

Uradni list Republike Slovenije



Internet: www.uradni-list.si

e-pošta: info@uradni-list.si

Št. **65** Ljubljana, ponedeljek **9. 8. 2010**

ISSN 1318-0576

Leto XX

PREDSEDNIK REPUBLIKE

3628. Ukaz o odpoklicu izrednega in pooblaščenega veleposlanika Republike Slovenije v Kraljevini Španiji

Na podlagi prvega odstavka 107. člena Ustave Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 33/91-I, 42/97, 66/00, 24/03 in 69/04) in četrtega odstavka 17.a člena Zakona o zunanjih zadevah (Uradni list RS, št. 113/03 – UPB1, 20/06 – ZNOMCMO, 76/08, 108/09) izdajam

U K A Z
**o odpoklicu izrednega
in pooblaščenega veleposlanika
Republike Slovenije v Kraljevini Španiji**

Petra Reberca, izrednega in pooblaščenega veleposlanika Republike Slovenije v Kraljevini Španiji, odpoklicujem z 31. avgustom 2010.

Št. 501-04-33/10-2
Ljubljana, dne 2. avgusta 2010

dr. Danilo Türk l.r.
Predsednik
Republike Slovenije

3629. Ukaz o odpoklicu izrednega in pooblaščenega veleposlanika Republike Slovenije v Republiki Kubi

Na podlagi prvega odstavka 107. člena Ustave Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 33/91-I, 42/97, 66/00, 24/03 in 69/04) in četrtega odstavka 17.a člena Zakona o zunanjih zadevah (Uradni list RS, št. 113/03 – UPB1, 20/06 – ZNOMCMO, 76/08, 108/09) izdajam

U K A Z
**o odpoklicu izrednega
in pooblaščenega veleposlanika
Republike Slovenije v Republiki Kubi**

Petra Reberca, izrednega in pooblaščenega veleposlanika Republike Slovenije v Republiki Kubi s sedežem v Madridu, odpoklicujem z 31. avgustom 2010.

Št. 501-04-34/10-2
Ljubljana, dne 2. avgusta 2010

dr. Danilo Türk l.r.
Predsednik
Republike Slovenije

3630. Ukaz o odpoklicu izrednega in pooblaščenega veleposlanika Republike Slovenije v Ljudski demokratični republiki Alžiriji

Na podlagi prvega odstavka 107. člena Ustave Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 33/91-I, 42/97, 66/00, 24/03 in 69/04) in četrtega odstavka 17.a člena Zakona o zunanjih zadevah (Uradni list RS, št. 113/03 – UPB1, 20/06 – ZNOMCMO, 76/08, 108/09) izdajam

U K A Z

**o odpoklicu izrednega
in pooblaščenega veleposlanika Republike
Slovenije v Ljudski demokratični republiki Alžiriji**

Petra Reberca, izrednega in pooblaščenega veleposlanika Republike Slovenije v Ljudski demokratični republiki Alžiriji s sedežem v Madridu, odpoklicujem z 31. avgustom 2010.

Št. 501-04-35/10-2
Ljubljana, dne 2. avgusta 2010

dr. Danilo Türk l.r.
Predsednik
Republike Slovenije

3631. Ukaz o odpoklicu izrednega in pooblaščenega veleposlanika Republike Slovenije v Kneževini Andori

Na podlagi prvega odstavka 107. člena Ustave Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 33/91-I, 42/97, 66/00, 24/03 in 69/04) in četrtega odstavka 17.a člena Zakona o zunanjih zadevah (Uradni list RS, št. 113/03 – UPB1, 20/06 – ZNOMCMO, 76/08, 108/09) izdajam

U K A Z

**o odpoklicu izrednega
in pooblaščenega veleposlanika
Republike Slovenije v Kneževini Andori**

Petra Reberca, izrednega in pooblaščenega veleposlanika Republike Slovenije v Kneževini Andori s sedežem v Madridu, odpoklicujem z 31. avgustom 2010.

Št. 501-04-36/10-2
Ljubljana, dne 2. avgusta 2010

dr. Danilo Türk l.r.
Predsednik
Republike Slovenije

VLADA

**3632. Sklep o razrešitvi generalnega konzula
Republike Slovenije v Celovcu**

Na podlagi 23. člena Zakona o zunanjih zadevah (Uradni list RS, št. 113/03 – uradno prečiščeno besedilo, 20/06 – ZNOMCMO, 76/08 in 108/09) in šestega odstavka 21. člena Zakona o Vladni Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 24/05 – uradno prečiščeno besedilo in 109/08) Vlada Republike Slovenije na predlog ministra za zunanje zadeve izdaja

S K L E P

**o razrešitvi generalnega konzula
Republike Slovenije v Celovcu**

I
Matjaž Longar, spec. se razreši dolžnosti generalnega konzula Republike Slovenije v Celovcu.

II
Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 50101-72/2010/6
Ljubljana, dne 16. junija 2010
EVA 2010-1811-0160

Vlada Republike Slovenije

Borut Pahor l.r.
Predsednik

OBČINE

BENEDIKT

3633. Pravilnik o dodeljevanju državnih pomoči, pomoči de *minimis* in izvajjanju drugih ukrepov za ohranjanje in razvoj kmetijstva ter podeželja v Občini Benedikt

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Benedikt (Uradni list RS, št. 98/06) je Občinski svet Občine Benedikt na 28. redni seji dne 28. 7. 2010 sprejel

P R A V I L N I K

o dodeljevanju državnih pomoči, pomoči de *minimis* in izvajjanju drugih ukrepov za ohranjanje in razvoj kmetijstva ter podeželja v Občini Benedikt

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(vsebina pravilnika)

Ta pravilnik podrobneje določa pomoč in izvajanje drugih ukrepov za ohranjanje in razvoj kmetijstva ter podeželja in sicer:

- državna pomoč v skladu z Uredbo Komisije (ES) št. 1857/2006 z dne 15. decembra 2006 o uporabi členov 87 in 88 Pogodbe pri državni pomoči za majhna in srednje velika podjetja, ki se ukvarajo s proizvodnjo kmetijskih proizvodov, in o spremembi Uredbe (ES) št. 70/2001 (UL L št. 358 z dne 16. 12. 2006, str. 3, v nadaljevanju Uredba 1857/2006/ES), v nadaljevanju: državna pomoč;

- pomoč de *minimis* v skladu z Uredbo Komisije (ES) št. 1998/2006 z dne 15. decembra 2006 o uporabi členov 87 in 88 Pogodbe pri pomoči de *minimis* (UL L št. 379 z dne 28. 12. 2006, str. 5, v nadaljevanju: Uredba 1998/2006/ES), v nadaljevanju: pomoč de *minimis*.

2. člen

(način zagotavljanja sredstev)

Sredstva za državne pomoči, pomoči de *minimis* in za druge ukrepe ohranjanja in razvoja kmetijstva ter podeželja v Občini Benedikt (v nadaljevanju: občina) se zagotavljajo v proračunu občine v višini, določeni v Odloku o proračunu občine za posamezno leto. Sredstva se lahko pridobivajo tudi iz drugih virov.

3. člen

(oblika pomoči)

Sredstva za državne pomoči, pomoči de *minimis* in za druge ukrepe po tem pravilniku se dodeljujejo v določeni višini za posamezne namene kot nepovratna sredstva v obliki dotacij in subvencioniranih storitev.

4. člen

(opredelitev pojmov)

Izrazi, uporabljeni v tem pravilniku, imajo naslednji pomen:

- "pomoč" pomeni vsak ukrep, ki izpolnjuje merila iz člena 107 člena Pogodbe o delovanju Evropske unije;
- "kmetijski proizvod" pomenijo proizvode, kot so opredeljeni v 2. točki 2. člena Uredbe 1857/2006/ES;
- "kmetijsko gospodarstvo" je kmetijsko gospodarstvo, kot je opredeljeno v 2. točki 3. člena Zakona o kmetijstvu (ZKme-1) (Uradni list RS, št. 45/08);

- "mala in srednja velika podjetja" so mala in srednja velika podjetja, kakor so opredeljena v 2. členu Uredbe Komisije (ES) št. 800/2008 z dne 6. avgusta 2008 o razglasitvi nekaterih vrst pomoči za združljive s skupnim trgom z uporabo členov 87 in 88 Pogodbe (Uredba o splošnih skupinskih izjemah) (UL L št. 214 z dne 9. 8. 2008, str. 3);

- "predelava kmetijskih proizvodov" pomeni vsak postopek na kmetijskem proizvodu, po katerem proizvod ostane kmetijski proizvod, razen dejavnosti na kmetiji, potrebnih za pripravo živilskega in rastlinskega proizvoda za prvo prodajo;

- "trženje kmetijskih proizvodov" pomeni imeti na zalogi ali razstavljati z namenom prodaje, ponudbe za prodajo, dobave ali katerega koli drugega načina dajanja v promet razen prve prodaje primarnega proizvajalca prodajnemu posredniku ali predelovalcu in vsake dejavnosti priprave proizvoda za tako prvo prodajo; prodaja, ki jo opravi primarni proizvajalec končnemu potrošniku, se šteje za trženje, če se opravlja v ločenih, za to namenjenih prostorih;

- "bruto intenzivnost pomoči" pomeni znesek pomoči, izražen kot odstotek stroškov, za katere je upravičenec upravičen do pomoči. Vsi uporabljeni zneski so zneski pred odbitkom neposrednih davkov;

- "kakovosten proizvod" je proizvod, ki izpolnjuje merila, določena v skladu s členom 32 Uredbe (ES) št. 1698/2005;

- "območja z omejenimi možnostmi" pomeni območja, kot so določena v Uredbi Sveta (ES) št. 1698/2005 z dne 20. septembra 2005 o podpori za razvoj podeželja iz Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja (EKSRP) (UL L št. 277 z dne 21. 10. 2005, str. 1; v nadaljevanju: Uredba 1698/2005/ES), kakor je bila nazadnje spremenjena z Uredbo Sveta (ES) št. 473/2009 z dne 25. maja 2009 o spremembi Uredbe (ES) št. 1698/2005 o podpori za razvoj podeželja iz Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja (EKSRP) in Uredbe (ES) št. 1290/2005 o financiranju skupne kmetijske politike (UL L št. 144 z dne 9. 6. 2009, str. 3);

- "podjetja v težavah" pomeni kmetijska gospodarstva, za katere se šteje, da so v težavah v smislu Smernic Skupnosti o državni pomoči za reševanje in prestrukturiranje podjetij v težavah (UL C št. 244 z dne 1. 10. 2004, str. 2);

- "dopolnilna dejavnost" pomeni dopolnilno dejavnost na kmetiji v smislu Uredbe o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilnih dejavnosti na kmetiji (Uradni list RS, št. 61/05);

- "družinski člani" so člani družine, ki imajo enak naslov stalnega bivališča, kot je sedež kmetijskega gospodarstva v okviru katerega kandidirajo na sredstva po tem pravilniku;

- »mladi kmetje« pomeni proizvajalce kmetijskih proizvodov, ki izpolnjujejo merila, opredeljena v 22. členu Uredbe (ES) št. 1698/2005.

5. člen

(vrste pomoči)

(1) Za uresničevanje ciljev ohranjanja in razvoja kmetijstva ter podeželja v občini se izvajajo naslednje državne pomoči:

- haložbe v kmetijska gospodarstva,
- varstvo tradicionalne krajine in stavb,
- pomoč za arondacijo – zaokrožitev zemljišč,
- pomoč za spodbujanje kakovostnih kmetijskih proizvodov,

- zagotavljanje tehnične podpore v kmetijskem sektorju.

- (2) Izvajajo se naslednje pomoči de *minimis*:

- haložbe v predelavo in trženje kmetijskih proizvodov in dopolnilno dejavnost na kmetijah,
- promocija in trženje proizvodov in storitev,
- pokrivanje stroškov transporta iz teže dostopnih predelov občine,

- izobraževanje in usposabljanje na področju dopolnilnih dejavnosti predelave in trženja.

(3) Drugi ukrepi v občini:

- izvajanje lokalne razvojne strategije (Leader),
- podpora delovanju društev.

6. člen

(namen in cilji)

Finančna sredstva po tem pravilniku se dodeljujejo z namenom:

- ohranjanja delovnih mest in poseljenosti podeželja,
- povečanja konkurenčne sposobnosti kmetijstva,
- ohranjanja in izboljšanja naravnega okolja,
- boljše učinkovitosti in strokovnosti kmetijstva,
- spodbujanja diverzifikacije.

7. člen

(nujnost državnih pomoči)

Državna pomoč iz 8., 9., 10., 11. in 12. člena tega pravilnika bo odobrena le za dejavnosti ali storitve, opravljene oziroma prejetje po objavi tozadevne sheme pomoči v skladu z Uredbo 1857/2006/ES, pravilno predloženi vlogi za pomoč ter po izdanemu pravnemu aktu, s katerim se pomoč odobri (sklep ali odločba ali pogodba).

II. DRŽAVNE POMOČI

8. člen

(pomoč za naložbe v kmetijska gospodarstva)

(1) Pomoč za naložbe v kmetijska gospodarstva se dodeli z namenom:

- posodabljanja in prestrukturiranje primarne kmetijske proizvodnje ob izpolnjevanju standardov Skupnosti,
- povečanjem konkurenčnosti primarnega kmetijskega sektorja,
- dviga kakovosti v pridelavi,
- povečanja zaposlenosti,
- ohranjanja obdelanosti kmetijskih površin.

(2) Cilji ukrepa so:

- zmanjšanje proizvodnih stroškov,
- izboljšanje in preusmeritev proizvodnje,
- izboljšanje kakovosti,
- ohranjanje in izboljšanje naravnega okolja in izboljšanje higieničnih razmer ali standardov za dobro počutje živali,
- boljše izkoriščanje naravnih virov (pašnikov in travnikov).

(3) Upravičenci do pomoči za naložbe v kmetijska gospodarstva so pravne in fizične osebe, ki spadajo med majhna in srednje velika kmetijska gospodarstva in se ukvarjajo s primarno pridelavo kmetijskih proizvodov, imajo sedež na območju občine in so vpisani v register kmetijskih gospodarstev.

(4) Predmet pomoči je gradnja, nakup ali izboljšanje nepremičnin, nakup ali zakup strojev in opreme, vključno z računalniškimi programi do tržne vrednosti blaga, nakup zemljišč, razen zemljišč za gradnjo, v vrednosti do 10% upravičenih stroškov naložbe. Navedene upravičene stroške lahko uvrstimo med izboljšanje nepremičnin.

(5) Splošni pogoji upravičenosti:

- izdelan načrt izvedbe projekta s popisom del, opreme in tehnologijo, ki ga pripravi za to pristojna institucija;
- ponudba oziroma predračun za nameravano investicijo;
- pridobljeno ustrezno dovoljenje za izvedbo investicije, kolikor se za to vrsto naložbe izdajajo dovoljenja;
- gradbena dela morajo biti izvedena v skladu z veljavnimi predpisi o graditvi objektov, urejanju prostora in varstvu okolja;
- mnenje o upravičenosti in ekonomičnosti investicije, ki ga pripravi pristojna strokovna služba;
- naložba mora biti v skladu z veljavnimi Standardi Skupnosti;
- kmetijsko gospodarstvo mora prispevati k izpolnjevanju vsaj enega od naštetih specifičnih ciljev tega ukrepa, kar mora biti razvidno iz vloge;

– po zaključku investicije mora kmetijsko gospodarstvo izpolnjevati standard za dobro počutje živali;

- do pomoči so upravičena kmetijska podjetja, ki niso podjetja v težavah.

(6) Upravičeni stroški vključujejo:

– splošne stroške na področju izdatkov gradnje, nakupa ali izboljšanje nepremičnin (tudi za postavitev pašnikov, izvedbe agromelioracijskih del in ureditev dostopov na kmetijskih gospodarstvih),

– honorarje arhitektov, inženirjev in svetovalcev, stroške za študije izvedljivosti, nakup patentov in licenc pri nakupu ali zakupu strojev in opreme, vključno z računalniškimi programi do tržne vrednosti blaga.

(7) Pomoč se ne dodeli za:

- davke, marže najemodajalca, razne takse in režijske stroške,

– stroške zavarovanja,

– stroške za refinanciranje obresti,

– za že izvedena dela, razen za izdelavo projektne dokumentacije,

– proizvodnjo proizvodov, ki posnemajo ali nadomeščajo mleko in mlečne proizvode,

– investicije, povezane z drenažiranjem kmetijskih zemljišč, drenažna dela ali opremo za namakanje in namakalna dela, razen če taka naložba vodi k zmanjšanju prejšnje uporabe vode za najmanj 25%,

– nakup živali in samostojen nakup kmetijskih zemljišč,

– nakup in zasaditev letnih rastlin,

– investicije v naložbe trgovine,

– za preproste naložbe za nadomestitev,

– investicije, ki se izvajajo izven območja občine,

– investicije, ki so financirane iz drugih javnih sredstev Republike Slovenije in EU,

– nakup proizvodnih pravic.

(8) Pomoč se dodeli:

- do 50% upravičenih stroškov na območjih z omejenimi možnostmi;

– do 40% upravičenih stroškov na drugih območjih;

– če naložbo izvajajo mladi kmetje v petih letih od vzpostavitve kmetijskega gospodarstva, se intenzivnost pomoči poveča za 10%, t. j. 60% na območjih z omejenimi možnostmi in 50% na drugih območjih (te naložbe morajo biti opredeljene v poslovнем načrtu, kot je določeno v členu 22 (c) in izpolnjeni morajo biti pogoji iz člena 22 Uredbe 1698/2005).

(9) Najvišji znesek dodeljene pomoči posameznemu podjetju ne sme preseči 400 000 evrov v katerem koli obdobju treh proračunskega let ali 500 000 evrov, če je podjetje na območju z omejenimi možnostmi, iz nacionalnih virov in lokalnih virov.

9. člen

(pomoč za varstvo tradicionalne krajine in stavb)

(1) Namen ukrepa je ohranjati proizvodno in neproizvodno dediščino na podeželju – objekte/tradicionalne stavbe, ki imajo poseben pomen za ohranjanje naravne in kulturne dediščine na podeželju ter prispevati k privlačnosti vaškega okolja kot bivalnega prostora in potenciala za razvoj drugih dejavnosti.

(2) Cilji ukrepa je ohranitev naravne in kulturne dediščine na podeželju in prispevati k izboljšanju kvalitete bivanja na podeželju.

(3) Predmet pomoči je sofinanciranje obnove zgodovinskih znamenitosti, zaščitenih z občinskim odlokom in sicer:

– za naložbe, namenjene ohranjanju značilnosti neproizvodne dediščine, ki se nahajajo na kmetijskih gospodarstvih (arheološke, zgodovinske znamenitosti);

– za naložbe za varstvo dediščine proizvodnih sredstev na kmetijah, kot so kmetijska poslopja, če naložba ne povzroči povečanja proizvodne zmogljivosti kmetije.

(4) Upravičenci do pomoči za varstvo tradicionalne krajine in stavb so pravne in fizične osebe, ki spadajo med majhna in srednje velika kmetijska gospodarstva in se ukvarjajo s primarno pridelavo kmetijskih proizvodov, imajo sedež na območju občine in so vpisani v register kmetijskih gospodarstev.

(5) Splošni pogoji upravičenosti:

- objekt mora biti zaščiten z odlokom občine;
- obnova objekta mora potekati v skladu s kulturno varstvenimi pogoji in kulturno varstvenim soglasjem Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije;
- predloženi morajo biti predračuni.

(6) Upravičeni stroški:

– splošni stroški, povezani s pripravo in izvedbo investicije (stroški za pripravo dokumentacije za rekonstrukcijo (ponovno postavitev) ali obnovo oziroma sanacijo objekta (posnetek stanja, arhitekturni in statični načrt), projekt gradnje ali obnove, popis del, konservatorski program ...);

- stroški nakupa materiala in izvedbe del.

(7) Pomoč se ne dodeli za:

- davke, razne takse in režijske stroške,
- stroške zavarovanja,
- stroške za refinanciranje obresti,
- za že izvedena dela, razen za izdelavo projektne dokumentacije,
- investicije, ki se izvajajo izven območja občine,
- investicije, ki so financirane iz drugih javnih sredstev Republike Slovenije in EU.

(8) Pomoč se dodeli do:

– 100% dejanskih stroškov, ki nastanejo pri naložbah ali prizadevanjih, namenjenih ohranjanju značilnosti neproizvodne dediščine in se nahajajo na kmetijskih gospodarstvih, npr. arheoloških ali zgodovinskih znamenitosti. Taki stroški lahko vključujejo razumno nadomestilo za delo, ki ga opravi kmet sam ali njegovi delavci, do višini 10 000 evrov letno;

– do 60% dejanskih stroškov oziroma 75% na območjih z omejenimi možnostmi, ki nastanejo pri naložbah ali prizadevanjih za varstvo dediščine proizvodnih sredstev na kmetijah, kot so kmetijska poslopja, če naložba ne povzroči povečanja proizvodne zmogljivosti kmetije,

– če pride do povečanja proizvodne zmogljivosti, se za naložbe uporablajo stopnje pomoči, določene v osmem odstavku 8. člena tega pravilnika za upravičene stroške, ki nastanejo pri ustreznih delih ob uporabi običajnih vrst materiala. Dodatna pomoč se lahko odobri v višini do 100% za pokritje izrednih stroškov, ki nastanejo zaradi uporabe tradicionalnih vrst materiala, ki je potreben za ohranitev značilnosti kulturne dediščine na stavbah.

10. člen

(Pomoč za arondacijo – zaokrožitev zemljišč)

(1) Zaradi velikega števila majhnih in razpršenih parcel in neugodne posestne strukture je namen ukrepa spodbuditi večje interes za zamenjavo kmetijskih zemljišč na območju občine in s tem povečati gospodarsko uspešnost kmetijskih gospodarstev.

(2) Cilji ukrepa je s sofinanciranjem združevanj in menjav kmetijskih zemljišč omogočiti večjo racionalnost pri obdelavi kmetijskih zemljišč in s tem zmanjšati stroške pridelave.

(3) Upravičenci so do pomoči za arondacijo so pravne in fizične osebe, ki spadajo med majhna in srednje velika kmetijska gospodarstva in se ukvarjajo s primarno pridelavo kmetijskih proizvodov, imajo sedež na območju občine in so vpisani v register kmetijskih gospodarstev.

(4) Pomoč se ne dodeli za aktivnosti, ki se izvajajo izven občine in za aktivnosti, ki so financirane iz drugih javnih sredstev Republike Slovenije in EU.

(5) Pomoč se dodeli do 100% upravičenih stroškov pravnih in upravnih postopkov, vključno s stroški pregleda.

11. člen

(Pomoč za spodbujanje proizvodnje kakovostnih kmetijskih proizvodov)

(1) Namen ukrepa je spodbujanje proizvodnje kakovostnih kmetijskih proizvodov in s tem potrošnikom omogočiti več proizvodov višje kakovosti.

(2) Cilji ukrepa:

– doseganje višje dodane vrednosti za osnovne kmetijske proizvode,

- utrjevanje tržnega položaja kmetov,

- izboljšanje dohodkovnega položaja kmetov,

– povečanje števila kmetijskih gospodarstev, ki proizvajajo kakovostne kmetijske proizvode in so vključeni v sheme kakovosti.

(3) Upravičenci so do pomoči za spodbujanje proizvodnje kakovostnih kmetijskih proizvodov so pravne in fizične osebe, ki spadajo med majhna in srednje velika kmetijska gospodarstva in se ukvarjajo s primarno pridelavo kmetijskih proizvodov, imajo sedež na območju občine in so vpisani v register kmetijskih gospodarstev.

(4) Pomoč se lahko odobri samo za stroške storitev, ki jih opravijo tretje strani ali se opravlja v njihovem imenu, kot so pristojni upravni organi ali organi, ki delujejo v njihovem imenu, ali neodvisna telesa, odgovorna za spremljanje uporabe geografskih označb in označb porekla, ekoloških označb ali označb kakovosti, če so take označbe skladne z zakonodajo Skupnosti.

(5) Pomoč mora biti dostopna vsem upravičencem na ustreznem območju, in to na podlagi objektivno opredeljenih pogojev. Če storitve zagotavljajo skupine proizvajalcev ali druge kmetijske organizacije za vzajemno pomoč, članstvo v takih skupinah ali organizacijah ne sme biti pogoj za dostop do storitev. Vsak prispevek nečlanov za kritje upravnih stroškov skupine ali organizacije se omeji na sorazmerne stroške za zagotavljanje storitev.

(6) Pomoč se dodeli za naslednje upravičene stroške:

– stroški tržne raziskave, zaslove in oblikovanja proizvoda, vključno s pomočjo za pripravo vlog za priznanje geografskih označb in označb porekla ali potrdil o posebni naravi proizvoda, skladno z ustreznimi uredbami Skupnosti;

– stroški uvedbe sistemov zagotavljanja kakovosti, sistemov sledljivosti, sistemov za zagotavljanje upoštevanja pristnosti in tržnih normativov ali programov presoje vplivov na okolje;

– stroški usposabljanja osebja za uporabo programov in sistemov iz prejšnje točke;

– stroški certifikacijskih organov za prvo potrditev sistemov zagotavljanja kakovosti in podobnih sistemov.

(7) Pomoč se ne dodeli za:

- izdatke ob naložbah,

– stroške nadzora, ki ga opravi sam kmet ali proizvajalec, ali če zakonodaja Skupnosti predpisuje, da stroške nadzora nosijo proizvajalci, ne da bi bila opredeljena višina stroškov.

(8) Pomoč se dodeli do 100% upravičenih stroškov v obliki subvencioniranih storitev in ne vključuje neposrednih plačil v denarju proizvajalcem.

12. člen

(zagotavljanje tehnične podpore v kmetijskem sektorju)

(1) Namen ukrepa je zagotavljati boljšo učinkovitost in strokovnost kmetijstva ter prispevati k njegovi dolgoročni sposobnosti preživetja.

(2) Cilji ukrepa je boljša učinkovitost kmetijstva in dolgoročna sposobnost preživetja.

(3) Upravičenci do pomoči za zagotavljanje tehnične podpore v kmetijskem sektorju so pravne in fizične osebe, ki spadajo med majhna in srednje velika kmetijska gospodarstva in se ukvarjajo s primarno pridelavo kmetijskih proizvodov, imajo sedež na območju občine in so vpisani v register kmetijskih gospodarstev.

(4) Pomoč mora biti dostopna vsem upravičencem na ustreznem območju in to na podlagi objektivno opredeljenih pogojev. Če tehnično podporo zagotavljajo skupine proizvajalcev ali druge kmetijske organizacije za vzajemno pomoč, članstvo v takih skupinah ali organizacijah ne sme biti pogoj za dostop do storitev. Vsak prispevek nečlanov za kritje upravnih stroškov skupine ali organizacije se omeji na stroške za zagotavljanje storitev.

(5) Pomoč se dodeli za naslednje upravičene stroške:

1. Na področju izobraževanja in usposabljanja kmetov in delavcev na kmetijskem gospodarstvu se pomoč dodeli za:

- kritje stroškov organiziranja programa za usposabljanja.

2. Na področju storitev nadomeščanja:

– dejanski stroški nadomeščanja kmeta, kmetovega partnerja ali delavca na kmetijskem gospodarstvu med boleznjivo ali dopustom.

3. Na področju svetovalnih storitev, ki jih opravijo tretje strani, honorarji za storitve, ki ne spadajo med trajne ali občasne dejavnosti niti niso v zvezi z običajnimi operativnimi stroški podjetja, na primer rutinsko davčno svetovanje, redne pravne storitve ali oglaševanje.

