

Uradni list Republike Slovenije



Internet: www.uradni-list.si

e-pošta: info@uradni-list.si

Št. **95** Ljubljana, četrtek **13. 12. 2012**

ISSN **1318-0576** Leto **XXII**

USTAVNO SODIŠČE

3670. Odločba o razveljavitvi sklepa Višjega sodišča v Kopru in sklepa Okrajnega sodišča v Postojni ter o zavrnitvi ustavne pritožbe

Številka: U-I-83/11-17
Up-938/10-30
Datum: 8. 11. 2012

ODLOČBA

Ustavno sodišče je v postopku ocene ustavnosti zakona, začetem s sklepom Ustavnega sodišča, in v postopku odločanja o ustavni pritožbi Matjaža Grlja, Muta, ki ga zastopa Odvetniška družba Brulc, Gaberščik in Kikelj, o. p., d. o. o., Ljubljana, na seji 8. novembra 2012

o d l o č i l o:

1. Sklep Višjega sodišča v Kopru št. I Ip 177/2010 z dne 4. 5. 2010 in sklep Okrajnega sodišča v Postojni št. In 18/2009 z dne 27. 11. 2009 se v delu, v katerem se nanašata na zavrženje ugovora zoper sklep o izvršbi, razveljavita in zadeva se vrne Okrajnemu sodišču v Postojni v novo odločanje.
2. V preostalem delu se ustavna pritožba zavrne.
3. Postopek za oceno ustavnosti Zakona o pravnem postopku (Uradni list RS, št. 73/07 – uradno prečiščeno besedilo in 45/08) se ustavi.

O b r a z l o ž i t e v

A.

1. Okrajno sodišče je zavrglo ugovor in predlog za odlog izvršbe pritožnika (v izvršbi zastavitelja nepremičnine), ki ju je v imenu pritožnika kot pooblaščenka vložila družba z omejeno odgovornostjo, ter zavrnilo njegov poznejši predlog za vrnitev v prejšnje stanje. Sodišče je 87. člen Zakona o pravnem postopku (v nadaljevanju ZPP) razložilo tako, da iz njega izhaja, da je pooblaščenec pred okrajnim sodiščem lahko le fizična oseba, poleg nje pa kvečjemu še odvetniška družba. Ker je pritožnikov ugovor in predlog za odlog podpisala oseba, ki ne more nastopati kot pooblaščenec v izvršilnem postopku, in ker naj te pomanjkljivosti ne bi bilo moč odpraviti, ju Okrajno sodišče ni vračalo v popravo, ampak ju je zavrglo. Predlog za vrnitev v prejšnje stanje je zavrnilo, ker naj pritožnik zaradi zamude ne bi izgubil nobene procesne pravice in ker naj bi bil

pravni pouk v sklepu o izvršbi zakonit ter skladen z ustaljeno sodno prakso. Višje sodišče je zavrnilo pritožnikovi pritožbi zoper oba prvostopenjska sklepa. Soglašalo je z Okrajnim sodiščem, da pravna oseba, razen odvetniške družbe, ne more biti pooblaščenec stranke v pravdi, in se pri tem sklicevalo na sodno prakso. Poudarilo je, da možnost odprave pomanjkljivosti po 98. členu ZPP velja le za primere, ko pooblastilo ni izkazano, ne pa za primere, ko je v osebi pooblaščenca zadržek, zaradi katerega izdaja veljavnega pooblastila ni mogoča. Glede zavrnitve predloga za vrnitev v prejšnje stanje je Višje sodišče štelo, da neukost pritožnika glede pooblastila za zastopanje ne more biti opravičljiv razlog v smislu prvega odstavka 116. člena ZPP.

2. V ustavni pritožbi pritožnik uveljavlja kršitve 22. člena, prvega odstavka 23. člena in 25. člena Ustave. Opozarja, da sodišče prve stopnje ni navedlo prepričljivih razlogov za zavrženje niti ni navedlo ustrezne zakonske podlage zanj. Določba 273. člena ZPP naj za dolžnika in zastavitelja v izvršbi ne bi bila uporabna, prav tako pa naj pritožnikovega pravočasnega, popolnega in dovoljenega ugovora ne bi bilo mogoče zavreči na podlagi 343. člena ZPP. Pritožnik meni, da ZPP okrajnim sodiščem sploh ne dopušča, da bi po uradni dolžnosti pazila na napake pri zastopanju. Sodna praksa naj ne bi bila enotna glede razlage prvega odstavka 87. člena ZPP v smislu, da pravna oseba ne more nastopati kot pooblaščenec. Po mnenju pritožnika, ki se sklicuje na prakso Ustavnega sodišča, rednih sodišč in Upravnega sodišča, bi ga sodišče moralo pozvati, naj v sodno določenem roku odpravi pomanjkljivost glede zastopanja. V pravnem pouku sklepa o izvršbi naj ne bi bil poučen o omejitvah pri zastopanju strank pred Okrajnim sodiščem. Pritožnik ocenjuje, da splošno načelo sorazmernosti zakonodajalcu in sodiščem prepoveduje sprejeti predpis ali konkretno odločitev, da se sicer dopustno pravno sredstvo, vloženo po pooblaščenju, ki ne more zastopati stranke, takoj zavrne. S tem naj bi se na skrajni način posegalo v pravico do sodnega varstva in nesorazmerno omejevalo dostop do sodišča.

3. Ustavno sodišče je s sklepom senata št. Up-938/10 z dne 5. 10. 2010 ustavno pritožbo zoper odločitev sodišč o zavrženju ugovora in predloga za odlog izvršbe sprejelo v obravnavo, ni pa sprejelo ustavne pritožbe v delu, ki se nanaša na pravnomočno vrnitev predloga za vrnitev v prejšnje stanje. Ustavno sodišče je tudi ugodilo predlogu za začasno zadržanje izpodbijanega sklepa. V skladu s prvim odstavkom 56. člena Zakona o Ustavnem sodišču (Uradni list RS, št. 64/07 – uradno prečiščeno besedilo – v nadaljevanju ZUstS) je Ustavno sodišče o sprejemu ustavne pritožbe obvestilo Višje sodišče v Kopru. Na podlagi drugega odstavka 56. člena ZUstS je bila ustavna pritožba poslana nasprotni stranki iz izvršbe, ki nanjo ni odgovorila.

4. V postopku odločanja o ustavni pritožbi, ki je bila sprejeta v obravnavo, je Ustavno sodišče s sklepom št. Up-938/10, U-I-83/11 z dne 21. 4. 2011 na podlagi drugega odstavka 59. člena ZUStS začelo postopek za oceno ustavnosti ZPP. Ugotovilo je, da je pred odločanjem o ustavni pritožbi treba opraviti oceno ustavnosti ZPP v zvezi z vprašanjem obstoja morebitne protiustavne pravne praznine, ker ZPP ne vsebuje posebne ureditve, ki bi zagotavljala meritorno obravnavo ugovora zoper sklep o izvršbi, z vnaprejšnjim opozorilom ali naknadnim pozivom k odpravi napak, za primere vložitve ugovora po osebi, ki v postopkih pred okrajnim sodiščem ne more biti pooblaščenec.

5. Sklep o začetku postopka za oceno ustavnosti ZPP je Ustavno sodišče poslalo v odgovor Državnemu zboru Republike Slovenije, ki na poziv ni odgovoril. Svoje mnenje je podala Vlada Republike Slovenije. Po njenem mnenju prvi odstavek 89. člena ZPP tudi v izvršbi zavezuje okrajno sodišče, da v pravnem pouku sklepa o izvršbi dolžnika pouči o ugovoru. Vlada poudarja, da ZPP ni v neskladju z Ustavo, ker tudi v postopku z ugovorom napačen ali pomanjkljiv pravni pouk ne sme škoditi stranki. Sodišča naj bi zato morala ustavnoskladno uporabljati ZPP in tudi pri tej vrsti postopka v pravnih poukih ustrezno opozarjati na omejitve glede pooblaščenec. Pritožniku je bilo mnenje Vlade vročeno in je nanj odgovoril. Meni, da Vlada posredno priznava, da so mu bile v konkretnem postopku kršene človekove pravice, ker je bil njegov ugovor zoper sklep o izvršbi zavrnjen brez pravnega pouka o omejitvah glede pooblaščenca. Navaja, da bo moralo Ustavno sodišče presoditi, ali zakonodajalec legitimno omejuje zastopanje strank pred okrajnimi sodišči po gospodarskih družbah. ZPP naj pravic strank glede obveščenosti o posledicah kršitve pravil o zastopanju ne bi varoval enakovredno, ko gre za okrajna sodišča in ko gre za ostala sodišča. Takšno neenakomerno varstvo naj ne bi bilo utemeljeno z objektivnimi razlogi, še posebej glede na to, da je stranka v pravnem pouku sklepa o izvršbi poučena o drugih razlogih zavrnjenja njenega ugovora ali pritožbe. Pritožnik predlaga, naj Ustavno sodišče »ali ugotovi neustavnost določb ZPP v zahtevanem okviru ali pa določi način izvrševanja ZPP v okviru sodne prakse, ki bo varoval ustavne pravice stranke v postopku pred okrajnimi sodišči, kar zadeva pooblaščenca, če so ti pravne osebe oziroma gospodarske družbe«.

B. – I.

Odločitev o ustavni pritožbi

6. Pritožnik vlaga ustavno pritožbo zoper sklep Višjega sodišča, s katerim je slednje potrdilo sklep sodišča prve stopnje o zavrnjenju njegovega ugovora in predloga za odlog izvršbe. Izpodbijanima sklepoma med drugim očita kršitev 22. člena Ustave, ker ga sodišče ni pozvalo, naj v sodno določenem roku odpravi pomanjkljivost glede zastopanja, oziroma ga v pravnem pouku sklepa o izvršbi ni poučilo o omejitvah pri zastopanju strank pred Okrajnim sodiščem.

7. Sodišči prve in druge stopnje sta izpodbijani odločitvi oprli na stališče, da v primeru, ko je v osebi, ki jo je stranka pooblastila za zastopanje, zadržek, zaradi katerega v civilnem postopku ne more biti pooblaščenec, ni mogoče določiti roka za odpravo take pomanjkljivosti, saj je niti ni mogoče odpraviti. Zato je bil pritožnikov ugovor, vložen po pooblaščenca, ki je bil gospodarska družba (ne pa obenem tudi odvetniška družba), zavrnjen takoj, brez poziva in roka za odpravo nepravilnosti. Sklep o izvršbi tudi ni vseboval pravnega pouka o posledicah vložitve ugovora po pooblaščenca, ki ne izpolnjuje pogojev iz prvega in četrtega odstavka 87. člena ZPP.

8. Teorija in sodna praksa razlagata 87. člen ZPP tako, da je v pravdnem postopku pred okrajnim sodiščem pooblaščenec stranke lahko le popolnoma poslovno sposobna

fizična oseba ali odvetniška družba.¹ Ta določba se uporablja tudi pri odločanju okrajnih sodišč o ugovorih dolžnikov zoper sklep o izvršbi. Zakon o izvršbi in zavarovanju (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 93/07, 28/09, 51/10 in 26/11 – v nadaljevanju ZIZ) namreč ne vsebuje posebnih določb o pooblaščencah, tako da se na podlagi 15. in 239. člena ZIZ glede tega vprašanja v postopkih izvršbe in zavarovanja smiselno uporabljajo določbe ZPP. Dolžnik² lahko sklep o izvršbi izpodbija z ugovorom (drugi odstavek 9. člena ZIZ), ki je remonstrativno pravno sredstvo.³ O ugovoru torej odloča okrajno sodišče.

9. Iz pravice do enakega varstva pravic iz 22. člena Ustave izhaja zahteva po kontradiktornem postopku, na podlagi katere mora biti vsaki stranki zagotovljena možnost sodelovanja v postopku in obrambe pred vsemi procesnimi dejanji, ki bi lahko vplivala na njene pravice ali na njen pravni položaj.⁴ To velja tudi za dolžnika v izvršbi. Ker se upnikov predlog za izvršbo dolžniku praviloma ne vroči pred izdajo sklepa o izvršbi, je v izvršilnem postopku kontradiktornost na prvi stopnji praviloma vzpostavljena šele po izdaji sklepa o izvršbi – v postopku z ugovorom. Pritožnik ne soglaša s stališčem sodišč, da okrajna sodišča dolžnikov, ki ugovarjajo po osebi, ki po ZPP ne more biti pooblaščenec, niso zavezana pozivati k odpravi napake in jim za to določiti poseben rok.

10. Če sodišče ugovor zoper sklep o izvršbi, ki ga je v imenu dolžnika vložila oseba, ki ne more biti pooblaščenec, zavrne, ima tako ravnanje učinke sankcije za dolžnika zaradi neizpolnjevanja procesne predpostavke zastopanja po pravilnem pooblaščenca. Zavrnjenje ugovora namreč pomeni, da postane sklep o izvršbi pravnomočen, ne da bi se sodišče prve stopnje vsebinsko opredelilo do dolžnikovih navedb in trditvev, usmerjenih v preprečitev ali utesnitev izvršbe. Zaradi neizpolnitve formalnih pogojev iz prvega in četrtega odstavka 87. člena ZPP se v takih primerih ne upošteva sicer pravilna in pravočasna procesna aktivnost, ki jo je v imenu dolžnika opravila oseba, ki jo je dolžnik (sicer neveljavno) pooblastil za zastopanje.

11. Vprašanje, na katero mora odgovoriti Ustavno sodišče, je, ali je 22. člen Ustave sodiščema v pritožnikovi zadevi dopuščal tako ravnati, ne da bi pritožniku dali naknaden rok za odpravo napake, ki jo je storil s tem, da je za zastopanje v izvršbi pooblastil osebo, ki po zakonu ne more biti pooblaščenec.

12. Upoštevati je treba, da je postopek z ugovorom del sojenja na prvi stopnji in da pomeni za dolžnika ugovor praviloma prvo priložnost, da se sploh izreče o zahtevku za izvršbo ter tako uresniči svojo pravico iz 22. člena Ustave. Pritožnik se ima v ugovoru možnost praviloma prvič opredeliti do vseh pravno

¹ Glej A. Galič v: L. Ude in A. Galič (red.), Pravdni postopek, Zakon s komentarjem, 1. knjiga, Založba Uradni list Republike Slovenije in GV Založba, Ljubljana 2005, str. 371–372. V opombi št. 1049 navedenega dela je navedena tudi sodna praksa, iz katere izhaja, da je pojem poslovne sposobnosti v smislu pogojev za pooblaščenca treba razumeti tako, da to po naravi stvari izključuje pravne osebe. Stališče, da pravne osebe, razen odvetniških družb, ne morejo biti pooblaščenca za opravljanje pravnih dejanj, se je obdržalo tudi v novejši sodni praksi (glej npr. sklep Vrhovnega sodišča št. II Ips 1235/2008 z dne 19. 4. 2012). Na tri sodne odločbe, ki potrjujejo enako stališče, se sklicuje tudi Višje sodišče v Kopru v sklepu, izpodbijanem z ustavno pritožbo.

² V ZIZ izraz »dolžnik« označuje osebo, proti kateri se uveljavlja ali zavaruje terjatev (3. točka 16. člena ZIZ). Procesni položaj stranke (dolžnika) imajo v izvršilnem postopku tudi hipotekarni dolžniki oziroma zastavitelji (glej odločbo Ustavnega sodišča št. Up-2324/08 z dne 16. 12. 2010, Uradni list RS, št. 110/10). Ko Ustavno sodišče v nadaljevanju te odločbe omenja »stranko« ali »dolžnika« izvršilnega postopka, ima torej v mislih tudi osebe, ki so v enakem položaju kot pritožnik (hipotekarni dolžniki).

³ Člen 54 ZIZ določa, da o ugovoru odloča sodišče, ki je izdalo sklep o izvršbi, če zakon ne določa drugače.

⁴ Primerjaj sklepa Ustavnega sodišča št. Up-184/98 z dne 2. 2. 1999, OdiUS VIII, 134, in št. Up-216/99 z dne 19. 12. 2000, OdiUS IX, 315.

pomembnih dejanskih in pravnih vidikov zadeve. Ustavno sodišče ostre sankcije za formalne napake na prvi stopnji sojenja obravnava drugače in bolj strogo kakor sankcije za podobne napake na višjih stopnjah sojenja.⁵ Zlasti ko gre za zavrnjenje pravnega sredstva, je pomembno, ali je bila stranka pred tem že deležna sojenja na eni ali celo na dveh stopnjah.⁶ Z odločbo št. U-I-74/12 z dne 13. 9. 2012 (Uradni list RS, št. 75/12) je Ustavno sodišče razveljavilo del petega odstavka 98. člena ZPP, ki je sodiščem nalagal, naj takoj zavržejo tožbo, ki ji odvetnik ni priložil pooblastila, ker je določba posegala v pravico do sodnega varstva na način, ki ni bil niti nujen niti sorazmeren.

13. Ustavno sodišče je v odločbi št. U-I-25/95 z dne 27. 11. 1997 (Uradni list RS, št. 5/98, in OdlUS VI, 158) zapisalo, da so človekove pravice kot izhodiščni in osrednji del ustavne ureditve, ki opravičujejo opredelitev Slovenije kot demokratične in pravne države, tako ključnega pomena, da Ustava, poleg tega da jih izčrpno navaja, zagotavlja tudi njihovo neposredno uresničevanje. Določbe o pravicah niso samo zavezujoči napotki zakonodajalcu, temveč neposredno uporabljiva jamstva za vsakega posameznika. Zapoved sodiščem, da človekove pravice neposredno uporabljajo pri odločanju, izhaja tudi iz 125. člena Ustave, ki določa, da so sodniki vezani na Ustavo in zakon, ter iz prvega odstavka 15. člena Ustave, ki določa, da se človekove pravice in temeljne svoboščine uresničujejo neposredno na podlagi Ustave. Če sodnik meni, da je zakonska določba, ki jo mora uporabiti v konkretnem primeru, protiustavna, mora prekiniti postopek in začeti postopek pred Ustavnim sodiščem (156. člen Ustave), sicer pa mora (znotraj v pravni stroki uveljavljenih metod razlage) najti ustavnoskladno razlago zakonske norme. Nobene zakonske določbe namreč ne sme uporabljati ali razlagati tako, da bi s tem kršil ustavne pravice strank v postopku.⁷

14. V konkretnem primeru sta sodišči zavrnila možnost, da bi pritožniku omogočili odpravo pomanjkljivosti v zvezi s pooblaščenecem v sodno določenem roku. Tako sta ravnali, ker naj bi pri nesposobnosti pravne osebe biti pooblaščenec v izvršbi šlo za pomanjkljivost, ki je ni mogoče odpraviti (Okrajno sodišče navaja, da pravna oseba ne more pridobiti sposobnosti za zastopanje).

15. Res je sicer, da ZPP oziroma ZIZ za primere, kot je pritožnikov, ne določata izrecno, da bi okrajno sodišče v izvršbi moralo dolžnika po vložitvi ugovora pozivati k odpravi napake in mu za to določiti poseben rok, skupaj z opozorilom na posledice opustitve ravnanja po pozivu, ali da bi moralo dolžnika vnaprej, v pravnem pouku sklepa o izvršbi, opozoriti na posledice vložitve ugovora po »nepravilnem« pooblaščenecem. Tako 80. člen ZPP med drugim določa, da mora sodišče med postopkom ves čas po uradni dolžnosti paziti, ali stranko zastopa pooblaščenec, določen v tretjem odstavku 86. člena ZPP oziroma v tretjem odstavku 87. člena ZPP (torej odvetnik v postopku z izrednimi pravnimi sredstvi oziroma odvetnik ali druga oseba s pravniškim državnim izpitom v katerem koli postopku pred okrožnim, višjim ali Vrhovnim sodiščem). Zgolj okrajno sodišče mora po 88. in 90. členu ZPP opozarjati tožnika oziroma toženca, ki bosta pravdna dejanja opravljala po pooblaščenecem, na to, katere pogoje mora izpolnjevati ta pooblaščenec. Okrajno sodišče po 89. členu ZPP v pravnem pouku svoje sodne odločbe opozarja stranki glede omejitev za

pooblaščenca, ki ju bo (eventualno) zastopal v pritožbenem postopku le, kolikor o pritožbi odloča (hipotetično) okrajno, višje ali Vrhovno sodišče (kar je vidno iz odkazila na tretji odstavek 87. člena ZPP) – ta določba pa ne govori izrecno o ugovorih zoper sklepe okrajnega sodišča, o katerih odloča prav to sodišče. Okrajna sodišča sicer brez vsakega dvoma vezeta 98. in 108. člen ZPP, ki pa se izrecno nanašata le na dolžnost sodišča, da s sklepom omogoči stranki popravilo napake, ki je v tem, da je v strankinem imenu opravljala pravdna dejanja oseba, ki ni predložila pooblastila, ali v tem, da je vloga nerazumljiva, nepopolna oziroma ni vloženo zadostno število izvodov vloge ali prilog. ZPP nadalje za sklepe določa obvezne pravni pouk o pritožbi, ki med drugim vsebuje opozorilo iz petega odstavka 98. člena ZPP, torej glede zavrnjenja pritožbe, ki jo vložil odvetnik, ki ni predložil pooblastila.⁸ Poleg tega je mogoče na podlagi 15. člena ZIZ v zvezi s šestim odstavkom 324. člena in 332. členom ZPP sprejeti stališče, da je treba obvezne sestavine »pravnega pouka o pritožbi« iz ZPP smiselno razumeti tudi kot obvezne sestavine pravnega pouka o ugovoru zoper sklep o izvršbi.⁹ V pravnem redu ni izrecne, dobesedne zahteve, naj okrajno sodišče dolžnika, ki je/bo vložil ugovor zoper sklep o izvršbi, vnaprej opozori ali naknadno pozove, zato da bi se preprečila ali odpravila napačna pooblastitev osebe, ki v postopku pred okrajnim sodiščem ne more biti pooblaščenec. Vendar pa to okrajnega sodišča še ne upravičuje, da v zadevi, kot je obravnavana, zavrže ugovor, ne da bi pritožnika prej pozvalo k odpravi napake. ZPP namreč v vseh primerih, ko napaka povzroči tako hudo sankcijo, kot je zavrnjenje vloge brez vsakršnega bodisi vnaprejšnjega bodisi naknadnega opozorila, to izrecno ureja.

16. V pravnem redu obstajajo poleg jezikovne tudi druge metode razlage. Kot je Ustavno sodišče opozorilo v 13. točki obrazložitve te odločbe, morajo sodišča z ustavnoskladno razlago predpisov zagotoviti spoštovanje človekovih pravic strank v sodnih postopkih. Kot pojasnjuje teorija, ima redno sodišče manevrski prostor izbire, če je več razlag zakona in so vse v mejah Ustave. Če pa je glede na konkretno zadevo, ki je predmet odločanja, samo ena razlaga zakona ustavna, je treba izbrati to razlago.¹⁰ V obravnavani zadevi sta sodišči svoj manevrski prostor prekoračili. Izbrali sta namreč razlago ZPP, ki ni v skladu z 22. členom Ustave. Kot je Ustavno sodišče pojasnilo v prejšnji točki obrazložitve te odločbe, ZPP in ZIZ za primere, kot je pritožnikov, ne zahtevata izrecno, naj bi okrajno sodišče z opozorilom dalo dolžniku možnost, da odpravi napako, ki jo je storil, ko je vložil ugovor po osebi, ki ne more biti pooblaščenec. Ključno stališče sodišč v obravnavanem primeru je, da »gre za pomanjkljivost take narave, da se ta ne da odpraviti, saj pravna oseba ne more pridobiti sposobnosti za zastopanje« (kot je dobesedno pojasnilo Okrajno sodišče). To stališče pa samo po sebi ni očitno: izhaja iz predpostavke, da je »odprava pomanjkljivosti« mogoča denimo tedaj, ko oseba, ki je po zakonu sicer lahko pooblaščenec, enostavno pozabi ugovoru priložiti pravilno pooblastilo stranke, ki ga ima v posesti (in zdaj po opozorilu naknadno dostavi sodišču to pooblastilo), ni pa mogoča tedaj, ko je stranka pooblastila družbo z omejeno odgovornostjo. Na prvi pogled je po običajnem razumevanju besedne zveze »odprava pomanjkljivosti« tudi takšno napako mogoče odpraviti – sodišče opozori stranko, in ta izjavi, da se bo zastopala sama in da odobrava besedilo že vložene ugovora, ali pa pooblasti pooblaščenca v skladu s prvim in četrtem odstavkom 87. člena

⁵ Ustavno sodišče je tako npr. v odločbi št. U-I-200/09 z dne 20. 5. 2010, Uradni list RS, št. 50/10, kot očitno nesorazmerno razveljavilo ureditev, ki je določala takojšnje zavrnjenje nerazumljive ali nepopolne odvetniške vloge, ne da bi sodišče dalo odvetniku možnost v določenem roku popraviti ali dopolniti vlogo. V obrazložitvi se je osredotočilo na učinke sporne določbe v postopkih na prvi stopnji, zlasti ko gre za zavrnjenje tožb, za katere veljajo prekluzivni roki materialnega prava.

⁶ Glej npr. odločbo Ustavnega sodišča št. U-I-277/09, Up-1333/09, U-I-287/09, Up-1375/09 z dne 14. 6. 2011, Uradni list RS, št. 58/11.

⁷ Tako Ustavno sodišče v odločbi št. U-I-289/95 z dne 4. 12. 1997 (Uradni list RS, št. 5/98, in OdlUS VI, 165).

⁸ Na podlagi smiselne uporabe šestega odstavka 324. člena ZPP, ki govori o pravnem pouku v sodbi in se na podlagi 332. člena ZPP uporablja tudi za sklepe.

⁹ Tako je ravnalo sodišče tudi v pritožnikovem primeru, kjer je v delu pravnega pouka sklepa o izvršbi, ki se nanaša na ugovor, navedlo rok za vložitev ugovora, pri katerem sodišču in v koliko izvodih se ugovor vložil, opozorilo, da mora biti ugovor obrazložen, sicer se bo štel za neutemeljen, opozorilo na posledice neplačila sodne takse ter opozorilo iz petega odstavka 98. člena ZPP.

¹⁰ M. Pavčnik, Ustavnoskladna razlaga (zakona), Pravniki, št. 7–8 (2012), str. 504–505.

ZPP, ki prav tako ustrezno zaščiti strankine interese. Ker v zakonodaji ni izrecnega temelja za takšno ravnanje Okrajnega sodišča, bi to moralo zaradi zaščite pravice do izjave pritožnika uporabiti argument zakonske analogije, pri kateri izhajamo od primera, ki je urejen z določenim zakonskim ali drugim pravnim pravilom, nato pa od tega posamično urejenega primera sklepamo na neurejeni primer, ki se po svojih sestavinah v celoti ne sklada s tipskimi znaki abstraktnega dejanskega stanja, a jim je vendar tako zelo podoben, da se z njimi ujema v bistvenih lastnostih. Bistvene lastnosti so vrednostno merilo (*tertium comparationis*), iz katerega sklepamo, da tudi za neposredno neurejeni primer velja ista pravna posledica kakor za pravno urejenega, ker sta si drug z drugim v bistvenem enaka.¹¹ Tako se zagotavlja tudi spoštovanje enakosti (drugi odstavek 14. člena Ustave) v sodnem postopku. Gledano z vidika potrebe po varstvu pravice pritožnika, da se izreče o predlogu za izvršbo, so si njegov pravno neurejeni primer (vložitev ugovora zoper sklep o izvršbi po osebi, ki ne more biti pooblaščenec, ker ni poslovno sposobna fizična oseba ali odvetniška družba) in pravno urejena primera iz prvega odstavka 88. člena ZPP (vložitev tožbe po osebi, ki ne more biti pooblaščenec, ker ni odvetnik oziroma nima pravniškega državnega izpita) in iz drugega odstavka 98. člena ZPP (opravljanje pravnih dejanj po osebi, ki bi sicer lahko bila pooblaščenec, vendar ni predložila pooblastila) izrazito podobni, ta podobnost pa naravnost zahteva uporabo argumenta zakonske analogije. Ti primeri so si različni po vsem tem, kar je partikularno in nebitveno, torej po vprašanih, kakšna napaka natančno sploh bremeni pooblastilo ali pooblaščenca, ali gre za stranko, ki ima v postopku ofenzivno ali defenzivno vlogo, oziroma kakšne so razlike v pogojih za zastopanje na različnih stopnjah sodnega sistema. V bistvenem pa so si enaki glede tistega, kar je pomembno in dejansko bistveno: v vseh treh primerih (en pravno neurejen, dva pravno urejena) je stranka – oziroma za njo oseba, ki želi nastopati kot pooblaščenec – zagrešila določeno napako, ki zadeva pravilno zastopanje v civilnem sodnem postopku. Zaradi te napake, če bi jo sodišče brez nadaljnega kaznovala z zavrnjenjem vloge ali ignoriranjem pravnega dejanja, pa bi bile prizadete strankine človekove pravice. Prvi odstavek 88. in drugi odstavek 98. člena ZPP to nevarnost odpravljata. Določata procesno aktivnost sodišča, katere namen je zaščita človekovih pravic stranke iz 22., 23. in 25. člena Ustave. Ti določbi odpirata tudi v situacijah, kot je pritožnikova, ki se ne prilegajo povsem njunima abstraktnima zakonskima stanovoma, možnost svoje analogne uporabe – če ni druge možnosti za zavarovanje človekove pravice dolžnika, da doseže vsebinsko obravnavo svojega ugovora zoper sklep o izvršbi, s katerim je poseženo na njegovo premoženje.

17. Sodišči sta torej spregledali, da je bilo v obravnavanem primeru z analogno uporabo prvega odstavka 88. člena ali drugega odstavka 98. člena ZPP mogoče zavarovati pravico pritožnika do izjave o predlogu za izvršbo. Če bi sodišči sprejeli mogočo ustavnoskladno razlago ZPP, bi moralo Okrajno sodišče¹² po prejemu spornega ugovora pritožnika pozvati, naj se izjavi, ali se bo zastopal sam ali ga bo zastopal pravilni pooblaščenec,¹³ in mu za to dati primeren rok z opozorilom na pravne posledice opustitve ravnanja po pozivu. S tem bi mu sodišči dali priložnost doseči vsebinsko obravnavo ugovora

zoper sklep o izvršbi. Ker sta sodišči namesto tega takoj zavržli pritožnikov ugovor, vloženi po pravni osebi, ki ni odvetniška družba, sta pritožnika nedopustno prikrajšali za jamstvo enakega varstva pravic iz 22. člena Ustave.

18. Ustavno sodišče je zato izpodbijana sklepa razveljavilo in zadevo vrnilo Okrajnemu sodišču v novo odločanje, vendar le v delu, v katerem se nanašata na zavrženje ugovora zoper sklep o izvršbi (1. točka izreka). Pritožnik namreč ni posebej utemeljil, zakaj naj bi bili izpodbijani odločitvi sodišč v neskladju z Ustavo tudi v delu, ki se nanaša na zavrženje predloga za odlog izvršbe. V tem delu je zato Ustavno sodišče ustavno pritožbo zavrnilo (2. točka izreka). Ker je Ustavno sodišče izpodbijana sklepa v navedenem delu razveljavilo že zaradi kršitve pravice iz 22. člena Ustave, mu očitkov o kršitvah drugih človekovih pravic ni bilo treba presojati.

B. – II.

Ocena ustavnosti ZPP

19. Ustavno sodišče je na podlagi drugega odstavka 59. člena ZUstS začelo postopek za oceno ustavnosti ZPP, ker je ocenilo, da je pred odločanjem o ustavni pritožbi treba razčistiti vprašanje obstoja morebitne protiustavne pravne praznine v ZPP (4. točka obrazložitve te odločbe). V postopku odločanja o ustavni pritožbi se je izkazalo, da lahko Ustavno sodišče o njej odloči, ne da bi bilo treba pred tem presoditi o ustavnosti ZPP. Ker odločitev o ustavnosti ZPP ni potrebna, je Ustavno sodišče začeti postopek ustavilo (3. točka izreka).

C.

20. Ustavno sodišče je sprejelo to odločbo na podlagi prvega in drugega odstavka 59. člena ZUstS v sestavi: predsednik dr. Ernest Petrič ter sodnice in sodniki dr. Mitja Deisinger, dr. Dunja Jadek Pensa, mag. Marta Klampfer, dr. Etelka Korpič – Horvat, mag. Miroslav Mozetič, Jasna Pogačar, dr. Jadranka Sovdat in Jan Zobec. Prvo točko izreka je sprejelo s sedmimi glasovi proti dvema. Proti sta glasovala sodnica Klampfer in sodnik Mozetič. Drugo in tretjo točko izreka je Ustavno sodišče sprejelo soglasno. Pritrilni ločeni mnenji sta dala sodnica Jadek Pensa in sodnik Zobec.

dr. Ernest Petrič i.r.
Predsednik

DRUGI ORGANI IN ORGANIZACIJE

3671. Spremembe in dopolnitve Disciplinskega pravilnika

Na podlagi 137. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 120/06 – odl. US, 126/07, 57/09 – skl. US, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 62/10 – popr., 20/11 – Odl. US, 57/12) ter 27. in 65. člena Statuta Zbornice za arhitekturo in prostor Slovenije (Uradni list RS, št. 13/04 in 45/06) je Skupščina Zbornice za arhitekturo in prostor Slovenije na seji dne 19. 6. 2012 sprejela

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE Disciplinskega pravilnika

1. člen

V Disciplinskem pravilniku (Uradni list RS, št. 69/10) se v 2. členu tretji odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(3) Glede dokončnosti in pravnomočnosti sklepov disciplinskih organov ter vročanja vlog se smiselno uporabljajo določila Zakona o splošnem upravnem postopku.«

¹¹ M. Pavčnik, Teorija prava, Prispevek k razumevanju prava, 3. razširjena, spremenjena in dopolnjena izdaja, GV Založba, Ljubljana 2007, str. 510–511.

¹² Samo ali po navodilu Višjega sodišča.

¹³ Ali bi v tem primeru Okrajno sodišče (po izteku roka za ugovor) pritožniku moralo dati le možnost, da v dodatnem roku on sam ali »pravilni« pooblaščenec odobrita ugovor, kakor ga je vložil »nepravilni« pooblaščenec, ali pa bi mu moralo dalo možnost v tem dodatnem roku dopolniti ugovorne navedbe, je vprašanje, na katero Ustavnemu sodišču ni treba odgovoriti.

2. člen

V 15. členu se dodata nova drugi in tretji odstavek, ki se glasita:

»(2) Pri izreku disciplinske sankcije se upošteva težo storjenega dejanja in stopnjo krivde kršitelja ter ostale okoliščine, ki vplivajo na izrek disciplinske sankcije (olajševalne in oteževalne okoliščine), zlasti pa:

- nagibe, iz katerih je bila kršitev storjena,
- stopnjo ogrožanja pravil kodeksa poklicne etike,
- okoliščine, v katerih je bila kršitev storjena,
- ali je bila kršitelju že kdaj prej izrečena katera izmed disciplinskih sankcij, določenih v tem pravilniku,
- njegov odnos do posledic kršitve,
- osebne in premoženjske razmere ter
- druge okoliščine, ki se nanašajo na osebnost kršitelja.

(3) V kolikor so podane posebne olajševalne okoliščine, lahko disciplinski organ za hujše disciplinske kršitve izreče milejšo sankcijo od predpisane v prvem odstavku tega člena.«

3. člen

V 40. členu se drugi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(2) Osebna vročitev se opravi tako, da se članu zbornice vroči pisanje na njegovem delovnem mestu ali na naslovu bivališča proti podpisu na vročilnici ali originalu pisanja oziroma tako, da mu pisanje vroči pooblaščen vročevalec.«

4. člen

Besedilo 41. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Če se vročitev ne da opraviti tako, kot je določeno v drugem odstavku prejšnjega člena, pusti vročevalec v hišnem predalčniku, na vratih stanovanja, poslovnega prostora ali delavnice oziroma na drugem primernem mestu pisno sporočilo. V sporočilu navede, kje se dokument nahaja in da ga mora naslovnik prevzeti v 15 dneh.

(2) Vročitev po prejšnjem odstavku velja za opravljeno z dnem, ko član prevzame dokument. Če dokumenta ne prevzame v 15 dneh, velja vročitev za opravljeno z dnem preteka tega roka. Po preteku tega roka vročevalec pusti dokument iz prvega odstavka tega člena v hišnem oziroma izpostavljenem predalčniku naslovnika. Kolikor član nima predalčnika ali je ta neuporaben, vročevalec vrne pošiljko zbornici.«

5. člen

Besedilo 43. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Smiselno se za primere vročitve, ki niso urejeni v tem pravilniku, vročitev opravi po določbah Zakona o splošnem upravnem postopku.«

6. člen

V 73. členu se v prvem odstavku tretja alineja spremeni tako, da se glasi:

»– po dokončnosti sklepa prijavitelju,«.

7. člen

V 74. členu se doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

»(2) Kadar okoliščine posameznega primera to utemeljujejo, lahko disciplinski organi izjemoma odmerijo tudi stroške, nižje od predpisanih v prejšnjem členu.«

8. člen

Te spremembe in dopolnitve Disciplinskega pravilnika začnejo veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Ljubljana, dne 19. junija 2012

Aleksander Ostan l.r.
Predsednik skupščine
Zbornice za arhitekturo in prostor Slovenije

OBČINE

DOBREPOLJE

3672. Pravilnik o plačah občinskih funkcionarjev in nagradah članov delovnih teles občinskega sveta ter članov drugih občinskih organov ter o povračilih stroškov (uradno prečiščeno besedilo)

Na podlagi 34.a člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07, 76/08, 79/09 in 51/10, 40/12 – ZUJF), Zakona o sistemu plač v javnem sektorju (Uradni list RS, št. 108/09, 13/10, 59/10, 85/10 in 107/10), 8. in 9. člena Odloka o plačah funkcionarjev (Uradni list RS, št. 14/06), 1., 2. in 3. člena Zakona o funkcionarjih v državnih organih (Uradni list SRS, št. 30/90, 18/91, 22/91; Uradni list RS, št. 2/91-I, 4/93) in 14. člena Statuta Občine Dobrepolje (Uradni list RS, št. 28/08) je Občinski svet Občine Dobrepolje na 13. redni seji dne 22. 11. 2012 sprejel

PRAVILNIK

o plačah občinskih funkcionarjev in nagradah članov delovnih teles občinskega sveta ter članov drugih občinskih organov ter o povračilih stroškov (uradno prečiščeno besedilo)

1. člen

Za opravljanje občinskih funkcij imajo občinski funkcionarji pravico do plače, če funkcijo opravljajo poklicno oziroma do nadomestila za opravljanje funkcije, če funkcijo opravljajo nepoklicno.

Članom delovnih teles občinskega sveta, ki niso člani občinskega sveta, ter članom nadzornega odbora in volilne komisije pripadajo nagrade za njihovo delo, ki se oblikujejo na podlagi tega pravilnika in skladno z zakoni.

2. člen

Občinski funkcionarji so: člani občinskega sveta, župan in podžupan.

Člani občinskega sveta opravljajo svojo funkcijo nepoklicno.

Župan se lahko odloči, da bo svojo funkcijo opravljal poklicno.

Podžupan opravlja svojo funkcijo nepoklicno. Podžupan lahko poklicno opravlja funkcijo, če se v soglasju z županom tako odloči, odločitev pa potrdi občinski svet.

3. člen

Z Odlokom o plačah funkcionarjev je funkcija župana Občine Dobrepolje, ki sodi v VI. skupino občin s številom prebivalcev od 2001 do 5000, uvrščena v 49. plačni razred. Županu za poklicno opravljanje funkcije pripada tudi dodatek za delovno dobo v skladu z zakonom.

Če župan opravlja funkcijo nepoklicno, mu pripada plačilo v višini 50 % plače, ki bi jo prejel, če bi funkcijo opravljal poklicno. Županu, ki opravlja funkcijo nepoklicno, ne pripada dodatek za delovno dobo.

4. člen

Osnovna plača podžupana, če funkcijo opravlja poklicno, se oblikuje v skladu z 8. členom Odloka o plačah funkcionarjev in se glede na število prebivalcev lokalne skupnosti lahko uvrsti od 34. do 41. plačnega razreda. Podžupanu za poklicno opravljanje funkcije pripada tudi dodatek za delovno dobo v skladu z zakonom.

Če podžupan opravlja funkcijo nepoklicno, mu pripada največ 50 % plače, ki bi jo dobil, če bi funkcijo opravljal poklicno. Župan lahko odloči, da je plačilo za nepoklicno opravljanje funkcije podžupana tudi nižje od 50 % osnovne plače, ki bi

jo dobil, če bi funkcijo opravljal poklicno, in sicer glede na pooblastila, vsebino in obseg dela, dogovorjen z županom. Podžupanu, ki funkcijo opravlja nepoklicno, ne pripada dodatek na delovno dobo.

Plačni razred podžupana znotraj določenega razpona določi župan ob upoštevanju obsega podžupanovih pooblastil.

Plača podžupana oziroma plačilo za opravljanje funkcije podžupana vključuje tudi udeležbo na sejah Občinskega sveta Občine Dobrepolje in udeležbo na sejah drugih organov in teles.

5. člen

Z zakonom določeni najvišji dovoljeni obseg sredstev, v okviru katerega se lahko oblikuje plačilo za nepoklicno opravljanje funkcije člana občinskega sveta, je podlaga za ugotovitev najvišjega možnega letnega obsega sredstev, iz katerih se izplačujejo plače članom občinskega sveta ter nagrade članom delovnih teles občinskega sveta, ki niso člani občinskega sveta in članom nadzornega odbora ter drugih organov Občine Dobrepolje.

Sredstva iz prejšnjega odstavka se zagotovijo v proračunu občine.

6. člen

Plačilo za opravljanje funkcije člana občinskega sveta je sejnina za udeležbo na seji občinskega sveta oziroma seji delovnega telesa občinskega sveta. Letni znesek sejin vključno s sejinami za seje delovnih teles občinskega sveta, ki se izplača posameznemu članu občinskega sveta, ne sme presegati 7,5 % letne plače župana. Pri tem se ne upošteva dodatek za delovno dobo. V okviru tega zneska se članu občinskega sveta določi plačilo za opravljanje funkcije za:

– udeležbo na redni seji občinskega sveta	80 EUR,
– udeležbo na izredni seji občinskega sveta	50 EUR,
– predsedovanje na seji delovnega telesa občinskega sveta	60 EUR,
– udeležbo na seji delovnega telesa, katerega član je	50 EUR.

Sejnina vključuje tudi stroške prihoda na sejo.

Plačilo za opravljanje funkcije se izplačuje na podlagi evidence prisotnosti, ki jo vodi občinska uprava, in sicer polna sejnina za najmanj 50 % časovno prisotnost na seji in polovična sejnina za manj kot 50 % časovno prisotnost na seji. Plačilo za opravljanje funkcije se izplačuje za redne in izredne seje. V primeru prekinjene seje se za nadaljevanje seje izplača 50 % plačila za opravljanje funkcije. Za dopisno sejo se plačilo za opravljanje funkcije ne izplačuje.

7. člen

Članom delovnih teles občinskega sveta, ki niso člani občinskega sveta, se za opravljanje dela v odborih in komisijah občinskega sveta določi nagrada v obliki sejnine v višini 47 EUR za udeležbo na seji.

Članom delovnih teles občine, ki niso člani občinskega sveta se za poročanje na seji občinskega sveta, na katero so bili vabljeni, določi nagrada v obliki sejnine v višini 26 EUR.

Sejnina vključuje tudi stroške prihoda na sejo.

8. člen

Predsednik in člani nadzornega odbora občine imajo pravico do sejnine.

Sejnina se oblikuje glede na opravljeno delo, in sicer:

- kot sejnina, ki se izplača za udeležbo na seji odbora v višini 57 EUR za predsednika oziroma 47 EUR za člana,
- udeležbo predsednika na redni seji občinskega sveta 30 EUR,

– kot plačilo za izvedbo nadzora po programu dela ali sklepu občinskega sveta v višini 105 EUR za predsednika oziroma 85 EUR za člana.

Sejnine predsedniku in članom nadzornega odbora se izplačujejo na podlagi sklepa o imenovanju v skladu z evidenco opravljenega dela, ki jo vodi občinska uprava.

Plačilo za opravljanje funkcije vključuje tudi stroške prihoda na sejo.

9. člen

Predsednik in njegov namestnik, tajnik in člani občinske volilne komisije imajo zaradi dela v volilnih organih ob vsakih volitvah pravico do enkratnega nadomestila. Nadomestilo se izplača na podlagi odločbe o imenovanju.

Predsednik občinske volilne komisije in njegov namestnik ter tajnik imajo ob vsakih splošnih volitvah pravico do nadomestila v višini povprečnega mesečnega izplačila plačila za poklicno opravljanje funkcije župana.

Člani občinske volilne komisije in njihovi namestniki imajo ob vsakih splošnih volitvah pravico do nadomestila v višini dvajset odstotkov povprečnega mesečnega izplačila plačila za poklicno opravljanje funkcije župana.

Predsednik in člani volilnih odborov ter njihovi namestniki imajo ob vsakem glasovanju pravico do nadomestila v znesku dveh dnevnic za službeno pot v državi, ki traja nad 12 ur, do katere so upravičeni zaposleni v občinski upravi.

10. člen

Občinski funkcionarji imajo pravico do povračil, nadomestil in drugih prejemkov v skladu s predpisi, ki urejajo te pravice.

Občinski funkcionar ima pravico do povračila stroškov prevoza na službeni poti, ki nastanejo pri opravljanju funkcije ali v zvezi z njo. Stroški prevoza se povrnejo v skladu s predpisi, in sicer do višine, ki se ne všteva v davčno osnovo.

Občinski funkcionar ima pravico do dnevnice za službeno potovanje v skladu s predpisi.

Občinski funkcionar ima pravico do povračila stroškov prenočevanja, ki nastanejo na službeni poti. Stroški prenočevanja se povrnejo na podlagi predloženega računa v skladu s predpisi.

11. člen

Pravice iz 10. člena tega pravilnika uveljavlja občinski funkcionar na podlagi naloga za službeno potovanje.

Nalog za službeno potovanje izda župan. Kolikor gre za službeno potovanje župana, izda nalog tajnik občine.

12. člen

Sredstva za izplačevanje plač, nagrad in povračil stroškov, ki jih imajo občinski funkcionarji, se zagotovijo iz sredstev proračuna.

13. člen

Plače in nagrade se izplačujejo mesečno za pretekli mesec najkasneje do 15. dne v tekočem mesecu.

Prejemki, določeni v 10. členu tega pravilnika, se izplačajo v petnajstih dneh po končanem službenem potovanju.

14. člen

Določbe tega pravilnika, ki se nanašajo na člane komisij in odborov občinskega sveta, ki niso člani občinskega sveta, se uporabljajo tudi za izplačila nagrad v obliki sejnine:

- poveljniku štaba CZ v višini 55 EUR,
- članom štaba CZ v višini 45 EUR,
- članom izdajateljskega sveta 45 EUR,
- članom drugih komisij, odborov, svetov, ki jih ustanovi ali imenuje občinski svet ali župan v višini 39 EUR.

Sejnina vključuje tudi stroške prihoda na sejo.

Mesečno izplačilo sejin se opravi na podlagi evidence o udeležbi na sejah, ki jo vodi občinska uprava.

15. člen

Urednica občinskega glasila ima pravico do nagrade.

Nagrada se oblikuje glede na opravljeno delo, in sicer:

- Urejanje občinskega glasila do 40 strani: 220 EUR,
- Urejanje občinskega glasila nad 40 strani: 270 EUR,
- Udeležba na seji občinskega sveta s poročilom: 40 EUR,
- Objava od 3 do 5 lastnih člankov, ki obsegajo vsaj pol strani: 50 EUR,
- Objava nad 5 lastnih člankov, ki obsegajo vsaj pol strani: 100 EUR.

16. člen

V pravilniku so navedeni neto zneski plač, sejin oziroma nagrad.

17. člen

Z uveljavitvijo tega pravilnika preneha veljati Pravilnik o plačah občinskih funkcionarjev in nagradah članov delovnih teles občinskega sveta ter članov drugih občinskih organov ter o povračilih stroškov št. 007-1/07, z dne 25. 9. 2007 in popravek št. 007-1/09 (Uradni list RS, št. 41/09).

18. člen

Ta pravilnik začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-0001/2011-15

Videm, dne 23. novembra 2012

Župan
Občine Dobrepolje
Janez Pavlin i.r.

3673. Sklep o dopustnosti širitve območja stavbnih zemljišč za potrebe kmetije Grm, Mala vas (parc. št. 152/1 (del), 153/0 (del), 155/0 (del) in 158/0, (vse) k.o. 1797 Zdenska vas)

Na podlagi 14. člena Statuta Občine Dobrepolje (Uradni list RS, št. 28/08), 73. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Dobrepolje (Uradni list RS, št. 79/09) ter 29. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 57/12; v nadaljevanju: ZPNačrt-B) je Občinski svet Občine Dobrepolje na 13. seji dne 22. 11. 2012 sprejel

S K L E P

o dopustnosti širitve območja stavbnih zemljišč za potrebe kmetije Grm, Mala vas (parc. št. 152/1 (del), 153/0 (del), 155/0 (del) in 158/0, (vse) k.o. 1797 Zdenska vas)

I.

Ta sklep dopolnjuje Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Dobrepolje za obdobje 1986–2000, dopolnjen 2001, odlok 35005-1/04, (Uradni list RS, št. 79/04, 11/07; v nadaljevanju: plan), tako, da določa širitev območja stavbnih zemljišč oziroma spreminja območje namenske rabe. Za to območje je bil sprejet tudi Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za Občino Dobrepolje, odlok 352-1/95, (Uradni list RS, št. 39/98, 79/99, 51/02 in 103/05, 100/08; v nadaljevanju: PUP), ki opredeljuje dopustne posege v prostor na območju obstoječe pozidave – prostorsko izvedbene pogoje, ter Odlok o usklajenosti prostorskih izvedbenih načrtov in drugih prostorskih aktov s Spremembami in dopolnitvami prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Dobrepolje za obdobje od leta 1986–2000, dopolnjen 2001 (Uradni list RS, št. 81/04).

II.

Pobudnik Grm Ivan, Mala vas 3, 1312 Videm - Dobropolje, je podal pobudo za razširitev stavbnega zemljišča na površine drugih kmetijskih zemljišč zaradi povečanih potreb obstoječega kmetijskega gospodarstva.

Pobuda se nanaša na razširitev poselitvenega območja naselja Mala vas/ območja stavbnih zemljišč – območja eno in dvostanovanjskih stavb, kjer je v skladu s PUP znotraj poselitvenih območij mogoča gradnja gospodarskih objektov in hlevov.

III.

Obstoječi objekti, ki se že nahajajo na parc. št. 152/1, 155/0 in *156/0, (vse) k.o. Zdenska vas, so namenjeni izvajanju kmetijske dejavnosti nosilca kmetijskega gospodarstva, kar se izkazuje z opredelitvijo KMG-MID: št. 100366493.

V planu se razširi območje stavbnega zemljišča tako, da se razširi oziroma dodatno vključi del parcele 152/1, del parcele 153/0, del parcele 155/0 in del parcele 158/0, (vse) k.o. 1797 Zdenska vas, za potrebe umestitve stavbe za rejo živali oziroma hleva za laguno za gnojevko ter s potrebnimi manipulativnimi površinami.

Skupna površina širitve stavbnih zemljišč (na območje drugih kmetijskih zemljišč) po tem sklepu znaša skupaj 2250 m² in je natančno razvidna iz grafične priloge k temu sklepu.

IV.

Ta sklep se pošlje ministrstvu, pristojnem za prostor in ministrstvu pristojnem za kmetijstvo in okolje, da v 15 dneh preverita skladnost s pogoji, določenimi v prvem odstavku 29. člena ZPNačrt-B.

V.

Po pridobitvi mnenja o skladnosti iz prejšnje točke tega sklepa, se ta sklep objavi na spletni strani Občine Dobropolje in v Uradnem listu Republike Slovenije ter začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

VI.

Ta sklep preneha veljati, če zainteresirani investitor v dveh letih od njegove objave ne pridobi gradbenega dovoljenja za gradnjo objektov na območju širitve. Prenehanje veljavnosti tega sklepa ugotovi občina s sklepom, ki ga objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in na spletni strani Občine Dobropolje.

Št. 350-0004/2012-02

Videm, dne 22. novembra 2012

Župan
Občine Dobropolje
Janez Pavlin i.r.

IVANČNA GORICA

3674. Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu I3 SC Ivančna Gorica – center

Na podlagi 61. in 98. člena Zakona o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP (106/10 – popr.), 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 27/08 – odl. US, 76/08, 79/09, 51/10 in 40/12 – ZUJF) in 16. člena Statuta Občine Ivančna Gorica (Uradni list RS, št. 59/11) je Občinski svet Občine Ivančna Gorica na 21. redni seji dne 28. 11. 2012 sprejel

O D L O K

**o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu
I3 SC Ivančna Gorica – center**

I. SPLOŠNI DOLOČBI

1. člen

(podlaga občinskega podrobnega prostorskega načrta)

(1) S tem odlokom se ob upoštevanju Odloka o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04, 33/07 – ZPNačrt, 99/07 in 57/12), Uredbe o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04, 33/07 – ZPNačrt, 99/07 in 57/12), Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Grosuplje ter dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Litija vseh za obdobje 1986–2000 za območje Občine Ivančna Gorica (Uradni vestnik Občine Ivančna Gorica, št. 7/96, 5/98), Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Ivančna Gorica (Uradni vestnik Občine Ivančna Gorica, št. 5/98, 6/98, 7/99, 3/00 in Uradni list RS, št. 75/04) ter Odloka o usklajenosti prostorsko izvedbenih in drugih prostorskih aktov s prostorskimi sestavinami dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Ivančna Gorica (Uradni vestnik Občine Ivančna Gorica, št. 5/98, 1/99 in 4/99, Uradni list RS, št. 124/04) sprejme občinski podrobni prostorski načrt I3 SC Ivančna Gorica – center (v nadaljevanju: OPPN in OPPN Center).

(2) OPPN je izdelal Acer Novo mesto, d.o.o., pod št. OPPN-L1/2009 v decembru 2012.

2. člen

(vsebina OPPN)

OPPN Center vsebuje tekstualni del (odlok), grafični del in priloge.

A) Odlok:

– Načrtovane prostorske ureditve

– Območje OPPN

– Pogoji glede posegov v prostor

– Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

– Merila in pogoji za parcelacijo

– Pogoji za celostno ohranjanje kulturne dediščine, varstvo okolja in naravnih dobrin, upravljanje voda, varovanje zdravja ljudi, obrambe države ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami

– Etapnost izvedbe prostorske ureditve

– Drugi pogoji in zahteve za izvajanje OPPN

– Dopustna odstopanja

– Usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OPPN

– Prehodne in končne določbe.

B) Grafični del:

1	Izsek iz družbenega plana Občine Ivančna Gorica	M 1:5.000
2	Pregledna situacija s prikazom vplivov in povezav v prostoru	M 1:5.000
3	Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem	M 1:500
4	Zazidalno-ureditvena situacija	M 1:1.000
5	Prikaz ureditvenih enot	M 1:2.000
6.1	Prikaz prerezov na območju OPPN	M 1:1.000
6.2	Prikaz prerezov posameznih ureditev na območju OPPN	M 1:500
7	Situacija prometnih ureditev	M 1:500
8	Karakteristični prečni profili cest	M 1:200
9	Gospodarska javna infrastruktura	M 1:1.000

- | | | |
|----|---|-----------|
| 10 | Načrt parcelacije in grajeno javno dobro | M 1:1.000 |
| 11 | Rešitve in ukrepi za varstvo okolja in kulturne dediščine | M 1:2.000 |

C) Priloge:

- Izvleček iz planskega akta Občine Ivančna Gorica
- Prikaz stanja prostora
- Seznam strokovnih podlag
- Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora
- Obrazložitev in utemeljitev OPPN
- Povzetek za javnost
- Odločba glede celovite presoje vplivov na okolje.

II. NAČRTOVANE PROSTORSKE UREDITVE

3. člen

(načrtovane prostorske ureditve)

(1) S tem OPPN se na območju centra Ivančne Gorice načrtujejo prostorske ureditve za zagotovitev prepoznavnega in urejenega jedra naselja, prijetnega in varnega za stanovalce, zaposlene in obiskovalce, za pešce, kolesarje in motorni promet:

- Preureditev prometne sheme – ureditev novih javnih cest, ureditev križišča pri železniški postaji in na Ljubljanski cesti, preureditev križišč na Ljubljanski cesti, Cesti 2. grupe odredov in Sokolski ulici ter ureditev peš in kolesarskih površin.

- Ureditev nove javne ceste na zahodu – med Ljubljansko cesto pri Kmetijski zadrugi in železniškim območjem vse do križišča pri železniški postaji. Ureditev območja pri železniški postaji in skladišču.

- Ureditev mirujočega prometa in zagotovitev večjega števila parkirnih mest, s parkirišči in parkirnimi hišami pri trgovskem centru in na območju večnamenskega objekta.

- Postavitve večnamenskega objekta ali objektov za kulturne, upravne in poslovne dejavnosti: za večnamensko dvorano, za prostore občinske uprave, za poslovne prostore ter lokale v pritličjih ipd. V kleti se uredi javno dostopna parkirna hiša. Območje se ureja z natečajem, iskanjem variantnih rešitev ipd.

- Preureditev dovoznih cest, parkirišč in zelenic pri stanovanjskih blokih na vzhodu. Ureditev javnega parka z otroškimi igriščem na strehi zaklonišča pri stanovanjskih blokih.

- Ureditev tržnice z zunanjo površino pri obstoječem parku ob Cesti 2. grupe odredov.

(2) Skladno s tem odlokom so dopustne tudi druge ureditve, ki bodo povečale prepoznavnost, urejenost in funkcionalnost centra naselja Ivančna Gorica.

III. OBMOČJE OPPN

4. člen

(območje OPPN)

(1) Na območju OPPN so skladno z geodetskim načrtom zemljišča oziroma deli zemljišč s parcelnimi številkami:

- 2/3, 2/5, 2/6, 3/2, 3/4, 3/7, 3/8, 3/9, 3/10, 10, 11/1, 12, 21/1, 21/5, 21/8, 21/10, 21/11, 21/12, 21/13, 21/14, 21/15, 21/16, 21/17, 21/18, 21/20, 22, 23, 24/1, 24/6, 24/8, 24/9, 24/10, 26/23, 26/1, 26/3, 26/4, 26/5, 26/19, 26/20, 27/4, 27/5, 27/6, 27/12, 27/18, 27/22, 28/1, 28/2, 30, 31/1, 31/3, 31/4, 31/6, 31/7, 31/8, 31/9, 31/11, 31/13, 31/14, 31/15, 31/16, 31/17, 31/18, 31/19, 31/20, 32/1, 32/3, 32/6, 32/7, 32/8, 32/9, 33/1, 33/3, 33/5, 33/7, 33/8, 33/11, 33/12, 33/14, 33/15, 33/18, 33/21, 33/25, 33/26, 33/27, 33/28, 33/29, 34/1, 34/2, 34/3, 35/1, 35/3, 773/2, 780/2, 780/5, 816/13, 816/20, 816/21, 816/25, 816/24, 816/26, 816/27, 816/28, 816/29, 816/30, 816/31, 816/32, 820, 821, 838, 841/1, 851, vse k.o. Gorenja vas.

- 763/13, 763/17, 768/5, 768/14, 769, 771/4, 774, 775, 776/1, 776/2, 777/3, 778/31, 778/32, 778/33, 778/34, 982/1, 982/2, 982/3, 983/1, 983/2, 983/3, 985, 986, 988/3, 988/4,

988/58, 988/107, 988/108, 988/109, 1579/3, 1580/1, 1626/1 in 1626/3, vse k.o. Stična.

(2) Območje OPPN meri približno 7,5 ha in je prikazano v grafičnem delu tega OPPN.

IV. POGOJI GLEDE POSEGOV V PROSTOR

5. člen

(vplivi in povezave prostorskih ureditev s sosednjimi območji)

(1) Območje OPPN zajema osrednji del naselja Ivančna Gorica. Po severozahodnem delu OPPN poteka regionalna cesta R3-646/1195 Grosuplje–Ivančna Gorica (Ljubljanska cesta), po osrednjem delu pa regionalna cesta R1-216/1367 Ivančna Gorica–Krka (Cesta 2. grupe odredov), ki se preko obstoječega krožnega križišča in avtocestnega priključka navezuje na avtocesto A2 Karavanke–Obrežje. Na sever proti Stični poteka lokalna cesta LC 138070. Po severovzhodnem delu OPPN poteka proti vzhodu lokalna zbirna cesta LZ 138081 (Ljubljanska cesta). Območje se ureja v mestno pozidavo s centralnimi programi občinskega pomena, ki se dopolnjujejo s stanovanji.

(2) OPPN vsebuje usmeritve in pogoje za prenove prostora in objektov, pogoje za gradnjo, vključno z infrastrukturo ter pogoje za rekonstrukcijo gospodarske javne infrastrukture.

(3) OPPN določa izvedbo pozidave v smislu oblikovanja prepoznavnega centra naselja s poudarkom na urejanju javnih prometnih površin ter urejanju javnih in mestotvornih programov, objektov in zunanjih površin.

(4) Nivojski prehod prek železniške proge v km 116–379, ki je izven območja OPPN Center – južno od njega, se uredi skladno s sklepom Ministrstva za promet št. 3752-15/2008/3-0061315 z dne 10. 9. 2008.

6. člen

(koncept urejanja prostora)

(1) S tem OPPN se na območju centra Ivančne Gorice načrtuje ureditev oblikovno in urbanistično skladnih ureditvenih enot pretežno centralnih dejavnosti. Ureja se prometna shema, da se izboljšajo pogoji za pešce in kolesarje ter uredi tekoči in mirujoči motorni promet; vzdolž glavnih cest (Ljubljanska cesta, Cesta 2. grupe odredov in Sokolska ulica) se umestijo mestotvorne centralne dejavnosti in kakovostno oblikovani objekti. Skladno s tem se uredi obstoječa in novo predvidena cestna infrastruktura. Ureditev nove javne ceste na zahodu in vzdolž železniške proge izboljšuje prometno komunikacijo znotraj celotnega zahodnega dela območja OPPN. Ob obstoječih in novih cestah se uredijo površine za pešce in kolesarje. Križišča se preuredijo tako, da se izboljša prometna pretočnost in varnost. Znotraj posameznih ureditvenih enot se vzpostavijo novi prometni režimi, prilagojeni predvidenim ureditvam.

(2) Načrtujejo se novi objekti, kot zapolnitve nepozidanih prostorov ali kot novogradnje na mestu obstoječih objektov ter dozidave in preureditve obstoječih objektov. Predvidene so nove ureditve tekočega in mirujočega prometa in ureditve zunanjih površin. Rešitve se prilagajajo pestri lastniški strukturi in obstoječim kakovostim v prostoru.

(3) Cilj novih ureditev je pripraviti pogoje za ureditev oblikovno in programsko prepoznavnega centra naselja Ivančna Gorica. Na območju se ohranjajo in na novo urejajo osrednje mestotvorne dejavnosti občinskega središča Ivančna Gorica, kot so večnamenski objekt – kulturno, upravno, poslovni center s prireditveno dvorano, železniška postaja, avtobusna postaja, banka in pošta, tržnica, trgovine, lekarna, gostilne in drugi lokali, poslovni objekt in podobno. Ohranjajo se obstoječi stanovanjski bloki v vzhodnem delu območja.

7. člen

(1) Območje OPPN se deli na ureditvene enote. Za vsako od ureditvenih enot (v nadaljevanju: tudi UE) so s tem odlokom predpisani pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo.

(2) Območje OPPN se deli na naslednje UE, ki so prikazane v grafičnem delu OPPN (grafični list št. 5):

- UE-1: stanovanjski bloki in park
- UE-2: centralne dejavnosti
- UE-3: poslovno-stanovanjsko območje – vzhod
- UE-4: domačiji ob Ljubljanski cesti
- UE-5: jedro – centralne dejavnosti in bivanje
- UE-6: območje prestrukturiranja – zahod.

8. člen

(pogoji za načrtovane ureditve po ureditvenih enotah)

(1) UE-1: stanovanjski bloki in park

– Preuredijo se prometne površine – dovozne ceste in parkirišča ter zunanje površine – zelenice in vrtovi. Dovoz v UE z Ljubljanske ceste se preuredi. Ob dostopnih poteh se uredijo parkirna mesta. Zelenice se v čim večji meri zasadijo.

– Zelena površina na jugu enote se uredi kot javni park. Nasutje nad zakloniščem se reliefno preoblikuje, tako da se pridobijo ustrezni nivoji za ureditev javnega parka z otroškimi igriščem in prostori za počitek in rekreacijo.

(2) UE-2: centralne dejavnosti

– Ohranijo in urejajo se centralne dejavnosti, kot so banka, pošta, trgovina, tržnica in podobno. Na parkirišču pri trgovskem centru se uredi večnamensko parkirišče, ki lahko občasno služi kot prireditveni prostor, za sejme in podobno. Pod njim se lahko v drugi fazi uredi podzemna garažna hiša.

– Uredijo se površine za pešce. Ob parku v jugozahodnem delu UE se uredi objekt pokrite tržnice z javno površino za postavitve stojnic. Objekt pošte se dozida.

– Preuredijo se prometne površine ob obstoječi banki in pošti ter predvideni tržnici.

(3) UE-3: poslovno-stanovanjsko območje – vzhod

– Dopustne so rekonstrukcije in dozidave obstoječih objektov na zemljiščih parc. št.: 33/3, 33/5, 33/8, 33/14 in 33/15, vse k.o. Gorenja vas, vendar do 30% povečave tlorisnega gabarita oziroma volumna obstoječih objektov. Dopustne so tudi novogradnje na mestu obstoječih objektov.

(4) UE-4: domačiji ob Ljubljanski cesti

– Ohranijo se kakovostne značilnosti obstoječega objekta Ljubljanska cesta 22 (volumen, fasade), gospodarski objekt se odstrani. V jugozahodnem vogalu UE se zgradi garaža, na južni in zahodni meji pa betonska ali zidana ograja v višini do največ 2 m, ki mora biti kakovostno sodobno oblikovana, usklajeno z območjem vzhodnega dela UE-5, na katerega meji.

– Objekt na Ljubljanski cesti 24 se odstrani. Na tem mestu se uredi manjši večnamenski poslovni objekt (cvetličarna, TIC ipd.) z zunanjo ureditvijo, ki sooblikuje ambient novega križišča.

– Stebrno znamenje (miljnik) se z območja križišča Ljubljanske ceste s Cesto 2. grupe odredov prestavi na sredinski otok novega križišča.

(5) UE-5: jedro – centralne in upravne dejavnosti

– Rešitve za ureditev vzhodnega dela UE se pridobijo z javnim urbanistično-arhitekturnim natečajem, delavnico ali podobnim. Pridobljene rešitve morajo upoštevati robne pogoje tega OPPN glede obcestnih gradbenih linij, višin nove pozidave ter prometne sheme. Obvezna je ureditev podzemne garažne hiše ter zagotovitev javnih površin v obliki mestnega trga oziroma atrija. Uredi se večnamenski objekt ali objekti – kulturno, upravno, poslovni center s prireditveno dvorano, prostori občinske uprave, poslovni prostori ter lokali in trgovine v pritličju. Ob objektu(ih) se uredi javna površina – trg s tlakovanjem in parkovno ozelenitvijo. V kletni etaži pod objektom se uredi javno dostopna parkirna hiša. Horizontalni in vertikalni gabariti ter oblikovanje fasad in strehe se prilagodijo obstoječi pozidani strukturi, vendar se objekt (ali objekti) oblikuje kot prepoznaven prostorski poudarek, v skladu s sodobnimi principi arhitekturnega in urbanističnega oblikovanja. V sklopu ureditev vzhodnega dela UE se preuredi tudi objekt ob križišču Sokolske ulice in Ceste 2. grupe odredov.

– Severno od gostilne na Sokolski ulici 2 se na gradbenih linijah vzdolž cest uredi nova poslovno-stanovanjska pozidava. Horizontalni in vertikalni gabariti ter oblikovanje fasade in strehe se oblikujejo skladno s kakovostnimi sosednjimi objekti (objektom gostilne) in tako, da se objekt po gabaritih in oblikovanju podredi večnamenskemu objektu oziroma objektom na vzhodu UE.

– Gostilna na Ljubljanski cesti 14 se dozida. Pri tem se upošteva obstoječo zasnovo objekta, višino in smer slemena strehe.

– Sokolska ulica se lahko v času sejmov in podobnih prireditev zapre za motorni promet, zato se ureja poenoteno in s poudarkom na urejenih peščevih površinah.

(6) UE-6: območje prestrukturiranja na zahodu

– Območje se ureja z ohranjanjem objektov in ureditev oziroma njihovo prenovno ter z novogradnjami, novogradnjami na mestu obstoječih objektov in/ali dozidavami, da se doseže funkcionalna izraba parcel, urejena pozidana struktura in poenotenje objektov.

– Parkovna površina na severovzhodnem delu UE se ohrani. Zahodni in jugozahodni del UE se v čim večji meri ozeleni in drevoredno zasadi. Skladno s predpisi o varnosti v železniškem prometu drevesna zasaditev ni dopustna na območju železniške proge.

– Na zahodu enote se uredi nova javna cesta – prečna cestna povezava med Ljubljansko cesto in območjem ob železnici, kot podaljšek Sokolske ulice od obstoječega krožnega križišča pri železniški postaji. Območje ob železnici se preuredi glede na novo cestno povezavo in parkirišča ob njej.

9. člen

(velikost in zmogljivost objektov)

(1) Preglednica 1: Pogoji za načrtovanje novih objektov:

Šifra objekta	Namembnost (programi)	Tlorisni gabarit (v metrih)	Višinski gabarit – do največ	Kota pritličja (m n.v.)	Drugi pogoji
Ob-1	Večnamenski objekt(i) – kulturno upravno poslovni center (kulturne, upravne in poslovne dejavnosti). V pritličju lahko tudi trgovske, storitvene in gostinske dejavnosti. V kleti parkirna hiša.	Ni določen – območje iskanja variantnih rešitev	K+P+2(3)	328.00	Obvezno je kvalitetno (mestotvorno) oblikovanje fasad in zunanjih površin. Pozidava je lahko dominantna v prostoru, tako da sooblikuje prepoznavnost jedra naselja. Parkirna hiša se uredi kot javna, za zagotavljanje potreb v tem objektu in za center naselja. Uvoz se uredi s Ceste 2. grupe odredov.
Ob-2	Tržnica (prodajne, skladiščne in servisne površine)	8 (9) x 16	P (+1)	327.30	Obvezno je kvalitetno (mestotvorno) oblikovanje in sodobna tipologija. Objekt se oblikuje usklajeno z objektom Žolnir, tako da sooblikuje vhod na območje centra naselja.

Šifra objekta	Namembnost (programi)	Tlorisni gabarit (v metrih)	Višinski gabarit – do največ	Kota pritličja (m n.v.)	Drugi pogoji
Ob-3	Pošta	7,5 (13) x 10	P (+1)	327.20	Obvezno je kvalitetno (mestotvorno) oblikovanje in sodobna tipologija. Dozidava se oblikuje usklajeno z obstoječim objektom.
Ob-4	Parkirna hiša	40 x 45	K	teren: 327.00	Na strehi parkirne hiše se na nivoju terena uredi parkirišče.
Ob-5	Poslovni objekt (poslovne, trgovske in storitvene dejavnosti)	5 x 7	P	328.40	Obvezno je kvalitetno (mestotvorno) oblikovanje in sodobna tipologija.
Ob-6	Garaža	6,5 x 9	P	328.20	Objekt se uredi tik ob mejnem zidu ali kot del zidu.
Ob-7	Poslovno-stanovanjski objekt (v pritličju poslovne, trgovske in storitvene dejavnosti, v nadstropju in mansardi poslovne dejavnosti ali/in stanovanja)	18 x 42 + 15 x 18	(K)+P+1+M	328.20	Obvezno je kvalitetno (mestotvorno) oblikovanje vseh fasad. Objekt naj bo oblikovan podrejeno, vendar skladno z objektom(i) Ob-1, tako da sooblikuje območje kulturno upravno poslovnega centra.
Ob-8	Poslovno-stanovanjski objekt – gostilna (v pritličju gostilna, v nadstropju stanovanje ali poslovne dejavnosti)	13,5 x 14	(K)+P+1+M	kot obstoječi objekt	Obvezno je kvalitetno (mestotvorno) oblikovanje fasad, tako da bo dozidava objekta skupaj z osnovnim objektom tvorila kakovostno celoto.
Ob-9	Poslovno-stanovanjski objekt (v pritličju poslovne dejavnosti, v nadstropju in mansardi stanovanje)	9 x 11	(K)+P+1+M	326.80	Obvezno je kvalitetno (mestotvorno) oblikovanje fasad, tako da bo dozidava objekta skupaj z osnovnim objektom tvorila kakovostno celoto.
Ob-10	Poslovno-stanovanjski objekt (v pritličju poslovne dejavnosti, v nadstropju in mansardi stanovanje ali poslovne dejavnosti)	12,5 x 40	(K)+P+1+M	326.80	V primeru dozidave je obvezno kvalitetno (mestotvorno) oblikovanje, tako da bo dozidava objekta skupaj z osnovnim objektom tvorila kakovostno celoto. V primeru novogradnje celotnega objekta je obvezno kvalitetno (mestotvorno) oblikovanje in sodobna tipologija.

Dopustna odstopanja:

– Pri tlorisnih gabaritih se dopusti odstopanje do –20 %.
– Pri višinskih gabaritih se dopusti odstopanje navzdol do višine, ki je značilna za posamezno UE.

– Pri kotah pritličij se dopusti odstopanje do ± 1 m.

– Vrednosti v oklepajih () so dopustne, niso obvezne.

(2) Pri obstoječih stavbah na parcelah, ki niso enostavni ali nezahtevni objekt, so dopustne novogradnje, novogradnje na mestu obstoječih objektov ter rekonstrukcije, dozidave in nadzidave objektov. Pri tem so dopustna povečanja tlorisa v smeri od javne ceste višje kategorije v notranjost zemljiške parcele, na kateri stoji stavba. Stavba se lahko poveča za največ 30 % obstoječega volumna, faktor zazidanosti gradbene parcele (FZ) ne sme biti višji kot 0,7. Stavbe se lahko gradijo na gradbeni liniji ali se od nje umaknejo v notranjost parcele do 2 m, ne smejo pa je presegati.

(3) Če odmiki niso določeni v grafičnem delu tega OPPN, velja:

– stavbe (nad terenom in pod njim) morajo biti, od meje sosednjih zemljišč oddaljene najmanj 4 m;

– objekti GJI se lahko gradijo do meje sosednjih zemljišč;

– odmiki objektov so lahko manjši, če zmanjšani odmik ne ruši vzpostavljenega prostorskega reda, ne povzroča nedopustnega vpliva na zemljišča v vplivnem območju, omogoča požarno varnost ter vzdrževanje stavbe in če z zmanjšanim odmikom soglašajo lastniki vseh zemljišč v oddaljenosti do 4 m od objekta;

– Nezahtevni in enostavni objekti (NO in EO) morajo biti od meje sosednjih parcel, na katere mejijo, odmaknjeni

najmanj 1,5 m. Odmiki so lahko od meje sosednjih parcel tudi manjši, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel, na katere mejijo.

– NO in EO morajo biti odmaknjeni od cest in drugih javnih površin najmanj 5 m, če ni z gradbeno linijo določen drugačen odmik. Z manjšim odmikom morata soglašati oddelek Občine Ivančna Gorica, pristojen za promet, za državne ceste pa izvajalec gospodarske javne službe za ceste.

– Ograje je dopustno postaviti največ do meje parcele, na kateri se gradijo, vendar tako, da se z gradnjo ne posega na sosednje zemljišče. Če se gradijo na meji, se morajo lastniki zemljišč, na katere ti objekti mejijo, o tem pisno sporazumeti. Za odmike od cest in drugih javnih površin veljajo določbe prejšnje alineje.

(4) Nadzidave objektov, novogradnje in novogradnje na mestu obstoječih objektov so dopustne do višin, ki so značilne za kakovostne obstoječe objekte v posamezni UE in so prikazane v grafičnem delu OPPN na prikazih prereзов (lista št. 6.1 in 6.2).

(5) Pri obstoječih objektih se ohranja obstoječa višinska kota pritličja. Višinska kota pritličja novogradenj stavb, ki niso enostavni ali nezahtevni objekt, ne sme biti nižja od nivoja pločnika oziroma javnih cest (če pločnika ni), na katere mejijo zemljišče s stavbo.

(6) Enostavni in nezahtevni objekti, ki so stavbe, so lahko samo pritlični. Slemenata teh stavb morajo biti nižja, tlorisni gabariti pa manjši od stanovanjskih stavb.

10. člen

(arhitekturno in krajinsko oblikovanje)

(1) Objekti se oblikujejo sodobno in medsebojno poenoteno. Objekti so enostavnih pravokotnih oblik, dovolijo se izjeme pri oblikovanju vhodov, nadstreškov.

(2) Objekti na posamezni gradbeni parceli se medsebojno oblikovno uskladijo. Dozidave objektov se uskladijo z osnovnim objektom glede gabaritov, naklonov in oblikovanja streh in fasad. Z oblikovanjem nadzidav in dozidav se oblikuje gabaritno in oblikovno poenoten objekt. Pri nadzidavah se varuje silhueto naselja.

(3) Objekti se poenotijo po materialih in barvah – dovolijo se svetle zemeljske barve fasad ter odenki od sive do temno sive. Ni dopustna uporaba signalnih barv, ki so v prostoru izrazito moteče in niso tradicionalne (npr. citronsko rumena, vijolična, živo oziroma travniško zelena, živo oziroma turkizno modra, živo rdeča ali živo oranžna). Barva fasade se uskladi z barvo strehe in stavbnega pohištva.

(4) Strehe so lahko ravne ali nizke eno- ali dvokapnice, z naklonom do največ 6°. Dvokapnice z naklonom 40° do 45° so dovoljene v enotah, kjer so take strehe prevladujoče (v UE-3, UE-4, UE-5 in UE-6). Osvetlitev mansard je dopustna s terasami, frčadami in drugimi oblikami odpiranja strešin, ki ne smejo biti višje od osnovne strehe in se na posamezni strehi poenoteno oblikujejo. Dovolijo se temne kritine (opečna rdeča, temno siva, črna, temnorjava), ki ne smejo biti bleščeče.

(5) Pri objektih, ki se oblikujejo kot prostorski poudarki (npr. večnamenski objekt, tržnica) je dopustno prepoznavno drugačno oblikovanje in odstopanje od splošnih pogojev za oblikovanje objektov, če se s tem doseže večja kakovost urbanističnega in arhitekturnega oblikovanja.

(6) Ohranjajo se kakovostni obstoječi objekti, kot so stavbe Sokolska ulica 8 in Ljubljanska cesta 22 ter železniška postaja, vključno s spominsko ploščo razorožitvi belogardistov.

(7) Vzдолž stanovanjskih objektov na parcelah št. 31/7 in 26/23 (vse k.o. Gorenja vas), se ob robu steze za mešani promet pešcev in kolesarjev postavi parapetni zid največ višine 0,8 m z ograjo. Skupna višina zidu in ograje lahko je največ 1,6 m. V cestnem priključku k parcelam št. 3/2 in 3/9 ter med zemljiščema parc. št. 816/27 in 816/31 (vse k.o. Gorenja vas) se predvidi ohranitev obstoječe ograje, ki poteka po parcelni meji. Podporni in parapetni zidovi morajo biti kakovostno oblikovani oziroma in ozelenjeni.

(8) Ohranjajo in urejajo se obstoječe zelenice in parkovne ureditve, predvsem parkovni območji nad zakloniščem in pri načrtovani tržnici. Drevoredi se skladu v skladu z zazidalno-ureditveno situacijo v grafičnem delu OPPN (grafični list št. 4). Vzдолž parcelnih mej (predvsem na območju UE-1 in UE-2) so dopustne živice do višine 1 m, ki pa v križiščih in cestnih priključkih ne smejo ovirati preglednosti. Na območju površin, potrebnih za preglednost ceste, je dopustna zatravitev in zasaditev grmovnic, katerih višina rasti ne presega 0,75 m. Vzorec zasaditve površin ob cesti se prilagodi pogojem vzdrževanja cestišča, preglednosti ceste in priključevanja, namestitvi prometne signalizacije in opreme. Zasaditev na območju komunalnih vodov znotraj cestnega telesa ni dovoljena.

(9) Ohranjajo se posamična kakovostna drevesa, npr. ob Cesti 2. grupe odredov in pri občinski stavbi. Pri novih zasaditvah se uporabljajo predvsem avtohtone drevesne in grmovne vrste listavcev. Prepovedano je uporabljati visoko alergene vrste in vrste rastlin, ki imajo strupene plodove ali druge dele. Nove zasaditve ne smejo ovirati prometne varnosti oziroma preglednosti. Za vsako stanovanje v stavbi s šest ali več stanovanji je treba zagotoviti najmanj 15 m² zelenih površin.

(10) Za tlakovanje javnih površin in površin ob javnih objektih se uporabljajo kakovostni, trajni materiali, zagotovi se kakovostno oblikovanje. Materiali in oblikovanje tlakovanih površin morajo biti usklajeni z arhitekturo objektov, urbano opremo in drugimi zunanjimi ureditvami. Ni dopustna uporaba barvno agresivnih in drsečih materialov.

11. člen

(dopustne dejavnosti)

Na območju OPPN je dopustno bivanje in mestotvorne dejavnosti, ki so v skladu s konceptom urejanja območja OPPN. To so dejavnosti, opredeljene na podlagi predpisa o standardni klasifikaciji dejavnosti: trgovina, promet in skladiščenje, gostinstvo, informacijske in komunikacijske dejavnosti, finančne in zavarovalniške dejavnosti, poslovanje z nepremičninami, strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti, druge raznovrstne poslovne dejavnosti, dejavnost javne uprave in obrambe, dejavnost obvezne socialne varnosti, izobraževanje, zdravstvo in socialno varstvo, kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti.

12. člen

(dopustna dela in gradnje)

Če pri posamezni UE ni določeno drugače, so dopustne novogradnje, rekonstrukcije, vzdrževalna dela, odstranitve objektov, sprememba namembnosti dela ali celotnega objekta, dela v zvezi z urejanjem javnih in drugih zunanjih površin in dela v skladu s predpisi, ki urejajo geodetsko dejavnost.

13. člen

(dopustni objekti glede na namen)

(1) Dopustna je gradnja zahtevnih in manj zahtevnih objektov, namenjenih dejavnostim iz 11. člena. Dopustne so stanovanjske, gostinske, upravne, pisarniške, garažne in trgovske stavbe (razen bencinskih servisov), stavbe za storitvene dejavnosti, stavbe splošnega družbenega pomena, stavbe za zdravstvo, stavbe za opravljanje verskih obredov in kulturni spomeniki. Dopustna je gradnja objektov gospodarske javne infrastrukture, parkirišč in objektov za šport, rekreacijo in prosti čas.

(2) V skladu s predpisi o vrstah objektov glede na zahtevnost je dopustna izvedba naslednjih nezahtevnih objektov: steklenjak, uta, ograje, spominska obeležja, pločnik in kolesarska steza ob vozišču ceste, postajališče.

(3) V skladu s predpisi o vrstah objektov glede na zahtevnost je dopustna izvedba naslednjih enostavnih objektov: nadstrešek, rezervoar za utekočinjeni naftni plin ali nafto (ki mora biti vkopan), zbiralnik za kapnico, utrjeno dvorišče, pomožni cestni objekti, pomožni železniški objekti, pomožni energetski objekti, pomožni komunalni objekti, začasni objekti, kolesarska steza, sprehajalna pot, spominska obeležja, urbana oprema (razen objektov za oglaševanje).

V. POGOJI GLEDE PRIKLJUČEVANJA
NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO
IN GRAJENO JAVNO DOBRO

14. člen

(skupne določbe o gospodarski javni infrastrukturi)

(1) Na mestih križanja načrtovanih ureditev z gospodarsko javno infrastrukturo se upoštevajo ustrezni tehnični pogoji ter pogoji upravljavcev posameznih komunalnih, energetskih in telekomunikacijskih vodov in naprav. Pri nadaljnji projektni obdelavi se vsa križanja in vzporedni poteki načrtovanih ureditev z vodi gospodarske javne infrastrukture obdelajo ter se zanje pripravijo ustrezne tehnične rešitve.

(2) Če se med izvedbo ugotovi, da je treba za posamezni obstoječi ali predvideni vod gospodarske javne infrastrukture zagotoviti dodatne ukrepe, se to izvede v skladu s pogoji in soglasjem upravljavca oziroma lastnika določenega infrastrukturnega voda.

(3) Pred izvedbo načrtovanih ureditev se obstoječi vodi, naprave in objekti gospodarske javne infrastrukture zakoličijo in ustrezno zaščitijo. Pri izvajanju del na mestih križanj in vzporednih potekih investitor zagotovi sodelovanje upravljavca oziroma lastnika določene gospodarske javne infrastrukture.

(4) V času gradnje se ob prestavitvah in ostalih ureditvah infrastrukturnih vodov zagotovi čim bolj nemotena oskrba oziroma obratovanje gospodarske javne infrastrukture.

(5) Zagotovi se ustrezna odstranitev vodov gospodarske javne infrastrukture, ki se rušijo.

15. člen

(prometne ureditve po ureditvenih enotah)

(1) Območje UE-1:

– Med stanovanjskimi bloki se preuredijo obstoječe prometne površine, jasno se definira dostop z Ljubljanske ceste. Uredijo se parkirne površine in površine za pešce. Na vseh internih dostopnih cestah znotraj območja se hitrost omeji na 30 km/h (območje omejene hitrosti).

(2) Območje UE-2:

– Dostop do območja se ohrani iz križišča Ceste 2. grupe odredov in Sokolske ulice.

– Na sedanji makadamski površini se preuredi obstoječe parkirišče. Označijo se dostopi in parkirna mesta. V drugi fazi se dopušča možnost ureditve enoetažne podzemne parkirne hiše.

– Na območju banke in pošte se uredijo cestni priključki in označijo parkirna mesta. Del obstoječega parkirišča ob banki se nameni ureditvi tržnice. Ob poslovnih objektih banke in pošte se uredijo površine za pešce, ob trgovskem objektu se ohrani pločnik. Južno od banke in pošte se uredi enosmerni promet.

– Na cesti severno od trgovskega objekta se obdrži enosmerni režim, vendar v smeri proti Cesti 2. grupe odredov, kar služi kot dodaten izvoz z območja.

– Na cestah znotraj območja UE-2 (razen na Cesti 2. grupe odredov) se hitrost omeji na 30 km/h (območje omejene hitrosti).

(3) Območje UE-3:

– Ohrani se obstoječa prometna ureditev. Prečni profil Ulice 6. junija ostaja nespremenjen. Uredi se priključek na Ljubljansko cesto. Hitrost se omeji na 30 km/h (območje omejene hitrosti).

(4) Območje UE-4:

– Križišče Ljubljanske ceste in Ceste 2. grupe odredov se uredi kot krožno križišče. Na območju krožnega križišča se uredi steza za mešani promet pešcev in kolesarjev ter preuredi obstoječe cestne priključke do stanovanjskih objektov. V naslednjih fazah projektiranja se pripravi kapacitetna analiza krožnega križišča (prometna preveritev glede na dejanske prometne tokove in uporabljene projektno tehnične elemente, na osnovi katere se izbere ustrezna geometrija krožnega križišča). Na podlagi rezultatov kapacitetne analize se uredi križanje Ljubljanske ceste in Ceste 2. grupe odredov. Upravlavec cest poda soglasje k projektnim rešitvam v naslednjih fazah projektiranja.

(5) Območje UE-5:

– Uredi se večnamenski objekt – kulturno, upravno, poslovni center s prireditveno dvorano. Za zagotovitev potrebne števila parkirnih mest se pod objektom predvidi podzemna parkirna hiša. Dostop do nje se uredi s Ceste 2. grupe odredov, kjer se z razširitvijo vozišča omogoči varno zavijanje v levo.

– Obstoječa parkirna mesta ob Sokolski ulici na tem območju se ohrani. V Sokolski ulici se hitrost omeji na 30 km/h. Sokolska ulica se lahko v času prireditev, sejmov ipd. zapre za promet, zato se čim bolj poenoteno uredi.

– Obstoječe krožno križišče pri železniški postaji se rekonstruira tako, da bo imelo enotno širino voznega pasu. Predvideni zunanji radij znaša 11 m, širina voznega pasu 7 m. Sredinski otok se tlakuje oziroma uredi tako, da se preko njega omogoči prevoznost večjim tovornim vozilom.

– Pred objektom železniške postaje se uredi avtobusno postajališče, fizično ločeno od vozišča z ločilnim otokom. Na severni strani ceste se (zaradi pomanjkanja prostora) ohrani obstoječe avtobusno postajališče na vozišču.

– Dostope do objektov na območju krožnega križišča se uredi z uvozi preko pogobljenih robnikov. Na parceli št. 21/1

(k.o. Gorenja vas) se dopušča ureditev 8 parkirnih mest ob Sokolski ulici in 10 parkirnih mest ob Ljubljanski cesti. Na parceli št. 816/32 (k.o. Gorenja vas) se dopušča ureditev 2 parkirnih mest. Na parceli št. 21/5 (k.o. Gorenja vas) se dopušča ureditev 2 vzdolžnih parkirnih mest za kratkotrajno parkiranje.

– Ohrani se enosmerni prometni režim na povezavi Sokolske ulice z Ljubljansko cesto. Uredi se vzdolžno parkiranje ob vozišču. Priključek na Ljubljansko cesto se uredi na način, da se zagotovi ustrezna preglednost.

– Ohrani se individualne priključke do stanovanjskih objektov.

(6) Območje UE-6:

– Na zahodu se predvidi nova cestna povezava med Ljubljansko cesto in železniškim območjem – podaljšek Sokolske ulice. Nova povezava poteka od KZ Stična do krožnega križišča pri železniški postaji, služi kot povezava med Ljubljansko cesto in železniškim območjem, hkrati se z nje uredijo novi dostopi do poslovnih dejavnosti in stanovanj v UE-6. Ob podaljšku Sokolske ulice se uredijo parkirna mesta ter pločnik. Na območju nakladalnega platoja ob železnici se ohranijo manipulativne površine v obsegu, ki omogoča neovirano izvajanje dejavnosti.

(7) Glavne cestne povezave:

– Glavni cestni povezavi, ki potekata skozi celotno območje OPPN, sta regionalni cesti R3-646/1195 Grosuplje–Ivančna Gorica (Ljubljanska cesta) in R1-216/1367 Ivančna Gorica–Krka (Cesta 2. grupe odredov).

– Ljubljanska cesta poteka skozi ureditvena območja UE-1, UE-3, UE-4, UE-5, UE-6. Ob njej se na celotnem odseku skozi območje OPPN predvidi umestitev obojestranske steze za mešani promet pešcev in kolesarjev. Od križišča z ulico Cankarjeve brigade do križišča z enosmerno povezavo Sokolske ulice, se ob severni strani vozišča predvidi umestitev pasu za vzdolžno parkiranje.

– Cesta 2. grupe odredov poteka skozi ureditvena območja UE-1, UE-2, UE-4, UE-5. Tudi na njej se predvidi umestitev obojestranske steze za mešani promet pešcev in kolesarjev. Na območju priključka do predvidene parkirne hiše pod večnamenskim objektom v UE-5, se z razširitvijo vozišča omogoči varno zavijanje v levo.

16. člen

(prometno omrežje)

(1) Po severozahodnem delu OPPN poteka regionalna cesta R3-646 Grosuplje–Ivančna Gorica (Ljubljanska cesta), po osrednjem delu pa regionalna cesta R1-216 Ivančna Gorica–Krka (Cesta 2. grupe odredov), ki se preko obstoječega krožišča in avtocestnega priključka navezuje na avtocesto A2 Karavanke–Obrežje. Na sever proti Stični poteka lokalna cesta LC 138070. Po severovzhodnem delu OPPN poteka proti vzhodu lokalna zbirna cesta LZ 138081 (Ljubljanska cesta).

(2) Manipulacijske površine in površine za mirujoči promet (parkiranje) se uredijo v skladu s potrebami glede na število uporabnikov in glede na posebne zahteve posameznih dejavnosti. Pri novogradnjah in pri spremembi namembnosti se potrebno število parkirnih mest zagotovi v okviru gradbene parcele. Izjemoma lahko investitor manjkajoča parkirna mesta zagotovi na drugih ustreznih površinah, ki so od stavbe oddaljene največ 200 m in na katerih je etažnim lastnikom oziroma uporabnikom stavbe zagotovljena njihova trajna uporaba.

(3) Preglednica 2: Število zahtevanih parkirnih mest (PM) po vrstah objektov

Vrste objektov – stavbe	Število PM
Enostanovanjske stavbe	2 PM/stanovanje
Dvostanovanjske stavbe	2 PM/stanovanje
Tri- in večstanovanjske stavbe	1 PM/stanovanje na območju UE-1 1,5 PM/stanovanje na preostalih UE

Vrste objektov – stavbe	Število PM
Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev (hotel, prenočišča, penzioni)	1PM/3 sobe
Gostilne, restavracije, točilnice, bari	1PM/4 sedeže in 1PM/tekoči meter točilnega pulta oziroma ne manj kot 2PM
Stavbe javne uprave	1PM/40 m ²
Stavbe bank, pošt, zavarovalnic (pisarniški in upravni prostori ter druge storitve)	1PM/35 m ²
Druge upravne in pisarniške stavbe (mešani poslovni programi)	1PM/40 m ²
Trgovske stavbe (trgovina lokalna pod 500 m ²)	1PM/40 m ² , ne manj kot 2 PM
Trgovske stavbe (trgovina z neprehrambenimi izdelki)	1PM/70 m ² , ne manj kot 2PM
Trgovske stavbe (odprte in pokrite tržnice)	1PM/30 m ²
Stavbe za druge storitvene dejavnosti (obratno servisne dejavnosti: frizer, urar, čistilnica, fizioterapija, avtopralnice, lekarne ipd.)	1PM/25 m ² ne manj kot 2PM na lokal
Stavbe za kulturo in razvedrilo	1PM/5 sedežev

(4) Če preglednica 2 ne določa minimalnega števila PM po vrstah objektov, se pri izračunu upošteva drug posebni predpis.

(5) Pri rekonstrukciji skupinskih priključkov se zavijalni loki izvedejo z uporabo treh krožnih lokov (traktris). Velikosti teh lokov so v medsebojnem razmerju R1:R2:R3 = 2:1:3. R2 je minimalna vrednost zavijalnega radija, ki jo narekujejo konstrukcijske lastnosti merodajnega vozila in omogoča nemoteno in varno odvijanje prometa. Individualni priključki do stanovanjskih objektov se uredijo preko pogreznjenega robnika. Vsi priključki se uredijo skladno s predpisi. Odstopanja od določil tega odloka so dopustna v skladu z 38. členom tega odloka.

(6) Na celotnem območju OPPN se uredi peš in kolesarski promet. Povsod se zagotovi varno prečkanje cest z ustrezno preglednostjo. Do vseh peš površin se zagotovi dostop funkcionalno oviranim osebam. Steza za mešani promet pešcev in kolesarjev ima ob prehodu za pešce in na mestih, kjer so spuščeni na vozišče, poglobljene robnike. Kolesarske steze se na območjih križišč in priključkov poudari z ustreznim barvanjem. Vsi tehnični elementi (širina, prečni in vzdolžni nagib) ustrezajo veljavnim normativom.

(7) V varovalnem pasu cest ni dopustno postavljanje objektov za reklamiranje, obveščanje in oglaševanje turističnih in drugih objektov ter dejavnosti v njih. Za postavitve tovornih objektov je potrebno pridobiti soglasje upravljavca ceste.

(8) Odvodnjavanje padavinskih vod z vozišča, stez za mešani promet pešcev in kolesarjev in pločnikov, se zagotovi z ustreznimi prečnimi ter vzdolžnimi skloni. Odpadna padavinska voda iz navedenih površin se preko peskolovov odvaja v obstoječi mešani kanalizacijski sistem. V naslednjih fazah projektne dokumentacije se na podlagi prispevnih površin novih ureditev preveri prepustnost obstoječe kanalizacije. Če se ugotovi, da obstoječa kanalizacija ne prevaja vseh padavinskih voda, se ta rekonstruira s povečavo profila cevi po isti trasi.

(9) Pri rekonstrukciji vseh javnih cest na območju OPPN se ohrani najmanj obstoječa širina vozišča. Na določenih odsekih se ob vozišču doda pas za vzdolžno in pravokotno parkiranje. Kjer je to potrebno, se dodatno umesti pločnik oziroma steza za mešani promet pešcev in kolesarjev.

(10) Tipski prečni profili cest:

– Ljubljanska cesta zahodno od krožnega križišča na območju z vzdolžnim parkiranjem

– vozni pas	2 x 3,00 m	=	6,00 m
– pas za vzdolžno parkiranje	1 x 2,50 m	=	2,50 m
– steza za mešani promet pešcev in kolesarjev	2 x 2,50 m	=	5,00 m
– bankina/berma	1 x 0,50 m	=	0,50 m
– oporni zid	1 x 0,50 m	=	0,50 m

SKUPAJ 14,50 m

– Preostali del Ljubljanske ceste in Cesta 2. grupe odredov

– vozni pas	2 x 3,00 m	=	6,00 m
– steza za mešani promet pešcev in kolesarjev	2 x 2,50 m	=	5,00 m
– bankina/berma	2 x 0,50 m	=	1,00 m

SKUPAJ 12,00 m

Navedeni tipski prečni profili se v naslednjih fazah projektiranja ponovno preverijo in po potrebi uskladijo s predpisi. Upravljavac cest poda soglasje k projektnim rešitvam v naslednjih fazah projektiranja.

17. člen

(požarne poti in dostopne ceste)

Kot požarna pot se opredelijo vse servisne in dostopne ceste. Požarne poti se označijo skladno s predpisi o varstvu pred požarom.

18. člen

(vodovodno omrežje)

(1) Na območju OPPN je urejeno vodovodno omrežje. Zaradi predvidene ureditve cestišč se posamezne hidrantne armature prestavi izven cestnega profila. Kote cestnih kap vodovodnih zasnov se višinsko prilagodijo predvidenim ureditvam cestišč.

(2) Sočasno z izvedbo ostalih ureditev se zamenja obstoječe dotrajane vodovodne cevi.

(3) Glede na novo predvidene ureditve se ne pričakuje znatnega povečanja potrebe po pitni vodi.

(4) Na območju predvidene garažne hiše v ureditveni enoti UE-2 se obstoječe vodovodno omrežje prestavi v skladu s predvidenimi ureditvami.

(5) Na območju ureditvene enote UE-6 se v pločniku nove cestne povezave – podaljšek Sokolske ulice, izvede vodovod NL DN100 z nadzemnimi hidranti.

19. člen

(kanalizacijsko omrežje)

(1) Na območju OPPN je urejeno omrežje mešane kanalizacije. Obstoječe jaške se višinsko prilagodi predvidenim novim prometnim ureditvam. Skladno s spremenjeno obremenitvijo posameznih kanalizacijskih pokrovov se le-te zamenja s pokrovi ustrezne nosilnosti.

(2) Glede na predvidene nove ureditve se ne pričakuje znatnega povečanja količine komunalne odpadne vode v obstoječem kanalizacijskem omrežju.

(3) Na območju UE-2 se trasa mešane kanalizacije S90 v okvirni dolžini 80 m prestavi ob vzhodni rob predvidene garažne hiše.

(4) Na območju UE-6 se trasa mešane kanalizacije na območju predvidenega poslovnega objekta prestavi v predvideno novo cestno povezavo – podaljšek Sokolske ulice. Novo traso kanalizacije v okvirni dolžini 70 m se umesti v površino za pešce ob predvidenih parkiriščih. Sočasno se prestavi del kanala v Ljubljanski cesti, ki gravitira v smeri obstoječega kanala, in sicer v okvirni dolžini 70 m.

(5) Sočasno s prestativijo tras obstoječe kanalizacije je potrebno zagotoviti tudi prestatitev obstoječih kanalizacijskih priključkov.

(6) Padavinske odpadne vode z obstoječih utrjenih površin in streh objektov se preko peskolovov odvedejo v obstoječe mešano kanalizacijsko omrežje. Padavinske vode s streh predvidenih objektov in predvidenih utrjenih površin se ponikajo. Padavinske vode z utrjenih površin, pri katerih obstaja možnost izlitja mineralnih olj, se pred ponikanjem očisti v peskolovih in lovilcih olj. Za osrednji del obravnavanega območja je bilo izdelano hidrološko poročilo Garažna hiša Ivančna Gorica, Geologija d.o.o. Idrija, marec 2011. Iz poročila izhaja, da ponikanje v plitve jaške zaradi glinastih tal ni izvedljivo. Ponikanje je možno izvesti s ponikovalnimi vrtnami, ki morajo segati v vodoprepustni sloj zakraselih apnencev.

20. člen

(plinovodno omrežje)

(1) Preko območja občine je načrtovana gradnja prenosnega plinovoda M5 Vodice–MRP Jarše (Ljubljana)–Novo mesto. Načrtovana je gradnja merilno regulacijske postaje (MRP) Ivančna Gorica za oskrbo večjih poselitvenih območij v občini. Trase načrtovanega prenosnega plinovoda ne posegajo na območje OPPN.

(2) Sočasno z načrtovanjem in izgradnjo ostale infrastrukture ter ureditvijo prometnih površin se preveri možnost oskrbe z zemeljskim plinom in izgradnje distribucijskega plinovodnega omrežja na območju OPPN.

21. člen

(elektroenergetsko omrežje)

(1) Oskrba z električno energijo novih objektov na območju OPPN se zagotovi:

– v okviru prostih kapacitet na obstoječih transformatorskih postajah TP 20/0,4 kV Ivančna Gorica – center, TP 20/0,4 kV Ivančna Gorica – PC Žolnir ter TP 20/0,4 kV Ivančna Gorica – stadion, ob upoštevanju velikosti elektroenergetskega odjema in dinamike gradnje,

– z izgradnjo načrtovane RTP Ivančna Gorica 110/20 kV,

– z izgradnjo kompaktne kabselske transformatorske postaje TP Ivančna Gorica – Center-2, 1x630kVA, 20/04 kV v sklopu zelenice-parkirišča ob Cesti 2. grupe odredov. Novo predvideno transformatorsko postajo je možno zankati v TP Ivančna Gorica – center z izgradnjo približno 50 m kabselske kanalizacije in položiti 2 x 20 kV kablovoda. Postavitev nove TP je pogojena z izgradnjo RTP Ivančna Gorica,

– z izgradnjo približno 60 m kabselske kanalizacije 4 x PVC 160 mm, za polaganje SN 20 kV omrežja, ki je pogojena z izgradnjo novih kapacitet transformatorskih postaj in postavitvijo obstoječe transformatorske postaje. V kabselsko kanalizacijo se položi 2 x 20 kV kablovod enakega preseka in tipa, kot je obstoječi.

(2) Za delno napajanje novo predvidenih objektov v UE-5 se izvede kabselska kanalizacija iz obstoječe TP Ivančna Gorica – center.

(3) Iz novo predvidene transformatorske postaje TP Ivančna Gorica – Center-2, z odjemno močjo približno $P_{\Sigma} = 500 \text{ kW}$, se napajajo objekti, ki so predvideni v UE-2 in UE-5.

(4) Na območju OPPN se izvede kabselska kanalizacija nxPVC110 mm, ki poteka na območju pločnikov. Ob izgradnji kabselske kanalizacije NN 0,4 kV omrežja se nanj priključijo vsi objekti na območju OPPN. Priključki obstoječih in predvidenih objektov se obdelajo v nadaljnjih fazah projektiranja elektro-kabselske kanalizacije in v projektih za pridobitev gradbenih dovoljenj posameznih objektov.

(5) Na območju predvidene garažne hiše v ureditveni enoti UE-2 se obstoječe elektroenergetsko omrežje prestavi v skladu s predvidenimi ureditvami.

22. člen

(cestna in javna razsvetljava)

(1) Nova cestna razsvetljava se uredi ob vseh novo predvidenih prometnih površinah. Uredi se ob pločnikih in ob stezah za mešani promet pešcev in kolesarjev na območju bankine.

(2) Ob Ljubljanski cesti se vzhodno od krožnega križišča uredi nova cestna razsvetljava z izgradnjo kabselskega razvoda in dvostransko postavitvijo drogov v dolžini približno 420 m.

(3) Ob Ljubljanski cesti se zahodno od krožnega križišča začasno odstranijo drogovi cestne razsvetljave ter ponovno postavijo na mesta ob upoštevanju načrtovane rekonstrukcije ceste v dolžini približno 420 m.

(4) Ob Cesti 2. grupe odredov se uredi nova cestna razsvetljava z izgradnjo kabselskega razvoda in z enostransko postavitvijo drogov na območju bankine.

(5) Vse ostale javne površine, kot so trgi, parki in dovozne površine se opremijo z javno razsvetlavo v sklopu arhitekturnega urejanja teh površin.

(6) Vsa svetila so enakega tipa, tako da se upošteva zahteva o minimalnem onesnaževanju neba skladno s predpisi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja. Svetila naj imajo 100 % osvetlitev proti tlom. Nove in obstoječe svetilke javne razsvetljave se oblikovno uskladijo. Moč sijalke je HQI 250 W. Medsebojni odmik drogov je največ 30 m.

(7) Napajanje cestne in javne razsvetljave se izvede iz obstoječih OJR omaric, ki se po potrebi dopolnijo. Trasa kablovodov cestne razsvetljave potekajo ob robu pločnikov in stez za mešani promet pešcev v energetski cevi $\varnothing 50 \text{ mm}$.

23. člen

(telekomunikacijsko omrežje)

(1) Obstoječa telefonska kanalizacija poteka od JATC Ivančna Gorica do pločnika ob Cesti 2. grupe odredov. Avtomatska telefonska centrala Ivančna Gorica je locirana v objektu pošte. Priključek objektov na TK krajevno omrežje se izvede:

– z izgradnjo dvocevne kabselske kanalizacije 2 x PVC 125 mm v dolžini približno 620 m do posameznih objektov nove pozidave,

– z izgradnjo kabselske kanalizacije, ki poteka pod pločnikom delno ob Ljubljanski cesti in delno po krakih Sokolske ulice.

(2) Za pokrivanje potreb se položi optični kablovod. Število paric se določi v nadaljnjih fazah izdelave projektne dokumentacije.

(3) Na območju predvidene garažne hiše v ureditveni enoti UE-2 se obstoječe telekomunikacijsko omrežje prestavi v skladu s predvidenimi ureditvami.

(4) Obstoječa nadzemna TK trasa Slovenskih železnic, ki poteka po območju predvidenih ureditev, se prestavi.

24. člen

(odstranjevanje odpadkov)

(1) Način zbiranja in odvoz odpadkov mora biti skladen s predpisi o odvozu in odstranjevanju komunalnih odpadkov v Občini Ivančna Gorica.

(2) Zagotovi se ustrezne prostore, namenjene zbiranju odpadkov. Dovoz do njih se zagotovi preko cestnega omrežja. Posode za ločeno zbiranje odpadkov se postavi na ekološko tehnično ustrezne prostore. Ekološki otoki naj se zaradi svoje izpostavljenosti zastrejo.

(3) Gradbene odpadke, ki nastajajo med gradnjo objekta, se deponira skladno s predpisi o ravnanju z gradbenimi odpadki ter predpisi o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov.

25. člen

(ogrevanje)

(1) Pri zasnovi objektov in oskrbi z energijo za ogrevanje prostorov in sanitarne vode se v čim večji meri zagotovi učinkovita raba in izraba obnovljivih virov energije. Predvidijo se sistemi na podlagi obnovljivih virov energije kot so lesna biomasa, toplota okolja, sončna energija, geotermalna energija idr. Pri tem imajo prednost sistemi, ki omogočajo hkratno proizvodnjo več vrst energije (zlasti toplotne in električne

energije). Fasade in strehe objektov predstavljajo površino, ki je primerna za izvedbo fotovoltaičnih sistemov za proizvodnjo električne energije.

(2) Za objekte na območju OPPN se omogoči ogrevanje iz skupne kotlovnice na biomaso, ki je predvidena južno od tega OPPN, in sicer na območju Novi center. Distribucija toplote do posameznih odjemalcev se zagotovi preko toplovodnega omrežja, ki se ga praviloma umesti na območja poti in zelenih površin.

(3) Dovolj se tudi ogrevanje na tekoča goriva in utekočinjen naftni plin, za kar se na posameznih lokacijah omogoči namestitve rezervoarjev in plinohramov. Izgradnja predvidenega prenosnega plinovoda M5 Vodice–MRP Jarše (Ljubljana)–Novo mesto bo predvidoma omogočila oskrbo objektov z zemeljskim plinom. V ta namen se na obravnavanem območju omogoči izgradnja distribucijskega plinovodnega omrežja. Objekti, ki kot energent uporabljajo utekočinjen naftni plin, se po izgradnji plinovodnega omrežja ter ob zagotovljeni oskrbi z zemeljskim plinom priključijo na plinovodno omrežje.

26. člen

(površine grajenega javnega dobra)

V skladu z načrtom parcelacije v grafičnem delu OPPN (grafični list št. 10) se razširi obstoječe oziroma opredeli novo javno dobro za potrebe izgradnje naslednjih cest in občestnega prostora ter javnih parkirišč:

- Nova cestna povezava – podaljšek Sokolske ulice od krožišča pri železniški postaji proti zahodu, vzporedno z železniško progo do Ljubljanske ceste. Kot javno dobro se opredeli tudi del parkirnih mest in pločnik ob tem delu ceste;
- Podaljšek Sokolske ulice severno od krožišča pri železniški postaji do Ljubljanske ceste. Za javno dobro se opredeli tudi pločnik ob tem delu ceste;
- Obstoječa Sokolska ulica od krožišča pri železniški postaji proti vzhodu – do obstoječega javnega dobra pri stavbi Sokolska ulica 8;
- Območje parkirišča na jugovzhodnem delu območja OPPN;
- Območje novo predvidene tržnice na jugovzhodnem delu območja OPPN;
- Posamezne razširitve javnega dobra za potrebe rekonstrukcije cest in ureditve občestnega prostora (kolesarskih stez in pločnikov).

VI. MERILA IN POGOJI ZA PARCELACIJO

27. člen

(parcelacija)

(1) Nova parcelacija grajenega javnega dobra se izvede v skladu s tem odlokom in z načrtom parcelacije v grafičnem delu OPPN (grafični list št. 10).

(2) Parcelacije zemljišč (oblika parcele in dostop do javnih poti) naj sledijo uveljavljenemu vzorcu parcelacije in gostote pozidave v prostoru. Vpis nove parcele, na kateri se uredi stavba, brez lastnega ali pogodbenega dostopa do javne poti ni dopusten.

(3) Za potrebe razlastitve in omejitve lastninske pravice v javno korist so dopustne delitve in drugi geodetski postopki vseh zemljiških parcel, ki so potrebne za gradnjo javnih cest in drugih objektov, namenjenih izvajanju gospodarskih javnih služb.

(4) Odstopanja od določil tega odloka o parcelaciji so dopustna v skladu s 15., 16. in 38. členom tega odloka in kadar so posledica prilagajanja pozicijski natančnosti geodetskih postopkov, kadar zaradi odstopanj, dopustnih s tem OPPN, pride do spremenjenih funkcionalnih, oblikovalskih ali tehničnih rešitev in s tem do spremenjene oblike in lege objektov ali cestnih površin.

VII. POGOJI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE, VARSTVO OKOLJA IN NARAVNIH DOBRIN, UPRAVLJANJE VODA, VAROVANJE ZDRAVJA LJUDI, OBRAMBE DRŽAVE TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

28. člen

(splošno)

Če leži zemljišče ali objekt na območju, ki je s posebnimi predpisi opredeljeno kot varovano, mora investitor pred začetkom gradnje takšnega objekta pridobiti pisno soglasje pristojnega organa oziroma službe.

29. člen

(ohranjanje narave in kulturne dediščine)

(1) Na območju OPPN ni območij in objektov ohranjanja narave.

(2) Načrtovane ureditve posegajo na registrirano arheološko najdišče Ivančna Gorica – Arheološko najdišče (EDŠ 192). Na območju se pred izvedbo posegov izvedejo predhodne arheološke raziskave, ki obsegajo analizo prostora in predhodni terenski pregled v obliki strojnega vrednotenja zemljišča. Na podlagi rezultatov terenskih pregledov in strojnega vrednotenja se določita obseg in način arheoloških raziskav. Predhodne arheološke raziskave zagotovi investitor posega v prostor.

(3) Objekt kulturne dediščine Ivančna Gorica – Hiša Sokolska ulica 8, ki ima status kulturne dediščine (EŠD 16726), se ohranja; zagotovita se prenova in vzdrževanje objekta, pri čemer se ohranjajo njegove dediščinske vrednosti.

(4) Objekt kulturne dediščine Ivančna Gorica – Stebrno znamenje, milnik (EŠD 700) se z območja križišča prestavi na sredinski otok novega krožišča ob Ljubljanski cesti. Zagotovi se celostna ureditev ambienta spomenika kot integralnega dela ureditve krožišča.

(5) Objekti in območja varstva kulturne dediščine se varujejo pred uničenjem in poškodovanjem. Vsi posegi v objekte in območja varstva kulturne dediščine se uskladijo s predpisi s področja varstva kulturne dediščine in s pristojno službo za varstvo kulturne dediščine.

30. člen

(varstvo tal in voda)

(1) Pri gradnji se uporabljajo transportna sredstva in gradbeni stroji, ki so tehnično brezhibni, ter le materiali, za katera obstajajo dokazila o njihovi neškodljivosti za okolje. S transportnih in gradbenih površin ter deponij gradbenih materialov se preprečijo emisije prahu z vlaženjem teh površin ob sušnem in vetrovnem vremenu. Pri ravnanju z odpadnimi vodami se upoštevajo določila 19. člena tega odloka.

(2) Upoštevajo se veljavni predpisi za področje varstva voda, kar velja tako pri projektiranju objektov (stavb, cest, parkirišč, manipulativnih površin in podobno) kot pri izvajanju dejavnosti.

(3) Vse odpadne vode se priključijo na javni kanalizacijski sistem. Na padavinsko kanalizacijo je dopustno priključiti le tiste padavinske vode, ki ne presegajo dopustnih parametrov za izpust neposredno v vode v skladu z določili veljavnih predpisov. Pri tem se upoštevajo določila 19. člena tega odloka.

(4) Tla pod delovnimi stroji morajo biti ustrezno utrjena in zaščitena, tako da ne obstaja možnost izliva nevarnih snovi iz strojev direktno v tla (podtalnico).

31. člen

(varstvo pred požarom)

(1) Požarna varnost obstoječih objektov se zaradi izvedbe OPPN ne sme poslabšati.

(2) Požarno varstvo vseh objektov in območja OPPN mora biti urejeno v skladu z veljavnimi požarnovarstvenimi predpisi. Investitorji objektov, za katere je v skladu s predpisi

v fazi priprave projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja potrebno izdelati študijo požarne varnosti, morajo pred vložitvijo vloge za pridobitev gradbenega dovoljenja imeti k projektnim rešitvam soglasje Uprave RS za zaščito in reševanje.

(3) Objekti v okviru območja urejanja tega prostorskega akta morajo biti zgrajeni tako, da upoštevajo obvezne protipožarne odmike oziroma predpisane protipožarne ločitve, če so grajeni v nizu. Stavbe morajo biti medsebojno odmaknjene toliko, da je zagotovljena požarna varnost oziroma morajo imeti protipožarno zasnovane vmesne fasade.

(4) V primeru požara mora biti zagotovljena možnost varnega umika ljudi in živali.

(5) Zagotovi se dostop do vseh objektov z vozili za intervencijo in za razmeščanje opreme za gasilce, zazankano hidrantno omrežje pa mora zagotavljati zadostne količine požarne vode.

32. člen

(ukrepi za obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

(1) Pri dimenzioniranju načrtovanih objektov in ureditev se upoštevata projektni pospešek tal 0.175 g in uvrščenost območja v 7. stopnjo seizmične intenzitete potresa po evropski makroseizmični lestvici. Pri načrtovanju nove zazidave in vseh zaradi nje potrebnih ureditev se upoštevajo določila veljavnih zakonskih in podzakonskih aktov o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov za območje seizmične intenzitete potresa VII. stopnje po MCS oziroma 0.175 g po Karti za projektni pospešek tal.

(2) Pri pripravi projektnih dokumentacij se upoštevajo predpisi o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami.

(3) V primeru naravnih nesreč in morebitne vojne nevarnosti se je potrebno ravnati v skladu z veljavnimi občinskimi in državnimi predpisi oziroma programi. Pri zasnovi stavb je potrebna ojačitev prve plošče ali gradnja zaklonišč, skladno s predpisi.

33. člen

(varstvo zraka)

(1) V času gradnje se preprečuje prašenje z odkritih delov načrtovanih ureditev in gradbišč, zagotovi se redno vlaženje odkritih delov cestišča ob suhem in vetrovnem vremenu. Preprečujeta se nekontroliran raznos materialov z gradbišča in prašenje z odkritih delov trase, prometnih in manipulativnih površin, deponij materiala in gradbišč. Pri transportu po javnih prometnih površinah se sipki tovari prekrivajo in zagotovi se čiščenje vozil pri vožnji z območja gradnje na javne prometne površine.

(2) Uporabljajo se tehnično brezhibna gradbena mehanizacija, delovne naprave in transportna sredstva, ki se redno vzdržujejo. V primeru ustavljanja vozil, transportnih sredstev in delovnih naprav za daljši čas se motor ugasne.

34. člen

(varstvo pred hrupom)

(1) Na območju se v skladu s predpisi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju določi III. stopnja varstva pred hrupom. Zakonsko določene ravni hrupa ne smejo biti presežene. Za zmanjšanje hrupa v okolju se med gradnjo uporablja sodobna gradbena mehanizacija, ki je opremljena s certifikati o zvočni moči in ne presega s predpisi določenih mejnih vrednosti.

(2) Nov objekt ali naprava in objekt ali naprava v rekonstrukciji, ki je vir hrupa, mora za pridobitev dovoljenja za poseg v prostor ali za spremembo namembnosti ali za pridobitev obratovalnega dovoljenja izpolnjevati naslednja pogoja:

- raven hrupa, ki je posledica uporabe ali obratovanja vira, ne sme presežati predpisane mejne ravni za vir hrupa,
- zagotovljeni morajo biti ukrepi varstva pred hrupom za preprečevanje ali zmanjšanje ravni hrupa kot posledice uporabe ali obratovanja vira na najmanjšo možno mero.

VIII. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

35. člen

(etapnost izvedbe)

Izvedba OPPN se predvidi v fazah:

– Na vzhodnem delu UE-5 se v prvi fazi (na območju iskanja variantnih rešitev) odstrani/ta gospodarski/a objekt/a in uredi začasna parkirna površina, v drugi fazi pa načrtovani objekti in zunanje površine.

– Na vzhodnem delu UE-2 se v prvi fazi uredi parkirna površina, v drugi fazi pa podzemna etaža garažne hiše.

– Izgradnja gospodarske javne infrastrukture se izvaja postopno.

– Objekti in ostale ureditve se lahko gradijo na katerikoli posamezni parceli, vendar tako, da je možno za predvidene objekte zagotoviti minimalno komunalno oskrbo, predpisano s tem odlokom.

IX. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN

36. člen

(obveznosti investitorjev in izvajalcev)

(1) Gradnja lahko poteka samo na komunalno opremljenih zemljiščih, zato se zagotavlja, da načrtovanje in gradnja novih ter dopolnjevanje in prenova obstoječih omrežij gospodarske javne infrastrukture praviloma potekajo sočasno z načrtovanjem in izvajanjem gradenj in ureditev.

(2) Obveznosti investitorjev in izvajalcev so tudi:

– promet med gradnjo je treba organizirati tako, da na cestnem omrežju ne bo zastojev, zagotoviti je treba dostope do vseh zemljišč in objektov med gradnjo in po njej, vse dovozne poti do objektov ter zunanjih površin,

– v času gradnje ne smejo biti prekoračene kritične ravni hrupa, predpisane za III. stopnjo varovanja pred hrupom. Med gradnjo je treba zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaženje okolja.

37. člen

(nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Ministrstvo za okolje in prostor Republike Slovenije, Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor in druge inšpekcijske službe.

X. DOPUSTNA ODSTOPANJA

38. člen

(dopustna odstopanja)

(1) Odstopanja od določil tega OPPN se dovolijo skladno z 9., 15. in 16. členom tega odloka.

(2) Pri realizaciji OPPN so dopustna tudi odstopanja od tehničnih rešitev, določenih s tem OPPN, če se pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju prometnih, geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer poiščejo tehnične rešitve, ki so primernejše s prometno-tehničnega ali okoljevarstvenega vidika.

(3) Odstopanja od funkcionalnih in tehničnih rešitev iz prejšnjega odstavka ne smejo spreminjati načrtovanega videza območja, prometne sheme, ne smejo poslabšati bivalnih in delovnih razmer na območju OPPN oziroma na sosednjih območjih ter ne smejo biti v nasprotju z javnimi koristmi. Z dopustnimi odstopanji morajo soglašati soglasodajalci, v katerih pristojnosti posegajo ta odstopanja.

(4) Za dopustna odstopanja po tem odloku se lahko štejejo tudi odstopanja od podatkov, prikazanih v grafičnih prilogah, ki so posledica podrobnejše stopnje obdelave projektov oziroma določil geodetskega načrta.

XI. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI OPPN

39. člen

(usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OPPN)

Odlok velja do preklica oziroma do takrat, ko ga nadomesti drug izvedbeni akt za območje urejanja.

XII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

40. člen

(prenehanje veljavnosti občinskih prostorskih aktov)

Z dnem uveljavitve tega odloka se za območje iz 4. člena tega OPPN šteje, da preneha veljati:

– Odlok o ureditvenem načrtu I3 SC Ivančna Gorica – center (Uradni vestnik Občine Ivančna Gorica, št. 1/99, 4/02, in Uradni list RS, št. 110/01),

– Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za PPC I/1 – Višnja Gora, PPC I/3 – Polževo, PPC II/1 – Ivančna Gorica in PPC II/3 – Muljavsko polje (Uradni list RS, št. 22/06, 101/08 – tehnični popravek) v delu, ki se nanaša na zemljišča, zajeta na območje tega OPPN.

41. člen

(hramba OPPN)

OPPN Center se hrani v analogni in digitalni obliki in je na vpogled na sedežu Občine Ivančna Gorica in sedežu Upravne enote Grosuplje.

42. člen

(začetek veljavnost)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3505-0008/2008-36

Ivančna Gorica, dne 5. decembra 2012

Župan
Občine Ivančna Gorica
Dušan Strnad l.r.

LENDAVA

3675. Sklep o začasnem financiranju Občine Lendava za obdobje od 1. 1. 2013 do 31. 3. 2013

Na podlagi 32. in 33. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – UPB in 110/11 – ZDIU12), 115. člena Statuta Občine Lendava (Uradni list RS, št. 75/10 – UPB, 48/11 – popr., 55/11 – popr. in 56/12 – popr.) ter 13. člena Odloka o proračunu Občine Lendava za leto 2012 (Uradni list RS, št. 9/12) izdajam

S K L E P

o začasnem financiranju Občine Lendava za obdobje od 1. 1. 2013 do 31. 3. 2013

1. člen

V obdobju od 1. 1. 2013 do 31. 3. 2013 se financiranje funkcij Občine Lendava ter njenih nalog in drugih s predpisi določenih namenov začasno nadaljuje na podlagi Odloka o proračunu Občine Lendava za leto 2012 (Uradni list RS, št. 9/12) za iste programe kot v letu 2012.

2. člen

V obdobju začasnega financiranja se smejo uporabiti sredstva do višine, sorazmerne s porabljenimi sredstvi v enakem obdobju v proračunu Občine Lendava za leto 2012, to je do višine 2.246.712,09 EUR.

3. člen

Ta sklep velja do sprejetja Odloka o proračunu Občine Lendava za leto 2013, najdlje do 31. 3. 2013.

Št. 032-0065/2012

Lendava, dne 3. decembra 2012

Župan
Občine Lendava
mag. Anton Balažek l.r.

LJUBLJANA

3676. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o posebni in podrejeni rabi javnih površin

Na podlagi drugega odstavka 9. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 – ORZGJS40), 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12), četrtega odstavka 7. člena in prvega odstavka 9. člena Zakona o financiranju občin (Uradni list RS, št. 123/06, 101/07 – odl. US, 57/08, 94/10 – ZIU, 36/11 in 40/12 – ZUJF), 44. člena Zakona o javnih zbiranjih (Uradni list RS, št. 64/11 – uradno prečiščeno besedilo) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo in 15/12) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na 20. seji dne 26. novembra 2012 sprejel

O D L O K

o spremembah in dopolnitvah Odloka o posebni in podrejeni rabi javnih površin

1. člen

V Odloku o posebni in podrejeni rabi javnih površin (Uradni list RS, št. 79/11, 81/11 – popr. in 30/12) se v prvem odstavku 4. člena za prvim stavkom doda nov drugi stavek, ki se glasi: »Postopek javnega zbiranja ponudb vodi komisija, ki jo imenuje župan Mestne občine Ljubljana.«.

2. člen

V 28. členu se v prvem odstavku:

- črta prva alineja;
- dosedanja druga alineja postane prva alineja;
- za dosedanje tretjo alinejo, ki postane druga alineja, doda nova tretja alineja, ki se glasi:
 - »– javna podjetja, kadar izvajajo oziroma vodijo dela oziroma investicije v imenu in za račun MOL na podlagi njenega pooblastila,«.

3. člen

V 29. členu se v tabeli drugega odstavka vrstica, ki se glasi »gradbeni oder ali gradbišče 1,02 eura/m²/dan« nadomesti z vrsticami, ki se glasijo:

» gradbeni oder ali gradbišče:	
– do 100 m ²	1,00 euro/m ² /dan
– od 100 m ² do 500 m ²	0,80 eura/m ² /dan
– nad 500 m ²	0,50 eura/m ² /dan

«.

4. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-41/2012-7

Ljubljana, dne 26. novembra 2012

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković l.r.

3677. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja ŠO 1/2 Šiška, ŠT 1/2 Obvoznica in ŠS 1/6 Zgornja Šiška

Na podlagi 61.b v zvezi s 53.a členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – popr. ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12 in 57/12 – ZUPUDPP-A) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo in 15/12) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na 20. seji dne 26. novembra 2012 sprejel

O D L O K

o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja ŠO 1/2 Šiška, ŠT 1/2 Obvoznica in ŠS 1/6 Zgornja Šiška

1. člen

V Odloku o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja ŠO 1/2 Šiška, ŠT 1/2 Obvoznica in ŠS 1/6 Zgornja Šiška (Uradni list RS, št. 69/09, 78/10 in 79/12) se v 9. členu prvi in drugi odstavek pri podnaslovu Prostorska enota P3 spremenita tako, da se glasita:

»V enoti je dopustna gradnja objektov z naslednjo namembnostjo:

- 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,
- 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe,
- 12301 Trgovske stavbe,
- 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (ki jih je glede na vplive na okolje možno umestiti v območja mešane rabe),
- 12420 Garažne stavbe,
- 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice (samo v pritličju in kletnih etažah).

Kletne etaže so namenjene parkiriščem, skladiščem, arhivom, servisnim in tehničnim prostorom ter 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice.«.

2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3505-66/2011-20

Ljubljana, dne 26. novembra 2012

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković l.r.

3678. Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za dele območij urejanja BO 1/1 Lesnina, ŠT 1/1 Območje ŽG in ŠO 1/1 Kurilnica (za islamski versko-kulturni center)

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – popr. ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12 in 57/12 – ZUPUDPP-A) in 51. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo in 15/12) sprejemam

S K L E P

o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za dele območij urejanja BO 1/1 Lesnina, ŠT 1/1 Območje ŽG in ŠO 1/1 Kurilnica (za islamski versko-kulturni center)

1. člen

Predmet sklepa

S tem sklepom se začne priprava sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za dele območij urejanja BO 1/1 Lesnina, ŠT 1/1 Območje ŽG in ŠO 1/1 Kurilnica (za islamski versko-kulturni center); v nadaljnjem besedilu: spremembe in dopolnitve OPPN.

2. člen

Ocena stanja in razlogi za pripravo sprememb in dopolnitev OPPN

Po sprejemu Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja BO 1/1 Lesnina, ŠT 1/1 Območje ŽG in ŠO 1/1 Kurilnica (za islamski versko-kulturni center) (Uradni list RS, št. 48/09 in 78/10; v nadaljnjem besedilu: OPPN), ki ureja območje, je bil izveden arhitekturni natečaj za idejno projektno rešitev islamskega versko-kulturnega centra (v nadaljnjem besedilu: IVKC) v Ljubljani. Izbrana natečajna rešitev v delih odstopa od določil veljavnega OPPN. Odstopanja se nanašajo na program v kletni etaži, število predpisanih parkirnih mest, višinsko koto terena ob severni strani objekta ter etapnost predvidenih posegov.

Odstopanja so sprejemljiva z urbanističnega vidika urejanja tega območja, zato je treba izdelati spremembe in dopolnitve OPPN, ki bodo omogočile izgradnjo projekta IVKC v skladu z natečajno rešitvijo.

3. člen

Območje sprememb in dopolnitev OPPN

Območje sprememb in dopolnitev OPPN obravnava del območja OPPN, kot je določen na karti 5 »Načini urejanja« OPN MOL - ID.

4. člen

Nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice za načrtovane prostorske ureditve, in drugi udeleženci, ki bodo sodelovali pri pripravi sprememb in dopolnitev OPPN

Nosilci urejanja prostora:

1. Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet.

Drugi udeleženci:

1. Republika Slovenija, Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Direktorat za okolje, Sektor za celovito presojo vplivov na okolje.

V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora ali drugi udeleženci, če se v postopku priprave OPPN izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

5. člen

Način pridobitve strokovne rešitve

Strokovna rešitev za izdelavo sprememb in dopolnitev OPPN je prvonagrajeni elaborat mednarodnega arhitekturnega natečaja za idejno projektno rešitev IVKC v Ljubljani.

6. člen

Roki za pripravo sprememb in dopolnitev OPPN

Ker se spremembe in dopolnitve OPPN nanašajo samo na prostorske izvedbene pogoje in ne posegajo v določanje namenske rabe prostora, bo priprava sprememb in dopolnitev OPPN potekala po skrajšanem postopku. Izdelava dopolnjene osnutka je predvidena mesec po pridobitvi smernic nosilcev urejanja prostora. Sprejem predloga sprememb in dopolnitev OPPN je predviden osem mesecev po začetku priprave sprememb in dopolnitev OPPN. Upoštevani so minimalni okvirni roki.

7. člen

Obveznosti v zvezi s financiranjem priprave sprememb in dopolnitev OPPN

Pripravo sprememb in dopolnitev OPPN financira investitor, ki v ta namen sklene pogodbo z izvajalcem, ki izpolnjuje zakonite pogoje za prostorsko načrtovanje. Obveznosti investitorja se določijo z dogovorom o sodelovanju med Mestno občino Ljubljana in investitorjem.

8. člen

Objava in začetek veljavnosti

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi, objavi pa se tudi na spletni strani Mestne občine Ljubljana www.ljubljana.si.

Št. 3505-38/2012-2

Ljubljana, dne 30. novembra 2012

Župan

Mestne občine Ljubljana

Zoran Janković i.r.

LOŠKI POTOK

3679. Pravilnik o financiranju in sofinanciranju ljubiteljskih kulturnih dejavnosti in kulturnih projektov v Občini Loški Potok

Na podlagi Zakona o uresničevanju javnega interesa za kulturo (Uradni list RS, št. 96/02, 123/06, 7/07 – Odl. US, 53/07, 65/07 – Odl. US, 56/08, 4/10, 100/11 – Odl. US) in 15. člena Statuta Občine Loški Potok (Uradni list RS, št. 86/06 in 49/10) je Občinski svet Občine Loški Potok na 13. redni seji dne 22. 11. 2012 sprejel

PRAVILNIK

o financiranju in sofinanciranju ljubiteljskih kulturnih dejavnosti in kulturnih projektov v Občini Loški Potok

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Predmet tega pravilnika je način razdelitve finančnih sredstev, ki jih Občina Loški Potok zagotavlja v občinskem proračunu za ljubiteljsko kulturno dejavnost lokalnega pomena.

Ta pravilnik določa pogoje, postopke, merila in kriterije za sofinanciranje programov ljubiteljske kulturne dejavnosti v občini, ki so v javnem interesu.

2. člen

Za kulturne programe se štejejo vse oblike ustvarjanja, posredovanja in varovanja kulturnih dobrin na področju literarne, glasbene, plesne, gledališke, likovne, fotografske, filmske, avdio in video dejavnosti ter kulturne dediščine.

3. člen

Iz občinskega proračuna se praviloma financirajo naslednje vsebine:

- redna dejavnost registriranih kulturnih društev oziroma njihovih sekcij in kulturna dejavnost v drugih društvih, ki imajo v svoji dejavnosti registrirano tudi kulturno dejavnost,
- kulturna dejavnost predšolske, osnovnošolske, srednješolske in študentske populacije, ki presega šolske in vzgojno-izobraževalne programe,
- izobraževanje strokovnih kadrov za vodenje ljubiteljskih kulturnih dejavnosti,
- kulturne prireditve v občini, ki so v interesu občine, in sodelovanje na prireditvah izven občine,
- ostali kulturni projekti (izdaja knjig in publikacij, avdio in video produkcija ...).

Programi in projekti, ki se financirajo iz katerekoli druge postavke občinskega proračuna, niso predmet sofinanciranja po tem pravilniku.

4. člen

Sredstva za financiranje oziroma sofinanciranje ljubiteljske kulturne dejavnosti in kulturnih projektov se izvajalcem dodelijo na osnovi javnega razpisa. Javni razpis se izvede vsako leto po sprejemu in potrditvi občinskega proračuna in se objavi v lokalnem glasilu ter na spletni strani občine.

II. POGOJI SODELOVANJA NA JAVNEM RAZPISU

5. člen

Izvajalci kulturnih programov, ki se sofinancirajo na podlagi tega pravilnika, morajo izpolnjevati naslednje pogoje:

- da imajo sedež v Občini Loški Potok oziroma delujejo na njenem področju,
- da opravljajo dejavnost s področja kulture in so vpisani v register v skladu z veljavno zakonodajo,
- da imajo urejeno evidenco o članstvu,
- da imajo zagotovljene materialne, prostorske in organizacijske možnosti za uresničitev načrtovanih kulturnih dejavnosti,
- da opravljajo dejavnost na neprofitni osnovi,
- da občinski upravi vsako leto poročajo o realizaciji programov in planu aktivnosti za naslednje leto,
- da izpolnjujejo kriterije iz tega pravilnika.

6. člen

Izvajalci kulturnih programov, ki se sofinancirajo na podlagi tega pravilnika, so:

- kulturna društva,
- ostala društva, ki v okviru svoje dejavnosti opravljajo tudi dejavnost s področja kulture,
- samostojni kulturni ustvarjalci,
- javni zavodi s področja vzgoje in izobraževanja za programe, ki ne sodijo v osnovno dejavnost zavoda,
- za področje varstva kulturne dediščine: lastniki ali upravljalci kulturnih spomenikov, razglašeni z občinskim odlokom ali objektov kulturne dediščine, ki so vpisani v zbirni register dediščine Zavoda za varstvo kulturne dediščine Ljubljana.

III. NAČIN IN POSTOPEK RAZDELITVE PRORAČUNSKIH SREDSTEV

7. člen

Proračunska sredstva se izvajalcem kulturne dejavnosti razdelijo na osnovi javnega razpisa. Postopek razpisa in dodeljevanja finančnih sredstev poteka po naslednjem zaporedju:

- priprava in objava javnega razpisa za zbiranje predlogov za sofinanciranje, programov ljubiteljske kulturne dejavnosti izvajalcev,
- zbiranje predlogov,
- obravnavo, strokovno ocenjevanje in potrditev prispelih predlogov,
- priprava predloga razdelitve sredstev,
- sklep župana o izbiri programov,
- obveščanje predlagateljev o odločitvi,
- reševanje morebitnih pritožb predlagateljev,
- sklepanje pogodb,
- spremljanje izvajanja pogodb in namenskega koriščenja sredstev iz proračuna.

8. člen

Javni razpis ter razpisno dokumentacijo pripravi občinska uprava in se objavi v občinskem glasilu ter na spletni strani občine. Objava javnega razpisa mora vsebovati:

- podatke o naročniku,
- področja kulturne dejavnosti, ki so predmet sofinanciranja,
- pogoje, ki jih morajo izpolnjevati izvajalci,
- okvirno vrednost sredstev za posamezno področje dejavnosti po javnem razpisu,
- določitev obdobja za porabo sredstev,
- razpisni rok,
- način dostave predlogov,
- navedbo osebe občinske uprave, pooblaščenca za dajanje informacij,
- informacijo o razpisni dokumentaciji,
- rok, v katerem bodo predlagatelji obveščeni o izidu javnega razpisa.

Razpisni rok ne sme biti krajši od enega meseca in ne daljši od dveh mesecev.

9. člen

Postopek obravnave prispelih predlogov ter njihovo strokovno ocenjevanje in pripravo predloga razdelitve finančnih sredstev opravi tričlanska komisija, ki jo s sklepom imenuje župan.

Komisija se pri sprejemanju in izvajanju odločitev o izbiri kulturnih programov in projektov, ki jih iz občinskega proračuna financira in sofinancira občina, ravna po pogojih in merilih, ki so sestavni del tega pravilnika.

10. člen

Komisija pregleda na razpis prispele vloge. Če ugotovi, da prijava katerega od predlagateljev ni popolna, ga o tem obvesti in pozove, da jo v roku sedmih dni ustrezno dopolni. Po tem roku se iz nadaljnje obravnave izločijo vse nepopolne prijave in prijave, ki ne ustrezajo zahtevam javnega razpisa. Komisija na podlagi pogojev in meril za vrednotenje programov pripravi predlog izbora programov ljubiteljskih kulturnih dejavnosti ter predlog razdelitve razpoložljivih proračunskih sredstev. Končni izbor delitve s sklepom potrdi župan.

11. člen

Predlagatelje se o financiranju oziroma sofinanciranju programov in projektov s sklepom obvesti v roku 8 dni po sprejetju odločitvi komisije. Zoper sklep je možno podati ugovor županu občine v roku osmih dni od sprejetega sklepa. Po tem roku se z izvajalci programov sklene letna pogodba o financiranju izbranih programov. V pogodbi se opredeli izbran program, višino in namen financiranja in sofinanciranja, kot sledi iz tega pravilnika.

12. člen

V tridesetih dneh po prejemu pogodbe morajo izvajalci podpisani izvod pogodbe vrniti. Če podpisana pogodba s strani izvajalca ni vrnjena v tridesetih dneh od izdaje pisnega poziva za podpis, se obravnava, kot da je izvajalec odstopil od zahteve po sofinanciranju predloga programa.

13. člen

Izvajalci programov morajo v časovnih razdobjih, določenih s pogodbo, predložiti dokazila o izpolnitvi prevzetih obveznosti. Izvajanje pogodbenih obveznosti spremlja občinska uprava.

Če se ugotovi nenamenska poraba sredstev s strani izvajalca, mora izvajalec že prejeta finančna sredstva vrniti v občinski proračun skupaj z zakonsko predpisanimi obrestmi.

14. člen

Sofinanciranje kulturnih programov in projektov se praviloma izvede po njihovi realizaciji na podlagi zahtevkov, katerim morajo biti obvezno priložena dokazila o porabi sredstev. Obsežnejši kulturni projekti, ki lahko trajajo več kot šest mesecev, in večletni projekti se lahko sofinancirajo tudi na osnovi vmesnih poročil, v katerih mora biti podrobno opredeljeno, do katere faze je projekt izveden.

15. člen

Društva in ostali kulturni ustvarjalci, ki na podlagi javnega razpisa prejmejo proračunska sredstva, so dolžna sodelovati pri organizaciji ali izvedbi občinskih in ostalih kulturnih prirediteljev, ki potekajo v občini, če se za to pokaže potreba.

Podrobneje se ta zahteva kot tudi vse ostale obveznosti v zvezi s sofinanciranjem določijo v pogodbi, ki se sklene s posameznimi izvajalci.

16. člen

Izjemoma lahko župan sklene pogodbo o sofinanciranju posameznega programa oziroma projekta tudi brez javnega razpisa, če se ugotovi posebna pomembnost programa oziroma projekta, ki ga ni bilo mogoče vnaprej načrtovati.

IV. MERILA IN KRITERIJI ZA VREDNOTENJE KULTURNIH PROGRAMOV IN KULTURNIH PROJEKTOV

17. člen

Merila in kriteriji za vrednotenje programov ljubiteljske kulturne dejavnosti in kulturnih projektov določajo vrste dejavnosti in način financiranja iz sredstev lokalne skupnosti.

18. člen

Pri izbiri programov, prirediteljev in projektov, ki se sofinancirajo iz občinskega proračuna, se upoštevajo naslednji osnovni kriteriji:

- kakovost predlaganega programa,
- realna možnost izvedbe programa,
- pomembnost programa oziroma projekta za lokalno skupnost,
- odmevnost programa.

19. člen

Komisija za razdelitev proračunskih sredstev programe v prispelih vlogah ocenjuje po naslednjem točkovniku:

	VRSTA DEJAVNOSTI	Št. točk
1.	REDNA DEJAVNOST	
	Pavšal za materialne stroške	20
	Za vsako vajo v letu (maksimalno priznано število vaj v letu je 100)	0,2
	Število let delovanja v občini (za vsako leto delovanja)	1

	VRSTA DEJAVNOSTI	Št. točk
2.	DELOVANJE V OBČINI	
2.1.	Organizacija prireditve:	
2.1.1.	Samostojni nastop	30
2.1.2.	Prireditve z več nastopajočimi iz občine	40
2.1.3.	Organizacija gostovanja društev iz druge občine	10
2.1.4.	Organizacija medobčinske ali meddržavne prireditve	50
2.1.5.	Organizacija prireditve ob praznovanju okrogle obletnice	30
2.2.	OSTALI PROJEKTI	
2.2.2.	Izdaja medija (knjiga, zgoščenke ...)	80
2.2.3.	Ureditev muzejske zbirke	50
3.	SODELOVANJE NA PRIREDITVI	
3.1.	Sodelovanje na prireditvi v občini	20
3.2.	Sodelovanje na prireditvi izven občine	25
3.2.1.	Sodelovanje na prireditvi na regijskem ali državnem nivoju	30
4.	STROKOVNO DELO	
4.1.	Izobraževanje mentorja (zborovodje, režiserja ...)	20

Točkovnik je poenoten za celotno področje kulture, in sicer za literarno, glasbeno, plesno, gledališko, likovno, fotografsko, filmsko ter avdio in video področje.

Vrednost točke se določi za vsako proračunsko leto posebej, in sicer v sorazmernem deležu glede na skupno število točk in glede na potrjeno višino namenskih proračunskih sredstev za sofinanciranje programov.

Za vsako proračunsko leto lahko komisija določi še podrobnejša merila in kriterije za izbor programov in projektov sofinanciranja.

V. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

20. člen

Ta pravilnik začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije. Z dnem uveljavitve tega pravilnika preneha veljati Pravilnik o financiranju in sofinanciranju ljubiteljskih kulturnih dejavnosti in kulturnih projektov v Občini Loški Potok, objavljen v Uradnem listu RS, št. 101/05.

Št. 610-0003/2012

Hrib - Loški Potok, dne 22. novembra 2012

Župan
Občine Loški Potok
Janez Novak l.r.

3680. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra v k.o. 1640 Retje

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2 in 76/08) ter 15. člena Statuta Občine Loški Potok (Uradni list RS, št. 86/06 in 49/10) je Občinski svet Občine Loški Potok na 13. redni seji dne 22. 11. 2012 sprejel

S K L E P

o ukinitvi statusa javnega dobra v k.o. 1640 Retje

1.

S tem sklepom se ukine status javnega dobra na zemljišču parc. št. 3792/18, cesta, v izmeri 318 m², v k.o. 1640 Retje.

2.

Nepremičnina iz 1. točke tega sklepa preneha imeti značaj zemljišča v splošni rabi in postane last Občine Loški Potok.

Po vpisu lastninske pravice v korist in na ime Občina Loški Potok bo za navedeno nepremičnino sklenjen pravni posel po postopku in na način, ki ga določajo predpisi.

3.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 478-20/2012

Hrib - Loški Potok, dne 22. novembra 2012

Župan
Občine Loški Potok
Janez Novak l.r.

3681. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra v k.o. 1641 k.o. Hrib - Ribniški

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2 in 76/08) ter 15. člena Statuta Občine Loški Potok (Uradni list RS, št. 86/06 in 49/10) je Občinski svet Občine Loški Potok na 13. redni seji dne 22. 11. 2012 sprejel

S K L E P

o ukinitvi statusa javnega dobra v k.o. 1641 k.o. Hrib - Ribniški

1.

S tem sklepom se ukine status javnega dobra na zemljišču parc. št. 2141/3, pot, v izmeri 71 m², v k.o. 1641 Hrib - Ribniški.

2.

Nepremičnina iz 1. točke tega sklepa preneha imeti značaj zemljišča v splošni rabi in postane last Občine Loški Potok.

Po vpisu lastninske pravice v korist in na ime Občina Loški Potok bo za navedeno nepremičnino sklenjen pravni posel po postopku in na način, ki ga določajo predpisi.

3.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 478-19/2012

Hrib - Loški Potok, dne 22. novembra 2012

Župan
Občine Loški Potok
Janez Novak l.r.

3682. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra v k.o. 1641 k.o. Hrib - Ribniški

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2 in 76/08) ter 15. člena Statuta Občine Loški Potok (Uradni list RS, št. 86/06 in 49/10) je Občinski svet Občine Loški Potok na 13. redni seji dne 22. 11. 2012 sprejel

S K L E P

o ukinitvi statusa javnega dobra v k.o. 1641 k.o. Hrib - Ribniški

1.

S tem sklepom se ukine status javnega dobra na zemljišču parc. št. 2137/13, neplodno, v izmeri 101 m², v k.o. 1641 Hrib - Ribniški.

2.

Nepremičnina iz 1. točke tega sklepa preneha imeti značaj zemljišča v splošni rabi in postane last Občine Loški Potok.