4. Na področju organizacije forumov za izmenjavo znanj med gospodarstvi, tekmovanjem, razstav in sejmov ter sodelovanje na njih:

- stroški udeležbe,
- potni stroški,
- stroški publikacij,
- najemnine razstavnih prostorov,
- simbolične nagrade, podeljene na tekmovanjih do vrednosti 250 evrov na nagrado in zmagovalca.

5. Stroški publikacij (katalogov, spletišč), ki predstavljajo dejanske podatke o proizvajalcih iz dane regije ali proizvajalcev danega proizvoda, če so informacije in predstavitev neutralne in imajo zadevni proizvajalci enake možnosti, da se predstavijo v publikaciji.

(6) Pomoč se ne dodeli za:

- že izvedene aktivnosti,
- stroške za storitve, povezane z običajnimi operativnimi stroški podjetja, na primer rutinsko davčno svetovanje, redne pravne storitve ali oglaševanje,
- stroške svetovanja, ki so financirani v okviru javne svetovalne službe.

(7) Pomoč se dodeli do 100% upravičenih stroškov v obliki subvencioniranih storitev in ne vključuje neposrednih plačil v denarju proizvajalcem.

13. člen

(združevanje pomoči)

(1) Najvišji zneski pomoči, določeni v 8., 9., 10., 11. in 12 členu tega pravilnika, se uporabljajo ne glede na to, ali se podpora za projekt ali dejavnost v celoti financira iz državnih ali lokalnih sredstev ali pa se delno financira iz sredstev Skupnosti.

(2) V zvezi z istimi upravičenimi stroški se pomoč, določena v 8., 9., 10., 11. in 12 členu tega pravilnika ne sme kumulirati z drugo državno pomočjo po 107. členu Pogodbe o delovanju Evropske Unije ali s finančnimi prispevkvi Republike Slovenije, vključno s tistimi iz drugega pododstavka člena 88(1) Uredbe (ES) št. 1698/2005, ali s finančnimi sredstvi Skupnosti v zvezi z nekaterimi upravičenimi stroški, če bi bila s tako kumulacijo presežena največja dovoljena intenzivnost pomoči določena z Uredbo (ES) št. 1857/2006.

(3) Državna pomoč, določena v 8., 9., 10., 11. in 12 členu se ne sme kumulirati s podporo *de minimis* v smislu Uredbe (ES) št. 1535/2007 z dne 20. decembra 2007 o uporabi členov 87 in 88 Pogodbe ES pri pomočeh *de minimis* v sektoru kmetijske proizvodnje (UL L št. 337 z dne 21. 12. 2007, str. 35) glede na iste upravičene odhodke ali naložbeni projekt, če bi bila s tako kumulacijo presežena intenzivnost pomoči, določena v Uredbi (ES) št. 1857/2006 in v tem pravilniku.

(4) V zvezi z istimi upravičenimi stroški se pomoč *de minimis* iz 14., 15. in 16. člena tega pravilnika ne sme združevati z državno pomočjo, če bi bila s takšnim združevanjem presežena intenzivnost pomoči, določena za posebne okoliščine vsakega primera v uredbi o izvzetju in obveznosti priglasitve ali v odločbi, ki jo je sprejela Evropska komisija.

III. POMOČI "DE MINIMIS"

14. člen

(naložbe v predelavo in trženje kmetijskih proizvodov in dopolnilno dejavnost na kmetijah)

(1) Namen ukrepa je ustvariti pogoje in možnosti za ohranjanje in ustvarjanje delovnih mest, izboljšanje dohodkovnega

položaja in utrjevanje tržnega položaja kmetijskih gospodarstev. Namenjen je naložbam, ki so potrebne za začetek opravljanja dopolnilne dejavnosti ali za posodobitev že obstoječe dopolnilne dejavnosti.

(2) Cilji ukrepa je povečanje števila kmetijskih gospodarstev, ki opravljajo dopolnilne dejavnosti na kmetiji in diverzifikacija kmetijskih gospodarstev.

(3) Predmet pomoči so naložbe za sledeče vrste namenov:

– predelava kmetijskih proizvodov, opredeljenih v Prilogi 1 (mesa, mleka, vrtnin, sadja, mlevskih in škrobnih izdelkov, rastlinskih in živalskih olj ter maščob, pripravljenih krmil za živali, drugih živil, pijač, lesa, medu in čebeljih izdelkov, zelišč, gozdnih sadežev in gozdnih asortimentov);

– neposredna prodaja kmetijskih proizvodov na kmetijah;

– neposredna prodaja kmetijskih proizvodov izven kmetije;

– turizem na kmetiji (gostinska in negostinska dejavnost

– ogled kmetije in njenih značilnosti in ogled okolice kmetije, prikaz vseh del iz osnovne kmetijske in gozdarske dejavnosti, prikaz vseh del iz ostalih vrst dopolnilne dejavnosti na kmetiji, turistični prevoz potnikov z vprežnimi vozili, ježa živali, žičnice, vlečnice, sedežnice, oddaja športnih rezultatov, oddajanje površin za piknike);

– dejavnost (storitve in izdelki), povezana s tradicionalnimi znanji na kmetiji (tradicionalno krovstvo s slamo, peka v kmečki peči, izdelava drobnih galerijskih izdelkov iz lesa, zbirke, izdelava podkev, podkovno kovaštvo, tradicionalni izdelki iz zelišč in dišavnic);

– pridobivanje in prodaja energije iz obnovljivih virov na kmetiji;

– storitve s kmetijsko in gozdarsko mehanizacijo, opremo, orodji in živalmi ter oddaja le-teh v najem;

– izobraževanje na kmetijah, povezano s kmetijsko, gozdarsko in dopolnilno dejavnostjo na kmetiji;

– zbiranje in kompostiranje organskih snovi;

– aranžiranje ter izdelava vencev, šopkov ipd. iz lastnega cvetja in drugih okrasnih rastlin.

(4) Upravičenci do pomoči za naložbe v predelavo in trženje kmetijskih proizvodov in dopolnilno dejavnost na kmetijah so nosilci kmetijskih gospodarstev in člani kmetijskega gospodarstva, ki imajo stalno prebivališče na naslovu nosilca dejavnosti, ki so ali se bodo registrirali za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.

(5) Splošni pogoji upravičenosti:

– izdelan načrt izvedbe projekta s popisom del, opreme in tehniko, ki ga opravi za to pooblaščena pristojna institucija;

– ponudbo oziroma predračun za nameravano investicijo;

– pridobljeno ustrezno dovoljenje za izvedbo investicije, v kolikor se za to vrsto naložbe izdajajo dovoljenja;

– mnenje pristojne strokovne službe o upravičenosti vlaganja v izbrano vrsto dopolnilne dejavnosti;

– gradbena dela morajo biti izvedena v skladu z veljavnimi predpisi o graditvi objektov, urejanju prostora in varstvu okolja;

– naložba mora biti v skladu s Standardi Skupnosti;

– upravičenci morajo po končani investiciji izpolnjevati vse pogoje za opravljanje dopolnilne dejavnosti, določene v javnem razpisu, skladno z veljavno zakonodajo in Uredbo o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji;

– fotokopija dovoljenja o registraciji dopolnilne dejavnosti ali izjavo, da bo registriral dopolnilno dejavnost najpozneje eno leto po zaključeni investiciji v primeru, če le-ta še ni registrirana;

– dejavnost se mora opravljati v okviru dopolnilne dejavnosti na kmetiji še vsaj naslednjih 5 let po zaključeni investiciji.

(6) Upravičeni stroški:

– gradbena in obrtniška dela;

– stroški nakupa nove opreme, vključno z računalniško programsko opremo;

– stroški promocije;

– stroški udeležbe na izobraževanjih in usposabljanjih;

– splošni stroški, povezani s pripravo in izvedbo projekta.

(7) Pomoč se ne dodeli za:

– davke, razne takse in režijske stroške,

– stroške zavarovanja,
 – stroške za refinanciranje obresti,
 – že izvedena dela, razen za izdelavo projektne dokumentacije,
 – investicije, ki se izvajajo izven območja občine,
 – investicije, ki so financirane iz drugih javnih sredstev Republike Slovenije in EU,
 – nakup proizvodnih pravic.
 (8) Pomoč se dodeli do 50% upravičenih stroškov.

15. člen

(promocija in trženje proizvodov in storitev)

(1) Namen ukrepa je večja prepoznavnost storitev in proizvodov s kmetijskih gospodarstev, ki niso proizvodi primarnih kmetijskih proizvodnje.

(2) Cilj ukrepa je boljše trženje proizvodov dopolnilnih dejavnosti in storitev.

(3) Predmet pomoči so aktivnosti, povezane s promocijo in trženjem.

(4) Upravičenci do pomoči za promocijo in trženje proizvodov in storitev so pravne osebe, ki izvedejo aktivnosti z namenom promocije in trženja kmetijskih in nekmetijskih proizvodov in storitev s kmetij.

(5) Upravičeni stroški so stroški promocije in trženja (sezmi, katalogi, zloženke, razstave, raziskave, svetovalne storitve ...).

(6) Pomoč se dodeli do 100% upravičenih stroškov.

16. člen

(pokrivanje stroškov transporta iz težje dostopnih predelov občine)

(1) Namen ukrepa je zaradi neekonomskih prevozov na težje dostopnih predelih in razpršenih območjih občine pokrivati stroške transporta.

(2) Cilj ukrepa je ohraniti gospodarsko dejavnost in transportne mreže na težje dostopnih predelih občine.

(3) Predmet pomoči je pokrivanje dodatnih stroškov transporta.

(4) Upravičenci do pomoči za pokrivanje stroškov transporta iz težje dostopnih predelov občine so subjekti in zadruge, ki so registrirani za opravljanje dejavnosti transporta.

(5) Splošni pogoji upravičenosti:

– upravičenec mora biti registriran za opravljanje dejavnosti transporta;
 – predložiti mora seznam lokalnih, težje dostopnih prog z navedbo razdalj in številom prevozov letno.

(6) Upravičeni stroški so stroški transporta na težje dostopnih predelih občine.

(7) Pomoč se dodeli do 100% upravičenih stroškov za prevoz.

Znesek dodeljene pomoči se določi z javnim razpisom.

Skupna pomoč *de minimis*, dodeljena kateremu koli podjetju, na sme presegati 100.000 EUR bruto v katerem koli obdobju treh proračunskih let.

17. člen

(izobraževanje in usposabljanje na področju dopolnilnih dejavnosti predelave in trženja)

(1) Namen ukrepa je boljša strokovna usposobljenost nosilcev dopolnilnih dejavnosti.

(2) Cilj ukrepa je večja dodana vrednost proizvodov in boljše storitve.

(3) Predmet pomoči je organizirano izobraževanje in usposabljanje, povezano z dopolnilnimi dejavnostmi in trženjem.

(4) Upravičenci do pomoči za izobraževanje in usposabljanje na področju dopolnilnih dejavnosti predelave in trženja so nosilci dopolnilnih dejavnosti in njihovi družinski člani.

(5) Upravičeni stroški:

– stroški kotizacije in šolnin za tečaje, seminarje, predavanja in strokovne ekskurzije;

– stroški prevoza in vstopnin za strokovne oglede;
 – stroški strokovnih gradiv.

(6) Pomoč se dodeli do 100% upravičenih stroškov.

18. člen

(kumulacija)

Skupna pomoč "de minimis", dodeljena kateremu koli podjetju, ne sme presegati 100.000 EUR v sektorju transporta oziroma 200.000 EUR bruto za področje predelave in trženja v katerem koli obdobju treh proračunskih let (Člen 2 Uredbe komisije (ES) št. 1998/2006 o uporabi členov 87 in 88 Pogodbe pri pomoči *de minimis*).

IV. OSTALI UKREPI OBČINE

19. člen

(izvajanje lokalne razvojne strategije (LEADER))

(1) Namen ukrepa je zagotoviti večletno podporo inovativnim partnerskim razvojnim iniciativam na podeželju, ki bodo prispevale k razvoju delovnih mest in kakovosti življenja na podeželju.

(2) Cilj ukrepa je izvajanje projektov po načelih LEADER.

Sredstva bodo dodeljena za upravljanje in izvajanje lokalne razvojne strategije na podlagi letnega programa lokalne akcijske skupine.

(3) Upravičenci do pomoči za izvajanje lokalne razvojne strategije (LEADER) je lokalna akcijska skupina, priznana s strani ministrstva, pristojnega za kmetijstvo.

(4) Pogoji upravičenosti:

– lokalna razvojna strategija, potrjena s strani ministrstva, pristojnega za kmetijstvo;

– lokalna akcijska skupina, priznana s strani ministrstva, pristojnega za kmetijstvo;

– predložen letni program upravljanja in izvajanja lokalne razvojne strategije.

(5) Sredstva bodo dodeljena za upravljanje in izvajanje lokalne razvojne strategije na podlagi letnega programa lokalne akcijske skupine.

Pomoč se dodeli do 50% opravičljivih stroškov za izvajanje projektov.

20. člen

(podpora delovanju društev)

(1) Namen ukrepa je zagotavljanje dodatnih finančnih sredstev za delovanje društev, ki predstavljajo temelj za izmenjavo znanj in izkušenj ter ohranjanja tradicije med podeželskim prebivalstvom.

(2) Predmet pomoči je sofinanciranje delovanja različnih neprofitnih oblik sodelovanja podeželskega prebivalstva, ki so povezani s kmetijstvom, gozdarstvom in razvojem podeželja.

(3) Upravičenci do pomoči za podporo delovanju društev so društva in njihova združenja, in sicer:

– društva, registrirana za delovanje na območju občine ali delujejo na območju občine;

– sofinancirajo se izključno nepridobitne dejavnosti društev.

(4) Specifični pogoji upravičenosti:

– seznam članov društva iz območja občine;

– odločba o vpisu v register.

(5) Upravičeni stroški so materialni stroški za delovanje društev.

(6) Pomoč se dodeli do 100% upravičenih stroškov. Znesek pomoči se določi z razpisom.

IV. MERILA IN KRITERIJI

21. člen

(merila in kriteriji)

Merila in kriteriji za dodeljevanje pomoči po tem pravilniku bodo podrobnejše določena v javnem razpisu.

V. NAČIN DODELJEVANJA POMOČI

22. člen

(način dodeljevanja pomoči)

(1) Pomoči se bodo dodeljevale na podlagi predhodno izvedenega javnega razpisa, objavljenega na krajevno običajen način, skladno s pogoji in po postopkih, določenih v tem pravilniku, javnem razpisu in veljavnih predpisih.

(2) V javnem razpisu se navedejo posamezne državne pomoči, pomoči *de minimis* in drugi ukrepi za ohranjanje in razvoj kmetijstva ter podeželja in višina razpoložljivih sredstev za njih, kot to določa odlok o proračunu občine za tekoče leto.

(3) K vlogi za dodelitev sredstev bodo upravičenci poleg ostalih, z razpisom zahtevanih podatkov, morali obvezno priložiti izjavo, da upravičenec za ta namen in isti opravičljivi strošek v tekočem letu še ni prejel sredstev iz državnega ali občinskega proračuna ali mednarodnih virov. Če pa je, njeno višino pridobi občina od izplačevalca oziroma njeni višini dokaže upravičenec z ustrezno dokumentacijo.

(4) Postopek javnega razpisa za dodelitev sredstev vodi Odbor za kmetijstvo.

23. člen

(pogodba)

(1) Medsebojne obveznosti med občino in upravičencem se bodo uredile s pogodbo.

(2) Pred sklenitvijo pogodbobe bo občina upravičencu izdala sklep o višini odobrenih sredstev in opravičljivih stroških za posamezen ukrep in namen.

VI. NADZOR IN SANKCIJE

24. člen

(nadzor in sankcije)

(1) Nadzor nad namensko porabo sredstev iz občinskega proračuna opravlja komisija, ki jo imenuje župan.

(2) V primeru nenamenske porabe sredstev, pridobljenih po tem pravilniku, mora prejemnik sredstva vrniti v celoti s pridobljenimi zakonskimi zamudnimi obrestmi. Navedene obresti se obračunavajo od dneva nakazila do dneva vračila sredstev. Prejemnik izgubi tudi pravico do pridobitve drugih sredstev po tem pravilniku za naslednji dve leti.

VII. KONČNE DOLOČBE

25. člen

(začetek uporabe)

Določbe 8., 9., 10., 11. in 12. člena tega pravilnika se začnejo uporabljati po objavi vpisne številke in povzetka podatkov zadevne sheme pomoči na spletni strani Generalnega direktorata za kmetijstvo in razvoj podeželja Evropske komisije.

26. člen

(začetek veljavnosti)

(1) Ta pravilnik začne veljati enaindvajseti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in se uporablja za programsko obdobje 2010–2013.

(2) Z dnem uveljavitve tega pravilnika preneha veljati Pravilnik o dodeljevanju državnih pomoči za programe razvoja podeželja v Občini Benedikt (Uradni list RS, št. 68/07).

Št. 33001-003/2010-9

Benedikt, dne 29. julija 2010

Župan
Občine Benedikt
Milan Gumzar l.r.

BREŽICE

3634. Sklep o določitvi pogojev in plakatnih mest v Občini Brežice ob izvedbi volitev in referendumov

Na podlagi 8. člena Zakona o volilni in referendumski kampanji (Uradni list RS, št. 41/07, 103/07 – ZPolS, 105/08 – odl. US) in 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) je občinski svet na 27. seji dne 12. 7. 2010 sprejel

S K L E P

o določitvi pogojev in plakatnih mest v Občini Brežice ob izvedbi volitev in referendumov

1.

S tem sklepotom se v Občini Brežice v pripravah in izvedbi volitev in referendumov določajo pogoji in lokacije za nameščanje plakatov z oglaševalskimi vsebinami za volilno ali referendumsko kampanjo.

2.

(1) V Občini Brežice je nameščanje plakatov z oglaševalskimi vsebinami za volilno ali referendumsko kampanjo mogoče na brezplačnih lokacijah, ki so določene s tem sklepom.

(2) Na plakatnih mestih, določenih v tem sklepu, je mogoče plakate namestiti na začasne objekte za oglaševanje – obojetranske ali enostranske prenosljive panoje, površine min. 0,7 m² do max. 2 m², ki morajo biti izdelani na takšen način in iz takšnega materiala, da ne poškodujejo površine, na katero so postavljeni, in ne ogrožajo varnosti in zdravja ljudi.

(3) Na vsaki od lokacij, ki so določene s tem sklepom, lahko posamezni organizator volilne ali referendumsko kampanje (v nadaljevanju organizator) postavi en začasni objekt za oglaševanje.

3.

(1) Namestitev in odstranitev začasnega objekta za oglaševanje in plakatov opravi organizator sam v rokih, ki jih določa zakon, ki ureja volilno in referendumsko kampanjo.

(2) Začasni objekt za oglaševanje in njegova okolica ter plakat morajo biti ves čas trajanja oglaševanja brezhibni in urejeni.

(3) Na začasnem objektu za oglaševanje ali plakatu mora biti ves čas trajanja oglaševanja izpisano ime organizatorja volilne kampanje.

4.

V mestu Brežice je nameščanje začasnih objektov in plakatov z oglaševalskimi vsebinami za volilno ali referendumsko kampanjo ob izpolnitvi pogojev iz tega sklepa, ne glede na določbo 7. člena Odloka o oglaševanju v Občini Brežice, možno na naslednjih površinah:

1. ob Bizeljski cesti ob pločniku proti Srednji ekonomski šoli na parc. št. 265/2, 264/5, 262/2, 260/3 in 250/1, vse k.o. Zakot,

2. ob Bizeljski cesti na parc. št. 432 in 431, obe k.o. Brežice – zelenica pred križiščem z Vodnikovo,

3. ob Bizeljski cesti na parc. št. 437 k.o. Brežice – park pred Tržnico,

4. ob Bizeljski cesti na parc. št. 489 in 490, obe k.o. Brežice – park » Pri kosah«,

5. pred zgradbo Občine Brežice na Cesti prvih borcev 18, parc. št. 727, k.o. Brežice,

6. pred zgradbo Trg izgnancev 1 pri spomeniku izgnancem, parc. št. 1498, k.o. Brežice,

7. na zelenici, ki na trgu izgnancev razmejuje cesto in avtobusno postajo oziroma parc. št. 1498 in parc. št. 1499/1, k.o. Brežice,

8. na Trgu izgnancev pri Prosvetnem domu na parc. št. 129, 236 in 1499/1, k.o. Brežice,

9. na Černelčevi cesti na zelenici in neprometnih površinah pred Zdravstvenim domom Brežice na parc. št. 271/2 in 272, k.o. Brežice,

10. na Černelčevi cesti na južnem robu parc. št. 270/1, k.o. Brežice,

11. na zelenici pri dovozu na železniško postajo parc. št. 218/1, k.o. Brezina.

5.

V naselju Artiče je nameščanje začasnih objektov in plakatov z oglaševalskimi vsebinami za volilno ali referendumsko kampanjo ob izpolnitvi pogojev iz tega sklepa možno v bližini stavbe Artiče 38 (Krajevna skupnost), na parc. št. 41/1, k.o. Artiče.

6.

V naselju Bizejško je nameščanje začasnih objektov in plakatov z oglaševalskimi vsebinami za volilno ali referendumsko kampanjo ob izpolnitvi pogojev iz tega sklepa možno ob stavbi Bizejske cesta 49, Bizejško (Zdravstveni dom), na parc. št. 746/2, k.o. Bizejško, in sicer v bližini spomenika.

7.

V naselju Čatež ob Savi je nameščanje začasnih objektov in plakatov z oglaševalskimi vsebinami za volilno ali referendumsko kampanjo ob izpolnitvi pogojev iz tega sklepa možno na Topliški cesti, ob lokalni cesti LC 024141, na parc. št. 57 in parc. št. 58, obe k.o. Čatež.

8.

V naselju Dobova je nameščanje začasnih objektov in plakatov z oglaševalskimi vsebinami za volilno ali referendumsko kampanjo ob izpolnitvi pogojev iz tega sklepa možno na Ulici bratov Gerjovičev, pri igrišču, ter na zelenici pred stavbo KS Dobova, oboje na parc. št. 225/10, k.o. Mihalovec.

9.

V naselju Gor. Skopice je nameščanje začasnih objektov in plakatov z oglaševalskimi vsebinami za volilno ali referendumsko kampanjo ob izpolnitvi pogojev iz tega sklepa možno v bližini stavbe Gor. Skopice 1, pri križišču lokalne ceste LC 024032 – Dolenje Skopice – H1 in javne poti JP 524351 – D. Skopice – za vasjo izven vozišča, na zelenici pri kapelici in zelenici nasproti kapelice, na parc. št. 3465/15 in 3466/1, obe k.o. Krška vas.

10.

V naselju Kapele je nameščanje začasnih objektov in plakatov z oglaševalskimi vsebinami za volilno ali referendumsko kampanjo ob izpolnitvi pogojev iz tega sklepa možno:

1. na parc. št. 634/4, k.o. Kapele, v bližini igrišča, ob lokalni cesti 024271 – Kapele–Dobova,

2. na parc. št. 28/1, k.o. Kapele, ob lokalni cesti 024271 – Kapele–Dobova

3. izven vozne površine na parc. št. 744/11, k.o. Kapele.

11.

V naselju Krška vas je nameščanje začasnih objektov in plakatov z oglaševalskimi vsebinami za volilno ali referendumsko kampanjo ob izpolnitvi pogojev iz tega sklepa možno izven vozne površine na parc. št. 3473/6, k.o. Krška vas, v bližini stavbe Krška vas 2 – pri spomeniku.

12.

V naselju Mali Obrež je nameščanje začasnih objektov in plakatov z oglaševalskimi vsebinami za volilno ali referendumsko kampanjo ob izpolnitvi pogojev iz tega sklepa možno:

1. ob lokalni cesti LC 024271 – Kapele–Dobova, na parc. št. 198, 278/1 in 279/3, vse k.o. Gabrje,

2. na neprometni površini v bližini Gasilskega doma Mali Obrež, parc. št. 279/1 in 279/6, k.o. Gabrje

13.

V naselju Mrzlava vas je nameščanje začasnih objektov in plakatov z oglaševalskimi vsebinami za volilno ali referendumsko kampanjo ob izpolnitvi pogojev iz tega sklepa možno ob križišču lokalne ceste LC 024111 – Mrzlava vas–Žejno in javne poti JP 524571 – Mrzlava vas–kozolec, na neprometnem delu parc. št. 1890/1, k.o. Čatež (nasproti stavbe Mrzlava vas 14).

14.

V naselju Nova vas je nameščanje začasnih objektov in plakatov z oglaševalskimi vsebinami za volilno ali referendumsko kampanjo ob izpolnitvi pogojev iz tega sklepa možno ob križišču lokalne ceste LC 024191 – Nova vas–V. Dolina in lokalne ceste LC 024202 – Nova vas–Slovenska vas, na parc. št. 702/16, k.o. Nova vas.

15.

V naselju Pečice je nameščanje začasnih objektov in plakatov z oglaševalskimi vsebinami za volilno ali referendumsko kampanjo ob izpolnitvi pogojev iz tega sklepa možno ob lokalni cesti 024432 – Zg. Šapole–grad Podsreda na parc. št. 1656 in 213/1 S., obe k.o. Križe

16.

V naselju Pišece je nameščanje začasnih objektov in plakatov z oglaševalskimi vsebinami za volilno ali referendumsko kampanjo ob izpolnitvi pogojev iz tega sklepa možno na parc. št. 1062, k.o. Pišece, na delu med starim mlinom in parkiriščem, ki leži na parc. št. 458/2, k.o. Pišece.

17.

V naselju Velike Malence je nameščanje začasnih objektov in plakatov z oglaševalskimi vsebinami za volilno ali referendumsko kampanjo ob izpolnitvi pogojev iz tega sklepa možno na parc. št. 1886/7 k.o. Krška vas, v bližini zgradbe velike Malence 18a, ob lokalni cesti LC 024061–Krška vas–V. Malence.

18.

(1) Na brezplačnih plakatnih mestih lahko organizatorji začasne objekte in plakate nameščajo sami, pod pogoji iz tega sklepa. Pri postavitvi je potrebno paziti, da postavitev ne ovira in ne ogroža varnosti pešcev in drugih udeležencev v prometu, skladno z določili Odloka o ureditvi cestnega prometa v Občini Brežice (Uradni list RS, št. 54/10).

(2) Nepravilno nameščene ali poškodovane začasne objekte in plakate mora organizator prestaviti ali popraviti brez odlašanja, najpozneje pa v roku 48 ur od prejema poziva občine.

19.

Organizatorji morajo v zakonsko določenih rokih odstraniti vse svoje začasne objekte in plakate in druga volilno propagandna sporočila s plakatnih mest iz tega sklepa, sicer jih bo na stroške organizatorja odstranil izvajalec gospodarske javne službe čiščenja in vzdrževanja javnih površin.

20.

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 042-3/2010
Brežice, dne 12. julija 2010

Župan
Občine Brežice
Ivan Molan

Po pooblastilu
Podžupanja Občine Brežice
Patricia Čular l.r.

CERKNICA

3635. Odredba o uradnih urah in delovnem času v občinski upravi Občine Cerknica

Na podlagi 49. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 ZLS-UPB2, 27/08 – odl US, 76/08, 100/08 – odl US in 79/09), 134. člena Statuta Občine Cerknica (Uradni list RS, št. 3/00) in skladno z določili Uredbe o upravnem poslovanju (Uradni list RS, št. 20/05, 106/05, 30/06, 86/06, 32/07, 63/07, 115/07, 122/07, 31/08, 35/09) izdajam

O D R E D B O o uradnih urah in delovnem času v občinski upravi Občine Cerknica

I. SPLOŠNI DOLOČBI

1. člen

(Veljavnost določb)

Ta odredba ureja uradne ure in delovni čas javnih uslužencev v občinski upravi Občine Cerknica.

2. člen

(Pomen izrazov)

Izrazi, uporabljeni v tej odredbi, imajo naslednji pomen:

– delovni čas je efektivni delovni čas, v katerem javni uslužbenec opravlja svojo delovno obveznost iz delovnega razmerja v občinski upravi Občine Cerknica (v nadaljnjem besedilu: občinska uprava), čas odmora in čas upravičenih odsohtnosti z dela v skladu z zakonom in kolektivno pogodbo oziroma splošnim aktom;

– dnevna delovna obveznost traja praviloma 8 ur in je čas v katerem lahko delavec opravi svojo dnevno obveznost. Omejujeta ga ura najzgodnejšega dovoljenega prihoda na delo in najkasnejšega dovoljenega odhoda z dela;

– obvezna prisotnost je del delovnega časa, v katerem morajo biti na delu prisotni vsi javni uslužbenci;

– premakljiv delovni čas je čas, v katerem javni uslužbenec sam odloča o začetku svojega prihoda na delo in o odhodu z dela.

II. URADNE URE

3. člen

(Uradne ure v občinski upravi Občine Cerknica)

V občinski upravi so uradne ure:

- v ponedeljek in petek od 8. do 12. ure;
- v sredo od 8. do 12. ure in od 13. do 16. ure.

4. člen

(Uradne ure v sprejemni pisarni občinske uprave
Občine Cerknica)

V sprejemni pisarni občinske uprave Občine Cerknica so uradne ure:

- v ponedeljek od 8. do 12. ure in od 13. do 15. ure;
- v torek od 8. do 12. ure in od 13. do 15. ure;
- v sredo od 8. do 12. ure in od 13. do 16. ure;
- v četrtek od 8. do 12. ure in od 13. do 15. ure;
- v petek od 8. do 12. ure.

V primeru, ko to narekuje značaj nalog občinske uprave in način njihovega izvajanja, lahko župan ali po njegovem pooblastilu direktor občinske uprave določi večji obseg uradnih ur, kot je to določeno v 3. in 4. členu te odredbe.

III. POLNI DELOVNI ČAS

5. člen

(Obseg polnega delovnega časa)

Polni delovni čas ne sme biti daljši od 40 ur v tednu.

6. člen

(Razporeditev polnega delovnega časa)

Polni delovni čas v občinski upravi traja:

- v ponedeljek, torek in četrtek od 7. do 15. ure;
- v sredo od 7. do 16. ure;
- v petek od 7. do 14. ure.

7. člen

(Razporeditev polnega delovnega časa
v posebnih okoliščinah)

Če je to potrebno zaradi potreb delovnega procesa ali za zagotovitev boljše organizacije dela ali zaradi organiziranja uradnih ur za stranke ali zaradi dela v izjemnih okoliščinah, je polni delovni čas lahko razporejen kot delo v izmeni, delo v deljenem delovnem času, kot nočno delo ali drugače.

V občinski upravi se lahko zaradi dela, ki mora biti opravljeno brez prekinitev oziroma določenega dne ali v določenem roku zaradi varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ali v izjemnih okoliščinah, uvede dežurstvo ali drugačno obliko pripravljenosti za delo.

V primerih, ko to narekuje značaj nalog občinske uprave ali način njihovega dela, lahko župan ali direktor občinske uprave javnemu uslužbencu razporedi delovni čas tudi izven polnega delovnega časa delovnega dneva, oziroma na soboto ali nedeljo.

8. člen

(Odmor za malico)

Javni uslužbenci imajo med delovnim časom pravico do odmora za malico, ki traja 30 minut. Odmor se lahko koristi med 11. in 13. uro.

IV. PREMAKLJIV ZAČETEK IN KONEC DELOVNEGA ČASA

9. člen

(Organiziranje premakljivega začetka
in konca delovnega časa)

V občinski upravi je določen premakljiv začetek in konec delovnega časa za javne uslužbence, ki opravljajo delo, katerega narava omogoča izbiro časa prihoda in odhoda z dela.

10. člen

(Premakljiv delovni čas in obvezna prisotnost
v občinski upravi)

Premakljiv začetek delovnega časa v občinski upravi je med 7. in 8. uro.

Premakljiv konec delovnega časa je

- v ponedeljek, torek in četrtek med 14. in 16. uro;
- v sredo med 16. in 17. uro;
- v petek med 13. in 15. uro.

Obvezna prisotnost javnega uslužbenca na delu je

- v ponedeljek, torek in četrtek od 8. do 14. ure;
- v sredo od 8. do 16. ure;
- v petek od 8. do 13. ure.

11. člen

(Drugačna določitev premakljivega delovnega časa)

Župan ali direktor občinske uprave lahko določi premakljiv začetek in konec delovnega časa drugače, kot je to določeno v

10. členu te odredbe, če je to potrebno zaradi organiziranja uradnih ur za stranke ali zaradi narave dela (informacijska podpora, komunikacije in podobno), ki mora biti opravljeno izven okvirov, določenih v 10. členu te odredbe.

12. člen

(Razporejanje polnega delovnega časa)

Javni uslužbenec lahko razporeja polni delovni čas v okviru posameznega tedna tako, da ta traja več ali manj kot 40 ur, vendar v posameznem tednu ne več kot 48 ur.

13. člen

(Presežek oziroma primanjkljaj ur)

Presežek oziroma primanjkljaj ur je razlika med mesečno delovno obveznostjo, določeno na podlagi 40-urnega polnega delovnega časa v tednu, in dejansko opravljenimi urami dela v določenem mesecu v okviru premakljivega začetka in konca delovnega časa.

V okviru premakljivega začetka in konca delovnega časa mora javni uslužbenec praviloma izravnnavati tedenske presežke in primanjkljaje v tekočem mesecu.

V okviru premakljivega začetka in konca delovnega časa se javnemu uslužbencu prenese iz meseca v mesec presežek največ 20 ur, oziroma primanjkljaj največ 10 ur. Javnemu uslužbencu, ki na podlagi zakona, podzakonskega predpisa, kolektivne pogodbe ali akta, izdanega na podlagi zakona, opravlja delo s krajšim delovnim časom, se prenese iz meseca v mesec presežek največ 10 ur oziroma primanjkljaj največ 5 ur. V primerih, ko javni uslužbenec opravlja delo s krajšim delovnim časom iz zdravstvenih razlogov, mora izravnnavati tedenske presežke in primanjkljaje v tekočem mesecu, izjemoma, ko zaradi konca meseca to ni možno, mora presežek ali primanjkljaj ur izravnati v prvem tednu naslednjega meseca.

Javnemu uslužbencu, ki preseže dovoljeni mesečni primanjkljaj 10 ur, župan ali direktor občinske uprave določi uro začetka in konca delovnega časa do izravnave primanjkljaja.

14. člen

(Izkoriščanje presežka ur)

Javni uslužbenec ima pravico izkoristiti dovoljeni presežek ur v okviru premakljivega začetka in konca delovnega časa.

Izjemoma se dovoljeni presežek ur izkoristi v obliki prostih ur v času obvezne prisotnosti na delu ali kot proste dni z odobritvijo direktorja občinske uprave tako, da ni oviran delovni proces, v razmerju ena proti ena.

V primeru koriščenja presežka ur za celodnevno obveznost, se delavcu ne obračunajo stroški prevoza na delo, obračuna pa se mu malica.

15. člen

(Pravica do vpogleda v stanje ur)

Javni uslužbenec ima pravico do dnevnega vpogleda v stanje števila opravljenih ur, ki ga izkazuje evidenčna ura in do mesečnega pisnega izpisa števila opravljenih ur (podatki o številu opravljenih ur na delu, o odsotnostih, o presežku oziroma primanjkljaju ur).

V. DELO PREKO POLNEGA DELOVNEGA ČASA

16. člen

(Odrejanje dela preko polnega delovnega časa)

Skladno z organizacijo dela je delavec svoja dela in naloge dolžan opraviti v za to predpisanim polnem delovnem času.

Delo preko polnega delovnega časa (v nadaljevanju: nadurno delo) se sme odrediti pod pogoji, določenimi v zakonu, ki ureja delovna razmerja.

Nadurno delo odredi župan ali direktor občinske uprave v pisni obliki praviloma vnaprej. Če zaradi narave dela oziroma

nujnosti naloge to ni možno, se lahko nadurno delo odredi ustno, pisna odreditev pa se izda naknadno, najkasneje do konca delovnega tedna po opravljenem nadurnem delu.

V primeru odrejenega opravljanja nadurnega dela je javni uslužbenec dolžan izpolniti OBR. – Delo izven rednega delovnega časa (Priloga te odredbe). Javni uslužbenec je obrazec dolžan posredovati direktorju občinske uprave takoj po končanem delu oziroma najkasneje do konca delovnega tedna po opravljenem nadurnem delu. Nadurno delo se prizna le na podlagi izpolnjenega obrazca.

17. člen

(Štetje nadur)

Za javne uslužbence, ki imajo premakljiv začetek in konec delovnega časa, se štejejo za nadurno delo na podlagi pisnega sklepa opravljene ure po opravljeni dnevnemu delovnemu obveznosti.

18. člen

(Največje dovoljeno število nadur)

Za časovne omejitve veljajo določbe zakona, ki ureja delovna razmerja.

opravljeno nadurno delo se javnemu uslužbencu izplača ob mesečni plači. Lahko pa javni uslužbenec nadure izkoristi v obliki prostih ur oziroma celodnevne odsotnosti, ali pa jih prenese v presežek oziroma primanjkljaj ur v okviru premakljivega začetka oziroma konca delovnega časa, v razmerju ena proti ena.

Pri priznavanju nadurnega dela v obliki presežka ur se te ure vnesejo v evidenco časa.

VI. EVIDENTIRANJE PRISOTNOSTI OZIROMA ODSOTNOSTI

19. člen

(Dolžnost evidentiranja prihoda in odhoda z dela)

Javni uslužbenici evidentirajo prihod in odhod z dela ter odsotnost med delovnim časom z registratorjem delovnega časa v stopnišču stavbe občinske uprave, Cesta 4. maja 53, Cerknica, v skladu z Navodilom za uporabo registratorja delovnega časa. (Priloga te odredbe).

Izhodi med delom (službeni izhod, zasebni izhod, izhod k zdravniku) so dovoljeni po podpisu dovolilnice za izhod. Dovolilnico za izhod podpiše direktor občinske uprave. V času njegove odsotnosti pa župan. V primeru, da sta odsotna tako direktor občinske uprave, kot tudi župan, pa dovolilnico podpiše podžupan. Dovolilnica se izda v dveh izvodih, od katerih prejme en izvod javni uslužbenec, en izvod pa se arhivira.

Javni uslužbenec je po vrtnitvi iz službenega izhoda dolžan napisati poročilo o realizaciji službene obveznosti, ki je sestavni del dovolilnice za službeni izhod. (Priloga te odredbe) in ga posreduje direktorju občinske uprave.

Direktor občinske uprave ob koncu meseca izdela poročilo o službenih in zasebnih izhodih ter izhodih k zdravniku in ga posreduje županu.

Vse odsotnosti z dela v času obvezne prisotnosti, razen odmora za malico, morajo biti dokumentirane z ustreznimi dokazili, ki se arhivirajo.

Za obračun se priznavajo le tiste ure, ki so evidentirane skladno z določili te odredbe.

20. člen

(Vodenje evidence prisotnosti in odsotnosti z dela)

Občinska uprava vodi evidenco prisotnosti in odsotnosti z dela. Javni uslužbenec, ki zbirja podatke o prisotnosti na delu med mesecem, podatke izroči ob koncu meseca v pregled in podpis direktorju občinske uprave in finančni službi za izračun plač za tekoči mesec.

21. člen

(Ročno vnašanje v evidenco prisotnosti)

V sistem za evidenco in kontrolo prisotnosti in odsotnosti zaposlenih se ročno vnašajo bolniške odsotnosti, dopusti, izredni dopusti, celodnevno koriščenje ur, službena potovanja ter neregistrirane prisotnosti ali odsotnosti zaradi utemeljenega razloga.

Javni uslužbenci so dolžni takoj, še isti dan ali najpozneje naslednji delovni dan, obvestiti pristojnega javnega uslužbenca, ki zbira podatke o prisotnosti javnih uslužbencev na delu o neregistrirani prisotnosti ali odsotnosti, ter pismo obrazložitev posredovati direktorju občinske uprave. Direktor občinske uprave na podlagi pisne obrazložitve odobri ali zavrne ročni vnos odsotnosti ali prisotnosti v evidenco prisotnosti.

V primeru neopravičene neregistracije prisotnosti ali odsotnosti se prisotnost črpa iz presežka ur delavca oziroma šteje v primanjkljaj ur.

22. člen

(Šteje ur prisotnosti na delu)

V delovni čas se štejejo:

1. ure prisotnosti na delu,
2. čas odmora,
3. letni dopust,
4. državni prazniki in drugi z zakonom določeni dela prosti dnevi,
5. ure odsotnosti z dela s pravico do nadomestila plače,
6. ure za čas usposabljanja in izpopolnjevanja.

Kot usposabljanje in izpopolnjevanje se šteje udeležba na seminarjih, konferencah, tečajih tujih jezikov in drugih oblikah pridobivanja usposobljenosti za delo ter čas, ko je javni uslužbenec na organiziranem usposabljanju za pripravo na strokovni izpit. Računanje prisotnosti ur na delu v času usposabljanja in izpopolnjevanja ne vpliva na druge materialne pravice, kot so dnevnice, kilometrina ipd. in jih urejajo drugi predpisi.

Ure izpopolnjevanja in usposabljanja v zvezi z delom po napotivu župana ali po njegovem pooblastilu direktorja občinske uprave, ki se izvajajo na državni praznik ali na drug z zakonom določen dela prosti dan ali na dan, ko organ ne posluje, ali ko javni uslužbenec nima redne delovne obveznosti, se upoštevajo kot ure prisotnosti na delu, ki se ne upoštevajo pri omejitvah, ki veljajo za tedensko in mesečno delovno obvezo oziroma število dovoljenega mesečnega presežka ur, razen če predpisi, ki urejajo delovna razmerja in uslužbenSKI sistem, ne določajo drugače.

Kadar se izpopolnjevanje in usposabljanje opravlja v obliki službene poti, se za določanje ur prisotnosti na delu upoštevajo določbe 24. člena te odredbe. Javnemu uslužbencu se lahko prizna 8 ur prisotnosti na delu v primerih, ko izpopolnjevanje in usposabljanje trajata manj kot 8 ur, vendar ni možno, da se javni uslužbenec s službene poti vrne na delovno mesto, da bi oddelal razliko do dnevne delovne obveznosti.

23. člen

(Odsotnost, ki je ni potrebno nadomestiti)

Za ure odsotnosti, ki jih ni potrebno nadomestiti z delom, se ob predložitvi dokazila šteje odsotnost zaradi:

1. iskanja nujne zdravstvene pomoči in spremstva sodelavca v takšnih primerih,
2. odsotnosti z dela, kot jo določa 170. člen zakona, ki ureja delovna razmerja,
3. drugih primerih, določenih z zakonom, podzakonskim predpisom ali kolektivno pogodbo za negospodarske dejavnosti v Republiki Sloveniji.

V odsotnost, ki je ni potrebno nadomestiti, se šteje tudi čas za pripravo na strokovni izpit in čas za opravljanje strokovnega izpita, in sicer za strokovni izpit iz upravnega postopka se ta čas določi v trajanju tri dni, za strokovni izpit iz upravnega poslovanja se ta čas določi v trajanju dva dni.

V odsotnost, ki je ni potrebno nadomestiti, se šteje tudi čas za pripravo na strokovni izpit za imenovanje v naziv, določen s

predpisom, ki ureja usposabljanje pripravnikov za opravo strokovnega izpita za imenovanje v naziv, oziroma čas za pripravo na drug strokovni izpit v skladu z drugimi predpisi, ki urejajo čas za pripravo in opravljanje strokovnega izpita oziroma določajo druge upravičene odsotnosti za pripravo in opravljanje strokovnih izpitol.

24. člen

(Priznavanje opravljenih ur za službeno pot)

V primeru službene poti se javnemu uslužbencu prizna toliko ur prisotnosti na delu, kolikor sta trajala pot in dejansko opravljanje dela, vendar ne več kot 10 ur dnevno, razen v primerih, ko je dejansko opravljanje dela trajalo več kot 10 ur, o čemer odloča oseba, ki je javnega uslužbenca napotila na službeno pot.

Ne glede na določbo prejšnjega odstavka se javnemu uslužbencu ure prisotnosti na delu ne priznajo, če je javni uslužbenec v soboto, nedeljo, na državni praznik ali na drug z zakonom določen dela prosti dan na službeni poti in dela dejansko na ta dan ne opravlja, razen če javni uslužbenec na službeno pot na drugi dan ne more iti oziroma se ne more vrniti ali je na ta dan na službeno pot poslan zaradi zagotovitev načela ekonomičnosti. Načelo ekonomičnosti pomeni presojo vseh stroškov, ki pri tem nastanejo, in sicer stroški priznanih ur, stroški nočitve, dnevnice, letalska karta, pristojbine idr. V primeru, ko se javnemu uslužbencu priznajo ure v okviru delovne obveznosti po tem odstavku, se prizna toliko ur, kolikor je trajala pot, največ pa 8 ur.

Če je javnemu uslužbencu zaradi službene poti onemogočen dnevni ali tedenski počitek in delo na ta dan dejansko opravlja, se dnevnih počitek zagotovi naslednji dan, tedenski počitek pa najkasneje v naslednjem tednu.

VII. SANKCIJE

25. člen

(Kršitev odredbe in sankcije)

Napačno evidentiranje delovnega časa, zloraba, odklanjanje evidentiranja in druge namerne nepravilnosti v zvezi z evidentiranjem delovnega časa in vodenjem evidence o prisotnosti na delu, se štejejo kot hujša kršitev delovnih obveznosti.

Za kršitev delovne obveznosti se šteje neupravičeno zamujanje na delo in odsotnost v času obvezne prisotnosti brez dovoljenja podpisnika dovolilnice. Skladno s kolektivno pogodbo in tem aktom se šteje, da za tako zamujeni čas javni uslužbenec nima pravice do plače.

V primeru kršitev določb te odredbe se zoper kršitelja uvedejo sankcije skladno z določili Kolektivne pogodbe in Zakona o delovnih razmerjih.

VII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

26. člen

(Prenehanje veljavnosti)

Z dnem, ko začne veljati ta odredba, preneha veljati Odredba o razporeditvi delovnega časa in uradnih ur v občinski upravi Občine Cerknica (Uradni list RS, št. 1/07).

27. člen

(Začetek veljavnosti)

Ta odredba začne veljati z dnem objave v Uradnem listu Republike Slovenije, uporablja pa se od 1. 8. 2010 dalje.

Št. 0201-1/2010
Cerknica, dne 29. julija 2010

Župan
Občine Cerknica
Miroslav Levar l.r.

OBČINA
CERKNICA



CESTA 4. MAJA 53
SI-1380 CERKNICA
TELEFON 01 7090 610
TELEFAKS 01 7090 633
INFO@CERKNICA.SI
WWW.CERKNICA.SI

DOVOLILNICA ZA SLUŽBENI IZHOD

Javni/a uslužbenec/ka se napoti na službeni izhod z
namenom dne
..... ob uri .

Datum:

Odhod odobril:

.....

.....

Poročilo javnega uslužbenca o realizaciji službene obveznosti

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Datum:

Podpis javnega/e uslužbenca/ke:

.....

.....

OBČINA
CERKNICA



CESTA 4. MAJA 53
SI-1380 CERKNICA
TELEFON 01 7090 610
TELEFAKS 01 7090 633
INFO@CERKNICA.SI
WWW.CERKNICA.SI

DOVOLILNICA ZA ZASEBNI IZHOD

Javnemu/i uslužbencu/ki se dovoli zasebni izhod, ki se nadomesti s koriščenjem presežka ur, dne od do ure.

Datum:

.....

Odhod odobril:

.....

OBČINA
CERKNICA



CESTA 4. MAJA 53
SI-1380 CERKNICA
TELEFON 01 7090 610
TELEFAKS 01 7090 633
INFO@CERKNICA.SI
WWW.CERKNICA.SI

DOVOLILNICA za odhod k zdravniku

Javni/a uslužbenec/ka je dne odšel/a ob uri k zdravniku.

Odhod odobril:

OBR. Delo izven rednega delovnega časa

Podpisani _____ na delovnem mestu _____
 sem opravil/a naslednja dela izven rednega delovnega časa (ki ga ne beleži evidenca prisotnosti na delu) za mesec: _____ leto: _____

Zap. št.	Datum	Dan ¹¹⁾	Od (ura)	Do (ura)	Skupaj št. ur	Opis dela
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
Skupaj ur za navadne ¹⁾ dni:						
Skupaj ur za nedeljsko ¹⁾ delo:						

Obrazložitev, zakaj dela niso bila opravljena v rednem delovnem času (za vsako postavko posebej!):

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.

Prosim za vnos _____ ur _____ min v evidenco delovnega časa oz. za izplačilo _____ nadur.

Direktor občinske uprave _____ potrijujem, da so bila dela opravljena izven rednega delovnega časa in da nalog ni bilo možno opraviti v rednem delovnem času.

Podpis delavca

Obvezna priloga k temu listu je pisno odrejeno nadurno delo za izvedbo vsakega posameznega dela!

¹¹⁾ D=navaden delovni dan in sobota, N=nedelja in prazniki

OBČINA
CERKNICA



CESTA 4. MAJA 53
SI-1380 CERKNICA
TELEFON 01 7090 610
TELEFAKS 01 7090 633
INFO@CERKNICA.SI
WWW.CERKNICA.SI

Številka: 021-1/2010

Datum: 29. julij 2010

ZADEVA: Navodilo za uporabo registratorja delovnega časa

Način registracije se lahko opravi na naslednja načina:

- če imamo za čas, ko bomo opravili registracijo določen urnik, samo približamo kartico čitalnemu mestu, ki se nahaja na desni strani registratorja;
- če pa urnika nimamo določenea in se bomo registrirali s pomočjo ene od funkcijskih tipk, najprej pritisnemo izbrano funkcijsko tipko in šele nato približamo kartico čitalnemu mestu.

Da je bila registracija uspešna, nam pove pisk, ki ga bomo zaslišali iz registratorja in ustrezni izpis na prikazovalniku registratorja. Če se nam pri registraciji pojavi izpis Napaka in zaslišimo dvojni pisk, je potrebno registracijo ponoviti s pritiskom ustrezne funkcijsko tipke.

Za registracijo delovnega časa uporabljamo prve štiri funkcijsko tipke, ki se uporabljajo za naslednje namene:

- 1 – tipka POSLOVNO je namenjena vsem vrstam službenih prihodov oziroma odhodov.
- 2 – tipka PRIVATNO je namenjena uporabi ob privatnem izhodu javnega uslužbenca.
- 3 – tipka POSEBNO je namenjena vsem prihodom in izhodom v času, ko za to ni posebej namenjenega urnika, oziroma prihod in odhod nista dovoljena. To tipko se uporablja izključno v primeru drugačnih razporeditev polnega delovnega časa in odrejenega dela preko polnega delovnega časa – nadurno delo.
- 4 – tipka INFO je namenjena pregledu trenutnega stanja ur.

KOPER

3636. Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih ureditvenih pogojev za posege v prostor na območju mestnega jedra mesta Koper z vplivnim območjem

Na podlagi 180. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/2000, 30/2001 in 29/2003 ter Uradni list RS, št. 90/05, 67/06 in 39/08)

R A Z G L A Š A M O D L O K

o spremembah in dopolnitvah prostorskih ureditvenih pogojev za posege v prostor na območju mestnega jedra mesta Koper z vplivnim območjem

Št. 3505-3/2007
Koper, dne 23. julija 2010

Župan
Mestne občine Koper
Boris Popovič l.r.

Na podlagi četrtega odstavka 96. člena in petega odstavka 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – ZLS-UPB2, 27/08 – odločba US, 76/08, 100/08 – odločba US, 79/09, 14/10 – odločba US in 51/10) in na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/2000, 30/01, 29/03 ter Uradni list RS, št. 90/05, 67/06 in 39/08) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne 22. julija 2010 sprejel

O D L O K

o spremembah in dopolnitvah prostorskih ureditvenih pogojev za posege v prostor na območju mestnega jedra mesta Koper z vplivnim območjem

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve prostorskih ureditvenih pogojev za posege v prostor na območju mestnega jedra mesta Koper z vplivnim območjem (Uradne objave, št. 29/91, Uradni list RS, št. 16/07 in 39/07 – obvezni razlagi, v nadaljevanju PUP), ki ga je izdelalo podjetje Studio Mediterana, Andrej Mlakar s.p., Izola, v juliju 2010, pod št. 40/2004.

2. člen

Besedilo 1. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za posege v prostor na območju mestnega jedra mesta Koper z vplivnim območjem (UO, št. 29/91, Uradni list RS, št. 16/07 in 39/07 – obvezni razlagi, v nadaljevanju odlok o PUP) se spremeni tako, da se glasi:

»S tem odlokom se določijo prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo, spremembo namembnosti in vzdrževanje objektov ter ukrepi za varovanje naravnega in bivalnega okolja na območju historičnega mestnega jedra Kopra, njegovega vplivnega območja in obroba mesta, razen na območjih, ki se urejajo s podrobnnimi državnimi ali občinskimi prostorskimi načrti.«

3. člen

(1) Besedilo odloka o PUP se od 2. člena dalje spremeni in nadomesti z določili tega odloka.

(2) Grafični del PUPa se v celoti nadomesti z novim grafičnim delom iz tretjega odstavka 4. člena tega odloka.

4. člen

(1) Dokumentacija o spremembah in dopolnitvah PUP obsega tekstualni in grafični del ter priloge.

(2) Tekstualni del dokumentacije obsega:

- odlok,
- tabele varstvenih režimov trgov in ulic,
- tabele varstvenih režimov objektov,
- obrazložitev odloka.

(3) Odlok obsega naslednja poglavja:

I. SPLOŠNE DOLOČBE

II. PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

1. Splošni prostorski izvedbeni pogoji

2. Prostorski izvedbeni pogoji glede lege, velikosti in oblikovanja posegov v prostor

3. Prostorski izvedbeni pogoji in merila za parcelacijo

4. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

5. Pogoji celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami

6. Drugi pogoji za izvedbo prostorskih posegov

III. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

(4) Grafični del dokumentacije obsega naslednje karte:

– 1. Izsek iz grafičnega dela plana mestne občine Koper	
– 2. Prikaz meja območja	M 1:5000,
– 3. Prikaz območij funkcionalnih celot	M 1:5000,
– 4. Prikaz območij enot urejanja na območju obroba mesta Fc3	M 1:5000,
– 5. Prikaz prostorskih ureditvenih pogojev na območju obroba mesta Fc3	M 1:2500,
– 6. Prikaz zelenih površin na območju Fc3	M 1:5000,
– 7. Prikaz javne gospodarske infrastrukture	M 1:5000,
– 8. Prikaz območij varovanj in omejitve	M 1:5000
– 9. Prikaz območij kulturne dediščine – spomeniki	M 1:2500
– 10. Prikaz območij kulturne dediščine – arheološka najdišča	M 1:5000
– 11. Prikaz varstvenih režimov objektov, ki niso posamezni kulturni spomenik	M 1:2500
– 12. Prikaz varstvenih režimov trgov in ulic	M 1:2500
– 13. Prikaz poplavne nevarnosti pred izvedbo omilitvenih ukrepov	M 1:5000
– 14. Prikaz erozijske nevarnosti pred izvedbo omilitvenih ukrepov	M 1:5000
– 15. Prikaz poplavne nevarnosti po izvedbo omilitvenih ukrepov	M 1:5000
– 16. Prikaz erozijske nevarnosti po izvedbo omilitvenih ukrepov	M 1:5000
– 17. Prikaz razlivnih površin	M 1:5000.