Po vpisu lastninske pravice v korist in na ime Občina Loški Potok bo za navedeno nepremičnino sklenjen pravni posej po postopku in na način, ki ga določajo predpisi.

3.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 478-0021/2012

Hrib - Loški Potok, dne 22. novembra 2012

Župan
Občine Loški Potok
Janez Novak l.r.

MURSKA SOBOTA

3683. Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za trgovsko cono Murska Sobota – zahod (stanovanjska gradnja)

Na podlagi 11., 57. in 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt), (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP (106/10 – popr.), 43/11 – ZKZ-C, 57/12 in 57/12 – ZUPUDPP-A) ter na podlagi 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi – ZLS-UPB2 (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 27/08 – odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 – odl. US in 40/12 – ZUJF) ter 31. člena Statuta Mestne občine Murska Sobota – UPB (Uradni list RS, št. 23/07 – uradno prečiščeno besedilo in 49/10) župan Mestne občine Murska Sobota izdaja

S K L E P

o začetku priprave sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za trgovsko cono Murska Sobota – zahod (stanovanjska gradnja)

1. člen

(splošno)

(1) S tem sklepom župan Mestne občine Murska Sobota določa način priprave sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za trgovsko cono Murska Sobota – zahod (stanovanjska gradnja), za katerega je idejno zasnovo izdelalo podjetje Arh42 d.o.o. Murska Sobota.

(2) Pravna podlaga za pripravo sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta je Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09; 80/10 – ZUPUDPP in 43/11 – ZKZ-C, 57/12 in 57/12 – ZUPUDPP-A) – (v nadaljevanju: ZPNačrt) in Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07).

2. člen

(ocena stanja in razlogi za pripravo sprememb in dopolnitev ZN)

(1) S prostorskimi sestavinami dolgoročnega in srednje-ročnega plana Občine Murska Sobota je predmetno območje opredeljeno kot zazidljivo. V veljavi je prostorski akt Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za trgovsko cono Murska Sobota – zahod (Uradni list RS, št. 46/03). Območje celotnega zazidalnega načrta je večinoma že pozidano. V manjšem delu območja, kjer je po veljavnem odloku predvidena gradnja petih individualnih stanovanjskih hiš, pa so parcele še nepozidane.

Nepozidana oziroma neizkoriščena je ostala tudi manjša površina za predvidene interne parkirne prostore ter predvidena zunanja prodajna površina. Lastniku parcel in investitorju določbe v veljavnem aktu več ne ustrezajo. Za drugačno postavitve objektov ter drugačno izkoriščenost parcel je potrebno spremeniti prostorski akt.

(2) Zemljišče je nepozidano in je v naravi kot travnata površina. V neposredni bližini je obstoječa komunalna infrastruktura.

3. člen

(vsebina in oblika sprememb in dopolnitev ZN)

(1) Predmet izdelave sprememb in dopolnitev ZN je glede na pobudo, izdelati nova določila za umestitev stanovanjskih objektov na območje, ki je sicer stavbno in nepozidano. Bila je izdelana idejna zasnova, ki predvideva gradnjo vrstnih hiš. Območje gradnje se bo vršilo na parcelah št. 4145/1, 4145/2, 4145/3, 4145/4, 4145/5, 4145/6 in 4134/11, vse k.o. Murska Sobota. Za morebitne druge infrastrukturne ureditve se lahko posega tudi na parcele, ki so v neposredni bližini območja.

(2) Načrtovalec sprememb in dopolnitev ZN oziroma investitor bo moral predati pripravljavcu, to je Mestna občina Murska Sobota, štiri izvode akta v analogni obliki in enem izvodu v digitalni obliki.

4. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

(1) Za potrebe izdelave osnutka akta za umestitev stanovanjske gradnje je izdelana idejna zasnova pri podjetju Arh42 d.o.o. iz Murske Sobotice. Pri načrtovanju akta je potrebno upoštevati tudi veljavne prostorske akte, ki mejijo na to območje.

(2) Kolikor bodo potrebne dodatne strokovne podlage na podlagi zahtev nosilcev urejanja prostora, jih mora zagotoviti investitor.

5. člen

(postopek in roki priprave sprememb in dopolnitev ZN)

Izvedejo se naslednji postopki:

FAZE

objava Sklepa o začetku priprave akta

priprava osnutka prostorskega akta

pridobitev smernic v roku 30 dni in odločitev o CPVO

dopolnitev osnutka akta v skladu z zahtevami iz podanih smernic

(in morebitna priprava okoljskega poročila)*

preverba kakovosti morebitnega okoljskega poročila (CPVO)*

Javno naznanilo s sklepom o 30-dnevni javni razgrnitvi vsaj 7 dni pred pričetkom

javna razgrnitev vsaj 30 dni in javna obravnava stališča do podanih pripomb

I. obravnava na seji Mestnega sveta

priprava predloga akta

pridobitev mnenj na usklajen predlog akta v roku 30 dni

Sklep o potrditvi sprejemljivosti vplivov izvedbe akta na okolje (CPVO)*

II. obravnava in sprejem akta z odlokom na seji Mestnega sveta

objava odloka v Uradnem listu RS

* pri morebitni izdelavi CPVO se postopek podaljša.

6. člen

(nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice za načrtovane prostorske ureditve, in drugi udeleženci, ki bodo sodelovali pri pripravi)

(1) Državni nosilci urejanja prostora so:

– RS, Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

– RS, Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami, Oddelek porečja reke Mure, Slovenska 2, 9000 Murska Sobota, p.p. 144

– Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Direkcija RS za ceste, Izpostava Murska Sobota, Lipovci 256b, 9231 Beltinci
 – Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Direktorat za energijo; Langusova ulica 5; 1000 Ljubljana
 – Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Maribor, Slomškov trg 6, 2000 Maribor
 – Zavod RS za varstvo narave, Pobreška cesta 20a, 2000 Maribor
 – Elektro Maribor, Javno podjetje za distribucijo električne energije d.d., OE Murska Sobota, Lendavska 31, 9000 Murska Sobota
 – Telekom Slovenije, Sektor za upravljanje omrežja, Center za vzdrževanje omrežja Murska Sobota, Trg zmage 6, 9000 Murska Sobota.

(2) Pristojnost po Zakonu o varstvu okolja:

– Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Direktorat za okolje, Sektor za CPVO, Dunajska cesta 22, Ljubljana; v skladu z določili 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B in 108/09) in Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 in 70/08 – ZVO-1B) ministrstvo odloči, ali je za predmetni prostorski akt potrebno izvesti celovito presojo vplivov njegove izvedbe na okolje.

(3) Lokalni nosilci urejanja prostora:

– Mestni plinovodi, distribucija plina d.o.o., Slomškova ul. 33, 9000 Murska Sobota
 – Komunala, Javno podjetje d.o.o., Kopališka 2, 9000 Murska Sobota
 – Vodovod Murska Sobota, Javno podjetje d.o.o., Kopališka 2, 9000 Murska Sobota
 – UPC Telemach, Lendavska ulica 29, Murska Sobota
 – T-2, d.o.o.; Streliška cesta 150, Maribor
 – Mestna občina Murska Sobota, Kardoševa 2, 9000 Murska Sobota.

(4) V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora in drugi udeleženci, če se v postopku priprave tega prostorskega akta izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

(5) Nosilci urejanja prostora pri pripravi prostorskih aktov sodelujejo tako, da:

– predložijo svoje razvojne potrebe, ki se nanašajo na prostor;
 – zagotavljajo strokovne podlage za podane razvojne potrebe za prostorske akte s svojega delovnega področja;
 – izdajajo smernice in mnenja k prostorskim aktom;
 – sodelujejo v postopkih usklajevanja načrtovanih prostorskih ureditev.

(6) Nosilci urejanja prostora so pripravljavcem prostorskih aktov na njihovo zahtevo dolžni posredovati vse razpoložljive podatke, ki se nanašajo na prostor, ter morebitne usmeritve, priporočila in pojasnila s svojih delovnih področij.

(7) Nosilci urejanja prostora so dolžni v skladu z 58. členom ZPNačrt v 30 dneh od prejema poziva na predloženi osnutek tega prostorskega akta podati smernice za načrtovanje. V primeru, da v 30 dneh nosilci urejanja prostora ne podajo smernic, se šteje, da smernic nimajo, v tem primeru mora načrtovalec prostorske ureditve upoštevati vse veljavne predpise in druge pravne akte.

(8) Na usklajen predlog tega prostorskega akta morajo nosilci urejanja prostora v skladu z 61. členom ZPNačrt v 30 dneh od prejema poziva podati svoje mnenje. V primeru, da jih ne predložijo, občina lahko nadaljuje s pripravo tega prostorskega akta.

7. člen

(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave sprememb in dopolnitev ZN)

Finančna sredstva za izdelavo sprememb in dopolnitev ZN ter vseh strokovnih podlag in idejnih zasnov, ki jih bodo zahtevali nosilci urejanja prostora, vključno z okoljskim poročilom oziroma vsemi potrebnimi podlagami v okviru postopka CPVO (kolikor bo CPVO potrebna), zagotovi investitor DOBEL, investicije, d.o.o. Murska Sobota.

8. člen

(začetek veljavnosti sklepa)

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in v svetovnem spletu na naslovu: <http://www.murska-sobota.si> ter začne veljati z dnem objave.

Št. 3500-0003/2012-2(182)

Murska Sobota, dne 12. oktobra 2012

Župan

Mestne občine Murska Sobota
Anton Štihec l.r.

NAKLO

3684. Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč v Občini Naklo

Na podlagi pete točke prvega odstavka 179. člena in 180. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02), prve alineje 56. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list RS, št. 44/97), prve in tretje alineje 41. člena ter 58. do 63. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84, s spremembami in dopolnitvami), 3. in 17. člena Zakona o prekrških (Uradni list RS, št. 29/11 – UPB8), 218., 218.a do 218.d člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 110/02, s spremembami in dopolnitvami), 5. in 12. člena Statuta Občine Naklo (Uradni list RS, št. 58/07, s spremembami in dopolnitvami) je Občinski svet Občine Naklo na 13. redni seji dne 28. 11. 2012 sprejel

ODLOK

o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč v Občini Naklo

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Na območju Občine Naklo se za uporabo stavbnega zemljišča na območjih, določenih s tem odlokom, plačuje nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča (v nadaljevanju: nadomestilo). Nadomestilo se plačuje od zazidanega in nezazidanega stavbnega zemljišča, kot določa ta odlok.

2. člen

Za zazidana stavbna zemljišča se po tem odloku štejejo tista zemljišča, na katerih so gradbene parcele z zgrajenimi stavbami in gradbenimi inženirskimi objekti, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture in tista zemljišča, na katerih se je na podlagi dokončnega gradbenega dovoljenja začelo z gradnjo stavb in gradbenih inženirskih objektov, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture.

Če določena stavba gradbene parcele še nima določene, se do njene določitve za zazidano stavbno zemljišče šteje tisti del površine zemljiške parcele, na kateri stoji takšna stavba (fundus), pomnožena s faktorjem 1.5, preostali del površine takšne zemljiške parcele pa se šteje za nezazidano stavbno zemljišče.

3. člen

Za opuščene objekte na zazidanih stavbnih zemljiščih se po tem odloku štejejo:

– nenaseljeni in zapuščeni objekti (brez stanovalcev ali z opuščeno poslovno dejavnostjo) in

– nedograjeni objekti (zgrajeni do najmanj tretje gradbene faze) več kot 10 let od izdanega pravnomočnega gradbenega dovoljenja.

4. člen

Za nezazidana stavbna zemljišča se po tem odloku štejejo tista zemljišča, za katera je z izvedbenim prostorskim aktom določeno, da je na njih dopustna gradnja stanovanjskih in poslovnih stavb, ki niso namenjene za potrebe javnega zdravstva, javnega socialnega in javnega otroškega varstva, javnega šolstva, kulture, znanosti, športa in javne uprave in da je na njih dopustna gradnja objektov, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture in tudi niso namenjeni za potrebe javnega zdravstva, javnega socialnega in javnega otroškega varstva, javnega šolstva, kulture, znanosti, športa in javne uprave.

II. OBMOČJA, KJER SE PLAČUJE NADOMESTILO

5. člen

Območja, na katerih se plačuje nadomestilo:

I. območje: naselja Naklo, Pivka, Podbrezje – Gača, Podreber – območje asfaltne baze, industrijska cona Naklo

II. območje: naselja Strahinj, Spodnje Duplje, Zgornje Duplje, Cegelnica, Malo Naklo, Podreber – obstoječi stanovanjski del

III. območje: naselja Zadruga, Podbrezje, Bistrica, Žeje, Okroglo, Polica

IV. območje: naselje Gobovce.

Vsa ostala stavbna zemljišča, ki jih navedena območja ne vključujejo, imajo pa možnost priključitve na vodovodno in električno omrežje ter ustrezajo ostalim pogojem in kriterijem za plačevanje nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča po tem odloku, se uvrstijo v najbližje ležeče območje.

6. člen

Podrobneje so meje območij iz 5. člena tega odloka razvidne iz posebej pripravljenih grafičnih prilog, ki so sestavni del tega odloka. Navedena dokumentacija je na vpogled na občinski upravi Občine Naklo in v elektronski obliki v prostorskem informacijskem sistemu Občine Naklo.

III. MERILA ZA DOLOČITEV VIŠINE NADOMESTILA

7. člen

Nadomestilo za uporabo zazidanega stavbnega zemljišča se določi po naslednjih merilih:

Opremljenost stavbnega zemljišča s komunalnimi objekti in napravami individualne rabe:

1. Javno električno omrežje: 15 točk
2. Javno vodovodno omrežje: 30 točk
3. Javno kanalizacijsko omrežje: 20 točk

Opremljenost stavbnega zemljišča s komunalnimi objekti in napravami skupne rabe:

1. Makadamska cesta: 10 točk
2. Asfaltna cesta: 30 točk
3. Javna razsvetljava: 10 točk.

Pri komunalni opremljenosti stavbnega zemljišča s komunalnimi in drugimi objekti in napravami individualne rabe in skupne rabe se upošteva priključenost oziroma možnosti priključka na te objekte in naprave. Šteje se, da ima stavbno zemljišče možnost priključka na javno električno omrežje, če je omrežje, na katerega se je možno priključiti, oddaljeno od najbližje parcelne meje predmetnega stavbnega zemljišča največ 100 m in obstaja tudi dejanska možnost priključitve. Šteje se, da je zagotovljena možnost priključitve na javno

vodovodno omrežje, kadar so za to izpolnjeni pogoji, ki jih določa občinski Odlok o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Naklo. Šteje se, da je zagotovljena možnost priključitve na javno kanalizacijsko omrežje, kadar so za to izpolnjeni pogoji, ki jih določa občinski Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne ter padavinske vode na območju Občine Naklo, kolikor ni dovoljena gradnja greznic ali malih čistilnih naprav.

8. člen

Po namembnosti rabe stavbnega zemljišča se stavbna zemljišča po tem odloku razvrstijo v tri skupine:

1. za stanovanjski namen,
2. za poslovni namen in
3. za spremljevalni poslovni namen.

Za stanovanjski namen se po tem odloku štejejo stanovanja v eno ali večstanovanjskih, objektih in drugih objektih, namenjena stalnemu ali občasnemu prebivanju, kamor se prištevajo tudi počitniški objekti.

Nadomestilo za opuščeni objekt stanovanjskega namena se plačuje enako kot za objekt stanovanjskega namena, ki je v uporabi. Kolikor opuščeni objekt ogroža zdravje in varnost občanov, se to ovrednoti z dodatnim številom točk, v skladu s 3. in 10. členom tega odloka.

Za poslovni namen se štejejo vsi objekti, ki so namenjeni opravljanju kakršnekoli trgovske, storitvene, poslovne, proizvodne, gospodarske dejavnosti ali kakršnekoli druge pridobitne dejavnosti.

Nadomestilo za objekte poslovnega namena, ki se ne uporabljajo več za poslovni namen, se obračuna glede na dejansko rabo objekta.

Nadomestilo za opuščene objekte poslovnega namena se plačuje enako kot za objekte poslovnega namena, ki so v uporabi, pri čemer se pri izračunu upošteva dejavnost poslovnega namena, ki se je pred opustitvijo uporabe zadnja opravljala v objektu.

Kolikor opuščeni objekt ogroža zdravje in varnost občanov, se to ovrednoti z dodatnim številom točk, v skladu s 3. in 10. členom tega odloka.

Za poslovni namen se štejejo tudi naslednje kmetijske površine in objekti:

- gnojišča (pokrita in nepokrita),
- skladišča za gnojevko in gnojnico,
- kozolci,
- čebelnjaki,
- silosi (pokriti in nepokriti) in
- rastlinjaki.

Za spremljevalni poslovni namen se štejejo vse spremljevalne površine, navedene v četrtem odstavku 13. člena tega odloka, ki se uporabljajo za izvajanje pridobitne dejavnosti.

Nadomestilo za površine in objekte spremljevalnega poslovnega namena, ki se ne uporabljajo več, se plačuje enako kot za površine in objekte spremljevalnega poslovnega namena, ki so v uporabi, pri čemer se pri izračunu upošteva dejavnost spremljevalnega poslovnega namena, ki se je pred opustitvijo uporabe zadnja opravljala v objektu.

9. člen

Glede na lego in namembnost se stavbna zemljišča točkujejo z naslednjim številom točk:

Stanovanjski namen:

- I. območje: 40 točk
- II. območje: 30 točk
- III. območje: 25 točk
- IV. območje: 10 točk.

Poslovni namen, določen po Standardni klasifikaciji dejavnosti SKD 2008:

Zap. št.	Poslovna dejavnost	Območje			
		I	II	III	IV
I.	Rudarstvo Proizvodnja tobačnih izdelkov Proizvodnja koksa in naftnih derivatov Proizvodnja kemikalij, kemičnih izdelkov Proizvodnja farmacevtskih surovin in preparatov Proizvodnja izdelkov iz gume in plastičnih mas Proizvodnja kovin Proizvodnja kovinskih izdelkov, razen strojev in naprav Oskrba z vodo, ravnanje z odplakami in odpadki, saniranje okolja Gradnja stavb Gradnja inženirskih objektov	1200	1000	900	600
II.	Proizvodnja nekovinskih mineralnih izdelkov Oskrba z električno energijo, plinom in paro Posredništvo in trgovina na debelo, razen z motornimi vozili Proizvodnja računalnikov, elektronskih in optičnih izdelkov Proizvodnja električnih naprav Proizvodnja drugih strojev in naprav Proizvodnja motornih vozil, prikolic in polprikolic Proizvodnja drugih vozil in plovil Kopenski promet, cevovodni transport Vodni promet, zračni promet Skladiščenje in spremljajoče prometne dejavnosti Kmetijstvo in lov, gozdarstvo, ribištvo Gostinstvo Trgovina z motornimi vozili in popravila motornih vozil Trgovina na drobno, razen z motornimi vozili Poštna in kurirska dejavnost Specializirana gradbena dela Proizvodnja živil Proizvodnja pijač Proizvodnja tekstilij Proizvodnja oblačil Proizvodnja usnja, usnjenih in sorodnih izdelkov Obdelava in predelava lesa, proizvodnja izdelkov iz lesa, plute, slame in protja, razen pohištva Proizvodnja papirja in izdelkov iz papirja Tiskarstvo in razmnoževanje posnetih nosilcev zapisa Proizvodnja pohištva Druge raznovrstne predelovalne dejavnosti Popravila in montaža strojev in naprav	1000	900	800	400
III.	Informacijske in komunikacijske dejavnosti Finančne in zavarovalniške dejavnosti Poslovanje z nepremičninami Strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti Druge raznovrstne poslovne dejavnosti Dejavnost javne uprave in obrambe, dejavnost obvezne socialne varnosti Izobraževanje Zdravstvo in socialno varstvo Kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti Druge dejavnosti Dejavnost gospodinjstev z zaposlenim hišnim osebjem, proizvodnja za lastno rabo Dejavnost eksteritorialnih organizacij in teles	900	800	700	300

Spremljevalni poslovni namen se ovrednoti z enakim številom točk kot poslovni namen, pri čemer se za navedene površine plačuje 30 % vrednosti nadomestila poslovnega namena zazidanih stavbnih zemljišč.

10. člen

Za opuščene objekte, ki ogrožajo zdravje in varnost občanov, skladno s šestim odstavkom 13. člena tega odloka, se pri obračunu nadomestila doda dodatno število točk, in sicer na vseh območjih 100 točk.

11. člen

Nadomestilo za uporabo nezazidanega stavbnega zemljišča se določi po naslednjih merilih:

Namenska raba		Območje			
		I	II	III	IV
S	območja stanovanj, ki so pretežno namenjena bivanju s spremljajočimi dejavnostmi				
A	površine razpršene poselitve, kot avtohtoni poselitveni vzorec v krajini, nizke gostote pozidave, s pojavi samotnih kmetij, zaselkov, razdrobljenih, razpršenih, raztresenih, razpostavljenih in razloženih naselij ter drugih oblik strnjenih manjših naselij	50	35	30	12
I	območja proizvodnih dejavnosti, ki so pretežno namenjena industrijskim, proizvodnim in spremljajočim storitvenim in servisnim dejavnostim – območja brez veljavnega OPPN	45	35	30	15
I	območja proizvodnih dejavnosti, ki so pretežno namenjena industrijskim, proizvodnim in spremljajočim storitvenim in servisnim dejavnostim – območja veljavnih OPPN	80	50	40	20
E	območja energetske infrastrukture, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja energetike				
Ostala namenska raba stavbnih zemljišč		50	35	30	12

IV. OBRAČUN NADOMESTILA ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA

12. člen

Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča se plačuje za zazidana in za nezazidana stavbna zemljišča.

13. člen

Nadomestilo za uporabo zazidanega stavbnega zemljišča se plačuje od stanovanjske površine objektov za stalno in občasno prebivanje ter od poslovne površine objektov.

Stanovanjska površina je čista tlorisna površina sob, predsobe, hodnikov v stanovanju, kuhinje, kopalnice, shrambe in drugih zaprtih prostorov stanovanja ter čista tlorisna površina garaže za osebne avtomobile. Pri tem se kot čista tlorisna površina upošteva neto tlorisna površina vseh zaprtih prostorov objekta, razvidna iz uradnih evidenc.

Poslovna površina je čista tlorisna površina poslovnega prostora in vseh prostorov, ki so funkcionalno povezani s poslovnim prostorom. Pri tem se kot čista tlorisna površina upošteva neto tlorisna površina vseh zaprtih prostorov objekta, ki so namenjeni izvajanju poslovne dejavnosti (sanitarije, umivalnice, skladišča, garderobe, pisarne, hodniki ipd.) in neto tlorisna površina garaž. Kot čista tlorisna površina se šteje tudi neto tlorisna površina nadstrešnic, katerih sku-

pna neto tlorisna površina na območju izvajanja poslovne dejavnosti istega zavezanca, je večja od 50 m². Podatki se povzamejo iz uradnih evidenc.

Poslovne površine so tudi spremljevalne površine, ki so namenjene za izvajanje poslovnih dejavnosti. To so gostinske terase in vrtovi, nepokrita skladišča, interna parkirišča in odprte delavnice na prostem, začasna odlagališča materiala ali odpadkov, funkcionalne površine kamnolomov in peskokopov, funkcionalne površine za obratovanje bencinskih servisov, športno-rekreativne površine namenjene pridobitni dejavnosti in druge površine, namenjene izvajanju poslovne dejavnosti ter druge manipulativne površine, ki služijo izvajanju poslovnih dejavnosti.

Od površin iz drugega, tretjega in četrtega odstavka tega člena se nadomestilo plačuje, če je objekt zgrajen ali pa se je na podlagi dokončnega gradbenega dovoljenja pričelo z gradnjo.

Dodatno nadomestilo za uporabo zazidanega stavbnega zemljišča se plačuje tudi od opuščeni stanovanjskih in poslovnih objektov, ki ogrožajo zdravje in varnost občanov, v skladu s 3. in 10. členom tega odloka. Vrednotenje objektov z dodatnim številom točk ugotovi strokovna služba Občine Naklo. Nenaseljenost in zapuščenost objekta se ugotavlja na osnovi vpogleda v uradne evidence ali na osnovi izvedenega ugotovitvenega postopka.

14. člen

Nadomestilo za uporabo nezazidanega stavbnega zemljišča se plačuje, če je z izvedbenim prostorskim aktom določeno, da je mogoče zemljišče opredeliti kot samostojno gradbeno parcelo, na kateri je mogoče graditi stanovanjske oziroma poslovne stavbe oziroma ima to zemljišče dostop do javnega cestnega omrežja in je zanj možno izvesti priključke na javno vodovodno omrežje, javno elektroenergetsko omrežje in javno kanalizacijsko omrežje, kolikor ni dovoljena gradnja greznic oziroma malih čistilnih naprav. Šteje se, da ima stavbno zemljišče možnost priključka na javno električno in vodovodno omrežje, če je omrežje, na katerega se je možno priključiti, oddaljeno od najbližje parcelne meje predmetnega stavbnega zemljišča največ 100 m in obstaja tudi dejanska možnost priključitve. Šteje se, da ima stavbno zemljišče možnost priključka na javno kanalizacijsko omrežje, če je omrežje, na katerega se je možno priključiti, oddaljeno od najbližje parcelne meje predmetnega stavbnega zemljišča največ 100 m in obstaja tudi dejanska možnost priključitve, kolikor ni dovoljena gradnja greznic ali malih čistilnih naprav.

15. člen

Nadomestilo za zazidana in nezazidana stavbna zemljišča, ki jih za svojo dejavnost uporabljajo kampi, zunanja igrišča in druge komercialne oblike turizma ter rekreacije, se odmerja za obdobje obratovalnega časa.

V. OPROSTITVE PLAČEVANJA NADOMESTILA

16. člen

Nadomestila za uporabo zazidanega stavbnega zemljišča se ne plačuje:

- za objekte in zemljišča, ki se uporabljajo za potrebe ljudske obrambe,
- za objekte tujih držav, ki jih uporabljajo tuja diplomatska in konzularna predstavništva ali v njih stanuje njihovo osebje,
- za objekte mednarodnih ali meddržavnih organizacij, ki jih uporabljajo te organizacije ali v njih stanuje njihovo osebje, če ni v mednarodnem sporazumu drugače določeno,
- za objekte, ki jih uporabljajo verske skupnosti za svojo versko dejavnost,
- poslovni prostori občinskih organov in organov krajevnih skupnosti,
- za objekte, ki jih za opravljanje dejavnosti uporabljajo javni zavodi, javna uprava, društva, humanitarne organizacije, politične stranke ter druge organizacije, ki opravljajo nepridobitno dejavnost ali se financirajo izključno iz občinskega proračuna in
- za objekte, ki se uporabljajo za potrebe zdravstva, šolstva, socialnega in otroškega varstva, kulture, znanosti in športa kot nepridobitne dejavnosti.

17. člen

Nadomestila za uporabo nezazidanega stavbnega zemljišča se ne plačuje od vseh tistih nezazidanih stavbnih zemljišč, katerih površina je manjša od 400 m² oziroma od vseh tistih nezazidanih stavbnih zemljišč določenih po drugem odstavku 2. člena tega odloka, ki so manjša od 600 m² in vseh tistih, katerih po strokovni oceni ni mogoče uporabiti za zidavo samostojnega objekta.

18. člen

Plačila nadomestila so za dobo petih let oproščeni občani, ki so kupili novo stanovanje kot posamezni del stavbe ali zgradili, dozidali ali nadzidali družinsko stanovanjsko

hišo, če so v ceni stanovanja oziroma stanovanjske hiše ali neposredno plačali stroške urejanja stavbnega zemljišča. Pisno zahtevo za oprostitev plačila nadomestila iz tega člena tega odloka mora zavezanec predložiti na lastno pobudo, skupaj z ustreznimi dokazili na občinsko upravo Občine Naklo. Oprostitev plačevanja nadomestila začne teči od dneva vselitve v stanovanje oziroma v stanovanjsko hišo v primeru, da zavezanec vlogo za oprostitev odda do 1. marca tekočega leta, sicer pa od 1. januarja naslednjega leta dalje.

19. člen

Plačila nadomestila so za dobo petih let oproščeni investitorji – gospodarske družbe in samostojni podjetniki, ki po standardni klasifikaciji dejavnosti SKD 2008 spadajo pod poslovne dejavnosti pod zap. št. II in III iz 9. člena tega odloka, ki so na območju Občine Naklo zgradili, dozidali ali nadzidali objekte za svojo dejavnost, če so v ceni objekta ali neposredno plačali stroške urejanja stavbnega zemljišča. Pisno zahtevo za oprostitev plačila nadomestila iz tega člena tega odloka mora zavezanec predložiti na lastno pobudo, skupaj z ustreznimi dokazili na občinsko upravo Občine Naklo. Oprostitev plačevanja nadomestila začne teči od dneva pridobitve pravnomočnega uporabnega dovoljenja v primeru, da zavezanec vlogo za oprostitev odda do 1. marca tekočega leta, sicer pa od 1. januarja naslednjega leta dalje.

20. člen

Plačila nadomestila so delno ali v celoti oproščeni tudi zavezanci, ki prejemajo državno denarno pomoč po predpisih o socialnem varstvu. Oprostitev velja za tekoče leto in se uvede na zahtevo zavezanca, ki mora oddati vlogo z vsemi dokazili do 1. marca tekočega leta.

Občina Naklo lahko tudi v drugih primerih (elementarne ali druge nezgode, bolezen v družini, invalidnost in podobno) zavezanca delno ali v celoti oprosti plačila nadomestila, če ugotovi, da bi plačevanje ogrožalo socialno varnost zavezanca ali njegove družine. Pisno zahtevo za oprostitev plačila nadomestila iz tega odstavka tega člena mora zavezanec predložiti na lastno pobudo, skupaj z ustreznimi dokazili na občinsko upravo Občine Naklo. Oprostitev velja za tekoče leto.

O oprostitvi plačila nadomestila iz tega člena tega odloka odloča občinski svet s sklepom, na predlog župana Občine Naklo.

21. člen

Občina Naklo lahko na podlagi sklepa Občinskega sveta Občine Naklo zavezance delno ali v celoti oprosti plačila nadomestila za opuščene objekte iz 3. člena tega odloka. Pisno zahtevo za oprostitev plačila nadomestila iz tega odstavka tega člena mora zavezanec predložiti na lastno pobudo, skupaj z ustreznimi dokazili na občinsko upravo Občine Naklo do 1. februarja tekočega leta. Upravičenost oprostitve ugotavlja strokovna služba Občine Naklo. Oprostitev velja za tekoče leto.

Oprostitve plačila dela ali celotne vrednosti nadomestila za zazidana in nezazidana stavbna zemljišča so možne tudi v drugih primerih, če tako na predlog župana odloči občinski svet s sklepom.

Oprostitve se v proračunu obravnavajo v skladu z veljavnimi predpisi.

VI. DOLOČANJE VIŠINE NADOMESTILA

22. člen

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo zazidanega stavbnega zemljišča na območju Občine Naklo za leto 2013 znaša 0,000289.

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo nezazidanega stavbnega zemljišča na območju Občine Naklo za leto 2013 znaša 0,000134.

Spremembo vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Naklo do konca leta za naslednje leto sprejme s sklepom Občinski svet Občine Naklo, na predlog župana. Kolikor Občinski svet Občine Naklo do konca leta za naslednje leto ne sprejme nove vrednosti točke, se vrednost točke s 1. januarjem tekočega leta revalorizira z indeksom rasti cen življenjskih potrebščin, kot ga ugotovi Statistični urad Republike Slovenije, za obdobje dvanajstih mesecev pred letom, za katero se nadomestilo odmerja, v primerjavi z enakim obdobjem prejšnjega leta.

23. člen

Letna višina nadomestila po merilih tega odloka je določena kot zmnožek:

1. Zazidano stavbno zemljišče:

Nadomestilo = površina x točke x število mesecev x vrednost točke

kjer je:

površina = stanovanjska ali poslovna površina, opredeljene v 13. členu tega odloka

točke = skupno število točk iz 7., 8., 9. in 10. člena tega odloka

število mesecev = število mesecev v letu, za katere je zavezanec dolžan plačati nadomestilo

vrednost točke = vrednost točke za zazidano stavbno zemljišče za tekoče leto, določene v 21. členu tega odloka.

2. Nezazidano stavbno zemljišče:

Nadomestilo = površina x točke x število mesecev x vrednost točke

kjer je:

površina = površina nezazidanega stavbnega zemljišča, opredeljene v 14. členu tega odloka

točke = skupno število točk iz 11. člena tega odloka

število mesecev = število mesecev v letu, za katere je zavezanec dolžan plačati nadomestilo

vrednost točke = vrednost točke za nezazidano stavbno zemljišče za tekoče leto, določene v 21. členu tega odloka.

VII. ZAVEZANCI ZA NADOMESTILO

24. člen

Zavezanec za plačilo nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča je neposredni uporabnik zemljišča oziroma objekta ali dela objekta, če tega ni, pa lastnik.

VIII. PLAČILO NADOMESTILA

25. člen

Za vse aktivnosti v zvezi z odmero, evidentiranjem, izterjavo, odpisom zaradi neizterljivosti, zastaranjem in plačilom obresti v zvezi z nadomestilom za uporabo stavbnega zemljišča se uporabljajo določbe predpisov, ki urejajo davčni postopek. Odločbo o odmeri nadomestila izda zavezancu pristojni davčni organ.

26. člen

Zavezanci so dolžni Občini Naklo posredovati vse potrebne podatke za izračun nadomestila oziroma sodelovati pri vodenju evidence, ki jo izvaja Občina Naklo. Zavezanci

morajo prijaviti Občini Naklo tudi vse spremembe v zvezi z uporabo stavbnega zemljišča, in sicer v petnajstih dneh po nastali spremembi v zvezi z uporabo stavbnega zemljišča. Strokovna služba Občine Naklo podatke v evidenci lahko v skladu z predpisi, ki urejajo evidentiranje nepremičnin, dopolnjuje in spreminja tudi sama, in sicer na osnovi podatkov iz uradnih in drugih javno dostopnih evidenc (evidenca stavbnih zemljišč, zemljiški kataster, kataster stavb, poslovni register, centralni register prebivalstva, register nepremičnin ...) ter na osnovi ugotovitvenega postopka, v skladu z 218.c in 218.č členom Zakona o graditvi objektov.

Če nastane sprememba med letom, se le-ta upošteva od prvega dne v naslednjem mesecu po dnevu, ko je bila sprememba sporočena, če spremembo ugotovi strokovna služba Občine Naklo, pa od prvega dne v naslednjem mesecu po dnevu, ko je bila sprememba ugotovljena.

IX. NADZOR

27. člen

Nadzor nad izvajanjem določil tega odloka izvaja pristojna inšpekcija Občine Naklo.

X. KAZENSKÉ DOLOČBE

28. člen

Z globo 1.100 EUR se za prekršek sankcionira pravna oseba, ki je zavezanec za plačilo nadomestila, če ne poda prijave za odmero nadomestila oziroma podatkov v skladu s 25. členom tega odloka ali če v prijavi navede neresnične podatke.

Z globo 750 EUR se sankcionira tudi odgovorna oseba pravne osebe, ki stori prekršek iz prvega odstavka tega člena.

Z globo 500 EUR se sankcionira samostojni podjetnik posameznik in posameznik, ki samostojno opravlja dejavnost, ki stori prekršek iz prvega odstavka tega člena.

Z globo 350 EUR se sankcionira tudi odgovorna oseba samostojnega podjetnika posameznika, ki stori prekršek iz prvega odstavka tega člena.

Z globo 200 EUR pa se sankcionira fizična oseba, ki stori prekršek iz prvega odstavka tega člena.

XI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

29. člen

Ta odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati 1. 1. 2013.

30. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Naklo (Uradni vestnik Gorenjske, št. 41/2003, Uradni list RS, št. 40/09).

Št. 422-0010/2012-12

Naklo, dne 29. novembra 2012

Župan
Občine Naklo
Marko Mravlja l.r.

NOVA GORICA

3685. Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Nova Gorica

Na podlagi 52. člena ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07 s spremembami) in 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 13/12) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne 15. novembra 2012 sprejel

O D L O K

o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Nova Gorica

I UVODNE DOLOČBE

1. člen

(predmet odloka)

S tem odlokom se sprejme Občinski prostorski načrt Mestne občine Nova Gorica (v nadaljevanju: OPN), ki ga je izdelala Locus d.o.o. v novembru 2012 pod številko 597.

2. člen

(vsebina in sestavine načrta)

(1) OPN je sestavljen iz besedila in grafičnega dela ter obsega strateški in izvedbeni del.

(2) Grafični del strateškega dela OPN vsebuje prikaze v merilu 1:50000:

– Zasnova prostorskega razvoja;

– Zasnova gospodarske javne infrastrukture – prometno omrežje;

– Zasnova gospodarske javne infrastrukture – vodovodno in kanalizacijsko omrežje;

– Zasnova gospodarske javne infrastrukture – elektroenergetsko in plinovodno omrežje;

– Usmeritve za razvoj poselitve in celovito prenovo z območji naselij, območji razpršene gradnje in območji razpršene poselitve;

– Usmeritve za razvoj v krajini – dejavnosti in naravni viri;

– Usmeritve za razvoj v krajini – varstva in varovanja;

– Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč in prostorskih izvedbenih pogojev.

(3) Grafični del izvedbenega dela OPN vsebuje prikaze v merilu 1:50000:

– Pregledna karta občine z razdelitvijo na liste;

– Pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture;

ter prikaze v merilu 1:5000:

– Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev;

– Prikaz območij enot urejanja prostora in prikaz javne gospodarske infrastrukture.

II OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT

3. člen

(pomen ključnih uporabljenih izrazov)

(1) Bruto tlorisna površina (BTP) stavbe je skupna površina vseh etaž nad nivojem terena, s svetlo višino nad 2,20 m, izračunanih po sistemu SIST ISO 9836. Pri izkoriščenem podstrešju se upošteva tisti del bruto etažnih površin, kjer je svetla višina prostora večja od 1,60 m. Pri izračunu BTP se ne upoštevajo površine, ki so obdane z elementi kot so parapeti, venci, ograje in niso pokrite.

(2) Dozidava oziroma nadzidava objekta je izvedba gradbenih in drugih del, kadar se k obstoječemu objektu dozida ali nadzida nov del objekta do največ 50 % obstoječe BTP objekta. Dozidava ali nadzidava večja od 50 % obstoječe BTP oziroma dozidava ali nadzidava z drugo namembnostjo, kakor jo ima osnovni objekt, pomeni gradnjo novega objekta. Prizidek je potrebno priključiti na komunalno infrastrukturo preko obstoječih priključkov objekta, h kateremu se doziduje oziroma nadziduje.

(3) Drevnina so drevesa, grmi in vzpenjavke z olesenelimi nadzemnimi deli.

(4) Enota urejanja prostora je, po Zakonu o prostorskem načrtovanju, območje z enotnimi značilnostmi prostora, na katerem se določijo namenska raba in dopustna izraba prostora ter omejitve, povezane z varstvom okolja, ohranjanjem narave in varstvom kulturne dediščine ter se za posamezne vrste posegov v prostor določijo enotni prostorski izvedbeni pogoji oziroma usmeritve ter pogoji in omejitve za izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta, če je ta predviden.

(5) Etaža je del stavbe med pohodno površino in stropom ali streho.

(6) Etažna višina je višina, merjena med dvema gotovima podoma.

(7) Etažnost objekta je določena s številom etaž nad terenom, pri čemer se kot etaže štejejo pritličje (P), vsa nadstropja (N) in terasna etaža (T).

(8) Faktor gradbene prostornine (FP) na parcelo objekta se določi kot razmerje med bruto prostornino objekta in površino celotne parcele objekta, pri čemer je bruto prostornina objekta zmnožek zazidane površine objekta in povprečne višine objekta nad nivojem terena.

(9) Faktor izrabe parcele (FI) objekta se določi kot razmerje med BTP in celotno površino parcele objekta.

(10) Faktor zelenih površin (Z) je razmerje med površino parcele objekta, ki mora ostati zelena in celotno površino parcele. V enotah, kjer je prostor definiran kot odprti javni prostor, se faktor zelenih površin računa za celotno območje enote.

(11) Faktor odprtih javnih površin (FJP) je razmerje med seštevkom odprtih javnih površin (zelene in utrjene površine), ki služijo skupni rabi prebivalcev obravnavanega območja (enote urejanja prostora, naselja), in ne služijo kot javne prometne površine ali komunalne funkcionalne površine (npr. dostopi, dovozi, parkirišča, prostori za ekološke otoke), oziroma niso del odprtih bivalnih površin objektov, ter celotno površino obravnavanega območja.

(12) Faktor zazidanosti (FZ) parcele objekta je razmerje med zazidano površino vseh objektov (vključno s tistimi nezahtevnimi in enostavnimi objekti, ki imajo enega ali več prostorov in v katere človek lahko vstopi) in celotno površino parcele objekta.

(13) Funkcionalno drevo je drevo, ki ima ob saditvi obseg debla najmanj 18 cm na višini 1,0 m od tal ter višino debla najmanj 2,2 m.

(14) Gospodarska javna infrastruktura (GJI) so, po Zakonu o prostorskem načrtovanju, objekti ali omrežja, ki so namenjeni opravljanju gospodarskih javnih služb skladno z zakonom ter tista gospodarska infrastruktura, ki je kot taka določena z zakonom ali odlokom lokalne skupnosti, kakor tudi drugi objekti in omrežja v splošni rabi. Gospodarska javna infrastruktura je državnega in lokalnega pomena.

(15) Gradnja je izvedba gradbenih del in drugih del ter obsega gradnjo novega objekta po definiciji Zakona o graditvi objektov, rekonstrukcijo objekta in odstranitev objekta.

(16) Grajeno javno dobro so, po Zakonu o prostorskem načrtovanju, zemljišča in na njih zgrajeni objekti, ki so skladno s predpisi namenjeni splošni rabi in so dostopni vsem pod enakimi pogoji.

(17) Individualna stanovanjska gradnja je gradnja stanovanjskih hiš z največ dvema stanovanjskima enotama.

(18) Komunalna oprema so, po Zakonu o prostorskem načrtovanju, objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja po predpisih, ki urejajo varstvo okolja, objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb po predpisih, ki urejajo energetiko, na območjih, kjer je priključitev obvezna ter objekti grajenega javnega dobra in sicer občinske ceste, javna parkirišča in druge javne površine.

(19) Klet je del stavbe, katere prostori se nahajajo od pritličja navzdol.

(20) Kolektivna stanovanjska gradnja je gradnja stanovanjskih objektov s tri in več stanovanjskimi enotami in skupnimi deli.

(21) Lice stanovanjske stavbe je fasada, kjer so odprtine dnevnih bivalnih prostorov stanovanja, kot so dnevna soba, kuhinja, balkoni pred njimi in terasa.

(22) Nadstropje (N) je del stavbe, katerega prostori se nahajajo med dvema stropoma od pritličja navzgor. Zadnje nadstropje je lahko podstrešje.

(23) Nedovoljena gradnja je, po zakonu o graditvi objektov, nelegalna gradnja, neskladna gradnja, nevarna gradnja in nelegalni kop.

(24) Nestanovanjska stavba je objekt, v katerem je več kot polovica površin namenjenih opravljanju dejavnosti.

(25) Objekt je s tlemi povezana stavba ali gradbeni inženirski objekt, narejen iz gradbenih proizvodov in naravnih materialov, skupaj z vgrajenimi inštalacijami in tehnološkimi napravami.

(26) Območje naselja je z občinskim prostorskim načrtom določeno območje grajene strukture različnih namembnosti, s pripadajočimi površinami, potrebnimi za njeno uporabo in območje površin, predvidenih za širitev.

(27) Odstranitev objekta je izvedba del, s katerimi se objekt odstrani, poruši ali razgradi in se vzpostavi prejšnje stanje.

(28) Okoljska infrastruktura so objekti, vodi in naprave za oskrbo z vodo, za čiščenje in odvajanje odpadnih vod, za ravnanje z odpadki in za odlaganje odpadkov.

(29) Parcela objekta je zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel, na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu oziroma je predvidena ureditev površin, ki bodo služile takšnemu objektu.

(30) Podstrešje je prostor pod poševno streho, lahko tudi bivalni, z višino kapnega zidu največ 1,20 m. Če je kapni zid višji, se podstrešje šteje za etažo.

(31) Poseg v prostor je poseg v ali na zemljišče z namenom gradnje objekta po predpisih o graditvi objektov in drug poseg v fizične strukture na zemeljskem površju ter pod njim.

(32) Praviloma je izraz, ki pomeni, da je potrebno upoštevati določila odloka. Če to zaradi utemeljenih razlogov in omejitev ni mogoče, je potrebno odstop od določil tega odloka obrazložiti in utemeljiti v postopku za pridobitev upravnega dovoljenja za poseg v prostor.

(33) Pritličje (P) je del stavbe neposredno nad zemeljsko površino ali največ 1,4 m nad njo, merjeno od najnižje kote terena ob objektu.

(34) Raščeni teren so površine, ki ohranjajo neposreden stik z geološko podlago in s tem sposobnost zadrževanja in ponikanja vode.

(35) Regulacijske črte (regulacijska linija, gradbena meja in gradbena linija ter okvirno načrtovano območje javnega dobra) se praviloma uporabljajo za določevanje meja javnega prostora, do katerega se lahko načrtujejo in gradijo objekti:

– regulacijska linija (RL) je črta, ki ločuje obstoječe in predvidene odprte ali grajene javne površine od površin v privatni lasti in praviloma sovпада z linijo prometnih ali zelenih površin ter z linijo grajenega javnega dobra;

– gradbena meja (GM) je črta, ki je novozgrajeni oziroma načrtovani objekti ne smejo presežati, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost zemljišča; gradbena meja se lahko določa posebej za vsako etažo objekta;

– gradbena linija (GL) je črta, na katero morajo biti z enim robom, s fasado, postavljeni objekti, ki se gradijo na zemljiščih ob tej črti;

– gradbena meja v nadstropju (GMn) je črta nad pritlično etažo, ki je novozgrajeni oziroma načrtovani objekti ne smejo presežati, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost zemljišča;

– gradbena meja v pritličju (GMp) je črta v pritličju, ki je novozgrajeni oziroma načrtovani objekti ne smejo presežati, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost zemljišča;

– gradbena linija v nadstropju (GLn) je črta nad pritlično etažo, na katero morajo biti z enim robom, s fasado, postavljeni objekti, ki se gradijo na zemljiščih ob tej črti;

– okvirno načrtovano območje javnega dobra praviloma predstavlja območje varovalnega koridorja GJI ali druge oblike javnega dobra.

(36) Rekonstrukcija objekta je spreminjanje tehničnih značilnosti obstoječega objekta in prilagajanje objekta spremenjeni namembnosti ali spremenjenim potrebam oziroma izvedba del, s katerimi se bistveno ne spremeni velikost, spreminjajo pa se njegovi konstrukcijski elementi, zmogljivost ter izvedejo druge njegove izboljšave, pri čemer pri stavbah ne gre za bistveno spremembo v zvezi z velikostjo, če se njena prostornina ne spremeni za več kakor 10 %.

(37) Sprememba namembnosti je izvedba del, ki niso gradnja in zaradi katerih ni potrebna rekonstrukcija ter s katerimi se ne spreminja zunanji videz objekta, predstavljajo pa takšno spremembo namena objekta oziroma njegovega dela, da se povečajo vplivi objekta na okolico.

(38) Stanovanjska stavba je objekt, v katerem je več kot 50 % bruto etažnih površin namenjenih bivanju in manj kot 50 % bruto etažnih površin drugi, okolju neškodljivi dejavnosti.

(39) Stanovanjska stavba za posebni namen je stavba, namenjena začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih oseb, starejših, študentov ali otrok, kot so dijaški in študentski domovi, delavski domovi, domovi za starejše, domovi za terapevtske skupine, zavetišče za brezdomce, vzgojni domovi, domovi za skupnosti ter druge stavbe, namenjene za izvajanje socialnih programov, ki vključujejo bivanje (SZ-1-NPB-1).

(40) Strnjena gradnja je gradnja objektov, ki se med seboj stikajo z vsaj eno stranico ali njenim delom.

(41) Svetla višina prostora je višina, merjena od gotovega poda do gotovega stropa.

(42) Terasna etaža (T) je zgornja etaža stavbe, kadar njena BTP ne presega 50 % BTP etaže pod njo.

(43) Trg je odprt prostor, delno ali v celoti obdan s stavbami, primeren za sestajanje, zbiranje ljudi.

(44) Varovalni koridor gospodarske javne infrastrukture obsega prostor, v katerem gradnja drugih objektov, pred izgradnjo objektov, katerim so koridorji namenjeni, ni dopustna. Dopustni so posegi v prostor pod pogoji tega odloka in s posebnim soglasjem upravljavca infrastrukture, ki ji je koridor namenjen.

(45) Varovalni pas gospodarske javne infrastrukture obsega prostor, določen v skladu s predpisi, v katerem so gradbeni posegi dopustni le s soglasjem upravljavca infrastrukture.

(46) Veduta je poudarjen pogled z določenega mesta opazovanja, praviloma javne površine, z jasno določeno smerjo in prostorsko zaokroženim ciljem opazovanja, ki je lahko objekt ali območje.

(47) Višina objekta se meri od najnižje kote terena ob objektu do kote najvišje točke strehe.

(48) Vzdrževanje objekta je izvedba del, s katerimi se ohranja objekt v dobrem stanju in se omogoča njegova uporaba. Pri vzdrževanju je potrebno ohraniti oziroma zagotoviti prvotno kakovostne fasadne elemente. Vzdrževanje obsega redna vzdrževalna dela, investicijska vzdrževalna dela in vzdrževalna dela v javno korist. Z vzdrževalnimi deli se ne posega v konstrukcijo objekta in ne spreminja zmožljivosti, velikosti in zunanjega videza objekta.

(49) Zbiralnica ločenih frakcij je pokrit ali nepokrit prostor, urejen in opremljen za ločeno zbiranje in začasno hranjenje posameznih ločenih frakcij, kjer povzročitelji komunalnih odpadkov izvajalcu javne službe te frakcije prepuščajo.

(50) Zbirni center je pokrit ali nepokrit prostor, urejen in opremljen za ločeno zbiranje in začasno hranjenje vseh vrst ločenih frakcij, kjer povzročitelji komunalnih odpadkov iz širše okolice izvajalcu javne službe prepuščajo te frakcije in kosovne odpadke. Zbirni center je lahko hkrati urejen tudi kot zbiralnica nevarnih frakcij.

(51) Zelena streha je streha, ki jo pokriva zemljina z vegetacijskim slojem. Če je zelena streha javno dostopna in v neposrednem stiku z raščnim terenom, se površina zelene strehe upošteva pri izračunu faktorja zelenih površin (Z).

(52) Zelene površine naselja so javno dostopne površine namenjene preživljanju prostega časa, predvsem rekreaciji in športu na prostem, parki, otroška igrišča, drevoredne ureditve, pokopališča, zeleni trgi in podobne površine, ki so namenjene izboljšanju kvalitete bivanja v naselju.

(53) Ostali uporabljeni izrazi, katerih pomen ni posebej določen v tem členu odloka, imajo enak pomen, kot ga na dan uveljavitve tega odloka določajo predpisi s področja prostorskega načrtovanja in graditve objektov ter drugi resorski predpisi.

(54) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, ki označujejo posameznike in so zapisani v moški spolni slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za moške in ženske.

II / 1 STRATEŠKI DEL

4. člen

(hierarhično nadrejeni prostorski akti in prostorsko odgovarjajoči sektorski dokumenti)

(1) V OPN so upoštevana izhodišča in usmeritve iz naslednjih dokumentov:

- Strategija prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04);
- Prostorski red Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04);
- Program razvoja podeželja 2004–2006 za Republiko Slovenijo (Uradni list RS, št. 116/04);
- Resolucija o nacionalnih razvojnih projektih za obdobje 2007–2023;
- sektorski nacionalni programi oziroma njihovi operativni programi in
- drugi akti, s katerimi se na podlagi predpisov načrtuje razvoj oziroma širitev posameznih objektov in omrežij gospodarske javne infrastrukture.

(2) OPN upošteva stanje, značilnosti in težnje dosedanjega prostorskega razvoja v občini.

(3) OPN upošteva razvojne potrebe regijskega in državnega pomena.

5. člen

(cilji prostorskega razvoja občine)

Cilji prostorskega razvoja občine so:

- uravnotežen razvoj urbanega sistema;
- povečanje konkurenčnosti občine v slovenskem in čezmejnem prostoru;
- racionalna raba prostora in naravnih virov;
- razvoj za bivanje in delo privlačnih naselij;
- ohranjanje naravnih in kulturnih kakovosti;
- skrb za varstvo okolja in
- s prostorskimi omejitvami usklajen prostorski razvoj.

6. člen

(prednostna območja za razvoj poselitve in drugih dejavnosti)

(1) V skladu z uravnoteženim razvojem omrežja naselij bodo glavni nosilci razvoja v občini Nova Gorica s Solkanom, Kromberkom, Lokami, Ajševico in Rožno Dolino kot širše mestno območje, ter Dornberk, Prvačina, Branik, Šempas, Čepovan, Grgar in Trnovo. V teh naseljih se bo spodbujal intenziven urbani razvoj, za katerega je značilna koncentracija stanovanjske gradnje, proizvodnih, storitvenih in oskrbnih dejavnosti.

(2) Glavno območje poselitve bo širše mestno območje Nove Gorice, ki se bo povezovalo z Gorico in Šempetrom pri Gorici v urbano aglomeracijo. Ta se bo, ob upoštevanju racionalne rabe prostora, ranljivosti prostora in okolja, kakovosti stavbne in

naselbinske dediščine ter potrebe po njeni obnovi, možnosti za umeščanje različnih, zlasti športno rekreacijskih dejavnosti, ter obstoječega prometnega omrežja, širila proti vzhodu, od Nove Gorice proti Ajdovščini.

(3) Turistična ponudba občine bo usmerjena predvsem v izobraževalni in poslovno kongresni turizem ter igralniški turizem na širšem mestnem območju Nove Gorice. Športno rekreacijska ponudba v zaledju Nove Gorice, na Soči in Lijaškem polju, ter na Trnovski in Banjški planoti, s turističnima centroma na Ajševici in Lokvah, bo temeljila predvsem na naravnih danostih območja ter na vključevanju naravnih in kulturnih kakovosti v ponudbo, dopolnjevala pa jo bo vinarska in kulinarična ponudba vinskih kleti, gostišč in turističnih kmetij v dolini Vipave in Branice ter vseh pod Trnovsko planoto.

(4) Območja kmetijstva bodo skoncentrirana v Vipavski dolini, kjer bo prevladovalo poljedelstvo, vrtnarstvo, vinogradništvo in sadjarstvo. Na Trnovski in Banjški planoti bo kmetijstvo usmerjeno v živinorejo ter ekološko kmetovanje.

(5) Sklenjeni gozdovi na Trnovski planoti se ohranjajo, prav tako se ohranja kulturna krajina prepleta gozda in kmetijskih zemljišč, travnikov, na območjih Banjške planote ter na robu Krasa. Ohranjajo se tudi območja gozdov med kmetijskimi površinami v nižinskem delu občine, še posebej ob vodotokih, ki predstavljajo pomembne ekološke koridorje med sicer intenzivnimi kmetijskimi površinami.

7. člen

(omrežja naselij z vlogo in funkcijo pomembnejših naselij)

(1) V občini se bo razvijal policentrični urbani sistem, ki ga tvori tristopenjsko strukturirano omrežje središča nacionalnega pomena, ki je hkrati tudi središče medobčinskega in občinskega pomena, pomembnejših lokalnih središč in lokalnih središč.

(2) Središče nacionalnega pomena je Nova Gorica, ki je središče Goriške regije, središče dejavnosti družbene infrastrukture, oskrbnih, storitvenih, upravnih in drugih dejavnosti ter najpomembnejše gospodarsko območje. Nova Gorica v povezavi s Solkanom, Kromberkom, Rožno Dolino, Ajševico, Šempetrom in Vrtojbo pomeni močno upravno, gospodarsko, prometno in kulturno središče, ki zmore polnovredno sodelovati s čezmejnimi območji v Italiji.

(3) Pomembnejša načrtovana lokalna središča so Dornberk z Zaloščami, kot pomembno oskrbno središče južnega dela Vipavske doline, Šempas kot središče hitro razvijajočih se naselij severnega dela Vipavske doline in Grgar kot stičišče Trnovske in Banjške planote ter Čepovanske doline.

(4) Načrtovana lokalna središča so Branik s Preserji, z močnim agrarnim zaledjem južnega dela Vipavske doline, ter Čepovan in Trnovo kot pomembni oskrbni središči Trnovske in Banjške planote, kjer je treba zaradi ustvarjanja možnosti za ohranjanje prebivalstva na območju, kljub premajhnemu gravitacijskemu zaledju, zagotavljati vse oskrbne in storitvene funkcije, ki ustrezajo nivoju pomembnejših lokalnih središč. Lokalna središča so tudi Prvačina in Ozeljan v Vipavski dolini ter Lokve, ki se razvijajo kot osrednje turistično naselje Trnovske planote.

(5) Druga naselja občine so večinoma brez funkcij v omrežju naselij, nekatera med njimi pa opravljajo funkcijo osnovne oskrbe prebivalstva. Ta naselja so Grgarske Ravne, Banjšice, Lokovec, Ravnica, Osek in Gradišče nad Prvačino.

8. člen

(urbana središča, ki se urejajo na podlagi urbanističnih načrtov)

Razvoj urbanih središč se v OPN usmerja na podlagi urbanističnih načrtov, zato so izdelani naslednji urbanistični načrti, ki določajo tudi območja naselij:

– Urbanistični načrt mestnega območja z naselji Nova Gorica, Solkan, Kromberk, Loke, Pristava, Rožna Dolina, Ajševica in Stara Gora;

– Urbanistični načrt za območje naselij Dornberk, Zalošče, Tabor, Brdo, Draga in Potok;

– Urbanistični načrt za naselje Šempas;

– Urbanistični načrt za naselje Grgar;

– Urbanistični načrt za območje naselij Branik in Preserje;

– Urbanistični načrt za naselje Čepovan;

– Urbanistični načrt za naselje Trnovo;

– Urbanistični načrt za naselje Prvačina in

– Urbanistični načrt za naselje Lokve.

9. člen

(območja naselij in z njimi prostorsko povezana območja razpršene gradnje)

(1) Območja naselij v občini, ki se bodo prostorsko razvijala, so:

– mestno območje, ki obsega naselja Nova Gorica, Solkan, Kromberk, Loke, Pristava, Rožna Dolina, Ajševica in Stara Gora, pri čemer se razpršena gradnja na območju naselja Loke vključi v naselje;

– naselje Dornberk, ki je funkcionalno povezano z naselji Zalošče, Tabor, Brdo, Draga in Potok;

– funkcionalno povezana naselja Šempas, Osek, Ozeljan, Šmihel in Vitovlje, pri čemer se razpršena gradnja med naselji vključi v naselja oziroma se oblikuje nove zaselke;

– naselje Grgar;

– naselje Branik, ki je funkcionalno povezano z naseljem Preserje;

– naselji Čepovan in Trnovo ter

– naselja Lokve, Prvačina, Gradišče nad Prvačino in Ravnica.

(2) Območja večjih širitvev in zaokrožitvev naselij je treba načrtovati z občinskimi podrobnimi prostorskimi načrti (v nadaljevanju: OPPN).

(3) V ostalih naseljih so širitve in zaokrožitve možne v skladu z njihovimi razvojnimi potrebami in prostorskimi možnostmi.

(4) Na območjih avtohtone razpršene poselitve na Trnovski in Banjški planoti so širitve možne za potrebe izvajanja kmetijske in druge obstoječe dejavnosti oziroma dopolnilnih dejavnosti, ki so prostorsko in okoljsko sprejemljive.

(5) Območja naselij, v katerih se bo prednostno zagotavljal notranji razvoj naselij predvsem s prenovo stavbnega fonda, so Banjšice, Bate, Budihni, Dragovica, Grgarske Ravne, Lazna, Lokovec, Nemci, Pedrovo, Podgozd, Ravnica, Saksid, Spodnja Branica, Steske, Sveta Gora, Šmaver, Vitovlje in Voglarji.

10. člen

(območja razpršene poselitve)

Območja razpršene poselitve so značilna zlasti za Trnovsko in Banjško planoto. Razpršena poselitev se pojavlja na celotnem območju naselij Lokovec, Voglarji, Nemci, Podgozd in Lazna. Izrazita je tudi razpršena poselitev na območju naselja Čepovan, vzdolž doline v Čepovanskem Dolu. Razpršeno poselitev v pojavnih oblikih zaselkov in razloženih naselij predstavljajo Bate, Grgarske Ravne in Dragovica ter naselja Banjške planote, na območju Vipavske doline pa Budihni, Saksid, Spodnja Branica, Steske, Vitovlje, Voglarji in Pedrovo. Razpršeno poselitev predstavljajo tudi zaselki naselij Osek, Ozeljan, Šempas, Stara Gora, Sveta Gora, Šmaver in Šmihel. V manjšem obsegu ali izjemoma se razpršena poselitev pojavlja tudi v okolici vseh ostalih strnjjenih naselij.

11. člen

(splošne usmeritve za razvoj naselij)

(1) Razvoj naselij v občini se, skladno z vlogo v omrežju naselij ter s ciljem dviga kakovosti naselij, zagotavlja znotraj območij naselij, prikazanih v OPN. Meje naselja so določene tako, da upoštevajo najprej razpoložljive možnosti notranjega razvoja naselij z boljšim izkoristkom in večjo kvaliteto izrabe prostora z zgostitvami slabo izrabljenih zazidanih površin, s celovito prenovo naselij ali njihovih delov ter s sanacijo degradiranih območij in izrabo nezazidanih stavbnih zemljišč.

(2) Bodoči razvoj naselij, zaradi morebitnih novih razvojnih potreb naselij, bo s širitvami in zaokrožitvami naselij mogoč le v primeru, da znotraj naselja ne bo več primernih zemljišč za zagotavljanje pogojev za razvoj stanovanjskih, gospodarskih in drugih zmogljivosti, kar pomeni, da se bodo lahko širila le razvojno močna naselja. Območja širitev in zaokrožitvev naselij bo mogoče načrtovati le z OPPN.

(3) Pri razvoju naselij je kulturno dediščino potrebno upoštevati kot dejavnik kakovosti bivalnega okolja in kot prostorski potencial. Pri prenovi naselij je kulturno dediščino potrebno obravnavati z upoštevanjem njene ranljivosti.

(4) Širitev območij razpršene gradnje ni dopustna. Sanacija razpršene gradnje z zgoščevanjem in zaokrožanjem je dopustna le na območjih, ki jih je možno primerno komunalno in prometno urediti. Razpršeno gradnjo v primestnih naseljih je potrebno sanirati z zgoščevanjem stanovanj in umeščanjem centralnih dejavnosti.

12. člen

(usmeritve za notranji razvoj naselij)

(1) Pri načrtovanju prenove in zgoščevanja naselij je potrebno upoštevati identiteto naselja ali njegovega dela.

(2) Kvaliteto bivanja v naseljih je potrebno večati z zagotavljanjem ravnotežja v razmerju med grajenimi in odprtimi prostori, z zagotavljanjem dovolj zelenih in urejenih javnih prostorov ter z boljšo urbano opremo. Zagotavljati je potrebno tako prostorsko razporeditev zelenih površin, da jih je mogoče združevati v zelene sisteme in jih povezovati z odprtimi površinami na robovih naselij. Zelene površine znotraj mesta je potrebno z zaledjem povezovati s kolesarskimi in peš potmi. Zagotavljati je potrebno boljše izkoriščenost in bolj kvaliteto rabo prostih in neprimerno izkoriščenih zemljišč v naseljih.

(3) Opuščena industrijska, rudarska, prometna in druga degradirana območja je mogoče, ob primerni infrastrukturni opremljenosti ter izpolnjevanju drugih prostorskih in okoljskih pogojev, nameniti za druge ustreznejše dejavnosti v skladu s potrebami naselja.

(4) Pri notranjem razvoju naselij je treba ohraniti kulturne in krajinske kvalitete, še posebej v naseljih, ki so varovana kot naselbinska dediščina.

(5) Pri komunalnem opremljanju naselij je potrebno trase podzemnih infrastrukturnih vodov združevati v skupne koridorje.

13. člen

(usmeritve za razvoj dejavnosti po naseljih)

(1) V naselja je potrebno umeščati različne dejavnosti, s čimer se zagotavlja delovna mesta blizu bivalnih območij. Dejavnosti ne smejo biti konfliktno med seboj in s stanovanjskimi območji. Oskrbne in storitvene dejavnosti ter območja družbene infrastrukture je potrebno umeščati v dele naselij, kjer imajo možnost dolgoročnega razvoja in kjer je zagotovljena dobra dostopnost, v čim večji meri tudi z javnimi prevoznimi sredstvi, s kolesom ali peš. Prostorska razporeditev dejavnosti mora biti taka, da bo zmanjšana potreba po uporabi motornih prevoznih sredstev, oziroma taka, da bodo lahko dostopne z javnim potniškim prometom. Zagotavljati je potrebno ravnovesje med površinami za različne dejavnosti.

(2) Dejavnosti je v naselja potrebno usmerjati v skladu s tipom, položajem in vlogo, ki jih posamezno naselje ima v okviru omrežja naselij, ter glede na obstoječe dejavnosti v naselju.

(3) Središče nacionalnega pomena, Nova Gorica, bo skupaj z naselji Ajševica, Kromberk, Loke, Pristava, Rožna Dolina, Solkan in Stara Gora pri umeščanju dejavnosti skrbelo za:

- krepitev sodelovanja in usklajevanje dejavnosti z Gorico, Šempetrom in Vrtojbo;
- zagotavljanje prostorskih možnosti za umestitev regijskega upravno političnega središča;
- zagotavljanje prostorskih možnosti za programe šolstva na nivoju regije, predvsem univerzitetnega in visokošolskega izobraževanja;
- zagotavljanje prostorskih možnosti za razvoj industrije visokih tehnologij in industrije prostega časa;
- zagotavljanje prostorskih možnosti za turistične in športne dejavnosti na Ajševici;
- usmerjanje poslovne in trgovske dejavnosti na degradirana in ekstenzivno pozidana zemljišča v gospodarski coni Kromberk in severnem delu gospodarske cone ob železnici v Novi Gorici;
- selitev dejavnosti industrije apna iz Solkana v območje kamnoloma nad Solkanom ter prestrukturiranje industrijskega območja v Solkanu in severnega dela gospodarske cone ob železnici;
- zagotavljanje površin za stanovanjsko gradnjo visoke gostote in prestrukturiranje obstoječih stanovanjskih površin;
- izboljšanje izkoriščenosti površin s tako prostorsko razporeditvijo dejavnosti, da med seboj ne bodo konfliktno, pri čemer bo upoštevana kulturna urbana dediščina modernega mesta Nova Gorica in historičnega jedra Solkana;
- povečano namenjanje površin za centralne dejavnosti v Kromberku, kjer je pomanjkanje teh najbolj občutno, ter
- zagotavljanje površin za oskrbne dejavnosti na območju sanacije razpršene gradnje na Ajševici in v Lokah.

(4) V ostalih delih občinskega središča, v pomembnih lokalnih središčih in lokalnih središčih Branik, Čepovan, Dornberk, Grgar, Prvačina, Šempas in Trnovo mora biti poleg bivanja omogočeno umeščanje centralnih dejavnosti, predvsem oskrbnih in dejavnosti osnovne družbene infrastrukture ter proizvodnih dejavnosti, predvsem obrtnih in gospodarskih.

(5) V turističnem centru Lokve je poleg urejanja zelenih površin za rekreativne dejavnosti potrebno urediti območja za turistično infrastrukturo ter območja počitniških hiš.

(6) Vsa ostala naselja so namenjena predvsem bivanju, dopolnjenemu s kmetijsko dejavnostjo. Dopolnjevanje naselij z oskrbnimi in storitvenimi dejavnostmi ter umeščanje manjših proizvodnih območij je dovoljeno le pod pogojem, da ta služijo tudi za potrebe prebivalcev v gravitacijskem območju posameznega naselja.

14. člen

(usmeritve za sanacijo razpršene gradnje)

Vsa območja razpršene gradnje v občini je potrebno sanirati tako, da se priključijo obstoječim naseljem, oziroma tako, da se oblikujejo novi zaselki.

15. člen

(usmeritve za razpršeno poselitve)

Vzorec razpršene poselitve je potrebno ohranjati kot krajinsko prepoznavni vzorec poselitve. Spodbujati je potrebno ohranjanje kmetijstva in vzpostavljati pogoje za razvoj dopolnilnih dejavnosti na takih območjih.

16. člen

(usmeritve za urbanistično in arhitekturno oblikovanje naselij)

(1) Usmeritve za urbanistično in arhitekturno oblikovanje večjih in pomembnejših naselij celovito in podrobno podajajo urbanistični načrti.

(2) Nova Gorica mora svojo identiteto iskati in utrjevati z ohranjanjem in negovanjem dediščine Ravnikarjeve urbanistične zasnove, dediščine urbanizma Moderne in Mediterana. V območju mesta, južno od ulice dr. Karla Lavriča in zahodno od Vojkove ceste, z izjemo Grčne, naj se ohranja in razvija morfološki vzorec javnih in poslovnih objektov ter stanovanjskih blokov v razklenjeni, prosto stoječi zidavi, z zračnimi razmiki vmesnih zelenih odprtih javnih prostorov. Na mestih križanja in spajanja najbolj intenzivnih tokov peš prometa naj se oblikujejo trgi. Potrebno je ohranjati in okrepiti bistvene komponente življenja mestnega središčnega prostora: travnik pred mestno hišo kot center Nove Gorice, nihanje med obema koncema Kidričeve ulice (v nadaljevanju: magistrala), zveza med Soško dolino in Krasom in v novih razmerah še zveza med centralno Slovenijo in Evropo. Magistrali je potrebno dati notranji mirnejši značaj in notranje življenje, zato naj bo hrbtnica peš in kolesarskega prometa. Na oba konca magistrale je potrebno umestiti programe, ki so za mesto posebnega simbolnega pomena in bodo generirali živahne tokove pešcev, zato mora biti magistrala posajena s senčnim drevjem in opremljena s centralnimi mestnimi funkcijami. Magistrala mora nuditi zaključen prostor pešca z močnimi gibanji v vseh smereh. Prometni pasovi morajo biti zožani. Robni prostori morajo zagotavljati udobne, široke in senčnate parkovne površine. S posebno pozornostjo mora biti kot udobna zelena preproga urejen travnik pred mestno hišo, osrednji mestni odprti prostor pred Mestno hišo. Magistrala se navezuje na ključne zelene komponente mesta. V zaledju travnika pred mestno hišo in žariščnega jedra mesta naj bo urejen osrednji mestni park. Z južnim iztekom magistrale naj se prehod nadaljuje v Panovec, primestni gozdni park. S severnim iztekom magistrale naj se prehod povezuje s podaljšanim parkom vile Bartolomei in naprej v zelene obronke pobočja Katarine. Posebno arhitekturno pozornost je potrebno posvetiti ključnim javnim objektom, vsem objektom vzdolž magistrale ter posameznim objektom, ne glede na njihovo vsebino, ki služijo kot prostorske orientacijske in organizacijske točke. Takšne točke se pojavljajo v vedutnih iztekih magistrale in ulice dr. Karla Lavriča, objekti pa v osi Erjavčeve ulice ob krožišču na Ronketu, kot vstopna točka v mestno jedro, ter v osi ulice Gradnikove brigade na vogalu podaljška te ulice z Vojkovo cesto. Arhitekturne rešitve za takšne objekte je potrebno pridobiti z javnim arhitekturnim natečajem. Posebno pozornost naj se namenijo dokončni ureditvi in oblikovanju prostora trga pred železniško postajo s celotno vzdolžno zeleno potezo ob meji, kjer se fizično najtesneje spajata in prelivata prostora dveh mest. Vse ureditve naj nudijo možnost udobnega gibanja pešca po vsem območju mesta. Pri prostorskem urejanju Solkana naj se posebno skrb namenijo ohranjanju ambientalnih vrednot strnjenegega historičnega jedra naselja. Pri prostorskem urejanju Kromberka naj se med območji sklenjene pozidave ohranja pasove vertikalnih zelenih klinastih prebojev v pobočje, skrb pa je potrebno nameniti tudi stopnjevanju centralnosti naselja z uvajanjem manjkajočih centralnih vsebin.