(5) Priloge dokumentacije so:

- Povzetek za javnost
- Obrazložitev in utemeljitev prostorskih ureditvenih pogojev
- Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora
- Strokovne podlage.

5. člen

(meja območja)

(1) Meja PUP je prikazana v grafični prilogi list št. 2, ki je sestavni del tega odloka.

(2) Meja obravnavanega območja poteka na južni strani ob Istrski cesti, na zahodni in severni strani po obalni črti, na vzhodni strani po trasi vzhodne vpadnice in po meji Ureditvenega načrta »za območje naravnega rezervata Škocjanski zatok« (vključno do Istrske ceste.)

6. člen

(funkcionalne celote)

(1) Območje PUP je razdeljeno na funkcionalne celote (v nadaljevanju Fc) in znotraj funkcionalnih celot na enote urejanja (v nadaljevanju Eu), meje posameznih Fc in Eu so prikazane v grafičnih prilogah, list št. 3 in 4.

(2) Funkcionalne celote so tri:

- Fc1: spomeniško območje nepremične dediščine, historično mestno jedro Kopra, ki je zavarovano kot spomenik lokalnega pomena (v nadaljevanju: historično mestno jedro Fc1)

- Fc2: vplivno območje historičnega mestnega jedra (v nadaljevanju: vplivno območje Fc2)

- Fc3: obrobje mestnega jedra (v nadaljevanju: obrobje mesta Fc3) je razdeljeno na posamezne enote urejanja, ki so prikazane v grafičnem delu dokumentacije, list št. 4.

(3) Fc3 je razdeljena na Eu za katere veljajo podrobnejši prostorski ureditveni pogoji ali pa se urejajo z državnimi ali občinskim podrobnnimi prostorskimi načrti.

(4) Območja, ki se urejajo z državnimi prostorskimi načrti (DPN) ali občinskimi podrobnnimi prostorskimi načrti (OPPN) se po razveljavitvi le teh urejajo po določilih tega odloka o PUP.

II. PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

7. člen

(splošno)

Za vsako funkcionalno celoto veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji:

- splošni prostorski izvedbeni pogoji,
- posebni prostorski izvedbeni pogoji, določeni za vsako funkcionalno celoto posebej,
- splošni prostorski izvedbeni pogoji se uporabljajo v vseh funkcionalnih celotah, razen če je s posebnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji določeno drugače,
- posebni prostorski izvedbeni pogoji dopolnjujejo oziroma spremenijo splošne prostorske izvedbene pogoje za posamezne funkcionalne celote ali enote urejanja.

1. Prostorski izvedbeni pogoji glede namembnosti posegov v prostor**1.1. Vrste gradenj in objektov glede na namen**

8. člen

(vrste objektov glede na namen)

(1) Vrste objektov po namenu, uporabljene v tem odloku, so povzete in usklajene z določili uredbe o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena.

(2) Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, so po posameznih Fc dopustne naslednje vrste objektov:

Historično mestno jedro (Fc1):

1 STAVBE:

11 Stanovanjske stavbe: dopustne so vse vrste objektov iz oddelka 11.

12 Nestanovanjske stavbe: dopustne so vse vrste objektov iz oddelka 1.2., razen objektov iz podrazreda: 12303 – Bencinski servisi, 12410 – stavbe žičniških naprav, cestne vzdrževalne baze, letališki hangerji, kontrolni stolpi za vodenje zračnega prometa, stavbe centrov za vodenje zračnega prometa, stavbe centrov za iskanje in reševanje zrakoplovov, stavbe letalskih informacijskih centrov, radarske in druge podobne radio-navigacijske stavbe, remize za lokomotive, vagone in tramvaje.

2 GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI:

21 Objekti transportne infrastrukture, dopustne so vse vrste objektov iz oddelka 2.1., razen objekti iz skupine 213 – letališke steze, ploščadi in radio-navigacijski objekti.

22 Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi.

24 Drugi gradbeni inženirski objekti, dopustne so vse vrste objektov iz oddelka 2.4. razen objekti iz podrazreda 24122 – zabaviščni parki, smučišča, igrišča za golf, vzletišča in jahališča in iz podrazreda 24203 – odlagališča odpadkov.

Vplivno območje (Fc2) in obrobje mesta (Fc3):

1 STAVBE:

11 Stanovanjske stavbe: dopustne so vse vrste objektov iz oddelka 11

12 Nestanovanjske stavbe: dopustne so vse vrste objektov iz oddelka 12

2 GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI:

21 Objekti transportne infrastrukture, dopustne so vse vrste objektov iz oddelka 21, razen objekti iz skupine 213 – letališke steze, ploščadi in radio-navigacijski objekti.

22 Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi.

24 Drugi gradbeni inženirski objekti, dopustne so vse vrste objektov iz oddelka 24, razen objekti iz podrazreda 24122 – smučišča, igrišča za golf, vzletišča in jahališča in iz podrazreda 24203 – odlagališča odpadkov.

9. člen

(vrste gradenj)

(1) Če ni za posamezno območje s tem odlokom določeno drugače, so na celotnem območju urejanja dopustne naslednje vrste gradenj in drugih posegov prostor:

- gradnja zahtevnih in manj zahtevnih objektov,
- gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov,
- vzdrževanje objektov (redna, investicijska in v javno korist),

- gradnja gospodarske javne infrastrukture ter drugih omrežij in objektov v splošni rabi,

- dozidave, nadzidave,

- rekonstrukcije,

- odstranitev objektov,

- sprememba namembnosti objektov skladno z ostalimi določili,

- ureditev odprtih zunanjih površin.

(2) Gradnja novega objekta je izvedba del, s katerimi se zgradi nov objekt oziroma se objekt dozida ali nadzida in zaradi katerih se bistveno spremeni njegov zunanji izgled.

(3) Rekonstrukcija objekta je spremicanje tehničnih značilnosti obstoječega objekta in prilaganje objekta spremenjeni namembnosti ali spremenjenim potrebam oziroma izvedba del, s katerimi se bistveno ne spremeni velikost, spreminja pa se njegovi konstrukcijski elementi, zmogljivost ter izvedejo druge njegove izboljšave, pri čemer pri stavbah ne gre za bistveno spremembo v zvezi z velikostjo, če se njen prostornina ne spremeni za več kakor 10%.

(4) Kadar gre za rekonstrukcijo na območju historičnega mestnega jedra (Fc1), kjer bodo odstranjeni tudi obodni zidovi, veljajo določila 12. člen a tega odloka.

(5) Vse gradnje in drugi posegi v prostor na območju historičnega mestnega jedra (Fc1) in na vplivnem območju (Fc2) so možni le v skladu z varstvenimi režimi za posamezne objekte in ambiente.

10. člen

(vrste dejavnosti)

(1) Na območju urejanja so dopustne vse dejavnosti, ki so v skladu z namensko rabo površin, ki je določena v prostorskih sestavinah planskih dokumentov občine.

(2) Pri spremembi dejavnosti v pritličjih objektov v Fc1 in Fc2 je potrebno soglasje pristojnih organov Mestne občine Koper.

2. Prostorski izvedbeni pogoji glede lege, velikosti in oblikovanja posegov v prostor

2.1. Mestno jedro Fc1 in vplivno območje Fc2

11. člen

(splošni pogoji)

(1) V območju Fc1 in Fc2 so možne gradnje in drugi posagi v prostor iz prvega odstavka 9. člena tega odloka, če so v skladu z varstvenim režimom, ki je določen v 5.1. poglavju tega odloka.

(2) Prostorsko izvedbeni pogoji glede lege, velikosti in oblikovanja posegov v prostor se določajo v kulturnovarstvenih pogojih.

12. člen

(gradnja novih objektov)

(1) Pri gradnji novega objekta s katerim se zgradi nov objekt, oziroma se dozida ali nadzida je maksimalna etažnost stavb P+2.

(2) Bruto višina vseh etaž pri stanovanjskih stavbah ne sme presegati višine 10,00 m, merjeno od kote praga pritličja do zgornje najvišje kote strešnega vanca.

(3) Pri nestanovanjskih stavbah lahko bruto višina vseh etaž presega višino 10,00 m, od kote praga pritličja do zgornje najvišje kote strešnega vanca, v primeru ko, v okviru višine iz drugega odstavka tega člena ni mogoče zagotoviti minimalnih standardov za posamezne stavbe glede na njihovo namembnost.

(4) Ne glede na določilo prvega odstavka tega člena se lahko južni del objekta, na parceli št. 1273, k.o. Koper, njegovo zahodno in vzhodno krilo nadzidata za mansardo, na podlagi kulturnovarstvenih pogojev in kulturnovarstvenega soglasja.

(5) Za vsak posamezni objekt, se glede na njegovo lokacijo, varstveni režim za mesto in varstveni režim za trge in ulice, etažnost in višina določita s kulturnovarstvenimi pogoji, in sta lahko nižji kot je določeno v prvem, drugem in tretjem odstavku tega člena.

(6) Kota praga pritličja je lahko največ 30 cm nad koto terena.

(7) Faktor zazidanosti parcele v Fc2, namenjene gradnji, je lahko največ 0,75.

(8) Gradnja novih stavb v vplivnem območju kulturnega spomenika (Fc2) so možne severno od Severne obvoznice.

(9) Možna je gradnja vkopane stavbe na območju ribiškega pomola za potrebe funkcioniranja ribiškega pomola z urejenim dostopom na nivoju pritličja.

(10) Območji iz (8) in (9) odstavka tega člena sta označeni v grafičnih prilogah, list št. 3: Prikaz območij funkcionalnih celot.

(11) Višina škarp, podpornih zidov in vseh drugih zidov mora biti primerena prostoru in prilagojena okoliškim objektom, vendar ne sme presegati 2,5 m, merjeno od pohodne površine ulice do končnega zaključka zidu.

13. člen

(odprte zelene površine, dvorišča, trgi in ulice)

(1) Zelene javne površine je potrebno ohranjati, spremembam namembnosti ni dopustna.

(2) Dvorišča in vrtovi so sestavni del stavb, zato jih je potrebno varovati skladno z vsemi varstvenimi režimi.

(3) Za urejanje trgov in ulic v območju Fc1 in Fc2 veljajo varstveni režimi A, B, C in D. Varstveni režimi so prikazani v grafičnem delu, list št. 12 »Prikaz območij varstvenih režimov za ambiente«:

- varstveni režim A velja za osrednji del mesta,
- varstveni režim B velja za historične javne mestne površine (ulice in trge) v mestnem jedru Koper,
- varstveni režim C velja za nove javne mestne površine v mestnem jedru Koper,

– varstveni režim D velja za javne mestne površine v območju Fc2.

(4) Varstveni režimi za trge in ulice so določeni v 39. členu tega odloka.

14. člen

(gradnja in oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov)

(1) Gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov se mora izvajati skladno z veljavnimi zakoni, uredbo in drugimi predpisi.

(2) Postavitev nezahtevnih in enostavnih objektov je ob upoštevanju vseh ostalih določil odloka možna tam, kjer to dopušča varstveni režim. Za gradnjo je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

(3) Dvoriščni in vrtni zidovi:

– zgrajeni morajo biti iz sivega lokalnega kamna, ki je klesan v kvadre ali kocke, ki jih je potrebno pravilno zlagati v horizontalne pasove, vezivo je malta. Na tak način morajo biti zgrajene tudi škarpe, podporni zidovi in vsi drugi zidovi, ki so neometani in kažejo način gradnje s kamnom.

(4) Urbana oprema:

– oblikovanje mestne opreme naj bo praviloma sodobno, vendar v oblikovanju ne sme preglasiti ali degradirati historičnih vrednot spomenika. Za vsa redna in investicijska vzdrževalna dela je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje. kadar pa taka dela spreminja videz objekta kulturne dediščine, pa je potrebno zanje pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

2.2. Obrobje mesta Fc3

15. člen

(lega objektov)

(1) Lega stavb je določena z gradbenimi mejami za posamezna območja. Gradbena meja je črta, ki je novozgrajene oziroma načrtovane stavbe ne smejo presegati, lahko pa se jo dotikajo ali pa so od nje odmaknjene v notranjost zemljišča. Gradbene meje so določene v grafičnem delu dokumentacije po posameznih Eu, list št. 5 »Prikaz prostorskih ureditvenih pogojev na območju obroba mesta Fc3«.

(2) Odmiki objektov od parcelnih mej parcele namenjene gradnji mora zagotavljati ustrezne svetlobno-tehnične, požarno varstvene in druge pogoje, v skladu s predpisi.

(3) Nove stavbe in dozidave stavb morajo biti odmaknjene od meje parcele, namenjene gradnji tako, da ni motena sosednja posest, da je možno vzdrževanje objekta in da so upoštevani varnostni pogoji. Minimalni odmik stavb od meje parcele, namenjene gradnji, je 4,0 m. Manjši odmik od meje parcele, namenjene gradnji, je možen s soglasjem lastnika oziroma lastnikov mejnih zemljišč.

16. člen

(velikost objektov)

(1) Velikosti novih stavb, dozidav in nadzidav so omejene z maksimalno višino objekta, odmiki med objekti in s faktorjem zazidanosti.

(2) Maksimalne višine objektov so določene za posamezne Eu, prikazane so v grafičnih prilogah, list št. 5 »Prikaz prostorskih ureditvenih pogojev na območju obroba mesta Fc3«.

(3) Maksimalna dopustna višina objekta se meri od najvišje kote terena ob objektu do najvišje točke objekta, vključno s tehnično etažo in vsemi drugimi tehničnimi elementi. Število popolnoma vkopanih kletnih etaž ni omejeno.

(4) Odmiki med objekti morajo zagotavljati ustrezne svetlobno-tehnične, požarno varstvene in druge pogoje, skladno z veljavno zakonodajo.

17. člen

(faktor zazidanosti)

(1) Faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji, se določi kot razmerje med zazidano površino in celotno površino parcele, namenjeni gradnji.

(2) Zazidano površino določa navpična projekcija zunanjih dimenzijs stavbe na zemljišče. Vključene niso zgradbe ali deli zgradb, ki ne segajo nad površje zemljišča; sekundarni deli, npr. zunanja stopnišča, zunanje klančine, nadstrelki nad vhodi, vodoravni sončni zasloni, elementi cestne razsvetljave; površine pomožnih objektov, npr. rastlinjakov in lop.

(3) Faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji, je lahko največ 0,75. Pri urejanju zunanjih površin je potrebno zagotoviti zazelenitev odprtih parkirnih površin z drevesi.

(4) V enoti urejanja Eu 3-5 je dovoljena samo gradnja objektov, namenjenih športno-rekreativni dejavnosti.

18. člen

(oblikovanje objektov)

(1) Oblikovanje novih objektov pogojuje tip, višina, velikost, zmogljivost in namembnost objektov. Objekti naj bodo oblikovani sodobno glede na sodobne principe arhitekturnega oblikovanja objektov in grajeni s sodobnimi materiali.

(2) Pri dozidavah in nadzidavah obstoječih objektov se morajo dozidani in nadzidani deli objekta oblikovati skladno z osnovnim objektom.

(3) Pri gradnji objekta mora biti potrjena idejna zasnova na pristojnem uradu za prostor, ki je osnova za vodenje nadaljnijih postopkov za gradnjo stavb in gradnjo gradbenih inženirskega objektov.

(4) Izpolnjevanje pogojev ugotavlja in s soglasjem potrdi občinski urad pristojen za prostor na podlagi vloge investitorja. Vloga mora vsebovati: prikaz lege objekta, višino objekta, namembnost objekta, tipologijo pozidave, predpisano stopnjo izkoriščenosti parcele namenjene gradnji, zagotavljanje dostopa do gradbene parcele ter ustreznega števila parkirnih mest, prikaz zunanje ureditve ter priklučevanja na komunalno infrastrukturo.

19. člen

(odprte zelene površine)

(1) Na območju Fc3 so zelene površine označene v grafičnem delu list št. 6 »Prikaz zelenih površin na območju Fc3«. Zelene površine se delijo na parkovno urejene zelene površine in rekreacijske površine.

(2) Na območju parkovno urejenih površin ni možno graditi objektov, razen komunalne infrastrukture.

(3) Na območju zelenih rekreativnih površin je dovoljena samo gradnja objektov, namenjenih športno-rekreativni dejavnosti.

(4) Ob glavnih cestah se uredijo dvostranski drevoredi na zelenicah, drevoredi so označeni v grafičnem delu, list številka 6 »Prikaz zelenih površin na območju Fc3«.

20. člen

(gradnja in oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov)

(1) Gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov se mora izvajati skladno z veljavnimi zakoni, uredbo in drugimi predpisi.

(2) Lega in arhitekturna zasnova nezahtevnih in enostavnih objektov mora biti usklajena z osnovnim – glavnim objektom.

(3) Postavitev urbane opreme ne sme onemogočati ali ovirati odvijanje prometa in ovirati vzdrževanja infrastrukturnega omrežja. Elementi urbane opreme v odprtrem prostoru morajo upoštevati tradicionalne elemente oblikovanja. Urbana oprema ob glavnih cestah mora biti enotno oblikovana.

3. Prostorski izvedbeni pogoji in merila za parcelacijo

21. člen

(1) Parcila, namenjena gradnji, je zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt (stavba ali grad-

beni inženirski objekt) in na katerem so urejene površine, ki služijo ali bodo služile takšni stavbi ali gradbeno inženirskemu objektu.

(2) Pri določanju velikosti in oblike parcel, namenjenih gradnji, je treba na območju Fc2 in Fc3 upoštevati zlasti:

- namen, velikost in zmogljivost načrtovanih objektov, da se zagotovijo pogoji za normalno uporabo in vzdrževanje objektov;

- florisno zasnova, tipologijo pozidave in predpisano stopnjo izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji;

- možnost priklučevanja na infrastrukturne objekte in naprave;

- možnost zagotavljanja dostopa do gradbene parcele;

- možnost zagotavljanja ustreznega števila parkirnih mest;

- možnost zagotavljanja primerne oblike in velikosti odprtih bivalnih površin;

- svetlobno-tehnične, požarnovarnostne in druge zahteve;

- omejeno uporabo zemljišča v skladu z drugimi predpisi.

4. Pogoji glede priklučevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

22. člen

Gradnja objekta je možna, če so za objekt na parceli, namenjeni gradnji, zagotovljeni:

- dostop oziroma prometna priklučitev na javno cesto,

- oskrba s pitno vodo,

- odvod in čiščenje komunalnih odpadnih vod,

- odvod padavinskih odpadnih vod,

- elektroenergetski prikluček.

4.1. Prometna infrastruktura

23. člen

(splošna merila in pogoji)

(1) Načrtovanje, gradnja in vzdrževanje obstoječe prometne infrastrukture mora biti skladna z zakonskimi določili in veljavnimi predpisi.

(2) V primeru predvidenih posegov na državnih in občinskih cestah ter na drugih javnih površinah je potrebno pridobiti projektni pogoje in soglasje od pristojnega upravitelja.

(3) Na vseh javnih parkiriščih je potrebno, skladno s predpisi, zagotoviti ustrezeno število parkirnih mest za potrebe invalidnih oseb.

Vplivno območje Fc2 in Obrobje mesta Fc3

(4) Pri ureditvi dostopa oziroma prometne priklučitve na javno cesto je potrebno upoštevati, da mora profil ceste omogočiti izvajanje dvo ali eno smernega prometa, pri čemer se upoštevajo minimalne izhodiščne usmeritve:

- dovoz do več objektov mora biti urejen z dostopno potjo širine minimalno 5,5 m,

- dovoz do objektov mora biti urejen tako, da je možen dostop s tovornimi vozili.

24. člen

(mirujoči promet)

Historično mestno jedro Fc1 in vplivno območje Fc2:

(1) Pri posegih v prostor pri katerih se ne spreminja namembnost objekta oziroma njegovih zmogljivosti (število etažnih enot oziroma stanovanjskih enot), se določila, ki se nanašajo na zagotovitev predpisanega števila parkirnih mest, ne upoštevajo.

(2) Pri posegih v prostor, pri katerih se spreminja namembnost objekta oziroma njegove zmogljivosti (število etažnih enot oziroma stanovanjskih enot), se mora zagotoviti najmanj 1 parkirno mesto na stanovanjsko enoto. Parkirni prostor se zagotovi na parceli namenjeni gradnji ali na parkirni površini, ki nima

status javnega parkirišča in sicer na območju, ki se ureja s tem PUP-om z ustreznim razpolagalno pravico (najemna pogodba, kupoprodajna pogodba, zemljiškoknjižni izpis itd.)

(3) V primerih iz drugega odstavka tega člena stanovalec nove stanovanjske enote ni upravičen do pridobitve dovolilnice po odloku, ki ureja prometno ureditev v starem mestnem jedru. Ustrezeno evidenco upravičencev za pridobitev dovolilnic vodi pristojen organ Mestne občine Koper.

Obroblje mesta Fc3:

(4) Na vsaki parceli, namenjeni gradnji ali v funkcionalnem območju, je potrebno zagotoviti ustrezeno število parkirišč, skladno z namembnostjo objekta.

(5) V primeru spremembe namembnosti iz stanovanjskih v stanovanjske stavbe z dopolnilno dejavnostjo ali v nestanovanjske stavbe je potrebno, skladno z dejavnostjo, predvideti dodatna parkirna mesta v sklopu parcele, namenjene gradnji ali v funkcionalnem območju.

(6) Na vseh parkiriščih je potrebno, skladno s predpisi, zagotoviti ustrezeno število parkirnih mest za potrebe invalidnih oseb.

(7) Število parkirnih mest glede na namembnost znaša za:

- stanovanjsko stavbo 2 PM/stanovanjsko enoto,
- pisarniške prostore, prodajni prostor – 1 PM 30 m² bruto površine,
- osnovno preskrbo – 1PM/30 m² bruto površine,
- gostinski obrat – 1 PM/10 sedeže (izjeme obrati v naseljih, kjer so parkirna mesta urejena v okviru javnih parkirnih površin),
- turistični apartma – 1 PM/apartma, hotel in druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev – 1 PM/na 5 sob,
- obrt – 1 PM/60 m² bruto površine.

25. člen

(posebna določila glede gradnje garažnih hiš na območju Fc1 in Fc2)

(1) Na območju funkcionalnih celot Fc1 in Fc2 je možna gradnja garažnih hiš, če to dopušča varstveni režim.

(2) Za novogradnje garažnih hiš mora investitor na podlagi idejnega projekta pridobiti predhodno mnenje Urada za gospodarske javne službe. Z izgradnjo mora biti omogočen dostop do objektov, dostop pešcem in vozil ostalih uporabnikov. Z gradnjo garažnih hiš se zaradi vhodov in izhodov iz njih ne sme poslabšati obstoječih prometnih razmer na javnih prometnih površinah. Priključki predvidenih uvozov v parkirne objekte na ceste morajo biti izvedeni tako, da ne bo ovirana varnost in preglednost ceste. Pri zasnovi, načrtovanju in ureditvi parkirnih objektov je potrebno upoštevati obstoječo ulično mrežo s trgi ter dostope in dovoze do sosednjih objektov. Peš površine, ki so vezane na parkirne objekte (pešpoti, pločniki, ploščadi) in so namenjene izključno pešcem, morajo biti temu primerno oblikovane, višinske razlike pa premoščene z rampami za otroške in invalidske vozičke.

(3) Gabariti posameznih parkirnih objektov se oblikujejo glede na velikost in obliko razpoložljivega zemljišča ter odnosa do sosednjih obstoječih objektov, prometnih in peš površin ter z upoštevanjem celostne in kvalitetne zasnove zunanjih površin. Kjer parkirni objekti niso v celoti vkopani, je potrebno pri oblikovanju fasad objektov in njihove okolice upoštevati ostala določila tega odloka.

(4) Višinski gabariti: število podzemnih etaž ni omejeno, število etaž nad terenom skladno z ostalimi določili tega odloka.

(5) Kjer so strehe parkirnih objektov del zunanje ureditve, je potrebna izdelava celovite zasnove novo nastalih ambientov z vključevanjem kvalitetnih elementov obstoječega prostora ter ustvarjanjem novih ambientalnih vrednot. Kjer so strehe parkirnih objektov namenjene parkiranju, je predvideno senčenje in ozelenitev s pergolami. Ograje, parapetni zidovi, konstrukcija pergole morajo biti arhitektonsko oblikovani.

(6) Glede ostalih meril in pogojev pri gradnji garažnih hiš se upoštevajo določila tega odloka.

4.2. Komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura

26. člen

(splošna merila in pogoji)

(1) Objekti morajo biti priključeni na obstoječe ali novozgrajeno komunalno in energetsko infrastrukturo. Dopustna je uporaba vseh obnovljivih virov energije v skladu s predpisi, ki urejajo to področje.

(2) Pri vseh gradnjah je potrebno upoštevati predpisane odmike načrtovanih objektov od obstoječih in predvidenih cevvodov, komunikacijskih omrežij in elektroenergetskih vodov, skladno s tehničnimi predpisi ter predvideti prestavitev ali spremembe obstoječe infrastrukture zaradi novih objektov. V sklopu gradnje nove komunalne infrastrukture je potrebno predvideti rekonstrukcijo obstoječe, ki ne ustreza zaradi dotrajnosti, premajhne zmogljivosti, slabe tehnične izvedbe, posledic poškodb ali urbanističnih zahtev.

(3) Način oskrbe prebivalstva z zdravstveno ustrezeno pitno vodo in varno vodooskrbo, odvajanje odpadnih voda ter ravnanje z odpadki (zbiranje, odstranjevanje) morajo biti zagotovljeni na način, ki ne ogroža zdravja in ki ne obremenjuje okolja.

(4) Posege v varovalnih pasovih obstoječe in predvidene infrastrukture je možno izvajati le v soglasju z upravljevcem.

(5) Trase komunalnih, energetskih in telekomunikacijskih vodov, objektov in naprav morajo biti medsebojno usklajene z upoštevanjem zadostnih medsebojnih odmikov in odmikov od ostalih naprav ali grajenih struktur.

(6) Gradnja komunalnih in energetskih naprav mora potekati usklajeno.

(7) Dopustne so delne in začasne ureditve, ki morajo biti v skladu s programi upravljevcov komunalnih vodov in morajo biti izvedene tako, da jih bo možno vključiti v končno fazo ureditve posameznega komunalnega voda po izdelanih idejnih rešitvah za to območje.

(8) Obstojče komunalne, energetske in telekomunikacijske vode, ki se nahajajo v območju, je dopustno zaščititi, prestavljati, obnavljati, dograjevati in jim povečevati zmogljivost v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi ter ob upoštevanju veljavnih predpisov in pod pogojem, da so posegi v soglasju z njihovimi upravljevcji.