(3) Dornberk naj ohranja razpoznavnost gruščasto zasnovanega centralnega naselja južne Vipavske doline ob vzhodnem griča Čuklja, v zavihu reke Vipave, na razcepu primarnih komunikacijskih smeri regionalne ceste in železnice proti Ajdovščini in Krasu. V sklop naselja naj povezuje zaselke Brdo, Draga, Potok in Zalošče ter strnjeno naselje Tabor na dominantno izpostavljeni lokaciji na jugu, vendar roba naselja, ki ga v ravnici zavihka Vipave izrazito zariše potek železnice, s pozidavo ne sme preseči. Enako se rob mora ohraniti tudi na zahodnem delu naselja, med gričem Čukljo in Vipavo. Prepoznavnost kraja naj ohranja tudi vinogradniško obdelan grič Čuklja, ki naj ostane pretežno v primarni rabi. Oskrbone, zdravstvene, izobraževalne, verske, prometne in druge funkcije se organizirajo v tri ločene centre kraja. Prvi center se formira na starem Kampu ob cerkvi Sv. Danijela in telovadnici Partizan. Območje je potrebno enovito urediti in njegovo vlogo v kraju okrepiti. Drugi je šolski center na robu Čuklje, kamor naj se umešča dodatne programe izobraževanja in novo telovadnico. Tretji center se formira ob večstanovanjski gradnji na vzhodnem delu naselja v razcepu železnice, kjer so zdravstveni programi in druge oskrbone dejavnosti. Na širših območjih vseh treh centrov naj pretežna namembnost objektov ostaja stanovanjska. Opuščene in slabo vzdrževane stanovanjske objekte, predvsem stavbe ob glavni cesti pod Čukljo, je potrebno prenoviti, saj predstavljajo glavno fasado kraja in stanovanjski potencial. Posebno pozornost naj se namenijo površinam za pešca. Za razvoj naj se izrabi predvsem prenova, brez širitve robov poselitve. Rob naselja se prilagodi le na jugovzhodu z izgradnjo obvozne ceste proti Krasu po južni strani železnice. Širitve stanovanjskih površin in umeščanje gospodarskih območij so mogoči v naselju Zalošče, ki pa za razvoj potrebuje osnovne oskrbone funkcije in komunalno opremo. Strnjeno naselje Tabor z naselbinsko dediščino naj prevzame izrazito turistično vlogo, kar zahteva turistično infrastrukturo in kvalitetno obnovo, skladno s kulturno varstvenimi smernicami. Zaselki Brdo, Draga in Potok naj ostanejo pretežno kmetijsko stanovanjska območja z manjšimi dopolnitvami. V njih naj se spodbuja gostinska ponudba, vezana na domačije. Naselja je treba opremiti z osnovno urbano opremo. Nove grajene strukture naj ne presegajo gabaritov obstoječih stavb. Dornberk se z Drago in Brdom lahko zliva v enovito naselje, med vsemi ostalimi naselji pa se morajo morfološke in ambientalne cezure ohranjati.

(4) Šempas naj se razvija kot gravitacijski center celotnega poselitvenega roba Vipavske doline v vzhodnem Trnovske planote in v organsko celoto povezuje nize gruščastih in razloženih naselij Osek, Ozeljan, Šmihel in Vitovlje, številne gruščaste zaselke, samostojne domačije na prisojnih legah ter območja novejših razpršene stanovanjske gradnje. Družbene in oskrbone dejavnosti je potrebno nadgraditi do nivoja pomembnega lokalnega središča in zagotoviti zadostne površine za nova delovna mesta. Šempas se

deli na morfološke enote Močila, Staro jedro, Jezero in Drašček. Južni rob Šempasa naj ostane jasno določen z robom intenzivno obdelanih kmetijskih zemljišč za nizom hiš južno od regionalne ceste. Proti zahodu, kjer staro vaško jedro preko zelenega klina prehaja v območje objektov družbenega značaja Močila s pokopališčem, šolo in igrišči, se kraj lahko širi z urbanimi zelenimi površinami za potrebe obstoječih programov. Proti vzhodu naj Šempas od Oseka ločuje pas vinogradov in kmetijskih površin. Na severnem robu, ki je delno oblikovan z zapirajoče orientirano robno stavbno strukturo, vzpostavljeno okoli notranje osi po pobočju, delno pa se odpira ob prometnicah v smeri proti severu, naj večja zelena območja med le delno izkoriščenimi stavbnimi zemljišči ostanejo v primarni rabi. V starem jedru s kvalitetno naselbinsko in arhitekturno strukturo naj se ohranja ambientalno kvalitetne javne prostore. Na območju novega centra ob glavni cesti je javne prostore potrebno oblikovati, jih rangirati po pomembnosti in namenu, sanirati razmerja med poljavnimi in javnimi prostori, jih prvenstveno nameniti pešcem ter urbano opremiti. Oživiti je treba manjše javne prostore posebnih ureditev, kjer so poleg kvalitetnih stavb evidentirane tudi kvalitetne drevesne zasaditve. Dodatne družbene in oskrbne dejavnosti naj se v starem jedru umeščajo v prenovljeno stavbno strukturo, v novem centru pa kot dopolnitve z večjimi objekti. Nova stavbna struktura drobnega merila se lahko gradi v vzhodnem delu, na območjih Jezero in Drašček, vendar naj ne presega gabaritov obstoječe stanovanjske strukture, vzpostavi pa naj nova kvalitetna razmerja med internimi, poljavnimi in javnimi prostor ter gradbene linije. Oblikovanje naj sledi avtohtonemu arhitekturnemu izrazu. Večja nova območja naj se urejajo fazno, z delitvijo na manjša območja, glede na intenzivnost razvojnih potreb. V zaselkih stanovanjsko kmetijskega značaja, se meje smejo spreminjati le z dopolnitvami obstoječih objektov. Zapolnitve naj sledijo v mikro prostoru uveljavljenemu morfološkemu vzorcu. Meje naselbinskih teles naj v čim večji meri ohranjajo razmerje z vegetacijo. Območje gospodarskih dejavnosti naj se locira južno od regionalne ceste, da ne bo imelo neposrednih negativnih vplivov na poselitev.

(5) Grgar naj se razvija kot razpotegnjeno, delno obcestno in delno gručasto središčno naselje na ravninskem delu Grgarske kotline, ob pomembnih prometnih povezavah iz smeri Nove Gorice proti Banjšicam in Čepovanskem dolu, od koder gre navezava tudi na Trnovsko planoto. Robovi, ki definirajo naselje so na južni, zahodni in vzhodni strani jasno čitljivi, kvalitetni in taki naj se ohranjajo. Razvoj Grgarja naj se prilagaja strukturnemu prepletu starih naselbinskih jeder Britof v centru okoli cerkve, Dol na južnem kraku in Gorenja vas na zahodnem kraku naselja ter novejših območij linearne stavbne strukture med posameznimi jedri ali gručastih pozidav Breg proti vzhodu, Pod Goro v smeri proti Banjšicam in Novo mesto, razširjeno središče kraja. Nova stavbna struktura velikega merila ni sprejemljiva. Med naselbinskimi telesi naj se ohranjajo cezure nepozidanega prostora. Naselbinska telesa naj ohranijo tipično teksturo streh. Nujno je izoblikovanje centra naselja ter oblikovanje javnega prostora v celoti. Potrebno je sanirati središnji prostor naselja Britof, s cerkvijo kot vertikalnim prostorskim poudarkom in z radialno zasnovano strnjeno stavbno strukturo okoli nje, ter oblikovati neartikulirani javni prostor na območju Novega mesta. Oba je potrebno obravnavati skupno, a tako, da ločeni jedri ohranita lastno identiteto, tako v prostorskem kot programskem smislu. Mrežo cest v naselju je potrebno sanirati in opremiti primerno funkciji. Na tranzitnih regionalnih cestah je potrebno zagotoviti varnost, minimalizirati negativne vplive tranzitnega prometa, na vseh cestah pa ustrezno urbano opremo in standard za peš promet. Center je treba razvija predvsem s prenovo in dopolnitvami. V starih vaških jedrih Dol in Gorenja vas naj se izvaja prenova v pretežno stanovanjsko strukturo z dopolnilnimi programi. Sprejemljive so le dejavnosti, ki lahko uspešno živijo v stavbni strukturi obstoječih avtohtonih stavbnih tipov. Dovoljene so prenove, rast stavb ter dopolnilne gradnje. Novejše stanovanjsko območje Pod goro se lahko širi proti jugu, ohranja naj kvalitete umestitve v prostor, zlasti smer slemena hiš vzporedno s plastnicami. Ostane naj namenjeno stanovanjem s spremljajočimi programi. Območje Breg se lahko dopolni s stanovanjsko pozidavo z možnostjo delavnic. Morfološko mora območje ostati enovito. Grgar naj se razvija tudi z revitalizacijo naselja, s prenovo, rastjo stavb in dopolnilno gradnjo. Med posameznimi naselbinskimi sklopi je za dolgoročni razvoj relativno veliko površin ustreznih za pozidavo, predvsem v območjih Breg in Pod Goro.

(6) Branik naj se razvija kot sestavljeno naselje posameznih starejših gruč ob robovih vzpetin in novejši strnjene ter obcestne pozidave. Ohranjajo se organizacijsko ločene morfološke enote v nizu ob regionalni cesti, Birsi z enotama Bizjaki in Birsi, Korp, Staro jedro ali Britof, Novo naselje pod Britofom, ki se preko Branice povezuje z enotami Vas, Tabor in Grad, naprej po cesti v smeri Spodnje Branice enota Zajči s Hmeljaki, Mesarji in Škrbiči ter Preserje severno nad Branikom. Vas dopušča še zaokrožitev stavbnih zemljišč proti severu, do zelenega pasu med naseljem in reko Branico. Stavbna zemljišča se zaokrožujejo še v Novem naselju ob prometnicah, intenzivnejši razvoj dopušča še dodatne stavbne površine. Osnovni javni prostori naselja ob šoli, pred cerkvijo na Britofu, pred pošto in ob kulturnem domu, ob gostišču Furlan, ter niz manjših ambientov na poti skozi Vas do gradu, naj se uredijo in oživijo tako, da se pomembne stične točke naselja sekvenčno pojavljajo in odpirajo, ne samo kot točke skoncentriranih raznovrstnih programov ampak tudi kot promenadna pot do gradu. Ureditev prometnih površin naj daje prednost pešču in naj ima enotne urbane elemente. V Britofu naj se v zgornjem delu uredi javni prostor za parkirišča in park, v spodnjem delu pa je potrebno območje celovito urediti, tudi dograditi. Območje Vasi je potrebno obnoviti, dopolniti z individualno stanovanjsko pozidavo, ob promenadi parter programsko oživiti z dejavnostmi, ki so sprejemljive v obstoječi obodni stavbni strukturi. Območje ob gostilni Furlan naj se nadgradi v območje zelenega sistema naselja, v katerega se na sonaraven način s peš potmi vključi reko Branico. Grajski sklop kot posebna stavbna struktura Branika naj se s programsko oživitvijo razvija kot eden izmed nosilcev javnega življenja. Območja naj se ureja z enotnimi urbanistično arhitekturnimi zasnovami. Ostale naselbinske enote, Bizjaki, Birsi, Hmeljaki, Mesarji in Škrbiči, naj se razvijajo le v doseženih mejah kot samostojna ruralna naselja in se le v manjši meri širijo proti severu. V naseljih naj se poleg bivanja razvijajo še različne oblike kmetijske in storitvene dejavnosti. Pri širitvah in zapolnitvah stavbne strukture naj se ohranjajo pravila avtohtonega oblikovanja in naj ne presegajo obstoječih okoliških višinskih gabaritov, ohranjajo naj se kvalitetne prvne krajine v merilih, oblikah, naklonih in kritini streh. Zaselki naj se razvijajo pretežno z obnovo in prenovo stavbnega fonda. Preserje naj se zapolnjuje z individualno stanovanjsko gradnjo. Ohranja naj se cezurni gozd med Preserji in Zajči.

(7) Čepovan naj se razvija tako, da ostane jasno čitljiva delitev na tri morfološka območja, Staro jedro, namenjeno bivanju ter družbenim in oskrbnim funkcijam naselja, Tovarno s proizvodnjo ter Močila z manjšim številom stanovanjskih hiš na severu. Severna in vzhodna meja naselja naj se ne spreminjata, širitev individualne gradnje naj se usmerja na zahodni del naselja, kjer naj se rob oblikuje z vzpostavljenim zapirajočim vzorcem poselitve. Javne prostore znotraj Starega jedra, na vozliščih poti, ob odcepu proti Lokovcu, ob gasilskem domu, ob cerkvi sv. Janeza Krstnika, zelen, z drevoredom poudarjen prostor med cerkvijo in pokopališčem, je potrebno nadgraditi prostorsko, z obodno stavbno strukturo, površinami za pešča, prometnimi površinami, in programsko, z dejavnostmi, ki so po vplivih na okolje primerne konceptu naselja ter merilu in značaju posameznih centralnih prostorov naselja. Dopolnitve stavbne strukture s stanovanjskimi objekti so možne na zahodnem delu naselja. Poenotene naj bodo z gabariti in strehami obstoječih stavb, sooblikujejo naj javni prostor, z upoštevanjem avtohtone arhitekture. Rob naj se oblikuje z zapirajočim obstoječim vzorcem, z usklajenimi, vzdolžnimi kubusi vzporedno s plastnicami. Območje Tovarna se lahko širi proti jugu, meja naj se oblikuje zapirajoče, po principu zniževanja stavbnih volumnov. Močila naj se zaradi varovanja vodnega vira ne širijo, dopustne so le manjše dopolnitve gradenj.

(8) Trnovo naj se razvija tako, da ohranja podobo razpotegnjenega naselja manjših gruč, med seboj ločenih s presledki zelenih površin. Na severnem robu naj stavbna struktura v globino seže za širino enega niza stavb in se v zaledje širi le mestoma. Prav tako naj se princip ene globine ohranja tudi v zahodnem delu naselja, kjer so nad cesto še dopustne širitve stavbnih zemljišč. Južni rob naselja se s stavbnimi zemljišči v več krakih globoko spušča in dopušča dodatno stanovanjsko gradnjo, vendar naj ohranja gozdno travnate cezure med kraki stanovanjske gradnje. Javni prostor naj se oblikuje med obema izvornima naselbinskima jedroma in ob prometnici med njima. Prostor južno od ceste s cerkvijo, domom KS in šolo, je potrebno enotno oblikovati, s povezovanjem mikroambientov, podrejenih ambientu cerkve. Potrebna je obnova obeh izvornih naselbinskih jeder, ureditev površin za pešce z oblikovanjem dominantnega prostora ob cerkvi, medprostorov med posameznimi objekti ter urbana in tehnična oprema prostora. Pot za pešca je smotno urediti krožno, po obstoječi poti cerkev–staro jedro Trnovo–spomenik–šola–staro jedro Volčiči–cerkev. Industrijski obrat ob cerkvi naj se seli, prostor pa nameni urbanim funkcijam. Območje centralnih dejavnosti se lahko dopolnjuje z novogradnjami, vendar naj ne presegajo volumnov objektov podobnih namembnosti in ne degradirajo centralnih ambientalnih prostorov. Ves prostor, namenjen poselitvi, znotraj cestnega obroča je dolgoročno značaja in ga je potrebno urejati enovito. Manjše zapolnitve z novogradnjami so dopustne ob obstoječih hišah, tako da tvorijo gruče in ne presegajo gabaritov obstoječe pozidave. Na južnem delu naselja niso dopustne strukture velikega merila, ki bi pomembno presegle gabarite obstoječe. Južni in deloma tudi zahodni rob naselbinskih struktur, ki sta že presežena, je potrebno pri razvoju sanirati.

(9) Prvačina naj se razvija tako, da se iz osrednjega zgoščenega dela ob križišču cest širi v tri krake, proti zahodu in vzhodu nižinski občestni pas ob železniški progi z manjšo razpršeno gradnjo na konceh in močnejši krak, ki se dviguje v hribovit severni del s posameznimi avtohtonimi gručami, razraščeni z novogradnjami. Južni rob naselja naj bo regionalna cesta, kot skrajna meja urbanih širitvev. Meje ravninskega dela naselja na vzhodnem in zahodnem delu je potrebno oblikovati z načrtnim zgoščevanjem razpršene gradnje, kar hkrati predstavlja prostorske rezerve naselja. Širjenje stavbnih zemljišč preko vzhodnega in zahodnega roba ni dopustno. Severni rob ravninskega dela naj se ne spreminja. Območje poselitve na vzpetini ob Lažnivi poti naj ohrani zelene meje vzhodno in zahodno od obstoječih stavb, gručasto, z zelenimi prekinitvami, pa se lahko razvija proti severu. Ohranja naj se morfološka členitev v enote Dolanji konec, Pod Frato, Staro jedro, Železniška postaja, Goranji konec, Frjula, gospodarska cona in Lažnjiva pot. Potrebna je programska in prostorska revitalizacija vzpostavljenih središčnih prostorov, oprema z urbani elementi in nadgradnja sistema urbanih zelenih elementov z obnovo in ureditvijo drevoreda ter povezavo s parkom ob stari in novi šoli. Parterji stavb z vhodi iz javnega tržnega prostora naj bodo v čim večji možni meri javni. V staro jedro naj se umešča dejavnosti, ki lahko funkcionirajo v obstoječi stavbni strukturi, v novem jedru pa naj se ta oblikovno prilagodi potrebam družbenih ali oskrbnih dejavnosti. V Dolanjem in Goranjem koncu naj se območja razpršene gradnje sanirajo z zgostitvami s stanovanjskimi gradnjami, ki naj ohranjajo zelene cezurne pasove med posameznimi gručami. Višinski gabariti naj se ne presegajo, stavbna struktura naj se v čim večji meri umešča na že vzpostavljene gradbene linije. Enaki kriteriji glede oblikovanja gradenj, razen cezur, veljajo za dopolnitve stanovanjskih gradenj na območjih Pod Frato in Frjula, kjer so zemljišča večinoma že pozidana in so možne le manjše zapolnitve. Ohranjajo naj se kvalitetne prvine krajine z merili, obliko, naklonom in kritino streh. Na območju stanovanjske gradnje na Lažnivi poti naj se ohranja slemenska poselitve, višinski gabariti naj se ne presegajo. Območje za gospodarstvo naj se umesti na ravnico med železnico in regionalno cesto, ločeno od stanovanjskih območij.

(10) Lokve, načrtovane kot lokalno središče Trnovske planote, se bodo razvijale kot turistično rekreacijsko naselje s ponudbo, ki bo nadgrajevala številne naravne danosti območja. Razvoj naj bo usmerjen predvsem v dograditev in razširitev območij in objektov turistične infrastrukture, kar vključuje umestitve prenočitvenih kapacitet, objekte gostinske in druge turistične dejavnosti, objekte za šport in rekreacijo ter dograditev komunalne opremljenosti naselja. V manjši meri se dopušča dopolnitev stanovanjske gradnje. Lokve naj ohranjajo delitev v šest morfoloških enot, Krotna Vas, Center z gričem, Podskrilje, Voglarija, Gorenji konec in Pod Vrhom, ki jih delijo obsežne zelene površine. Temeljna struktura naselja z naštetimi jedri in zaselki, razpršenimi po kotlini, naj se nadgradi z zgoščanjem pozidave okoli posameznih gruč na način, da ne prekinjajo vedut, saj je za ohranjanje oblikovne podobe kraja vedutna prehodnost kotline nujna, še posebej v smeri S–J, kjer se pogledi stekajo iz z gozdom zaprtega prostora kotline vzdolž travnikov na njene robove. Zato naj se širitve umeščajo na robove kotline, od koder imajo območja nove vedutne poglede, sama pa obstoječih ne ovirajo. Okrog edine grajene dominante prostora, cerkvice svetega Antona Padovanskega na griču sredi naselja, naj se razvije osnovni javni prostor. Danes poleg cerkve obsega še šolo, večja gostinska objekta Poldanovec in Paradiso ter Škafarski dom in je centralno območje razvoja kraja, kjer naj se s prenovami in novogradnjami pod gričem s cerkvijo omogoča razvoj turistične dejavnosti. Pozidava v centru Lokve je lahko večjega merila, vendar se ne sme razrasti v zeleno pobočje okoli cerkvice, hkrati pa ne sme zapirati vedut vzdolž kotline. Oblikuje naj se ustrezne peščeve površine, lahko kot trg, zagotovi naj se urbana oprema, urejene prometnice, parkirišča, parkovne in rekreacijske površine. Območje Centra z gričem naj se zaradi občutljivosti uredi na podlagi arhitekturnega natečaja. S peš ureditvami naj se center poveže z območjem smučišča ter območji pešpoti Za zidom, urejenimi piknik prostori na robovih naselja ter razgledno točko pod vrhom. Ustrezno naj se vključi posamezna dominantna osamela drevesa. Starejše stanovanjsko območje Krotne vasi, zgoščeno v dve manjši jedri, z obsežnejšo površino počitniških hišic, se na robu naselja lahko dopolni s površino enoetažnih počitniških hiš. Zelene površine naj ostanejo najbolj pomemben element območja. Območje Voglarija na skrajnem zahodnem robu naselja se lahko gručasto dopolnjuje z novimi centralnimi programi, med njimi tudi z zdravstveno dejavnostjo. Višinski gabariti novih stavb naj ne presegajo gabaritov obstoječih. Območje posameznih individualnih hiš, tudi kmetij, na robu obsežne travnate vrtače v enoti Podskrilje se lahko razvija navznoter, z zgoščevanjem, s stanovanjskim programom po obodu. Gorenji konec, kjer so posamezne individualne hiše, pretežno kmetije, se lahko zgošča z dejavnostmi kmetij in bivanja. Na območju pretežno kmetijskih površin Pod vrhom, naj se na severnem razglednem previsu uredi piknik prostor, na območju ob centru pa se lahko umešča površine za turizem. Novogradnje za namen turizma ne smejo zakrivati kvalitetnih pogledov na grič in travnate krake naselja, zato naj bodo locirane ob rob gozda.

(11) V manjših podeželskih naseljih je potrebno ohranjati identiteto naselja z obnovo važnejših objektov, z ohranjanjem morfološkega vzorca in tipologije gradnje, z zagotavljanjem zadostne količine zelenih in drugih odprtih javnih površin ter z ohranjanjem skladnega razmerja med odprtimi in grajenimi površinami v naselju.

(12) Urbanistično oblikovanje posameznih prostorov znotraj naselij, ki so za oblikovanje javnega prostora posebej pomembni, se določi z javnim urbanističnim natečajem.

(13) Kadar gre za večja območja širitvev naselij, območja celostne preнове naselij, območja sanacije razpršene gradnje z vključevanjem le-te v obstoječe naselje ali z vzpostavljanjem novega naselja, se urbanistično oblikovanje določa z OPPN.

17. člen

(zasnova prometne infrastrukture)

(1) Hitra cesta H4 Podnanos–Vrtojba, ki povezuje občino z Ljubljano na vzhodu ter z Vidmom, Benetkami in Trstom na zahodu, se bo dogradila in bo z obojestransko razširitvijo za en prometni pas nadgrajena v avtocesto. Med regionalnimi cestnimi

povezavami bodo, glede na predviden razvoj turističnega centra na Lokvah, prednost imele rekonstrukcije cest Solkan–Lokve in Predmeja-Lokve-Čepovan-Most na Soči. Zgrajena bo obvozna cesta naselja Dornberk. Na mestnem območju je pomembna predvsem dogradnja primarnega omrežja z izgradnjo zahodne mestne ceste z novim predorom pod Panovcem ter priključitev ulice dr. Karla Lavriča na solkansko obvoznico. V sekundarnem omrežju je treba natančneje preučiti možnost podaljšanja ulice Gradnikove brigade do parka vile Bartolomei proti severu in Delpinove ulice proti jugu, izgradnje južne razbremenilne vzporednice kromberški vpadnici, izgradnje kromberške pobočne ceste ter povezovalne ulice vzdolž Korna na južnem robu mesta. Opredeliti je treba potek in zaključek Kidričeve ulice in možnost ukinitve dela Vojkove ceste. Ob tem je pomembna ureditev glavnih križanj, zahodne mestne ceste z Erjavčevo in Prvomajsko ulico, solkanske obvoznice z ulico dr. Karla Lavriča, slednje z Vojkovo cesto in Prvomajsko ulico ter Prvomajske z ulico IX korpusa. Prav tako je potrebna ureditev pomembnih križanj na obodu mesta, priključka s hitre ceste Pri treh hišah (R3 615-R2 444), križišča na Ajševici (R3 613-R2 444), v Solkanu (G2 103-R3 608) in v Rožni Dolini (na cesti G2 103 stičišče Vojkove in Vipavske ceste). Za navedene in morebitne nove ključne elemente prometne infrastrukture je treba zagotoviti ustrezne rezervate, natančno prostorsko umestitev pa doreči na podlagi podrobnejših projektnih rešitev.

(2) Omrežje kolesarskih poti na območju mesta bo temeljilo na dograjeni kolesarski poti v smeri sever–jug skozi Novo Gorico in Solkan naprej ob Soči do Plav ter novi poti v smeri vzhod–zahod ob Kornu in naprej po parkovni poti vzdolž Panovca do Ajševice in Lijaka. Središči Nove Gorice in Solkana bosta prednostno namenjeni pešcem in kolesarjem. V Novi Gorici se na Kidričevi ulici vzpostavi mirno območje, kjer je motorni promet na vsej dolžini v celoti podrejen pešču, vzpostavi se izključna peš cona med mestnim parkom in trgovskim središčem ob Prvomajski ulici. Poleg samostojnih kolesarskih in pešpoti v smereh sever–jug in vzhod–zahod se tudi ob zbirnih in napajalnih cestah uredijo poti za kolesarje in pešce.

(3) Mirujoči promet se na območju mesta usmerja v večje javne parkirne hiše v centru ter parkirne ploščadi na robovih. Javna parkirišča so povezana z javnim potniškim prometom in služijo kot izhodiščne točke za obisk mestnega centra ali rekreacijskega roba.

(4) Mreža javnega potniškega prometa se bo razširila tako, da bo z Novo Gorico povezala celotno mestno območje, poleg Solkana, Šempetra, Vrtojbe in Gorice tudi razvojna področja mesta na Ajševici in v Lokah.

(5) Železniško infrastrukturo je potrebno rekonstruirati in posodobiti. Najpomembnejšo železniško povezavo v občini predstavlja navezava Nove Gorice na V evropski koridor, zato je nujna elektrifikacija trase Nova Gorica–Sežana. Trasa Nova Gorica–Jesenice je kot historična Bohinjska proga potniška žila velikega turističnega pomena. Železniško tovorno postajo je primerno iz središča mesta premestiti v skupni logistični terminal v Vrtojbi in Štandrežu ter v Novi Gorici ohraniti le potniško postajo. Zgraditi je potrebno novo potniško postajališče v Solkanu.

(6) V primeru gradnje, rekonstrukcije ali investicijsko vzdrževalnih del na državnih in občinskih cestah naj se, v kolikor se izkaže za potrebno, načrtujejo ustrezni prehodi za dvoživke.

18. člen

(zasnova energetske infrastrukture)

(1) Načrtuje se nadgradnja DV 400 kV Divača–Redipuglia v dvosistemski daljnovod 2x400 kV Divača–Redipuglia ter gradnja novega vzporednega dvosistemskega daljnovoda 2x400 kV. Dolgoročno je načrtovan prehod vseh obstoječih prenosnih enosistemskih daljnovodov na dvosistemske daljnovode. Uporaba kablovodov na prenosnem omrežju napetostnega nivoja 110 kV je skladno z Resolucijo o nacionalnem energetskem programu ter načrtom razvoja prenosnega omrežja RS pod določenimi pogoji izjemoma možna, na večjih napetostnih nivojih pa uporaba kablov ni predvidena. Distribucijsko omrežje v MONG bo v celoti 20 kV. Z namenom zagotavljanja zanesljive oskrbe z električno energijo bo skladno s potrebami gradnje potrebno zagotoviti ustrezno število dodatnih transformatorskih postaj. Vsi elektroenergetski vodi znotraj naselij morajo biti izvedeni podzemno. Kjer zaradi terenskih ali drugih tehničnih razlogov ni mogoča gradnja podzemnega voda, se ta lahko izvede nadzemno.

(2) Zgrajen bo prenosni plinovod M3/1 Ajdovščina–Šempeter in rekonstruiran prenosni plinovod M3 na odseku Ajdovščina–Šempeter. Distribucijsko omrežje zemeljskega plina na območju Nove Gorice, Solkana, Kromberka in Rožne Doline bo s širitvijo poselitve dograjevano skladno z energetske zasnovi.

(3) Toplovodni sistem, ki oskrbuje stanovanjska območja z visoko gostoto pozidave in center mesta, bo povečal moč, tako da bo oskrboval še nova načrtovana območja v mestu ter tehnološko posodobljen (kogeneracijski agregati, daljinsko hlajenje). Novo pozidana območja mesta z načrtovano visoko izrabo prostora se opremlja s toplovodom skladno z energetske zasnovi.

(4) Za pridobivanje dodatne električne energije pri individualnih gradnjah, pa tudi za oskrbo objektov družbene infrastrukture, športno rekreacijskih objektov in območij za kmetijsko proizvodnjo, se spodbuja zlasti izraba sončne energije in biomase. Na območjih strnjene pozidave Trnovske in Banjške planote ter Vipavske doline se spodbuja uvedba sistema daljinskega ogrevanja na biomaso. Spodbuja se pridobivanje dodatne električne energije z uporabo bioplina na živinorejskih kmetijah in energije vetra na Banjški planoti.

19. člen

(zasnova komunalne opreme in varstva okolja)

(1) Oskrbo s pitno vodo zagotavljata povezana glavna vodna vira Mrzlek in Hubelj z vodarnama. Za območje Nove Gorice predstavlja rezervni vodni vir Lijak. Zaradi oporečnosti pitne vode je potrebno sanirati več vodovodov in zagotoviti ustrezno pripravo pitne vode na vseh izviri, predvsem na Trnovski in Banjški planoti. Dograjevati in rekonstruirati je potrebno primarni vodovod, zgraditi več novih in obnoviti obstoječe vodohrane ter graditi in obnavljati črpališča. Zamenjati je potrebno vse salonične vodovodne cevi. Na območju mesta bo zgrajen vodovod med MIP in Ajševico, čistilna naprava tehnoloških vod za vodarno Mrzlek in del magistralnega voda v Kromberku. Na področju Vipavske doline bodo na javno omrežje priključene gruče hiš v naseljih Šmihel, Ozeljan, Šempas, Vitovlje, Gradišče in Spodnja Branica. Na Trnovski in Banjški planoti je treba zagotoviti vodooskrbo še v Grgarskih Ravnah in okoliških zaselkih, Fobci ob Grgarju, Dolnjem Čepovanu, Puštalah, Ravnici–pri Peči, Trpinovšču, Podgozdu, v Lokovcu, na Lazni ter zagotoviti povezavo Bate–Sveto in Humarji–Podlaka z okoliškimi zaselki. Zavarovati je treba vse vodne vire, ki se bodo na novo vključili v javno vodovodno omrežje. Raziskani bodo potencialni novi viri pitne vode in zaščiteni bo njihova kakovost. Zagotavljati bo potrebno tudi zadostne količine manj kv alitetne vode za gospodarsko izrabo.

(2) Za zagotavljanje požarne varnosti bo potrebno zlasti skrbeti za rekonstruiranje in dograjevanje omrežij.

(3) V skladu z operativnim programom čiščenja in odvajanja odpadnih voda bodo zgrajeni kanalizacijski sistemi s čistilno napravo za vsa naselja, ki teh še nimajo. Naselja Nova Gorica, Solkan, Kromberk, Pristava in Rožna Dolina bodo navezana na centralno čistilno napravo, locirano na območju občin Šempeter - Vrtojba in Miren - Kostanjevica. Predvidena je izgradnja

kanalizacijskega omrežja na območju Kromberka in Lok ter posamezne dopolnitve v Novi Gorici in Rožni Dolini. Naselja Dornberk, Potok, Zalošče, Tabor, Draga, Brdo, Budihni, Saksid in Gradišče se bodo navezovala na čistilno napravo v Prvačini, vendar je potrebno za njihovo priključevanje dograditi povezovalne vode. Naselja Ozeljan, Šempas, Osek in Vitovlje se bodo navezala na skupno čistilno napravo, ravno tako naselja Branik, Spodnja Branica in Preserje. Samostojna čistilna naprava je predvidena za naselje Čepovan. Odpadne vode Grgarja bodo speljane na centralno čistilno napravo. Za območja širitve mesta proti vzhodu bo zgrajena čistilna naprava pod Lokami. Zaradi načrtovanega turističnega razvoja bo zgrajena čistilna naprava na Lokvah.

(4) Za izboljšanje odvodnih razmer v Rožni Dolini je potrebno usposobiti suhi zadrževalnik Pikol. V mestu je potrebno zgraditi kanala ZBDVs in BCs za odvajanje meteornih voda z zahodnega roba in severnega dela mesta v Sočo ter zadrževalni bazen na Ščednah za zadrževanje dela zalednih voda s pobočja Katarine nad obvoznico. Dolgoročno je predvidena tudi izgradnja vzporednega razbremenilnika ob trasi pokritega dela vodotoka Koren, ki je vezan na enak poseg na italijanski strani vodotoka.

(5) V skladu s Strategijo ravnanja z odpadki Vlade RS bo potrebno nadgraditi mrežo zbirnih in prevzemnih mest za ločeno zbiranje posameznih vrst odpadkov, še zlasti nevarnih frakcij komunalnih odpadkov iz gospodinjstev. Na območju regijskega Centra za ravnanje z odpadki (CERO) Nova Gorica bo vzpostavljena mehansko biološka obdelava mešanih komunalnih odpadkov. Do CERO bo potrebno zagotoviti nov prometni dostop iz smeri hitre ceste. Na območju mesta bo potrebno vzpostaviti dva zbirna centra za komunalne odpadke, enega v Solkanu in enega v Novi Gorici. Evidenco divjih odlagališč odpadkov je potrebno nadgrajevati in predvideti sanacijo. Najprej je potrebno sanirati divja odlagališča na vodovarstvenih območjih.

20. člen

(zasnova telekomunikacijske infrastrukture)

Na območju občine bodo z najsodobnejšo telekomunikacijsko infrastrukturo opremljena vsa območja strnjene pozidave. Območja razpršene poselitve bodo pokrita z brezžičnimi povezavami. Postopno se bo povečevala opremljenost z omrežji optičnih kablov ter pokritost z radijskim in digitalnim televizijskim signalom, signalom za mobilno telefonijo ter drugimi signali.

21. člen

(splošne usmeritve za razvoj v krajini)

(1) Razvoj krajine v občini mora biti usmerjen v ohranjanje naravnih in kulturnih kakovosti, ob hkratnem zagotavljanju gospodarskega razvoja. Dejavnosti v krajini naj bodo umeščene v območja z največjimi potenciali zanje in najmanjšo ranljivostjo prostora, v skladu z naravnimi in kulturnimi kakovostmi, kvaliteto naravnih virov ter ogroženostjo zaradi naravnih in drugih nesreč. Na območjih, ki so spoznana za vrednejša zaradi naravnih, kulturnih in drugih kvalitet, naj bo zagotovljeno skupno varovanje. Poleg kmetijstva, gozdarstva in poselitve, ki najmočneje vplivajo na razvoj krajine, se bodo znotraj posameznih krajin razvijale tudi turistične in rekreacijske dejavnosti, gospodarjenje z vodami ter izkoriščanje mineralnih surovin.

(2) Z ohranjanjem in vzpostavljanjem kulturne in simbolne prepoznavnosti krajine naj se zagotavlja večja privlačnost območij, specifične razvojne možnosti, kvalitetno bivalno okolje in možnosti za identifikacijo prebivalstva s teritorijem občine. Kulturno in simbolno prepoznavnost ter doživljajsko vrednost krajine oblikujejo pestra kulturna krajina, stavbna in naselbinska dediščina podeželja ter naravne kakovosti, ki so dejavniki prepoznavnosti krajine in jih je zato potrebno obravnavati kot razvojne dejavnike, ki povečujejo privlačnost tudi za investitorje in obiskovalce. Spodbujati je potrebno razvoj turizma v povezavi s kulturnimi vrednotami, kar bo prispevalo h gospodarskemu razvoju občine.

(3) Poseben odnos je potrebno imeti do območij regionalne prepoznavnosti Trnovske in Banjške planote ter območij lokalne prepoznavnosti pobočij nad Goriško ravnico, Vipavske doline in zelenega obroča hribov okoli Nove Gorice, Sabotina, Svete Gore, Škabrijela, Danijela in Panovca.

22. člen

(splošne usmeritve za razvoj kmetijstva)

(1) Najboljša kmetijska zemljišča, ki naj bodo namenjena za intenzivno kmetijsko proizvodnjo in za katera bo zagotovljeno trajno varstvo, je treba določiti po predhodnem usklajevanju z drugimi interesi v prostoru, z upoštevanjem ranljivosti prostora.

(2) Opravljanje kmetijske dejavnosti naj se na območjih s slabšim pridelovalnim potencialom spodbuja, če se s tem omogoča ohranjanje kulturnih in simbolnih kakovosti krajine ali biotske raznovrstnosti ter naravnih vrednot.

(3) Na območjih, ogroženih zaradi škodljivega delovanja voda, burje, zmrzali in suše, je treba kmetovanje prilagoditi neugodnim terenskim in klimatskim razmeram.

(4) Območja, kjer so agrarne operacije povzročile krajinsko in ekosistemsko osiromašenje, je potrebno sanirati s stopnjevanjem deleža vegetacijskih prvin in renaturacijo vodotokov.

(5) Pri umeščanju drugih dejavnosti, ki bi lahko povzročile onesnaženje tal z visokim ali dobrim pridelovalnim potencialom, je treba zagotoviti dovolj velik odmik od kmetijskih zemljišč ali zasaditi zaščitne vegetacijske pasove.

(6) Drevesna in grmovna zarast med kmetijskimi zemljišči in ob vodotokih naj se ohranja.

(7) Kmetijska zemljišča v neposredni bližini naselij in med obstoječo pozidavo se lahko namenijo za poselitve le, če se s tem ne spremenijo ekološki in gospodarski pogoji v taki meri, da bi kvarno vplivali na zdravje ljudi.

23. člen

(usmeritve za razvoj intenzivne kmetijske proizvodnje)

(1) Kmetijsko dejavnost se prednostno usmerja v Vipavsko dolino, kjer je proizvodni potencial tal največji. Območje intenzivnega kmetijstva bo Šempasko polje, kjer naj prevladuje njivska pridelava. Na tem območju so dovoljeni ukrepi za posodabljanje kmetijske proizvodnje, vendar je treba upoštevati poplavna območja ter ohranjati naravo ob vodotokih, obstoječo krajinsko strukturo, mrežo poti, prostorske smeri, naravne koridorje in logiko krajinskega vzorca.

(2) Območja vrtnarske proizvodnje, namenjena vzgoji zelenjadnic in okrasnih rastlin, so Šempasko polje, pobočja pod robom Trnovske planote od Lok do Vitovelj, ravninska območja ob Vipavi ter kmetijska območja pri Rožni Dolini. Objekti za vrtnarsko pridelavo smejo biti na teh območjih postavljeni le, če so v zadostnem oddaljenosti od poselitve, da niso zanje motilni.

(3) Na pobočjih južnega dela Vipavske doline naj se ohranja struktura večjih sklenjenih površin kmetijskih zemljišč med gozdom. Spodbuja naj se intenzivno vinogradništvo in sadjarstvo, pri čemer se novi trajni nasadi ne smejo umeščati na erozijska in plazovita območja.

(4) Na območju Trnovske in Banjške planote naj se spodbujata pašna živinoreja in ekološko kmetijstvo. Spodbuja naj se razvoj dopolnilnih dejavnosti na kmetijah, predvsem predelavo kmetijskih pridelkov, mesnih in mlečnih izdelkov ter lesa, zlasti pa še kmetijskega turizma. Preprečevati je treba zaraščanje kmetijskih zemljišč, zlasti na območju Banjške planote. Kmetijska dejavnost na Trnovski in Banjški planoti mora upoštevati vse potrebne omejitve zaradi varstva vodnih virov. Kmetijska dejavnost naj se na območju planote izvaja tako, da se ohranjajo naravne značilnosti in kakovosti območja ter prepoznavne značilnosti območja.

(5) Na pobočjih pod Trnovsko planoto in v dolini Branice, kjer se razvijata predvsem sadjarstvo in vinogradništvo, naj se kmetijska dejavnost izvaja tako, da se ohranja preplet kmetijskih zemljišč in poselitve. Upoštevati mora omejitve nestabilnega terena in zahteve ohranjanja narave.

(6) Pri prenovah obstoječih trajnih nasadov in vzpostavljanju novih naj se izbira tako oblika nasada, da bo nevarnost proženja erozije minimalna.

24. člen

(usmeritve za razvoj gozdarstva)

(1) Posegi in obnovitvena, vzdrževalna ter varstvena dela v varovalnih gozdovih na skrajnem južnem delu Trnovske planote, ki večinoma sovpadajo tudi s krajinskim parkom Južni obronki Trnovskega gozda, in v najbolj strmih pobočjih severnih obronkov kraške planote nad Branico morajo biti skladni s sprejetimi gozdnogospodarskimi načrti in drugimi pravnimi akti. Gospodarjenje v teh gozdovih je omejeno na krepitev varovalne funkcije gozdov.

(2) V gozdnih rezervatih Kromberški hrasti, Lijak, Smrečje, Paradana, Govci, Golaki in nekaj manjših v Trnovskem gozdu ter delno v mestnem gozdu Panovec so prepovedane vse dejavnosti razen opravljanja nalog javnih služb s področja gozdarstva, ohranjanja narave in nadzora lova. Zaradi poučnih in turističnih funkcij rezervatov z blažjimi režimi je, v skladu z gozdnogospodarskimi načrti, dovoljeno postavljanje informacijskih tabel.

(3) V gozdovih s posebnim namenom so posegi dovoljeni. Gospodarjenje z njimi mora biti prilagojeno vrsti in stopnji poudarjenosti posamezne funkcije gozda (ekološka, socialna, hidrološka, lesno proizvodna, biotopska ...). Urejajo se na podlagi gozdnogospodarskih načrtov in drugih pravnih aktov. Med gozdove z izjemno poudarjenimi ekološkimi in socialnimi funkcijami, zlasti rekreacijskimi, spadajo območje Trnovskega gozda, delno mestni gozd Panovec, Škabrijel, Sveta Gora, Sabotin, Sveta Katarina, območje Železnih vrat nad Dornberkom ter drugi. Trnovski gozd in Banjška planota imata pomembne hidrološke funkcije, gozdni kompleksi Stare Gore, Mandrije in Panovca pa biotopske funkcije.

(4) Na območjih sklenjenih in ohranjenih gozdnih kompleksov s poudarjenimi funkcijami gozdov, ki so ovrednotene v gozdnogospodarskih načrtih, mora biti gospodarjenje sonaravno in trajnostno ter mora upoštevati večnamensko vlogo gozdov.

(5) Lesno proizvodna funkcija gozda se spodbuja na območjih, kjer so ustrezne naravne danosti in ni konfliktov z varstvom drugih naravnih virov. Lesno proizvodna funkcija gozda je izjemno poudarjena na območju Trnovskega gozda in dolinskega dela v južnem delu Vipavske doline. Lesna proizvodnja ni dovoljena v varovalnih gozdovih in gozdnih rezervatih. V gozdovih s posebnim namenom se lesna proizvodnja sme izvajati le v skladu z njihovim posebnim namenom.

(6) Posege v gozdni prostor je potrebno usmerjati na robna območja gozdnih kompleksov in v gozdove s slabšo zasnovo, oziroma na območja zaraščajočih se površin kot povratne rabe kmetijskih površin. Primernost posegov, določenih s predpisi o urejanju prostora, krčitve gozdov in izkoriščanja za potrebe paše je potrebno oceniti glede na ovrednotenje funkcije gozdov. V večje sklenjene gozdne komplekse, še posebej kjer so poudarjene socialne ali ekološke funkcije gozdov, posegi v gozd in gozdni prostor za namene razpršene poselitve niso dopustni. Izjema so manjši objekti za potrebe gozdarstva in lova. V gozdnem prostoru se smejo urejati kolesarske in pešpoti, namenjene rekreaciji prebivalstva.

(7) Ravninskih gozdov, skupin dreves in posameznih dreves v kmetijski krajini naj se ne krči. Gozdove v naseljih naj se ohranja in vključuje v zelene sisteme naselij. Gozdove v bližini naselij se sme nameniti poselitvi le, če to bistveno ne spreminja ekološkega ravnovesja.

25. člen

(usmeritve za gospodarjenje z vodami)

(1) Vode v občini se smejo izkoriščati za oskrbne, gospodarske in turistično rekreacijske namene le ob hkratni skrbi za varstvo njihove kakovosti ter njihovega krajinskega in doživljajskega pomena. Pri načrtovanju rabe prostora je kot omejitev potrebno upoštevati poplavnost, erozijo in plazovitost. Posegi na vodna zemljišča morajo biti izvedeni tako, da upoštevajo morfološke značilnosti voda in drugih krajinskih kvalitete. Območja vodnih in priobalnih zemljišč, ki niso namenjena bivanju ali opravljanju dejavnosti, bodo prepuščena naravni dinamiki prostora. Rabo prostora, ki lahko vpliva na spremembe odtočnega režima, bomo usmerjali izven teh območij. Nadaljnje regulacije vodotokov niso dopustne. Zaradi kmetijstva regulirane vodotoke Vipavo in Lijak bomo renaturirali.

(2) Največji potencial vodnega vira je bazen pod Trnovsko in Banjško planoto na razpoklinskih in kraških vodonosnikih z veliko izdatnostjo. Potencialni vodni viri v prodih in peskih se nahajajo tudi na ravninskem delu občine na območjih Vipave, Branice in Lijaka, večje zaloge vode so tudi na območju med Dornberkom in Prvačino. Vse obstoječe vodne vire je treba varovati pred onesnaženjem, zato bo potrebno sprejeti še zaščito vodnih virov Trnovske in Banjške planote. Dejavnosti je treba v skladu s sprejetimi načrti v največji možni meri usmerjati izven območij podtalnice in virov pitne vode, oziroma njihovo izvajanje prilagoditi tako, da ne bodo predstavljale nevarnosti za onesnaževanje voda. Za gradnjo in druge prostorske ureditve na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati pogoje in omejitve iz državnih in občinskih predpisov, ki se nanašajo na ta območja, ter področno zakonodajo.

(3) Pri urejanju in ohranjanju vodnega režima je potrebno upoštevati naravno dinamiko in sonaravno urejanje odtočnega režima tako, da se ohranjajo naravne retenzijske sposobnosti prostora oziroma zagotavlja njegovo ponovno vzpostavitev, če je to mogoče. Ob izkazanem javnem interesu se retenzijske površine ali obseg vodnega režima lahko zmanjšuje, vendar le ob ustreznih nadomestitvi teh površin oziroma izvedbi drugih izravnalnih ukrepov, ki zagotavljajo, da se ne poslabšajo poplavna varnost, vodni režim in stanje voda.

(4) Obstoječo poplavno ogroženost bomo zmanjševali v skladu s podrobnejšim načrtom zmanjševanja ogroženosti pred poplavami. Posebej je to pomembno na poplavnem območju, ki sega na območje Gorice v Italiji. Na podlagi hidrološko hidravlične študije bo zgrajen vzporedni razbremenilnik ob trasi pokritega dela vodotoka Koren. Razbremenilnik dimenzije manj kot tri metre premera bo izveden s tehniko usmerjenega vrtnanja v veliki globini (več kot deset metrov). Na vhodnem delu bo izveden s prelivnim

objektom iz vodotoka Koren in uvajalnim jaškom. Enak poseg bo razbremenilnik dopolnjeval na italijanski strani vodotoka. Poseg je v pristojnosti države in se načrtuje dolgoročno.

(5) Za potrebe nižanja visokovodnih pretokov reke Vipave bo na območju Stesk (na območjih k.o. Dornberk in Branica), za lociranje suhega zadrževalnika visokih voda, na območju od lokacije Mlina vzdolž vodotoka Vipava do meje z občino Ajdovščina, zagotovljena dolgoročna strateška rezervacija prostora za potrebe zadrževanja visokovodnih pretokov.

(6) Na območjih naselij mora biti zagotovljeno okoljsko sprejemljivo odvajanje in čiščenje odpadnih voda. Odvajanje padavinskih voda z večjih ureditvenih območij je treba načrtovati tako, da bo v čim večji meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda z urbanih površin, torej jih je potrebno pred iztokom v površinske odvodnike zadrževati.

(7) Vodna infrastruktura se lahko uporablja tudi za druge namene, če to ni v nasprotju ali ne omejuje izvajanja osnovnega namena. Dejavnosti, ki so na območjih zadrževalnikov Pikolud in Pikol dopustne za čas do celostne rešitve odvodnje Nove Gorice, so dopustne le, če ne zmanjšujejo kapacitete tehničnih objektov in njune funkcionalnosti.

(8) Območja rekreacije na vodi na Soči in Vogrščku je treba urejati tako, da upoštevajo morfološke značilnosti voda in da rekreacijska raba ni v nasprotju z drugimi kvalitetami krajine.

(9) Spodbujali bomo varčno in smotrno rabo pitne vode. Z dograditvijo kanalizacijskega sistema, s pravilnim in nadzorovanim odstranjevanjem odpadkov ter nadzorovano uporabo nevarnih snovi bomo odpravili oziroma maksimalno zmanjšali možnost ogrožanja vodnih virov. Odvajanje odpadnih voda neposredno v podzemne vode je prepovedano.

26. člen

(usmeritve za pridobivanje mineralnih surovin)

(1) Na območju občine je treba varovati in nadzorovati smotrno gospodarjenje z apnencem, dolomitom, glino, laporjem in flišem ter preprečevati možna razvrednotenja območij mineralnih surovin. Izkoriščanje mineralnih surovin se dovoljuje v obstoječih in razširjenih kopih v Solkanu, na Okroglici, v Malin Dolu pri Lokovcu in na Lazni.

(2) Pridobivanje gline, laporja in fliša naj se omeji le na nahajališče Turjak na Okroglici, ki je nadzemni pridobivalni prostor. Ker je območje kopa v večjem delu zunaj občine, območje nahajališče rude pa sega tudi na območje občine, bo potrebno z regionalnim prostorskim načrtom urediti vzporedno koriščenje rude in sanacijo pridobivalnih površin.

(3) Pridobivanje apnenca in dolomita bo dovoljeno na več območjih:

– V kamnolomu Solkan, ki je nadzemni pridobivalni prostor karbonatne surovine, apnenca. Z OPPN je potrebno urediti vzporedno koriščenje apnenca in sanacijo pridobivalnih površin ter določiti prostorske izvedbene pogoje v skladu z novo namensko rabo med in po dokončanju izkoriščanja, zato mora vsebovati tudi načrt krajinske arhitekture.

– V kamnolomih Lokovec in Lazna, ki sta nadzemna pridobivalna prostora tehničnega kamna, namenjenega za lokalno oskrbo. Tam povečevanje proizvodnje ni dovoljeno, po končanem izkoriščanju pa je kope potrebno sanirati.

– V nahajališčih Sedovec pri Ravnici in Jelenk nad Anhovim, ki sta potencialna prostora pridobivanja tehničnega kamna, apnenca in sta že geološko raziskana.

(4) Na območju občine je še več manjših opušenih ali manjših občasno aktivnih nelegalnih kopov. Nelegalne kope, tudi opuščene, bomo evidentirali in sanirali z ustrežno nadomestno rabo prostora ali pa jih prepustili naravni sukcesiji.

27. člen

(usmeritve za razvoj turizma in rekreacije v naravnem okolju)

(1) Razvoj turističnih, športnih in rekreacijskih dejavnosti je treba usmerjati tako, da se bodo ohranjale naravne in kulturne kakovosti prostora ter preprečevali konflikti z drugimi rabami, predvsem s poselitvijo in kmetijstvom. Razvoj turizma naj temelji na naravnih in kulturnih kakovostih občine. Turistična, športna in rekreacijska območja je treba infrastrukturno opremiti in jim zagotoviti razvojnim potrebam ustrezno velike servisne površine. Zaradi ohranjanja naravnih kakovosti naj se izvajanje posameznih športnih in rekreacijskih dejavnosti ustrezno omeji. Območja kopalnih voda smejo biti vzpostavljena le tam, kjer izpolnjujejo z zakonom predpisane kriterije.

(2) Turistična infrastruktura naj se koncentrira v turističnih centrih v Novi Gorici, Solkanu, na Ajševici in Lokvah. V pomembnejša rekreacijska izhodišča z osnovno infrastrukturo, gostiščem, informacijsko točko in parkiriščem, naj se razvijejo Banjšice, Lokovec, Čepovan, Trnovo, Šempas, Dornberk in Branik.

(3) Vinogradniška in kulinarčna ponudba naj se razvija v naseljih južnega dela Vipavske doline, Braniku, Preserjah, Saksidu, Steskah, Budihih, Zaloščah, Taboru, Potoku pri Dornberku, Dornberku, Dragi, Brdu, Prvačini in Gradišču nad Prvačino ter v naseljih severnega dela Vipavske doline, Oseku, Vitovljah, Šempasu, Ozeljanu, Šmihelu, Lokah in Kromberku, ki so povezana z vinskimi cestami. Naselja naj se razvijajo ob ohranjanju naselbinskih in drugih kulturnih kakovostih ter ob zagotavljanju prostorskih možnosti za razvoj dopolnilnih dejavnosti na kmetijah, povezanih s turizmom.

(4) Športne in rekreacijske dejavnosti naj se razvijajo zlasti na Lijaškem polju s Panovcem, na Soči, Vogrščku, na Trnovski in Banjški planoti ter v dolini Branice s Krasom. Območja nižinskega dela občine naj bodo povezana s kolesarskimi potmi.

(5) Območje Panovca z Lijaškim poljem naj se v povezavi z območjem ob Soči in Vogrščku razvije v glavno rekreacijsko cono širšega mestnega območja kot dodatna ponudba zabaviščnemu turizmu Nove Gorice. Na območju Panovca je potrebno urediti ustrezno rekreacijsko infrastrukturo in servisne dejavnosti, zlasti na vstopnih točkah, peš poti, otroška igrišča, parkirišče, gostinski objekt. Na območju Lijaškega polja naj se razvijajo alternativni športi kot so jadrarno padalstvo, zmajarstvo, prosto plezanje, letenje z lahкими in ultra lahкими letali ter modelarstvo, konjenišstvo, opazovanje ptic, s potrebnimi servisnimi objekti in površinami. Na površinah pod Ozeljanom naj se uredi igrišče za golf. Za obiskovalce je potrebno urediti območje izvira Lijaka, ki naj bo dostopno s peš in kolesarskimi potmi.

(6) Ob Soči naj se razvijajo vodne in obvodne športno rekreacijske dejavnosti, predvsem kajakaštvo, in kopanje. Tudi območje ob Vogrščku naj se uredi za sprehode in rekreacijo ter se s peš in kolesarskimi potmi poveže z bližnjimi rekreacijskimi območji. Vodno akumulacijo severno od avtoceste, kjer vodna gladina ne niha, naj se uredi za kopanje in vodne športe, južno od avtoceste pa naj se ureditve za takšno dejavnost priredijo osnovnemu namenu vodnega zadrževalnika. Dejavnosti na in ob Vogrščku se smejo izvajati le tako, da ne škodijo kvaliteti vode v akumulaciji.

(7) Na Trnovski in Banjški planoti naj se dopušča in spodbuja razvoj športno rekreacijske in turistične dejavnosti v povezavi z naravnimi in kulturnimi kakovostmi območja, ob skrbi za njihovo ohranjanje in s čim manjšimi posegi v prostor. Gradnja potrebne infrastrukture naj se usmerja na neizpostavljena območja, upoštevaje okoljske in naravovarstvene kriterije ter zahteve varstva

kulturne dediščine. Posodablja naj se obstoječa turistična infrastruktura, zlasti smučišča. Uredijo in sanirajo naj se točke, kjer se ljudje že sedaj zbirajo, parkirišča, piknik prostori, razgledišča, pešpoti in tekaške proge. Ureditve morajo biti take, da ne ogrožajo virov pitne vode ter upoštevajo omejitve varstva narave. Upošteva naj se območje medveda. Pri zasneževanju smučišč se ne sme uporabljati sredstev za utrjevanje snega. Upoštevati je treba veliko požarno ogroženost območja zaradi pomanjkanja površinskih voda. Turističnih točk, ki omogočajo daljše zadrževanje večjih skupin ljudi, se ne sme urejati v neposredni bližini naravnih vrednot. Športna in rekreacijska ponudba Trnovske in Banjske planote naj bo dopolnjena s ponudbo ekoloških in turističnih kmetij ter z etnološko dediščino območja. Zaradi lažjega varstva območja, upravljanja območja ter pridobivanja sredstev za razvoj območja, je potrebno ustanoviti regijski park Trnovski gozd.

(8) Sakralni turizem naj se razvija v območju sakralnih centrov Sveta Gora in Kostanjevica, ki sta tudi pomembni dominantni nad mestnim prostorom. Za turistično dejavnost je potrebno bolje izrabilo tudi kulturne spomenike, kot sta gradova Rihemberg in Kromberk, Solkanski kamniti most in Laščakova vila v Rafutskem parku ter zanimiva lokalna posebnost, novi skupni trg obeh Goric pred železniško postajo.

(9) Posebna oblika kulturno zgodovinske turistične dejavnosti naj se razvija na območjih Parka miru in Poti miru, po katerih je potekala Soška fronta v prvi svetovni vojni, na Sabotinu, Sveti Gori, Sveti Katarini, Škabrijelu in Danijelu. Ta območja se z območji parkov v zgornji Soški dolini in na Krasu lahko povezujejo v vsegoriški in čezmejni kulturno zgodovinski turistični kompleks.

(10) Občina naj za razvoj turizma bolje izkoristi prednosti geografske lege, ki jih ponuja bližina velikih Italijanskih mest, predvsem Benetk, z mrežo letališč, Ronke, Benetke, Treviso.

28. člen

(usmeritve za varstvo naravnih in kulturnih kakovosti)

(1) Z ohranjanjem naravnih procesov je z ustreznimi rabami treba zagotoviti ohranjanje ugodnega stanja habitatnih tipov na območjih in objektih varstva naravnih kakovosti, kot so zavarovana območja, območja predlagana za zavarovanje, naravne vrednote, ekološko pomembna območja, habitatni tipi in posebna varstvena območja Natura 2000. Za zagotavljanje sprejemljivosti načrtovanega prostorskega razvoja občine je na območjih Nature in zavarovanih območjih potrebno upoštevati predpisane omilitvene ukrepe.

(2) Preprečevati je potrebno posege, s katerimi bi se utegnile spremeniti lastnosti, vsebina, oblike in s tem vrednost objektov kulturne dediščine, omogočanje dostopa do dediščine, predstavljanje dediščine javnosti ter celostno ohranjanje dediščine.

(3) Na območju SCI SI3000255 Trnovski gozd–Nanos naj se obiskovalci usmerjajo na poti in mesta, ki so za medveda manj moteča in primerno oddaljena od njegovega življenjskega prostora (brlogi, mrhovišča). Zagotovljen mora biti reden odvoz smeti. Na gnojišča naj se ne odlaga ostankov hrane. Za vsa območja površin za oddih, rekreacijo in šport je treba določiti upravljavca, ki bo odgovoren za redno in ustrezno vzdrževanje. Postaviti je treba informacijske table, ki bodo obiskovalce obveščale, da se nahajajo na območju medveda in jih seznanjale s pravili ravnanja na območju. Zaradi navzočnosti medveda naj se paša drobnice omeji.

(4) Na območju SPA SI5000025 Trnovski gozd naj se na celotnem območju poseki, izvedeni zaradi prostorskih ureditev, opravljajo le med prvim septembrom in prvim marcem. Za vsa območja površin za oddih, rekreacijo in šport je treba določiti upravljavca, ki bo odgovoren za redno in ustrezno vzdrževanje. Postaviti je treba opozorilne table za omejitev gibanja. Obiskovalce je potrebno zadržati na informacijskih rekreacijskih točkah, ki naj ne služijo kot izhodišče za prosto gibanje v gozdu. Vsebinsko tabel je potrebno uskladiti z ZRSVN.

(5) Na območju SPA-IBA SI 5000021 Trnovski gozd južni rob in Nanos se je potrebno izogibati poseganju v ekstenzivne sadovnjake, travnike in mejice. Delež pozidanih travnikov in sadovnjakov ne sme preseči 3 % površine vseh na celotnem območju IBA-SPA v MONG. Pozida oziroma uniči se lahko največ 1,3 ha ekstenzivnih sadovnjakov ter 9,6 ha travnikov.

(6) Na območju SPA-IBA SI 5000021 Trnovski gozd južni rob in Nanos na kmetijskih površinah ni dovoljeno intenzivno kmetijstvo. Večjim organiziranim množičnim prireditvam se je, zaradi zaščite tam gnezdečih ogroženih vrst ptic, potrebno izogibati. Za območje je potrebno zagotoviti redno upravljanje z natančno določenim režimom rabe in nadzorom območja. Načrt upravljanja mora vsebovati ukrepe:

- uvedbo rednega nadzora s pomočjo naravovarstvenih nadzornikov;
- omejitev vseh del na čas med prvim septembrom in prvim marcem;
- postavitve opozorilnih označevalnih tabel z opozorili planincem in pohodnikom, naj se držijo označenih planinskih poti;
- na južnih pobočjih sanacijo (vzpostavitev naravnega stanja) vseh nelegalnih pešpoti na Sabotin in usmerjanje pohodnikov na legalne poti z opozorilnimi tablami ter
- prepoved ekstremnih športov, kot so prosto plezanje, jadrarno padalstvo in zmajarstvo.

Za območje vzletišča jadrarnih padalcev in zmajarjev nad Lijakom naj se pri letenju upošteva režim:

- prepoved vseh poletov med prvim februarjem in 30. junijem;
- omejitev letov na čas med 30. septembrom in prvim januarjem ter
- omejitev jadrarnja v območju Ozeljan, Trnovo, Ravnica in Kromberk na čas med 30. junijem in prvim februarjem.

(7) Izdelati je potrebno podroben načrt razvoja jadrarnega padalstva in letenja na območju celotne Vipavske doline, ki naj predvidi in natančno določi obseg množičnih prireditev, čas letenja in odmik letenja od sten. Za načrt mora biti opravljena presoja vplivov na kvalifikacijske vrste ptic. Na celotnem IBA-SPA ni dovoljeno vzpostavljati novih vzletnih mest.

(8) Na območju NS Panovec je pred izdajo uporabnega dovoljenja potrebno natančno določiti režim upravljanja in vzdrževanja vodnega zadrževalnika in še predvsem sečnje.

29. člen

(usmeritve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

(1) Pri gradnji je potrebno upoštevati zakonska določila o protipotresni gradnji. Izdelati je potrebno študijo o inventarju potresno ogroženih stavb ter o vplivu potresnega sunka nanje.

(2) Na območjih nestabilnega terena s srednjim in velikim tveganjem plazenja tal, zlasti na pobočjih pod celotnim robom Trnovske planote, pod Škabrijelom ter v Gradišču nad Prvačino, so dovoljeni vsi zaščitni ukrepi, ki služijo stabiliziranju terena. Pred izvedbo zemeljskih del morajo investitorji pridobiti geološko mnenje in predloge za ustrezno delo. V poplavnih, erozijskih, hudourniških in plazovitih območjih naj se ne načrtuje nove poselitve, infrastrukture oziroma dejavnosti in prostorskih ureditev, ki lahko s svojim delovanjem povzročijo naravne nesreče.

(3) Poseganje na poplavne površine ni dovoljeno, v kolikor imajo posegi ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja. Ko se taki posegi le načrtujejo, je potrebno izvesti protipoplavne ukrepe.

(4) Pri umeščanju dejavnosti na območju Ajševica se retenzijske površine Lijaka ne smejo zmanjševati. V primeru izvzema delov poplavnih površin je potrebno predvideti ukrepe za odpravo negativnih vplivov.

(5) Jez male HE Gradišče na Vipavi je potrebno sanirati in funkcionalno prilagoditi. Nasipe na desnem bregu reke Vipave gorvodno od jezua Gradišče je potrebno sanirati.

(6) Potrebno je sanirati vodotok Branica na odsekih naselja Cvetroč v Podčuku ter Vas v Braniku. Zgraditi je potrebno obrambni nasip ali zid ob ogroženih objektih.

(7) Vsi posegi na območju potoka Slatna, požiralnikov Kloštre in Pavlinov bezen, s katerimi bi se povečala poplavna varnost območja Grgarske kotline, morajo biti izvedeni v skladu z varstvenim režimom zavarovanega območja ter ob sodelovanju strokovne krasoslovne inštitucije. Zemeljska dela v ožjem območju jam oziroma brezen so prepovedana.

(8) Za izboljšanje stanja oziroma za povečanje varnosti zaradi poplav je potrebno urediti sistem alarmiranja na namakalnem sistemu Vogršček.

(9) Za zagotavljanje varnosti pred požari so, predvsem na območju gozdov Trnovske in Banjske planote ter Krasa nad Branikom in na območjih ob železniški progi Jesenice–Nova Gorica–Sežana, potrebni dobra organizacija, preventiva, nadzor in osveščanje.

(10) Zaradi občasnega pojavljanja močnih vetrov, ki dosejajo hitrosti do 200 km/h, je potrebno pri gradnjah vse dele konstrukcij in vse pritrditve dimenzionirati tako, da jih sunki vetra ne morejo odtrgati.

(11) Na območju občine je potrebno urediti območje za varno shranjevanje neeksplozivnih ubojnih sredstev, zlasti ostankov iz prve svetovne vojne.

30. člen

(zaščita in reševanje)

(1) Za potrebe zaščite in reševanja je potrebno urediti območja:

- za pokop ljudi na obstoječih pokopališčih z bližnjo okolico;
- za pokop živali v okolici objektov Veterinarskega zavoda in bivšega MIPa;
- za deponijo ruševin na CERO Nova Gorica in v zapuščenem kamnolomu na Skalniški cesti;
- za skladiščenje neeksplozivnih ubojnih sredstev v bližini naselja Grgar;
- vzletišča za športna letala in helikopterje na Ajševici;
- za evakuacijo na območjih varnih in dostopnih delov naselij kot so športna igrišča in parkirišča.

(2) Območja za dekontaminacijo ljudi, živali, opreme in tehnike, območja evakuacijskih zbirališč, območja za urejanje začasnih bivališč, za skladiščenje opreme in sredstev za zaščito in reševanje, je treba urejati v skladu z načrtom civilne zaščite.

(3) Na ureditvenem območju mesta je obvezna gradnja zaklonišč osnovne zaščite v določenih objektih namenjenih za izobraževanje, zdravstvo, vzgojo in varstvo, telekomunikacije, objektih javnega potniškega prometa, pomembnejših energetskih in industrijskih objektih ter objektih za delo državnih organov. V muzejih, galerijah, arhivih in knjižnicah nacionalnega pomena se zaklonišča gradijo kot depoji. V vseh novih objektih na območju je potrebna ojačitev prve plošče.

31. člen

(območja za potrebe obrambe)

Območji izključne rabe za potrebe obrambe sta območje Plato 7 pri Rijavcih in območje vojašnice Ajševica. Poleg območja vojašnice Ajševica se nahaja tudi območje možne izključne rabe za potrebe obrambe. Območja izključne rabe prostora za potrebe obrambe so obstoječa in načrtovana območja, namenjena izključno za obrambne potrebe, na katerih potekajo stalne aktivnosti, zlasti za razmestitev, usposabljanje in delovanje vojske. Območja možne izključne rabe prostora za potrebe obrambe so območja, ki so primarno namenjena za druge potrebe, vendar se jih lahko v primeru izrednega ali vojnega stanja, krize, ob naravnih in drugih nesrečah ter v miru za usposabljanje, uporabi za obrambne potrebe oziroma so za potrebe obrambe v souporabi.

32. člen

(usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč)

(1) V strateškem delu OPN so na podlagi usmeritev glede razvoja poselitve, razvoja v krajini ter zasnove gospodarske javne infrastrukture prikazane usmeritve za opredelitev namenske rabe stavbnih, kmetijskih, gozdnih, vodnih in drugih zemljišč. Območja stavbnih zemljišč so na podlagi urbanističnih načrtov določena pretežno znotraj območij naselij. Določena so zemljišča, ki na podlagi demografskih in gospodarskih analiz ter smernic za razvoj družbenih dejavnosti zadoščajo za nadaljnji dvajsetletni razvoj.

(2) V izvedbenem delu OPN so določena območja zemljišč osnovne namenske rabe, kmetijska, gozdna, vodna in druga zemljišča, ter stavbna zemljišča podrobnejše namenske rabe:

– stavbna zemljišča podrobnejše namenske rabe za urbano območje Nove Gorice ter drugih naselij, ki načrtujejo intenzivnejši razvoj, so določena na podlagi usmeritev iz strateškega dela in urbanističnih načrtov, upoštevaje aktualne razvojne potrebe. Stavbna zemljišča za ostala naselja so določena na podlagi potreb naselij v skladu z njihovo funkcijo v omrežju naselij, dejanskim stanjem namenske rabe ter potrebnimi manjšimi širitvami. Razpršena poselitve v občini je določena na podlagi stanja prostora oziroma prikaza teh zemljišč v veljavnem planskem aktu občine in njenih širitve.

– Kmetijska zemljišča so prikazana ločeno glede na varstvo in sicer kot najboljša in druga kmetijska zemljišča. Določena so na podlagi evidence dejanske rabe kmetijskih zemljišč, kategorizacije kmetijskih zemljišč in drugih uradnih kmetijskih prostorskih evidenc ter na podlagi potreb po zmanjševanju zaradi razvojnih potreb občine.

– Gozdna zemljišča so določena na podlagi evidence dejanske rabe kmetijskih zemljišč, kategorije gozdov in na podlagi zmanjševanja ali širitve stavbnih zemljišč naselij in razpršene poselitve.

– Vodna zemljišča so določena kot vodna telesa površinskih voda na podlagi prikaza stanja prostora.

– Druga zemljišča, predvsem za infrastrukturo, so določena na podlagi prikaza stanja prostora, ob upoštevanju dejanskega stanja in projektnih preveritev.

II / 2 IZVEDBENI DEL

33. člen

(vsebina izvedbenega dela)

(1) Izvedbeni del določa:

- namensko rabo prostora (NRP),
- gospodarsko javno infrastrukturo (GJI),
- enote urejanja prostora (EUP),
- prostorske izvedbene pogoje (PIP) ter
- območja, za katera se pripravi OPPN, in usmeritve za izdelavo OPPN.

(2) Izvedbeni del je potrebno upoštevati pri izdaji gradbenih dovoljenj za gradnjo objektov, pri prostorskem umeščanju in gradnji enostavnih objektov, pri spremembi namembnosti objektov in rabe prostora ter pri drugih posegih, ki jih določajo predpisi.

(3) Poleg določb izvedbenega dela je potrebno pri graditvi objektov, pri spremembi namembnosti objektov in rabe prostora ter pri drugih posegih, ki jih določajo predpisi, upoštevati tudi druge predpise in druge akte, ki določajo javno pravne režime v prostoru, in na podlagi katerih je v postopku izdaje gradbenega dovoljenja treba pridobiti pogoje in soglasja. Dolžnost upoštevanja teh pravnih režimov velja tudi v primeru, kadar to ni navedeno v tem odloku.

34. člen

(stopnja natančnosti mej)

(1) Meje EUP in NRP so določene na podlagi katastrskih, topografskih in digitalnih ortofoto načrtov različnih meril in prikazane na zemljiškem katastru v merilu 1:5000. Kjer meje ne potekajo po parcelni meji, je za določitev meje uporabljen topografski podatek.

(2) Položajna natančnost mej EUP in NRP je enaka položajni natančnosti zemljiškega katastra, v kolikor meja sovпада s parcelno mejo. V kolikor meje ne sovpadajo s parcelno mejo, je položajna natančnost meje odvisna od razlik med položajno natančnostjo topografskih in digitalnih ortofoto načrtov in digitalnim katastrskim načrtom na območju obravnavane meje.

(3) V primerih, ko je za določitev meje med območji NRP ali meje med EUP uporabljen topografski podatek in zaradi položajne nenatančnosti ali neskladnosti topografskih in katastrskih geodetskih podlag prihaja do razlik med načrtovanim in dejanskim stanjem, ki onemogočajo izvedbo gradnje v skladu s tem aktom, je potrebna interpretacija natančnosti zemljiškega katastra v odnosu na uporabljene topografske podatke. Interpretacijo poda občinska služba, pristojna za urejanje prostora.

(4) Drugi grafični prikazi iz predhodnega člena tega odloka so pripravljeni na podlagi podatkov o prikazu stanja v prostoru, katerih položajna natančnost je različna in katerih meje se lahko v določenih primerih razlikujejo od dejanskega stanja v naravi.

(5) V primerih, ko zaradi neuskajane ali neprimerne položajne natančnosti različnih podatkov meje, prikazane v tem aktu, odstopajo od dejanskega stanja v naravi, je praviloma potrebno v postopku določitve parcele objekta izvesti postopek ureditve meje ali drug predpisan geodetski postopek, s katerim se nedvoumno izkaže usklajenost načrtovane gradnje s tem prostorskim aktom in stanjem v prostoru.

35. člen

(členitev prostora)

Za potrebe določitve PIP je izvedena členitev prostora. Celotni prostor občine je razdeljen na EUP, ki se združujejo v prostorske enote po naseljih. EUP se podrobneje delijo na podenote po vrstah namenskih rab. Členitev prostora je prikazana na kartah »3 – Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev«.

36. člen

(enote urejanja prostora)

(1) Celotno območje občine je razdeljeno na EUP.

(2) Enote urejanja prostora v naseljih so označene z enolično oznako, ki je sestavljena iz:

- oznake naselja,
- zaporedne številke prostorske enote znotraj naselja,
- zaporedne številke podenote urejanja prostora.

Primer: NG–20/01

37. člen

(prostorski izvedbeni pogoji, ki veljajo za enote urejanja prostora)

(1) Za vsako enoto urejanja prostora so določeni PIP.

(2) PIP se delijo na splošne PIP in podrobne PIP.

(3) Splošni PIP se uporabljajo v vseh EUP, razen če je s podrobnimi PIP določeno drugače.

(4) Podrobni PIP dopolnjujejo ali spreminjajo splošne PIP po posameznih EUP. V primeru, ko so podrobni PIP drugačni od splošnih PIP, veljajo podrobni PIP.

(5) Za EUP, za katere je predvidena izdelava OPPN, veljajo usmeritve za izdelavo teh načrtov, ki so določene v 106. členu tega odloka.

(6) EUP, na katerih veljajo izvedbeni prostorski načrti, se urejajo na podlagi le-teh.

38. člen

(vrste namenske rabe prostora)

(1) Vsaka EUP ima predpisano vrsto namenske rabe.

(2) Gradnje so dovoljene le na območjih stavbnih zemljišč. Izven stavbnih zemljišč so dovoljene le gradnje, ki jih dopuščata zakon in ta odlok.

(3) Namenska raba prostora je prikazana na kartah »3 – Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev«.

(4) Vrste namenskih rab določa naslednja preglednica:

OSNOVNA NAMENSKA RABA	PODROBNEJŠA NAMENSKA RABA	ČLENITEV PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE
I. OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ		
	S – OBMOČJA STANOVANJ	
	SS – stanovanjske površine	SSe – območja stanovanjske prostostoječe individualne gradnje
		SSs – območja stanovanjske strnjene individualne gradnje
		SSv – območja kolektivne gradnje
	SB – stanovanjske površine za posebne namene	
	SK – površine podeželskega naselja	
	SP – površine počitniških hiš	
	C – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI	
	CU – osrednja območja centralnih dejavnosti	
	CD – druga območja centralnih dejavnosti	CDi – območja namenjena dejavnostim izobraževanja, vzgoje in športa
		CDz – območja namenjena dejavnostim zdravstva in socialnega varstva
		CDk – območja namenjena dejavnostim kulture in verskim objektom s pripadajočimi ureditvami
		CDo – območja namenjena trgovskim, oskrbnim, poslovnim, storitvenim, gostinskim dejavnostim in manjši obrti
		CDv – območja namenjena verskim objektom s pripadajočimi ureditvami
	I – OBMOČJA PROIZVODNIH DEJAVNOSTI	
	IP – površine za industrijo	
	IG – gospodarske cone	
	IK – površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo	
	B – POSEBNA OBMOČJA	
	BT – površine za turizem	
	BD – površine drugih območij	
	BC – športni centri	
	Z – OBMOČJA ZELENIH POVRŠIN	
	ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport	
	ZP – parki	
	ZD – druge urejene zelene površine	
	ZK – pokopališča	
	P – OBMOČJA IN OMREŽJA PROMETNE INFRASTRUKTURE	
	PC – površine cest	
	PŽ – površine železnic	
	PO – ostale prometne površine	
	T – OBMOČJA KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE	
	E – OBMOČJA ENERGETSKE INFRASTRUKTURE	
	O – OBMOČJA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE	
	F – OBMOČJA ZA POTREBE OBRAMBE	
	A – POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE	
II. OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ		
	K1 – NAJBOLJŠA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	
	K2 – DRUGA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	
III. OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ		
	G – GOZDNA ZEMLJIŠČA	
IV. OBMOČJA VODA		
	VC – POVRŠINSKE CELINSKE VODE	
	VI – VODNA INFRASTRUKTURA	

OSNOVNA NAMENSKA RABA	PODROBNEJŠA NAMENSKA RABA	ČLENITEV PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE
V. OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ		
	L – OBMOČJA MINERALNIH SUROVIN	
	LN – površine nadzemnega pridobivalnega prostora,	
	N – OBMOČJA ZA POTREBE VARSTVA PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI	
	f – OBMOČJA ZA POTREBE OBRAMBE ZUNAJ NASELIJ	

39. člen

(vrste dopustnih gradenj)

(1) Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, so na celotnem območju občine dopustne naslednje vrste gradenj:

- gradnja novega objekta,
- dozidava in nadzidava,
- rekonstrukcija objekta,
- odstranitev objekta.

(2) Dozidava, nadzidava in rekonstrukcija so dopustni samo na zakonito zgrajenih objektih.

40. člen

(spremembe namembnosti objektov)

(1) Spremembe namembnosti objektov so dopustne le za tiste dejavnosti, ki so skladne z namensko rabo prostora.

(2) Na zakonito zgrajenih objektih in njihovih parcelah objektov, ki po namembnosti niso skladni z namensko rabo prostora in je zato sprememba njihove namembnosti nujna, so do takrat dopustna samo nujna vzdrževalna dela.

41. člen

(dopustne vrste dejavnosti na namenskih rabah)

(1) Za vsako namensko rabo prostora so določene osnovne, spremljajoče in izključujoče dejavnosti.

(2) Spremljajoče dejavnosti lahko dosežajo do 50 % BTP posameznega objekta, vendar ne več od maksimalne dovoljene površine v posameznem objektu, če je ta določena. Za območja površin podeželskega naselja – SK, lahko spremljajoče dejavnosti presežejo 50 %.

(3) Izključujoče dejavnosti so tiste dejavnosti, ki se jih na določeno območje namenske rabe ne sme umeščati.

(4) Spremljajoče in izključujoče dejavnosti so opredeljene na podlagi predpisov o standardni klasifikaciji dejavnosti. Za potrebe tega odloka so poimenovanja dejavnosti poenostavljena ali združena iz več kategorij iz predpisa:

Izraz, uporabljen v tem odloku	Standardna klasifikacija dejavnosti
kmetijstvo in gozdarstvo	A – kmetijstvo in lov, gozdarstvo, ribištvo
rudarstvo	B – rudarstvo
proizvodne dejavnosti	C – predelovalne dejavnosti D – oskrba z električno energijo, plinom, paro E – oskrba z vodo, ravnanje z odpadki in odpadki, saniranje okolja F – gradbeništvo
obrtne dejavnosti	C – predelovalne dejavnosti (v manjšem obsegu) F – gradbeništvo (v manjšem obsegu)
trgovske in storitvene dejavnosti	G – trgovina, vzdrževanje in popravila motornih vozil
promet in skladiščenje	H – promet in skladiščenje
gostinstvo in turizem	I – gostinstvo
poslovne dejavnosti	J – informacijske in komunikacijske dejavnosti K – finančne in zavarovalniške dejavnosti L – poslovanje z nepremičninami M – strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti N – druge raznovrstne poslovne dejavnosti
dejavnosti javne uprave	O – dejavnost javne uprave in obrambe, dejavnost obveznega socialnega varstva
izobraževanje	P – izobraževanje
zdravstvo in socialno varstvo	Q – zdravstvo in socialno varstvo
kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti	R – kulturne, razvedrilne, rekreacijske dejavnosti
druge dejavnosti	S – druge dejavnosti T – dejavnost gospodinjstev z zaposlenim hišnim osebjem, proizvodnja za lastno rabo U – dejavnost eksteritorialnih organizacij in teles

Izraz, uporabljen v tem odloku	Standardna klasifikacija dejavnosti
družbene dejavnosti	P – izobraževanje Q – zdravstvo in socialno varstvo R – kulturne, razvedrilne, rekreacijske dejavnosti O – dejavnost javne uprave in obrambe, dejavnost obveznega socialnega varstva

(5) Vrste osnovnih, spremljajočih in izključujočih dejavnosti so določene v določbah o splošnih PIP po posameznih namenskih rabah.

42. člen

(dopustne vrste objektov po namenski rabi prostora)

(1) Vrste objektov so opredeljene v skladu s predpisi o enotni klasifikaciji vrst objektov (CC-SI), pri čemer:

– so vrste objektov označene s šifro iz predpisa,

– se vedno navaja le najnižja ustreza raven objektov, podrazred, brez navedbe višjih ravni.

(2) Vrste zahtevnih in manj zahtevnih objektov so določene v določbah o splošnih PIP po posameznih namenskih rabah.

(3) Dopustni nezahtevni in enostavni objekti po posamezni namenski rabi so določeni v *Prilogi 1*.

43. člen

(regulacijske črte)

Pri umeščanju objektov v prostor je potrebno upoštevati regulacijske črte, grafično prikazane v *Prilogi 2*.

44. člen

(odmiki objektov od sosednjih zemljišč in objektov)

(1) Razmiki med stavbami morajo biti najmanj tolikšni, da so zagotovljeni svetlobno tehnični, požarno varnostni, sanitarni in drugi pogoji ter da sta možna vzdrževanje in raba objektov v okviru parcele objekta.

(2) Najbolj izpostavljen del novega objekta mora biti od meje sosednjih parcel oddaljen najmanj 4 m, pri nezahtevnih in enostavnih objektih, ki imajo enega ali več prostorov, v katerega človek lahko vstopi, pa najmanj 1,5 m, pri ostalih nezahtevnih in enostavnih objektih pa 0,5 metra, če ni z regulacijskimi črtami določeno drugače.

(2) Če so odmiki objektov od meja sosednjih parcel manjši od zgoraj določenih, je potrebno v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja podati utemeljitev posega ter predložiti soglasje lastnikov sosednjih parcel. Nezahtevne in enostavne objekte je mogoče graditi do parcelne meje sosednjega zemljišča na podlagi pridobljenega soglasja lastnikov sosednjih zemljišč.

(3) Na parcelni meji je mogoče graditi, ko gre za strnjeno gradnjo, zlasti na območjih podeželskih naselij, ter na meji odprtega javnega prostora, če ni prizadeta javna korist.

(4) Ne glede na določbe predhodnih odstavkov tega člena se lahko gradi do parcelne meje, ko gre za strnjeno gradnjo, zlasti na območjih obstoječega strnjene mestnega jedra, obstoječih uličnih nizov in pri atrijskih hišah. Na območjih strnjene gradnje je dovoljena novogradnja na mestu in v gabaritih prejšnjega objekta (nadomestna gradnja). V primeru, ko lastnika sosednjih zemljišč o gradnji na parcelni meji ne soglašata, je lahko objekt postavljen največ do meje zemljiške parcele na kateri se gradi, vendar tako, da se z gradnjo ne posega na sosednje zemljišče.

(5) Ne glede na določbe prejšnjih odstavkov razdalja med licema dveh stanovanjskih stavb ne sme biti manjša od višine kapi višje stavbe. Kadar se nova stanovanjska stavba gradi južno od obstoječe stanovanjske stavbe, mora razdalja med njunima licema znašati 1,5 višine kapi nove stavbe, če pa tako izračunana razdalja ne preseže višine kapi obstoječe stavbe, mora biti razdalja med njunima licema vsaj enaka višini kapi obstoječe stanovanjske stavbe. V kolikor so spodnje etaže stanovanjskih stavb v celoti namenjene drugi dejavnosti, se določbe o razdaljah med lici stanovanjskih stavb smiselno upoštevajo le za stanovanjske etaže stavb.

(6) Ne glede na določbe drugega in tretjega odstavka tega člena se medposestne ograje praviloma postavijo na mejo zemljiških parcel obeh lastnikov, s čimer morata lastnika mejnih parcel soglašati. V primeru, ko lastnika sosednjih zemljišč o postavitvi ograje na parcelno mejo ne soglašata, je lahko ograja postavljena največ do meje zemljiške parcele na kateri se gradi, vendar tako, da se z gradnjo ne posega na sosednje zemljišče.

(7) Oporni zid lahko sega do parcelne meje. Objekti na zemljišču z opornim zidom ne potrebujejo odmika od opornega zidu, če njegove višine ne presegajo.

(8) Če je sosednje zemljišče javna cesta, je najmanjši odmik ograje ali opornega zidu od ceste 1,0 m, razen, če upravljavec ceste soglašata z manjšim odkikom. Za postavitve ograj ob javnih cestah je potrebno pridobiti soglasje upravljavcev, ki določijo ustrezne odmike in višine, da le-te ne ovirajo polja preglednosti in vzdrževanja cest ter predvidenih ureditev.

(9) Med javno površino in uvozom na parkirišče ali v garažo oziroma med javno površino in ograjo ali zapornico, ki zapira vozilo pot do parkirnih in garažnih mest, je potrebno zagotoviti najmanj 5 m prostora, na katerem se lahko vozilo ustavi, dokler ni omogočen dostop do parkirišča ali garaže oziroma izvoz iz nje.

(10) Navedeni odmiki veljajo, če ni z regulacijskimi črtami določeno drugače.

45. člen

(določanje velikosti objektov)

(1) Merila za določanje velikosti objektov so opredeljena z:

– največjim dovoljenim faktorjem izrabe parcele (FI),

– največjim dovoljenim faktorjem zazidanosti parcele (FZ),

– največjim dovoljenim faktorjem gradbene prostornine na parceli (FP),

– najmanjšim dovoljenim faktorjem zelenih površin na parceli (Z),

– najmanjšim dovoljenim faktorjem odprtih javnih površin (FJP) in z

– najvišjo dovoljeno višino objektov (V).

(2) Kadar je obstoječa zazidanost (FZ) ali izraba parcele objekta (FI) večja od dovoljene zazidanosti ali izrabe parcele, določene s tem odlokom, so na obstoječih objektih dopustne le rekonstrukcije brez povečanja površine objektov, vzdrževanje objektov in odstranitev objektov ter spremembe namembnosti objektov, ki ne zahtevajo novih parkirnih mest. Dopustna je tudi gradnja parkirnih mest pod nivojem terena.

46. člen

(oblikovanje objektov)

(1) Vsi objekti in prostorske ureditve morajo spoštovati kvaliteto naravnega in grajenega kulturnega prostora ter morajo biti oblikovani po načelih dobre arhitekturne prakse. V tistih EUP, kjer je to posebej predpisano, je nove stavbe dovoljeno načrtovati le z javnim arhitekturnim natečajem. Izjemoma lahko župan, po predhodnem mnenju Društva primorskih arhitektov, odloči, da se v primeru, če investitor zagotovi avtorstvo mednarodno priznanega projektanta, izdelava načrta poveri neposredno. O svoji odločitvi mora župan obvestiti javnost. Barva in tekstura fasade objekta morata biti določeni v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(2) Pri dozidavi in nadzidavi obstoječih objektov je potrebno zagotoviti oblikovno skladnost dozidanega ali nadzidanega objekta z obstoječim objektom.

(3) Pri vzdrževalnih delih in drugih posegih na obstoječih javnih stavbah ter objektih kolektivne stanovanjske gradnje je potrebno upoštevati naslednja pravila:

- pri obnovi fasad je potrebno upoštevati barvo, ki je določena z gradbenim dovoljenjem za stavbo;
- dopustna je zamenjava oken in vrat v enaki velikosti, obliki in barvi, kot je bilo določeno v gradbenem dovoljenju za stavbo;
- če barva fasade, velikost, oblika in barva oken in vrat v gradbenem dovoljenju niso bile določene, je potrebno upoštevati prvotno barvo fasade, velikost, obliko in barvo oken in vrat, spremenijo se lahko le s soglasjem občinske službe, pristojne za urejanje prostora;

– na fasadi objekta niso dopustne nove odprtine (okna ali vrata);

– na podlagi risb fasad iz načrta arhitekture za celotno stavbo so dopustne tudi zasteklitve balkonov, postavitve senčil in klimatskih naprav, vendar le s soglasjem občinske službe, pristojne za urejanje prostora.

(4) Klimatskih naprav ni dopustno nameščati na ulične fasade objektov; namestitev klimatskih naprav ne sme imeti motečih vplivov na okoliška stanovanja in prostore, v katerih se zadržujejo ljudje (hrup, vroči zrak, odtok vode).

(5) Elektro omarice, omarice plinskih, telekomunikacijskih in drugih tehničnih napeljav je potrebno namestiti tako, da so javno dostopne in da praviloma niso na uličnih fasadah objektov.

47. člen

(velikost, urejanje in oblikovanje javnih odprtih površin)

(1) Znotraj urbanih naselij je treba zagotoviti ustrezno količino zelenih (Z) in drugih javnih odprtih površin (FJP).

(2) Za vsako novo stanovanje v večstanovanjski stavbi ter za vsako posteljo v objektih s posebnim namenom je potrebno na parcelah objekta zagotoviti zelene površine, zahtevane po posameznih namenskih rabah.

(3) Najmanjša velikost otroškega igrišča je 50 m², najmanjša velikost igrišča za igro večjih otrok in mladostnikov je 500 m².

(4) Če zaradi dopustne zazidanosti (FZ) na parceli objekta ni možno posaditi s tem odlokom določenega števila dreves, je treba manjkajoče število dreves posaditi na javnih površinah, ki jih občina v ta namen določi.

(5) Na območju naselja naj se drevesna vegetacija v čim večji meri ohranja. Če obstoječih dreves zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev ni možno ohranjati, jih je potrebno nadomestiti, ob upoštevanju vrstne sestave in razmestitve vegetacije pred odstranitvijo, s funkcionalnimi drevesi. Posebno pozornost je potrebno nameniti senčenju površin, namenjenih pešcem in kolesarjem.

(6) Ostanke gozdnih površin znotraj naselij naj se ohranja in vključuje v zelene sisteme naselij. Obrežne drevnine ni dovoljeno odstranjevati. Če je odstranitev zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev nujna, jo je potrebno nadomestiti oziroma stanje sanirati.

(7) Izvajalec gradbenih del mora med gradnjo objekta zavarovati vegetacijo na javnih površinah pred poškodbami.

(8) Izbor rastlin za zasaditve na površinah v urbanih okoljih mora upoštevati rastiščne razmere in varnostno zdravstvene zahteve, zato je priporočena uporaba vrst, ki dobro prenašajo lokalne klimatske razmere. Minimalni pogoji so:

– na javnih površinah, zlasti v parkih in na otroških igriščih, ni dopustna uporaba strupenih in visoko alergeničnih rastlin,

– pri drevesnih vrstah je prepovedana uporaba krhkih, lomljivih vrst in vrst, ki so poudarjeno občutljive za rastlinske bolezni ali škodljivce;

– na ekološko pomembnih območjih in v območjih naravnih vrednot je dopustna le avtohtona vegetacija.

48. člen

(gradnja in urejanje parkirnih mest in garaž)

(1) Pri novogradnjah, rekonstrukcijah in spremembi namembnosti je potrebno na parceli objekta zagotoviti zadostne parkirne ali garažne površine, tako za stanovalce kakor tudi za zaposlene in obiskovalce.

(2) Če investitor pri spremembi namembnosti ne more zagotoviti zahtevanega števila parkirnih mest na parceli objekta, mora zagotoviti izgradnjo ustreznega števila javnih parkirnih mest, kar zagotavlja s posebnim dokazilom občine.

(3) Na območju zazidave z večstanovanjskimi stavbami, z objekti za poslovne, trgovske in storitvene dejavnosti, zlasti pa na območju zazidave s kombinacijo navedenih dejavnosti, naj se parkirišča praviloma izvedejo kot skupne naprave.

(4) Možnost parkiranja osebnih vozil in avtobusov je potrebno zagotoviti tudi objektom brez stanovalcev in delovnih mest, vendar z velikim občasnim obiskom (pokopališčem, športnim, rekreacijskim objektom ipd). Zmogljivost parkirišč za te objekte se določi z vsakokratno presojo okoliščin, ki vplivajo na njihov obisk.

(5) Števila obstoječih parkirnih mest ob večstanovanjskih objektih ni dovoljeno zmanjševati. Pri večstanovanjskih objektih z več kot 8 stanovanjskimi enotami je potrebno najmanj 75 % parkirnih mest zagotavljati v stavbah.

(6) Garažne hiše na območjih večstanovanjske gradnje se lahko gradi le, če pretežno služijo tam stanujočim prebivalcem.

(7) Parkirne površine na nivoju terena, ki obsegajo več kot 10 PM, je potrebno ozeleniti z najmanj enim funkcionalnim drevesom na 5 PM.

(8) Površine parkirnih mest, manipulativnih površin in platojev morajo biti utrjene, tako da so neprepustne za vodo in naftne derivate. Zagotovljeno mora biti odvajanje meteornih vod preko peskolovov in lovilcev olj.

(9) Parkirna mesta in garaže za avtobuse, tovorna vozila in priklopnike v stanovanjskih območjih, območjih centralnih dejavnosti in območjih zelenih površin niso dopustna. Dovoljena so le v prostorskih enotah z namensko rabo I in P.

(10) Parkirna mesta za počitniška vozila je dovoljeno graditi le v prostorskih enotah z namensko rabo BT.

(11) Če podzemne garaže niso zgrajene pod objekti morajo imeti dovolj debelo humusno plast, ki omogoča ozelenitev in zasaditev vsaj nizke vegetacije, ali pa morajo na terenu imeti streho garaže urejeno kot funkcionalno površino (odprto športno igrišče, otroško igrišče, nadzemno parkirišče, zelenica, trg ipd.).

(12) Potrebno je zagotavljati tudi mesta za hrambo koles in mesta za parkiranje koles, ki morajo biti razpoložljiva, zaščitena, varna in lahko dostopna.

(13) Pri urejanju parkirnih površin in garažnih stavb je potrebno v skladu s predpisi zagotoviti parkirna mesta, rezervirana za invalidne osebe.

49. člen

(dimenzioniranje števila parkirnih mest)

(1) Glede na namembnosti ali dejavnosti je potrebno pri izračunu parkirnih mest upoštevati naslednje minimalno število parkirnih mest:

Namembnost objekta	Število parkirnih mest (PM)
Stanovanja in bivanje	
111 Eno stanovanjske stavbe	3 PM/stanovanje
1121 Dvo stanovanjske stavbe	
1122 Tri-in več stanovanjske stavbe	
za stanovanje do 35 m ² koristne stanovanjske površine	1 PM
za stanovanje od 36 m ² do 60 m ² koristne stanovanjske površine	1,5 PM
za stanovanje od 61 m ² do 100 m ² koristne stanovanjske površine	2 PM
za stanovanje nad 100 m ² koristne stanovanjske površine	3 PM
113 Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine (dijaški, mladinski domovi in ipd.)	1 PM/10 postelj
113 Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine (študentski domovi)	1 PM/2 postelji
113 Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine (domovi za ostarele, varna hiša)	1 PM/5 postelj + 50 % za obiskovalce
11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji (oskrbovana stanovanja)	1 PM/stanovanje + 20 % za obiskovalce
Poslovno trgovske dejavnosti	
12201 Stavbe javne uprave	1 PM/30 m ² BEP ne manj kot 2 PM
12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic (pisarniški in upravni prostori ter druge storitve)	1 PM/30 m ² BEP ne manj kot 2 PM
12203 Druge upravne in pisarniške stavbe (mešani poslovni programi)	1 PM/30 m ² BEP ne manj kot 2
12301 Trgovske stavbe (trgovski lokal pod 100 m ²)	1 PM/30 m ² BEP ne manj kot 2 PM
12301 Trgovske stavbe (trgovina med 100 in 500 m ²)	1 PM/50 m ² BEP ne manj kot 4 PM
12301 Trgovske stavbe (trgovina z neprehrambenimi izdelki)	1 PM/80 m ² BEP ne manj kot 2 PM
12301 Trgovske stavbe (nakupovalni center do 2500 m ²)	1 PM/30 m ² BEP
12301 Trgovske stavbe (nakupovalni center nad 2500 m ²)	1 PM/35 m ² BEP
12301 Trgovske stavbe (odprte in pokrite tržnice)	1 PM/40 m ² BEP
12301 Trgovske stavbe (večnamenski trgovsko zabaviščni, poslovni centri)	1 PM/25 m ² BEP
12303 Bencinski servisi	1 PM/30 m ² prodajnih površin ne manj kot 3PM
12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (obratno servisne dejavnosti)	1 PM/30 m ² BEP ne manj kot 2 PM
12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (avtopralnice)	3 PM/pralno mesto
Družbene dejavnosti	
12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo (gledališča, koncertne hiše, večnamenske dvorane, kino, galerija)	1 PM/5 sedežev
12620 Muzeji in knjižnice	1 PM/80 m ² BEP
12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov	1 PM/10 sedežev

Namembnost objekta	Število parkirnih mest (PM)
Športne dejavnosti	
24110 Športna igrišča – stadion	1 PM/200 m ² BEP od tega 20 % PM za avtobuse
24110 Športna igrišča – igrišča za tenis	4 PM/igrišče
24110 Športna igrišča (javna kopališča)	1 PM/150 m ² površine javnega kopališča
12650 Športne dvorane s prostori za gledalce	1 PM/30 m ² BEP od tega 20 % PM za avtobuse
12650 Športne dvorane (večnamenske dvorane, pretežno namenjene razvedrilu) (wellness, fizioterapija, fitnes ipd.)	1PM/15 m ² BEP
12650 Športne dvorane – kegljišče	4 PM/stezo
Posebne dejavnosti	
12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev	0,75 PM/1 sobo
12112 Gostilne, restavracije, točilnice, bari	1 PM/4 sedeže + 1PM/m pulta ne manj kot 5PM
12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev (mladinska prenočišča)	1 PM/10 postelj
Igralnice	1 PM/igralni avtomat
Družbene dejavnosti	
12640 Stavbe za zdravstvo (bolnišnice)	1 PM/5 postelj
12640 Stavbe za zdravstvo (zdravstveni dom, ambulate, veterinarske ambulate)	1 PM/25 m ² BEP ne manj kot 2 PM
12640 Stavbe za zdravstvo (zavetišče za živali)	1 PM/150 m ² ne manj kot 2 PM
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (osnovne šole, srednje šole)	1,5 PM/učilnico
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (posebne šole za ovirane v razvoju)	1,75 PM/učilnico
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (visoke šole)	1 PM/25 m ² BEP
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (otroški vrtci)	1,75 PM/oddelek +0,5 PM/oddelek za kratkotrajno parkiranje staršev
Proizvodne dejavnosti	
12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe 12713 Stavbe za spravilo pridelka	1 PM/80 m ² BEP
1251 Industrijske stavbe (do 200 m ²)	1 PM/30 m ² BEP ne manj kot 2 PM
1251 Industrijske stavbe (več kot 200 m ²)	1 PM/50 m ² BEP
1252 Rezervoarji, silosi in skladišča (skladišča z obiskovalci)	1 PM/150 m ² BEP
1252 Rezervoarji, silosi in skladišča (skladišča brez obiskovalcev)	ne manj kot 3 PM
1252 Rezervoarji, silosi in skladišča (razstavnici in prodajni prostori)	1 PM/80 m ² BEP
1251 Industrijske stavbe (delavnice za servis motornih vozil)	6 PM/popravilno mesto
Drugo	
24204 Pokopališča 12722 Pokopališke stavbe in spremljajoči objekti	1 PM/600 m ² ne manj kot 10 PM
24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	1 PM/600 m ²
12410 Postaje, terminali, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij ter z njimi povezane stavbe (stavbe in terminali na železniških in avtobusnih postajah ter z njimi povezane stavbe)	1 PM/50 m ² * *število PM upošteva tudi značaj objekta in dostop do javnega prometa

(2) Poleg navedenega števila parkirnih mest je za objekte, za katere je potrebnih več kot 10 PM, potrebno zagotoviti še najmanj 20 % dodatnih parkirnih mest za kolesa in druga enosledna vozila, ki morajo biti zaščiteni pred vremenskimi vplivi.

(3) Pri določanju parkirnih mest za objekte z javno funkcijo je potrebno zagotoviti vsaj 5 % parkirnih mest za invalide. Če je parkirnih mest manj kot dvajset, je potrebno zagotoviti vsaj eno parkirno mesto za invalide.

(4) V primeru skupnega parkirišča za objekte z različnimi dejavnosti se upošteva največje potrebe po istočasnem parkiranju.

50. člen

(gradnja, postavitve in oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov)

(1) Pri določanju vrste objektov in pogojev za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov je potrebno upoštevati določila predpisov, ki urejajo vrste objektov glede na zahtevnost.

(2) Vrste nezahtevnih in enostavnih objektov, ki jih je dopustno graditi v posameznih območjih in površinah namenske rabe ter podrobni PIP zanje so določeni v *Prilogi 1*.

(3) Pomožni objekti morajo biti oblikovno usklajeni s stavbo, h kateri spadajo.

(4) Elemente urbane opreme in kioske je dovoljeno umeščati v prostor le na podlagi soglasja občinske službe, pristojne za urejanje prostora.

(5) Panojev za oglaševanje kot samostojnih elementov urbane opreme ni dovoljeno nameščati. Brez soglasja občine je dovoljeno nameščanje panojev na gradbenih ograjah objektov, za katere je že izdano gradbeno dovoljenje. Objektov za oglaševanje ni dopustno postavljati na konstrukcije in ograje nadvozov, mostov in predorov. Panoje se s soglasjem občine in na podlagi načrta arhitekture sme umeščati na fasade stavb ter na zidove in stene.

(6) Oglaševanje za lastne potrebe je dopustno v vseh enotah urejanja prostora na stavbah in na parcelah objektov, v katerih se opravlja dejavnost.

(7) Vso turistično in drugo obvestilno signalizacijo je dovoljeno nameščati le na način, kakor to določa Priročnik za izdelavo usmerjevalnega sistema neprometne signalizacije za mesto Nova Gorica.

(8) Turistično in drugo obvestilno signalizacijo je dopustno nameščati le na javnih površinah.

(9) Znotraj območij naselij niso dovoljene protihrupne ograje. Dovoljene so vse ostale vrste ograj, če ni v posebnih določbah za posamezne prostorske enote določeno drugače.

(10) Transparente, napihljive konstrukcije ter montažne sanitarne enote je dovoljeno nameščati le začasno ob posameznih dogodkih in prireditvah za čas trajanja prireditve.

(11) Prepovedana je trajna uporaba svetlobnih snopov kakršnekoli vrste ali oblike, mirujočih ali vrtečih se, usmerjenih proti nebu ali proti površinam, ki bi jih lahko odbijale proti nebu.

(12) Odvzemna mesta za ločeno zbiranje odpadkov morajo biti na celotnem območju občine skladno oblikovana in postavljena na prometno dostopna in vizualno neizpostavljena mesta.

(13) Višinske razlike na zemljišču je potrebno premostiti s travnatimi brežinami. Izjemoma se višinske razlike lahko premostijo z opornimi zidovi do višine 1,5 m.

51. člen

(velikost in oblika parcele objekta)

(1) Pri določitvi parcel objektov je potrebno upoštevati:

- namembnost in velikost objekta na parceli s potrebnimi površinami za njegovo uporabo in vzdrževanje (vrsta objekta in načrtovana dejavnost, dostop do javne ceste, parkirna mesta, utrjene površine in funkcionalno zelenje);
- PIP glede lege, velikosti objektov oziroma prostorskih ureditev in glede oblikovanja objektov;
- PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro;
- položaj, namembnost in velikost novih parcel objektov v odnosu do obstoječih parcel;
- namembnost in velikost javnih površin, prometnih površin in komunalnih koridorjev ter njihovo vzdrževanje;
- zdravstveno tehnične zahteve (odmik od sosednjega objekta, vpliv bližnje okolice, osončenje, prevetritev, intervencijske poti).

(2) Parcela objekta mora biti v celoti vključena v območje stavbnih zemljišč. Objekt je lahko samo v eni enoti urejanja prostora.

(3) V primeru, da velikost parcele objekta ni posebej določena v posebnih določbah, velja:

- najmanjša velikost parcele objekta za prostostoječo stanovanjsko gradnjo SSe znaša 500 m²;
- najmanjša velikost parcele objekta za strnjeno stanovanjsko gradnjo SSs znaša 300 m² za en objekt v nizu;
- najmanjša velikost parcele objekta za počitniške objekte SP znaša 250 m².

(4) V primeru, da je funkcionalna parcela objekta na območjih SSe večja od 1000 m², se faktor izrabe računa za površino 1000 m².

(5) Delitev zemljiških parcel, ki predstavljajo parcele obstoječih objektov (zazidana stavbna zemljišča) je dovoljena le v primeru, če nova zemljiška parcela obstoječega objekta ustreza pogojem za velikost in oblikovanje parcele objekta v skladu z določili tega odloka.

(6) Delitev zemljiških parcel stavbnih zemljišč je dopustna, kadar se lahko s parcelacijo oblikuje več zemljiških parcel, ki ustrezajo pogojem za velikost in oblikovanje novih parcel objektov v skladu z določili tega odloka. Pri določanju parcele objekta ni dopustno oddeliti nezazidanih stavbnih zemljišč, ki po merilih tega odloka ne ustrezajo kriterijem samostojne parcele objekta.

(7) Ne glede na zgoraj navedena določila je delitev parcel možna za potrebe gradnje javne infrastrukture v skladu z zahtevami izgradnje javnega infrastrukturnega objekta.

(8) Za obstoječe večstanovanjske objekte, katerim gradbena parcela ni bila določena, razpoložljivo zemljišče, ki predstavlja dejansko funkcionalno zemljišče objekta v uporabi, pa ne omogoča oblikovanja parcele objekta v skladu z merili in pogoji, ki veljajo za nove večstanovanjske objekte, se za njeno določitev ne upoštevajo določila odloka, ki se nanašajo na FZ, FI, Z, število parkirišč in igrišča. Parcela objekta se tem objektom določi na podlagi upravnih dovoljenj za njihovo gradnjo, če pa ta ne obstajajo, pa v okviru dejansko razpoložljivih zemljišč, katerih površine pa ni dovoljeno zmanjševati.

(9) Parcelo objekta je potrebno pred izdajo gradbenega dovoljenja praviloma vzpostaviti kot eno in le v izjemnih primerih kot več celih zemljiških parcel.

(10) Določila o minimalni velikosti parcele objekta ne veljajo za že obstoječe manjše parcele objekta v tistih primerih, ko vse okoliške zemljiške parcele že predstavljajo parcele obstoječih objektov.

52. člen

(obveznost gradnje na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih)

(1) Gradnja objektov, razen objektov gospodarske javne infrastrukture in drugih objektov, ki za izvedbo in delovanje ne potrebujejo komunalne oskrbe, je dopustna samo na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih, razen če je z drugimi predpisi drugače določeno.

(2) Ne glede na določbe prejšnjega odstavka je gradnja objektov dopustna tudi na neopremljenih stavbnih zemljiščih, če se sočasno z gradnjo objektov zagotavlja tudi opremljanje stavbnih zemljišč po pogodbi o opremljanju ali če investitor zagotovi začasno samooskrbo objekta s posamezno vrsto komunalne opreme.

53. člen

(minimalna komunalna oskrba)

(1) Stavbno zemljišče je komunalno opremljeno, če ima zagotovljeno oskrbo s pitno vodo, električno energijo, odvajanje odpadne vode ter dostop do javne ceste.

(2) Če nestanovanjski objekti ne potrebujejo vse v prvem odstavku tega člena navedene komunalne oskrbe, se ta določi glede na namen objektov.

54. člen

(obvezno priključevanje na komunalno opremo)

(1) Objekte, ki se gradijo, rekonstruirajo ali se jim spreminja namembnost, je potrebno priključiti na komunalno opremo, ki zagotavlja minimalno komunalno oskrbo iz prejšnjega člena tega odloka in na drugo komunalno opremo, ki jo za posamezne vrste objektov predpisuje ta odlok ali drug predpis.

(2) Na območjih opremljenih s toplovodom ali plinovodom je priključevanje nanju določeno v energetski zasnovi občine.

(3) Vsi objekti morajo imeti zagotovljeno mesto za zbiranje komunalnih odpadkov in biti vključeni v organiziran sistem zbiranja in odvažanja komunalnih odpadkov.

(4) Če v posameznih enotah urejanja še ni zgrajena minimalna komunalna oprema, če njena izgradnja ni predvidena v občinskem načrtu razvojnih programov v okviru občinskega proračuna za tekoče ali naslednje leto ali če pogodba o opremljanju med investitorjem in občino še ni sklenjena, lahko investitor zagotovi minimalno komunalno oskrbo tudi na način, ki ga prostorski akt ne določa, če gre za način oskrbe, ki omogoča samooskrbo in sledi napredku tehnike.

(5) Komunalna oprema za samooskrbo objekta na področju oskrbe s pitno vodo in področju odvajanja ter čiščenja komunalne odpadne vode se lahko uporablja le na območjih, ki niso opremljena s to gospodarsko javno infrastrukturo in najpozneje do opremljanja stavbnega zemljišča z gospodarsko javno infrastrukturo v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja.

(6) Nezahtevni in enostavni objekti ne smejo imeti samostojnih priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture, pač pa so lahko priključeni le preko obstoječih.

55. člen

(varovalni pasovi gospodarske javne infrastrukture)

(1) Varovalni pasovi cest znašajo, merjeno od zunanjega roba cestnega sveta:

– avtocesta (AC)	40 m
– hitra cesta (HC)	35 m
– glavna cesta (GC)	25 m
– regionalna cesta (RC)	15 m
– lokalna cesta – glavna mestna cesta (LG)	12 m
– lokalna cesta – zbirna mestna in krajevna cesta (LZ, LK)	10 m
– lokalna cesta – mestna, krajevna in lokalna cesta (LC)	8 m
– javna pot (JP)	6 m
– kolesarska javna pot (KJ)	5 m.

(2) Varovalni pasovi železniških tirnih naprav znašajo, merjeno od osi skrajnega tira:

– železniška proga	100 m
– industrijski tir	80 m.

(3) Varovalni pasovi GJI znašajo, merjeno levo in desno od osi skrajnega voda, sistema oziroma od objektov GJI za elektroenergetske vode nazivne napetosti:

– nadzemni vodi 220 kV in 400 kV	40 m
– podzemni kabelski sistem 220 kV in 400 kV	10 m
– nadzemni vodi 35 kV in 110 kV	15 m
– podzemni kabelski sistem 35 kV in 110 kV	3 m
– nadzemni vodi 10 kV ali 20 kV	10 m
– podzemni kabelski sistem 10 kV ali 20 kV	1 m
– razdelilne transformatorske postaje 400 kV in 220 kV	40 m
– razdelilne transformatorske postaje 110 kV in 35 kV	15 m.

(4) Varovalni pasovi GJI znašajo, merjeno levo in desno od osi skrajnega voda, sistema oziroma od objektov GJI za plinovode z obratovalnim tlakom:

– več kot 16 bar	100 m
– od 5 bar do vključno 16 bar	5 m
– do 5 bar	1 m.

(5) Varovalni pasovi GJI znašajo, merjeno levo in desno od osi skrajnega voda, za vodovod, kanalizacijo, telekomunikacijske vode in druge vode lokalne GJI, tri metre.

(6) Višine objektov, ki posežejo v varnost zračnega prometa:

- objekti, višji od 30 m, na vzpetinah, dvignjenih za več kot 100 m iznad okoliške pokrajine;
- objekti, višji od 100 m;
- daljnovodi in žičnice, višji od 75 m in
- objekti, višji od 25 m, izven naselij in hkrati znotraj varovalnih koridorjev druge infrastrukture.

(7) V varovalnih pasovih posameznih infrastrukturnih omrežij je dopustna gradnja objektov in naprav ter drugi posegi v prostor v skladu z določili tega odloka in drugih predpisov ter na podlagi projektnih pogojev in s soglasjem pristojnega upravljavca infrastrukturnega omrežja.

(8) Posegi v varovalni pas ne smejo ovirati gradnje, obratovanja ali vzdrževanja omrežja.

(9) Če so varovalni pasovi posameznega infrastrukturnega omrežja opredeljeni v predpisih, ki določajo te varovalne pasove, drugačni od navedenih v tem odloku, se upošteva določila omenjenih predpisov.

56. člen

(naravni spomeniki, naravne vrednote in varovana območja narave)

Območja in objekti ohranjanja narave, ki so razglašeni z odloki ali določeni s posebnimi predpisi, se varujejo v skladu z določili predpisov, ki jih ta odlok povzema. Za posege na območja ohranjanja narave je treba pridobiti pogoje in soglasje pristojnega organa za varovanje narave.

57. člen

(območja Nature 2000 in zavarovana območja)

Na podlagi študije presoje sprejemljivosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja je potrebno upoštevati sledeče splošne omilitvene ukrepe:

VAROVANO OBMOČJE	OBMOČJE UREJANJA	UKREP
SPA Banjšice	Celotno območje	Na celotnem SPA območju je v naslednjih petih letih dovoljeno načrtovanje le tistih izvedbenih prostorskih aktov, ki vključujejo posege za ohranjanje ali izboljšanje ekoloških značilnosti kvalifikacijskih vrst ptic.
SCI SI3000034 Banjšice – travišča	Celotno območje	Na obstoječih kmetijskih površinah trajnih travišč je treba ohraniti obstoječo rabo. Na celotnem SCI območju je v naslednjih petih letih po sprejemu OPN dovoljeno načrtovanje le tistih novih izvedbenih prostorskih aktov, ki vključujejo posege za ohranjanje ali izboljšanje ekoloških značilnosti kvalifikacijskega HT 62A0. Stanovanjski objekti morajo biti odmaknjeni od gozdnega roba vsaj 20 m (priporočeno 50 m in več). Med objektom in gozdnim robom naj bo redno košen travnik (brez grmičevja). Za razsvetljavo naj se uporabijo žarnice, ki sevajo čim nižji delež UV svetlobe in taka konstrukcija svetilk, ki omogočajo osvetljevanje talne površine, ne osvetljujejo pa neba in širše okolice. Razsvetljava naj bo načrtovana s tipali, ki omogočajo osvetljevanje po potrebi. Nujna je urejenost vseh smetišč, zasebnih in javnih zbiralnikov smeti, morebitnih gnojišč, čebelnjakov, pašnikov. Čebelnjake je treba ograditi z električnim pastirjem. Vsi smetnjaki morajo biti zračno tesni, da se ne širi vonj. Majhni odprti zabojniki in koši niso dovoljeni. Gozdni rob z avtohtonimi vrstami naj se ohranja.
SCI SI3000255 Trnovski gozd – Nanos	LV-03/01 LV-05/03 LV-09/01	Območja se urejajo z OPPN. Za ureditev smučišča in gradnjo počitniških hišic je treba pripraviti skupni OPPN. Ob pripravi OPPN naj se izvede postopek presoje sprejemljivosti izvedbe plana na varovana območja, ki naj poda podrobne ukrepe za varstvo pred svetlobnim onesnaženjem, ohranjanje starejših gozdnih sestojev in primerno ureditev tras smučišč. V postopek OPPN naj bodo kot soglasodajalci vključeni Zavod RS za varstvo narave, Zavod za gozdove in lovsko družina.
	LV-09/01	Na območju smučišča je v primeru umetnega zasneževanja prepovedano uporabljati sredstva za utrjevanje snega.
	LV-03/01 LV-04/01	Na območju počitniškega naselja je prepovedano posegati v območje varovanih gozdov in čim manj posegati v ostala gozdna območja.
	LA-01/01	Pri sanaciji kopa tehničnega kamna, apnenca, na Lazni naj se uporablja lokalna avtohtona vegetacija. Potrebno je izdelati načrt krajinske ureditve in sanacijski program. Pri izdelavi krajinskega načrta in sanacijskega programa je potrebno vključiti Zavod RS za varstvo narave.
SPA SI5000025 Trnovski gozd	LV-03/01 LV-05/03 LV-09/01	Območja se urejajo z OPPN. V okviru OPPN naj se natančno opredelijo drevesa ali skupine dreves (starejša, z dupli), ki jih je smiselno ohraniti s stališča ohranjanja habitata kvalifikacijskih vrst in naredi načrt razporeditve gnezdilnic za sove. Drevesa, ki se bodo namensko ohranila, naj se posebej označi in zapiše v gozdno gospodarski načrt. V okviru OPPN je treba pripraviti ukrepe za zmanjšanje daljinskih vplivov na gozdne vrste (svetlobno onesnaževanje na minimum, primerna ureditev tras smučišč, izogibati se je potrebno poseganju v starejše gozdne sestoje ...)
	LV-04/01 LV-06/03 LV-06/01	Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja je treba pripraviti ukrepe za zmanjšanje daljinskih vplivov na gozdne vrste (svetlobno onesnaževanje na minimum, primerna ureditev tras smučišč, izogibati se je potrebno poseganju v starejše gozdne sestoje ...) ter opredeliti drevesa ali skupine dreves (starejša, z dupli), ki jih je smiselno ohraniti s stališča ohranjanja habitata kvalifikacijskih vrst. Drevesa, ki se bodo namensko ohranila, naj se posebej označi in zapiše v gozdno gospodarski načrt. V postopek mora biti kot soglasodajalec vključen Zavod RS za varstvo narave.
SCI SI3000198 Lijak	RA-09/02 RA-10	Ohranjati je treba naravni gozdni rob. Odstranjevati je treba tujerodne rastlinske vrste z območja.

SPA-IBA SI5000021 Trnovski gozd – južni rob in Nanos	Celotno območje	V naslednjih petih letih je dovoljeno načrtovanje samo tistih novih izvedbenih prostorskih aktov, ki vključujejo posege za ohranjanje ali izboljšanje ekoloških značilnosti habitata kvalifikacijskih vrst ptic. Z mejicami se ohranja habitat kvalifikacijskih vrst ptic ter mozaičnost krajine. Zato je vse posekane mejice treba nadomestiti z novimi v enakem obsegu. Kot mejice se upošteva tudi drevesni in grmovni pas vegetacije ob potokih in hudournikih, za katere ni predpisan 5 m varovalni pas.
	Območje Ajševice z Lijaškim poljem	Zagotoviti se mora travniškim pticam prijazen način kmetovanja (pozna košnja, prepoved vnosa umetnih gnojil, prepoved dosajanja travno-deteljne mešanice). Vzdrževati je potrebno obstoječe mejice in posamezna večja drevesa. Znotraj IBA-SCI je treba povečevati delež ekstenzivnih površin. Nadaljnja intenzifikacija rabe ni dovoljena. V okviru vzdrževalnih del na srednje napetostnih daljnovodih je treba uvesti navzdol obrnjene izolatorje, ki bodo bistveno pripomogli k manjši smrtnosti ptic.
	AJ-01/06 AJ-02/02	Ureditev celotnega območja mora biti načrtovana v okviru OPPN. V izdelavo OPPN je treba vključiti presojo vplivov na kvalifikacijske vrste ptic.
	AJ-01/04 AJ-02/01 KR-25/05	Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja je potrebno izdelati presojo vplivov na kvalifikacijske vrste ptic. V postopek mora biti kot soglasodajalec vključen Zavod RS za varstvo narave.
	AJ-04/03 AJ-04/02	Območje se ureja z OPPN. V izdelavo OPPN je treba vključiti presojo vplivov na kvalifikacijske vrste ptic. Na območju ureditev se s 5 m pasom mejic grmovnih in drevesnih avtohtonih vrst loči vse površine urejanja od naravovarstveno pomembnih površin. Te površine je treba na parcelo natančno opredeliti v OPPN.
KP Južni obronki Trnovskega gozda ter NS Lijak in Skozno	RA-10	Ohranjati je treba naravni gozdni rob. Z območja je treba odstranjevati tujerodne vrste.
KP Južni obronki Trnovskega gozda	TR-11/03	Sečnja izven ograjenega območja je prepovedana. Osvetlitev objekta je treba urediti v skladu z uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja. Svetilke ne smejo sevati nad vodoravnico in sevati ultravijoličnega spektra svetlobe.
	VI-08/04	Na delu enote v KP gradnja ni dovoljena.
	KR-22/05	Prepovedano je poseganje v območje sklenjenega gozda. K projektu ureditve območja je potrebno pridobiti naravovarstveno mnenje. Površine naj se uredi za dnevne obiskovalce; postavitve razsvetljave ni dovoljena.
	KR-22/09	Morebitna nadaljnja gradnja na enoti naj ostane sklenjena ter v neposredni bližini obstoječih objektov.
	RA-09	Potrebna je sanacija odlagališča odpadkov.
NS Panovec	Celotno območje	Morebitni novi objekti ob meji parka morajo biti načrtovani tako, da so od gozda odmaknjeni vsaj 20 metrov oziroma eno stojno višino dreves, če so tam drevesa višja. V primeru, da meja parka ne predstavlja hkrati meje gozda, se ta razdalja upošteva glede na mejo parka. Vmesni prostor med gradnjo in mejo NS naj se nameni za zelene površine in ne za cestne povezave ali druge pomožne objekte.
	Celotno območje NS Panovec ter 100 m vplivni pas	Svetilke na območju ne smejo sevati nad vodoravnico in ne sevati ultravijoličnega spektra svetlobe.
	AJ-01/06 AJ-02/02	Območja se urejajo z OPPN. Ob pripravi OPPN naj se izvede postopek presoje sprejemljivosti izvedbe plana na varovana območja. Pri tem je treba upoštevati: prepovedano je poseganje v gozd, vsi objekti morajo biti načrtovani tako, da so od gozda odmaknjeni vsaj 20 metrov oziroma eno stojno višino dreves, če so tam drevesa višja, prepovedano je spreminjanje vodnega režima v tleh in potokih, potok Škradnik mora ohraniti funkcijo koridorja med potokom Globočnik in gozdom Panovec, Ob potoku se mora ohraniti obrežno lesno vegetacijo v pasu vsaj 5 m, ohraniti je treba naravno strugo potoka, V OPPN je treba preučiti motnje zaradi povečane prisotnosti različnih aktivnosti v prostoru.

	AJ-01/05 AJ-01/04 AJ-02/01 KR-25/05	Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja naj se izvede presoja sprejemljivosti vplivov na varovana območja, pri čemer je potrebno upoštevati: prepovedano je poseganje v gozd, vsi objekti morajo biti načrtovani tako, da so od gozda odmaknjeni vsaj 20 metrov oziroma eno stojno višino dreves, če so tam drevesa višja, prepovedano je spreminjanje vodnega režima v tleh in potokih, potok Škradnik mora ohraniti funkcijo koridorja med potokom Globočnik in gozdom Panovec, Ob potoku se mora ohraniti obrežno lesno vegetacijo v pasu vsaj 5 m, ohraniti je treba naravno strugo potoka. V postopek mora biti kot soglasodajalec vključen Zavod RS za varstvo narave.
	RD-19/02 RD-25/01	Gradnje novih zahtevnih in manj zahtevnih objektov niso dovoljene.
	NG-49/02	Po končani izgradnji vodnega stolpa je treba sanirati površine in v čim večjem deležu vzpostaviti stanje pred posegom. Stolpa ni dovoljeno osvetliti ali nanj postaviti drugih svetlobnih elementov.
NS Skalnica – območje gore z Marijinim svetiščem in NS Slatna, potok in ponorne jame	SV-01/01	Morebitni posegi naj se omejijo vzhodno od ceste mimo Svete Gore; posegi v gozd na zahodno stran niso dovoljeni. Pri nadaljnjem urejanju območja je treba posebno pozornost nameniti ohranjanju narave, s poudarkom na zavarovanih gozdnih habitatih na območju.
NS Kromberk – hrasti	Celotno območje	Območje se ureja z OPPN. Zagotovi se ohranitev starih dreves. Posegi na območje tlorisa krošnje niso dovoljeni, večja zemeljska dela pa ne v radiju, ki je enak višini drevesa.
SCI Dolina Branice	BR-11	Prepovedano je zmanjšanje obsega gozdnih površin na območjih obstoječih A.

58. člen

(varstvo kulturne dediščine)

(1) Območja in objekti ohranjanja kulturne dediščine, ki so varovani po predpisih s področja varovanja kulturne dediščine, se varujejo v skladu z določili področnih predpisov. Za posege na objektih in območjih varovane kulturne dediščine, ki obsega spomenike, registrirano dediščino, varstvena območja dediščine in območja arheoloških ostalin, je treba pridobiti pogoje in soglasje pristojnega organa za varovanje kulturne dediščine.

(2) Na objektih in območjih kulturne dediščine so dovoljeni posegi v prostor in prostorske ureditve, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti in dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ). Za poseg v objekt ali območje, varovano po predpisih o varstvu kulturne dediščine, se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki kakor koli spreminjajo videz, strukturo, notranja razmerja in uporabo dediščine ali ki dediščino uničujejo, razgrajujejo ali spreminjajo njeno lokacijo, skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine.

(3) Za posege v kulturni spomenik, njegovo vplivno območje, varstveno območje dediščine, registrirano enoto dediščine z vplivnim območjem ali v EUP, kjer je to posebej določeno, je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje, skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine. Pred izdajo kulturnovarstvenega soglasja je, razen za soglasje za raziskave ali za iskanje arheoloških ostalin, treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje zavoda.

(4) Za raziskavo in odstranitev objekta, varovanega po predpisih s področja varstva kulturne dediščine, je treba pridobiti soglasje, skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine.

(5) Za kulturne spomenike in njihova vplivna območja veljajo PIP, kot jih opredeljuje konkreten razglasitveni akt. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za kulturni spomenik in njegovo vplivno območje, velja varstveni režim iz razglasitvenega akta.

(6) Za varstvena območja dediščine veljajo PIP, kot jih opredeljuje varstveni režim akta o določitvi varstvenih območij dediščine. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za varstveno območje dediščine, velja varstveni režim iz razglasitvenega akta.

(7) Za registrirano nepremično kulturno dediščino, ki ni spomenik, njeno vplivno območje ali varstveno območje, veljajo PIP v skladu z aktom o določitvi varstvenih območij dediščine ali PIP, ki jih opredeljuje ta akt. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za registrirano kulturno dediščino, veljajo PIP tega akta.

(8) Med gradnjo je potrebno objekte in območja kulturne dediščine varovati pred poškodovanjem ali uničenjem.

(9) Pri načrtovanju objektov in zunanjih ureditev v neposredni bližini enot kulturne dediščine se mora upoštevati krajinsko in arhitekturno tipologijo in morfologijo ter estetski vidik, prostorske prvine in razmerja ter s tem preprečevati posege, s katerimi bi se utegnile spremeniti lastnosti, vsebina, oblike in vrednosti kulturne dediščine.

(10) Pri posegih na registrirani stavbni dediščini se ohranjajo za posamezno dediščino ugotovljene varovane vrednote in prepoznavne značilnosti ter materialne substance, ki so nosilci teh vrednot, kot so:

- tlorisna in višinska zasnova (gabariti),
- gradivo (gradbeni materiali) in konstrukcijska zasnova,
- oblikovanost zunanjsčine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, stavbno pohištvo, barve fasad, fasadni detajli),
- funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjega prostora,
- komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico,
- pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih – cerkvah, gradovih, znamenjih itd.),
- celovitost dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne dediščine),
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami,
- primarna masa (oziroma materiali), primarni tlorisni in višinski gabariti in konstrukcijska zasnova,

- primarna podoba zunanosti stavb in sicer arhitekturna členitev, naklon in oblika strešin, kritina, stavbno pohištvo, arhitekturne poslikave in freske, reliefi, originalni materiali, barve, detajli itd,
- prvotni (osnovni) tlorisni koncept notranjosti, predvsem primarna dispozicija komunikacij in funkcionalna zasnova ter
- objektu pripadajoča dvoriščno-vrtna parcela z niveleto in funkcijo površin ter lega, namembnost in oblikovanje pripadajočih sekundarnih objektov.

(11) Pri posegih na registrirani stavbni dediščini, ki ogrožajo za posamezno dediščino ugotovljene varovane vrednote in prepoznavne značilnosti ter materialne substance, ki so nosilci teh vrednot, velja da:

- stekleno-betonski in stiroporni nadomestki arhitekturnega okrasja ne morejo biti del stavbne dediščine,
- je na fasadah le izjemoma dovoljeno pritrjevanje infrastrukturnih in komunalnih napeljav ter naprav, (v kolikor ni možno drugače, jih je potrebno locirati na sekundarne fasade ter oblikovno vklopiti v objekt),
- se mora nivo poti in cest ob objektih dediščine, ki je primarno nižji od praga vhoda, ohranjati oziroma ponovno vzpostaviti,
- v okolici objekta niso dovoljeni posegi, ki bi zmanjševali prostorsko kvaliteto ali funkcionalno integriteto varovane stavbne dediščine, ter
- se vanjo lahko posega z vzdrževalnimi, sanacijskimi in obnovitvenimi deli.

(12) Pri posegih v registrirano naselbinsko dediščino se ohranjajo za posamezno dediščino ugotovljene varovane vrednote kot so:

- naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov),
- odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote),
- prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki itd.),
- prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti itd.),
- naravne in druge meje rasti ter robovi naselja,
- podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina),
- odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega),
- stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, javna oprema, ulične fasade itd.) in
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

(13) Pri posegih na memorialni dediščini se ohranjajo za posamezno dediščino ugotovljene varovane vrednote kot so:

- avtentičnost lokacije, materialna substanca in fizična pojavnost objekta ali drugih nepremičnin,
- vsebinski in prostorski kontekst objekta z okolico objekta ter vedute,
- na območjih enot memorialne dediščine je le izjemoma dovoljeno postavljanje enostavnih objektov in infrastrukturnih elementov (elektro in telefonske omarice, hidranti ...), razen objektov, ki so namenjeni potrebam in prezentaciji dediščine,
- komunalni in drugi infrastrukturni vodi naj se izogibajo območij memorialne dediščine,
- v memorialno dediščino se lahko posega z vzdrževalnimi, sanacijskimi in obnovitvenimi deli.

(14) Pri posegih v registrirano območje kulturne krajine se ohranjajo za posamezno območje ugotovljene varovane vrednote kot so:

- krajinska zgradba in prepoznavna prostorska podoba (naravne in grajene ali oblikovane prvine),
- značilna obstoječa parcelna struktura, velikost in oblika parcel ter členitve (živice, vodotoki z obrežno vegetacijo, osamela drevesa),

- sonaravno gospodarjenje v kulturni krajini (tradicionalna raba zemljišč),

- tipologija krajinskih prvin in tradicionalnega stavbarstva ter

- odnos med krajinsko zgradbo oziroma prostorsko podobo in stavbno oziroma naselbinsko dediščino.

(15) Za območja druge dediščine velja varstveni režim, da se pri posegih ohranjajo ugotovljene varovane vrednote, kot so:

- materialna substanca, ki je še ohranjena,

- lokacija in prostorska pojavnost ter

- vsebinski in prostorski odnos med dediščino in okolico.

(16) Vplivna območja so območja varstva, v katerih je ob posegih potrebno upoštevati glede na dediščino ustrezne od sledečih usmeritev:

- ohranjati značilno naselbinsko, krajinsko in arhitekturno tipologijo in morfologijo,

- ohranjati kvalitetne poglede na prostorske dominante,

- ohranjati večja in pomembnejša drevesa ob znamenjih in sredi kmetijskih površin,

- ob kulturni dediščini upoštevati tudi druge kakovostne starejše grajene ali kako drugače ustvarjene prostorske prvine,

- usmerjati izvajanje dejavnosti tako, da ustvarjajo ali ohranjajo kvalitetna razmerja in strukture v krajini ter predstavljajo prostorsko ter časovno kontinuiteto,

- pospeševati izvajanje dejavnosti, ki pripomorejo k ohranitvi vrednot kulturne krajine ter omejevati ali preprečevati tiste, ki jih načenjajo,

- usmerjati dejavnost v vplivnem območju tako, da ne povzročijo degradacije ali uničenja površinskih vodotokov,

- ohranjati vodni režim na pretežno naravno ohranjenih vodotokih,

- pred pridobitvijo kulturnovarstvenih pogojev terenu ni dopustno spreminjati nivelete (kote in oblike) terena.

(17) Registrirana arheološka najdišča se varujejo pred posegi, ki bi lahko poškodovali arheološke ostaline ali spremenili njihov vsebinski in prostorski kontekst. Glede na dediščino se lahko prepove:

- odkopavati in zasipavati teren, globoko orati, rigolati, meliorirati kmetijska zemljišča, graditi gozdne vlake,

- poglabljati dna vodotokov ter jezer,

- gospodarsko izkoriščati rudnine oziroma kamnine in

- postavljati ali graditi trajne aličasne objekte, vključno z nadzemno in podzemno infrastrukturo ter nosilci reklam ali drugih oznak, razen kadar so ti nujni za učinkovito ohranjanje in prezentacijo arheološkega najdišča.

(18) V posamezna registrirana arheološka najdišča, ki so znotraj naselij, in v prostore robnih delov najdišč so izjemoma dovoljeni posegi, kot jih omogočajo ostale določbe prostorskega akta, ob izpolnitvi naslednjih pogojev:

- če ni možno najti drugih rešitev in

- če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče možno sprostiti za gradnjo.

(19) Na vedutno izpostavljene enote arheološke kulturne dediščine se ohranja poglede iz okolice.

(20) Na območjih, ki še niso bila predhodno arheološko raziskana in ocena arheološkega potenciala zemljišča še ni znana, se priporoča izvedba predhodnih arheoloških raziskav pred gradnjo.

(21) V primeru odkritja nove kulturne dediščine je potrebno o tem obvestiti strokovne službe. Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja tudi splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja, lastnika zemljišča, investitorja in odgovornega vodjo del ob odkritju arheološke ostaline zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije. Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

59. člen

(varovanje in izboljšanje okolja)

(1) Gradnja objektov, rekonstrukcije, dozidave in nadzidave ter spremembe namembnosti v obstoječih objektih in druge prostorske ureditve so dopustne, če ne povzročajo večjih motenj v okolju, kot so s predpisi dovoljene.

(2) Za posege, ki lahko pomembno vplivajo na okolje in so opredeljeni v okoljevarstvenih predpisih, je treba izvesti presojo vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstveno soglasje ali okoljevarstveno dovoljenje pristojnega ministrstva.

60. člen

(varstvo voda)

(1) Vodna in priobalna zemljišča, ki so določena s posebnimi predpisi s področja varovanja voda, se urejajo v skladu z določili predpisov

(2) Pri gradnji objektov in urejanju površin je treba upoštevati določbe predpisov s področja upravljanja z vodami.

(3) Za gradnje in ureditve na območju vodnih zemljišč in na priobalnih zemljiščih je potrebno pridobiti soglasje pristojnega organa za vode.

(4) Pri načrtovanju gradenj je potrebno upoštevati tudi meje priobalnih zemljišč. Priobalno zemljišče je zemljišče, ki neposredno meji na vodno zemljišče. Dopustne posege v priobalno zemljišče določajo veljavni predpisi s področja upravljanja z vodami. Na priobalnem zemljišču vodotoka mora biti omogočen dostop in vzdrževanje vodotoka.

(5) Zunanje meje priobalnih zemljišč segajo:

– 15 m od meje vodnih zemljišč pri vodotokih prvega reda (Soča in Vipava), vendar zunaj območja naselja najmanj 40 m od meje vodnih zemljišč,

– na vodotoku Koren v skladu z Uredbo o določitvi zunanje meje priobalnega zemljišča na nekaterih zemljiških parcelah ob potoku Koren v Mestni občini Nova Gorica,

– na vodotoku Vrtojba v skladu z Uredbo o določitvi zunanje meje priobalnega zemljišča na nekaterih zemljiških parcelah ob potoku Vrtojba v Mestni občini Nova Gorica,

– 5 m od meje vodnega zemljišča pri vseh ostalih vodotokih, tudi na delih vodotokov Koren in Vrtojba, ki niso zajeti v uredbah.

(6) Gradnja objektov in izvajanje dejavnosti, ki niso vezane na vodo, je potrebno umeščati izven območij, kjer je voda stalno ali občasno prisotna ter v ustreznem odmiku tako, da se priobalno zemljišče ohranja nepozidano in javno dostopno.

(7) Na objektih in napravah, ki se nahajajo na vodnem in priobalnem zemljišču, je mogoča rekonstrukcija, sprememba namembnosti ali nadomestna gradnja pod pogoji, ki jih določajo predpisi s področja upravljanja voda.

(8) Premostitve voda in gradnje na vodnem in priobalnem zemljišču se načrtujejo tako, da je zagotovljena poplavna varnost, stabilnost pretočnega profila in da se ne poslabšujeta stanje voda in vodni režim. Pri načrtovanju poteka trase gospodarske javne infrastrukture je potrebno predvideti čim manjše število prečkanj vodotokov. Prepovedano je povzročanje ovir za pretok visokih voda.

(9) Gradnja namakalnih naprav, raba površinskih voda ali podtalnice za namakanje ter druge kmetijske operacije, ki bi lahko imele vpliv na vodni režim, so dovoljeni pod pogoji pristojne službe za upravljanje in varstvo voda.

(10) Pri uporabi in skladiščenju nevarnih snovi in pri gradnji objektov morajo biti dela izvedena na način, ki onemogoča izliv v vodotoke ali direktno v podtalnico ali v kanalizacijo.

(11) Ne glede na namensko rabo je potrebno ohranjati vodotoke z obrežnim rastjem na območju vodotoka in priobalnega zemljišča.

61. člen

(varstvo vodnih virov)

(1) Območja varstva vodnih virov, ki so razglašena z načrti ali določena s posebnimi predpisi, se varujejo v skladu z določili predpisov s področja upravljanja z vodami.

(2) Za gradnjo in druge prostorske ureditve na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati pogoje in omejitve iz državnih in občinskih predpisov, ki se nanašajo na ta območja ter področno zakonodajo.

(3) Dejavnosti je treba usmerjati izven območij podtalnice in virov pitne vode oziroma njihovo izvajanje prilagoditi tako, da ne predstavlja nevarnosti za njihovo onesnaženje.

(4) Za posege v prostor na vodovarstvenem območju je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za upravljanje z vodami.

62. člen

(varstvo tal in reliefa)

(1) Pri gradnji objektov in pri drugih prostorskih ureditvah je treba upoštevati predpise s področja varstva tal.

(2) Pri gradnji objektov in pri drugih prostorskih ureditvah je treba v največji možni meri ohranjati reliefne oblike ter urejati poškodovana ali razgaljena tla na način, da se ohranja oziroma obnovi njihova plodnost in da so ustrezno zaščitena z vegetacijo.

(3) Pri gradnji objektov je treba zgornji, rodovitni sloj tal odstraniti in deponirati ločeno od nerodovitnih tal ter ga uporabiti za rekultivacije, zunanje ureditve ali izboljšanje drugih kmetijskih zemljišč.

(4) Med viri onesnaževanja ter kmetijskimi površinami za pridelavo hrane je potrebno zagotoviti vmesno tamponsko cono.

63. člen

(varstvo zraka)

(1) Pri gradnji objektov in pri drugih prostorskih ureditvah je treba upoštevati predpise s področja varstva zraka.

(2) Objekte, ki so pomemben vir onesnaževanja zraka, je možno umeščati le na območja, namenjena proizvodni dejavnosti.

(3) Spodbujati je potrebno, da se objekti povsod tam, kjer je to možno, priključujejo na daljinsko ogrevanje ali plinovod.

64. člen

(varstvo gozdov)

(1) Varovalni gozdovi in gozdovi s posebnim namenom (gozdni rezervati) so določeni s posebnimi predpisi.

(2) V varovalnih gozdovih je dopustno samo vzdrževanje obstoječih objektov ter prostorske ureditve, ki krepijo varovalno funkcijo gozdov, sanitarna sečnja, sanacije erozijskih žarišč in usadov ter malopovršinska obnova panjevskih sestojev, v skladu s predpisi iz prejšnje alineje ter v skladu z gozdnogospodarskim načrtom.

(3) V gozdnih rezervatih s strogim varstvenim režimom so prepovedane vse gospodarske, rekreacijske, raziskovalne in druge dejavnosti, ki bi lahko kakorkoli spremenile obstoječe naravno stanje in vplivale na nemoten naravni razvoj v prihodnosti.

(4) Gradnje in druge prostorske ureditve znotraj območij gozdnih rezervatov z blažjim varstvenim režimom, razen vzdrževanja poti, postavitve informativnih tabel, vzdrževanja objektov kulturne dediščine ter izvajanja znanstveno-raziskovalnih del v skladu z določbami predpisov iz prve alineje ter v skladu z gozdnogospodarskim načrtom pristojnih organov, so prepovedane.

65. člen

(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

Gradnje in prostorske ureditve morajo biti izvedene tako, da zagotavljajo pogoje za varen umik ljudi in premoženja ter zadostne prometne in delovne površine za intervencijska vozila v primeru naravne ali druge nesreče ter da upoštevajo druge predpise s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

66. člen

(erozijska, plazljiva in plazovita območja)

(1) Erozijska, plazljiva in plazovita območja, opredeljena s posebnimi predpisi, se varujejo v skladu z določili predpisov s področja upravljanja z vodami.

(2) Na erozijskih, plazljivih in plazovitih območjih se ne načrtuje nove poselitve, infrastrukture ali dejavnosti oziroma prostorskih ureditev, ki bi lahko s svojim delovanjem povzročile naravne nesreče ali povečale ogroženost prostora. Omogočiti je potrebno varne življenjske razmere s sanacijo žarišč naravnih procesov in z omejevanjem razvoja, sorazmerno s stopnjo nevarnosti naravnih procesov, ki lahko ogrožajo človekovo življenje ali njegove materialne dobrine. Gradnja objektov in izvajanje dejavnosti morajo biti usklajene z omejitvami iz področne zakonodaje.

(3) Na erozijskih, plazljivih in plazovitih območjih so dovoljeni vsi zaščitni ukrepi, ki služijo stabiliziranju terena. Pred izvedbo zaščitnih ukrepov je treba natančneje raziskati geomehanske lastnosti terena ter določiti potrebne zaščitne ukrepe.

(4) Na erozijskih območjih je prepovedano:

- poseganje v prostor na način, ki pospešuje erozijo in oblikovanje hudournikov,
- ogoljevanje površin,
- krčenje tistih gozdnih sestojev, ki preprečujejo plazenje zemljišč in snežne odeje, uravnavajo odtočne razmere ali kako drugače varujejo nižje ležeča območja pred škodljivimi vplivi erozije,
- zasipavanje izvirov,
- nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazljivih zemljiščih,
- omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer,
- odlaganje in skladičenje lesa in drugih materialov,
- zasipavanje z odkopnim ali odpadnim materialom,
- odvzemanje naplavin z dna brežin, razen zaradi zagotavljanja pretočne sposobnosti, hudourniške struge, ter
- vlačenje lesa.

(5) Na plazovitem območju se v zemljišče ne sme posegati tako, da bi se zaradi tega sproščalo gibanje hribin in ogrozila stabilnost zemljišča. Prepovedano je:

- zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras, in drugi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč,
- poseganje, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišča in dvig podzemne vode,
- izvajanje zemeljskih del, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča, ter
- krčenje in večja obnova gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešuje plazenje zemljišč.

(6) Na območjih pogojno stabilnega ali labilnega in pretežno nestabilnega terena so novogradnje in druga večja zemeljska dela možna le na podlagi analize stabilnosti terena. Na območjih velikega tveganja mora biti načrtu za pridobitev gradbenega dovoljenja priložen geotehnični elaborat. Na območjih srednjega tveganja o priložitvi geotehničnega elaborata odloči odgovorni projektant gradbenih konstrukcij.

(7) Za vse posege v erozijskih, plazljivih in plazovitih območjih je potrebno pridobiti soglasje pristojnih služb.

67. člen

(poplavna območja)

(1) Poplavna območja, opredeljena s posebnimi predpisi, se varujejo v skladu z določili predpisov s področja upravljanja z vodami.

(2) Gradnja na poplavnih območjih je dovoljena v skladu s predpisi s področja upravljanja z vodami.

(3) Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda ter posegov, ki jih dopuščajo predpisi s področja upravljanja z vodami.

(4) V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju, za katero razredi poplavne nevarnosti še niso določeni, protipoplavni ukrepi pa še niso izvedeni, so na obstoječih objektih dopustne rekonstrukcija, adaptacija in obnova, ki bistveno ne spreminjajo namembnosti in velikosti objekta ter odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna, razen v izjemah, ki jih določajo predpisi s področja upravljanja z vodami.

(5) Takšne EUP, ki so že pozidane in ležijo delno ali v celoti na poplavnih območjih, so: GG-01, GG-04, GG-05, GG-06, PR-03/06, ZA-01/04, ZA-01/01, BU-01/01, A038, A011, A006, SB-01/01, BR-04/03, RD-21/04, RD-21/05 in KR-32/01.

(6) Vse ureditve je treba načrtovati tako, da ne poslabšujejo poplavne varnosti.

(7) Za vse posege na poplavnih območjih je potrebno pridobiti soglasje pristojnih služb.

68. člen

(varstvo pred požarom)

(1) Pri načrtovanju gradenj in prostorskih ureditev je potrebno upoštevati požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov, z vplivi obstoječih in novih industrijskih objektov in tehnoloških procesov ter z možnostjo širjenja požara med posameznimi območji naselij.

(2) Pri gradnjah objektov in pri urejanju prostora je treba upoštevati prostorske, gradbene in tehnične predpise, ki urejajo varstvo pred požarom. Za ravnanje v primeru požara je treba zagotoviti:

- odmike med objekti oziroma požarno ločitev objektov,
- prometne manipulacijske poti oziroma površine za intervencijska vozila ter,
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

(3) Gradnje in ureditve v prostoru morajo omogočati dovoz do vodotokov, hidrantov in požarnih bazenov.

(4) Obstoječe in nove urgentne poti morajo zagotavljati dostope intervencijskim vozilom.

(5) Za objekte, ki so določeni v pravilniku o študiji požarne varnosti, je treba v sklopu projektne dokumentacije PGD izdelati študijo požarne varnosti. Investitorji so za te objekte pred vložitvijo vloge za izdajo gradbenega dovoljenja dolžni pridobiti požarno soglasje k projektnim rešitvam pri Upravi RS za zaščito in reševanje. Za stavbe, za katere študija požarne varnosti ni zahtevana, mora doseganje predpisane ravni požarne varnosti izhajati iz elaborata Zasnova požarne varnosti. V tem primeru soglasje Uprave RS za zaščito in reševanje ni potrebno.