(9) Pristojna podjetja za upravljanje s komunalnim omrežjem predpišejo pogoje izgradnje komunalnega priključka za priključitev objektov na posamezne objekte komunalne infrastrukture.

(10) Za rekonstrukcijo oziroma izgradnjo manjkajoče komunalne infrastrukture, določene s pogoji upravljevcov, lahko investitor z MO Koper sklene pogodbo, s katero se definira medsebojno obveznost glede ureditve komunalnega opremljenja stavbnega zemljišča.

(11) Za posege v rezervate komunalne infrastrukture je potrebno pridobiti soglasje upravljevca.

(12) Gradnja komunalne infrastrukture in prometnic mora biti načrtna, z upoštevanjem možnosti nadaljnega širjenja. Pri obnovi oziroma rekonstrukciji mestnih javnih površin in mestnih tlakov se načrtno in usklajeno obnavlja tudi komunalno, energetsko in telekomunikacijsko infrastrukturo.

(13) Praviloma morajo vsi sekundarni in primarni vodi potekati po javnih (prometnih in intervencijskih) površinah oziroma površinah v javni rabi tako, da je omogočeno vzdrževanje infrastrukturnih objektov in naprav.

(14) V primeru, ko potek v javnih površinah ni možen, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti izvedbo in vzdrževanje javnih komunalnih vodov na njegovem zemljišču, upravljevec posameznega komunalnega voda pa mora zato od lastnika pridobiti ustrezeno razpolagalno pravico.

(15) V primeru, da bo izvajalec del pri izvajanjiju del opazil neznano komunalno, energetsko ali telekomunikacijsko infrastrukturo, mora takoj ustaviti dela ter o tem obvestiti upravljalce posameznih infrastrukturnih vodov.

(16) Poleg s tem odlokom določenih ureditev komunalne opreme je dovoljena tudi gradnja drugih podzemnih linijskih vodov lokalne gospodarske javne infrastrukture in priključkov nanjo, kolikor jih je treba zgraditi zaradi potreb predmetnega območja ali sistemskih potreb infrastrukture na širšem območju pod pogojem, da dodatne ureditve ne onemogočajo izvedbe ureditev po tem odloku. Gradnja nadzemnih komunalnih vodov, objektov in naprav ni dovoljena. Gradnja pomožnih energetskih, telekomunikacijskih in komunalnih objektov je dovoljena le, če je možno te objekte izvesti v kletnih etažah v območju.

(17) Merila in pogoji za komunalno infrastrukturo so določeni za:

- vodovodno omrežje,
- kanalizacijsko omrežje,
- zbiranje in odvoz komunalnih odpadkov,
- elektroenergetska omrežje,
- telekomunikacijsko omrežje,
- omrežje kabelske TV,
- plinsko omrežje.

27. člen

(vodovodno omrežje)

(1) Vse stavbe morajo biti priključene na obstoječe ozira na novozgrajeno vodovodno omrežje.

(2) Pri načrtovanju gradnje na obravnavanem območju je potrebno upoštevati obstoječe vodovodne objekte ter predvidene rekonstrukcije in vzdrževanje vodovodnih objektov, zaradi dotrjanosti ali povečanja zmogljivosti.

(3) Nemotena vodna oskrba objektov in požarna varnost območja PUP iz javnega vodovodnega sistema bo možna, ko bodo izpolnjeni naslednji pogoji:

- izgradnja predvidenega vodohrana RZ Bertoki 2000 m³ na koti cca. 55 m n.v.,
- izgradnja primarnega cevovoda iz predvidenega vodohrana RZ Bertoki po Serminske, Bertoški in Ankaranski vpadnici do križišča z Vzhodno vpadnico v Kopru,
- izgradnja povezovalnih cevovodov s potrebnimi navezavami na že obstoječe vodovodno omrežje.

(4) Pri načrtovanju novih in obnovitvi ter rekonstrukciji obstoječih vodovodnih objektov je potrebno upoštevati podrobnejše pogoje. Podrobnejši pogoji bodo določeni v posameznih projektnih pogojih ob upoštevanju zahtev predvidenih objektov in potreb v zvezi z vodno oskrbo in požarno varnostjo objektov.

(5) Podrobnejši pogoji bodo opredeljeni s strani upravljalca ob pridobivanju dovoljenj za gradnjo.

28. člen

(kanalizacijsko omrežje)

Splošno

(1) Vse stavbe morajo imeti urejeno odvajanje in čiščenje odpadne vode skladno z veljavnimi predpisi. Na območjih, kjer je zgrajeno javno kanalizacijsko omrežje in na območjih, kjer je javno kanalizacijsko omrežje potrebno zgraditi na podlagi predpisov, ki urejajo odvajanje komunalnih odpadnih vod, se morajo objekti priključiti na javno kanalizacijsko omrežje. Na območjih, kjer gradnja javnega kanalizacijskega omrežja ni predvidena, se odvajanje komunalnih odpadnih vod ureja v skladu s predpisi, ki urejajo emisijo snovi pri odvajjanju odpadnih vod iz malih komunalnih čistilnih naprav.

(2) Pri načrtovanju gradnje na obravnavanem območju je potrebno upoštevati obstoječe objekte, predvidene rekonstrukcije in vzdrževanje kanalizacijskega sistema zaradi dotrjanosti ali povečanja zmogljivosti.

(3) Podrobnejše pogoje opredeli upravljačec ob pridobivanju dovoljenj za gradnjo.

(4) Na območjih, kjer je predvidena ureditev odvajanja komunalne odpadne vode, je potrebno urediti odvodnjavanje padavinske vode v ločenem sistemu.

(5) V primeru urejanja ali širjenja obstoječe zazidave, rekonstrukcije cest in infrastrukture, je potrebno kanalizacijo, ki je izvedena v mešanem sistemu, rekonstruirati v ločenem sistemu.

(6) Priključitev stavb in gradbenih inženirskih objektov na javno kanalizacijo je možna skladno s pogoji upravljalca.

(7) Na območjih, kjer ni zgrajenega ločenega sistema meteorne kanalizacije, je potrebno odvodnjavanje padavinskih vod urediti ločeno preko lovilca maščob v ponikovalnico ali zbirnik meteornih vod. V primeru, kjer to ni mogoče, se take vode vodi v mešani sistem kanalizacije.

(8) Na območjih, kjer je obstoječa in predvidena gradnja kanalizacije, ni dovoljena nobena gradnja objektov, in sicer v varovalnem pasu z min. odmikom 3,00 m od osi fekalnih in meteornih kanalov in ostalih komunalnih vodov. V primeru, ko tega ni mogoče zagotoviti, je potrebno izvesti zaščito kanalizacije po posebnih detajlih in pogojih upravljalca javnega kanalizacijskega omrežja. Na mestu, kjer poteka javno fekalno in meteorno kanalizacijsko omrežje, v razdalji 2,00 m od osi kanalizacijskih vodov ni dovoljena zasaditev z grmovjem in drevjem oziroma z rastlinami, ki imajo agresivni koreninski sistem.

(9) Projektne rešitve odvajanja in čiščenja komunalnih in padavinskih odpadnih voda morajo biti usklajene z veljavno zakonodajo s tega področja in občinskim predpisi.

(10) Projektne rešitve odvajanja in čiščenja padavinskih odpadnih voda z javnih cest morajo biti usklajene z veljavno zakonodajo s tega področja in občinskim predpisi.

(11) Padavinske vode s parkirnih in manipulativnih površin je treba prečistiti preko ustreznega lovilca olj skladno z veljavno zakonodajo s tega področja in občinskim predpisi.

Fekalna kanalizacija

(12) Komunalne odpadne vode iz obravnavanega območja je potrebno priključiti na javno fekalno kanalizacijo na taki višinski koti, da ne bo prihajalo do poplavitev obravnavane gradnje s strani javne fekalne kanalizacije.

(13) Na javno kanalizacijsko omrežje je dovoljeno priključevati le komunalne odpadne vode, ki ustrezajo parametrom iz veljavne zakonodaje s tega področja in občinskim predpisom ter predpisom Komunale Koper. V primeru, da komunalne odpadne vode ne ustrezajo parametrom, je potrebno te komunalne odpadne vode predhodno prečistiti.

Meteorna kanalizacija

(14) Meteorne vode iz strešin se vodijo preko peskоловov neposredno v meteorno kanalizacijo. Odpadna meteorna voda iz parkirišč in manipulativnih površin se vodi prečiščena v skladu z veljavnimi predpisi preko ustreznih dimenzioniranih lovilcev olj s koalescenčnimi filterji. Sistem mora biti dimenzioniran in izveden tako, da ob večjih nalivih ne pride do prelivanja in s tem zlivanja potencialno onesnaženih vod s parkirišč.

(15) V primeru priključitve meteorne vode na Semedelski kanal (Badaševica) je potrebno predvideti rekonstrukcijo ali gradnjo novega črpališča padavinske vode v morje ter upoštevati vpliv Badaševice in ostalih odprtih odvodnikov na odvodne razmere v sistemu kanalizacije. Priključek je potrebno izvesti na taki višinski koti, da ne bo prihajalo do poplavitev obravnavanega območja s strani odprtih odvodnikov.

(16) V primeru, da se bodo nove prispevne površine priključile na obstoječi padavinski kanalizacijski sistem, je treba preveriti prevodnost obstoječega padavinskega kanalizacijskega sistema. Če obstoječi padavinski sistem dodatnih vodnih količin ne bo prevajal, je treba poiskati ustreerne rešitve.

(17) Vsa kanalizacija mora biti grajena v vodotesni izvedbi. Po njeni izgradnji je potrebno pridobiti atest o vodotesnosti.

(18) Investitor posameznih objektov na območju PUP-a mora zaprositi upravljalca za izdajo soglasja k projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja.

29. člen

(zbiranje in odvoz komunalnih odpadkov ter čiščenje javnih površin)

(1) Na obravnavanem območju je urejeno zbiranje komunalnih odpadkov in ločeno zbranih frakcij.

(2) Na obravnavanem območju je potrebno za zbiranje odpadkov predvideti zbirna in odjemna mesta za komunalne odpadke, ostanek odpadkov ter ekološke otoke za ločeno zbrane frakcije, ki morajo biti dostopna za specialna vozila upravljalca z osno obremenitvijo 12,0 t, razen v historičnem mestnem jedru (Fc1), kjer je odvoz lahko urejen drugače, glede na specifične pogoje in dostopnost.

(3) Komunalno oskrbovanje mestnega jedra (odvoz smeti, strojno čiščenje javnih površin ipd.) ne sme povzročati prekomerne hrupa, dvigati prašnih delcev, razливati tekočin iz smetnjakov ali povzročati smradu.

(4) Zbirna in odjemna mesta je potrebno predvideti na javnih površinah. Če so ta mesta na zasebnih parcelah, je potrebno pridobiti soglasje lastnikov parcel. Odjemna mesta morajo biti urejena tako, da je možno čiščenje prostora, upoštevati je potrebno higienske in estetske zahteve kraja. Skupna odjemna mesta in ekološki otoki morajo biti na javni površini. V kolikor so ta mesta na privatnih zemljiščih, je potrebno pridobiti soglasje lastnikov zemljišč.

(5) Obstojeca zbirna mesta odpadkov je možno obnavljati in premeščati, glede na velikost zbirnega mesta pa predvideti tudi ločeno zbiranje, po pogojih upravljalca in občinskega odloka o čiščenju javnih površin ter obveznem zbiranju, odvažanju in odlaganju odpadkov na območju Mestne občine Koper.

(6) Za vse odpadke iz dejavnosti, ki nimajo značaja komunalnih odpadkov in jih po odloku ni dovoljeno odlagati v tipizirane posode za odpadke, morajo posamezni investitorji oziroma onesnaževalci skleniti pogodbo o odvozu le teh z ustrezno organizacijo v sodelovanju s službo Snage Komunale Koper. Na področju zbiranja in odvoza odpadkov je potrebno na obravnavanem območju upoštevati veljavno zakonodajo s tega področja in občinske predpise.

(7) Čiščenje javnih površin se mora izvajati na način, ki ne povzroča dodatnega obremenjevanja okolja s sanitarnega – zdravstvenega vidika in hrupa.

(8) V skladu z veljavno zakonodajo in občinskim predpisom je potrebno med gradnjo uvesti sistem ločenega zbiranja gradbenih in drugih odpadkov glede na možnosti ponovne uporabe posameznih frakcij. Oddane odpadke je potrebno spremiljati preko evidenčnih listov in voditi predpisane evidence. Nevarne odpadke je potrebno skladiščiti v zaprtih posodah in predajati pooblaščenemu odjemalcu nevarnih odpadkov.

(9) Posebno pozornost je potrebno posvetiti onesnaženi zemlji v primeru razlitja ali razsutja nevarnih tekočin ali drugih materialov. V tem primeru je potrebno onesnaženi material pred odlaganjem na začasno ali trajno odlagališče preiskati skladno z veljavno zakonodajo s tega področja.

(10) Če bodo v času gradnje nastale večje količine odpadkov kot jih opredeljuje veljavna zakonodaja in pravilniki s področja ravnanja z gradbenimi odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih, je potrebno izdelati Porocilo o gospodarjenju z gradbenimi odpadki, ki bo sestavni del projekta izvedenih del.

(11) Investitor mora sporočiti Komunalni Koper začetek obravnavanja objekta zaradi uredite in obračuna odvoza komunalnih odpadkov. Investitor oziroma povzročitelj odpadkov mora z odpadki ravnati v skladu z veljavno zakonodajo s tega področja in občinskim predpisom.

(12) Investitorji oziroma izvajalci gradenj na obravnavanem območju morajo zagotoviti v času gradnje dostop do obstoječih odjemnih mest za preostanek odpadkov in zbiralnic za ločeno zbrane frakcije z vozili podjetja Komunala Koper, d.o.o. za odvoz odpadkov, oziroma se dogovoriti s podjetjem Komunala Koper, d.o.o., sektor Snaga o začasni prestavitev odjemnih mest in zbiralnic.

(13) Investitorji objektov na obravnavanem območju morajo pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja na podjetju Komu-

nala Koper, d.o.o. pridobiti soglasje k izvedbi lokacij zbirnih in odjemnih mest za preostanek odpadkov in zbiralnic za ločeno zbrane frakcije s potrebnim številom zaboljnikov.

30. člen

(elektroenergetsko omrežje in javna razsvetljava)

Elektroenergetsko omrežje

(1) Vse stavbe morajo biti priključene na elektroenergetsko omrežje. Dopustna je uporaba vseh obnovljivih virov energije v skladu s predpisi, ki urejajo to področje.

(2) Pri gradnji in vzdrževanju objektov je potrebno:

– upoštevati predpisane odmike novih objektov od obstoječega elektroenergetskega omrežja, skladno s projektnimi pogoji Elektro Primorske DE Koper,

– predvideti prestavitev ali spremembe napajanja obstoječega elektroenergetskega omrežja zaradi novih objektov.

(3) V sklopu novega omrežja je potrebno predvideti rekonstrukcijo obstoječega EE omrežja, ki ne ustreza zaradi dotrajnosti, zmogljivosti, tehnične izvedbe ali urbanističnih zahtev.

(4) Gradnje in varovalnih pasovih obstoječih elektroenergetskih objektov in v predvidenih rezervativih je možno izvajati le v soglasju z Elektro Primorske DE Koper.

(5) Pri gradnji novega ali sanaciji obstoječega nizkonapetostnega omrežja bo potrebno instalacijo javne razsvetljave ločiti od elektro-distribucijskega omrežja.

(6) Glede na povečanje potreb bo potrebno zgraditi novo ali rekonstruirati obstoječe nizkonapetostno omrežje oziroma zgraditi nove nizko-napetostne kabelske izvode iz transformatorskih postaj.

(7) V primeru izjemnih večjih novih obremenitev v določenih območjih je potrebno zagotoviti lokacije novih transformatorskih postaj.

Javna razsvetljava

(8) Gradnjo novega ali sanacijo obstoječega omrežja javne razsvetljave je potrebno izvesti tako, da zmanjšamo porabo energije, zmanjšamo svetlobno onesnaževanje in obratovalne stroške ob sočasnem optimizaciji prometne varnosti.

(9) Pri projektiranju ter vzdrževanju javne razsvetljave je treba upoštevati vse veljavne predpise in standarde ter vse svetlobno tehnične kriterije za izvedbo učinkovite in varne razsvetljave v skladu z veljavno zakonodajo. Pri gradnji novega ali sanaciji obstoječega omrežja javne razsvetljave je potrebno omrežje ločiti od elektrodistribucijskega omrežja.

31. člen

(telekomunikacijsko omrežje)

(1) Telekomunikacijsko omrežje so vsa omrežja za prenos signalov v analogni ali digitalni oblikah, zemeljske žične (kabelske) ali zračne brezžične izvedbe.

(2) Možna je nova gradnja, rekonstrukcija in dograditev telekomunikacijskega omrežja za izboljšanje obstoječega nivoja oskrbe in za izvedbo novih priključitev.

(3) Telekomunikacijsko omrežje je lahko izvedeno s podzemnimi kabli, prosto vkopanimi ali uvlečenimi v cevi ali brezžično.

(4) Pri vseh gradnjah je potrebno: upoštevati predpisane odmike novih objektov od obstoječega telekomunikacijskega omrežja, skladno s tehničnimi predpisi, predvideti prestavitev ali spremembe obstoječih priključkov gradnje novih objektov, v sklopu novega omrežja predvideti sanacijo obstoječega omrežja, ki ne ustreza zaradi dotrajnosti, zmogljivosti, tehnične izvedbe ali urbanističnih zahtev.

(5) Gradnje in varovalnih pasovih obstoječega telekomunikacijskega omrežja in v predvidenih rezervativih je možno izvajati le v soglasju z upravljavcem.

(6) Ob rekonstrukciji obstoječega in gradnji novega telefonskega omrežja je potrebno predvideti gradnjo s podzemnimi kabli. Kjer je možno, je potrebno telefonske omarice za stare kamnite objekte predvideti izven konstrukcije objekta.

(7) Telefonsko omrežje na obravnavanem območju se ureja s sistemom kabelske kanalizacije z dograditvijo in navezavo na obstoječe telefonsko kabelsko kanalizacijsko omrežje.

(8) TK kabelsko omrežje je v obravnavanem območju vključeno na TC KOPER (gc) in KOPER – mesto.

(9) Gradnja novih telekomunikacijski naprav: bazne postaje, antenski stolpi in drogov za antene na stavbah v območju Fc1 ni možna.

32. člen

(mobilna telefonija)

(1) Možna je gradnja baznih postaj za mobilno telefonijo. Pri načrtovanju infrastrukture elektronskih komunikacij je treba izkoristiti obstoječe objekte in naprave infrastrukture elektronskih komunikacij.

(2) Pogoji postavitve baznih postaj so:

- ustrezni odmak od naseljenih stavb ali stavb, kjer se dlje časa zadržujejo ljudje,
- horizontalna in vertikalna usmerjenost anten ne sme biti proti bližnjim, oziroma okoliškim stavbam,
- upoštevati zakonsko predpisana določila glede elektromagnetnega sevanja v naravnem in življenjskem okolju.

(3) Gradnja novih telekomunikacijski naprav: bazne postaje, antenski stolpi in drogov za antene na stavbah v območju Fc1 ni možna.

33. člen

(omrežje kabelske TV)

Za sprejem TV programov preko satelita in distribucijo signalov se dopušča zgraditi razdelilno kabelsko omrežje in ga povezati na glavno antensko postajo s sprejemnim sistemom.

34. člen

(oskrba s plinom)

(1) Na območju Mestne občine Koper je predvidena izgradnja distribucijskega omrežja za zemeljski plin.

(2) V primeru ogrevanja objektov na plin je potrebno predvideti priključitev objektov na distribucijsko omrežje za zemeljski plin. Podrobnejše pogoje priključitve izdaja sistemski operater distribucijskega omrežja za zemeljski plin v skladu z občinskim predpisom s področja plinifikacije.

(3) Obvezna je navezava na distribucijsko omrežje za zemeljski plin na območju, ki je opremljeno s tem omrežjem, za tiste objekte, v katerih instalirana moč vsaj po enega trošila, namenjenega ogrevanju in podobni energetski rabi, presega 40 KW.

(4) Kot začasna rešitev je mogoča postavitev opreme za lokalno oskrbo v obliki plinohramov z utekočinjenim naftnim plinom in sicer pod pogojem, da je plinska napeljava dimenzionirana za kasnejšo oskrbo z zemeljskim plinom. Po izgradnji distribucijskega omrežja za zemeljski plin je potrebno opremo za lokalno oskrbo odstraniti ter objekte priključiti na distribucijsko omrežje za zemeljski plin.

5. Pogoji celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami

5.1. Varstvo kulturne dediščine

35. člen

(območja varovanja kulturne dediščine)

(1) Območje kulturnega spomenika Koper obsega funkcionalno celoto historično mestno jedro Fc1 in vplivno območje Fc2 (Koper – mestno jedro – EŠD 235, Koper – Arheološko najdišče Koper – EŠD 236).

(2) Območje kulturne dediščine Koper – Arheološko najdišče Levji grad – EŠD 4352 se nahaja v območju Fc3.

(3) Območja varovanja kulturne dediščine so prikazana v grafičnem delu, list št. 9: Prikaz območij kulturne dediščine

– spomeniki in list št. 10: Prikaz območij kulturne dediščine – arheološka najdišča.

36. člen

(splošna merila in pogoji)

(1) Za vse gradnje in druge posege iz prvega odstavka 9. člena tega odloka v območju kulturnega spomenika in njegovem vplivnem območju (Fc1 in Fc2) in v območju arheoloških najdišč Koper – arheološko najdišče Koper (Fc1) in Koper – Arheološko najdišče Levji grad (Fc3) mora investitor pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine.

(2) Odstranitev spomenika, dela spomenika ali registrirane dediščine (stavbe, varovane z varstvenimi režimi za spomenik, stavbe, ki so del spomenika in so varovane s I., II. in III. varstvenim režimom) je možna samo po določilih zakona o varstvu kulturne dediščine in z izvedbo izzravnalnega ukrepa. Enako velja za arheološke ostaline.

(3) Za posege v posamezne kulturne spomenike, mestne trge in ulice, varovane z varstvenim režimom A in B, v posamezne stavbe, varovane z varstvenim režimom I. in II. stopnje, je pred izdajo kulturnovarstvenega soglasja potrebno izdelati konservatorski načrt, razen če v kulturnovarstvenih pogojih ni določeno drugače, v primerih:

- če je nameravani poseg kompleksen,
- če grozi nevarnost uničenja ali ogrožanja varovanih vrednot,
- če je pri posegu potrebno izvesti konservatorsko restavratorska dela in
- kadar se posega v strukturne elemente spomenika.

(4) Vsi posegi v območjih Fc1 in Fc2 so možni na osnovi varstvenih režimov, ki so določeni v odklokih za razglasitev kulturnih spomenikov. Če je v aktu o razglasitvi nepremičnega spomenika, ki je začel veljati pred uveljavitvijo zakona o varstvu kulturne dediščine, varstveni režim določen na način, iz katerega se ne da razbrati njegovega obsega, velja do uveljavitve aktov o razglasitvi na podlagi tega zakona splošni varstveni režim, ki je določen v zakonu.

37. člen

(varstveni režimi)

(1) Za spomenike kulturne dediščine in vplivna območja velja režim, kot ga opredeljujejo akti o razglasitvi:

- Odlok o razglasitvi samostana na Santorijevi 9 v Kopru za kulturni spomenik državnega pomena,
- Odlok o razglasitvi posameznih nepremičnih kulturnih in zgodovinskih spomenikov v občini Koper in
- Odlok o razglasitvi historičnega mestnega jedra Koper za kulturni spomenik lokalnega pomena.

(2) V obravnavanem območju veljajo za trge in ulice varstveni režimi A, B, C in D. Posamezne stavbe, ki niso posamezni kulturni spomeniki, so varovane z varstvenim režimom I., II., III. in IV. stopnje. Režimi so prikazani v grafičnem delu, list št. 11: Prikaz varstvenih režimov objektov in list št. 12: Prikaz varstvenih režimov trgov in ulic ter v tekstualem delu v tabelah, ki so sestavni del tekstualevnega dela dokumentacije.

38. člen

(varstveni režimi za mestno jedro z vplivnim območjem Fc1 in Fc2)

Historično mestno jedro Fc1

(1) Za historično mestno jedro velja varstveni režim, ki določa:

- da je historično mestno jedro zavarovano kot celota z vsemi uličnimi in tržnimi ambienti ter kvalitetnimi prostorskimi dominantami,
- varovanje urbanističnih, arhitekturnih, umetnostnih, zgodovinskih, arheoloških in etnoloških vrednot v celoti, njihovi izvirnosti, enkratnosti in neokrnjenosti,

– varovanje in ohranitev tlorisnega in višinskega gabarita mesta,

– vzdrževalne in sanacijske posege za ves stavbni fond mesta, ki zagotavljajo ohranitev kulturne dediščine in katerih namen je ohranitev in prezentacija najkvalitetnejših stavbnih in arhitektturnih ter konstrukcijskih elementov zgradbe,

– najprimernejše posege v kulturno dediščino, ki morajo temeljiti na stavbnih in konzervatorskih raziskavah ter konzervatorskem programu, ki je temeljni pogoj za načrtovanje sanacijskih, gradbenih in restavratorskih posegov,

– da so v historičnem mestnem jedru dopustne gradnje novih objektov, s katerimi je mogoče pozidati stavbne parcele, na katerih ni ohranjene stavbe ali pa so ostale le ruševine predhodnega objekta, vendar morajo upoštevati značilno urbano strukturo pozidave in arhitekturnega oblikovanja ter konstrukcijske in materialne značilnosti mestnih zgradb.

Vplivno območje Fc2

(2) Za vplivno območje velja varstveni režim, ki določa:

– ohranitev prostora, ki ima pomen vmesnega območja med srednjeveško zasnovanimi historičnimi jedromi in novo mestno pozidavo,

– dopustne posege, katerih namen je ureditev prostora kot pripadajočega dela spomenika in s katerimi se pomen historičnega mestnega jedra poudari, nikakor pa posegi v vplivno območje ne smejo degradirati historičnih kvalitet urbanističnega spomenika.

39. člen

(varstveni režimi za trge in ulice)

Varstveni režim A

(1) Varstveni režim A velja za osrednji del mesta, ki ga predstavlja Titov trg in Trg Brolo in sta najkvalitetnejša historična javna mestna prostore s kulturnimi vrednotami, ki jih je treba ohranjati, zato zanju velja varstveni režim, ki določa ohranjanje in varovanje spomeniških lastnosti.

(2) Varstveni režim A določa varovanje:

– historične zaslove javnega prostora, vključno z dostopi, tlorisno zasnova in tržne obodne linije,

– historičnega kamnitega tlaka z vsemi sestavnimi deli, skupaj z oblikovanjem in s tehnologijo postavitve pohodne površine,

– vseh objektov, ki oblikujejo javni mestni prostor v okviru obstoječih višinskih gabaritov, z oblikovanjem fasad, ki tvorijo tržne stranice,

– historičnih objektov tržne opreme (kamnite klopi, cisterne, vodnjaki, drogovi za zastave),

– zelenih tržnih površin, oblikovanje z mediteranskim in značilnim lokalnim rastlinjem.

Varstveni režim B

(3) Varstveni režim B velja za historične javne mestne površine (ulice in trgi) v mestnem jedru Koper.