69. člen

(ureditve za obrambne potrebe)

(1) Območja izključne rabe prostora za potrebe obrambe so območja, namenjena izključno za obrambne potrebe, kjer potekajo stalne aktivnosti, zlasti za razmestitev, usposabljanje in delovanje vojske. Na teh območjih so za potrebe obrambe dovoljene vse prostorske ureditve ter gradnja objektov.

(2) Na območjih možne izključne rabe za potrebe obrambe posegi ne smejo onemogočati uporabe območja za potrebe obrambe v primeru vojnega in izrednega stanja, krize, ob naravnih in drugih nesrečah ter za usposabljanje, oziroma so posegi lahko takšni, da je mogoče izključno rabo za potrebe obrambe v zgoraj navedenih primerih takoj vzpostaviti. Za vse posege v območjih možne izključne rabe je treba predhodno pridobiti soglasje ministrstva, pristojnega za obrambo.

(3) Obrambne dejavnosti ne smejo povzročati negativnih vplivov na okolje, ki bi presegali dovoljene ravni, oziroma zmanjševali potencialne za druge rabe in dejavnosti v prostoru.

70. člen

(arhitektonske ovire)

(1) Pri izvajanju gradenj se mora zagotoviti dostop, vstop in uporaba objektov brez komunikacijskih ovir vsem ljudem, ne glede na stopnjo njihove individualne telesne sposobnosti, v skladu s predpisi.

(2) Vse obstoječe arhitektonske ovire je potrebno premostiti ali odstraniti.

71. člen

(varstvo pred hrupom)

(1) Ta odlok v skladu s predpisi in glede na občutljivost za škodljive učinke hrupa, določa stopnje varstva pred hrupom, ki so določene za zmanjševanje onesnaževanja okolja s hrupom za posamezne površine.

(2) Stopnje varstva pred hrupom, ki so določene za zmanjševanje onesnaževanja okolja s hrupom za posamezne površine namenskih rab, so:

Namenska raba / Stopnja varstva pred hrupom	III stopnja	IV stopnja
S – OBMOČJA STANOVANJ		
SS	•	
SK	•	
SP	•	
C – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI		
CU	•	
Cdi	•	
CDz	•	
CDk	•	
Cdo		•
I – OBMOČJA PROIZVODNIH DEJAVNOSTI		
IP		•
IG		•
IK		•
B – POSEBNA OBMOČJA		
BT	•	
BD		•
BC		•
Z – OBMOČJA ZELENIH POVRŠIN		
ZS	•	
ZP	•	

Namenska raba / Stopnja varstva pred hrupom	III stopnja	IV stopnja
ZV	•	
ZD	•	
ZK	•	
T – OBMOČJA KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE		
E – OBMOČJA ENERGETSKE INFRASTRUKTURE		•
O – OBMOČJA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE		•
F – OBMOČJA ZA POTREBE OBRAMBE		•
A – POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE	•	
K1 – NAJBOLJŠA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA		•
K2 – DRUGA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA		•
G – GOZDNA ZEMLJIŠČA		•
VC – POVRŠINSKE CELINSKE VODE		•
VI – VODNA INFRASTRUKTURA		•
L – OBMOČJA MINERALNIH SUROVIN		•
N – OBMOČJA ZA POTREBE VARSTVA PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI		•
f – OBMOČJA ZA POTREBE OBRAMBE ZUNAJ NASELIJ		•
OO – OSTALA OBMOČJA		•

(3) V IV stopnji varstva pred hrupom je treba vse obstoječe stanovanjske objekte varovati ali urejati pod pogoji za III stopnjo varstva pred hrupom.

(4) Na meji med I in IV stopnjo varstva pred hrupom ter na meji med II in IV stopnjo varstva pred hrupom mora biti območje, ki obkroža IV stopnjo varstva pred hrupom v širini z vodoravno projekcijo 1000 m in na katerem veljajo pogoji za III stopnjo varstva pred hrupom. Širina III območja varstva pred hrupom, ki obkroža IV območje varstva pred hrupom, je lahko manjša od 1000 m, če zaradi naravnih ovir širjenja hrupa ali ukrepov varstva pred hrupom ali zaradi drugih razlogov na I oziroma na II območju varstva pred hrupom niso presežene mejne vrednosti kazalcev hrupa, določene za to območje.

(5) V posamezna območja se lahko umeščajo le tiste dejavnosti, ki ne povzročajo prekomernega hrupa glede na zakonsko predpisane mejne vrednosti za posamezno območje varstva pred hrupom.

(6) Pri umeščanju stanovanjskih območij in drugih dejavnosti v bližino obstoječih virov hrupa je potrebno z načinom gradnje oziroma s protihrupnimi ureditvami in ukrepi zagotoviti ustrezen nivo hrupa za predvidena območja.

(7) Pri novogradnjah objektov in drugih posegih v obstoječe objekte v varovalnih pasovih javnih cest je treba pri gradnji objektov načrtovati pasivno zaščito pred hrupom, na primer zaščito z okni ali fasado tako, da ne bo potrebna izvedba dodatnih protihrupnih ukrepov zaradi prometa na cesti.

(8) Pri umestitvi novega vira hrupa v prostor je potrebno zagotoviti ukrepe varstva pred hrupom za preprečevanje in zmanjšanje hrupa v okolju kot posledice uporabe in obratovanja vira, pri čemer imajo pri izbiri prednost ukrepi zmanjševanja emisije hrupa pri njenem izvoru pred ukrepi preprečevanja širjenja hrupa v okolju.

(9) Če je vir čezmejne obremenitve okolja cesta, železniška proga ali druga prometna infrastruktura, mora upravljavec teh virov zagotoviti izvedbo ukrepov za zmanjšanje emisije hrupa v okolje in prilagoditi pretok vozil na stopnjo, ki ne povzroča čezmerne obremenitve okolja s hrupom.

(10) Upravljavec hitre ceste ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za območja urejanja ob hitri cesti oziroma za območja spremenjene rabe prostora znotraj njenega vpliva glede na že izvedene ukrepe zaščite v sklopu njene izgradnje.

72. člen

(varstvo pred elektromagnetnim sevanjem)

(1) Z gradnjo objektov ali naprav ter razmestitvijo dejavnosti, ki so vir elektromagnetnega sevanja, se ne sme povzročiti presežanja dovoljenih obremenitev okolja, ki jih določajo predpisi o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju. Za pridobitev dovoljenja za gradnjo ali rekonstrukcijo objekta, ki je vir sevanja, je potrebno izpolnjevati pogoje, ki jih predpis določa.

(2) Glede na občutljivost posameznega območja naravnega ali življenjskega okolja za učinke elektromagnetnega polja, ki jih povzročajo viri sevanja sta določeni I in II stopnja varstva pred sevanjem.

(3) I stopnja varstva pred sevanjem velja za I območje, ki potrebuje povečano varstvo pred sevanjem. I območje je območje bolnišnic, zdravilišč, okrevališč ter turističnih objektov, namenjenih bivanju in rekreaciji, čisto stanovanjsko območje, območje objektov vzgojnovarstvenega in izobraževalnega programa ter programa osnovnega zdravstvenega varstva, območje igrišč ter javnih parkov, javnih zelenih in rekreacijskih površin, trgovsko-poslovno-stanovanjsko območje, ki je hkrati namenjeno bivanju in obrtnim ter podobnim proizvodnim dejavnostim, javno središče, kjer se opravljajo upravne, trgovske, storitvene ali gostinske dejavnosti, ter tisti predeli območja, namenjenega kmetijski dejavnosti, ki so hkrati namenjeni bivanju.

(4) II stopnja varstva pred sevanjem velja za II območje, kjer je dopusten poseg v okolje, ki je zaradi sevanja bolj moteč. II območje je zlasti območje brez stanovanj, namenjeno industrijski ali obrtni ali drugi podobni proizvodni dejavnosti, transportni, skladiščni ali servisni dejavnosti ter vsa druga območja, ki niso v prejšnjem odstavku določena kot I območje.

(5) II stopnja varstva pred sevanjem velja tudi na površinah, ki so v I območju namenjene javnemu cestnemu ali železniškemu prometu.

(6) Z namenom zagotovitve nemotenega izvajanja gospodarskih javnih služb prenosa in distribucije električne energije, se s projektnimi pogoji lahko predpišejo določene obveznosti in ravnanja investitorja ali nosilca dejavnosti, s katerimi se zagotovi, da gradnja ali izvajanje dejavnosti ne bo vplivala na varno in zanesljivo obratovanje elektroenergetskega omrežja, med drugim je to lahko predložitev dokazila, da vrednosti elektromagnetnega sevanja ne presegajo mejnih vrednosti, določenih s predpisi, ki urejajo varstvo pred elektromagnetnim sevanjem v naravnem in življenjskem okolju in da bo objekt zgrajen v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov.

73. člen

(varovanje pred svetlobnim onesnaženjem)

(1) Pri osvetljevanju objektov in pri objektih za svetlobno oglaševanje je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisije svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi s področja svetlobnega onesnaženja okolja.

(2) Prepovedana je trajna uporaba svetlobnih snopov kakršnekoli vrste in oblike, mirujočih ali vrtečih se, usmerjenih proti nebu ali proti površinam, ki bi jih lahko odbijale proti nebu.

74. člen

(zagotavljanje ustreznega osončenja)

(1) Pri gradnji stanovanjskih objektov je treba upoštevati merila za osvetlitev, osončenje, prevetrenost in druge zahteve v skladu s predpisi in tem odlokom.

(2) Bivalnim stanovanjskim prostorom je potrebno zagotoviti vsaj minimalni dnevni čas neposrednega osončenja, ki znaša:

- dne 21. decembra najmanj eno uro,
- dne 21. marca in 23. septembra najmanj tri ure.

75. člen

(dopustne gradnje ter drugi posegi v prostor na območjih vseh namenskih rab)

Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, je na celotnem območju občine dopustna gradnja naslednjih objektov oziroma naslednji posegi v prostor:

- gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu s *Prilogo 1*;
- gradnja omrežja naslednje gospodarske javne infrastrukture: cevovodi za pitno in odpadno vodo s pripadajočimi objekti, elektroenergetski vodi s pripadajočimi objekti, komunikacijski vodi, naftovodi, plinovodi, vročevodi in priključki nanje;
- gradnja cest, če so te predvidene v karti Prikaz območij enot urejanja prostora in prikaz javne gospodarske infrastrukture;
- gradnja podzemnih stavb povsod tam, kjer in v kakršnem obsegu to dopuščajo geomehanske razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnosti objektov, če to ne ovira izpolnjevanja osnovnih funkcij ureditve na terenu ter ni v nasprotju z drugimi predpisi;
- gradnja objektov za zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah ter
- oblikovanje odprtih krajinskih površin.

76. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na stanovanjskih površinah)

Na območjih »SS – stanovanjske površine« veljajo naslednji splošni PIP:

Namenska raba	S – Območja stanovanj		
Podrobna namenska raba	SS stanovanjske površine		
Členitev podrobne namenske rabe	SSe prosto stoječa individualna gradnja	SSs strnjena individualna gradnja	SSv kolektivna gradnja visoke gostote
Osnovna dejavnost	So namenjena bivanju s spremljajočimi dejavnostmi, ki služijo tem območjem.		
Spremljajoče dejavnosti	Družbene dejavnosti, gostinstvo in turizem, poslovne dejavnosti, trgovske dejavnosti		
Izključujoče dejavnosti	Proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje		
Dovoljene vrste zahtevnih in manj zahtevnih stavb	111 enostanovanjska stavba, 1121 dvostanovanjska stavba, 1242 garažne stavbe 2302 energetske objekti – le fotovoltaični sistemi kot del strehe ali fasade obstoječih objektov 2411 športna igrišča 24122 drugi objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	111 enostanovanjska stavba, 1121 dvostanovanjska stavba, 1242 garažne stavbe 2302 energetske objekti – le fotovoltaični sistemi kot del strehe ali fasade obstoječih objektov 2411 športna igrišča 24122 drugi objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	1122 tri in več stanovanjske stavbe 1242 garažne stavbe 2302 energetske objekti – le fotovoltaični sistemi kot del strehe ali fasade obstoječih objektov 2411 športna igrišča 24122 drugi objekti za šport, rekreacijo in prosti čas
Zelene površine	Z: 0,3	Z: 0,3	Z: 0,4 ali 15 m ² /stanovanje. Če na parceli večstanovanjskega objekta ni prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnih zelenih površin, mora investitor manjkajoče zelene površine, razen površin za mlajše otroke, zagotoviti na drugi ustrezni lokaciji, ki je od stavbe oddaljena največ 200 m tako, da bo stanovalcem omogočena njena trajna uporaba. Na parceli objekta je potrebno zagotoviti najmanj 25 dreves/ha.

Dopustna izraba	FZ: 0,4 FI: 0,8 P+1	FZ: 0,5 FI: 1,2 P+2	FZ: 0,3 V EUP, ki se ne urejajo z OPPN, višina kapi novih stavb ne sme preseči višine kapi obstoječih stavb.
Merila in pogoji za oblikovanje	Na parceli objekta je dovoljeno dodatno zgraditi le dva nezahtevna objekta za lastne potrebe.	Stavbe, grajene v strnjem nizu, morajo biti postavljene z glavno fasado na gradbeno linijo ob najpomembnejši odprti javni prostor. Pritličje z glavnim vhodom na glavni fasadi je pri novogradnjah prilagojeno javnim programom. Nezahtevni objekti za lastne potrebe se na parceli objekta gradijo za glavno stavbo, tako da oblikujejo notranje dvorišče.	Med stavbo in najpomembnejšim javnim prostorom, na katerega meji parcela objekta ali pa je stavba nanj orientirana z glavnimi vhodi, nezahtevnih objektov za lastne potrebe ni dovoljeno graditi. Stavbe, ki imajo v pritličju javni program, morajo zagotoviti vizualno povezanost notranjih in javnih prostorov. Glavni vhodi v javne prostore so neposredno z najpomembnejšega javnega prostora. Od 15 m ² na stanovanje je min 5 m ² za igro z žogo ter min 7,5 m ² za igro mlajših otrok in počitek stanovalcev (4,0 m ² za igralne površine – opremljeno igrišče in 3,5 m ² za zelene površine).
Druga merila			Z in predpisana zelena površina na enoto se ne seštevajo. Upošteva se tisti od obeh normativov, ki zagotavlja večjo kvadraturu zelenih površin.

77. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na površinah podeželskega naselja)

Na območjih »SK« veljajo naslednji splošni PIP:

Namenska raba	S – Območja stanovanj	
Podrobna namenska raba	SK površine podeželskega naselja	
Osnovna dejavnost	So namenjena bivanju s spremljajočimi dejavnostmi, ki služijo tem območjem.	
Spremljajoče dejavnosti	Družbene dejavnosti, gostinstvo in turizem, poslovne dejavnosti, obrtne dejavnosti, trgovske dejavnosti, kmetijstvo in gozdarstvo, druge dejavnosti, ki služijo tem območjem	
Izključujoče dejavnosti	Proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje	
Dovoljene vrste zahtevnih in manj zahtevnih stavb	11 stanovanjske stavbe 121 gostinske stavbe 12301 trgovske stavbe 12304 stavbe za druge storitvene dejavnosti 1271 nestanovanjske kmetijske stavbe 1272 stavbe za opravljanje verskih obredov, pokopališke stavbe 1274 druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje 2302 energetske objekti – le fotovoltaični sistemi kot del strehe ali fasade obstoječih objektov 24110 športna igrišča 24122 drugi objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	
Dopustna izraba	FZ: 0,4 FI: 0,6 P+1	
Merila in pogoji za oblikovanje	Na parceli objekta stanovanjske stavbe je dovoljeno dodatno zgraditi eno kmetijsko stavbo in več nezahtevnih objektov, vendar slednje le tako, da oblikujejo notranje dvorišče. Pri prenovi in notranjem razvoju podeželskih naselij naj se ohranja in poudarja kulturne in krajinske kvalitete, zlasti v navezavi s kmetijskimi dejavnostmi na robovih naselij, s čimer se ohranja ruralni značaj naselij.	

78. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na drugih stanovanjskih območjih)

Na območjih »SB, SP« veljajo naslednji splošni PIP:

Namenska raba	S – Območja stanovanj	
Podrobna namenska raba	SB stanovanjske površine za posebne namene	SP površine počitniških hiš
Osnovna dejavnost	Občasno ali stalno bivanje različnih skupin prebivalstva (otrok, ostarelih, študentov)	Občasno bivanje za počitek
Spremljajoče dejavnosti	Družbene dejavnosti, gostinstvo in turizem, trgovske dejavnosti in druge dejavnosti, ki služijo tem območjem	

Izključujoče dejavnosti	Proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje	
Dovoljene vrste zahtevnih in manj zahtevnih stavb	113 stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine 1242 garažne stavbe 2302 energetski objekti – le fotovoltaični sistemi kot del strehe ali fasade obstoječih objektov 24110 športna igrišča 24122 drugi objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	111 enostanovanjske stavbe 2411 športna igrišča 24122 drugi objekti za šport, rekreacijo in prosti čas
Zelene površine	Z: 0,2 ali 8m ² /posteljo. Na parceli objekta je potrebno zagotoviti najmanj 25 dreves/ha.	Z: 0,2 Na parceli objekta je potrebno zagotoviti najmanj 1 drevo.
Dopustna izraba	FZ: 0,5 FI: 1,2	FZ: 0,3 FI: 0,6 P+1
Merila in pogoji za oblikovanje	Med stavbo in najpomembnejšim javnim prostorom, na katerega meji parcela objekta ali pa je stavba nanj orientirana z glavnimi vhodi, nezahtevnih objektov za lastne potrebe ni dovoljeno graditi. Stavbe, ki imajo v pritličju javni program, morajo zagotoviti vizualno povezanost notranjih in javnih prostorov. Glavni vhodi v javne prostore so neposredno z najpomembnejšega javnega prostora.	Med stavbo in najpomembnejšim javnim prostorom, na katerega meji parcela objekta ali pa je stavba nanj orientirana z glavnimi vhodi, nezahtevnih objektov za lastne potrebe ni dovoljeno graditi.

79. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih razpršene poselitve)

Na območjih »A – Območja razpršene poselitve« veljajo naslednji splošni PIP:

Namenska raba	A – površine razpršene poselitve
Podrobna namenska raba	A območja razpršene poselitve
Osnovna dejavnost	So poselitveni vzorci z nizko gostoto, kot so na primer samotne kmetije ter strnjene oblike manjših naselij. Osnovna dejavnost je bivanje.
Spremljajoče dejavnosti	Gostinstvo in turizem, poslovne dejavnosti, obrtne dejavnosti, kmetijstvo in gozdarstvo, trgovske dejavnosti in druge dejavnosti, ki služijo tem območjem
Izključujoče dejavnosti	Proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje
Dovoljene vrste zahtevnih in manj zahtevnih stavb	1110 enostanovanjske stavbe 1121 dvostanovanjske stavbe 1271 nestanovanjske kmetijske stavbe
Dopustna izraba	FZ: 0,4 FI: 0,8 P+2
Merila in pogoji za oblikovanje	Na območju kmetij je potrebno ohranяти prvotno strukturo in tipologijo gradnje.

80. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na osrednjih območjih centralnih dejavnosti)

Na območjih »CU – osrednja območja centralnih dejavnosti« veljajo naslednji splošni PIP:

Namenska raba	C – območja centralnih dejavnosti
Podrobna namenska raba	CU osrednja območja centralnih dejavnosti
Osnovna dejavnost	So namenjena prepletu dejavnosti in sicer trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih, verskih in podobnih ter bivanju.
Izključujoče dejavnosti	Proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje, trgovina na debelo
Dovoljene vrste zahtevnih in manj zahtevnih stavb	11 stanovanjske stavbe 121 gostinske stavbe 122 upravne in pisarniške stavbe 123 trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti 12420 garažne stavbe 126 stavbe splošnega družbenega pomena 1261 stavbe za kulturo in razvedrilo 1262 muzeji in knjižnice 1263 stavbe za izobraževanje 12640 stavbe za zdravstvo 1272 stavbe za opravljanje verskih obredov, pokopališke stavbe 2302 energetski objekti – le fotovoltaični sistemi kot del strehe ali fasade obstoječih objektov 241 objekti za šport, rekreacijo in drugi objekti za prosti čas Dovoljena je gradnja infrastrukturnih objektov in naprav, ki so v javnem lokalnem interesu.

Zelene površine	Z: 0,2 Na parceli objekta je potrebno zagotoviti najmanj 20 dreves/ha.
Dopustna izraba	FZ: 0,5 FI: 1,5
Merila in pogoji za oblikovanje	Odpri prostori pred stavbami so javni prostori. Nezahtevni objekti za lastne potrebe ne smejo biti umeščeni ob najpomembnejše javne prostore.

81. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na drugih območjih centralnih dejavnosti)

Na območjih »CD – druga območja centralnih dejavnosti« veljajo naslednji splošni PIP:

Namenska raba	C – območja centralnih dejavnosti				
Podrobna namenska raba	CD druga območja centralnih dejavnosti				
Členitev podrobne namenske rabe	Cdi dejavnosti izobraževanja, vzgoje in športa	CDz zdravstvena dejavnost	CDk kulturna dejavnost	CDv verska dejavnost	Cdo trgovske, oskrbne, poslovno storitvene, gostinske dejavnosti, manjša obrt, javna uprava, gasilski dom
Osnovna dejavnost	Dejavnosti izobraževanja, vzgoje in športa	Zdravstvo in socialno varstvo	Kulturna dejavnost	Verska dejavnost	Trgovske, oskrbne, poslovne, storitvene, gostinske dejavnosti in manjša obrt
Spremljajoče dejavnosti	Ostale centralne dejavnosti, bivanje				
Izključujoče dejavnosti	Proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje				
Dovoljene vrste zahtevnih in manj zahtevnih stavb	1263 stavbe za izobraževanje 1262 muzeji in knjižnice, vrtec 12420 garažne stavbe 2302 energetske objekti – le fotovoltaični sistemi kot del strehe ali fasade obstoječih objektov 241 objekti za šport, rekreacijo in drugi objekti za prosti čas	12640 stavbe za zdravstvo 12420 garažne stavbe 2302 energetske objekti – le fotovoltaični sistemi kot del strehe ali fasade obstoječih objektov	1261 stavbe za kulturo in razvedrilo 1262 muzeji in knjižnice 12420 garažne stavbe 2302 energetske objekti – le fotovoltaični sistemi kot del strehe ali fasade obstoječih objektov	1272 stavbe za opravljanje verskih obredov, pokopališke stavbe 12420 garažne stavbe 2302 energetske objekti – le fotovoltaični sistemi kot del strehe ali fasade obstoječih objektov	121 gostinske stavbe 122 upravne in pisarniške stavbe 123 trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti 126 stavbe splošnega družbenega pomena 12420 garažne stavbe 2302 energetske objekti – le fotovoltaični sistemi kot del strehe ali fasade obstoječih objektov
Zelene površine	Z: 0,2 Na parceli objekta je potrebno zagotoviti najmanj 25 dreves/ha.				
Dopustna izraba	FZ: 0,5 FI: 2,0	FZ: 0,5 FI: 2,0	FZ: 0,5 FI: 2,0	FZ: 0,5 FI: 2,0	FZ: 0,5 FI: 2,0
Merila in pogoji za oblikovanje	Odpri prostori pred stavbami so javni prostori. Nezahtevni objekti za lastne potrebe ne smejo biti umeščeni ob najpomembnejše javne prostore.				

82. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih proizvodnih dejavnosti)

Na območjih »I – območja proizvodnih dejavnosti« veljajo naslednji splošni PIP:

Namenska raba	I – območja proizvodnih dejavnosti		
Podrobna namenska raba	IP površine za industrijo	IG gospodarske cone	IK površine za kmetijsko proizvodnjo
Osnovna dejavnost	Proizvodna dejavnost	Trgovske in storitvene, poslovne, obrtne, proizvodne, promet in skladiščenje,	Kmetijska proizvodnja, reja živali
Spremljajoče dejavnosti	Promet in skladiščenje, poslovne, obrtne, trgovske in storitvene in dejavnost gostinstva, če služi tem območjem	Gostinstvo in turizem, javna uprava, kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti	Skladiščenje, izobraževanje, poslovne dejavnosti in trgovina
Izključujoče dejavnosti	Bivanje, družbene dejavnosti, proizvodne dejavnosti, izhajajoče iz kmetijstva in gozdarstva	Bivanje, proizvodne dejavnosti, izhajajoče iz kmetijstva in gozdarstva	Bivanje

Dovoljene vrste zahtevnih in manj zahtevnih stavb	124 postaje, terminali, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij 125 industrijske stavbe 12420 garažne stavbe (za potrebe cone) 2302 energetske objekti	123 trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti 124 postaje, terminali, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij 125 industrijske stavbe 1242 garažne stavbe (za potrebe cone) 2302 energetske objekti – le fotovoltaični sistemi kot del strehe ali fasade obstoječih objektov	1271 nestanovanjske kmetijske stavbe 125 industrijske stavbe, če služijo kmetijski proizvodnji 2302 energetske objekti – le fotovoltaični sistemi kot del strehe ali fasade obstoječih objektov
	Dovoljena je gradnja drugih objektov, ki služijo dopolnjevanju osnovne dejavnosti.		
Zelene površine	Z: 0,20 Na parceli objekta je potrebno zagotoviti najmanj 25 dreves/ha.		
Dopustna izraba	FZ: 0,5 FP: 5	FZ: 0,5 FP: 5	FZ: 0,5 FP: 1,5
Merila in pogoji za oblikovanje	Pri urejanju območij proizvodnih dejavnosti mora investitor poskrbeti, da v okoliških stanovanjskih naseljih in zavarovanih območjih stopnja hrupa ni presežena. Na obrobje con naj se umešča najmanj hrupne dejavnosti. Na robovih con je potrebno zagotoviti vegetacijski pas, ki naj zmanjša vizualno izpostavljenost grajenih struktur. Strehe objektov s tlorisno površino večjo od 2000 m ² naj se dodatno funkcionalno izrabijo (sončne elektrarne, parkirišča, zelena streha ...). Izjema so strehe, ki so zaradi tehnološkega procesa oblikovane tako, da dodatna funkcionalna izraba ni mogoča.		

83. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na posebnih območjih)

Na območjih »B – posebna območja« veljajo naslednji splošni PIP:

Namenska raba	B – posebna območja		
Podrobna namenska raba	BT površine za turizem	BD površine drugih območij	BC športni centri
Osnovna dejavnost	Gostinstvo in turizem (turistična ponudba in nastanitve)	Nakupovalni centri, sejmišča, zabavišni parki, prireditveni prostori	Športne aktivnosti, prireditve, rekreacija
Spremljajoče dejavnosti	Družbene dejavnosti, poslovne dejavnosti, trgovske in storitvene dejavnosti ter druge dejavnosti, ki služijo tem območjem		
Izključujoče dejavnosti	Bivanje, proizvodne dejavnosti ter promet in skladiščenje		
Dovoljene vrste zahtevnih in manj zahtevnih stavb	121 gostinske stavbe 1242 garažne stavbe (za potrebe cone) 12650 športne dvorane 2302 energetske objekti – le fotovoltaični sistemi kot del strehe ali fasade obstoječih objektov 241 objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	12112 gostilne, restavracije, točilnice 123 trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti 1242 garažne stavbe (za potrebe cone) 1261 stavbe za kulturo in razvedrilo 1265 športne dvorane 2302 energetske objekti – le fotovoltaični sistemi kot del strehe ali fasade obstoječih objektov 241 objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	241 objekti za šport, rekreacijo in prosti čas 12112 gostilne, restavracije, točilnice 1242 garažne stavbe (za potrebe cone) 12650 športne dvorane 2302 energetske objekti – le fotovoltaični sistemi kot del strehe ali fasade obstoječih objektov
	Dovoljena je gradnja drugih objektov, ki dopolnjujejo osnovno dejavnost.		
Zelene površine	Z: 0,3	Z: 0,2	Z: 0,3
Število dreves	30/ha	20/ha	30/ha
Dopustna izraba	FZ: 0,5 FI: 1,5, FP: 5	FZ: 0,5 FI: 1,5; FP: 4	FZ: 0,4 FP: 5
Merila in pogoji za oblikovanje	Razvoj turističnih in športno rekreacijskih dejavnosti je treba usmerjati tako, da bodo posegi v prostor čim manjši, ter da se bodo ohranjale naravne in kulturne kakovosti prostora. Gradnja potrebne infrastrukture naj se usmerja na vidno neizpostavljena območja, v skladu z okoljskimi in naravovarstvenimi kriteriji ter varstvom kulturne dediščine. Novozgrajeni objekti naj upoštevajo značilnosti krajinske tipologije. Na območju rekreativnih dejavnosti v odprti krajini je zaradi varovanja naravne krajine potrebna premišljena izvedba krajinskih ureditev na podlagi načrtov krajinske arhitekture. Strehe poslovnih, trgovskih in športnih objektov s tlorisno površino večjo od 2000 m ² naj se dodatno funkcionalno izrabijo (sončne elektrarne, parkirišča, zelena streha ...). Izjema so strehe, ki so zaradi tehnološkega procesa oblikovane tako, da dodatna funkcionalna izraba ni mogoča.		

84. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih zelenih površin)

Na območjih »Z – območja zelenih površin« veljajo naslednji splošni PIP:

Namenska raba	Z – območja zelenih površin			
Podrobnejša namenska raba	ZS površine za oddih, rekreacijo in šport	ZP parki	ZD zeleni pasovi z zaščitno oziroma drugo funkcijo	ZK pokopališča
Osnovna dejavnost	Rekreacija, šport na prostem, oddih	Oddih v oblikovanih zelenih okoljih	So namenjene zaščitni ali drugi funkciji zelenih pasov	Pietetne dejavnosti, pokop in spomin na umrle
Spremljajoče dejavnosti	Kulturne, razvedrilne dejavnosti, gostinstvo in turizem ter druge dejavnosti, ki služijo tem območjem	Kulturne, razvedrilne, rekreacijske dejavnosti, gostinstvo in turizem ter druge dejavnosti, ki služijo tem območjem	Rekreacijske dejavnosti	Trgovina, druge dejavnosti, ki služijo tem območjem
Izključujoče dejavnosti	Bivanje, poslovne dejavnosti, proizvodne dejavnosti ter promet in skladiščenje			
Dovoljene vrste zahtevnih in manj zahtevnih stavb	12120 druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev – stavbe v počitniških kampih 1274 – druge nestanovanjske stavbe – samo javne sanitarije 2302 energetski objekti – le fotovoltaični sistemi kot del strehe ali fasade obstoječih objektov 24110 športna igrišča 24122 drugi objekti za šport, rekreacijo in prosti čas 24205 drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje – parkirišča za avtodome	24122 drugi objekti za šport, rekreacijo in prosti čas 1274 druge nestanovanjske stavbe – samo javne sanitarije	24122 drugi objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (igrišča na prostem)	12722 pokopališke stavbe in spremljajoči objekti 24204 pokopališča
Merila in pogoji za oblikovanje, velikost ter urejanje zelenih površin	Na območju rekreativnih dejavnosti v odprti krajini je zaradi varovanja naravne krajine potrebna preiščena izvedba krajinskih ureditev na podlagi načrtov krajinske arhitekture. Rekreacijske peš in kolesarske poti v odprti krajini naj se načeloma vodi po obstoječih poljskih in gozdnih poteh ali ob vodotokih. Za ureditev počivališč in razgledišč ob teh poteh naj se uporablja obstoječe atraktivne točke. Počivališča in razgledišča naj bodo vsaj minimalno opremljena s klopjo, košem za smeti, oznako do posameznih atraktivnosti in informativno tablo.			

85. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih okoljske infrastrukture)

Na območjih »O – območja okoljske infrastrukture« veljajo naslednji splošni PIP:

Namenska raba	O – območja okoljske infrastrukture
Osnovna dejavnost	So namenjena izvajanju gospodarskih služb s področja oskrbe z vodo, čiščenja odpadnih voda ter ravnanja z odpadki
Dovoljene vrste zahtevnih in manj zahtevnih stavb	2212 prenosni vodovodi in pripadajoči objekti 2222 distribucijski cevovodi za vodo in pripadajoči objekti 2223 cevovodi za odpadno vodo, čistilne naprave 2302 energetski objekti – le fotovoltaični sistemi kot del obstoječih objektov 24203 odlagališča odpadkov ter drugi objekti, ki so namenjeni izvajanju gospodarskih služb s področja oskrbe z vodo, čiščenja odpadnih voda ter ravnanja z odpadki.
Drugi pogoji	Na robovih območja odlagališča odpadkov, čistilnih naprav ter ob drugih večjih posegih naj se ohranja ali vzpostavi pas vegetacije, zelena bariera, ki zmanjšuje vidno izpostavljenost teh območij. V primeru pogodovanja naj se izberejo sadike za območje avtohtonih vrst, ki so hkrati tudi primerne za posamezen tip zemljišča in reliefa. Čistilne naprave naj bodo dovolj oddaljene od strnjenih stanovanjskih površin oziroma urejene tako, da se v največji možni meri zmanjšajo njihovi vplivi, lokacija pa naj omogoča morebitno razširitev čistilne naprave. Do čistilne naprave je potrebno zagotoviti dovoz z javne ceste. Čistilna naprava mora biti praviloma zavarovana z zaščitno ograjo.

86. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih prometnih površin)

Na območjih »P – območja prometnih površin« veljajo naslednji splošni PIP:

Namenska raba	P – območja prometnih površin
Osnovna dejavnost	So namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja prometa.
Spremljajoče dejavnosti	Gostinstvo, trgovina, skladiščenje in druge dejavnosti, ki služijo tem območjem
Dovoljene vrste zahtevnih in manj zahtevnih stavb	211 ceste 212 železnice 214 mostovi, viadukti, predori, pregrade 124 stavbe za promet 12303 bencinski servisi 2302 energetske objekti – le fotovoltaični sistemi kot del obstoječih objektov ter drugi objekti, ki so namenjeni izvajanju gospodarskih služb s področja prometa.

87. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih energetske infrastrukture)

Na območjih »E – območja energetske infrastrukture« veljajo naslednji splošni PIP:

Namenska raba	E – območja energetske infrastrukture
Osnovna dejavnost	So namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja energetske infrastrukture.
Dovoljene vrste zahtevnih in manj zahtevnih stavb	2302 energetske objekti ter drugi objekti, ki so namenjeni izvajanju gospodarskih služb s področja energetike

88. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih komunikacijske infrastrukture)

Na območjih »T – območja komunikacijske infrastrukture« veljajo naslednji splošni PIP:

Namenska raba	T – območja komunikacijske infrastrukture
Osnovna dejavnost	So namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja telekomunikacij.
Dovoljene vrste zahtevnih in manj zahtevnih stavb	124 postaje, terminali, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij 2213 prenosna komunikacijska omrežja 2302 energetske objekti – le fotovoltaični sistemi kot del strehe ali fasade obstoječih objektov ter drugi objekti, ki so namenjeni izvajanju gospodarskih služb s področja telekomunikacij.

89. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih za potrebe obrambe)

Na območjih »F,f – območja za potrebe obrambe« veljajo naslednji splošni PIP:

Namenska raba	F,f – območja za potrebe obrambe
Osnovna dejavnost	So namenjena za obrambne potrebe, zlasti razmestitev, usposabljanje in delovanje vojske.
Dovoljene vrste zahtevnih in manj zahtevnih stavb	24201 vojaški objekti ter drugi objekti, ki so namenjeni izvajanju potreb s področja obrambe

90. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in posege na območjih površinskih voda)

Na območjih »V – območja površinskih voda« veljajo naslednji splošni PIP:

Namenska raba	V – območja površinskih voda
Podrobnejša namenska raba	VC celinske vode
Osnovna dejavnost	So namenjene za izvajanje dejavnosti s področja rabe voda.
Spremljajoče dejavnosti	Ribištvo ter rekreacijske in športne dejavnosti

Dovoljene vrste zahtevnih in manj zahtevnih stavb ter dela	Dopustne so gradnje in ureditve, skladne s predpisi s področja urejanja voda. – objekti grajenega javnega dobra; – objekti in omrežja javne infrastrukture, – objekti, potrebni za rabo voda, zagotovitev varnosti plovbe in zagotovitev varstva pred utopitvami v naravnih kopališčih, – objekti, namenjenih varstvu voda pred onesnaženjem; – objekti, namenjeni za obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije, – vzdrževanje (obnova), spremembe namembnosti in rekonstrukcije zakonito zgrajenih objektov in naprav; – posegi v zvezi z ukrepi, ki se nanašajo na ohranjanje narave, – posegi v zvezi z ukrepi, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti voda; – odvzem voda v skladu s pridobljeno koncesijo; – sanacije opuščenen peskokopov, kamnolomov, gramoznic in območij izkoriščanja prodišč; – ureditev dostopov do vode, privezov za čolne in ureditev drč za spuščanje čolnov na obstoječih jezovih; – sanitarne sečnje; – raziskave mineralnih surovin in geotermičnega vira; – ureditve za potrebe ribolova.
Drugi pogoji	Posegi so mogoči, če se z njimi ne povečuje poplavna ogroženost, ne poslabšuje stanje voda, je omogočeno delovanje javnih služb, se s tem ne ovira obstoječe posebne rabe voda, ni v nasprotju s cilji upravljanja z vodami in se z rekonstrukcijo oddaljenost od meje vodnega zemljišča ne zmanjšuje, Na parcelah, ki so v naravi in po določilih tega odloka opredeljene kot vodna zemljišča, v neažuriranem zemljiškem katastru pa so vpisane kot stavbišče, gradnja nadomestnih objektov ni dovoljena, Pri predvidenih posegih na območja vodotokov je potrebno ohranjati vodotoke in obvodne vegetacijske pasove, Regulacije vodotokov niso dovoljene. Regulirane vodotoke zaradi potreb kmetijstva se renaturira, kjerkoli je to možno, Pri urejanju in obratovanju objektov in naprav mlinov, žag in ribogojnic ter malih hidroelektrarn odvzem vode ne sme ogroziti kakovosti voda ter ekološko sprejemljivega pretoka. Če je to potrebno zaradi ohranitve življenjskih razmer v vodotoku, mora investitor zagotoviti ustrezen prehod za ribe, Za vse posege na vodna zemljišča je potrebno pridobiti soglasje organa pristojnega za upravljanje z vodami.

91. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in posege na območjih vodne infrastrukture)

Na območjih »VI – območja vodne infrastrukture« veljajo naslednji splošni PIP:

Namenska raba	V – območja površinskih voda
Podrobnejša namenska raba	VI območja vodne infrastrukture
Osnovna dejavnost	So namenjena vodnim zemljiščem površinskih voda in vodnim objektom, kot so pregrade, zadrževalniki, jezovi ...
Spremljajoče dejavnosti	Rekreacijske in športne dejavnosti
Dovoljene vrste zahtevnih in manj zahtevnih stavb in dela	215 pregrade, jezovi ter drugi vodni objekti 24202 objekti za varstvo pred škodljivim delovanjem voda Dopustne so gradnje in ureditve, skladne s predpisi s področja urejanja vodnih zemljišč in objektov.
Drugi pogoji	Vodna infrastruktura se lahko uporablja tudi za druge namene, če to ni v nasprotju ali ne omejuje izvajanja dejavnosti, zaradi katere je bila zgrajena. Če se načrtujejo posegi, ki niso s področja urejanja voda, je potrebno zanje izvesti arhitekturni natečaj. Pri oblikovanju objektov in njihovem umeščanju v prostor se ohranja značilen stik naselij in odprte krajine ter kakovostnih grajenih struktur. Pasovi vzdolž naravnih vodotokov se ohranjajo v primarni rabi. Ohranjajo se tudi vidno privlačni deli krajine, vedute in kvalitetni pogledi. Rekonstrukcija objektov je mogoča, če se s tem ne povečuje poplavna ali erozijska ogroženost, ne poslabšuje stanje voda, je omogočeno delovanje javnih služb, se s tem ne ovira obstoječe posebne rabe voda, ni v nasprotju s cilji upravljanja z vodami in se z rekonstrukcijo ali nadomestno gradnjo oddaljenost od meje vodnega zemljišča ne zmanjšuje.

92. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in posege na območjih mineralnih surovin)

Na območjih »L – območja mineralnih surovin« veljajo naslednji splošni PIP:

Namenska raba	L – območja mineralnih surovin
Osnovna dejavnost	So namenjena za izvajanje dejavnosti s področja izkoriščanja mineralnih surovin in sicer za površine nadzemnega pridobivalnega prostora.
Dovoljene vrste zahtevnih in manj zahtevnih stavb in dela	2301 rudarski objekti Dopustne so gradnje in ureditve, skladne s predpisi s področja pridobivanja mineralnih surovin.

Drugi pogoji	<p>Vsa območja mineralnih surovin se urejajo z OPPN.</p> <p>Na robovih območij površinskih kopov mineralnih surovin naj se ohranja ali vzpostavi pas vegetacije, zelena bariera, ki zmanjšuje vidno izpostavljenost teh območij. V primeru pogoždovanja naj se izberejo sadike avtohtonih vrst za območje, ki so hkrati tudi primerne za posamezen tip zemljišča in reliefa.</p> <p>Zagotoviti je potrebno protiprašne ukrepe, kot so vlaženje površin ob suhem in vetrovnem vremenu, škropljenje v sušnih obdobjih in zajemanje prahu na mestu nastajanja pri strojnih napravah separacije.</p> <p>Vplive na okolje je treba spremljati in jih glede na rezultate spremljanja zmanjševati ali odpravljati.</p> <p>Za vse površinske kope je upravljavec ali lastnik dolžan zagotoviti sprotno in končno sanacijo.</p> <p>Obstoječa nahajališča mineralnih surovin, ki niso predvidena za nadaljnje izkoriščanje, se sanira in s tem izboljša krajinsko sliko. Pri sanaciji je potrebno zagotoviti stabilnost brežin, z ustreznim naklonom in urejenim odvodnjavanjem ter rekultivacijo območja z izbranimi avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami. Sanirane kamnolome je možno v celoti vrniti prejšnji rabi gozda ali travnika, dno kamnoloma pa je možno nameniti tudi drugi rabi.</p> <p>Na območjih sanacij opuščanih površinskih kopov je dovoljeno saniranje in prepuščanje naravni sukcesiji ali pa vzpostavitev prvotnega stanja, pri čemer se ne smejo poslabšati prostorske razmere in kakovost okolja.</p>
--------------	---

93. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in posege na kmetijskih zemljiščih)

(1) Območja osnovne namenske rabe »K – kmetijska zemljišča« so namenjena kmetijski pridelavi in ohranjanju kulturne krajine.

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji splošni PIP:

Namenska raba	K – kmetijska zemljišča	
Podrobnejša namenska raba	K1 najboljša kmetijska zemljišča.	K2 druga kmetijska zemljišča.
Osnovna dejavnost	Kmetijstvo	
Spremljajoče dejavnosti	Druge dejavnosti, ki služijo tem območjem	
Dovoljene vrste zahtevnih in manj zahtevnih stavb in dela	Agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč, Cevovodi za pitno in odpadno vodo s pripadajočimi objekti, elektroenergetski vodi s pripadajočimi objekti, plinovodi, naftovodi, vročevodi, komunikacijski vodi in priključki nanje ter omrežje javne razsvetljave, Začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.	
Drugi pogoji	<p>Posegi so dopustni pod pogojem, da ne ovirajo opravljanja osnovne dejavnosti oziroma niso v nasprotju z interesi kmetijstva.</p> <p>Gradnje morajo biti načrtovane tako, da omogočajo lastnikom kmetijskih zemljišč dostop do kmetijskih zemljišč. V kolikor poseg prekine obstoječi dostop do kmetijskih zemljišč, ga je potrebno nadomestiti. Dopustni objekti, gradnje in druga dela ne smejo bistveno prizadeti obdelovanja kmetijskih zemljišč. Poškodbe je potrebno sanirati in zemljišča rekultivirati.</p> <p>Posegi na kmetijska zemljišča, predvsem postavitve ograj, ne smejo prekinjati koridorjev gibanja prostoživečih živali.</p> <p>Na parcelah, ki so v naravi in po določilih tega načrta opredeljene kot kmetijska zemljišča, v neažuriranem zemljiškem katastru pa so vpisane kot stavbišče, gradnja nadomestnih objektov ni dovoljena.</p> <p>Rekreacijske peš in kolesarske poti v odprti krajini naj se načeloma vodi po obstoječih poljskih in gozdnih poteh ali ob vodotokih. Za ureditev počivališč in razgledišč ob teh poteh naj se uporablja obstoječe atraktivne točke. Počivališča in razgledišča naj bodo vsaj minimalno opremljena s klopjo, košem za smeti, oznako do posameznih atraktivnosti in informativno tablo.</p> <p>Dovoljeno je opravljanje raziskav mineralnih surovin in geotermičnega energetskega vira.</p> <p>Pred večjimi zemeljskimi deli (agromelioracije ...) je potrebno opraviti predhodne arheološke raziskave.</p>	

94. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in posege na gozdnih zemljiščih)

(1) Območja osnovne namenske rabe »G – gozdna zemljišča« so namenjena ohranjanju in ter gospodarjenju z gozdom.

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji splošni PIP:

Namenska raba	G – gozdna zemljišča	
Osnovna dejavnost	So namenjena gojenju in ekonomskemu izkoriščanju gozdov.	
Spremljajoče dejavnosti	Rekreacijske in športne dejavnosti in druge dejavnosti, ki služijo tem območjem v skladu z gozdnogospodarskimi načrti	
Dovoljene vrste zahtevnih in manj zahtevnih stavb in dela	<p>Gozdarske prostorsko ureditvene operacije skladno z Zakonom o gozdovih in dela, ki so v skladu z gozdnogojitvenimi načrti.</p> <p>Ureditve za potrebe lova in ribolova.</p> <p>Vzdrževanje in odstranjevanje objektov.</p> <p>Dopustne so raziskave mineralnih surovin in geotermičnega energetskega vira.</p> <p>Krčitev gozdov in izkoriščanje, ki imata za posledico spremembo gozda v pašnik, porasel z gozdnim drevjem ali oboro za rejo divjadi.</p>	

Drugi pogoji	<p>V večjih sklenjenih gozdnih kompleksih posegi v gozd in gozdni prostor praviloma niso dopustni. Posege v gozdni prostor se usmerja v robna območja gozdnih kompleksov in v gozdove s slabšo zasnovo oziroma na območja zaraščajočih se površin.</p> <p>Gradnje morajo biti načrtovane tako, da omogočajo lastnikom gozdov dostop do gozdnih zemljišč.</p> <p>Na parcelah, ki so v naravi in po določilih tega načrta opredeljene kot gozdne površine, v neažuriranem zemljiškem katastru pa so vpisane kot stavbišče, gradnja nadomestnih objektov ni dovoljena.</p> <p>Rekreacijske peš in kolesarske poti v odprti krajini naj se načeloma vodi po obstoječih poljskih in gozdnih poteh ali ob vodotokih. Za ureditev počivališč in razgledišč ob teh poteh naj se uporablja obstoječe atraktivne točke. Počivališča in razgledišča naj bodo vsaj minimalno opremljena s klopjo, košem za smeti, oznako do posameznih atraktivnosti in informativno tablo.</p> <p>Pred večjimi zemeljskimi deli (urejanje gozdnih vlak, poti ...) je potrebno opraviti predhodne arheološke raziskave.</p>
--------------	---

95. člen

(gradnja omrežij in naprav gospodarske javne infrastrukture)

(1) Vsa gospodarska javna infrastruktura se mora načrtovati, graditi, obratovati in vzdrževati v skladu z veljavnimi predpisi, standardi, tehničnimi normativi in tehničnimi smernicami.

(2) Vsi posegi na gospodarski javni infrastrukturi ter vsi posegi, ki se nahajajo v varovalnem pasu gospodarske javne infrastrukture, se lahko izvajajo le s soglasjem upravljavca posamezne gospodarske javne infrastrukture.

(3) Omrežja gospodarske javne infrastrukture je potrebno medsebojno usklajevati. Potekati morajo tako, da je možno priključevanje vseh objektov v posameznem območju opremljanja ter da je omogočeno nemoteno obratovanje in vzdrževanje komunalne opreme.

(4) Omrežja gospodarske javne infrastrukture je potrebno praviloma združevati v skupne koridorje, pri čemer je potrebno upoštevati osnovne zahteve glede varnostnih odmikov med vodi gospodarske javne infrastrukture, kakor to določajo veljavni predpisi.

(5) Ob gradnji novega ali rekonstrukciji posameznega obstoječega omrežja gospodarske javne infrastrukture je praviloma potrebno v okviru območja predvidenega posega predvideti tudi rekonstrukcijo preostalih vodov, objektov in naprav GJI, ki zaradi dotrajanosti, premajhne zmogljivosti, slabe tehnične izvedbe, posledic poškodb ali urbanističnih zahtev, niso več ustrezni.

(6) Globina podzemnih komunalnih vodov in objektov na kmetijskih zemljiščih mora zagotavljati normalno kmetijsko obdelavo. Po izvedeni gradnji komunalnih vodov je potrebno kmetijsko zemljišče vzpostaviti v prvotno stanje.

(7) V prostoru z majhnim deležem gozda je treba objekte linijske infrastrukture načrtovati tako, da se v čim večji meri izogibajo gozdnim zaplatam, skupinam gozdnega drevja in obvodni vegetaciji.

96. člen

(gradnja in urejanje cest)

(1) Načrtovane prometnice in obstoječe prometnice, ki so v načrtu za rekonstrukcijo in jim še niso dokončno določene tehnične značilnosti v projektni dokumentaciji, imajo rezervat, ki se ga prikazuje kot okvirno načrtovano območje javnega dobra. V okvirno načrtovanem območju javnega dobra, rezervatu prometnice, so dovoljena le vzdrževalna dela na obstoječih objektih in napravah ter gradnja v zvezi s komunalnim urejanjem.

(2) Skupne širine rezervatov so glede na kategorizacijo cest naslednje:

Državne ceste in poti:

- glavne ceste 70 m,
- regionalne ceste 50 m,
- kolesarske poti 20 m.

Občinske ceste in poti:

- lokalne ceste in javne poti 40 m,
- kolesarske poti 20 m.

(3) V primeru, ko je zaradi terenskih razmer ali drugih fizičnih ovir v naprej jasno, da tako širok rezervat ni upravičen, ga je mogoče na teh območjih zožiti.

(4) Ko se za načrtovane prometnice in obstoječe prometnice, ki so v načrtu za rekonstrukcijo, tehnične značilnosti določi v idejnem projektu, se širina rezervata zmanjša na vrednost, ki jo določi idejni načrt prometnice.

(5) Priključki na javno cesto morajo biti urejeni tako, da ne ovirajo prometa. Načrtujejo se na podlagi projektnih pogojev in s soglasjem pristojnega organa ali javne službe, ki upravlja z javno cesto. Na javno cesto je potrebno več objektov praviloma priključevati s skupnim priključkom.

(6) Manipulacijske površine ob parkiriščih morajo biti izvedene in urejene tako, da je omogočeno čelno vključevanje vozil na javno cesto. Načrtujejo se na podlagi projektnih pogojev in s soglasjem pristojnega organa ali javne službe, ki upravlja z javno cesto.

(7) V naseljih je ob lokalnih cestah potrebno izvesti hodnike za pešce.

(8) Dimenzija tipskega prečnega profila cestišča se določi za vrsto ceste, prometno obremenitev in projektno hitrost, v skladu s pravilnikom o projektiranju cest. Minimalna širina enosmerne kolesarske steze znaša 1,50 m in dvosmerne kolesarske steze 2,50 m. Minimalna širina pločnika znaša 1,20 m.

(9) Dimenzijo tipskega prečnega profila cestišča iz prejšnjega odstavka tega člena je mogoče zmanjšati v primeru, če izgradnjo prometnih površin onemogoča legalno zgrajen objekt, ki ga ni mogoče ali ni smiselno porušiti. V primeru zmanjšanja elementov prečnega profila se najprej v sprejemljivem obsegu zmanjša širina cestišča, zatem kolesarske steze in nazadnje pločnika.

(10) Slepо zaključene ceste morajo imeti obračališča.

97. člen

(gradnja in urejanje vodovodnega omrežja)

(1) Javno vodovodno omrežje je namenjeno oskrbi prebivalstva s pitno vodo, za sanitarne potrebe in zagotavljanju požarne varnosti, v skladu s področnimi predpisi.

(2) Hidrante je potrebno praviloma umeščati zunaj javnih povoznih ali pohodnih površin.

(3) Uporabniki tehnološke vode morajo uporabljati zaprte sisteme z uporabo recikliranja uporabljene vode.

98. člen

(gradnja in urejanje kanalizacijskega omrežja)

(1) Kanalizacijsko omrežje je namenjeno odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode iz stavb ter padavinske vode s streh in utrjenih javnih površin, v skladu s področnimi predpisi.

(2) Pri gradnji objektov je potrebno zagotoviti ponikanje čim večjega dela padavinske vode s pozidanih in tlakovanih površin. Na območjih, kjer ponikanje zaradi značilnosti tal ni možno, se padavinska voda odvaja v kanalizacijo na podlagi pogojev pristojnega organa oziroma upravljavca kanalizacijskega sistema, pri čemer naj se čim večji delež padavinske vode pred odvodom v kanalizacijsko omrežje začasno zadrži na lokaciji, s posebnimi ureditvami na zelenih površinah parcele objekta stavbe ali na parcelah večjega števila stavb, h katerim pripadajo.

(3) Padavinske vode z objektov in njihovih funkcionalnih površin ni dopustno usmeriti na javne površine.

99. člen

(gradnja in urejanje plinovodnega omrežja)

Omrežje zemeljskega plina se praviloma gradi v podzemni izvedbi. Pri prečenju cestne ureditve in vodotokov, pri mostovih in brveh, je dopustna tudi nadzemna izvedba.

100. člen

(gradnja in urejanje elektroenergetskega omrežja)

(1) Gradnja elektroenergetskih vodov prenosnega omrežja napetostnega nivoja 35 kV in več se ureja z državnim prostorskim načrtom.

(2) Elektroenergetsko razdelilno omrežje napetostnega nivoja 20 kV in manj mora biti zgrajeno s podzemnimi kablji v kabelski kanalizaciji. Gradnja nadzemnih vodov napetostnega nivoja 20 kV in manj je dopustna le zunaj strnjjenih območij poselitve in v primerih, ko terenske razmere gradnje podzemnega voda ne omogočajo.

(3) Pri širinah varovalnih pasov dvosistemskih elektrokoridorjev 2x110 kV in 2x400 kV je potrebno upoštevati odmik levo in desno od osi vsakega od krajinah vodnikov.

(4) Transformatorske postaje morajo biti v primeru gradnje večjih objektov sestavni del objekta ali arhitekturne kompozicije objektov.

(5) Obnova oziroma gradnja elektrovodov naj se izvaja na pticam prijazen način, ki preprečuje električne udare ptic.

101. člen

(gradnja in urejanje javne razsvetljave)

Javne površine na območjih naselij morajo biti opremljene z javno razsvetljavo, skladno s funkcijo in pomenom posamezne površine in okoliških objektov. Pri tem je potrebno upoštevati predpise glede preprečevanja svetlobnega onesaženja in glede zmanjševanja porabe električne energije.

102. člen

(gradnja in urejanje komunikacijskega omrežja)

(1) Komunikacijsko omrežje mora biti izvedeno v podzemni izvedbi v kabelski kanalizaciji. Izven območij naselij je dopustna tudi gradnja nadzemnih vodov.

(2) Na območjih urejevalnih enot z namensko rabo S, C, B in I je potrebno zagotoviti ustrezno število komunikacijskih central in telekomunikacijsko omrežje, tako da bo zagotovljena možnost prenosa signala za potrebe oskrbe objektov z najsodobnejšimi komunikacijskimi storitvami.

(3) Objekte in naprave mobilne telefonije je potrebno umeščati v prostor tako, da se združujejo v obstoječe ali načrtovane infrastrukturne koridorje in naprave. Lokacije baznih postaj potrdi občinska služba, pristojna za urejanje prostora.

(4) Pri načrtovanju objektov in naprav omrežja mobilne telefonije je potrebno upoštevati predpise s področja elektronskih komunikacij in elektromagnetnega sevanja ter naslednje usmeritve in pogoje:

– gradnja objektov mobilne telefonije ni dopustna v območju 100 m pasu od stavb za zdravstvo, stanovanjskih stavb, stavb za izobraževanje in otroških igrišč;

– objekte in naprave mobilne telefonije je dopustno graditi na manj kvalitetnih kmetijskih in gozdnih zemljiščih;

– gradnja objektov mobilne telefonije na zavarovanih območjih narave in kulturne dediščine je dopustna ob soglasju pristojnih pooblaščenih javnih služb za ohranjanje narave in varstvo kulturne dediščine.

103. člen

(gradnja in ureditve omrežja zbiranja in odstranjevanja odpadkov)

(1) Komunalne odpadke je potrebno zbirati na način, ki ga določi izvajalec javne službe v skladu s predpisi.

(2) Zbirno mesto za komunalne odpadke je pri novogradnjah lahko v objektu ali na parceli objekta, h kateremu pripada. Locirano naj bo na utrjeni površini z odtokom in zaščiten pred vremenskimi vplivi. Zbirno mesto je lahko tudi odjemno mesto.

(3) Zbiralnice ločenih frakcij so praviloma razporejene tako, da zajemajo gravitacijsko območje 500 prebivalcev. Odjemno mesto mora biti dobro prometno dostopno, zunaj prometnih površin, na utrjeni površini z odtokom, zaščiteno pred vremenskimi vplivi in oblikovano kot del urbane opreme naselja.

(4) Zbirni center za odpadke mora biti zaradi dobre dostopnosti umeščen v bližini pomembnejših mestnih cest in mora biti ograjen.

(5) Nevarni odpadki se do njihove predaje pooblaščenemu podjetju ali do odvoza na odlagališče nevarnih odpadkov skladiščijo v območju proizvodnih in obrtnih obratov, kjer so nastali, ter v posebnih, namensko zgrajenih skladiščih.

(6) Na območju medveda naj se smetnjaki za komunalne odpadke namestijo na tak način oziroma naj se namestijo taki smetnjaki, da je medvedu preprečen dostop do smeti. Smetnjaki naj bodo zračno tesni, tako da se vonj iz njih ne širi.

104. člen

(razpršena gradnja)

(1) Objekti razpršene gradnje so vsi legalno zgrajeni objekti izven stavbnih zemljišč.

(2) Na objektih razpršene gradnje iz prvega odstavka tega člena so dopustni:

- posegi v skladu s pridobljenim gradbenim dovoljenjem,
- vzdrževanje objektov in
- odstranitev objektov.

105. člen

(določitev območij, za katere je predvidena izdelava OPPN)

(1) EUP, ki se urejajo s podrobnimi načrti, so območja, na katerih je s tem odlok predvidena izdelava OPPN ali izdelava medobčinskega oziroma regionalnega prostorskega načrta (RPN).

(2) Območja, ki se urejajo z OPPN in RPN, so navedena po enotah urejanja prostora v podrobnih prostorskih izvedbenih pogojih ter prikazana v karti »3 – Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev«.

(3) Meja podrobnega prostorskega načrta, ki je določena s tem načrtom, se v fazi njegove priprave na stavbnih zemljiščih lahko spremeni v primeru, ko dejansko stanje na mejah območja predvidenega podrobnega prostorskega načrta odstopa od načrtovanega zaradi nove parcelacije zemljišč, neskladnosti katastrskih načrtov z dejanskim stanjem in podobno, ali pa je s predvideno mejo podrobnega prostorskega načrta onemogočena realizacija investicijske namere, ki je v javnem interesu. Spremembo meje sprejme Mestni svet. Pripravlavec akta o spremembi obvesti vse lastnike prizadetih zemljišč.

(4) Posamezna območja podrobnega prostorskega načrta je dovoljeno načrtovati po posameznih delih, vendar je v tem primeru ob pripravi akta potrebno izdelati tudi zasnovo celotnega območja podrobnega prostorskega načrta, predvsem z vidika urejanja prometne in druge gospodarske javne infrastrukture, družbene infrastrukture in potrebnih oskrbnih dejavnosti.

(5) Podrobni prostorski načrt se lahko izdela za posamezno EUP ali manjše območje znotraj posamezne EUP tudi, če se takšna potreba izkaže po sprejetju OPN.

106. člen

(posegi v prostor na območjih predvidenih OPPN)

(1) V območjih urejanja prostora, kjer je predvidena izdelava podrobnih prostorskih načrtov, je do sprejema teh možno izvajati naslednje gradnje oziroma posege v prostor, če to ne bo oviralo gradenj in ureditev, načrtovanih s predvidenim OPPN:

- gradnje nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu z določili tega odloka;
- gradnjo, rekonstrukcijo in vzdrževanje komunalne opreme za oskrbo obstoječih objektov;
- vzdrževanje in rekonstrukcije obstoječih objektov, nadzidave in prizidave;
- spremembe namembnosti obstoječih objektov skladno z namensko rabo prostora ter
- odstranitev obstoječih objektov, če le-ta ni prepovedana z drugimi določbami.

(2) O ustreznosti gradenj, oziroma posegov v prostor pred sprejemom OPPN, odloči občinska služba, pristojna za urejanje prostora.

(3) Tudi v primeru, ko se potreba po izdelavi OPPN izkaže po sprejetju OPN in se zanj sprejme sklep o pričetku izdelave, se na območjih izdelave OPPN smejo izvajati le gradnje in posegi v prostor, določeni v prvi alineji tega člena.

107. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji)

(1) Za nekatere EUP ali podenote urejanja prostora veljajo poleg splošnih PIP tudi podrobni PIP, ki so navedeni v 108. členu.

(2) Kadar se podrobni PIP razlikujejo od splošnih, veljajo podrobni PIP. Če podrobni PIP niso določeni, veljajo splošni.

(3) Enote ali podenote urejanja prostora, za katere je zapisano, da se načrtujejo na podlagi veljavnih podrobnih prostorskih aktov, lahko obsegajo posamezne parcele, ki v veljavnem podrobnem prostorskem aktu niso zajete. Na takih parcelah se gradnja načrtuje na podlagi splošnih PIP.

108. člen

(enote urejanja prostora s podrobnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji in usmeritvami za načrtovanje OPPN)

NASELJE	EUP	NRP	PIA	POSEBNI PIP	USMERITVE ZA OPPN
AJŠEVICA					
AJŠEVICA	AJ-01/01	Sse	OPPN		OPPN v izdelavi. (Sklep o začetku priprave OPPN Poslovna cona Ajševica, Uradni list RS, št. 40/10)
AJŠEVICA	AJ-01/02	F	PIP	Ohranjajo naj se habitati ogroženih in zavarovanih vrst. Vsi grajeni objekti morajo biti odmaknjeni od gozda Panovec za eno sestojno višino gozda.	
AJŠEVICA	AJ-01/04	CDo	PIP	Glej omilitvene ukrepe v 57. členu.	
AJŠEVICA	AJ-01/05	BT	PIP	Ohranja se obstoječe stanje pozidave, možna je le rekonstrukcija v obstoječih gabaritih.	
AJŠEVICA	AJ-01/06	CU	OPPN	Ohranjajo naj se habitati ogroženih in zavarovanih vrst ter habitatni tipi, ki se prednostno, glede na druge habitatne tipe, prisotne na celotnem območju RS, ohranjajo v ugodnem stanju. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	OPPN v izdelavi. (Sklep o začetku priprave OPPN Poslovna cona Ajševica, Uradni list RS, št. 40/10). Ob vodotoku se ohranja dovolj širok naravni pas vegetacije, v največji možni meri pa tudi ravninski gozd. Ohranjajo naj se habitati ogroženih in zavarovanih vrst ter habitatni tipi, ki se prednostno, glede na druge habitatne tipe, prisotne na celotnem območju RS, ohranjajo v ugodnem stanju. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.
AJŠEVICA	AJ-01/07	CU	PIP	Ohranjajo naj se habitati ogroženih in zavarovanih vrst ter habitatni tipi, ki se prednostno, glede na druge habitatne tipe, prisotne na celotnem območju RS, ohranjajo v ugodnem stanju.	
AJŠEVICA	AJ-01/09	K	PIP	Območje možne izključne rabe za potrebe obrambe. Gradnje niso dovoljene.	
AJŠEVICA	AJ-02/01	Sse	PIP	Ob vodotoku se ohranja dovolj širok naravni pas vegetacije, v največji možni meri pa tudi ravninski gozd. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu. Na območju poplav je gradnja možna po zagotovitvi poplavne varnosti.	

NASELJE	EUP	NRP	PIA	POSEBNI PIP	USMERITVE ZA OPPN
AJŠEVICA	AJ-02/02	CU	OPPN		<p>Predviden OPPN.</p> <p>Ob vodotoku se ohranja dovolj širok naravni pas vegetacije, v največji možni meri pa tudi ravninski gozd.</p> <p>Na območju poplav možni le posegi, ki jih dovoljuje zakonodaja s področja urejanja voda.</p> <p>Na območje srednje poplavne nevarnosti ob cesti naj se umesti zelene površine.</p> <p>Glej tudi omlitvene ukrepe v 57. členu.</p> <p>Znotraj koridorja 110 kV je možno graditi le objekte, ki jih dovoljuje področna zakonodaja.</p> <p>Predviden OPPN.</p> <p>Vsi grajeni objekti morajo biti odmaknjeni od gozda Panovec za eno sestojno višino gozda.</p> <p>Zagotavljajo naj se pogoji za ohranjanje lastnosti, zaradi katerih je bilo območje zavarovano.</p> <p>Predviden OPPN.</p> <p>OPPN mora vključevati presojo na kvalifikacijske vrste ptic.</p> <p>Glej tudi omlitvene ukrepe v 57. členu.</p> <p>Predviden OPPN.</p> <p>OPPN mora vključevati presojo na kvalifikacijske vrste ptic.</p> <p>Glej tudi omlitvene ukrepe v 57. členu.</p>
AJŠEVICA	AJ-03/01	SSe	OPPN		
AJŠEVICA	AJ-04/02	SSe	OPPN		
AJŠEVICA	AJ-04/03	BT	OPPN		
AJŠEVICA	AJ-05/02	K	PIP	Dovoljena umestitev objektov za potrebe konjeniškega športa kot so maneže, izpusti, urbana oprema.	
AJŠEVICA	AJ-05/03	K	PIP	Dovoljena je umestitev objektov za potrebe konjeniškega športa, maneže, izpusti. Ohranjajo naj se visokodebelni sadovnjaki in posamezna stara drevesa, vzdržujejo naj se košene površine v bližini.	
AJŠEVICA	AJ-06	več rab	PIP	Dozidave, nadzidave in rekonstrukcije objektov, ki so od odlagališča oddaljeni manj kot 600 m, so dopustne le pod pogojem, da odlagališče ni v vidnem polju oken, balkonov in vhodnih vrat oziroma, da je orientacija navedenih elementov takšna, da je preprečena geografska vidnost vseh načrtovanih faz odlagališča in v prihodnosti doseženih gabaritov odlagalnih polj.	
BANJŠICE					
BANŠICE	BA-01	več rab	PIP	Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
BANŠICE	BA-02	SK	PIP	Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
BANJŠICE	BA-03	več rab	PIP	Gradnje stavb na območju kulturnega spomenika niso dovoljene. Na območju KD so možni posegi, ki so v skladu s kulturno funkcijo varovanih enot KD.	

USMERITVE ZA OPPN

POSEBNI PIP

PIA

NRP

EUP

NASELJE

BANUŠICE	BA-06	CD	PIP	Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.
BANUŠICE	BA-12	več rab	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.
BANUŠICE	BA-12/05	K	PIP	Ureditev pešpoti, postavitve info tabel in namestitve klopi. Vse prostorske ureditve naj omogočajo ohranjanje naravovarstvenih vsebin na tem območju. Posegi, ki zahtevajo večja zemeljska dela, niso dovoljeni.
BATE				
BATE	BT-01	več rab	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.
BATE	BT-02	SK	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.
BATE	BT-03	več rab	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.
BATE	BT-03/01	ZS	PIP	Ureditev piknik prostorov in počivališča brez komunalnih priključkov ter parkirišča.
BATE	BT-03/02	K	PIP	Ureditev piknik prostorov in počivališča brez komunalnih priključkov ter parkirišča.
BATE	BT-03/238	A	PIP	Bate – zaselek Podlaka: zaščiti in varuje se zgodovinski značaj naselja, prepoznavna lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja in vedute na zaselek.
BRANIK				
BRANIK	BR-02/04	ZP	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.
BRANIK	BR-03	več rab	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.
BRANIK	BR-03/02	CU	PIP	V območju sakralne dediščine so možni posegi v skladu s sakralno funkcijo.
BRANIK	BR-03/03	IG	PIP	Preostanek gozda na severu enote naj se v čim večji možni meri ohranja.
BRANIK	BR-04	več rab	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.
BRANIK	BR-04/03	IK	PIP	Na območju poplav je gradnja možna po zagotovitvi poplavne varnosti.
BRANIK	BR-08	več rab	PIP	Na območju poplav je gradnja možna po zagotovitvi poplavne varnosti.
BRANIK	BR-09/03	SK	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.
BRANIK	BR-10	CD	PIP	Na območju poplav je gradnja možna po zagotovitvi poplavne varnosti.
BRANIK	BR-11	več rab	PIP	Možni so posegi, ki so v skladu s kulturno funkcijo varovanih enot KD. Ohranjajo naj se habitati ogroženih in zavarovanih vrst ter habitatni tipi, ki se prednostno, glede na druge habitatske tipe, prisotne na celotnem območju RS, ohranjajo v ugodnem stanju (predvsem varstvo netopirjev). Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja. Lokalne dostopne ceste, ki vodijo do čistilne naprave, se ob morebitni rekonstrukciji ne smejo dvigovati.

NASELJE	EUP	NRP	PIA	POSEBNI PIP	USMERITVE ZA OPPN
BRANIK	BR-11/02	O	PIP	Gradnja čistilne naprave. Omilitveni ukrep: dvig občutljivih komponent komunalne čistilne naprave vsaj 25 cm nad koto 500-letnih voda in preprečevanje dviganja dostopne ceste, kar omogoča enako propagacijo visokih voda kot sedaj.	
BRANIK	BR-11/005	A	PIP	Posegi na območje gozda niso dovoljeni.	
BRANIK	BR-11/008	A	PIP	Posegi na območje gozda niso dovoljeni.	
BRANIK	BR-11/010	A	PIP	Posegi na območje gozda niso dovoljeni.	
BRANIK	BR-11/013	A	PIP	Posegi na območje gozda niso dovoljeni.	
BRANIK	BR-11/016	A	PIP	Pedrovo– zaselek: zaščititi in varuje se zgodovinski značaj naselja, prepoznavna lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja in vedute na zaselek.	
BRANIK	BR-11/04	SK	PIP	Dovoljena gradnja terapevtske kmetije.	
BRANIK	BR-11	PŽ	PIP	Znotraj varovalnega gozda so dovoljeni le posegi v skladu z gozdnogospodarskim načrtom in veljavno zakonodajo.	
BRDO					
BRDO				Na območjih pogodno stabilnega ali labilnega in pretežno nestabilnega terena v naselju Brdo so novogradnje in večja zemeljska dela možni le na podlagi analize stabilnosti terena.	
BUDIHNI					
BUDIHNI	BU-01/01	SK	PIP	Na območju poplav je gradnja možna po zagotovitvi poplavne varnosti. Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
ČEPOVAN					
ČEPOVAN	ČE-01/01	CD	PIP	Potrebno je upoštevati omejitve in obveznosti za vodovarstvena območja v skladu z občinskimi načrti.	
ČEPOVAN	ČE-01/02	Sse	PIP	Najozje vodovarstveno območje. Prepovedana gradnja novih objektov ter dozidave in nadzidave k obstoječim.	
ČEPOVAN	ČE-02	več rab	PIP	Najozje vodovarstveno območje. Prepovedana gradnja novih objektov ter dozidave in nadzidave k obstoječim.	
ČEPOVAN	ČE-03	več rab	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
ČEPOVAN	ČE-03/01	SK	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
ČEPOVAN	ČE-03/07	O	OPPN	Za novogradnje, nadzidave in dozidave je zaradi ohranjanja vedut v 50 m pasu od spomenika padlim borcem potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.	Predviden OPPN.
ČEPOVAN	ČE-03/05	Sse	OPPN		Predviden OPPN.