(4) Varstveni režim B določa varovanje:

– historične zaslove javnega mestnega prostora, vključno z dostopi, zamiki, razširtvami in povezavami,

– tlorisne zaslove, ulični potek in tržni obod,

– višinskih gabaritov objektov, ki oblikujejo ulični potek in tržni prostor,

– značilnosti oblikovanja obodnih trgov,

– varovane spomeniške lastnosti vseh objektov, ki oblikujejo ulični potek in tržni prostor,

– historičnih uličnih in tržnih tlakov, vključno z vsemi oblikovanimi elementi,

– historične opreme ulic in trgov,

– zelenih površin ulic in trgov in oblikovanje s sredozemskim in značilnim lokalnim zelenjem.

Varstveni režim C

(5) Varstveni režim C velja za nove javne mestne površine (ulice in trgi) v mestnem jedru Koper, ki so posledica urbanističnih sprememb.

(6) Varstveni režim C določa varovanje:

– zaslove prostora, ki se vključuje kot nov javni mestni prostor,

– varovane spomeniške lastnosti vseh objektov, ki oblikujejo nov javni mestni prostor,

– zelenih površin novih mestnih prostorov in oblikovanje s sredozemskim in značilnim lokalnim zelenjem.

Varstveni režim D

(7) Varstveni režim D velja za ostale javne mestne površine.

(8) Varstveni režim D določa varovanje:

– historične zaslove javne mestne površine na obodu mestnega jedra Koper vključno z dostopi, zamiki, razširtvami, povezavami, pristaniščem in pomolom,

– tlorisne zaslove javnega mestnega prostora,

– višinskih gabaritov objektov na stranici obodne pozidave historičnega mestnega jedra,

– značilnosti historičnega oblikovanja objektov na stranici obodne pozidave historičnega mestnega jedra,

– varovane spomeniške lastnosti vseh objektov, ki oblikujejo ulični potek in tržni prostor objektov na stranici obodne pozidave historičnega mestnega jedra,

– historičnih tlakov javne mestne površine na obodu mestnega jedra Koper, vključno z vsemi oblikovanimi elementi,

– historične opreme javne mestne površine na obodu mestnega jedra Koper,

– zelenih površin javne mestne površine na obodu mestnega jedra Koper in oblikovanje s sredozemskim in značilnim lokalnim zelenjem.

40. člen

(varstveni režimi za objekte, ki niso posamezni kulturni spomeniki, znotraj kulturnega spomenika historičnega mestnega jedra Koper Fc1)

(1) Znotraj kulturnega spomenika historičnega mestnega jedra Koper veljajo za objekte, ki niso posamezni kulturni spomeniki, štirje varstveni režimi. Varstveni režimi so prikazani v grafičnem delu, list št. 11: Prikaz varstvenih režimov objektov.

Varstveni režim I

(2) Varstveni režim I zahteva varovanje in prezentacijo posameznega objekta kulturne dediščine v avtentičnosti in priznavalnosti v sklopu varovanja ambienta in mestne celote. Varuje se vse spomeniške lastnosti, ki določajo njegovo prostorsko pomembnost, zgodovinsko vrednost, stilno razpoznavnost in lokalno posebnost. Posegi morajo služiti izključno ohranitvi in prezentaciji spomeniških sestavin in lastnosti objekta in njegovi sodobni uporabi.

(3) Določila I. varstvenega režima so:

– zavarovane so vse spomeniške sestavine in lastnosti objekta,

– ohrani se njegova spomeniška namembnost, v kolikor je v skladu s potrebami današnjega časa. V kolikor to ni možno, mora biti nova funkcija podrejena uporabnim možnostim spomenika in ne sme razvrednotiti njegovih spomeniških kvalitet,

– zahteva se prezentacija spomeniških sestavin v neokrnjenosti in izvirnosti. Posegi se morajo v celoti podrejati zahtevam varstva, to je raziskavam in prezentacijam spomeniških sestavin, njihovemu restavriranju, rekonstrukciji, arhivskemu varovanju in konzerviranju tistih sestavin, ki jih ni možno prezentirati v kontekstu prezentacije celotnega spomenika,

– zavarovani so zgodovinski tlorisni in višinski gabaritni objekti. Zavarovana je historična tlorisna razporeditev prostorov, celotni notranji ambienti od gabaritov posameznih prostorov do oblikovanja sten (morebitne poslikave, štukature ...) in ostale notranje stavbne opreme (okna, vrata, stopnišča, ograje itd.). Zavarovana je zunanjščina objekta (oblikovanje in način obdelave fasad, osnosh stavbe, razmerij fasadnih elementov, fasadni členi, venci, barva fasade, strešine, žlebovi, dimniki, strešna kritina itd.). Zavarovane so vse razvojne faze objekta z vsemi njegovi elementi,

– spremembe tlorisnih in višinskih gabaritov so možne le na osnovi rezultatov raziskav na objektu oziroma arhivskih podatkov in ob upoštevanju varovanih gabaritov mestnega jedra in režimov za trge in ulice,

– tlorisna razporeditev prostorov objekta se lahko prilaga sodobnim zahtevam namembnosti prostorov, v kolikor ni možno drugače zagotoviti funkcioniranje spomenika. Pogoji so, da se ne posega v njegove spomeniške sestavine, da se ne okrne pomen posameznih spomeniških elementov in detajlov za prezentacijo in da se ohrani spomeniška čitljivost celote.

Varstveni režim II

(4) Zahteva varovanje in prezentacijo posameznega objekta kulturne dediščine v avtentičnosti in pričevalnosti v sklopu varovanja ambienta in mestne celote. Varuje se vse spomeniške lastnosti, ki določajo njegovo prostorsko pomembnost, zgodovinsko vrednost, stilno razpoznavnost in lokalna posebnost. Posegi morajo služiti prezentaciji spomeniških sestavin in lastnosti objekta in njegovi sodobni uporabi. Glede na zgodovinsko pričevalnost objekta v sklopu urbanističnega spomenika se lahko zahteva izvedba raziskav, ki lahko pripelje do drugačne kategorizacije objekta.

(5) Določila II. varstvenega režima so:

- zavarovane so vse spomeniške sestavine in lastnosti objekta,

- ohrani se spomeniška namembnost objekta, v kolikor je v skladu s potrebami današnjega časa. V kolikor to ni možno, mora biti nova funkcija podrejena uporabnim možnostim objekta in ne sme razvrednotiti njegovih kvalitet,

- zahteva se prezentacija kvalitetnih stavbnih sestavin. Posegi se morajo podrejati zahtevam varstva, to je raziskavam, prezentaciji, restavriranju, rekonstrukciji, arhivskemu varovanju, konzerviranju in varovanju tistih spomeniških sestavin, ki jih ni možno prezentirati v kontekstu prezentacije celotnega objekta,

- zavarovana je tipična tlorisna razporeditev prostorov, kvalitetna sloganova in stavbna oprema (okna, vrata, stopnišča, ograje itd.). Možne so tlorisne korekture objekta v primerih, ko njihova sprememba ne razvrednoti kvalitete stavbe in je njihova sprememba skladna z valorizacijo ambienta, v katerem se objekt nahaja,

- zavarovana je zunanjna sloganova in tehnološka obdelava objekta (oblikovanje in tehnika obdelave fasad, barva fasade, razmerij fasadnih elementov, osnova stavbe, venci, strešine, žlebovi, dimniki, strešna kritina itd.),

- spremembe tlorisnih in višinskih gabaritov so možne le na osnovi rezultatov raziskav na objektu oziroma arhivskih podatkov in ob upoštevanju varovanih gabaritov mestnega jedra in režimov za trge in ulice.

Varstveni režim III

(6) Varstveni režim III zahteva varovanje in prezentacijo posameznega objekta kulturne dediščine v avtentičnosti in pričevalnosti v sklopu varovanja ambienta in mestne celote. Varuje se vse spomeniške lastnosti, ki določajo njegovo prostorsko pomembnost, zgodovinsko vrednost, stilno razpoznavnost in lokalna posebnost. Posegi morajo služiti prezentaciji spomeniških sestavin in lastnosti objekta in njegovi sodobni uporabi. Glede na zgodovinsko pričevalnost objekta v sklopu urbanističnega spomenika se lahko zahteva izvedba raziskav, ki lahko pripelje do drugačne kategorizacije objekta.

(7) Določila III. varstvenega režima so:

- zavarovane so vse spomeniške sestavine in lastnosti objekta,

- ohrani se spomeniška namembnost objekta, v kolikor je v skladu s potrebami današnjega časa. V kolikor to ni možno, mora biti nova funkcija podrejena uporabnim možnostim objekta in ne sme razvrednotiti njegovih kvalitet,

- zahteva se prezentacija kvalitetnih stavbnih sestavin. Posegi se morajo podrejati zahtevam varstva, to je raziskavam, prezentaciji, restavriranju, rekonstrukciji, arhivskemu varovanju in konzerviranju tistih sestavin, ki jih ni možno prezentirati v kontekstu prezentacije celotnega objekta,

- zavarovana je osnovna tlorisna razporeditev prostorov in kvalitetna stavbna oprema (okna, vrata, stopnišča, ograje itd.). Možne so tlorisne korekture objekta v primerih, ko njihova sprememba ne razvrednoti kvalitete stavbe in je njihova spre-

membra skladna z valorizacijo ambienta, v katerem se objekt nahaja,

- spremembe tlorisnih in višinskih gabaritov so možne le na osnovi rezultatov raziskav na objektu oziroma arhivskih podatkov in ob upoštevanju varovanih gabaritov mestnega jedra in režimov za trge in ulice.

Varstveni režim IV

(8) Varstveni režim IV varuje višinski in tlorisni gabarit historičnega mestnega jedra in s tem tudi njegovo značilno silhueto ter poudarek v širšem prostoru. Varstveni režim ureja posege v nedovoljene gradnje, neskladne gradnje in novogradnje. Novogradnje morajo biti podrejene historični mestni strukturi pozidave, tlorisni zasnovi posameznih zaokroženih ambientov in značilnosti mestnega arhitekturnega oblikovanja. Dovoljene so odstranitve neskladnih gradenj in na njihovem mestu postavitev novogradenj v skladu z določbami varstvenega režima. Noben poseg ne sme zmanjšati oziroma razvrednotiti obstoječih kvalitet varovanega ambienta.

(9) Določila IV. varstvenega režima so:

- zavarovane so vse spomeniške sestavine in lastnosti objekta,

- zavarovana je historična tlorisna zasnova ulic in trgov ter tlorisnih in višinski gabaritov posameznih objektov,

- odstranitve objekta so mogoče v primeru, če je njihova pojavnost razvrednotila kakovosti varovanega mestnega ambienta,

- dovoljene so rušitve, rekonstrukcije, novogradnje, oblikovno preoblikovanje posameznih elementov ambienta, ki nimajo posebnih kvalitet, v skladu s projektnimi pogoji pristojnega organa za varovanje kulturne dediščine. Novo oblikovanje se mora podrejati spomeniško varstvenemu režimu posameznega ambienta in mestnega jedra,

- vse poševne strehe morajo biti krite s korci,

- spremembe tlorisnih in višinskih gabaritov so možne ob upoštevanju varovanih gabaritov mestnega jedra in režimov za trge in ulice,

- priporočena je uporaba historičnih gradbenih materialov za vse vrste objektov, vključno s tlakom in zunanjim mestnim opremo.

41. člen

(merila in pogoji za varovanje arheološke kulturne dediščine)

(1) Na območju, ki se ureja s tem odlokom, se nahaja arheološko najdišče 236 – Koper – arheološko najdišče Koper in 4352 – Koper – Arheološko najdišče Levji grad. Meje arheoloških najdišč so prikazane v grafičnem delu, list št. 10: Prikaz kulturne dediščine – Arheološka najdišča.

(2) Za arheološke raziskave in odstranitev arheoloških ostalin si mora investitor, na podlagi veljavne zakonodaje, pridobiti kulturnovarstveno soglasje.

Historično mestno jedro Fc1 in vplivno območje Fc2

(3) Za območji velja II. stopnja arheološkega varstvenega režima, ki določa:

- izvedbo arheoloških zaščitnih raziskav pred vsemi zemeljskimi posegi,

- v primeru pomembnih arheoloških najdb jih je potrebno prezentirati »in situ«. Stroške arheoloških raziskav, dokumentiranja najdb in nujne zaščite najdb nosi investitor, razen v primeru, da ima investitor pravico, da se stroški krijejo iz državnega proračuna kot to določa Zakon o varstvu kulturne dediščine in Pravilnik o vlaganju in reševanju zahtevkov za financiranje predhodnih raziskav arheoloških najdišč iz državnega proračuna.

5.2. Ohranjanje narave

42. člen

(merila in pogoji za varstvo narave)

(1) Na obravnavanem območju se nahajajo zavarovana območja, naravne vrednote, ekološko pomembna območja in posebna varstvena območja.

(2) Zavarovana območja:

– Naravni rezervat Škocjanski zatok.

(3) Naravne vrednote:

– 1265 – Škocjanski zatok

– 3673 – Koper – platana na nabrežju Belveder.

(4) Ekološko pomembna območja:

– 77600 – Škocjanski zatok,

– 70000 – Morje in morsko obrežje.

(5) Posebna varstvena območja (območja Natura 2000):

– 5000008 – Škocjanski zatok,

– 3000252 – Škocjanski zatok.

43. člen

(pogoji in usmeritve za varstvo zavarovanega območja)

(1) Pri načrtovanju in izvajjanju posegov naj se upošteva varstveni režim iz 5. člena Zakona o naravnem rezervatu Škocjanski zatok.

(2) Vodnogospodarske ureditve na robu Škocjanskega zatoka naj se načrtujejo in izvajajo tako, da posegi ne bodo negativno vplivale na rastlinske in živalske vrste ter habitatne tipe Škocjanskega zatoka.

(3) Pri meteornih izpustih se zagotovijo preventivni ukrepi (lovilci olj in maščob, filtri ipd) pred onesnaževanjem. Meteorni izusti se evidentirajo (kataster meteornih izpustov, ki ga predvideva tudi načrt upravljanja), zagotovi se njihovo redno vzdrževanje in monitoring s strani pristojnih služb.

44. člen

(usmeritve za varstvo naravnih vrednot)

(1) Upoštevajo se splošne usmeritve iz naravovarstvenih smernic SPRO, podrobnejše usmeritve iz Uredbe o zvrsteh naravnih vrednot (Uradni list RS, št. 52/02, 67/03) ter konkretnе usmeritve.

Škocjanski zatok

(2) Na območju in njegovem robu se ne izvaja takih vodnogospodarskih (odvodnjavanje, regulacije ipd.) in gradbenih del, ki bi negativno vplivale na vodne razmere.

(3) Površinske, talne ali morske vode se ne onesnažuje.

(4) Na območju se ne odstranjuje vegetacija, spreminja vodnega režima, odstranjuje ali zasipava zemlje, razen če je to predvideno v programu varstva in razvoja naravnega rezervata.

Drevesne in oblikovane naravne vrednote

(5) Posegi se načrtujejo in izvajajo tako, da se ne posega v rastišče dreves (projekcija krošnje na tla povečana za dva metra).

(6) V primeru gradbenih del v bližini drevesa, se le ta načrtuje in izvaja tako, da se ne poškoduje drevesnih korenin, vej in rastišča. Predvidi se zaščita dreves med gradnjo.

(7) V okviru projekta PGD za posege na območju dreves ali njihovi okolici se izdela načrt za zaščito dreves. Zaščita se izvede pred začetkom izvajanja del ter pod nadzorom naravovarstvene službe.

(8) Med izvajanjem posegov se zagotovi spremljanje stanje naravnih vrednot, ki ga izvaja Zavod RS za varstvo narave.

(9) Obrezovanje dreves in morebitna sanacija se izvaja redno in strokovno (komunalna oz druga za to usposobljena služba). Obglavljanje dreves ni dovoljeno.

45. člen

(usmeritve za varstvo ekološko pomembnega območja)

Škocjanski zatok

(1) Upoštevajo se usmeritve iz 46. člena tega člena.

Morje in morsko obrežje

(2) Posegi, gradbena dela in dejavnosti se načrtujejo in izvajajo tako, da se v morje in na morskem obrežju ne spreminja lastnosti žive in nežive narave, razen za potrebe izboljšanja stanja.

(3) Območje se ne zasipava, ne spreminja se vodnega režima, strukture vegetacije in morskega dna ipd., razen za potrebe izboljšanja stanja.

(4) Vsi posegi na morski obalni črti in v priobalnem pasu morja se načrtujejo tako, da njihova izvedba ne pomeni zasutja ali pozidave morskega dna oz degradacije pršnega, bibavičnega ali pravega obalnega pasu (supra-, medio- in infralitorala), razen za potrebe izboljšanja stanja.

(5) Objekte se načrtuje izven najpomembnejših delov EPO.

(6) Kvalitete morske vode se ne slabša, tako da se ne slabšajo živiljenjske razmere za rastline in živali.

(7) Ob gradnji na zgrajenih objektih, se izvedejo vsi možni tehnični in drugi ukrepi, da se zmanjša negativni vpliv na rastline in živali ter njihove habitate.

(8) Marine, turistična pristanišča in komunalni privezi naj se načrtujejo na obstoječih lokacijah in v obstoječem obsegu, izjemoma je možna oblika sanacije že degradiranih območij.

(9) Objekti za turistične in rekreativne dejavnosti naj se načrtujejo in izvajajo na način, ki ne pomeni zmanjšanja ali ogrožanja biotske raznovrstnosti.

46. člen

(usmeritve za varstvo posebnega varstvenega območja (območja Natura 2000))

Območje Škocjanskega zatoka

(1) Pri izvajajanju posegov in dejavnosti se izvedejo vsi možni tehnični in drugi ukrepi, da je neugoden vpliv na habitatne tipe, rastline in živali ter njihove habitate čim manjši.

(2) Čas izvajanja posegov, opravljanja dejavnosti ter drugih ravnanj se kar najbolj prilagodi živiljenjskim ciklom živali in rastlin tak, da se:

– živalim prilagodi tako, da se poseganje oziroma opravljanje dejavnosti ne, ali v čim manjši možni meri, sovпадa z obdobji, ko potrebujejo mir oziroma se ne morejo umakniti, zlasti v času razmnoževalnih aktivnosti, vzrejanja mladičev, razvoja negibljivih ali slabo gibljivih razvojnih oblik ter preizmovanje,

– rastlinam prilagodi tako, da se omogoči semenjenje, naravno zasajevanje ali druge oblike razmnoževanja.

(3) Na Natura območja se ne vnaša živali in rastlin tujerodnih vrst ter gensko spremenjenih organizmov.

(4) Posegi in dejavnosti naj se ne načrtuje in izvaja na pomembnejših delih živiljenjskih prostorov rastlinskih in živalskih vrst, zaradi katerih je določeno posebno in potencialno posebno varstveno območje (npr. rastišča rastlin, selitvene poti ipd.), razen tistih dejavnosti, ki pomembno prispevajo k doseganju ciljev varovanega območja.

(5) Na posebnem varstvenem območju in potencialnem posebnem varstvenem območju ter na območju daljinskega vpliva se pri načrtovanju in izvajaju grajeni oziroma zunanjih ureditev obvezno upoštevajo tudi naslednje konkretnе varstvene usmeritve:

– posegi in dejavnosti se načrtujejo in izvajajo tako, da se zagotavlja mir okoli gnezdišč in na počivališčih vodnih ptic,

– vsa gradbena in druga dela se načrtujejo in izvajajo izven območja z naravovarstvenim statusom in v primeru oddaljenosti od območja, tako da ni ogrožen obstoj rastlinskih združb, habitatnih tipov in vrst. ohranja se obseg vodnih habitatov,

– gradbenega ali drugega odpadnega materiala se ne odlaga,

– ponoči se območja z naravovarstvenim statusom ne osvetljuje. Na robu območja se izvedejo ukrepi za preprečevanje hrupa in svetlobnega onesnaževanja,

– pri načrtovanju razsvetljave objektov, cest, parkirnih in drugih površin se upoštevajo določbe uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07),

– na območju z naravovarstvenim statusom se ne postavlja enostavnih ali drugih objektov ter ne načrtuje cest in

druge infrastrukture, razen za potrebe upravljanja naravnega rezervata,

– posegi in dejavnosti naj se načrtujejo v takem odmiku od območja z naravovarstvenim statusom in na tak način, da njihova izvedba ne ogroža ohranitve obstoječega stanja, ki bi lahko negativno vplivali na stanje vrst in habitatnih tipov s povzročanjem hrupa, onesnaževanja tal, vode idr.,

– pred začetkom izvajanja pripravljalnih in gradbenih del je treba o tem obvestiti naravovarstveno službo (Zavod RS za varstvo narave, OE Piran) in upravljalca naravnega rezervata Škocjanski zatok (DOPPS, Koper).

(6) Podrobnejše in konkretne varstvene usmeritve se obvezno upoštevajo pri urejanju prostora in urejanju voda (2. člen Uredbe o spremembah in dopolnitvah uredbe o posebnih varstvenih območjih, območja Natura 2000)

47. člen

(varstvena priporočila za ohranjanje biotske raznovrstnosti na območju strnjene poselitve)

(1) V skladu s 36. členom ZON se na obravnavanem območju v čim večji meri ohranajo:

- večja drevesa,
- grmovni sestoji,
- trstiče in
- vodotoki in vodni kanali.

(2) Za zasaditev zelenih površin se predvidijo rastlinske vrste, značilne za slovenski obalni prostor in submediteransko okolje, npr. pinje, cedre, vednozelene ciprese, platane, koprivci, oleandri, tamariske, brnistre.

5.3. Varovanje okolja

48. člen

(varstvo pred hrupom)

Historično mestno jedro Fc1:

(1) V območju historičnega mestnega jedra so dopustne le take spremljajoče dejavnosti, ki ne povzročajo prekomernega hrupa kot ga določa veljavna zakonodaja s tega področja.

(2) Pri posameznih virih prekomernega hrupa je potrebno meriti nivo hrupa in izvesti ustrezno zaščito ali sanacijo z aktivno ali pasivno protihrupno zaščito.

Vplivno območje Fc2 in Obrobie mesta Fc3:

(3) V stanovanjskih območjih so dopustne le take spremljajoče dejavnosti, ki ne povzročajo prekomernega hrupa. Stavbe za obrt in proizvodnjo morajo biti locirane in zasnovane tako, da se hrup ne širi v bivalna območja. Upoštevati je potrebno ustrezne predpise.

(4) Pri posameznih virih prekomernega hrupa je potrebno meriti nivo hrupa in izvesti ustrezno zaščito ali sanacijo z aktivno ali pasivno protihrupno zaščito.

(5) Pri stavbah in gradbenih inženirskeih objektih, kjer je predvidena ustrezna zaščita pred hrupom, je le ta opisana in prikazana v projektni dokumentaciji.

49. člen

(varstvo zraka)

Pri posegih v prostor je potrebno upoštevati zakonska določila o varstvu zraka.

50. člen

(varstvo podtalnice)

(1) Objekti in zunanje površine morajo biti zasnovani tako, da ni možno nikakršno onesnaževanje podtalnice.

(2) Pred posegi v teren, ki bi prekinjali vodne podtalne žile, je potrebno preučiti vse posledice takega prekinjanja, vključno z zmanjšanjem stabilnosti in nosilnosti tal v ožjem in širšem območju mestnega jedra, ter potencialne posledične vplive na ohranitev podzemsko arhitekturne dediščine.

(3) Manipulativne površine, parkirišča in transportne poti morajo biti utrijene in kanalizirane. Parkirni prostori in garaže, locirani ob objektih, morajo biti opremljeni z lovilci olj.

(4) Na obravnavanem območju predvidene gradnje je treba evidentirati morebitne vodne vire, jih ohraniti in ustrezno urediti.

51. člen

(rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom)

(1) Požarno varnost je potrebno zagotoviti v skladu z veljavnimi predpisi. Predvideti je potrebno ojačitev prve plošče objekta nad kletjo oziroma gradnjo zaklonišč, če jo narava objekta oziroma dejavnosti zahteva.

(2) Predvidena pozidava mora zagotavljati pogoje za varjen umik ljudi in premoženja, zadostne prometne in delovne površine za intervencijska vozila ter zadostne vire za oskrbo z vodo za gašenje. Zagotovljeni morajo biti potrebni odmiki med objekti in parcelnimi mejami minimalno 5m oziroma ustrezna protipožarna ločitev objektov, s čimer bodo zagotovljeni pogoji za omejevanje širjenja ognja ob požaru.

(3) Za preprečevanje nastanka požara je pomembno, da se odstranijo ali pa vsaj zmanjšajo na najmanjšo možno mero vsi vzroki za požar in se usposobi lastnike in najemnike za preventivno delovanje pred požarom in varno evakuacijo iz objekta:

– za posamezni objekt oziroma za celoto mora biti pripravljen požarni red in usklajen z intervencijskimi enotami,

– za posamezni objekt oziroma za celoto mora biti zagotovljeno redno vzdrževanje in kontrola požarnovarnostnih naprav in opreme. Za potrebe hidrantnega omrežja mora biti zagotovljena stalna kontrola nad delovanjem kot tudi vzdrževanje le tega.

(4) Celotno ureditveno območje se opremi s hidrantnim omrežjem, ki bo zagotavljalo zadostno oskrbo z vodo za gašenje. Sistem hidrantnega omrežja mora biti izveden skladno s predpisi in na način, da bo zagotovljena tudi izmenjava vode.

(5) Na dovoznih-intervencijskih poteh je potrebno urediti postavitvena mesta za gasilska vozila. Ureditev dovozov, dostopov in delovnih površin je potrebno urediti v skladu z veljavnimi standardi in predpisi.

(6) Javno cestno omrežje služi tudi intervencijskim potem. Intervencijske poti bodo istočasno namenjene za umik ljudi in premoženja.

(7) Za posamezne objekte je potrebno zagotoviti zadostno nosilnost konstrukcij za določen čas v primeru požara.

(8) Investitorji objektov, za katere je skladno s predpisi pri pripravi projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja obvezna izdelava študije požarne varnosti, morajo pred vložitvijo vloge za izdajo gradbenega dovoljenja pridobiti požarno soglasje k projektnim rešitvam od Uprave RS za zaščito in reševanje.

(9) Pri izdelavi projektne dokumentacije in gradnji je potrebno upoštevati tudi veljavno zakonodajo in predpise v zvezi z naravnimi omejitvami (erozivnost ter plazovitost terena) in potresno ogroženostjo ter v projektni dokumentaciji temu primerno prilagoditi tehnične rešitve gradnje.

52. člen

(varstvo pred poplavami ter pred erozijo)

(1) Območje PUPa in načrtovane prostorske ureditve se delno nahajajo v poplavnem območju visokih vod. Iz grafičnega dela dokumentacije list št. 13 »Prikaz poplavne nevarnosti« in list št. 14 »Prikaz erozijske nevarnosti« so razvidna območja in razredi poplavne in erozijske nevarnosti.

(2) Za zmanjšanje poplavne nevarnosti območja semedenjske Bonifikije je potrebno izvesti celovite omilitvene ukrepe:

– nadvišanje terena med obstoječim nasipom ob desni brežini Badaševice in južnim robom predvidenega nasipa izza bodoče promenade na koto minimalno 2,80 m n.v.

– predvidena ureditev promenade z izvedbo zalednega nasipa na koti minimalno 2,80 m n.v.

– podaljšanje zalednega nasipa promenade v dolžini 20,0m na koti minimalno 2,80 m n.v.

– dodatno nadvišanje terena od konca podaljška zalednega nasipa v smeri proti severu v dolžini 60,0 m na koti minimalno 2,00 m n.m.

– rekonstrukcijo ali novogradnjo depresijskega črpališča je treba uskladiti z na podlagi študije »Hidrološko hidravlična presoja PUP mestno jedro koper z vplivnim območjem« definiranimi potrebnimi retensijskimi površinami meteornega depresijskega odvodnega sistema.

(3) Za zmanjšanje poplavne nevarnosti je treba zagotoviti še:

– do rekonstrukcije črpališča je potrebno ohraniti vse razlivne površine na območju bonifikate tudi po izvedbi vseh predvidenih posegov. Razlivne površine se lahko spreminjajo na podlagi novih destev in v zvezi z njimi izdelanih študij. Razlivne površine so prikazane v grafičnem delu list št. 17 »pričak razlivnih površin«,

– pri načrtovanju novih prostorskih ureditev na poplavno in erozijsko ogroženih območjih je potrebno upoštevati vse pogoje in omejitve iz veljavne zakonodaje na tem področju. pri tem je potrebno zagotoviti, da se z načrtovanjem nove namenske rabe ne povečajo obstoječe stopnje ogroženosti na območju in izven njega,

– vzporedno s postopki za gradnjo novih objektov je potrebno pristopiti k vzpostavitvi sistema preprečevanja, varstva, pripravljenosti, napovedovanja poplav in sistemov za zgodnje opozarjanje z namenom, da se v največji možni meri obvlada poplavno ogroženost depresijskega območja.

(4) Po izvedbi celovitih omilitvenih ukrepov na območju Semedelske Bonifike, iz drugega odstavka tega člena, bo v skladu z veljavno zakonodajo veljale naslednje omejitve pri posegih v prostor:

– prepovedano je umeščanje dejavnosti, ki so namenjeni zaščiti in reševanju ob naravnih in drugih nesrečah,

– dejavnosti, ki zaradi občasnega ali stalnega zadrževanja večjega števila ljudi lahko škodljivo vplivajo na človekovo zdravje in dejavnosti v obratih in napravah, zaradi katerih lahko nastane onesnaženje velikega obsega, ali/in dejavnosti, ki pomenijo nevarnost za nastanek nesreč po predpisih o naravnih in drugih nesrečah so prepovedane – dopustne le, kadar iz ugotovitve celovite presoje vplivov na okolje ali presoje vplivov na okolje, po predpisih o varstvu okolja niso ocenjene kot uničujoče ali bistvene in je mogoče s poprejšnjo izvedbo omilitvenih ukrepov v skladu z okoljevarstvenim dovoljenjem po predpisih o varstvu okolja ali vodnim soglasjem po predpisih o vodah, zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.

(5) Pri umeščanju objektov v območje depresije in na poplavno ogrožena območja je potrebno upoštevati vso veljavno zakonodajo.

(6) V skladu z določili Uredbe je treba na poplavno ali erozijsko nevarnih območjih evidentirati objekte in dejavnosti, ki so v prilogi 1 in 2 Uredbe navedeni kot nedopustni ter z izvedbo celovitih omilitvenih ukrepov zagotoviti zmanjšanje njihove nevarnosti najmanj do stopnje, ki v prilogah 1 in 2 te Uredbe dopušča gradnjo te vrste objektov ali izvajanje dejavnosti ob pogoju, da se poplavna in z njo povezana erozijska nevarnost zunaj območja na poslabša. Prednostno je treba zagotoviti možnost izvedbe ustreznih omilitvenih ukrepov za obstoječe objekte in še posebno za obrate in naprave, zaradi katerih lahko nastopi onesnaženje večjega obsega ter za občutljive objekte.

(7) Pri posegih na območjih poplavne in erozijske nevarnosti si je potrebno pridobiti projektne pogoje in soglasje pristojne organizacije.

53. člen

(merila in pogoji za upravljanje z vodami)

(1) V padavinski kanalizacijski sistem, vodotoke, morje in v naravno okolje se lahko z območja posegov spušča le čista voda, ki po kvaliteti ustreza določilom veljavne zakonodaje.

(2) Kanalizacijski sistem mora biti predviden v ločenem sistemu.

(3) Pri načrtovanju vseh posegov v prostor je potrebno upoštevati omilitvene ukrepe za doseganje sprejemljivega razreda ogroženosti na območju in izven njega.

(4) Omilitveni ukrepi so:

– varovalni ukrepi: ukrepi za zmanjšanje stopnje ogroženosti prebivalcev, gospodarskih dejavnosti in kulturne dediščine na posameznem območju;

– varstveni ukrepi: ukrepi za zmanjšanje stopnje ogroženosti obratov in naprav, zaradi katerih lahko nastopi onesnaženje večjega obsega, ali drugih objektov, ki ob poplavah in z njimi povezani eroziji pomenijo tveganje za okolje;

– izravnalni ukrepi: ukrepi za izravnavo negativnega vpliva načrtovanega posega v prostor na obstoječo poplavno in z njim povezano erozijsko ogroženost na obstoječem območju ogroženosti in zunanjem njega.

(5) V primeru poseganja na vodna in priobalna zemljišča je pri načrtovanju objektov potrebno upoštevati določila veljavne zakonodaje s tega področja.

(6) Pri posegih na vodna in priobalna zemljišča si je potrebno pridobiti projektne pogoje in soglasje pristojne organizacije.

6. Drugi pogoji za izvedbo prostorskih posegov

54. člen

(obveza za OPPN)

(1) V primeru, da predvideni posegi v prostor niso skladni z določili tega PUP, je možno za taka območja izdelati OPPN.

(2) Izdelava OPPN je obvezna tudi v primerih, če so predvideni posegi skladni, z določili tega PUP-a, vendar dosegajo enega ali oba od naslednjih kriterijev:

– ko poseg spreminja potek primarne javne prometne infrastrukture,

– ko načrtovani objekt posega v več Eu hkrati.

55. člen

(nujno potrebna vzdrževalna dela)

(1) Če so na objektu takšne pomanjkljivosti, da zaradi izrabljenosti, zastarelosti, vremenskih vplivov ali učinkovanja tretjih zelo slabo vpliva na zunanjo podobo naselja in krajine in so posledica opustitve redne in pravilne uporabe ter vzdrževanja nepremičnine, pa ne gre za nevarno gradnjo po veljavni zakonodaji, občina zaradi zavarovanja javne koristi lahko zaveže lastnika, da izvede nujno potrebna vzdrževalna dela.

(2) Na podlagi prvega odstavka tega člena pristojni občinski organ po uradni dolžnosti izda odločbo, s katero lastnika objekta zaveže, da v določenem roku izvede vzdrževalna dela. Vzdrževalna dela je treba izvajati v sodelovanju z organom, pristojnim za varstvo kulturne dediščine.

(3) Če zavezanc v roku, določenem z odločbo, ne izvede predpisanih vzdrževalnih del, se opravi izvršba za nedenarno obveznost po drugih osebah v skladu s predpisom o splošnem upravnem postopku.

(4) Če občina za izvršbo iz prejšnjega odstavka sama založi sredstva za izvedbo vzdrževalnih del, pridobi na objektu, na katerem so se izvedla vzdrževalna dela, zakonito hipoteko v višini stroškov izvedbe vzdrževalnih del.

(5) Če se pri izvedbi del, odrejenih z odločbo občine na podlagi neodvisnih strokovnih ocen ugotovi, da ugotovljenih pomanjkljivosti na objektu ni mogoče odpraviti samo z vzdrževalnimi deli, lahko občina izda novo odločbo, v kateri odredi rekonstrukcijo objekta, če pa se ugotovi, da je objekt v takšnem stanju, da pomanjkljivosti ni mogoče odpraviti niti z rekonstrukcijo objekta, lahko občina odredi odstranitev objekta s soglasjem ministrstva za kulturo v skladu z veljavno zakonodajo.

(6) Določila tega člena se izvajajo na območju Fc1 Histroično mestno jedro.

(7) Za vse posege na podlagi tega člena si je potrebno pridobiti kulturno varstvene pogoje in soglasje.

56. člen

(merila za določitev nujno potrebna vzdrževalna dela in ocena stroškov)

Podrobna merila za določitev objektov, na katerih se morajo izvesti nujna potrebna vzdrževalna dela in predvidena ocena stroškov bodo določena s posebnim pravilnikom, ki ga izdela in sprejme Mestna občina Koper.

III. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

57. člen

Upravni postopki za izdajo gradbenega dovoljenja, ki so bili začeti pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po dotlej veljavnih odlokih.

58. člen

Spremembe in dopolnitve PUP so stalno na vpogled pri pristojnem organu Mestne občine Koper.

59. člen

Z uveljavitvijo tega odloka na območju, opredeljenem v 2. členu tega odloka, prenehajo veljati določila naslednjih prostorskih izvedbenih aktov:

- Odlok o ureditvenem načrtu Titov trg v Kopru (UO 5/91, UO 7/94, UO 20/99, UO 54/01 in UL 34/05),
- Odlok o ureditvenem načrtu za 'območje med tržnico, Semedelsko vpadnico in Badaševico' v Kopru (UO 8/94),
- Odlok o zazidalnem načrtu med Ankaransko in Kolodvorskim cestom v Kopru (UO 9/97),
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za parkirne površine /garažne hiše/ v historičnem mestnem jedru Koper in njegovem ožjem vplivnem območju (UO 33/01),
- Odlok o zazidalnem načrtu »Večnamenska dvorana v Kopru« (UO 5/92, 13/99, 54/05, in UL 47/06),
- Odlok o zazidalnem načrtu »Za območje ŠRC na Bonifiki« (UO 20/93, 85/04),
- Odlok o sprejetju ureditvenega načrta za območje med Jadro klubom in Semedelsko cesto z večnamensko dvorano v športno-rekreacijski coni v Kopru (UO 40/86, 23/94, 38/01),
- Odlok o zazidalnem načrtu Vojkovo nabrežje (UO 6/84, 25/94),
- Odlok o zazidalnem načrtu ob Kolodvorskem (UO 20/93, 31/2002, UL 85/2004),
- Odlok o zazidalnem načrtu »Kare ob vzhodni vpadnici« (UO 8/90, 28/2000, UL 10/2005, 84/2006),
- Odlok o ureditvenem načrtu ob Ferrarski cesti – poslovno zdravstveni center (UO 13/93),
- Odlok o zazidalnem načrtu Kare ob Ljubljanski cesti (Uradne objave, št. 44/1987),
- Odlok o ureditvenem načrtu območja med sodiščem in Luko Koper (Uradne objave, št. 20/1992, 13/1993, 2/1994).

60. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Ministrstvo za okolje in prostor, Inšpektorat RS za okolje in prostor – Območna enota Koper.

61. člen

Ta odlok prične veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3505-3/2007
Koper, dne 22. julija 2010

Župan
Mestne občine Koper
Boris Popovič l.r.

Ai sensi dell'articolo 180 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino Ufficiale nn. 40/2000, 30/01 e 29/03, e Gazzetta Ufficiale della RS nn. 90/05, 67/06 e 39/08)

P R O M U L G O I L D E C R E T O

sulle modifiche e integrazioni alle norme tecniche d'attuazione degli interventi nel centro storico di Capodistria e nella rispettiva zona d'influenza

N. 3505-3/2007
Capodistria, 23 luglio 2010

Il Sindaco
Comune città di Capodistria
Boris Popovič m.p.

Visti l'articolo 96, comma quarto, e l'articolo 61, comma quinto, della Legge sulla progettazione territoriale (Gazzetta Ufficiale della RS nn. 33/07, 70/08 – ZVO-1B e 108/09), l'articolo 29 della Legge sull'autonomia locale (Gazzetta Ufficiale della RS nn. 94/07 – ZLS-UPB2, 27/08 – Sentenza della CC, 76/08, 100/08 – Sentenza della CC, 79/09, 14/10 – Sentenza della CC, e 51/10) e l'articolo 27 dello Statuto del Comune Città di Capodistria (Bollettino Ufficiale nn. 40/2000, 30/01 e 29/03, e Gazzetta Ufficiale della RS nn. 90/05, 67/06 e 39/08), il Consiglio comunale del Comune città di Capodistria ha approvato, nella seduta del 22 luglio 2010, il

D E C R E T O

sulle modifiche e integrazioni alle norme tecniche d'attuazione degli interventi nel centro storico di Capodistria e nella rispettiva zona d'influenza

I. DISPOSIZIONI GENERALI

Articolo 1

Con il presente decreto, si approvano le modifiche e integrazioni alle norme tecniche d'attuazione degli interventi nel centro storico di Capodistria e nella rispettiva zona d'influenza (Bollettino Ufficiale n. 29/91, Gazzetta Ufficiale della RS nn. 16/07 e 39/07 – interpretazioni autentiche; nel seguito: NTA), compilate dalla società Studio Mediterana, Andrej Mlakar i.a., Isola, nel giugno del 2010, quale progetto n. 40/2004.

Articolo 2

Il testo dell'articolo 1 del decreto sulle norme tecniche d'attuazione degli interventi nel centro storico di Capodistria e della rispettiva zona d'incidenza (Bollettino Ufficiale n. 29/91, Gazzetta Ufficiale della RS nn. 16/07 e 39/07 – interpretazioni autentiche; nel seguito: decreto sulle NTA) è modificato e recita come segue:

“Il presente decreto stabilisce le norme tecniche d'attuazione riferite all'edificazione, alla modifica di destinazione ed alla manutenzione delle costruzioni, nonché alle misure per la tutela dell'ambiente naturale e abitativo nel centro storico di Capodistria, nella rispettiva zona d'influenza e nelle zone di periferia della città, fatta eccezione per le aree regolate con piani territoriali statali o comunali analoghi.”

Articolo 3

(1) Il testo del decreto sulle NTA dall'articolo 2 in poi è modificato e si sostituisce con le disposizioni del presente decreto.

(2) Gli elaborati grafici riferiti alle NTA si sostituiscono per intero con i nuovi elaborati grafici di cui di cui al comma (3) dell'articolo 4 di questo decreto.

Articolo 4

(1) La documentazione concernente le modifiche e integrazioni alle NTA si compone della parte testuale e degli elaborati grafici.

(2) La parte testuale della documentazione comprende:

- Il decreto,
- Le tabelle dei regimi di tutela per le piazze e le vie,
- Le tabelle dei regimi di tutela per gli edifici,
- La motivazione del decreto.

(3) Il decreto si suddivide nei seguenti capitoli:

I. DISPOSIZIONI GENERALI;

II. NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE:

1. Norme tecniche d'attuazione generali,

2. Norme tecniche d'attuazione, concernenti l'ubicazione, le dimensioni e le forme degli interventi nell'ambiente,

3. Norme tecniche d'attuazione e criteri per la lottizzazione,

4. Norme per l'allacciamento delle costruzioni alle infrastrutture pubbliche economiche ed ai beni pubblici edificati,

5. Condizioni per la conservazione integrale del patrimonio culturale e della natura, per la tutela dell'ambiente e dei beni naturali, e per la protezione da calamità naturali e da altre emergenze,

6. Altre condizioni d'attuazione degli interventi nell'ambiente;

III. DISPOSIZIONI TRANSITORIE E FINALI.

(4) Gli elaborati grafici della documentazione di compongono delle seguenti mappe:

1. Estratto dall'elaborato grafico del Piano del Comune città di Capodistria,	
2. Raffigurazione dei confini della zona d'intervento, in scala	1:5000,
3. Raffigurazione dei complessi funzionali, in scala	1:5000,
4. Raffigurazione dei compatti della periferia della città – comprensorio Fc3, in scala	1:5000,
5. Raffigurazione delle norme tecniche d'attuazione nella periferia della città – comprensorio Fc3, in scala	1:2500,
6. Raffigurazione delle aree a verde nel comprensorio Fc3, in scala	1:5000,
7. Raffigurazione delle infrastrutture pubbliche economiche, in scala	1:5000,
8. Raffigurazione delle aree soggette a tutela e limitazioni, in scala	1:5000,
9. Raffigurazione delle aree dei beni culturali – monumenti, in scala	1:2500,
10. Raffigurazione delle aree dei beni culturali – siti archeologici, in scala	1:5000,
11. Raffigurazione dei regimi di tutela per gli edifici non aventi lo status di monumenti culturali autonomi, in scala	1:2500,
12. Raffigurazione dei regimi di tutela per le piazze e le vie, in scala	1:2500,
13. Raffigurazione del pericolo di inondazioni previa esecuzione di interventi mitigatori, in scala	1:5000,
14. Raffigurazione del pericolo di erosione previa esecuzione di interventi mitigatori, in scala	1:5000,
15. Raffigurazione del pericolo di inondazioni dopo l'esecuzione degli interventi mitigatori, in scala	1:5000,
16. Raffigurazione del pericolo di erosione dopo l'esecuzione degli interventi mitigatori, in scala	1:5000,
17. Raffigurazione delle aree di straripamento, in scala	1:5000.
(5) Allegati alla documentazione:	
– Sunto per il pubblico,	
– Motivazione e argomentazione delle NTA,	
– Linee guida e pareri degli enti preposti alla sistemazione del territorio,	
– Approfondimenti tecnici.	

Articolo 5

(confini della zona d'intervento)

(1) I confini dell'area interessata dalle NTA è raffigurata negli elaborati grafici, foglio n. 2, il quale è parte integrante di questo decreto.

(2) Al lato sul il confine della zona d'intervento scorre lungo Strada dell'Istria, ad ovest e a nord lungo la linea costiera, e ad est sul tracciato della strada di accesso est e lungo il confine dell'area contemplata nel Piano regolatore riferito alla riserva naturale di Val Stagnon (fino a Strada dell'Istria).

Articolo 6

(comparti funzionali)

(1) L'area interessata dalle presenti NTA si suddivide in comprensori funzionali (indicati nel seguito con la sigla Fc) e ulteriormente, nell'ambito del singolo comprensorio, in compatti di assetto (nel seguito: compatti); i confini dei singoli Fc e compatti sono raffigurati negli elaborati grafici, fogli nn. 3 e 4.

(2) I comprensori funzionali sono tre:

– Fc1: comprensorio monumentale del patrimonio immobile – centro storico della città di Capodistria, tutelato quale monumento di importanza locale (nel seguito: centro storico – Fc1);

– Fc2: zona d'influenza del centro storico (nel seguito: zona d'influenza – Fc2);

– Fc3: periferia della città (nel seguito: periferia – Fc3), suddivisa in compatti raffigurati negli elaborati grafici, foglio n. 4.

(3) Il comprensorio Fc3 è suddiviso in compatti, regolati con norme tecniche d'attuazione particolareggiate, oppure con piani territoriali statali ovvero piani regolatori particolareggianti comunali.

(4) La sistemazione delle aree regolate con piani territoriali statali oppure con piani regolatori particolareggianti comunali (PRPC), in seguito all'abrogazione di detti piani prosegue secondo le disposizioni del presente decreto sulle NTA.

II. NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE**Articolo 7**

(nozioni generali)

Per i singoli comprensori funzionali vigono le seguenti norme tecniche d'attuazione:

– Norme tecniche d'attuazione generali,

– Norme tecniche d'attuazione specifiche, definite a parte per ciascun comprensorio funzionale,

– Le norme tecniche d'attuazione generali si applicano in tutti i comprensori funzionali, salvo diverse disposizioni contenute nelle norme tecniche d'attuazione specifiche,

– Le norme tecniche d'attuazione specifiche fungono da integrazione ovvero modifica alle norme tecniche d'attuazione generali, per i singoli comprensori funzionali o compatti.

1. Norme tecniche d'attuazione in rapporto alla destinazione degli interventi

1.1. Tipi di interventi edili ed opere edili in rapporto alla loro destinazione d'uso

Articolo 8

(tipi di opere edili in rapporto alla destinazione d'uso)

(1) La suddivisione delle opere edili secondo la loro destinazione d'uso, contenuta nel presente decreto, riassume e si adegua alle disposizioni dell'ordinanza sull'introduzione e sull'applicazione della classificazione unitaria delle opere edili, e sulla determinazione delle opere edili di interesse nazionale.

(2) Salvo diverse disposizioni di questo decreto od altra prescrizione, nei singoli comprensori funzionali sono ammessi i seguenti tipi di opere edili:

Centro storico (Fc1):

1. FABBRICATI:

1.1 Stabili a destinazione abitativa: sono ammessi tutti i fabbricati di cui alla sezione 1.1.

1.2 Stabili a destinazione non abitativa: sono ammessi tutti i fabbricati di cui alla sezione 1.2, esclusi i fabbricati rientranti nelle sottosezioni 12303 – stazioni di servizio (distributori di carburanti), e 12410 – fabbricati attinenti alle funivie, case cantoniere stradali, hangar (aerorimesse), torri di controllo per le esigenze del traffico aereo, fabbricati dei centri di direzione del traffico aereo, fabbricati dei centri di ricerca e soccorso agli aeromobili, fabbricati dei centri d'informazione aeronautici, strutture dei radar ed altri manufatti per la radionavigazione, rimesse per locomotive, vagoni e tram.

2. OPERE DEL GENIO CIVILE:

2.1 Manufatti delle infrastrutture della viabilità: sono ammessi tutti i manufatti di cui alla sezione 2.1, ad eccezione di quelli rientranti nel gruppo 213 – piste e rampe aeroportuali, strutture per la radionavigazione.

2.2 Tubature, reti delle comunicazioni e condotti eletro-energetici.

2.4 Altre opere del genio civile: sono ammessi tutti i manufatti di cui alla sezione 2.4, ad eccezione di quelli rientranti nelle sottosezioni 24122 – parchi di divertimento, piste da sci, campi da golf, piste di decollo e piste di equitazione, e 24203 – discariche di rifiuti.

Zona d'influenza (Fc2) e periferia (Fc3):

1. FABBRICATI:

1.1 Stabili a destinazione abitativa: sono ammessi tutti i fabbricati di cui alla sezione 1.1.

1.2 Stabili a destinazione non abitativa: sono ammessi tutti i fabbricati di cui alla sezione 1.2.

2. OPERE DEL GENIO CIVILE:

2.1 Manufatti delle infrastrutture della viabilità: sono ammessi tutti i manufatti di cui alla sezione 2.1, ad eccezione di quelli rientranti nel gruppo 213 – piste e rampe aeroportuali, strutture per la radionavigazione.

2.2 Tubature, reti delle comunicazioni e condotti eletro-energetici.

2.4 Altre opere del genio civile: sono ammessi tutti i manufatti di cui alla sezione 2.4, ad eccezione di quelli rientranti nelle sottosezioni 24122 – parchi di divertimento, piste da sci, campi da golf, piste di decollo e piste di equitazione, e 24203 – discariche di rifiuti.

Articolo 9

(tipi di interventi edili)

(1) Salvo che il presente decreto per la singola area preveda disposizioni diverse, nell'intera zona d'intervento sono ammessi i seguenti tipi di interventi edili ed altri:

- Costruzioni di esigenza elevata e media,
- Costruzioni non esigenti e semplici,
- Manutenzione delle costruzioni (ordinaria, a titolo di investimenti, e ad utilità pubblica),
- Costruzione di manufatti delle infrastrutture pubbliche economiche, e di altre reti e manufatti ad uso generale,
- Costruzioni annesse, soprelevazioni,
- Ristrutturazioni,
- Rimozioni (demolizioni) di edifici,
- Modifiche di destinazione, in concordanza con le altre disposizioni,
- Sistemazione delle aree scoperte.

(2) Per costruzione di un nuovo edificio si intende l'esecuzione di lavori in seguito al quale si costruisce un nuovo stabile, ovvero vi si aggiunge una costruzione annessa o lo si sopreleva, di modo da apportare modifiche sostanziali all'aspetto dello stabile.

(3) La ristrutturazione di uno stabile si riferisce alla modifica delle caratteristiche tecniche dell'edificio esistente ed all'adeguamento dell'edificio a destinazione od a richieste modificate; si tratta dell'esecuzione di lavori con i quali non si apportano modifiche sostanziali alle dimensioni dell'edificio bensì agli elementi strutturali ed alle capienze dello stesso, e si apportano miglioramenti, fermo restando che l'edificio non subisce modifiche di rilevanza dal punto di vista delle dimensioni, poiché il suo volume non aumenta di più del 10%.

(4) Quando si tratta di interventi di ristrutturazione nel centro storico (Fc1) che comportano anche la rimozione dei muri perimetrali, ci si rifà alle disposizioni dell'articolo 12 di questo decreto.

(5) Tutti gli interventi edili ed altri nel comprensorio del centro storico (Fc1) e nella rispettiva zona d'influenza (Fc2) sono ammessi sono in armonia con i regimi di tutela prescritti per i singoli edifici ed ambienti.

Articolo 10

(tipi di attività)

(1) Nella zona d'intervento sono ammesse tutte le attività che siano consone con la destinazione d'uso delle superfici definite negli elementi territoriali degli atti di pianificazione comunali.

(2) Le modifiche di destinazione dei piani terreno degli stabili nei comprensori Fc1 e Fc2 vanno precedute dall'autorizzazione delle competenti autorità del Comune città di Capodistria.

2. Norme tecniche d'attuazione in rapporto all'ubicazione, alle dimensioni ed alle forme delle costruzioni

2.1. Centro storico (Fc1), zona d'influenza (Fc2)

Articolo 11

(condizioni generali)

(1) Nei comprensori Fc1 e Fc2 sono ammesse edificazioni ed altri interventi nell'ambiente di cui al comma (1) dell'articolo 9 di questo decreto, purché conformi al regime di tutela stabilito nel capitolo 5.1 del presente decreto.

(2) Le norme tecniche d'attuazione in rapporto all'ubicazione, alle dimensioni ed alle forme degli interventi, si definiscono con le condizioni di tutela dei beni culturali.

Articolo 12

(costruzione di edifici nuovi)

(1) In caso di realizzazione di un nuovo edificio, ovvero di costruzione annessa allo stesso o di soprelevazione dello stabile, lo schema verticale può prevedere fino a tre piani fuori terra.

(2) L'altezza complessiva linda di tutti i piani di uno stabile a destinazione abitativa non deve superare l'altezza di metri 10,00, misurata dalla quota della soglia del pianterreno fino alla quota della linea di gronda.

(3) In caso di costruzioni a destinazione non abitativa, l'altezza complessiva linda può superare i 10,00 metri, misurata dalla quota della soglia del pianterreno fino alla quota della linea di gronda, nel caso in cui nell'ambito dell'altezza stabilita nel comma (2) di quest'articolo sia impossibile garantire gli standard minimi prescritti per i singoli fabbricati a seconda della loro destinazione d'uso.

(4) A prescindere dalla disposizione del comma (19) del presente articolo, la parte sud dello stabile insistente sulla p.c. 1273 del C.c. di Capodistria, i.e. i bracci occidentale ed orientale dello stesso possono essere soprelevati della mansarda, sulla base delle relative condizioni di tutela dei beni culturali e dell'autorizzazione dell'ente preposto.

(5) Lo schema dei piani e l'altezza di ogni singolo edificio si definiscono con le condizioni di tutela dei beni culturali, in rapporto alla sua ubicazione, al regime di tutela riferito alla città

ed a quello per le piazze e le vie, e possono essere inferiori rispetto a quelli stabiliti nei commi (1), (2) e (3) del presente articolo.

(6) La quota della soglia del pianterreno può essere fino a 30 cm sopra la quota al suolo.

(7) Nel comprensorio Fc2, il rapporto di occupazione dei lotti edificabili può arrivare fino a 0,75.

(8) La costruzione di fabbricati nuovi nella zona d'influenza del monumento culturale (Fc2) è ammessa a nord della Tangenziale Nord.