NASELJE	EUP	NRP	PIA	POSEBNI PIP	USMERITVE ZA OPPN
ČEPOVAN	ČE-04	IG	PIP	Za novogradnje, nadzidave in dozidave je zaradi ohranjanja vedut v 50 m pasu od spomenika potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.	
ČEPOVAN	ČE-05	več rab	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
ČEPOVAN	ČE-05/462	A	PIP	Gradnje in drugi posegi na območju kulturnega spomenika in njegovem vplivnem območju morajo upoštevati varstvene režime iz načrta o njegovem zavarovanju.	
ČEPOVAN	ČE-06	več rab	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
ČEPOVAN	ČE-06/01	BT	PIP	Dovoljene ureditve za dopolnitev obstoječe dejavnosti turistične kmetije, ureditev kampa.	
ČEPOVAN	ČE-06/02	K	PIP	Dovoljena umestitev objektov za potrebe konjeniškega športa kot so maneže, izpusti, urbana oprema in ureditev kampa.	
ČEPOVAN	ČE-07/356	A	PIP	Najozlje vodovarstveno območje. Prepovedana gradnja novih objektov ter dozidave in nadzidave k obstoječim.	
ČEPOVAN	ČE-08/219	A	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
DORNBARK					
DORNBARK	DO			Na območjih pogojno stabilnega ali labilnega in pretežno nestabilnega terena v naselju Dornberk so novogradnje in večja zemeljska dela možni le na podlagi analize stabilnosti terena.	
DORNBARK	DO-01	CU	PIP	Na območju KD so možni posegi, ki so v skladu s kulturno funkcijo varovanih enot KD.	
DORNBARK	DO-03/01	SK	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
DORNBARK	DO-04-/01	CDi	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
DORNBARK	DO-05/01	SK	PIP	Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	Predviden OPPN.
DORNBARK	DO-05/03	SSe	OPPN		Predviden OPPN.
DORNBARK	DO-05/04	SSe	OPPN		Predviden OPPN.
DORNBARK	DO-05/08	ZD	OPPN		Predviden OPPN.
DORNBARK	DO-05/09	ZD	OPPN		Predviden OPPN.
DORNBARK	DO-05/12	O	OPPN		Predviden OPPN.
DORNBARK	DO-06/01	SK	PIP	Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
DRAGA					
DRAGA	DR			Na območjih pogojno stabilnega ali labilnega in pretežno nestabilnega terena v naselju Draga so novogradnje in večja zemeljska dela možni le na podlagi analize stabilnosti terena.	

NASELJE	EUP	NRP	PIA	POSEBNI PIP	USMERITVE ZA OPPN
DRAGA	DR-01	več rab	PIP OPPN za cesto		Predviden OPPN za obvoznico Dornberk. Okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, v prilogi 2.
GRADIŠČE NAD PRVAČINO					
GRADIŠČE NAD PRVAČINO	GD				Na območjih pogojno stabilnega ali labilnega in pretežno nestabilnega terena v naselju Gradišče nad Prvačino so novogradnje in večja zemeljska dela možni le na podlagi analize stabilnosti terena.
GRADIŠČE NAD PRVAČINO	GD-01/04	ZS	PIP	Pri posegih je potrebno upoštevati pogoje in omejitve s področja elektroenergetskega omrežja.	
GRADIŠČE NAD PRVAČINO	GD-02/01	SK	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
GRADIŠČE NAD PRVAČINO	GD-02/02	ZK	PIP	Ohranjajo naj se habitati ogroženih in zavarovanih vrst ter habitatni tipi, ki se prednostno, glede na druge habitatne tipe, prisotne na celotnem območju RS, ohranjajo v ugodnem stanju.	
GRADIŠČE NAD PRVAČINO	GD-04/01	SB	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja	
GRADIŠČE NAD PRVAČINO	GD-06	več rab	DPN		Ureja uredba o LN za vplivno območje plazu Gradišče nad Prvačino v MONG (Uradni list RS, št. 83/06)
GRGAR					
GRGAR	GR			Potrebno je upoštevati omejitve in obveznosti za vodovarstvena območja v skladu z občinskimi načrti.	
GRGAR	GG-01/01	SK	PIP	Gradnja na poplavnih območjih je dovoljena le v skladu s predpisi s področja upravljanja z vodami.	
GRGAR	GG-02/02	Sse	PIP	Pred zemeljskimi posegi so potrebne predhodne arheološke raziskave. Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
GRGAR	GG-03/01	ZK	PIP	Gradnja na poplavnih območjih je dovoljena le v skladu s predpisi s področja upravljanja z vodami.	
GRGAR	GG-04	več rab	PIP	Znotraj koridorja 110 kV je možno graditi le objekte, ki jih dovoljuje področna zakonodaja	
GRGAR	GG-05/01	SK	PIP	Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
GRGAR	GG-05/01	SK	PIP	Ohranjajo naj se habitati ogroženih in zavarovanih vrst ter habitatni tipi, ki se prednostno, glede na druge habitatne tipe, prisotne na celotnem območju RS, ohranjajo v ugodnem stanju.	
GRGAR	GG-05/01	SK	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja. Gradnja na poplavnih območjih je dovoljena le v skladu s predpisi s področja upravljanja z vodami.	
GRGAR	GG-05/01	SK	PIP	Gradnja na poplavnih območjih je dovoljena le v skladu s predpisi s področja upravljanja z vodami.	
GRGAR	GG-05/01	SK	PIP	Gradnje na območju kulturnega spomenika in njegovem vplivnem območju morajo upoštevati varstvene režime iz načrta o njegovem zavarovanju.	

NASELJE	EUP	NRP	PIA	POSEBNI PIP	USMERITVE ZA OPPN
GRGAR	GG-05/02	SK	PIP	Gradnja na poplavnih območjih je dovoljena le v skladu s predpisi s področja upravljanja z vodami.	
GRGAR	GG-05/03	SK	PIP	Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
GRGAR	GG-06/01	Sse	PIP	Gradnja na poplavnih območjih je dovoljena le v skladu s predpisi s področja upravljanja z vodami.	Predviden OPPN.
GRGAR	GG-08	Sse	OPPN		
GRGAR	GG-09	SK	PIP	Grgar – zaselek Fobca: zaščiti in varuje se zgodovinski značaj naselja, prepoznavna lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja in vedute na zaselek.	
GRGAR	GG-11	SK	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja	
GRGAR	GG-12	več rab	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja	
GRGAR	GG-14/03	BT	PIP	Dopustna spremijajoča dejavnost je tudi bivanje.	
GRGAR	GG-14/04	BT	PIP	Dopustna spremijajoča dejavnost je tudi bivanje.	
GRGARSKE RAVNE					
GRGARSKE RAVNE	GR			Grgarske Ravne – vas: Na območju naselbinske dediščine je potrebno gradnje načrtovati tako, da ohranjajo njene ključne značilnosti. Zaščiti in varuje se zgodovinski značaj naselja, prepoznavna lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja in vedute na zaselek.	
GRGARSKE RAVNE	GR-01/02	SK	PIP	Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
GRGARSKE RAVNE	GR-01/06	Sse	OPPN		
GRGARSKE RAVNE	GR-01/07	ZS	PIP	Gradnje stavb niso dovoljene.	Predviden OPPN.
GRGARSKE RAVNE	GR-03	več rab	PIP	Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
KROMBERK					
KROMBERK	KR			Na območjih pogodno stabilnega ali labilnega in pretežno nestabilnega terena v naselju Kromberk so novogradnje in večja zemeljska dela možni le na podlagi analize stabilnosti terena.	Urejata Odlok o ZN Pavšičevo naselje II (Uradne objave, št. 15/87 spr.) ter Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o PUP za posege v prostor na mestnem območju Nove Gorice, (Uradni list RS, št. 121/04)
KROMBERK	KR-01	več rab	OPPN		Predviden OPPN. Največja dovoljena višina P+2.
KROMBERK	KR-02/02	SSv	OPPN		

NASELJE	EUP	NRP	PIA	POSEBNI PIP	USMERITVE ZA OPPN
KROMBERK	KR-04/01	SSv	OPPN		Predviden OPPN. Faktorji izrabe se računajo na celo enoto. Največja dovoljena višina P+2.
KROMBERK	KR-05/01	CU	PIP	FZ 0,6; Z 0,3; FI 1,6. Največja višina P+3. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.	
KROMBERK	KR-05/02	SSe	PIP	Največja dovoljena višina P+2.	
KROMBERK	KR-06/01	SSv	OPPN		Predviden OPPN.
KROMBERK	KR-06/03	ZP	OPPN		Predviden OPPN.
KROMBERK	KR-07/02	ZK	PIP	V območju sakralne dediščine so možni posegi v skladu s sakralno funkcijo.	
KROMBERK	KR-08	CDo	PIP	FZ 0,6; Z 0,1; FI 1,6 Gradbena meja v prilogi 2.	
KROMBERK	KR-09/01	ZD	PIP	Območje arheološke dediščine se ohranja nepoškodano.	
KROMBERK	KR-10/04	SSe	PIP	Zunanjih gabaritov obstoječih stavb ni dovoljeno spreminjati. Oblike streh ni dovoljeno spreminjati.	
KROMBERK	KR-12	več rab	OPPN		Urejata Odloka o OPPN Bonetovšče-Fajdigovšče (Uradni list RS, št. 8/10) in OPPN Cesta na Bonetovšče (Uradni list RS, št. 8/11). Pred izvedbo posegov so na območju arheološke dediščine obvezne predhodne arheološke raziskave.
KROMBERK	KR-14/01	CDo	PIP	FZ 0,3; Z 0,4; FI 0,9; največja višina P+2. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.	
KROMBERK	KR-14/02	CDo	PIP	FZ 0,3; Z 0,4; FI 0,9; največja višina P+2. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.	
KROMBERK	KR-15/01	SSs	PIP	Zunanjih gabaritov obstoječih stavb ni dovoljeno spreminjati. Oblike streh ni dovoljeno spreminjati.	
KROMBERK	KR-16/01	SSe	OPPN		Ureja Odllok o OPPN Damber III (Uradni list RS, št. 56/08).
KROMBERK	KR-16/02	SSe	PIP	Znotraj zavarovanega območja se ne načrtuje stanovanjske gradnje. Pri prostorskih ureditvah, ki niso v nasprotju z naravovarstvenim režimom, se ohranjajo vsa stara hrastova drevesa in njihova rastišča. Gradnja ceste mora biti skladna z varstvenim režimom in z OPPN za KR-16/01.	
KROMBERK	KR-17/01	SSe	PIP OPPN za cesto	Območje plazljivosti. Gradnje zahtevnih in manj zahtevnih objektov niso dovoljene. Gradnje enostavnih in nezahtevnih objektov, dozidave, nadzidave in večja zemeljska dela pa le na podlagi analize stabilnosti tal.	OPPN v pripravi. (Sklep o začetku priprave OPPN Kurja vas dostopna cesta, Uradni list RS, št. 33/11).

NASELJE	EUP	NRP	PIA	POSEBNI PIP	USMERITVE ZA OPPN
KROMBERK	KR-17/02	Sse	PIP OPPN za cesto		OPPN v pripravi. (Sklep o začetku priprave OPPN Kurja vas dostopna cesta, Uradni list RS, št. 33/11). Okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, v prilogi 2.
KROMBERK	KR-18/01	IG	PIP OPPN za cesto	Z 0,3	OPPN v pripravi. (Sklep o začetku priprave OPPN Kurja vas dostopna cesta, Uradni list RS, št. 33/11).
KROMBERK	KR-18/02	Sse	OPPN		Predviden OPPN.
KROMBERK	KR-19/02	CDv	PIP	Dovoljene gradnje, ureditve in posegi za potrebe sakralnega centra. Ves parterni odprti prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor. V območju dediščine so možni posegi v skladu s kulturno funkcijo varovanih enot KD.	
KROMBERK	KR-20/02	Sse	OPPN		Predviden OPPN za stanovanjsko gradnjo.
KROMBERK	KR-20/04	Sse	OPPN		Predviden OPPN za stanovanjsko gradnjo.
KROMBERK	KR-20/05	Sse	OPPN za cesto		OPPN v pripravi. (Sklep o začetku priprave OPPN Kurja vas dostopna cesta, Uradni list RS, št. 33/11).
KROMBERK	KR-20/08	Sse	OPPN		Predviden OPPN za stanovanjsko gradnjo na podlagi natečajne rešitve.
KROMBERK	KR-21	več rab	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
KROMBERK	KR-21/01	ZP	PIP	Ves parterni odprti prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.	
KROMBERK	KR-21/02	CDk	PIP	Ves parterni odprti prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.	
KROMBERK	KR-22	več rab	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
KROMBERK	KR-22/05	ZS	PIP	Dovoljena ureditev parkirišča, počivališča in piknik prostorov v skladu s projektom Pot miru Skabrijel. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	
KROMBERK	KR-22/07	Sse	PIP	Območje plazljivosti, novogradnje niso dovoljene, dozidave, nadzidave in večja zemeljska dela pa le na podlagi analize stabilnosti tal.	
KROMBERK	KR-22/09	SSs	PIP	Gradnja na enoti naj ostane sklenjena.	
KROMBERK	KR-22/11	SSv	PIP	Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu. Zunanjih gabaritov stavb ni dovoljeno spreminjati. Dovoljena le gradnja stavb za lastne potrebe stavb v vzdolžnih gradbenih linijah obstoječih stavb. Na parc. št. 33/43 dovoljena vzpostavitev dodatnih parkirnih mest. Ves parterni odprti prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.	
KROMBERK	KR-22/12	Sse	PIP	Območje plazljivosti, novogradnje niso dovoljene, dozidave, nadzidave in večja zemeljska dela pa le na podlagi analize stabilnosti tal.	

NASELJE	EUP	NRP	PIA	POSEBNI PIP	USMERITVE ZA OPPN
KROMBERK	KR-23/01	Sse	OPPN		Predviden OPPN za stanovanjsko gradnjo.
KROMBERK	KR-24/01	CU	PIP	FZ 0,6; Z 0,1; FI 1,6 Gradnja je možna samo v primeru predhodne podzemne izvedbe daljnovoda.	
KROMBERK	KR-24/02	Sse	PIP	Gradbena meja odmik 13 m od osi Kromberške vpadnice. Stanovanjska gradnja je možna samo v primeru predhodne podzemne izvedbe daljnovoda.	
KROMBERK	KR-24/04	Sse	PIP	Gradbena meja odmik 13 m od osi Kromberške vpadnice.	
KROMBERK	KR-25/01	CDo	PIP	Gradbena meja odmik 13 m od osi Kromberške vpadnice. Gradnja objektov možna po predhodni podzemni izvedbi daljnovoda. Znotraj koridorja 110 kV je možno graditi le objekte, ki jih dovoljuje področna zakonodaja.	
KROMBERK	KR-25/02	Sse	PIP	Znotraj zavarovanih območij narave NS Kromberk hrasti stanovanjska gradnja ni možna. Stanovanjska gradnja je možna samo v primeru predhodne podzemne izvedbe daljnovoda. Po potrebi se zagotavlja protihrupne ukrepe. Znotraj koridorja 110 kV je možno graditi le objekte, ki jih dovoljuje področna zakonodaja.	
KROMBERK	KR-25/03	Sse	PIP	Znotraj zavarovanih območij narave NS Kromberk hrasti stanovanjska gradnja ni možna.	Predviden OPPN.
KROMBERK	KR-25/04	SSv	OPPN		
KROMBERK	KR-25/05	CDo	PIP	Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja je potrebno izvesti presojo na kvalifikacijske vrste ptic. Glej tudi omejitvene ukrepe v 57. členu.	
KROMBERK	KR-26	več rab	OPPN		OPPN v pripravi (Sklep o začetku priprave OPPN Vodovodna, Uradni list RS, št. 103/07). Okvirna načrtovana območja javnega dobra, rezervat ceste, v prilogi 2.
KROMBERK	KR-27	več rab	OPPN		OPPN v pripravi (Sklep o začetku priprave OPPN Vodovodna, Uradni list RS, št. 103/07). Okvirna načrtovana območja javnega dobra, rezervat cest, v prilogi 2.
KROMBERK	KR-28	IG	OPPN		Predviden OPPN za prenovno industrijske cone v gospodarsko cono, namenjeno obrtnim, trgovskim in poslovnim dejavnostim. Okvirna načrtovana območja javnega dobra, rezervat cest, v prilogi 2.

NASELJE	EUP	NRP	PIA	POSEBNI PIP	USMERITVE ZA OPPN
KROMBERK	KR-29	IG	OPPN		Predviden OPPN za prenavo industrijske cone v gospodarsko cono, namenjeno obrtnim, trgovskim in poslovnim dejavnostim. Gradbena meja odmik 13 m od osi Kromberške vpadnice in 12 m od kanala Koren. Okvirna načrtovana območja javnega dobra, rezervati cest, v prilogi 2. Ureja Odlok o LN Meblo vzhod (Uradni list RS, št. 3/06).
KROMBERK	KR-30	več rab	OPPN		
KROMBERK	KR-31	IG	PIP	FP 0,5 Gradbena meja odmik 13 m od osi Kromberške vpadnice.	
KROMBERK	KR-32/01	IG	PIP	FP 0,5 Prostorske ureditve dovoljene 20 m od zahodnega in vzhodnega roba območja ter izven 5 m pasu ob vodnem kanalu. Na območju poplav je gradnja možna po zagotovitvi poplavne varnosti. Dovoljena zemeljska dela in parkovne ureditve za potrebe rekreacije.	
KROMBERK	KR-32/02	ZD	PIP		
KROMBERK	KR-33	več rab	PIP		Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja. Pred izvedbo posegov so na območju arheološke dediščine obvezne predhodne arheološke raziskave. Okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, v prilogi 2. Severno in vzhodno od planinske koče je dovoljena umestitev telekomunikacijskih ter radiokomunikacijskih objektov.
KROMBERK	KR-33/01	BT	PIP		
KROMBERK	KR-33/02	ZS	PIP		Dovoljene ureditve arheološkega parka ter druge ureditve v skladu s projektom Pot miru Škabrijel. Znotraj koridorja 110 kV je možno graditi le objekte, ki jih dovoljuje področna zakonodaja.
KROMBERK	KR-33/03	ZS	PIP		Dovoljena ureditev parkirišča in počivališča v skladu s projektom Pot miru Škabrijel. Znotraj koridorja 110 kV je možno graditi le objekte, ki jih dovoljuje področna zakonodaja.
KROMBERK	KR-33/04	ZP	PIP		Dovoljene ureditve razgledne točke v skladu s projektom Pot miru Škabrijel. Pred izvedbo posegov so na območju arheološke dediščine obvezne predhodne arheološke raziskave.
KROMBERK	KR-34/06	SSe	OPPN		Predviden OPPN.
LAZNA					
LAZNA	LA-01	več rab	PIP		Predviden OPPN za sanacijo degradiranih površin na območju kopa tehničnega kamna. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.
LAZNA	LA-01/01	LN	OPPN		

NASELJE	EUP	NRP	PIA	POSEBNI PIP	USMERITVE ZA OPPN
LOKE					
LOKE				Na območjih pogojno stabilnega ali labilnega in pretežno nestabilnega terena v naselju Loke so novogradnje in večja zemeljska dela možni le na podlagi analize stabilnosti terena.	
LOKE	LO-01	več rab	OPPN		Predviden OPPN za sanacijo razpršene gradnje. Pred izvedbo posegov so na območju arheološke dediščine obvezne predhodne arheološke raziskave. Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.
LOKOVEC					
LOKOVEC	LK-01	več rab	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
LOKOVEC	LK-02	LN	OPPN		Predviden OPPN za sanacijo kopa tehničnega kamna Malin Dol.
LOKOVEC	LK-03	več rab	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
LOKOVEC	LK-03/01	BT	PIP	Prenova stare šole in novogradnja, oboje za namen turistične ponudbe in nastanitve.	
LOKOVEC	LK-03/02	BT	PIP	Možne so umestitve tistih dejavnosti, ki ne onesnažujejo podzemnih voda in podtalja.	
LOKOVEC	LK-03/454	A	PIP	Kulturni spomenik domačija Lokovec 220 je potrebno varovati v avtentični pričevalnosti (značilna domačija cerkljansko škofoškega tipa), dejavnosti pa prilagoditi le-temu. Domačija naj ohrani stanovanjsko in gospodarsko funkcijo.	
LOKVE					
LOKVE	LV-01/01	K	PIP	Ureditev piknik prostorov in počivališč brez komunalnih priključkov.	
LOKVE	LV-02/01	SK	PIP	FZ 0,3; Z 0,6; FI 0,6; velikost zemljišča za gradnjo 600–2000 m ²	
LOKVE	LV-02/02	ZS	PIP	Gradnje zahtevnih in manj zahtevnih objektov niso dovoljene.	
LOKVE	LV-02/03	ZS	PIP	Gradnje zahtevnih in manj zahtevnih objektov niso dovoljene.	
LOKVE	LV-03	SP	OPPN		Predviden OPPN: FZ 0,3; Z 0,5; FI 0,6; velikost zemljišča za gradnjo 500–600 m ² , višina P. Z gradnjo se ne sme posegati na območje varovalnega gozda. Objekti naj bodo od roba gozda odmaknjeni vsaj 20 m. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.
LOKVE	LV-04/01	SP	PIP	Z 0,6; FZ 0,3; FI 0,5; velikost zemljišča za gradnjo 300–600 m ² , višina P. Objekti naj bodo od roba gozda odmaknjeni vsaj 20 m. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	

NASELJE	EUP	NRP	PIA	POSEBNI PIP	USMERITVE ZA OPPN
LOKVE	LV-04/02	ZS	PIP	Ureditev igrišča.	
LOKVE	LV-05	več rab	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
LOKVE	LV-05/01	CU	PIP	Gradnja na podlagi arhitekturnega natečaja, ki zajema tudi enoto LV-05/04. Z 0,3; FZ 0,4; FI 2,0. Največja dovoljena etažnost P+3. Prostorske ureditve naj omogočajo ohranjanje naravovarstvenih vsebin na območju. Ohranja se objekt stare šole. Zagotavlja se ohranjanje vedut na grič s cerkvijo. Gradnje zahtevnih in manj zahtevnih objektov niso dovoljene.	Predviden OPPN. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.
LOKVE	LV-05/02	ZP	PIP	Gradnja na podlagi arhitekturnega natečaja, ki zajema tudi enoto LV-05/01. Z 0,3; FZ 0,4; FI 2,0 največja dovoljena etažnost P+3 Zagotavlja se ohranjanje vedut na grič s cerkvijo. Z 0,4; FZ 0,4; FI 2,0 Z 0,4; FZ 0,4; FI 2,0.	
LOKVE	LV-05/05	BT	PIP	Ohranjajo naj se habitati ogroženih in zavarovanih vrst ter habitatni tipi, ki se prednostno, glede na druge habitatne tipe, prisotne na celotnem območju RS, ohranjajo v ugodnem stanju. V čim večji možni meri naj se ohranjajo obstoječe krajinske strukture kot so suhozidi. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	
LOKVE	LV-06/01	CD	PIP	Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja. Z 0,6; FZ 0,3; FI 0,5; velikost zemljišča za gradnjo 300–600 m ² Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	
LOKVE	LV-07/02	ZP	PIP	Gradnje zahtevnih in manj zahtevnih objektov niso dovoljene.	
LOKVE	LV-07/03	CD	PIP	Z 0,4; FZ 0,4; FI 1,5; višina max P+3. Ohranjajo naj se habitati ogroženih in zavarovanih vrst ter habitatni tipi, ki se prednostno, glede na druge habitatne tipe, prisotne na celotnem območju RS, ohranjajo v ugodnem stanju. Največja višina P+1 FZ 0,3; Z 0,6; FI 0,6; velikost zemljišča za gradnjo 600–2000 m ² . Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	
LOKVE	LV-08/01	SK	PIP	FZ 0,3; FI 0,6; velikost zemljišča za gradnjo 600–2000 m ² Gradnje in posegi za ureditev smučišča. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	
LOKVE	LV-08/02	SK	PIP		
LOKVE	LV-09/01	ZS	PIP		

NASELJE	EUP	NRP	PIA	POSEBNI PIP	USMERITVE ZA OPPN
LOKVE	LV-09/02	K	PIP	Dovoljeni so vsi posegi in objekti za potrebe obratovanja in oskrbovanja smučišča. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	
LOKVE	LV-09/03	K	PIP	Dovoljeni so vsi posegi in objekti za potrebe obratovanja in oskrbovanja smučišča.	
LOKVE	LV-09/05	K	PIP	Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	
LOKVE	LV-10/01	SK	PIP	Dovoljeni so vsi posegi in objekti za potrebe obratovanja in oskrbovanja smučišča. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	
LOKVE	LV-10/04	ZS	PIP	FZ 0,3; FI 0,6; velikost zemljišča za gradnjo 600–2000 m ²	
LOKVE	LV-10/05	ZS	PIP	Dovoljene ureditve nezahtevni in enostavnih objektov. Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	
LOKVE	LV-10/06	SK	PIP	Ureditev piknik prostorov in počivališč brez komunalnih priključkov. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	
LOKVE	LV-10/09	ZS	PIP	FZ 0,3; FI 0,6; velikost zemljišča za gradnjo 600–2000 m ²	
LOKVE	LV-11/03	ZS	PIP	Dovoljene ureditve nezahtevni in enostavnih objektov. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	
LOKVE	LV-11/04	ZS	PIP	Ureditev piknik prostorov in počivališč brez komunalnih priključkov. Dovoljene le ureditve, ki ne zahtevajo večjih zemeljskih in gradbenih posegov.	
LOKVE	LV-11/05	ZS	PIP	Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	
LOKVE	LV-12/01	ZS	PIP	Ureditev piknik prostorov s komunalno infrastrukturo za potrebe sanitarnih in prostora za pripravo hrane, piknik prostor. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	
LOKVE	LV-12/02	ZS	PIP	Ureditev piknik prostorov in počivališča brez komunalnih priključkov. Ohranjajo naj se habitati ogroženih in zavarovanih vrst ter habitati tipi, zaradi katerih so določena varovana območja. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	
LOKVE	LV-12/03	ZS	PIP	Ureditev piknik prostorov in počivališča brez komunalnih priključkov. Dovoljene le ureditve, ki ne zahtevajo večjih zemeljskih in gradbenih posegov. Ohranjajo naj se habitati ogroženih in zavarovanih vrst ter habitati tipi, zaradi katerih so določena varovana območja. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	

NASELJE	EUP	NRP	PIA	POSEBNI PIP	USMERITVE ZA OPPN
LOKVE	LV-13/01	ZS	PIP	Ureditev piknik prostorov in počivališča brez komunalnih priključkov. Dovoljene le ureditve, ki ne zahtevajo večjih zemeljskih in gradbenih posegov. Ohranjajo naj se habitati ogroženih in zavarovanih vrst ter habitatni tipi, zaradi katerih so določena varovana območja. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	
NOVA GORICA					
NOVA GORICA	NG			Na območjih prometnih površin ni dovoljeno postavljati prometnih ovir ter nobenih nadzemnih enostavnih objektov, razen prometne signalizacije in razsvetljave. Dovoljene so le drevoredne in parkovne parterne ureditve, ki ne ovirajo prometne preglednosti. Javnih odprtih prostorov ni dovoljeno ograjevati ali njihove prehodnosti omejevati. Na območjih javnih odprtih prostorov se faktorje računa na celotno enoto urejanja. Območje za pešca je dovoljeno od območij za motorni promet ločevati le s potopnimi ali fiksnimi stebrički, razen če je drugačna ureditev predpisana z OPPN ali z arhitekturnim natečajem. Dovoljene so le varovalne ograje okrog igrišč za igre z žogo ter varovalne ograje otroških vrtcev in tam, kjer je z drugimi predpisi določeno. Postavljanje zapornic kot samostojnih objektov ni dovoljeno.	
NOVA GORICA	NG-01/01	SSv	PIP OPPN za cesti.	Na območjih pogodno stabilnega ali labilnega in pretežno nestabilnega terena v naselju Nova Gorica so novogradnje in večja zemeljska dela možna le na podlagi analize stabilnosti terena. Nova Gorica – mestno jedro: Zaščiti in varuje se prepoznavna lega v prostoru, značilna zasnova modernega mesta, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja in vedute na mesto. FZ 0.4; Z 0.3; FJP 0.2	Predviden OPPN za podajšek Ulice Gradnikove brigade. Predviden OPPN za Vojkovo cesto.
NOVA GORICA	NG-01/02	CDo	PIP	Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor. Okrvirna načrtovana območja javnega dobra, rezervati cest, v prilogi 2.	
NOVA GORICA	NG-01/03	CDo	PIP OPPN za cesto.	Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor. Okrvirna načrtovana območja javnega dobra, rezervati cest, v prilogi 2.	Predviden OPPN za podajšek ulice Gradnikove brigade.

NASELJE	EUP	NRP	PIA	POSEBNI PIP	USMERITVE ZA OPPN
NOVA GORICA	NG-02	CU	OPPN		<p>Predviden OPPN.</p> <p>FZ 0,3; Z 0,3; FJP 0,6</p> <p>Območje je namenjeno gradnji objektov za izvajanje dejavnosti institucij regionalnega značaja ter dejavnosti visokotehnoloških institucij. Dovoljena je tudi gradnja za potrebe izvajanja drugih na CU dovoljenih dejavnosti, ki služijo kot servisne dejavnosti osnovnim dejavnostim.</p> <p>Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor. Okvirna načrtovana območja javnega dobra, rezervati cest, v prilogi 2.</p> <p>OPPN v pripravi (Program priprave za OLN Lavričeva – podaljšek, Uradni list RS, št. 114/03).</p> <p>Predviden OPPN za podaljšek ulice Gradnikove brigade.</p> <p>OPPN v pripravi (Program priprave za OLN Lavričeva – podaljšek, Uradni list RS, št. 114/03).</p>
NOVA GORICA	NG-04/02	ZD	PIP OPPN za cesto	Vzdrževane varovalne zelene površine vzdolž obvoznice s peš in kolesarsko povezavo mesta z zelenim zaledjem. Krajinska ureditev vodnega zadrževalnika.	
NOVA GORICA	NG-04/03	ZD	OPPN	Okvirna načrtovana območja javnega dobra, rezervati cest, v prilogi 2.	
NOVA GORICA	NG-05/01	ZS	PIP	Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.	
NOVA GORICA	NG-05/03	CU	PIP	Gabaritov stavb se ne sme spreminjati.	
NOVA GORICA	NG-05/04	CU	PIP	Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.	
NOVA GORICA	NG-06/01	ZP	PIP	Grabena meja v prilogi 2.	

NASELJE	EUP	NRP	PIA	POSEBNI PIP	USMERITVE ZA OPPN
NOVA GORICA	NG-06/02	CU	PIP	Fl 1, 2. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor. Gradbena meja v prilogi 2.	
NOVA GORICA	NG-06/03	ZP	PIP	Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor. Gradbena meja v prilogi 2.	
NOVA GORICA	NG-07/01	CDK	PIP	Dovoljene so gradnje in prostorske ureditve za potrebe mladinske in alternativne kulture. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.	
NOVA GORICA	NG-07/02	CU	PIP	Območje Trga Evrope je priveditveni prostor. Režim na priveditvenem prostoru se določa z občinskim odlokom. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor. Gradbena meja v prilogi 2.	
NOVA GORICA	NG-08	IG	OPPN	Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	Predvidena izdelava OPPN. Dovoljene gradnje in prostorske ureditve za gospodarsko razvojno raziskovalno dejavnost in spremljajoče dejavnosti. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor. Gradbena meja v prilogi 2.
NOVA GORICA	NG-09	BD	OPPN		Urejata Odlok o LN Ob železniški postaji v Novi Gorici, (Uradni list RS, št. 14/06). Odlok o OPPN Ob železniški postaji – sever, (Uradni list RS, št. 57/09).
NOVA GORICA	NG-10	CDo	PIP	Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor. Gradbena meja v prilogi 2.	
NOVA GORICA	NG-11	SSs	PIP	FZ 0,3, Z 0,4 Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.	
NOVA GORICA	NG-12/01	SSs	PIP	Zunanjih gabaritov obstoječih stavb ni dovoljeno spreminjati. Oblike streh ni dovoljeno spreminjati. Dovoljene gradnje za potrebe parkiranja. Zelenih površin ni dovoljeno zmanjševati.	
NOVA GORICA	NG-13	CDI	OPPN		OPPN v pripravi (Sklep o začetku priprave OPPN Cankarjevo naselje, Uradni list RS, št. 8/09). Pred sprejetjem OPPN dovoljena gradnja telovadnice in druge ureditve v skladu z natečajem. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.

NASELJE	EUP	NRP	PIA	POSEBNI PIP	USMERITVE ZA OPPN
NOVA GORICA	NG-14/01	SSv	OPPN		<p>OPPN v pripravi (Sklep o začetku priprave OPPN Cankarjevo naselje, Uradni list RS, št. 8/09). Dovoljene gradnje za potrebe parkiranja. Zelenih površin ni dovoljeno zmanjševati.</p> <p>Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.</p> <p>OPPN v pripravi (Sklep o začetku priprave OPPN Cankarjevo naselje, Uradni list RS, št. 8/09). Dovoljene gradnje za potrebe parkiranja. Zelenih površin ni dovoljeno zmanjševati.</p> <p>Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.</p> <p>OPPN v pripravi (Sklep o začetku priprave OPPN Cankarjevo naselje, Uradni list RS, št. 8/09).</p> <p>Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.</p> <p>OPPN v pripravi (Sklep o začetku priprave OPPN Cankarjevo naselje, Uradni list RS, št. 8/09).</p> <p>FZ 0.5; Z 0.2; FI 1,5; višina P+2.</p> <p>Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.</p> <p>OPPN v pripravi (Sklep o začetku priprave OPPN Cankarjevo naselje, Uradni list RS, št. 8/09).</p> <p>OPPN v pripravi (Sklep o začetku priprave OPPN Cankarjevo naselje, Uradni list RS, št. 8/09).</p> <p>FI 2,0</p> <p>Stavbe namenjene izključno bivanju. Nadomestitev kotlovnice ob garažni hiši z mestno stavbo. Dovoljene gradnje za potrebe parkiranja. Zelenih površin ni dovoljeno zmanjševati. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.</p> <p>OPPN v pripravi (Sklep o začetku priprave OPPN Cankarjevo naselje, Uradni list RS, št. 8/09).</p>
NOVA GORICA	NG-14/02	SSv	OPPN		
NOVA GORICA	NG-15	CDi	OPPN		
NOVA GORICA	NG-16	CDo	OPPN		
NOVA GORICA	NG-17/01	CDi	OPPN		
NOVA GORICA	NG-17/02	SSv	OPPN		
NOVA GORICA	NG-17/03	CDi	OPPN		

NASELJE	EUP	NRP	PIA	POSEBNI PIP	USMERITVE ZA OPPN
NOVA GORICA	NG-18	CDo	OPPN		<p>OPPN v pripravi (Sklep o začetku priprave OPPN Cankarjevo naselje, Uradni list RS, št. 8/09).</p> <p>Sprememba namembnosti v spremijajočih objektih vzdolž Rejčeve ulice je dovoljena le, če ohranja javni značaj parternega prostora. Gradnje niso dovoljene.</p> <p>Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.</p> <p>OPPN v pripravi (Sklep o začetku priprave OPPN Cankarjevo naselje, Uradni list RS, št. 8/09).</p> <p>FZ 0,6; Z 0,3; FI 2,4</p> <p>Gradnja tretje faze zdravstvenega doma.</p> <p>Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.</p> <p>OPPN v pripravi (Sklep o začetku priprave OPPN Cankarjevo naselje, Uradni list RS, št. 8/09).</p> <p>FZ 0,3; FI 2,0</p> <p>Stavbe z javnim programom v pritličju.</p> <p>Dovoljeni so posegi za sanacijo in dograditev parkirnih niš s poslovnimi programi na podlagi strokovne rešitve za celovito sanacijo kompleksa.</p> <p>Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.</p> <p>Ureja Odlok o OPPN Ob sodišču v Novi Gorici (Uradni list RS, št. 76/08).</p> <p>OPPN v pripravi (Program priprave za OLN Lavričeva – podajšek, Uradni list RS, št. 114/03).</p> <p>Profil uličnega prostora med gradbeno linijo in cestiščem Kidričeve ulice urejen na celotni potezi enovito na podlagi strokovne rešitve za ureditev Kidričeve ulice.</p> <p>Okvirna načrtovana območja javnega dobra, rezervati cest ter gradbena linija v prilogi 2.</p> <p>Ureja Odlok o OPPN Ob gasilskem domu (Uradni list RS, št. 13/12).</p> <p>OPPN v pripravi (Program priprave za OLN Lavričeva – podajšek, Uradni list RS, št. 114/03).</p> <p>Okvirna načrtovana območja javnega dobra, rezervati cest ter gradbena linija v prilogi 2.</p>
NOVA GORICA	NG-19	CDZ	OPPN		
NOVA GORICA	NG-20	SSV	OPPN		
NOVA GORICA	NG-21	CU	OPPN		
NOVA GORICA	NG-22	CDo	OPPN		

NASELJE	EUP	NRP	PIA	POSEBNI PIP	USMERITVE ZA OPPN
NOVA GORICA	NG-23	CDo	OPPN		Ureja Odlok o OPPN Ob gasiliskem domu (Uradni list RS, št. 13/12). OPPN v pripravi (Program priprave za OLN Lavričeva – podajšek, Uradni list RS, št. 114/03). Okvirna načrtovana območja javnega dobra, rezervat ceste, v prilogi 2. Pred izvedbo posegov so na območju arheološke dediščine obvezne predhodne arheološke raziskave.
NOVA GORICA	NG-24/02	CDo	PIP	Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor. Gradbena meja v prilogi 2.	
NOVA GORICA	NG-24/03	CDv	PIP	Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.	
NOVA GORICA	NG-25/01	CU	OPPN		Ureja Odlok o OPPN Kulturni center v Novi Gorici (Uradni list RS, št. 57/09). Območje ploščadi med knjižnico in gledališčem je prireditveni prostor. Profil uličnega prostora med gradbeno linijo in cestiščem Kidričeve ulice urejen na celotni potezi enovito na podlagi strokovne rešitve za ureditev Kidričeve ulice. Gradbena linija v prilogi 2.
NOVA GORICA	NG-25/02	ZP	OPPN		Ureja Odlok o OPPN Kulturni center v Novi Gorici (Uradni list RS, št. 57/09). Območje travnika je prireditveni prostor.
NOVA GORICA	NG-25/03	ZP	OPPN		Ureja Odlok o OPPN Kulturni center v Novi Gorici (Uradni list RS, št. 57/09). Območje parka je prireditveni prostor.
NOVA GORICA	NG-25/04	VI	OPPN		Ureja Odlok o OPPN Kulturni center v Novi Gorici (Uradni list RS, št. 57/09).
NOVA GORICA	NG-27/01	SSv	OPPN		OPPN v pripravi (Sklep o začetku priprave OPPN Kuntava, Uradni list RS, št. 101/08). Gradbena meja odmik 13 m od osi Kromberške vpadnice.
NOVA GORICA	NG-28/01	SSv	OPPN		OPPN v pripravi (Sklep o začetku priprave OPPN Ronket, Uradni list RS, št. 103/07). Območje naj se nameni tudi gradnji neprofitnih stanovanj. V vogalu ob krožišču je gradnjo treba zaključiti z objektom, ki predstavlja višinski poudarek. Za arhitekturno rešitev se izvede javni natečaj.

NASELJE	EUP	NRP	PIA	POSEBNI PIP	USMERITVE ZA OPPN
NOVA GORICA	NG-28/02	SSe	OPPN		OPPN v pripravi (Sklep o začetku priprave OPPN Ronket, Uradni list RS, št. 103/07).
NOVA GORICA	NG-28/03	CDo	OPPN		OPPN v pripravi (Sklep o začetku priprave OPPN Ronket, Uradni list RS, št. 103/07). Gradbena meja odmik 12 m od osi Vodovodne. Okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, v prilogi 2.
NOVA GORICA	NG-28/04	SSe	OPPN		OPPN v pripravi (Sklep o začetku priprave OPPN Ronket, Uradni list RS, št. 103/07).
NOVA GORICA	NG-29	SSe	PIP	Novogradnje niso dovoljene.	

USMERITVE ZA OPPN**POSEBNI PIP**

NASELJE	EUP	NRP	PIA	OPPN
NOVA GORICA	NG-30/01	CU		OPPN

OPPN v pripravi (Sklep o začetku priprave OPPN Kotalkališče, Uradni list RS, št. 101/08). Območje Kotalkališča je prireditveni prostor. Okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, v prilogi 2.

Možne gradnje stavb po predhodno izvedenih omilitvenih ukrepih in v skladu s smernicami ali pogoji vodnega soglasja.

Za sanacijo poplav na območju enote so predvideni naslednji omilitveni ukrepi:

- izgradnja razbremenilnika Soča v Prvomajski ulici, ki odvaja del meteorne vode neposredno v Sočo, (skladno s pridobljenim gradbenim dovoljenjem št. 351-611/2010/41 z dne 17.11.2011 za 1. fazo ter odsekom odvodnika, načrtovanim v OPPN ZBDVs za 2. fazo).
- izvedba internih povezovalnih cest v enoti na nivoju terena,
- izvedba nasutja za območje objekta na poplavnem, ki se izvede na koti 90, 1 m.n.m (kota pritičja). Nasutje se izvede samo na območjih načrtovanih objektov. Gradnja kleti ni dovoljena, razen v primeru vodotesne izvedbe z ustreznimi rešitvami odvajanje vod iz kleti, Na območju srednje poplavne nevarnosti ni dovoljeno umeščati objektov:
- hotelskih in podobnih za kratkotrajno namestitév,
- druge gostinske stavbe za kratkotrajno namestitév,
- garažnih stavb,
- muzejev in knjižnic,
- stavb za zdravstvo.

Na območju srednje in male poplavne nevarnosti se ne sme opravljati dejavnosti,

- ki zaradi občasnega ali stalnega zadrževanja večjega števila ljudi lahko škodljivo vplivajo na človekovo zdravje (bolnišnice, zdravilišča ...)
- ki so povezane z varovanjem in ohranjanjem premične kulturne dediščine ter dokumentarnega in arhivskega gradiva.

NASELJE	EUP	NRP	PIA	POSEBNI PIP	USMERITVE ZA OPPN
NOVA GORICA	NG-30/02	CU	PIP OPPN za cesto	<p>Okvirna načrtovana območja javnega dobra, rezervati cest, v prilogi 2.</p> <p>Možne gradnje stavb po predhodno izvedenih omilitvenih ukrepih in v skladu s smernicami ali pogoji vodnega soglasja.</p> <p>Za sanacijo poplav na območju enote so predvideni naslednji omilitveni ukrepi:</p> <ul style="list-style-type: none"> – izgradnja odvodnika Soča v Prvomajski ulici, ki odvaja del meteorne vode neposredno v Sočo (skladno s pridobljenim gradbenim dovoljenjem št. 351-611/2010/41 z dne 17.11.2011 za 1. fazo ter odsekom odvodnika, načrtovanim v OPPN ZBDVs za 2. fazo). – izvedba internih povezovalnih cest v enoti na nivoju terena, – izvedba nasutja za območje objekta na poplavnem, ki se izvede na koti 90,1 m.n.m (kota pritličja). Nasutje se izvede samo na območjih načrtovanih objektov. Gradnja kleti ni dovoljena, razen v primeru vodotesne izvedbe z ustreznimi rešitvami odvajanje vod iz kleti, Na območju srednje poplavne nevarnosti ni dovoljeno umeščati objektov: <ul style="list-style-type: none"> – hotelskih in podobnih za kratkotrajno namestitvev, – druge gostinske stavbe za kratkotrajno namestitvev, – garažnih stavb, – muzejev in knjižnic, – stavb za zdravstvo. <p>Na območju srednje in male poplavne nevarnosti se ne sme opravljati dejavnosti,</p> <ul style="list-style-type: none"> – ki zaradi občasnega ali stalnega zadrževanja večjega števila ljudi lahko škodljivo vplivajo na človekovo zdravje (bolnišnice, zdravilišča ...) – ki so povezane z varovanjem in ohranjanjem premične kulture dediščine ter dokumentarnega in arhivskega gradiva. 	<p>Predviden OPPN za zahodno mesino cesto.</p> <p>Usmeritve za OPPN:</p> <p>Možna gradnja ceste po predhodno izvedenih omilitvenih ukrepih za območje (izgradnja odvodnika v Sočo) in v skladu s smernicami ali pogoji vodnega soglasja.</p> <p>OPPN v pripravi (Sklep o začetku priprave OPPN Kotalkališče, Uradni list RS, št. 101/08).</p>
NOVA GORICA	NG-30/03	ZD	OPPN		<p>OPPN v pripravi (Sklep o začetku priprave OPPN Kotalkališče, Uradni list RS, št. 101/08).</p>
NOVA GORICA	NG-30/04	SSv	OPPN		<p>OPPN v pripravi (Sklep o začetku priprave OPPN Kotalkališče, Uradni list RS, št. 101/08).</p> <p>Predviden OPPN za zahodno mesino cesto.</p> <p>Usmeritve za OPPN:</p> <p>Možna gradnja ceste po predhodno izvedenih omilitvenih ukrepih za območje (izgradnja odvodnika v Sočo) in v skladu s smernicami ali pogoji vodnega soglasja.</p> <p>Območje naj se nameni tudi gradnji neprofitnih stanovanj.</p> <p>Okvirna načrtovana območja javnega dobra, rezervat ceste, v prilogi 2.</p>
NOVA GORICA	NG-30/05	O	OPPN		<p>OPPN v pripravi (Sklep o začetku priprave OPPN Kotalkališče, Uradni list RS, št. 101/08).</p> <p>Predviden OPPN za zahodno mestno cesto.</p> <p>Okvirna načrtovana območja javnega dobra, rezervati cest, v prilogi 2.</p>

NASELJE	EUP	NRP	PIA	POSEBNI PIP	USMERITVE ZA OPPN
NOVA GORICA	NG-31	več rab	PIP	Okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, prikazan v grafični prilogi 2.	
NOVA GORICA	NG-33/01	SSv	PIP OPPN za cesto	Z 0.5; FI 1,2 Dozidava in nadzidava obstoječih ter gradnja novih stavb ni dovoljena. Zmanjševanje zelenih površin pred gradbeno linijo ni dovoljeno. V zaledju so dovoljene parkovne parterne ureditve, ureditve parkirnih prostorov ali uvozov v podzemne garaže. Ves parterni odprti prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor. Stavbe lahko imajo v pritičju javni program. Gradbena meja ter okvirna načrtovana območja javnega dobra in rezervat ceste v prilogi 2. Enote dediščine se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	Predviden OPPN za zahodno mestno cesto.
NOVA GORICA	NG-33/02	SSs	PIP	Zunanjih gabaritov obstoječih stavb ni dovoljeno spreminjati. Oblike streh ni dovoljeno spreminjati. Dovoljenje gradnje za potrebe parkiranja. Zelenih površin ni dovoljeno zmanjševati.	
NOVA GORICA	NG-34/01	BT	OPPN		OPPN v pripravi (Program priprave za OLN za kompleks igralnice in hotela Park, Uradni list RS, št. 34/07). Gradbena meja v prilogi 2. Enote dediščine se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.
NOVA GORICA	NG-34/02	SSv	PIP	Z 0.5; FI 1,2 Dozidava in nadzidava obstoječih ter gradnja novih stavb ni dovoljena. Zmanjševanje zelenih površin pred gradbeno linijo ni dovoljeno. V zaledju so dovoljene parkovne parterne ureditve, ureditve parkirnih prostorov ali uvozov v podzemne garaže. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor. Gradbena meja v prilogi 2. Enote dediščine se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
NOVA GORICA	NG-34/04	CDo	PIP	Gradbena meja prikazana v prilogi 2. Enote dediščine se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
NOVA GORICA	NG-35/01	SSv	PIP	Z 0.5; FI 1,2 Dozidava in nadzidava obstoječih stavb ni dovoljena. Zmanjševanje zelenih površin ni dovoljeno. Dovoljene so parkovne parterne ureditve, ureditve parkirnih prostorov ali uvozov v podzemne garaže. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor. Zunanjih gabaritov obstoječih stavb ni dovoljeno spreminjati. Oblike streh ni dovoljeno spreminjati. Dovoljenje gradnje za potrebe parkiranja. Zelenih površin ni dovoljeno zmanjševati.	
NOVA GORICA	NG-35/03	SSs	PIP		

USMERITVE ZA OPPN

POSEBNI PIP

PIA

NRP

EUP

NASELJE

NASELJE	EUP	NRP	PIA	POSEBNI PIP	USMERITVE ZA OPPN
NOVA GORICA	NG-36/01	CDi	PIP	FJP 0,5; Z 0,3; FI 1,2 Dovoljena gradnja stavb le ob podaljšku Delpinove ulice. Dovoljene so parkovne parterne ureditve, ureditve parkirnih prostorov ali uvozov v podzemne garaže. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor. Gradbeni mejji v prilogi 2. Okrvimo načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, v prilogi 2. FZ 0,4; Z 0,3	
NOVA GORICA	NG-36/02	SB	PIP	Dovoljene so parkovne parterne ureditve, ureditve parkirnih prostorov ali uvozov v podzemne garaže. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.	
NOVA GORICA	NG-36/03	SSs	PIP	Zunanjih gabaritov obstoječih stavb ni dovoljeno spreminjati. Oblike streh ni dovoljeno spreminjati. Dovoljenje gradnje za potrebe parkiranja. FZ 0,3; Z 0,5; FI 1,2	
NOVA GORICA	NG-37/01	SSv	PIP	Gradnja novih stavb z javnim programom v pritličju je dovoljena le vzdolž Kidričeve ulice, dozidava in nadzidava obstoječih stavb ni dovoljena. Gradnja je dovoljena le na podlagi skupnega arhitekturnega natečaja za enoti NG-37/01 in NG-38/01. Dovoljena je odstranitev obstoječih enostavnih in nezahtevnih objektov ter gradnja podzemnih garaž. Profil uličnega prostora med gradbeno linijo in cestiščem Kidričeve ulice urejen na celotni potezi enovito na podlagi strokovne rešitve za ureditev ulice. Zmanjševanje zelenih površin med bloki ni dovoljeno. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor. Gradbena meja v prilogi 2.	
NOVA GORICA	NG-37/02	ZP	PIP	Dovoljene so parkovne ureditve parternega prostora. Zelenih površin ni dovoljeno zmanjševati. Profil uličnega prostora med gradbeno linijo in cestiščem Kidričeve ulice urejen na celotni potezi enovito na podlagi strokovne rešitve za ureditev Kidričeve ulice. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor. Gradbena linija v prilogi 2.	
NOVA GORICA	NG-37/03	ZP	PIP	Dovoljene so ureditve parternega prostora na podlagi arhitekturnega natečaja. Profil uličnega prostora med gradbeno linijo in cestiščem Kidričeve ulice urejen na celotni potezi enovito na podlagi strokovne rešitve za ureditev Kidričeve ulice. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor. Gradbena linija v prilogi 2.	

USMERITVE ZA OPPN

POSEBNI PIP

PIA

NRP

EUP

NASELJE

POSEBNI PIP	PIA	NRP	EUP	NASELJE
<p>Gradnja stavb ni dovoljena, dovoljeni so le adaptacijski in preureditveni posegi za potrebe avtobusne postaje in dopolnilnih dejavnosti brez dozidave in nadzidave.</p> <p>Profil uličnega prostora med gradbeno linijo in cestiščem Kidričeve ulice urejen na celotni potezi enovito na podlagi strokovne rešitve za ureditev Kidričeve ulice.</p> <p>Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.</p> <p>Gradbena linija v prilogi 2.</p> <p>FZ 0,3; Z 0,5; FI 1,2</p> <p>Dozidava, nadzidava ali gradnja novih stavb z javnim programom v pritičju je dovoljena le vzdolž Delpinove ulice. Gradnja je dovoljena le na podlagi arhitekturnega natečaja. Dovoljena je odstranitev obstoječih enostavnih in nezahtevnih objektov ter gradnja podzemnih garaž.</p> <p>Profil uličnega prostora med gradbeno linijo in cestiščem Kidričeve ulice urejen na celotni potezi enovito na podlagi strokovne rešitve za ureditev Kidričeve ulice.</p> <p>Zmanjševanje zelenih površin med bloki ni dovoljeno.</p> <p>Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.</p> <p>Gradbena meja v prilogi 2.</p> <p>FZ 0,3; Z 0,5; FI 1,2</p> <p>Gradnja novih stavb z javnim programom v pritičju je dovoljena le vzdolž Kidričeve ulice, dozidava in nadzidava obstoječih stavb ni dovoljena.</p> <p>Gradnja je dovoljena le na podlagi skupnega arhitekturnega natečaja za enoti NG-37/01 in NG-38/01. Dovoljena je odstranitev obstoječih enostavnih in nezahtevnih objektov ter gradnja podzemnih garaž. Profil uličnega prostora med gradbeno linijo in cestiščem Kidričeve ulice urejen na celotni potezi enovito na podlagi strokovne rešitve za ureditev Kidričeve ulice.</p> <p>Zmanjševanje zelenih površin med bloki ni dovoljeno.</p> <p>Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.</p> <p>Gradbena meja v prilogi 2.</p> <p>FZ 0,3; Z 0,3; FI 1,2,5</p> <p>Dovoljene so parkovne ureditve parternega prostora.</p> <p>Profil uličnega prostora med gradbeno linijo in cestiščem Kidričeve ulice urejen na celotni potezi enovito na podlagi strokovne rešitve za ureditev Kidričeve ulice.</p> <p>Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.</p> <p>Gradbena linija v prilogi 2.</p>	PIP	CDo	NG-37/04	NOVA GORICA
<p>Gradnja novih stavb z javnim programom v pritičju je dovoljena le vzdolž Kidričeve ulice, dozidava in nadzidava obstoječih stavb ni dovoljena.</p> <p>Gradnja je dovoljena le na podlagi skupnega arhitekturnega natečaja za enoti NG-37/01 in NG-38/01. Dovoljena je odstranitev obstoječih enostavnih in nezahtevnih objektov ter gradnja podzemnih garaž. Profil uličnega prostora med gradbeno linijo in cestiščem Kidričeve ulice urejen na celotni potezi enovito na podlagi strokovne rešitve za ureditev Kidričeve ulice.</p> <p>Zmanjševanje zelenih površin med bloki ni dovoljeno.</p> <p>Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.</p> <p>Gradbena meja v prilogi 2.</p> <p>FZ 0,3; Z 0,3; FI 1,2,5</p> <p>Dovoljene so parkovne ureditve parternega prostora.</p> <p>Profil uličnega prostora med gradbeno linijo in cestiščem Kidričeve ulice urejen na celotni potezi enovito na podlagi strokovne rešitve za ureditev Kidričeve ulice.</p> <p>Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.</p> <p>Gradbena linija v prilogi 2.</p>	PIP	SSV	NG-37/05	NOVA GORICA
<p>Gradnja novih stavb z javnim programom v pritičju je dovoljena le vzdolž Kidričeve ulice, dozidava in nadzidava obstoječih stavb ni dovoljena.</p> <p>Gradnja je dovoljena le na podlagi skupnega arhitekturnega natečaja za enoti NG-37/01 in NG-38/01. Dovoljena je odstranitev obstoječih enostavnih in nezahtevnih objektov ter gradnja podzemnih garaž. Profil uličnega prostora med gradbeno linijo in cestiščem Kidričeve ulice urejen na celotni potezi enovito na podlagi strokovne rešitve za ureditev Kidričeve ulice.</p> <p>Zmanjševanje zelenih površin med bloki ni dovoljeno.</p> <p>Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.</p> <p>Gradbena meja v prilogi 2.</p> <p>FZ 0,3; Z 0,3; FI 1,2,5</p> <p>Dovoljene so parkovne ureditve parternega prostora.</p> <p>Profil uličnega prostora med gradbeno linijo in cestiščem Kidričeve ulice urejen na celotni potezi enovito na podlagi strokovne rešitve za ureditev Kidričeve ulice.</p> <p>Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.</p> <p>Gradbena linija v prilogi 2.</p>	PIP	SSV	NG-38/01	NOVA GORICA
<p>Gradnja novih stavb z javnim programom v pritičju je dovoljena le vzdolž Kidričeve ulice, dozidava in nadzidava obstoječih stavb ni dovoljena.</p> <p>Gradnja je dovoljena le na podlagi skupnega arhitekturnega natečaja za enoti NG-37/01 in NG-38/01. Dovoljena je odstranitev obstoječih enostavnih in nezahtevnih objektov ter gradnja podzemnih garaž. Profil uličnega prostora med gradbeno linijo in cestiščem Kidričeve ulice urejen na celotni potezi enovito na podlagi strokovne rešitve za ureditev Kidričeve ulice.</p> <p>Zmanjševanje zelenih površin med bloki ni dovoljeno.</p> <p>Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.</p> <p>Gradbena meja v prilogi 2.</p> <p>FZ 0,3; Z 0,3; FI 1,2,5</p> <p>Dovoljene so parkovne ureditve parternega prostora.</p> <p>Profil uličnega prostora med gradbeno linijo in cestiščem Kidričeve ulice urejen na celotni potezi enovito na podlagi strokovne rešitve za ureditev Kidričeve ulice.</p> <p>Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.</p> <p>Gradbena linija v prilogi 2.</p>	PIP	CDo	NG-38/02	NOVA GORICA

NASELJE	EUP	NRP	PIA	POSEBNI PIP	USMERITVE ZA OPPN
NOVA GORICA	NG-38/03	SSV	PIP	FZ 0,3; Z 0,5; FI 1,2 Dovoljena je gradnja novih stavb z javnim programom v pritličju na mestu objektov ohranjenih domačij. Dozidava in nadzidava obstoječih stavb ni dovoljena. Profil uličnega prostora med gradbeno linijo in cestiščem Kidričeve ulice urejen na celotni potezi enovito na podlagi strokovne rešitve za ureditev Kidričeve ulice. Dovoljena je odstranitev obstoječih enostavnih in nezahtevnih objektov ter gradnja podzemnih garaž. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor. Gradbena linija v prilogi 2. Z 0,4	
NOVA GORICA	NG-39/01	SSV	PIP	Pred stavbami vzdolž ulice Tolminskih puntarjev dovoljena le enovita parkovna ureditev. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor. FI 0,5	
NOVA GORICA	NG-39/03	CDi	PIP	Dovoljeni gradbeni posegi ter parterne ureditve za potrebe otroškega varstva. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor. FZ 0,4; Z 0,3; FI 2,5	
NOVA GORICA	NG-39/04	CDo	PIP	Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor. FZ 0,3; Z 0,5	
NOVA GORICA	NG-39/05	CDo	PIP	Dovoljene stavbe z javnim programom v pritličju. Ves parterni odprti prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor. Dovoljene gradnje za potrebe bencinskega servisa.	
NOVA GORICA	NG-39/06	PO	PIP		
NOVA GORICA	NG-40/02	VI	PIP	Okvirna načrtovana območja javnega dobra, rezervat ceste, v prilogi 2.	
NOVA GORICA	NG-40/03	VI	PIP	Vodni zadrževalnik. Ohranjajo naj se habitati ogroženih in zavarovanih vrst ter habitatni tipi, ki se prednostno, glede na druge habitatne tipe, prisotne na celotnem območju RS, ohranjajo v ugodnem stanju. Okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, v prilogi 2. Okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, v prilogi 2.	
NOVA GORICA	NG-41	več rab	PIP	Okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, v prilogi 2.	
NOVA GORICA	NG-42	SSe	PIP	Možni so posegi, ki so v skladu s kulturno funkcijo varovanih enot. Za potrebe sakralnega centra so dovoljene gradnje ter parkovne in parterne ureditve.	
NOVA GORICA	NG-43	CDv	PIP	Ves parterni odprti prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.	

NASELJE	EUP	NRP	PIA	POSEBNI PIP	USMERITVE ZA OPPN
NOVA GORICA	NG-44/01	ZP	PIP	Dovoljena gradnja nezahtevnega objekta za lastne potrebe – enoetažna pritična lopa izven območja plazljivosti.	
NOVA GORICA	NG-44/05	ZP	PIP	Znotraj območja KD so možni posegi, ki so v skladu s kulturno funkcijo varovanih enot.	
NOVA GORICA	NG-44/04	SSv	PIP	Okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, v prilogi 2. Objekti namenjeni izključno bivanju.	
NOVA GORICA	NG-46	SSv	PIP OPPN za cesto	Ves partnerski prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor. Okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, v prilogi 2. Možne gradnje stavb po predhodno izvedenih omilitvenih ukrepih in v skladu s smernicami ali pogoji vodnega soglasja. Za sanacijo poplav na območju enote so predvideni naslednji omilitveni ukrepi: – izgradnja odvodnika ZBDVs v Sočo, ki odvaja del meteorne vode neposredno v Sočo, (skladno s pridobljenim gradbenim dovoljenjem št. 351-611/2010/41 z dne 17.11.2011 za 1. fazo ter odsekom odvodnika načrtovanim v OPPN ZBDVs za 2. fazo), – izvedba internih povezovalnih cest v enoti na nivoju terena, – izvedba nasutja za območje objekta na poplavnem, ki se izvede na koti 90,1 m.n.m (kota pritičja). Nasutje se izvede samo na območjih načrtovanih objektov. Gradnja kleti ni dovoljena, razen v primeru vodotesne izvedbe z ustreznimi rešitvami odvajanje vod iz kleti, Na območju srednje poplavne nevarnosti ni dovoljeno umeščati objektov: – garažnih stavb, – drugih gradbeno inženirskih objektov za šport ... Na območju srednje poplavne nevarnosti se lahko umešča tudi energetske objekte – le kot dele streh. Na območju srednje in male poplavne nevarnosti se ne sme opravljati dejavnosti, – ki zaradi občasnega ali stalnega zadrževanja večjega števila ljudi lahko škodljivo vplivajo na človekovo zdravje (bolnišnice, zdravilišča ...) – ki so povezane z varovanjem in ohranjanjem premične kulturne dediščine ter dokumentarnega in arhivskega gradiva.	Predviden OPPN za zahodno mestno cesto. Usmeritve za OPPN: Možna gradnja ceste po predhodno izvedenih omilitvenih ukrepih za območje (izgradnja odvodnika v Sočo) in v skladu s smernicami ali pogoji vodnega soglasja.

NASELJE	EUP	NRP	PIA	POSEBNI PIP	USMERITVE ZA OPPN
NOVA GORICA	NG-47/01	CDi	PIP OppN za cesto	<p>Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.</p> <p>Okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, v prilogi 2.</p> <p>Gradnja za potrebe univerze mogoča na podlagi javnega arhitekturnega natečaja.</p> <p>Min FI 1,2; max FI 1,5</p> <p>Severna gradbena meja objekta je oddaljena 15 m od zunanje meje vodnega zemljišča potoka Koren, jugozahodna gradbena meja pa 10 m od roba Rafutske ceste.</p> <p>Na severni gradbeni meji je max višina objekta 18 m.</p> <p>Možne gradnje stavb po predhodno izvedenih omilitvenih ukrepih in v skladu s smernicami ali pogoji vodnega soglasja.</p> <p>Za sanacijo poplav na območju enote so predvideni naslednji omilitveni ukrepi:</p> <ul style="list-style-type: none"> – izgradnja odvodnika v Prvomajski ulici, ki odvaja del meteorne vode neposredno v Sočo, (skladno s pridobljenim gradbenim dovoljenjem št. 351-611/2010/41 z dne 17.11.2011 za 1. fazo ter odsekom odvodnika načrtovanim v OPPN ZBDVs Soča za 2. fazo), – izvedba internih povezovalnih cest v enoti na nivoju terena, – izvedba nasutja za območje objekta na poplavnem, ki se izvede na koti 90,2 m.n.m (kota pritličja). Nasutje se izvede samo na območjih načrtovanih objektov. Gradnja kleti ni dovoljena, razen v primeru vodotesne izvedbe z ustreznimi rešitvami odvajanja vod iz kleti, – hotelskih in podobnih za kratkotrajno namestitev, – druge gostinske stavbe za kratkotrajno namestitev, – garažnih stavb, – muzejev in knjižnic, – stavb za zdravstvo. <p>Na območju srednje in male poplavne nevarnosti se ne sme opravljati dejavnosti,</p> <ul style="list-style-type: none"> – ki zaradi občasnega ali stalnega zadrževanja večjega števila ljudi lahko škodljivo vplivajo na človekovo zdravje (bolnišnice, zdravilišča ...) – ki so povezane z varovanjem in ohranjanjem premične kulture dediščine ter dokumentarnega in arhivskega gradiva. 	<p>Predviden OPPN za zahodno mestno cesto.</p> <p>Usmeritve za OPPN:</p> <p>Možna gradnja ceste po predhodno izvedenih omilitvenih ukrepih za območje (izgradnja odvodnika v Sočo) in v skladu s smernicami ali pogoji vodnega soglasja.</p>
NOVA GORICA	NG-47/02	CDi	OppN		<p>OppN v izdelavi. (Sklep o začetku priprave OppN Park znanja, Uradni list RS, št. 28/10).</p> <p>Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.</p> <p>Gradbena meja v prilogi 2.</p> <p>Okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, v prilogi 2.</p>

NASELJE	EUP	NRP	PIA	POSEBNI PIP	USMERITVE ZA OPPN
NOVA GORICA	NG-48/01	CDi	OPPN		<p>OPPN v izdelavi. (Sklep o začetku priprave OPPN Park znanja, Uradni list RS, št. 28/10). Dovoljene parkovne in parterne ureditve vzdolž struge Korna za peš in kolesarski promet. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor. Gradbena meja v prilogi 2.</p> <p>Okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste in gradbena meja v prilogi 2. OPPN v izdelavi. (Sklep o začetku priprave OPPN Park znanja, Uradni list RS, št. 28/10). Dovoljena gradnja za potrebe šolstva na podlagi arhitekturnega natečaja. Dovoljene parkovne in parterne ureditve vzdolž struge Korna za peš in kolesarski promet. Ves parterni odprti prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor. Gradbena meja v prilogi 2.</p> <p>Okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, v prilogi 2.</p>
NOVA GORICA	NG-48/02	CDi	OPPN		
NOVA GORICA	NG-48/03	CU	PIP	FZ 0,2; Z 0,4; FI 1,2	
NOVA GORICA	NG-49	več rab	PIP	Dovoljene parkovne in parterne ureditve vzdolž struge Korna za peš in kolesarski promet. Okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, v prilogi 2.	
NOVA GORICA	NG-49/02	O	PIP	Okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, v prilogi 2.	
NOVA GORICA	NG-50	SSv	PIP OPPN	Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu. Južni del območja naj se nameni gradnji neprofitnih stanovanj skladno z že pridobljeno natečajno rešitvijo za območje ob železniški postaji.	<p>Odllok o LN Ob železniški postaji v Novi Gorici, (Uradni list RS, št. 14/06).</p> <p>Odllok o OPPN Ob železniški postaji – jug, (Uradni list RS, št. 77/09).</p>
NOVA GORICA	NG-51	SSv	PIP	FZ 0,6; Z 0,3; FI 1,2	
NOVA GORICA	NG-52/02	SSv	PIP	Stavbe v celoti namenjene bivanju. Koridor za notranjo povezovalno cesto na zahodnem robu enote. Ves parterni odprti prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor. Gradbena meja v prilogi 2. Stavbe v celoti namenjene bivanju. Med Prvomajsko ulico in stavbami so dovoljene le parkovne ureditve parterja ter ureditev površin za peš in kolesarski promet. Ves parterni odprti prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.	

USMERITVE ZA OPPN

POSEBNI PIP

NASELJE	EUP	NRP	PIA	POSEBNI PIP
NOVA GORICA	NG-52/03	SSv	PIP	Stavbe namenjene izključno bivanju. Ves parterni odprti prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.
NOVA GORICA	NG-53	CU	PIP	FZ 0,6; Z 0,2; FI 3,5; največja višina P+6 Ves parterni odprti prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor. Gradbena meja v prilogi 2. Enote dediščine se varuje na aventični lokaciji v okviru varovanega območja.
NOVA GORICA	NG-54	BC	PIP	Dopustne so gradnje in parterne ureditve za potrebe športa. Omogočena mora biti dostopnost za intervencijska vozila, pešce in kolesarje do vseh športnih objektov v enoti. Ves parterni odprti prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor. Gradbena meja v prilogi 2.
NOVA GORICA	NG-55	Cdo	PIP	FZ 0,5; FI 2,5 Ves parterni odprti prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.
NOVA GORICA	NG-56/01	SSv	PIP	FZ 0,3; FI 1,2 Zelenih površin ni dovoljeno zmanjševati. Stavbe namenjene izključno bivanju. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor. Gradbena meja v prilogi 2.
NOVA GORICA	NG-56/02	CDi	PIP	FZ 0,5; FJP 0,4; FI 2,5; FP 5,0 Zelenih površin ni dovoljeno zmanjševati. Dovoljena gradnja objektov za potrebe šolskega programa z dopolnilnimi dejavnostmi. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor. Gradbena meja v prilogi 2.
NOVA GORICA	NG-56/03	CDo	PIP	FZ 0,4; FI 2,0 Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor. Gradbena meja v prilogi 2.
NOVA GORICA	NG-57/01	CU	PIP	FZ 0,4; FI 1,6; FJP 0,4 Na območjih parkirišč za Kulturnim domom in Trgovsko hišo je potrebno vzpostaviti odprte javne površine. Območje Bevkovega trga je prireditveni prostor. Profil uličnega prostora med gradbeno linijo in cestiščem Kidričeve ulice urejen na celotni potezi novito na podlagi strokovne rešitve za ureditev Kidričeve ulice. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor. Gradbene meje in linije v prilogi 2. Enote dediščine se varuje na aventični lokaciji v okviru varovanega območja.

NASELJE	EUP	NRP	PIA	POSEBNI PIP	USMERITVE ZA OPPN
NOVA GORICA	NG-57/02	CU	PIP	Gradnja novih objektov in enotna ureditev uličnega profila med gradbeno linijo in cestiščem na podlagi strokovne rešitve za ureditev Kidričeve ulice. Ves partnerski prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor. Gradbene meje in linije v prilogi 2. Enote dediščine se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	Ureja OPPN. Načrt o LN za obvoznico Kromberk – Solkan (Uradni list RS, št. 78/98). Na delu enote OPPN v pripravi (Program priprave za LN Lavričeva – podaljšek, Uradni list RS, št. 114/03). Predvideni OPPN za ceste. Usmeritve za OPPN Zahodna mestna cesta: gradnja je možna po predhodno izvedenih omilitvenih ukrepih za območje (izgradnja odvodnika v Sočo) in v skladu s smernicami ali pogoji vodnega soglasja.
NOVA GORICA	NG-58	PO	OPPN		
NOVA GORICA	NG-59	PO	PIP OPPN za ceste		
OSEK					
OSEK				Na območjih pogodno stabilnega ali labilnega in pretežno nestabilnega terena v naselju Osek so novogradnje in večja zemeljska dela možni le na podlagi analize stabilnosti terena.	
OSEK	OS-01/01	SK	PIP	Gradbena meja na vzhodnem delu v prilogi 2.	
OSEK	OS-01/04	ZS	PIP	Dovoljene so ureditve športnih igrišč. Ni dovoljena gradnja stavb.	
OSEK	OS-01/03	CU	PIP	Prostorske ureditve naj omogočajo ohranjanje naravovarstvenih vsebin na tem območju.	
OSEK	OS-02	več rab	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja. Osek– vas: zaščiti in varuje se zgodovinski značaj naselja, prepoznavno lego v prostoru, značilno naselbinsko zasnovano, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja in vedute na zaselek.	
OSEK	OS-02/01	SK	PIP	Gradbena meja na severozahodnem delu v prilogi 2.	
OSEK	OS-02/06	ZK	PIP	Pokopališče naj se ne širi na parc. št. 1708/2. Gradnje in drugi posegi na območju kulturnega spomenika in njegovem vplivnem območju morajo upoštevati varstvene režime iz načrta o njegovem zavarovanju.	
OSEK	OS-05/02	ZP	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
OSEK	OS-08/01	ZS	PIP	Vsi posegi morajo biti izvedeni tako, da se zagotavlja prehodnost obvodnega pasu v širini vsaj 10 m.	
OZELJAN					
OZELJAN	OZ-04	več rab	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	

NASELJE	EUP	NRP	PIA	POSEBNI PIP	USMERITVE ZA OPPN
OZELJAN	OZ-05/01	SSe	PIP	Gradnja v skladu z izvedenim arhitekturnim natečajem.	
OZELJAN	OZ-05/02	SSe	OPPN		Predviden OPPN.
OZELJAN	OZ-09	več rab	PIP	Okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, prikazan v grafični prilogi št. 9.	
OZELJAN	OZ-09/01	BT	PIP	Ureditev parkirišča, gradnja za potrebe turistične dejavnosti avtokampa. Dopusna spremljajoča dejavnost je tudi bivanje.	
OZELJAN	OZ-09/02	ZS	PIP	Ureditev avtokampa. Dovoljeno zasajevanje avtohtone drevnine ter sadnega drevja. Zasajanje zimzelenih in drugih neavtohtonih živic ter postavljanje umetnih pregrad ni dovoljeno. Po potrebi se z ustreznimi protihrupnimi ukrepi zmanjša nivo obremenjenosti s hrupom na dovoljeno raven.	
OZELJAN	OZ-10/02	K	PIP	Območje je namenjeno umestitvi konjeniškega športa. Predvidi se predvsem ureditve terena za manežo, hipodrom, izpuste. Vzдолž Lijaka naj se ohranja dovolj širok pas zemljišč, ki bodo omogočala renaturacijo regulirane struge. Ob vodotokih in melioracijskih kanalih se ohranja zeleni pas.	
OZELJAN	OZ-12/02	SK	PIP	Prepovedani so posegi, ki povečujejo poplavno ogroženost. Zasajevanje dovoljeno le z avtohtonimi vrstami.	
POTOK PRI DORNBERKU					
POTOK PRI DORNBERKU	PO			Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja. Za novogradnje, nadzidave in dozidave vzdolž ceste je, zaradi ohranjanja vedut na spomenik, potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.	
POTOK PRI DORNBERKU	PO-01	več rab	PIP OPPN za cesto	Okvirna načrtovana območja javnega dobra, rezervat ceste, v prilogi 2.	Za cesto predviden OPPN za obvoznico Dornberk
POTOK PRI DORNBERKU	PO-01/01	SK	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
POTOK PRI DORNBERKU	PO-02/02	ZS	PIP	Dovoljene gradnje in drugi posegi za potrebe športnega strelišča znotraj območja opuščene kopa.	
PRESERJE					
PRESERJE	PS			Na območjih pogojno stabilnega ali labilnega in pretežno nestabilnega terena v naselju Preserje so novogradnje in večja zemeljska dela možni le na podlagi analize stabilnosti terena.	
PRESERJE	PS-01	SK		Preserje – del zaselka Vrh: Zaščiti in varuje se zgodovinski značaj naselja, prepoznavna lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja in vedute na zaselek.	
PRESERJE	PS-02/01	SK	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	

NASELJE	EUP	NRP	PIA	POSEBNI PIP	USMERITVE ZA OPPN
PRESERJE	PS-02/03	SK	PIP	Na območju je kot spremljajoča dejavnost dovoljena tudi dejavnost skladiščenja.	
PRESERJE	PS-03/029	A	PIP	V območju sakralne dediščine so možni posegi v skladu s sakralno funkcijo.	
PRISTAVA					
PRISTAVA	PV			Na območjih pogodno stabilnega ali labilnega in pretežno nestabilnega terena v naselju Pristava so novogradnje in večja zemeljska dela možni le na podlagi analize stabilnosti terena.	
PRISTAVA	PV-01	več rab	PIP OPPN	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	Predviden OPPN za zahodno mestno cesto. Okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, v prilogi 2.
PRISTAVA	PV-01/02	SSe	PIP	Na skrajnem severnem delu območja zaradi plazljivosti novogradnje niso dovoljene, večja zemeljska dela pa le na podlagi analize stabilnosti tal.	Predviden OPPN. Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.
PRISTAVA	PV-01/03	CDo	OPPN		Predviden OPPN. Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.
PRISTAVA	PV-01/06	ZP	OPPN		Predviden OPPN. Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.
PRISTAVA	PV-02/01	CD	OPPN		Predviden OPPN. Predvidena prostorska ureditev naj vključuje čim več obstoječe drevnine.
PRISTAVA	PV-02/02	SSe	PIP	Na območju plazljivosti novogradnje niso dovoljene, dozidave, nadzidave in večja zemeljska dela pa le na podlagi analize stabilnosti tal. Minimalna gradbena parcela je 1200 m ² .	
PRISTAVA	PV-03/01	ZD	OPPN za cesto		Predviden OPPN za zahodno mestno cesto. Okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, v prilogi 2.
PRVAČINA					
PRVAČINA	PR			Na območjih pogodno stabilnega ali labilnega in pretežno nestabilnega terena v naselju Prvačina so novogradnje in večja zemeljska dela možni le na podlagi analize stabilnosti terena.	
PRVAČINA	PR-02	več rab	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
PRVAČINA	PR-03	več rab	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
PRVAČINA	PR-03/06	SK	PIP	Na območju poplav je gradnja možna po zagotovitvi poplavne varnosti.	
PRVAČINA	PR-04	CU	PIP	V območju sakralne dediščine so možni posegi v skladu s sakralno funkcijo. Prvačina – vaško jedro: zaščiti in varuje se zgodovinski značaj naselja, prepoznavna lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja in vedute na zaselek.	

NASELJE	EUP	NRP	PIA	POSEBNI PIP	USMERITVE ZA OPPN
PRVAČINA	PR-05	več rab	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
PRVAČINA	PR-06/01	BC	PIP	FZ 0.2; Z 0.6. Prostorske ureditve naj omogočajo ohranjanje naravovarstvenih vsebin na območju.	OPPN v izdelavi (Sklep o začetku priprave OPPN Poslovna cona Prvačina, Uradni list RS, št. 57/07). Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja. Gradnja ni mogoča do celovite rešitve zmanjšanja poplavne nevarnosti Vipave. Dejavnosti je potrebno umeščati tako, da raven hrupa na bližnjih stanovanjskih območjih ne presega dovoljenih vrednosti.
PRVAČINA	PR-07/01	IG	OPPN		
PRVAČINA	PR-08/01	SK	PIP	Na območju poplav je gradnja možna po zagotovitvi poplavne varnosti.	
RAVNICA					
RAVNICA				Potrebno je upoštevati omejitve in obveznosti za vodovarstvena območja, v skladu z občinskimi načrti.	
RAVNICA	RA-04	več rab	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
RAVNICA	RA-07	SK	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
RAVNICA	RA-09	več rab	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
RAVNICA	RA-09/02	BT	PIP	Ureditev parkirišča in informacijske točke za jadrance in padalce. Gradnja za turistične dejavnosti. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu..	
RAVNICA	RA-10	več rab	PIP	Območje vzletišča za jadrance in padalce. Dovoljena postavitev urbane opreme ob rob gozda. Prostorske ureditve naj omogočajo ohranjanje naravovarstvenih vsebin na območju. Gradnja objektov in novih dostopov ni dovoljena. Posamezne degradirane površine je potrebno sanirati. Ohranja se oblikovani gozdni rob. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	
ROŽNA DOLINA					
ROŽNA DOLINA	RD			Na območjih pogodno stabilnega ali labilnega in pretežno nestabilnega terena v naselju Rožna Dolina so novogradnje in večja zemeljska dela možni le na podlagi analize stabilnosti terena.	
ROŽNA DOLINA	RD-02	BT	PIP	Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.	
ROŽNA DOLINA	RD-03	CU	PIP OPPN za cesto	Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.	Predviden OPPN za zahodno mestno cesto. Okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, v prilogi 2.

NASELJE	EUP	NRP	PIA	POSEBNI PIP	USMERITVE ZA OPPN
ROŽNA DOLINA	RD-04	več rab	PIP OPPN za cesto		Predviden OPPN za zahodno mestno cesto. Okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, v prilogi 2.
ROŽNA DOLINA	RD-04/01	CU	PIP	Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.	
ROŽNA DOLINA	RD-05/01	SSe	PIP	Na skrajnem severnem delu območje plazljivosti, kjer novogradnje niso dovoljene, dozidave, nadzidave in večja zemeljska dela pa te na podlagi analize stabilnosti tal.	
ROŽNA DOLINA	RD-06	CU	PIP	Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.	
ROŽNA DOLINA	RD-07	CU	OPPN		Predviden OPPN. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor. FJP 0,4
ROŽNA DOLINA	RD-08	CU	PIP	Eno in dvodružinska stanovanjska gradnja ni dovoljena.	
ROŽNA DOLINA	RD-09/01	CU	OPPN		Predviden OPPN. Gradnja stanovanjskih stavb ni dovoljena, dovoljena pa so stanovanja kot dopolnilna dejavnost ter dozidave in nadzidave obstoječih stanovanjskih objektov.
ROŽNA DOLINA	RD-10	ZP	PIP	Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
ROŽNA DOLINA	RD-11/01	CDi	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
ROŽNA DOLINA	RD-13/01	CU	PIP	Dovoljena dopolnitev niza stavb.	
ROŽNA DOLINA	RD-15/01	SSv	OPPN		Ureja Odlok o OPPN Rožna Dolina III (Uradni list RS, št. 76/08, 33/09). Predviden OPPN.
ROŽNA DOLINA	RD-16/01	SSe	OPPN		
ROŽNA DOLINA	RD-16/02	SSe	PIP	Na območju koridorja daljnovoda 110 kV je stanovanjska gradnja možna samo v primeru predhodne podzemne izvedbe daljnovoda.	
ROŽNA DOLINA	RD-17/01	CDz	PIP	Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.	
ROŽNA DOLINA	RD-19/02	SSe	PIP	Novogradnje niso dovoljene. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	
ROŽNA DOLINA	RD-20/01	VI	OPPN		Ureja Odlok o LN za suhi zadrževalnik Pikol (Uradno glasilo, št. 5/95). Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.
ROŽNA DOLINA	RD-20/02	VI	OPPN		Ureja Odlok o LN za suhi zadrževalnik Pikol (Uradno glasilo, št. 5/95). Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.
ROŽNA DOLINA	RD-20/04	BT	OPPN		Ureja Odlok o LN za suhi zadrževalnik Pikol (Uradno glasilo, št. 5/95).

NASELJE	EUP	NRP	PIA	POSEBNI PIP	USMERITVE ZA OPPN
ROŽNA DOLINA	RD-20/07	SSv	PIP	Tri in več stanovanjska gradnja namenjena izključno bivanju. Max etažnost P+2. Na parcelah enodružinskih hiš veljajo določila SSE.	Ureja Odlok o LN za suhi zadrževalnik Pikol (Uradno glasilo, št. 5/95). Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.
ROŽNA DOLINA	RD-20/08	ZD	OPPN		Ureja Odlok o LN za suhi zadrževalnik Pikol (Uradno glasilo, št. 5/95). Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.
ROŽNA DOLINA	RD-20/09	ZD	OPPN		Ureja Odlok o LN za suhi zadrževalnik Pikol (Uradno glasilo, št. 5/95). Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.
ROŽNA DOLINA	RD-20/10	ZD	OPPN		Ureja Odlok o LN za suhi zadrževalnik Pikol (Uradno glasilo, št. 5/95). Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.
ROŽNA DOLINA	RD-20/11	ZD	OPPN		Ureja Odlok o LN za suhi zadrževalnik Pikol (Uradno glasilo, št. 5/95). Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.
ROŽNA DOLINA	RD-20/12	ZD	OPPN		Ureja Odlok o LN za suhi zadrževalnik Pikol (Uradno glasilo, št. 5/95). Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.
ROŽNA DOLINA	RD-21	več rab	PIP	Enota KD se varuje na aventični lokaciji v okviru varovanega območja. Dozidave, nadzidave in rekonstrukcije objektov, ki so od odlagališča oddaljeni manj kot 600 m, so dopustne le pod pogojem, da odlagališče ni v vidnem polju oken, balkonov in vhodnih vrat oziroma, da je orientacija navedenih elementov takšna, da je preprečena geografska vidnost vseh načrtovanih faz odlagališča in v prihodnosti doseženih gabaritov odlagalnih polj.	Ureja Odlok o LN za suhi zadrževalnik Pikol (Uradno glasilo, št. 5/95). Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.
ROŽNA DOLINA	RD-21/04	SSe	PIP	Na območju poplav je gradnja možna po zagotovitvi poplavne varnosti.	Ureja Odlok o LN Center za ravnanje z odpadki Nova Gorica (Uradni list RS, št. 58/11).
ROŽNA DOLINA	RD-21/05	SSe	PIP	Na območju poplav je gradnja možna po zagotovitvi poplavne varnosti.	Ureja Odlok o OPPN Parkovšče (Uradni list RS, št. 3/08, 39/09)
ROŽNA DOLINA	RD-21/11	IG	PIP	Dopustna spremljajoča dejavnost tudi bivanje.	
ROŽNA DOLINA	RD-21/13	IK	PIP	Prostorske ureditve naj se načrtujejo v čim večji oddaljenosti od vodotoka.	
ROŽNA DOLINA	RD-23	O	OPPN		
ROŽNA DOLINA	RD-24	več rab	OPPN		
ROŽNA DOLINA	RD-25/01	SSe	PIP	Novogradnje niso dovoljene. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	
ROŽNA DOLINA	RD-26/03	CDo	PIP	Izgradnja bencinskega servisa s spremljajočimi dejavnostmi.	

NASELJE	EUP	NRP	PIA	POSEBNI PIP	USMERITVE ZA OPPN
ROŽNA DOLINA	RD-27	več rab	PIP	Dozidave, nadzidave in rekonstrukcije objektov, ki so od odlagališča oddaljeni manj kot 600 m, so dopustne le pod pogojem, da odlagališče ni v vidnem polju oken, balkonov in vhodnih vrat oziroma, da je orientacija navedenih elementov takšna, da je preprečena geografska vidnost vseh načrtovanih faz odlagališča in v prihodnosti doseženih gabaritov odlagalnih polj.	
ROŽNA DOLINA	RD-30	več rab	DLN		Za vplivno območje plazu ureja tudi Uredba o DLN za vplivno območje plazu Podmark v občini Šempeter-Vrtojba (Uradni list RS, št. 110/05).
SAKSID					
SAKSID	SA-02/01	K	PIP	Na območju možna ureditev travnatih igrišč in postavitev urbane opreme.	
SOLKAN					
SOLKAN	SO			Solkán – naselje: v delu, ki prepoznan za naselbinsko kulturno dediščino, se zaščiti in varuje zgodovinski značaj naselja, prepoznavna lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja in vedute nanj. Ohraniti je potrebno ključne elemente naselbinske zasnove, predvsem obcestni stavbni niz ob Ulici IX korpusa z notranjimi dvorišči, robove naselja in vedute na okoliško krajino. Pri vilah se ohranja razmerje med odprtim in pozidanim prostorom. Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja. Ob Soči naj se ohrani obstoječi pas vegetacije. Dovoljene so gradnje objektov za potrebe športa, rekreacije in gostinstva ter mladinskega turizma. Gozd na poplavnem območju naj se ohrani. Gradnja objektov ni dovoljena. Dovoljene so prostorske ureditve za potrebe športa in rekreacije. Ob Soči naj se ohrani obstoječi pas vegetacije.	
SOLKAN	SO-04/01	BC	PIP		
SOLKAN	SO-04/02	ZS	PIP		
SOLKAN	SO-05	več rab	OPPN OPPN za odvodnik		Urejata Odlok o LN Športni park Solkan, (Uradni list RS, št. 65/06, sprememba 2/07) in Odlok o OPPN za ZBDVs (Uradni list RS, št. 76/10). Pred izvedbo posegov so na območju arheološke dediščine obvezne predhodne arheološke raziskave. Obstoječi gozdi in poplavne površine znotraj SO-05/07 in SO-05/08 naj se ohranja.

NASELJE	EUP	NRP	PIA	POSEBNI PIP	USMERITVE ZA OPPN
SOLKAN	SO-06	več rab	OPPN		OPPN v pripravi (Sklep o začetku priprave OPPN Kamnolom SIA v Solkanu, Uradni list RS, št. 68/07, sprememba sklepa o začetku priprave OPPN Kamnolom SIA v Solkanu, Uradni list RS, št. 51/09). Območje je potrebno okoljsko in krajinsko sanirati. Obvezni del OPPN je načrt krajinske arhitekture. Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.
SOLKAN	SO-07/01	SSs	PIP	Z 0,1; FI 1,4 Dovoljeno je zapolnjevanje vrzeli v že vzpostavljenih stavbnih nizih ob Ulici IX korpusa. V ozadju enote je dovoljena tudi prostostoječa enodružinska stanovanjska gradnja po določilih za SSe, z višinskim gabaritom P+1.	
SOLKAN	SO-07/03	SSs	PIP	Z 0,1; FI 1,4	Ureja Odlok o OPPN za ZBDVs (Uradni list RS, št. 76/10).
SOLKAN	SO-07/04	IG	OPPN za odvodnik	Dovoljeno je zapolnjevanje vrzeli v že vzpostavljenih stavbnih nizih ob Ulici IX korpusa. V ozadju enote je dovoljena tudi prostostoječa enodružinska stanovanjska gradnja po določilih za SSe, z višinskim gabaritom P+1.	
SOLKAN	SO-08/01	IG	PIP	Dovoljene so le tiste spremembe namembnosti in rabe, ki zagotavljajo predpisano stopnjo varovanja pred hrupom.	
SOLKAN	SO-09/01	IG	OPPN		Predviden OPPN. Delno ureja Odlok o OPPN ZBDVs (Uradni list RS, št. 76/10).
SOLKAN	SO-09/02	IG	OPPN		Dovoljene so le tiste gospodarske dejavnosti, ki ne bodo prekomerno obremenjevale okolja in negativno vplivale na zdravje prebivalcev v sosednjih stanovanjskih stavbah.
SOLKAN	SO-10	CDo	PIP	Z 0,1; FI 1,6	Ureja odlok o OPPN Poslovna cona Solkan, (Uradni list RS, št. 97/09).
SOLKAN	SO-11/01	SSs	PIP	Z 0,1; FI 1,4 Dovoljeno je zapolnjevanje vrzeli v že vzpostavljenih stavbnih nizih ob Ulici IX korpusa. V ozadju enote je dovoljena tudi prostostoječa enodružinska stanovanjska gradnja po določilih za SSe, z višinskim gabaritom P+1.	Predviden OPPN. Z 0,1; FP 5
SOLKAN	SO-11/02	SSv	PIP	FZ 0,4; FZP 0,3 Stavbe z javnim programom v pritličju.	
SOLKAN	SO-11/04	ZP	PIP	Dovoljeni le parkovni ureditveni posegi. Ves parterni odprti prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.	
SOLKAN	SO-11/05	Cdo	PIP	Dovoljene so le tiste spremembe namembnosti in rabe, ki zagotavljajo predpisano stopnjo varovanja pred hrupom.	

NASELJE	EUP	NRP	PIA	POSEBNI PIP	USMERITVE ZA OPPN
SOLKAN	SO-12/01	BT	PIP	FI 2 Ves parterni odprti prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.	
SOLKAN	SO-12/02	SSs	PIP	Z 0,1; FI 1,4 Dovoljeno je zapolnjevanje vrzeli v že vzpostavljenih stavbnih nizih ob Ulici IX korpusa. V ozadju enote je dovoljena tudi prostostoječa enodružinska stanovanjska gradnja po določilih za SSe, z višinskim gabaritom P+1.	
SOLKAN	SO-12/05	CDo	PIP	Dovoljene so le tiste spremembe namembnosti in rabe, ki zagotavljajo predpisano stopnjo varovanja pred hrupom.	
SOLKAN	SO-13/01	CDo	PIP	FZ 0,4; Z 0,3; FP 3 Ves parterni odprti prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.	
SOLKAN	SO-13/02	SSs	PIP	Z 0,1; FI 1,4 Dovoljeno je zapolnjevanje vrzeli v že vzpostavljenih stavbnih nizih ob ulicah. V ozadju enote je dovoljena tudi prostostoječa enodružinska stanovanjska gradnja po določilih za SSe, z višinskim gabaritom P+1.	
SOLKAN	SO-14	SSs	PIP	Z 0,1; FI 1,4 Dovoljeno je zapolnjevanje vrzeli v že vzpostavljenih stavbnih nizih. V ozadju enote je dovoljena tudi prostostoječa enodružinska stanovanjska gradnja po določilih za SSe, z višinskim gabaritom P+1.	
SOLKAN	SO-15/01	CU	OPPN		OPPN v izdelavi (Sklep o začetku priprave Solkan staro jedro, Uradni list RS, št. 77/09). Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.
SOLKAN	SO-15/02	ZP	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja. Ves parterni odprti prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.	
SOLKAN	SO-17	ZD	PIP	Vzdrževanje varovalne zelene površine vzdolž obvoznice s peš in kolesarsko povezavo z zelenim zaledjem in Novo Gorico. Pred zemeljskimi posegi so potrebne predhodne arheološke raziskave.	
SOLKAN	SO-18/01	CDi	PIP	FZ 0,3; Z 0,5; FI 0,6; FP 2,5 Dovoljena je gradnja objektov za potrebe šolskega programa. Ves parterni odprti prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.	
SOLKAN	SO-18/02	SSs	PIP	Na objektu stare šole se ohranja tlorisne in višinske gabarite ter zunanjiščno objekta, neustrezno nadvišanje je potrebno sanirati.	
SOLKAN	SO-19/01	SSs	PIP	Zunanjih gabaritov obstoječih stavb ni dovoljeno spreminjati. Oblike streh ni dovoljeno spreminjati.	
SOLKAN	SO-20/01	SSs	PIP	Zunanjih gabaritov obstoječih stavb ni dovoljeno spreminjati. Oblike streh ni dovoljeno spreminjati.	
SOLKAN	SO-20/03	SSs	PIP	Dovoljeno je zapolnjevanje vrzeli v že vzpostavljenih stavbnih nizih.	
SOLKAN	SO-20/03	SSs	PIP	Zunanjih gabaritov obstoječih stavb ni dovoljeno spreminjati. Oblike streh ni dovoljeno spreminjati.	

NASELJE	EUP	NRP	PIA	POSEBNI PIP	USMERITVE ZA OPPN
SOLKAN	SO-20/04	CDo	PIP	Dovoljene so le dejavnosti, ki zagotavljajo predpisano stopnjo varovanja pred hrupom.	FZ 0,7
SOLKAN	SO-21/01	SSs	PIP	Dovoljeno zapolnjevanje vrzeli v že vzpostavljenih stavbnih nizih.	
SOLKAN	SO-22/01	CDK	PIP	Vse ureditve so dovoljene le na podlagi arhitekturnega natečaja. Ves parterni odprti prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.	
SOLKAN	SO-22/02	ZP	PIP	Vse ureditve so dovoljene le na podlagi arhitekturnega natečaja. Ves parterni odprti prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.	
SOLKAN	SO-22/03	SSs	PIP	Okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, v prilogi 2.	
SOLKAN	SO-22/04	SSv	OPPN		Predviden OPPN. Okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, v prilogi 2. Višinski poudarek na vogalu ob novi cesti. Višina ostalih gradenj omejena na P+1. Predviden OPPN za Vojkovo cesto.
SOLKAN	SO-23	več rab	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
SOLKAN	SO-24	PC	OPPN		Ureja Odlok o LN za obvoznico Solkan (Uradne objave, št. 78/98, 63/01).
SOLKAN	SO-25	PC	OPPN		Ureja Odlok o LN za obvoznico Solkan (Uradne objave, št. 78/98, 63/01).
SPODNJA BRANICA					
SPODNJA BRANICA	SB-01	več rab	PIP	Spodnja Branica – vas: zaščiti in varuje se zgodovinski značaj naselja, prepoznavna lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja in vedute na zaselek.	
SPODNJA BRANICA	SB-01/01	SK	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
SPODNJA BRANICA	SB-01/02	IK	PIP	Na območju poplav je gradnja možna po zagotovitvi poplavne varnosti.	
STARA GORA					
STARA GORA	SG-01	več rab	PIP	Dozidave, nadzidave in rekonstrukcije objektov, ki so od odlagališča oddaljeni manj kot 600 m, so dopustne le pod pogojem, da odlagališče ni v vidnem polju oken, balkonov in vhodnih vrat oziroma, da je orientacija navedenih elementov takšna, da je preprečena geografska vidnost vseh načrtovanih faz odlagališča in v prihodnosti doseženih gabaritov odlagalnih polj.	
STARA GORA	SG-01/08	SSe	PIP	Dovoljene tudi ureditve površin za potrebe krajevne skupnosti.	

NASELJE	EUP	NRP	PIA	POSEBNI PIP	USMERITVE ZA OPPN
STESKE					
STESKE	ST-01	več rab	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
STESKE	ST-02	več rab	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
SVETA GORA					
SVETA GORA	SV-01/01	CDV	PIP	V območju dediščine so možni posegi v skladu s kulturno funkcijo varovanih enot KD. Ohranjajo naj se habitati ogroženih in zavarovanih vrst ter habitatni tipi, ki se prednostno, glede na druge habitatske tipe, prisotne na celotnem območju RS, ohranjajo v ugodnem stanju. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	
ŠEMPAS					
ŠEMPAS	ŠE-01	več rab	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja. Šempas - vaško jedro: zaščiti in varuje se zgodovinski značaj naselja, prepoznavna lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja in vedute na zaselek.	Predviden OPPN. Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja. Predviden OPPN.
ŠEMPAS	ŠE-02/02	CU	OPPN		Predviden OPPN.
ŠEMPAS	ŠE-02/03	ZP	OPPN		
ŠEMPAS	SE-02/05	ZP	OPPN		
ŠEMPAS	ŠE-02/06	CDi	PIP	Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
ŠEMPAS	ŠE-03	SK	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
ŠEMPAS	ŠE-07/02	SSe	OPPN		
ŠEMPAS	ŠE-08/01	ZS	PIP	Ureditev proge za motokros. Po potrebi se izvede protihrupne ukrepe. Ohranjajo naj se habitati ogroženih in zavarovanih vrst ter habitatni tipi, ki se prednostno, glede na druge habitatske tipe, prisotne na celotnem območju RS, ohranjajo v ugodnem stanju.	
ŠEMPAS	ŠE-09/068	A	PIP	Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja. Na območju kulturnega spomenika Domačija Šempas 59, kjer je predvideno zaokroževanje območja samotne kmetije, se zaščiti in varuje odnos med posameznimi stavbami in ambientom, odnos do odprtega prostora, prepoznavna lega v prostoru, veduta in okoliška krajina. Novogradnje niso dovoljene.	
ŠEMPAS	ŠE-10/09	CU	PIP	Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	

NASELJE	EUP	NRP	PIA	POSEBNI PIP	USMERITVE ZA OPPN
ŠEMPAS	ŠE-12	LN	RPN		Predviden RPN. Od meje telesa hitre ceste morajo biti vsi načrtovani posegi odmaknjeni vsaj 7 m. Širitev območja pridobivanja mineralnih surovin je možna pod pogojem, da se za celotno območje glinokopa Okroglica izdela medobčinski podrobni prostorski načrt (regionalni prostorski načrt), ki bo predvidel tudi sanacijo obstoječega kopa ter določil faznost izrabe.
ŠEMPAS	ŠE-13/01	O	PIP	Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
ŠEMPAS	ŠE-13/02	ZS	PIP	Vsi posegi morajo biti izvedeni tako, da se zagotavlja prehodnost obvodnega pasu v širini vsaj 10 m.	
ŠMAVER					
ŠMAVER	ŠV			Na območjih pogojno stabilnega ali labilnega in pretežno nestabilnega terena v naselju Šmaver so novogradnje in večja zemeljska dela možni le na podlagi analize stabilnosti terena.	
ŠMAVER	ŠV-01	več rab	OPPN		Ureja Odlok o LN Športni park Solkan, (Uradni list RS, št. 65/06, sprememba 2/07).
ŠMIHEL					
ŠMIHEL	ŠM			Na območjih pogojno stabilnega ali labilnega in pretežno nestabilnega terena v naselju Šmihel so novogradnje in večja zemeljska dela možni le na podlagi analize stabilnosti terena.	
ŠMIHEL	ŠM-01/05	BT	PIP	Umesnitve objektov za potrebe dejavnosti možne na parc.št. 606* in 3699, k.o. Šmihel, ob glavni cesti možna umestitev tribun za gledalce. Ureditev parkirišč na površinah ob glavni cesti. Posegi so dopustni le na podlagi arhitekturne zasnove za celotno EUP, ki jo potrdi občinska služba, pristojna za urejanje prostora.	
ŠMIHEL	ŠM-01/06	K	PIP	Območje pretežno namenjeno pristajanju jadrainih padalcev in zmajarjev.	
ŠMIHEL	ŠM-06	SK	PIP	Območje plazljivosti. Novogradnje niso dovoljene, dozidave, nadzidave in večja zemeljska dela pa le na podlagi analize stabilnosti tal.	
ŠMIHEL	ŠM-07	več rab	DLN		Ureja Uredba o LN za vplivno območje plazu Šmihel v MONG, (Uradni list RS, št. 81/06) Pred zemeljskimi posegi so potrebne predhodne arheološke raziskave. Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.
ŠMIHEL	ŠM-09/087	A	PIP	Pred zemeljskimi posegi so potrebne predhodne arheološke raziskave.	
ŠMIHEL	ŠM-09/118	A	PIP	Ohranjajo naj se habitati ogroženih in zavarovanih vrst ter habitatni tipi.	

NASELJE	EUP	NRP	PIA	POSEBNI PIP	USMERITVE ZA OPPN
TABOR					
TABOR	TA			V vplivnem območje naselbinske dediščine Tabor nad Dornberkom – vas novogradnje ob obstoječih objektih niso dovoljene. Pri notranjem razvoju naselja (rekonstrukcije, obnovitve, itd.) je potrebno ohraniti enoten gabarit objektov, kot tudi naselbinsko zasnovano. V največji možni meri naj se varuje tudi ohranjeni del grajskega obzidja. Na območjih pogojno stabilnega ali labilnega in pretežno nestabilnega terena znotraj naselja Tabor je potrebno za izdelavo PGD za novogradnje izdelati analize stabilnosti terena.	
TABOR	TA-01	več rab	PIP OPPN za cesto	Okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, je viden v grafični prilogi 37.	Predviden OPPN za obvoznico Dornberk.
TABOR	TA-02/03	BT	PIP	Po potrebi se z ustreznimi protihrupnimi ukrepi zmanjša nivo obremenjenosti s hrupom na dovoljeno raven.	
TABOR	TA-02/033	A	PIP	Gradnje v pasu 5 m ob potoku Lenivšček niso dovoljene.	
TRNOVO					
TRNOVO	TR-01	IG	OPPN		Predviden OPPN. Pri umestitvi dejavnosti je potrebno preveriti vpliv na stanje voda. Ohranjajo naj se habitati ogroženih in zavarovanih vrst ter habitatni tipi, ki se prednostno, glede na druge habitatske tipe, prisotne na celotnem območju RS, ohranjajo v ugodnem stanju. Na območju naj se v čim večji možni meri ohranja vegetacija.
TRNOVO	TR-02	več rab	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
TRNOVO	TR-02/01	Sse	OPPN		Predviden OPPN. Dovoljene vse vrste stanovanjskih površin.
TRNOVO	TR-04/02	ZD	PIP	Ohranjajo naj se habitati ogroženih in zavarovanih vrst ter habitatni tipi, ki se prednostno, glede na druge habitatske tipe, prisotne na celotnem območju RS, ohranjajo v ugodnem stanju.	
TRNOVO	TR-04/03	ZP	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
TRNOVO	TR-05/03	CU	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
TRNOVO	TR-07/02	SK	PIP	Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
TRNOVO	TR-10	SK	PIP	V delu enote, ki se nahaja na območju krajinskega parka, gradnja ni dovoljena.	
TRNOVO	TR-11/02	ZS	PIP	Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja. Ureditev piknik prostorov in počivališča brez komunalnih priključkov. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	

NASELJE	EUP	NRP	PIA	POSEBNI PIP	USMERITVE ZA OPPN
TRNOVO	TR-11/03	f	PIP	Svetilke ne smejo sevati nad vodoravnico in ne smejo sevati UV spektra svetlobe. Glej tudi omejitvene ukrepe v 57. členu. Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	Predviden OPPN. Ureditev avtokampa.
TRNOVO	TR-12	več rab	PIP		
TRNOVO	TR-13/01	BT	OPPN		
VITOVLJE					
VITOVLJE	VI			Na območjih pogojno stabilnega ali labilnega in pretežno nestabilnega terena v naselju Vitovlje so novogradnje, dozidave, nadzidave in večja zemeljska dela možni le na podlagi analize stabilnosti terena. V območju sakralne dediščine so možni posegi v skladu s sakralno funkcijo KD. Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
VITOVLJE	VI-01/02	ZK	PIP		
VITOVLJE	VI-02/02	SK	PIP		
VITOVLJE	VI-05/01	SK	PIP	Območje plazljivosti. Na območju plazzu novogradnje niso dovoljene, dozidave, nadzidave in večja zemeljska dela pa le na podlagi analize stabilnosti tal. Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
VITOVLJE	VI-05/02	SK	PIP	Območje plazljivosti. Na območju plazzu novogradnje niso dovoljene, dozidave, nadzidave in večja zemeljska dela pa le na podlagi analize stabilnosti tal. Pred izvedbo posegov so na območju arheološke dediščine obvezne predhodne arheološke raziskave.	
VITOVLJE	VI-06	več rab	PIP	Območje plazljivosti. Na območju plazzu novogradnje niso dovoljene, dozidave, nadzidave in večja zemeljska dela pa le na podlagi analize stabilnosti tal. Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja. Vitovlje – vas: zaščiti in varuje se zgodovinski značaj naselja, prepoznava lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja in vedute na zaselek. Območje namenjeno intenzivni pridelavi rastlin.	Predviden OPPN. Ureditev in sanacija obstoječega prireditvenega prostora. V okviru sanacije je potrebno v največji možni meri zagotoviti ponovno pogozditev območja z avtohtono vegetacijo. Območje plazljivosti. Novogradnje niso dovoljene, dozidave, nadzidave in večja zemeljska dela pa le na podlagi analize stabilnosti tal.
VITOVLJE	VI-06/04	IK	PIP		
VITOVLJE	VI-07	BT	OPPN		

USMERITVE ZA OPPN

POSEBNI PIP

PIA

NRP

EUP

NASELJE

NASELJE	EUP	NRP	PIA	POSEBNI PIP	USMERITVE ZA OPPN
VITOVLJE	VI-08	več rab	PIP	Gradnje in drugi posegi na območjih kulturnih spomenikov in njihovih vplivnih območjih morajo upoštevati varstvene režime iz načrtov o njihovih zavarovanjih. Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
VITOVLJE	VI-08/02	CDv	PIP	Območje kulturne dediščine je potrebno ohranjati v obstoječem stanju. Možni so posegi, ki so v skladu s kulturno funkcijo varovanih enot KD.	
VITOVLJE	VI-08/04	ZS	PIP	Ureditev piknik prostorov s komunalno infrastrukturo za potrebe sanitarij in prostora za pripravo hrane. Na delu enote, ki posega na območje naravovarstvenih vsebin, objektov ni dovoljeno postavljati. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	
VITOVLJE	VI-09/059	A	PIP	Pred izvedbo posegov so na območju arheološke dediščine obvezne predhodne arheološke raziskave.	
VOGLARJI					
VOGLARJI	VO-02	SK	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
VOGLARJI	VO-04/01	K	PIP	Ureditev počivališča brez komunalnih priključkov ter parkirišča. Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	
ZALOŠČE					
ZALOŠČE	ZA-01	več rab	PIP	V območju sakralne dediščine so možni posegi v skladu s sakralno funkcijo.	
ZALOŠČE	ZA-01/01	SK	PIP	Na območju poplav je gradnja možna po zagotovitvi poplavalne varnosti.	
ZALOŠČE	ZA-01/03	CDv	PIP	Niso dovoljeni posegi, ki bi okrnili veduto na kulturni spomenik. Dovoljene so parkovne in parterne ureditve za sakralno rabo.	
ZALOŠČE	ZA-04/01	SK	PIP	Na območju poplav je gradnja možna po zagotovitvi poplavalne varnosti.	
ZALOŠČE	ZA-05/01	ZP	PIP	Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	

III PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

109. člen

(prenehanje veljavnosti prostorskih aktov)

(1) Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati naslednji prostorski strateški in izvedbeni akti:

– Dolgoročni plan občine Nova Gorica za obdobje od leta 1986 do leta 2000, dopolnjen leta 1990, 1993, 1995, 1996, 1998 in 1999, (Uradno glasilo občin Ajdovščina, Nova Gorica in Tolmin, št. 1/87, 3/90, 1/93; Uradno glasilo, št. 9/95, 20/96, 3/98, 13/98, Uradne objave, št. 6/99, 18/03, Uradni list RS, št. 88/04, 34/08);

– Srednjeročni družbeni plan občine Nova Gorica za obdobje od leta 1986 do leta 1990, dopolnjen leta 1990, 1993, 1995, 1996, 1998, 1999, 2003 in 2004 (Uradno glasilo občin Ajdovščina, Nova Gorica in Tolmin, št. 7/87, 3/90, 1/93; Uradno glasilo, št. 9/95, 20/96, 3/98, 13/98, Uradne objave, št. 6/99, 18/03, Uradni list RS, št. 88/04, 34/08);

– Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za posege v prostor na mestnem območju Nove Gorice (Uradne objave, št. 1/2000, 10/02, 15/02, Uradni list RS, št. 121/04, 3/06, 39/06 obvezna razlaga, 57/06 popravek, 21/08 odločba U-I-94/07-14, 113/08 obvezna razlaga, 77/09 obvezna razlaga);

– Odlok o splošnih prostorskih ureditvenih pogojih za posege v prostor v občini Nova Gorica (Uradno glasilo, št. 9/87, 11/87, Uradne objave, št. 20/02, 4/03, Uradni list RS, št. 113/08 obvezna razlaga, 97/09 obvezna razlaga);

– Odlok o ZN Žabji kraj (Uradno glasilo, št. 12/83);

– Odlok o OLN za dostopno cesto do centralnega odlagališča odpadkov (Uradni list RS, št. 16/04);

– Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za sanacijo degradiranega prostora na območju občine Nova Gorica (Uradno glasilo, št. 6/94).

(2) Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati naslednji sklepi o začetku priprave OPPN:

– Sklep o začetku priprave OPPN Poslovna cona Trnovo (Uradni list RS, št. 68/07);

– Sklep o začetku priprave OPPN za območje MIP križišče (Uradni list RS, št. 56/08);

– Sklep o začetku priprave OPPN Športni park Solkan – jug (Uradni list RS, št. 21/09);

– Sklep o začetku priprave OPPN Kanalizacija FK2 Dornberk (Uradni list RS, št. 42/09).

110. člen

(veljavnost sprejetih prostorskih izvedbenih aktov)

Z dnem uveljavitve tega odloka ostanejo v veljavi naslednji prostorski izvedbeni akti:

– Odlok o ZN Pavšičevo naselje II (Uradne objave, št. 15/87, Uradni list RS, št. 121/04 z Odlokom o spremembah in dopolnitvah odloka o PUP za posege v prostor na mestnem območju Nove Gorice razveljavljen del);

– Odlok o LN za suhi zadrževalnik Pikol (Uradno glasilo, št. 5/95);

– Odlok o LN za obvoznico Kromberk – Solkan (Uradni list RS, št. 78/98);

– Uredba o LN za vplivno območje plazu Podmark v občini Šempeter-Vrtojba (Uradni list RS, št. 110/05);

– Odlok o LN za Meblo vzhod (Uradni list RS, št. 3/06);

– Odlok o LN Ob železniški postaji v Novi Gorici, (Uradni list RS, št. 14/06, 21/08 obvezna razlaga);

– Odlok o OLN Športni park Solkan, (Uradni list RS, št. 65/06, 2/07 sprememba);

– Uredba o LN za vplivno območje plazu Šmihel v Mestni občini Nova Gorica, (Uradni list RS, št. 81/06);

– Uredba o LN za vplivno območje plazu Gradišče nad Prvačino v Mestni občini Nova Gorica (Uradni list RS, št. 83/06);

– Odlok o OPPN Parkovšče (Uradni list RS, št. 3/08, 39/09 obvezna razlaga);

– Odlok o OPPN Damber III (Uradni list RS, št. 56/08);

– Odlok o OPPN Ob sodišču v Novi Gorici (Uradni list RS, št. 76/08);

– Odlok o OPPN Rožna Dolina III (Uradni list RS, št. 76/08, 33/09 obvezna razlaga);

– Odlok o OPPN Kulturni center v Novi Gorici (Uradni list RS, št. 57/09);

– Odlok o OPPN Ob železniški postaji – sever (Uradni list RS, št. 57/09);

– Odlok o OPPN Ob železniški postaji – jug (Uradni list RS, št. 77/09);

– Odlok o OPPN Poslovna cona Solkan (Uradni list RS, št. 97/09);

– Odlok o OPPN Bonetovšče – Fajdigovšče (Uradni list RS, št. 08/10);

– Odlok o OPPN ZBDVs (Uradni list RS, št. 76/10);

– Odlok o OPPN Cesta na Bonetovšče (Uradni list RS, št. 8/11);

– Odlok o OPPN Center za ravnanje z odpadki Nova Gorica (Uradni list RS, št. 58/11);

– Odlok o OPPN Ob gasilskem domu (Uradni list RS, št. 13/12).

111. člen

(dokončanje upravnih postopkov)

Upravni postopki, začeti pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po doslej veljavnih predpisih.

112. člen

(dostopnost OPN)

OPN je z vsemi sestavinami in podlagami javnosti na vpogled pri občinski službi, pristojni za urejanje prostora, odlok, besedilo in grafični del načrta pa tudi na spletni strani občine.

113. člen

(uveljavitev odloka)

Ta odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati petnajsti dan po objavi.

Št. 3500-8/2006-542

Nova Gorica, dne 15. novembra 2012

Župan
Mestne občine Nova Gorica
Matej Arčon l.r.

SLOVENSKA BISTRICA**3686. Zaključni račun proračuna Občine Slovenska Bistrica za leto 2011**

Na podlagi tretjega odstavka 98. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/99, 124/00, 79/01, 30/02, 110/02 – ZDT-B, 56/02 – ZJU, 127/06 – ZJZP, 14/07 – ZSPDPO, 109/08, 49/09, 38/10 – ZUKN, 107/10, 11/11 – uradno prečiščeno besedilo in 110/11 – ZDIU12) in 30. člena Statuta Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 55/10) je Občinski svet Občine Slovenska Bistrica na 13. redni seji dne 27. 11. 2012 sprejel

ZAKLJUČNI RAČUN
proračuna Občine Slovenska Bistrica
za leto 2011

1. člen

Sprejme se zaključni račun proračuna Občine Slovenska Bistrica za leto 2011, ki zajema vse prihodke in druge prejemke ter odhodke in druge izdatke proračuna.

2. člen

Prihodki in drugi prejemki ter odhodki in drugi izdatki proračuna Občine Slovenska Bistrica so v letu 2011 realizirani v naslednjih zneskih:

Sekcija/Podsekcija/K2/K3	Realizacija 2011
A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV	
I. SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74+78)	21.644.536
TEKOČI PRIHODKI (70+71)	18.270.156
70 DAVČNI PRIHODKI	16.477.041
700 Davki na dohodek in dobiček	14.627.836
703 Davki na premoženje	899.411
704 Domači davki na blago in storitve	949.215
706 Drugi davki	579
71 NEDAVČNI PRIHODKI	1.793.115
710 Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja	1.069.421
711 Takse in pristojbine	12.163
712 Globe in druge denarne kazni	23.432
713 Prihodki od prodaje blaga in storitev	76.191
714 Drugi nedavčni prihodki	611.908
72 KAPITALSKI PRIHODKI	24.360
720 Prihodki od prodaje osnovnih sredstev	11.560
722 Prihodki od prodaje zemljišč in neopredmetenih sredstev	12.800
74 TRANSFERNI PRIHODKI	3.317.511
740 Transferni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij	3.317.511
78 PREJETA SREDSTVA IZ EVROPSKE UNIJE	32.509
787 Prejeta sredstva od drugih evropskih institucij	32.509
II. SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43+45)	23.848.677
40 TEKOČI ODHODKI	5.727.740
400 Plače in drugi izdatki zaposlenim	1.027.683
401 Prispevki delodajalcev za socialno varnost	165.966
402 Izdatki za blago in storitve	3.465.447
403 Plačila domačih obresti	350.164
409 Rezerve	718.480

41 TEKOČI TRANSFERI	9.741.001
410 Subvencije	468.081
411 Transferi posameznikom in gospodinjstvom	5.281.827
412 Transferi nepridobitnim organizacijam in ustanovam	621.351
413 Drugi tekoči domači transferi	3.369.743
42 INVESTICIJSKI ODHODKI	7.736.041
420 Nakup in gradnja osnovnih sredstev	7.736.041
43 INVESTICIJSKI TRANSFERI	643.895
431 Investicijski transferi pravnim in fizičnim osebam, ki niso proračunski uporabniki	101.342
432 Investicijski transferi proračunskim uporabnikom	542.553
III. PRORAČUNSKI PRESEŽEK (PRIMANJKLJAJ) (I. – II.)	-2.204.141
B. RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB	
IV. PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (750+751+752)	0
75 PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV	0
751 Prodaja kapitalskih deležev	0
VI. PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPIT. DELEŽEV (IV.-V.)	0
C. RAČUN FINANCIRANJA	
VII. ZADOLŽEVANJE (500+501)	4.620.000
50 ZADOLŽEVANJE	4.620.000
500 Domače zadolževanje	4.620.000
VIII. ODPLAČILA DOLGA (550+551)	906.478
55 ODPLAČILA DOLGA	906.478
550 Odplačila domačega dolga	906.478
IX. SPREMEMBA STANJA SREDSTEV NA RAČUNU (I.+IV.+VII.-II.-V.-VIII.)	1.509.382
X. NETO ZADOLŽEVANJE (VII.-VIII.)	3.713.522
XI. NETO FINANCIRANJE (VI.+X.-IX.)	2.204.141
XII. STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH KONEC PRETEKLEGA LETA	133.481

Zaključni račun proračuna Občine Slovenska Bistrica za leto 2011 sestavljajo splošni in posebni del. V splošnem delu je podan podrobnejši prikaz predvidenih in realiziranih prihodkov in odhodkov oziroma prejemkov in izdatkov iz bilance prihodkov in odhodkov, računa finančnih terjatev in naložb ter račun financiranja, v posebnem delu pa prikaz predvidenih in realiziranih odhodkov in drugih izdatkov proračuna Občine Slovenska Bistrica za leto 2011.

3. člen

Sredstva in poraba sredstev stalne proračunske rezerve za leto 2011 so dosežena v naslednjih zneskih:

1.	Prihodki	223.350
2.	Odhodki	297.360
3.	Ostane sredstev preteklega leta	190.352
4.	Ostane sredstev rezerv konec leta	116.342

4. člen

Zaključni račun proračuna Občine Slovenska Bistrica za leto 2011 se brez priloge objavi v Uradnem listu Republike Slo-

venije, celotno gradivo pa na spletni strani Občine Slovenska Bistrica (www.slovenska-bistrica.si).

Št. 9000-10/2012-13/5

Slovenska Bistrica, dne 27. novembra 2012

Župan
Občine Slovenska Bistrica
dr. Ivan Žagar l.r.

SLOVENSKE KONJICE

3687. Odlok o rebalansu proračuna Občine Slovenske Konjice za leto 2012

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10 in 40/12 – ZUJF), 29. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo in 110/11 – ZDIU12), ter 94. člena Statuta Občine Slovenske Konjice (Uradni list RS, št. 118/07 – uradno prečiščeno besedilo in 18/10) je Občinski svet Občine Slovenske Konjice na 19. redni seji dne 29. 11. 2012 sprejel

ODLOK

o rebalansu proračuna Občine Slovenske Konjice za leto 2012

1. člen

V Odloku o proračunu Občine Slovenske Konjice za leto 2012 (Uradni list RS, št. 108/11) se prvi odstavek 2. člena spremeni in glasi:

»

A.	BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV	v EUR
	Skupina/Podskupina kontov	
I.	SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74)	16.134.000
	TEKOČI PRIHODKI (70+71)	10.660.916
70	DAVČNI PRIHODKI	9.541.721
	700 Davki na dohodek in dobiček	8.213.621
	703 Davki na premoženje	756.200
	704 Domači davki na blago in storitve	571.900
71	NEDAVČNI PRIHODKI	1.119.195
	710 Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja	704.881
	711 Takse in pristojbine	6.000
	712 Globe in druge denarne kazni	27.000
	713 Prihodki od prodaje blaga in storitev	25.500
	714 Drugi nedavčni prihodki	355.814
72	KAPITALSKI PRIHODKI	273.600
	720 Prihodki od prodaje osnovnih sredstev	165.335
	721 Prihodki od prodaje zalog	0
	722 Prihodki od prodaje zemljišč in nematerialnega premoženja	108.265
73	PREJETE DONACIJE	4.100
	730 Prejete donacije iz domačih virov	4.100

74	TRANSFERNI PRIHODKI	5.195.384
	740 Transferni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij	1.097.254
	741 Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev proračuna Evropske unije	4.098.130
	II. SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43)	16.668.625
40	TEKOČI ODHODKI	2.658.460
	400 Plače in drugi izdatki zaposlenim	624.200
	401 Prispevki delodajalcev za socialno varnost	104.311
	402 Izdatki za blago in storitve	1.706.990
	403 Plačila domačih obresti	70.000
	409 Rezerve	152.959
41	TEKOČI TRANSFERI	5.162.027
	410 Subvencije	377.293
	411 Transferi posameznikom in gospodinjstvom	3.059.668
	412 Transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam	267.463
	413 Drugi tekoči domači transferi	1.457.603
42	INVESTICIJSKI ODHODKI	8.405.879
	420 Nakup in gradnja osnovnih sredstev	8.405.879
43	INVESTICIJSKI TRANSFERI	442.259
	431 Investicijski transferi pravnim in fizičnim osebam, ki niso proračunski uporabniki	108.000
	432 Investicijski transferi proračunskim uporabnikom	334.259
III.	PRORAČUNSKI PRESEŽEK (I.-II.) (PRORAČUNSKI PRIMANJKLJAJ)	-534.625
B.	RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB	
IV.	PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (75)	0
75	PREJATA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV	0
	750 Prejeta vračila danih posojil	0
	751 Prodaja kapitalskih deležev	0
	752 Kupnine iz naslova privatizacije	0
V.	DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV (44)	0
44	DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV	0
	440 Dana posojila	0
	441 Povečanje kapitalskih deležev in naložb	0
	442 Poraba sredstev kupnin iz naslova privatizacije	0
VI.	PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV (IV. – V.)	0

C.	RAČUN FINANCIRANJA	
VII.	ZADOLŽEVANJE (50)	550.000
50	ZADOLŽEVANJE	550.000
	500 Domače zadolževanje	550.000
VIII.	ODPLAČILA DOLGA (55)	355.375
55	ODPLAČILA DOLGA	355.375
	550 Odplačila domačega dolga	355.375
IX.	POVEČANJE (ZMANJŠANJE) SREDSTEV NA RAČUNIH (I.+IV.+VII.-II.-V.-VIII.)	-340.000
X.	NETO ZADOLŽEVANJE (VII.-VIII.)	194.625
XI.	NETO FINANCIRANJE (VI.+VII.-VIII.-IX.=III)	534.625
XII.	STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH 31. 12. PRETEKLEGA LETA	
	9009 Splošni sklad za drugo	593.424

2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 410-0172/2012-1(110)

Slovenske Konjice, dne 29. novembra 2012

Župan
Občine Slovenske Konjice
Miran Gorinšek l.r.

3688. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Tepanje

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO 1B, 108/09 – ZPNačrt-A, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 57/12 in 57/12 – ZUPUDPP-A) ter 7. in 16. člena Statuta Občine Slovenske Konjice (Uradni list RS, št. 118/07 – uradno prečiščeno besedilo in 18/10) je Občinski svet Občine Slovenske Konjice na 19. redni seji dne 29. 11. 2012 sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Tepanje

SPLOŠNI DOLOČBI

1. člen

(podlaga za občinski podrobni prostorski načrt)

Odlok o Zazidalnem načrtu Tepanje (Uradni list SRS, št. 46/86 in Uradni list RS, št. 53/92, 41/99, 59/01, 46/10 in 37/11 – v nadaljevanju: spremembe in dopolnitve ZN), se spremeni in dopolni v tekstualnem delu odloka.

2. člen

(predmet sprememb)

(1) Spremembe in dopolnitve ZN se nanašajo na območje centra, območje 4 in obravnavajo spremembo oblikovanja objekta in gabarite poslovno-stanovanjskega objekta (PS).

(2) Območje sprememb in dopolnitev ZN obsega parcele št.: 88/9, 88/10, 84/9, 65/11 in 63/6 vse k. o. Tepanje.

3. člen

V 5. členu odloka o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta Tepanje (Uradni list RS, št. 59/01) za območje 4, območje center se drugi odstavek poglavja Gabariti in pogoji za oblikovanje, nadomesti z novim besedilom, in sicer:

– Objekt na zahodni strani centra je poslovno stanovanjske namembnosti. Parkirne površine se predvidijo na zemljiški parceli objekta. Dopusča se sprememba gradbene linije opredeljene v grafičnem delu prostorskega akta, umeščen mora biti vzporedno z dovozno cesto. Tlorisni gabarit objekta je 16,00 m x 15,30 m. Odmiki od sosednjih zemljiških parcel so 4,00 m. Ob pridobljenem pisno overjenim soglasjem sosedja mejaša, je možna postavitve objekta bliže meji.

– Višinski gabarit objekta ima pritličje in mansardo. Streha se dovoli izvesti kot več kapna streha, z naklonom cca 40 stopinj.

– Arhitektura objektov je sodobna, po morfologiji (strukturi materialov, razmerju okenskih in zidanih površin) se uskladi z okoliškimi objekti. Fasade se izvedejo v klasičnih ali sodobnih materialih. Kritina strehe se izvede v opečni ali opeki podobnim materialom po barvi in strukturi. Izvedba stolpičev in drugih netipičnih elementov tega okolja ni dopustna.

– Pogoji za zunanjo ureditev se za predvidene poslovno-stanovanjske objekte pod oznako PS se spremenijo v območju pozidave in razporeditvi parkirnih mest in se podrobneje določijo s projektom za pridobitev gradbenega dovoljenja. Gradbena linija objektov s strani dovozne ceste je vzporedna s cesto.

– Dovoljena je gradnja nezahtevnih objektov: bazen, lopa za orodje, senčnica, garaža, ograja in steklenjak ter enostavnih objektov za lastne potrebe. Oblikovno morajo biti ti objekti usklajeni z arhitekturo objekta.

– Ograje se oblikovno podredijo tipu obstoječih ograj v soseščini. Medsosedske ograje v naseljih ne smejo presegati višine 1,50 m nad koto urejenega terena. Zgornji rob ograje oziroma lega ograje ob javni cesti ne sme segati v polje preglednosti. Ograja mora biti od roba vozišča postavljena s takim odmikom, da ni zmanjšana pregledna razdalja. Pred gradnjo takšne ograje si je potrebno pridobiti soglasje upravljavca javne ceste. Kot gradbeni material se uporablja žično pletivo, les ali kovina, možno na monolitnem podstavku višine do 60 cm nad koto javne ceste.

– Nadstrešek za osebna vozila ja lahko lociran med javno cesto in gradbeno linijo obstoječih objektov.

– Odmiki nezahtevnih in enostavnih objektov so do 2,5 m brez soglasja in za ograje do 0,5 m brez soglasja sosedja mejaša. Odmiki so mišljeni od najbolj izpostavljenega dela objekta (napušč, balkon, izzidek ...) do parcelne meje sosedja. Ob pridobljenem pisno overjenim soglasjem sosedja mejaša, je možna postavitve objekta bliže meji oziroma do meje.

KONČNI DOLOČBI

4. člen

(nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

5. člen

(veljavnost odloka)

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 35102-0002/2012

Slovenske Konjice, dne 29. novembra 2012

Župan
Občine Slovenske Konjice
Miran Gorinšek l.r.

ROGAŠKA SLATINA**3689. Odlok o proračunu Občine Rogaška Slatina za leto 2013**

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 76/08, 100/08 – odl US, 79/09 in 51/10), 29. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11) in 100. člena Statuta Občine Rogaška Slatina (Uradni list RS, št. 26/12) je Občinski svet Občine Rogaška Slatina na 21. redni seji dne 20. 11. 2012 sprejel

O D L O K
o proračunu Občine Rogaška Slatina
za leto 2013

1. SPLOŠNA DOLOČBA

1. člen

(vsebina odloka)

S tem odlokom se za Občino Rogaška Slatina za leto 2013 določajo proračun, postopki izvrševanja proračuna ter obseg zadolževanja in porošttev občine in javnega sektorja na ravni občine (v nadaljnjem besedilu: proračun).

2. VIŠINA SPLOŠNEGA DELA PRORAČUNA IN STRUKTURA POSEBNEGA DELA PRORAČUNA

2. člen

(sestava proračuna in višina splošnega dela proračuna)

V splošnem delu proračuna so prikazani prejemki in izdatki po ekonomski klasifikaciji do ravni kontov.

Splošni del proračuna na ravni podskupin kontov se določi v naslednjih zneskih:

A.		BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV	v EUR-ih
Skupina	Podskupina		Proračun 2013
		I. SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74)	8.972.737
		TEKOČI PRIHODKI (70+71)	8.583.437 70
		DAVČNI PRIHODKI	7.426.786
	700	Davki na dohodek in dobiček	6.151.133
	703	Davki na premoženje	845.750
	704	Domači davki na blago in storitve	429.903
71		NEDAVČNI PRIHODKI	1.156.651
	710	Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja	983.651
	711	Takse in pristojbine	4.500
	712	Denarne kazni	6.000
	714	Drugi nedavčni prihodki	162.500
72		KAPITALSKI PRIHODKI	20.000
	720	Prihodki od prodaje osnovnih sredstev	0
	722	Prih. od prodaje zemljišč in nemat. premoženja	20.000
73		PREJETE DONACIJE	3.400
	730	Prejete donacije iz domačih virov	3.400

74		TRANSFERNI PRIHODKI	365.900
	740	Transforni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij	307.900
	741	Prejeta sredstva iz proračuna EU za strukturno politiko	58.000
		II. SKUPAJ ODHODKI(40+41+42+43)	8.772.337
40		TEKOČI ODHODKI	1.937.260
	400	Plače in drugi izdatki zaposlenim	544.216
	401	Prispevki delodajalcev za socialno varnost	87.644
	402	Izdatki za blago in storitve	1.174.520
	403	Plačila domačih obresti	20.580
	409	Rezerve	110.300
41		TEKOČI TRANSFERI	3.885.414
	410	Subvencije	170.979
	411	Transferi posameznikom in gospodinjstvom	2.365.101
	412	Transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam	242.939
	413	Drugi tekoči domači transferi	1.106.395
42		INVESTICIJSKI ODHODKI	2.590.743
	420	Nakup in gradnja osnovnih sredstev	2.590.743
43		INVESTICIJSKI TRANSFERI	358.920
	431	Investicijski transferi pravnim in fizičnim osebam, ki niso proračunski uporabniki	339.120
	432	Investicijski transferi proračunskim uporabnikom	19.800
		III. PRORAČUNSKI PRESEŽEK (I.-II.) (PRORAČUNSKI PRIMANJKLJAJ)	200.400
B.		RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB	
		IV. PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (750+751+752)	
75		PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL	
	750	Prejeta vračila danih posojil	
	751	Prodaja kapitalskih deležev	
	752	Kupnine iz naslova privatizacije	
		V. DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV (440+441+442)	
44		DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV	
	440	Dana posojila	
	441	Povečanje kapitalskih deležev in naložb	
	442	Poraba sredstev kupnin iz naslova privatizacije	
		VI. PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV (IV. – V.)	
C.		RAČUN FINANCIRANJA	
		VII. ZADOLŽEVANJE (500)	
50		ZADOLŽEVANJE	
	500	Domače zadolževanje	
		VIII. ODPLAČILA DOLGA	

55		ODPLAČILA DOLGA	200.400
	550	Odplačila domačega dolga	200.400
		IX. SPREMEMBA STANJA SREDSTEV NA RAČUNU (I.+IV.+VII.-II.-V.-VIII.)	
		X. NETO ZADOLŽEVANJE (VII.-VIII.)	
		XI. NETO FINANCIRANJE (VI.+X.-IX.)	

Posebni del proračuna sestavljajo finančni načrti neposrednih uporabnikov, ki so razdeljeni na naslednje programske dele: področja proračunske porabe, glavne programe in podprograme, predpisane s programsko klasifikacijo izdatkov občinskih proračunov. Podprogram je razdeljen na proračunske postavke, te pa na konte, določene s predpisanim kontnim načrtom.

Posebni del proračuna do ravni proračunskih postavk in načrt razvojnih programov sta prilogi k temu odloku.

Načrt razvojnih programov sestavljajo projekti.

3. POSTOPKI IZVRŠEVANJA PRORAČUNA

3. člen

(izvrševanje proračuna)

Proračun se izvršuje na ravni proračunske postavke – konta.

4. člen

(namenski prihodki in odhodki proračuna)

Namenski prihodki proračuna so poleg prihodkov, določenih v prvem odstavku 43. člena ZJF, tudi naslednji prihodki:

- prihodki požarne takse po 59. členu Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 71/93 in 87/01),
- odstopljena državna taksa za obremenjevanje voda,
- odstopljena državna taksa za obremenjevanje okolja,
- prihodki od najemnin OKP za komunalno javno infrastrukturo,
- prejeta sredstva pristojnih ministrstev za investicije,
- prejeta sredstva iz državnega proračuna za odpravljanje posledic škode povzročenih z neurji.

Proračunski uporabnik lahko prevzema in plačuje obveznosti do višine dejansko realiziranega priliva namenskih sredstev.

5. člen

(izvrševanje proračuna)

Za izvrševanje proračuna je odgovoren župan Občine Rogaška Slatina. Župan lahko tudi pismeno pooblasti druge osebe za izvrševanje proračuna.

Odredbodajalec za sredstva proračuna je župan oziroma od župana pooblaščen oseba.

Župan s poročilom o izvrševanju proračuna v mesecu juliju oziroma na prvi naslednji redni seji in konec leta z zaključnim računom poroča občinskemu svetu o veljavnem proračunu za leto 2013 in njegovi realizaciji.

6. člen

(prerazporejanje pravic porabe)

Osnova za prerazporejanje pravic porabe je zadnji sprejeti proračun, spremembe proračuna ali rebalans proračuna.

O prerazporeditvah pravic porabe v posebnem delu proračuna med glavnimi programi v okviru področja proračunske porabe odloča na predlog neposrednega uporabnika župan, za krajevne skupnosti pa predsedniki krajevnih skupnosti.

Med izvrševanjem proračuna se lahko s sklepom župana o prerazporeditvi odpre nov konto oziroma poveča obseg sredstev na kontu za izdatke ali se odpre nova proračunska postavka, če pri načrtovanju proračuna ni bilo mogoče predvideti prejemnika proračunskih sredstev ali način izvedbe projektov in v primeru pridobitve namenskih prejemkov. Nov konto se odpre v okviru že odprte proračunske postavke ali pa se odpre nova proračunska postavka v okviru sredstev posameznega področja proračunske porabe.

7. člen

Če se v tekočem letu v proračun vplača namenski prihodek, ki zahteva sorazmeren namenski odhodek, ki v proračunu ni izkazan ali ni izkazan v zadostni višini, se v višini dejanskih prihodkov poveča obseg odhodkov finančnega načrta neposrednega uporabnika in proračuna.

Zaradi zagotavljanja likvidnosti proračuna se kratkoročno uporabljajo prosta denarna sredstva namenskih prihodkov.

8. člen

Uporabniki proračunskih sredstev smejo prevzemati obveznosti le v okviru sredstev, ki so v proračunu predvidena za posamezne namene. Sredstva proračuna se lahko uporabijo, če so izpolnjeni vsi z zakonom in drugim aktom izpolnjeni pogoji za uporabo sredstev.

Sredstva proračuna se uporabijo za plačevanje že opravljenih storitev in dobav.

Uporabniki proračuna morajo pri prevzemanju obveznosti dogovarjati roke plačil, ki so najmanj 30 dni. Plačilni rok prične teči z dnem, ko neposredni proračunski uporabnik prejme listino, ki je podlaga za izplačilo. Če je na računu ali situaciji določen plačilni rok, ki je v nasprotju s tem odlokom, se plača obveznost v roku in na način kot je določen s tem odlokom.

9. člen

(največji dovoljeni obseg prevzetih obveznosti v breme proračunov prihodnjih let)

Neposredni uporabnik lahko v tekočem letu razpiše javno naročilo za celotno vrednost projekta, ki je vključen v načrt razvojnih programov, če so zanj načrtovane pravice porabe na proračunskih postavkah v sprejetem proračunu.

Skupni obseg prevzetih obveznosti neposrednega uporabnika, ki bodo zapadle v plačilo v prihodnjih letih za investicijske odhodke in investicijske transfere ne sme presegati 70 % pravic porabe v sprejetem finančnem načrtu neposrednega uporabnika, od tega:

- v letu 2014 45 % navedenih pravic porabe in
- v ostalih prihodnjih letih 25 % navedenih pravic porabe.

Skupni obseg prevzetih obveznosti neposrednega uporabnika, ki bodo zapadle v plačilo v prihodnjih letih za blago in storitve in za tekoče transfere, ne sme presegati 25 % pravic porabe v sprejetem finančnem načrtu neposrednega uporabnika.

Omejitve iz drugega in tretjega odstavka tega člena ne veljajo za prevzemanje obveznosti za dobavo elektrike, telefona, vode, komunalnih storitev in drugih storitev, potrebnih za operativno delovanje neposrednih uporabnikov.

Prevzete obveznosti iz drugega in tretjega odstavka tega člena se načrtujejo v finančnem načrtu neposrednega uporabnika in načrtu razvojnih programov.

10. člen

(spreminjanje načrta razvojnih programov)

Župan lahko spreminja vrednost projektov v načrtu razvojnih programov. Projekte, katerih vrednost se spremeni za več kot 25 % oziroma max. v vrednosti 75.000 EUR, mora predhodno potrditi občinski svet.

Projekti za katere se zaradi prenosa plačil v tekoče leto, zaključek financiranja prestavi iz predhodnega v tekoče leto, se uvrstijo v načrt razvojnih programov po uveljavitvi proračuna.

Novi projekti se uvrstijo v načrt razvojnih programov na podlagi odločitve občinskega sveta.

11. člen

(proračunska rezerva)

Sredstva proračunske rezerve se v letu 2013 oblikujejo v višini 92.300 EUR.

Na predlog za finance pristojnega organa občinske uprave odloča o uporabi sredstev proračunske rezerve za namene iz drugega odstavka 49. člena ZJF župan in o tem poroča občinskemu svetu.

12. člen

(splošna proračunska rezervacija)

Med odhodki proračuna je predvidena splošna proračunska rezervacija v višini 18.000 EUR kot nerazporejeni del proračunskih prejemkov za nepredvidene namene, za katere v proračunu niso zagotovljena sredstva ali za namene, za katere niso zagotovljena sredstva v zadostni višini. O uporabi sredstev splošne proračunske rezervacije v višini do 10.000 EUR za posamezni odhodek odloča župan in o tem poroča občinskemu svetu.

13. člen

Če se med proračunskim letom zaradi nastanka novih obveznosti za proračun ali spremenjenih gospodarskih gibanj povečajo izdatki ali zmanjšajo prejemki proračuna lahko župan za največ 45 dni zadrži izvajanje posameznih izdatkov tako, da:

- ustavi prevzemanje obveznosti,
- predlaga podaljšanje pogodbenih rokov plačil,

ustavi prerazporejanje proračunskih sredstev, potrebno zaradi prevzemanja obveznosti.

14. člen

Neposredni in posredni uporabniki proračuna so dolžni pri porabi proračunskih sredstev za nabavo blaga, oddajo gradenj in naročanje storitev upoštevati določila Zakona o javnih naročilih. Neposredni uporabniki pa so pri porabi proračunskih sredstev dolžni upoštevati Pravilnik o postopkih oddaje naročil male vrednosti, ki ga izda župan.

15. člen

Krajevne skupnosti na območju Občine Rogaška Slatina smejo brez predhodnega soglasja župana sklepati pravne posele do višine 10.000 EUR.

16. člen

Presežek prihodkov nad odhodki, ugotovljen na dan 31. 12. 2012, se izloči v sklad za posebne namene, in se s sklepom župana prenese v proračun leta 2013.

4. POSEBNOSTI UPRAVLJANJA IN PRODAJE STVARNEGA IN FINANČNEGA PREMOŽENJA OBČINE

17. člen

Župan lahko na prošnjo dolžnika odpiše oziroma delno odpiše plačilo dolga do višine 5.000 EUR, če so izpolnjeni pogoji iz tretjega odstavka 77. člena ZJF.

5. OBSEG ZADOLŽEVANJA IN POROŠTEV OBČINE IN JAVNEGA SEKTORJA

18. člen

(obseg zadolževanja občine)

Za kritje presežkov odhodkov nad prihodki v bilanci prihodkov in odhodkov, presežkov izdatkov nad prejemki v računu finančnih terjatev in naložb ter odplačilo dolgov v računu financiranja se občina za proračun leta 2013 lahko zadoži do višine, da odplačilo obresti in glavnice novo najetega posojila ne bo presegalo 488.494,41 EUR.

19. člen

(obseg zadolževanja javnih zavodov in javnih podjetij)

Javna podjetja in javni zavodi, katerih ustanoviteljica je Občina Rogaška Slatina, se lahko zadolžujejo do zakonsko dovoljenih obsegov le s soglasjem občine. O dajanju soglasij k zadolževanju odloča občinski svet.

6. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

20. člen

V obdobju začasnega financiranja Občine Rogaška Slatina v letu 2014, če bo začasno financiranje potrebno, se uporablja ta odlok in sklep o določitvi začasnega financiranja.

21. člen

Vsi uporabniki proračunskih sredstev so dolžni občini predložiti finančne načrte za leto 2013 ne glede na to, ali se v celoti ali delno financirajo iz proračuna in zaključne račune v skladu z zakonodajo.

22. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 0320-0010/2012

Rogaška Slatina, dne 28. novembra 2012

Župan

Občine Rogaška Slatina
mag. Branko Kidrič l.r.**3690. Sklep o uskladitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v letu 2013**

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Rogaška Slatina (Uradni list RS, št. 26/12) je Občinski svet Občine Rogaška Slatina na 21. redni seji dne 28. 11. 2012 sprejel

S K L E P

1. Občinski svet Občine Rogaška Slatina sprejme Sklep o uskladitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v letu 2013 v naslednjem besedilu:

2. Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v letu 2013 znaša 0,0008312 EUR mesečno.

3. Vrednost točke iz tega sklepa se uporablja od 1. 1. 2013 dalje.

4. Z začetkom uporabe tega sklepa preneha veljati Sklep o uskladitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v letu 2012, ki je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 103/11.

5. Ta sklep začne veljati 1. 1. 2013 in se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 0320-0010/2012-1

Rogaška Slatina, dne 28. novembra 2012

Župan
Občine Rogaška Slatina
mag. Branko Kidrič l.r.

3691. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Rogaška Slatina (Uradni list RS, št. 26/12) je Občinski svet Občine Rogaška Slatina na 21. redni seji dne 28. 11. 2012 sprejel naslednji

S K L E P

1. Ukine se status javnega dobra na nepremičninah, parc. št. 1795/3 v izmeri 78 m² in 1795/4 v izmeri 118 m², obe k.o. Rogaška Slatina. Na omenjenih nepremičninah pridobi lastninsko pravico Občina Rogaška Slatina.

Št. 0320-0010/2012-2

Rogaška Slatina, dne 28. novembra 2012

Župan
Občine Rogaška Slatina
mag. Branko Kidrič l.r.

3692. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Rogaška Slatina (Uradni list RS, št. 26/12) je Občinski svet Občine Rogaška Slatina na 21. redni seji dne 28. 11. 2012 sprejel naslednji

S K L E P

1. Ukine se status javnega dobra na nepremičnini, parc. št. 463/4, k.o. Velike Rodne. Na omenjeni nepremičnini pridobi lastninsko pravico Občina Rogaška Slatina.

Št. 0320-0010/2012-3

Rogaška Slatina, dne 28. novembra 2012

Župan
Občine Rogaška Slatina
mag. Branko Kidrič l.r.

VSEBINA

USTAVNO SODIŠČE			
3670.	Odločba o razveljavitvi sklepa Višjega sodišča v Kopru in sklepa Okrajnega sodišča v Postojni ter o zavrnitvi ustavne pritožbe	9689	
DRUGI ORGANI IN ORGANIZACIJE			
3671.	Spremembe in dopolnitve Disciplinskega pravilnika	9692	
OBČINE			
DOBREPOLJE			
3672.	Pravilnik o plačah občinskih funkcionarjev in nagradah članov delovnih teles občinskega sveta ter članov drugih občinskih organov ter o povračilih stroškov (uradno prečiščeno besedilo)	9694	
3673.	Sklep o dopustnosti širitve območja stavbnih zemljišč za potrebe kmetije Grm, Mala vas (parc. št. 152/1 (del), 153/0 (del), 155/0 (del) in 158/0, (vse) k.o. 1797 Zdenska vas)	9695	
IVANČNA GORICA			
3674.	Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu I3 SC Ivančna Gorica – center	9696	
LENDAVA			
3675.	Sklep o začasnem financiranju Občine Lendava za obdobje od 1. 1. 2013 do 31. 3. 2013	9706	
LJUBLJANA			
3676.	Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o posebni in podrejeni rabi javnih površin	9706	
3677.	Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja ŠO 1/2 Šiška, ŠT 1/2 Obvoznica in ŠS 1/6 Zgornja Šiška	9707	
3678.	Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za dele območij urejanja BO 1/1 Lesnina, ŠT 1/1 Območje ŽG in ŠO 1/1 Kurilnica (za islamski versko-kulturni center)	9707	
LOŠKI POTOK			
3679.	Pravilnik o financiranju in sofinanciranju ljubiteljskih kulturnih dejavnosti in kulturnih projektov v Občini Loški Potok		9708
3680.	Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra v k.o. 1640 Retje		9710
3681.	Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra v k.o. 1641 k.o. Hrib - Ribniški		9710
3682.	Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra v k.o. 1641 k.o. Hrib - Ribniški		9710
MURSKA SOBOTA			
3683.	Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za trgovsko cono Murska Sobota – zahod (stanovanjska gradnja)		9711
NAKLO			
3684.	Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč v Občini Naklo		9712
NOVA GORICA			
3685.	Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Nova Gorica		9718
ROGAŠKA SLATINA			
3689.	Odlok o proračunu Občine Rogaška Slatina za leto 2013		9811
3690.	Sklep o uskladitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v letu 2013		9814
3691.	Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra		9815
3692.	Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra		9815
SLOVENSKA BISTRICA			
3686.	Zaključni račun proračuna Občine Slovenska Bistrica za leto 2011		9808
SLOVENSKE KONJICE			
3687.	Odlok o rebalansu proračuna Občine Slovenske Konjice za leto 2012		9809
3688.	Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Tepanje		9810