(9) Nell'area del molo dei pescatori è ammessa la realizzazione di una costruzione interrata per le esigenze operative del molo stesso, con accesso dal livello del pianterreno.

(10) Le aree di cui ai commi (8) e (9) di questo articolo sono contrassegnate negli elaborati grafici: foglio n. 3 – Raffigurazione delle aree dei comprensori funzionali.

(11) Le altezze delle scarpate, dei muri di sostegno e di tutti gli altri muri devono adeguarsi all'ambiente ed agli edifici circostanti, non dovendo comunque superare l'altezza di metri 2,5, misurata dalla superficie di calpestio della via fino alla conclusione superiore del muro.

Articolo 13

(aree scoperte assestate a verde, cortili, piazze e vie)

(1) I verdi pubblici vanno conservati; modifiche di destinazione di dette aree non sono ammesse.

(2) I cortili e gli orti sono parte integrante degli edifici e vanno pertanto tutelati in armonia con tutti i regimi di tutela.

(3) La sistemazione delle piazze e delle vie nei comprensori Fc1 e Fc2 è soggetta ai regimi di tutela A, B, C e D. I regimi di tutela figurano negli elaborati grafici, foglio n. 12 – Raffigurazione delle aree soggette ai regimi di tutela, riferiti ai singoli ambienti:

– Il regime di tutela A vale per la parte centrale della città;

– Il regime di tutela B vale per le aree pubbliche urbane di rilevanza storica (vie e piazze) nel centro di Capodistria;

– Il regime di tutela C vale per le aree pubbliche urbane nuove nel centro di Capodistria;

– Il regime di tutela D vale per le aree pubbliche urbane nel comprensorio Fc2.

(4) I regimi di tutela riferiti alle piazze ed alle vie sono definiti nell'articolo 39 di questo decreto.

Articolo 14

(costruzione ed ideazione di edifici non esigenti e semplici)

(1) La costruzione di edifici non esigenti e semplici deve procedere in osservanza alle vigenti leggi, all'ordinanza e ad altre norme.

(2) La costruzione di edifici non esigenti e semplici è ammessa, in ossequio a tutte le altre disposizioni del decreto, laddove ciò è ammesso dal regime di tutela. L'edificazione va preceduta dall'acquisizione delle condizioni di tutela dei beni culturali e dell'autorizzazione dell'ente preposto.

(3) I muri di cinta dei cortili e degli orti:

– Vanno costruiti con cubi o parallelepipedi di pietra grigia locale, da disporre regolarmente in fasce orizzontali, con l'impiego della malta come materiale legante. Vanno costruite allo stesso modo le scarpate, i muri di sostegno e tutti gli altri muri, che non sono intonacati e fanno vedere la costruzione in pietra.

(4) Gli arredi urbani:

– Siano di regola di ideazione moderna, senza però predominare sui valori storici del monumento o degradarlo. Tutti gli interventi di manutenzione ordinaria o a titolo di investimenti vanno preceduti dall'autorizzazione dell'ente preposto alla tutela dei beni culturali ovvero – qualora tale intervento modifichi l'aspetto dell'edificio – le condizioni e l'autorizzazione del predetto ente.

2.2. Periferia (Fc3)

Articolo 15

(ubicazione degli edifici)

(1) L'ubicazione degli edifici è determinata con i margini di fabbricazione stabiliti per le singole aree. Il margine di fabbricazione è la linea che gli edifici costruiti ex novo o progettati non devono superare, potendo in ogni modo accostarvisi ovvero toccarla, oppure scostarsi dalla stessa. I margini di fabbricazione sono definiti negli elaborati grafici compilati per i singoli compatti, foglio n. 5 – Raffigurazione delle norme tecniche d'attuazione per il comprensorio della periferia (Fc3).

(2) Gli scostamenti degli edifici dai confini del lotto edificabile devono garantire appropriate condizioni tecniche concernenti l'illuminazione naturale, condizioni di sicurezza antincendio ed altre, in ossequio alle norme in materia.

(3) Gli edifici costruiti a nuovo devono distare dai confini del lotto edificabile in modo da non arrecare disturbo alla proprietà contigua e da consentire la manutenzione dell'edificio, e nel rispetto delle norme di sicurezza. La distanza minima della costruzione dai confini del lotto edificabile è di metri 4,0. Le distanze possono essere ridotte dietro il consenso del proprietario/dei proprietari dei lotti confinanti.

Articolo 16

(dimensioni degli edifici)

(1) Le dimensioni dei nuovi edifici, delle costruzioni annessi e delle sovrélévations sono limitate con le altezze massime dei fabbricati, con le distanze tra i fabbricati e con il rapporto di occupazione.

(2) Le altezze massime dei fabbricati sono definite per i singoli compatti e figurano negli elaborati grafici, foglio n. 5 – Raffigurazione delle norme tecniche d'attuazione per il comprensorio della periferia (Fc3).

(3) L'altezza massima consentita del fabbricato si misura tra la quota al suolo più bassa presso l'edificio e il punto più alto del fabbricato, compreso il piano con i locali tecnici, e tutti gli altri elementi tecnici. Il numero dei piani interrati non è limitato.

(4) In ossequio alla vigente normativa, le distanze tra i fabbricati devono garantire appropriate condizioni tecniche concernenti l'illuminazione naturale, condizioni di sicurezza antincendio ed altre.

Articolo 17

(rapporto di occupazione)

(1) Si definisce rapporto di occupazione il rapporto tra la superficie edificata e la superficie complessiva del lotto edificabile.

(2) La superficie edificata corrisponde al sedime della costruzione, vale a dire al profilo della costruzione, proiettato sul piano orizzontale rappresentante il suolo. Non sono comprese nella superficie edificata le costruzioni o parti delle stesse realizzate entro terra, le costruzioni secondarie quali scale e rampe esterne, le pensiline sopra le porte d'ingresso, i ripari dal sole orizzontali, gli elementi dell'illuminazione delle strade, le costruzioni ausiliarie e.g. serre e tettoie.

(3) Il rapporto d'occupazione di un lotto edificabile può arrivare fino a 0,75. La sistemazione delle aree scoperte preveda il rinverdimento dei parcheggi scoperti con alberi.

(4) Nel comparto 3-5 è ammessa l'edificazione unicamente di strutture sportive e ricreative.

Articolo 18

(ideazione degli stabili)

(1) L'ideazione delle costruzioni nuove è condizionata dal tipo, dall'altezza, dalle capienze e dalla destinazione d'uso delle stesse. Gli edifici siano di aspetto moderno, ideati nel rispetto dei canoni architettonici contemporanei e realizzati con materiali moderni.

(2) In caso di costruzioni annesse ovvero di soprelevazioni, le forme delle parti aggiunte devono essere consone con l'edificio originale.

(3) Il progetto di massima per l'edificazione, convalidato da parte dell'ufficio preposto al territorio, funge da base per la gestione dei successivi procedimenti inerenti alla costruzione di edifici ed opere del genio civile.

(4) L'accertamento e la convalida, con relativo consenso, delle condizioni, competono all'ufficio comunale preposto al territorio, il quale procede in seguito alla richiesta del finanziatore. La richiesta deve: raffigurare l'ubicazione dello stabile, indicare l'altezza e la destinazione d'uso dello stabile e la tipologia dell'edificazione, definire il prescritto grado di sfruttamento del lotto edificabile, garantire l'accesso al lotto edificabile ed il numero opportuno di posteggi per la sosta dei veicoli, raffigurare la sistemazione delle aree scoperte e degli allacciamenti alle infrastrutture pubbliche urbane.

Articolo 19

(arie scoperte assestate a verde)

(1) Le aree assestate a verde nel comprensorio Fc3 sono rappresentate negli allegati grafici, foglio n. 6 – Rappresentazione delle aree assestate a verde nel comprensorio Fc3. Le aree verdi si suddividono in parchi e superfici ricreative.

(2) Sulle superfici dei parchi non sono consentite edificazioni, ad eccezione degli impianti delle infrastrutture comunali.

(3) Sulle superfici destinate alle attività di ricreazione è consentita l'edificazione unicamente di strutture a destinazione sportiva e ricreativa.

(4) Lungo le principali vie si piantano filari di alberi, come contrassegnati negli allegati grafici, foglio n. 6 – Rappresentazione delle aree assestate a verde nel comprensorio Fc3.

Articolo 20

(costruzione ed ideazione di edifici non esigenti e semplici)

(1) La costruzione di edifici non esigenti e semplici deve procedere in osservanza alle vigenti leggi, all'ordinanza e ad altre norme.

(2) La posizione e l'ideazione architettonica degli edifici non esigenti e semplici devono adeguarsi all'edificio principale.

(3) La sistemazione degli arredi urbani non deve impedire od ostacolare la circolazione, o la manutenzione delle infrastrutture a rete. Gli elementi dell'arredo urbano devono attenersi agli elementi tradizionali dell'ideazione. Lungo le principali strade, gli arredi siano di aspetto uniforme.

3. Norme tecniche d'attuazione e criteri per la lottizzazione

Articolo 21

(1) Si definisce lotto edificabile il terreno composto di una o più particelle fondiarie o di parti delle stesse, su cui è ubicata ovvero pianificata una costruzione (uno stabile od un'opera del genio civile) e su cui sono sistematiche delle superfici pertinenti al predetto stabile od opera del genio civile, realizzato o pianificato.

(2) Nel determinare le dimensioni e le forme dei lotti edificabili nei comprensori Fc2 e Fc3, vanno rispettati i seguenti elementi:

- La destinazione, le dimensioni e le capienze delle pianificate costruzioni, al fine di garantire le condizioni per l'uso e la manutenzione normali delle stesse;

- L'ideazione planimetrica, la tipologia dell'edificazione e il prescritto grado di sfruttamento del lotto edificabile;

- La possibilità di allacciamento alle reti ed agli impianti infrastrutturali;

- La possibilità di garantire l'accesso al lotto edificabile;

- La possibilità di garantire il numero opportuno di posteggi per la sosta dei veicoli;

- La possibilità di garantire aree abitabili scoperte di appropriate forme e dimensioni;

- Le esigenze tecniche concernenti l'illuminazione naturale, le condizioni di sicurezza antincendio ed altre condizioni;
- Eventuali limitazioni del terreno, dettate da altre norme.

4. Norme per l'allacciamento delle costruzioni alle infrastrutture pubbliche economiche ed ai beni pubblici edificati

Articolo 22

La costruzione dell'edificio è consentita se sul lotto edificabile sono garantiti all'edificio:

- L'accesso ovvero allacciamento veicolare a una strada pubblica,
- L'approvvigionamento idrico,
- Lo smaltimento e la depurazione delle acque reflue urbane,
- Lo smaltimento delle acque meteoriche,
- L'allacciamento alla rete dell'elettricità.

4.1. Infrastrutture della viabilità

Articolo 23

(criteri e condizioni generali)

(1) La progettazione, la costruzione e la manutenzione delle esistenti infrastrutture della viabilità devono essere consoni con le disposizioni delle leggi e di altre norme vigenti.

(2) In caso di pianificazione di interventi su strade statali e locali e su altre superfici ad uso pubblico vanno acquisiti le condizioni progettuali e il consenso del competente gestore.

(3) In tutti i parcheggi pubblici è necessario garantire, in concordanza con le prescrizioni, un determinato numero di posteggi per i disabili.

Zona d'influenza (Fc2) e periferia (Fc3).

(4) Nella sistemazione dell'accesso veicolare ad una strada pubblica bisogna considerare il fatto, che il profilo stradale deve consentire la circolazione a senso unico od a doppio senso, tenendo conto dei seguenti parametri orientativi minimi:

- L'accesso veicolare a più edifici deve essere largo minimo 5,5 metri,

- L'accesso veicolare agli edifici va sistemato in modo da consentire il passaggio degli autocarri.

Articolo 24

(sosta dei veicoli)

Centro storico (Fc1) e zona d'influenza (Fc2).

(1) Gli interventi dove la destinazione d'uso dello stabile o le capienze dello stesso (numero piani, numero unità residenziali) non subiscono modifiche, non sono vincolati dalle disposizioni disciplinanti il numero prescritto dei posteggi.

(2) In caso di interventi che comportano modifiche della destinazione d'uso dello stabile o delle capienze dello stesso (numero piani, numero unità residenziali), va assicurato minimo 1 posto macchina a unità residenziale. Il posteggio si allestisce nell'ambito del lotto edificabile, oppure in un parcheggio non ad uso pubblico, precisamente in un'area contemplata dalle presenti NTA e in base ad un appropriato titolo del diritto di disporre della superficie (contratto di locazione, contratto di compravendita, estratto tavolare ecc.).

(3) Nei casi di cui al comma (2) di questo articolo, il cittadino residente in un'unità immobiliare nuova non ha diritto ad acquisire il permesso ai sensi del decreto che disciplina il traffico nel centro storico. La tenuta dell'elenco degli aventi diritto ai permessi è a cura del competente organo del Comune città di Capodistria.

Periferia (Fc3).

(4) Su ciascun lotto edificabile o nella zona di pertinenza va garantito, in rapporto alla destinazione dello stabile, il numero opportuno di posteggi.

(5) In caso di modifica di destinazione degli stabili di "residenziali" in "residenziali con attività integrativa" è necessario pianificare, in armonia con l'attività, posti macchina addizionali, da sistemarsi sul lotto edificabile o nella zona di pertinenza.

(6) In tutti i parcheggi va garantito un numero opportuno di posteggi per i disabili.

(7) Numero prescritto di posti macchina (PM) in rapporto alla destinazione:

– Stabili residenziali: 2 PM a unità residenziale,

– Uffici, rivendite: 1 PM ogni 30 mq. di superficie linda del locale,

– Locali per il rifornimento di generi di prima necessità: 1 PM ogni 30 mq. di superficie linda del locale,

– Esercizi di ristorazione: 1 PM ogni 10 posti a sedere (esclusi gli esercizi allestiti in abitati dove la sosta è sistemata nell'ambito delle aree di parcheggio pubbliche),

– Appartamenti turistici: 1 PM ad appartamento,

– Alberghi ed altri esercizi di ristorazione con servizi di alloggio temporaneo: 1 PM ogni 5 stanze,

– Attività artigianale: 1 PM ogni 60 mq. di superficie linda del locale.

Articolo 25

(disposizioni specifiche riferite alla costruzione dei parcheggi in struttura nei comprensori Fc1 e Fc2)

(1) Nei comprensori funzionali Fc1 e Fc2 è possibile costruire parcheggi in struttura, a patto che ciò sia ammesso dal regime di tutela.

(2) Per la costruzione ex novo dei parcheggi in struttura, sulla base del progetto di massima il finanziatore deve acquisire il parere preliminare dell'Ufficio per i pubblici servizi economici. L'edificazione non deve compromettere l'accesso agli edifici, l'accesso dei pedoni e dei veicoli degli altri utenti. Gli ingressi e le uscite dei parcheggi in struttura non devono compromettere le condizioni di circolazione sulle superfici viabili pubbliche. Gli allacciamenti dei previsti ingressi nei parcheggi in struttura dalle strade pubbliche vanno eseguiti in modo da non compromettere la sicurezza e la visibilità. L'ideazione, la progettazione e la sistemazione dei parcheggi in struttura si attengano all'esistente rete viaria con le piazze, nonché gli accessi pedonali e veicolari agli edifici attigui. Le aree pedonali connesse con gli stabili di parcheggio (camminamenti, marciapiedi, spiazzi), che sono ad uso esclusivo di pedoni, devono essere adeguatamente sistematizzate, con le differenze d'altezza superate mediante rampe che consentono il passaggio delle carrozzine e delle sedie a rotelle.

(3) I parametri planivolumetrici dei singoli parcheggi in struttura si definiscono in considerazione delle dimensioni e della forma del terreno a disposizione, in rapporto agli esistenti edifici circostanti ed alle aree pedonali e viabili, e nel rispetto dell'integrità e della qualità dell'ideazione delle aree scoperte. Laddove i parcheggi in struttura non sono completamente interrati, l'ideazione delle facciate e dei dintorni delle costruzioni, procedano nel rispetto delle altre disposizioni di questo decreto.

(4) Altezze: il numero dei piani interrati non è limitato, il numero dei piani in superficie si adegua alle altre norme di questo decreto.

(5) In caso di tetti dei parcheggi in struttura che fanno parte della sistemazione delle aree scoperte, è necessario procedere alla stesura dell'ideazione integrale dei neoformati ambienti con inclusi gli elementi di qualità dell'ambiente esistente e con la creazione di nuovi valori ambientali. In caso di solai di copertura dei parcheggi in struttura, sistematati a parcheggi, tali superfici vanno rinverdite e ombreggiate con pergole. Le recinzioni, i parapetti, le intelaiature delle pergole siano di appropriata ideazione architettonica.

(6) Per i restanti criteri e condizioni riferite alla costruzione di parcheggi in struttura si rimanda alle disposizioni del presente decreto.

4.2. Infrastrutture comunali, energetiche e delle telecomunicazioni

Articolo 26

(criteri e condizioni generali)

(1) I fabbricati vanno allacciati alle esistenti o neo realizzate infrastrutture comunali ed energetiche. In ossequio alle norme disciplinanti il settore delle energie, è ammesso l'utilizzo di tutte le fonti energetiche.

(2) Tutte le edificazioni rispettino gli scostamenti degli stabili dalle esistenti e previste tubature e dalle reti delle comunicazioni ed elettro-energetiche, prescritti con le rispettive norme tecniche, e prevedano i necessari spostamenti e cambiamenti dettati dalle nuove costruzioni. Nell'ambito della costruzione delle nuove infrastrutture comunali va prevista anche la ristrutturazione degli esistenti impianti che sono inadeguati perché logorati, di insufficiente capienza, di inappropriata esecuzione tecnica o non corrispondenti alle esigenze urbanistiche.

(3) Il rifornimento della popolazione di acqua potabile idonea dal punto di vista sanitario e l'approvvigionamento idrico in generale, lo smaltimento delle acque di scarico e il trattamento dei rifiuti (raccolta, asporto) vanno garantiti in modo da non compromettere la salute o l'ambiente.

(4) Gli interventi nelle fasce protettive delle esistenti e previste infrastrutture si possono eseguire unicamente con il consenso del gestore.

(5) I tracciati dei condotti, strutture e impianti comunali, energetici e delle telecomunicazioni devono essere armonizzati tra loro, e rispettare le prescritte distanze tra loro ed i distacchi da altri impianti e strutture edificate.

(6) La costruzione delle infrastrutture comunali ed energetiche deve procedere in modo coordinato.

(7) Sono ammesse sistemazioni parziali e temporanee, purché consone con i programmi dei gestori delle rispettive infrastrutture comunali ed eseguite in modo da consentire l'inclusione nella fase conclusiva di sistemazione della singola infrastruttura comunale secondo le soluzioni di massima elaborate per l'area in oggetto.

(8) I condotti comunali, energetici e delle telecomunicazioni, esistenti nell'area, si possono proteggere, spostare, riattare, integrare e aumentarvi la potenza, in concordanza con le possibilità di spazio e dell'ambiente, nel rispetto delle norme vigenti e con il consenso dei gestori delle rispettive reti.

(9) Le aziende preposte alla gestione delle infrastrutture comunali prescrivono le condizioni per la realizzazione degli allacciamenti dello stabile alle singole infrastrutture comunali.

(10) Per la ristrutturazione ovvero realizzazione delle mancanti infrastrutture comunali prescritte con le condizioni dei gestori, il finanziatore può stipulare con Comune città di Capodistria il contratto in cui si definiscono i reciproci obblighi inerenti l'urbanizzazione primaria del lotto edificabile.

(11) Per gli interventi nelle fasce protettive delle infrastrutture comunali è necessario il consenso dei gestori delle stesse.

(12) La costruzione delle infrastrutture comunali e delle strade deve essere sistematica e prevedere la possibilità di successivi ampliamenti. Contemporaneamente al rinnovo ovvero alla ristrutturazione delle aree urbane pubbliche e delle pavimentazioni si ristrutturano sistematicamente anche le infrastrutture comunali, energetiche e delle telecomunicazioni.

(13) Tutti i condotti secondari e primari delle infrastrutture devono scorrere su superfici pubbliche (viabili e di soccorso) ovvero su aree ad uso pubblico, di modo da consentire la manutenzione delle strutture e degli impianti.

(14) Nei casi in cui le reti con possono essere condotte per le aree pubbliche, il proprietario del terreno compromesso deve consentire la costruzione e la manutenzione dei condotti sul proprio terreno, i gestori delle rispettive reti devono invece procurarsi dal proprietario il diritto di disporre del terreno compromesso.

(15) Qualora l'esercente dei lavori intervenendo nel terreno rilevi la presenza di un'infrastruttura sconosciuta comunale, energetica o delle telecomunicazioni, è suo dovere sospendere immediatamente i lavori e segnalare il fatto ai gestori delle singole reti.

(16) Oltre alle infrastrutture comunali stabilite con il presente decreto è ammessa la costruzione anche di altri condotti sotterranei delle infrastrutture pubbliche economiche e dei rispettivi allacciamenti, quando ciò è dettato dalle esigenze della zona in oggetto o dalle esigenze dei sistemi infrastrutturali in un'area più ampia, a condizione che gli interventi addizionali non compromettano le soluzioni previste con il presente decreto. La costruzione di condotti, strutture e impianti fuori terra non è consentita. La costruzione di impianti energetici, delle telecomunicazioni e comunali ausiliari è ammessa unicamente se tali impianti possono essere sistemati nei piani intinti delle costruzioni nella zona.

(17) I criteri e le condizioni sono stabiliti per le seguenti infrastrutture comunali:

- Rete idrica,
- Rete fognaria,
- Raccolta e smaltimento dei rifiuti urbani,
- Rete elettrico-energetica,
- Rete delle telecomunicazioni,
- Rete TV cavo,
- Rete del gas.

Articolo 27

(rete idrica)

(1) Tutti gli stabili vanno allacciati all'esistente ovvero neo costruita rete idrica.

(2) La progettazione degli interventi edili nella zona deve tener conto degli esistenti impianti e strutture dell'acquedotto e della pianificata ristrutturazione e manutenzione delle stesse, in quanto logorate o di capienza non sufficiente.

(3) Nell'area interessata dalle NTA, l'indisturbata provvista d'acqua degli edifici e la sicurezza antincendio, assicurate dalla rete idrica pubblica, saranno possibili in seguito all'adempimento delle seguenti condizioni:

– Costruzione del serbatoio RZ Bertoki di 2000 m³ a quota 55 m s.l.m.,

– Costruzione della condotta primaria dal serbatoio RZ Bertoki lungo le strade di accesso di Srmin, Bertocchi ed Ancarano, fino all'incrocio con la strada di accesso est a Capodistria,

– La costruzione delle condotte di collegamento con i necessari allacciamenti all'esistente rete idrica.

(4) La progettazione di impianti idrici nuovi nonché il riattamento e la ristrutturazione di quelli esistenti devono attenersi alle condizioni particolareggiate. Dette condizioni saranno definite nell'ambito delle singole condizioni progettuali, in considerazione delle richieste dei previsti fabbricati e delle esigenze di provvista d'acqua e di sicurezza antincendio degli stabili.

(5) Le condizioni dettagliate saranno specificate dal gestore all'atto di acquisizione delle licenze per l'edificazione.

Articolo 28

(rete fognaria)

Nozioni generali.

(1) Tutti gli edifici devono essere attrezzati con sistemi di smaltimento e depurazione delle acque reflue secondo le norme vigenti. Nelle zone attrezzate con la rete fognaria, ed in quelle in cui la rete fognaria deve essere costruita in base alle prescrizioni che disciplinano lo smaltimento delle acque reflue urbane, gli stabili devono allacciarsi. Nelle zone in cui la costruzione della rete fognaria pubblica non sia prevista, lo smaltimento delle acque reflue procede ai sensi delle prescrizioni che regolano l'emissione di sostanze nel corso dello smaltimento delle acque reflue da piccoli impianti di depurazione urbani.

(2) La progettazione degli interventi edili nella zona deve tener conto degli esistenti impianti e strutture, e della pianificata ristrutturazione e manutenzione della rete fognaria, perché logorate o perché c'è bisogno di aumentarne le capienze.

(3) Le condizioni dettagliate vengono specificate dal gestore all'atto di acquisizione delle licenze per l'edificazione.

(4) Nelle aree dove è prevista la sistemazione dello smaltimento delle acque reflue comunali, le acque meteoriche vanno smaltite tramite un sistema separato.

(5) In caso di sistemazione o ampliamento dell'esistente edificato, o di ristrutturazione delle strade e delle infrastrutture, la rete di scarico a sistema misto va ristrutturata in sistemi separati.

(6) L'allacciamento dei fabbricati e delle opere di genio civile alla rete fognaria pubblica è consentito in armonia con le condizioni del gestore della rete.

(7) Nelle aree non attrezzate con un sistema autonomo di scarico delle acque meteoriche, lo smaltimento delle acque meteoriche va sistematizzato separatamente e condotto attraverso i disoleatori nei bacini di dispersione oppure nei bacini di accumulo delle acque piovane. Nel caso in cui ciò risulti impossibile, le acque meteoriche si smaltiscono nella rete di scarico a sistema misto.

(8) Nelle aree in cui esiste o è prevista la costruzione della rete fognaria, precisamente nella fascia di protezione larga 3,00 metri su entrambi i lati dei condotti fognari e meteorici, non è permesso realizzare alcuna opera edile. Qualora tale condizione non possa essere rispettata, vanno eseguite appropriate soluzioni di protezione, definite nei dettagli nelle condizioni del soggetto preposto alla gestione della rete fognaria pubblica. Nelle fasce ai lati dei condotti fognari e meteorici pubblici, larghe 2,00 metri, non è consentito piantare arbusti o alberi ovvero piante aventi un apparato radicale invasivo.

(9) Le soluzioni progettuali per lo smaltimento e la depurazione delle acque reflue urbane e meteoriche devono essere consone con le vigenti leggi in materia e la normativa comunale.

(10) Le soluzioni progettuali per lo smaltimento e la depurazione delle acque meteoriche dalle strade pubbliche devono essere consone con le vigenti leggi in materia e la normativa comunale.

(11) Le acque meteoriche provenienti dalle aree di sosta e di manipolazione vanno depurate passando attraverso appositi disoleatori, come dalle vigenti leggi in materia e dalla normativa comunale.

Rete fognaria.

(12) Le acque reflue provenienti dalla zona in oggetto vanno condotte alla rete fognaria pubblica ad una quota tale da prevenire che l'edificazione in oggetto sia allagata dalle acque reflue urbane.

(13) Alla rete fognaria pubblica è consentito allacciare solo acque reflue corrispondenti ai parametri di cui alle vigenti leggi in materia, alla normativa comunale ed alle prescrizioni dell'azienda Komunala Koper – Capodistria. In caso di non corrispondenza ai parametri prescritti, le acque reflue devono prima essere depurate.

Rete delle acque meteoriche.

(14) Le acque meteoriche provenienti dai tetti vengono condotti nella rete delle acque meteoriche, passando attraverso appositi dissabbiatori. Le acque meteoriche, provenienti da aree di sosta e di manipolazione, si smaltiscono dopo esser state condotte attraverso propriamente dimensionati separatori di oli con filtri a colascenza. Il sistema va dimensionato ed eseguito in modo che in caso di acquazzoni il contenuto non trabocchi e provochi il potenziale scolo di acque inquinate dai parcheggi.

(15) In caso di allacciamento delle acque meteoriche al canale di Semedella (il Cornalunga) va prevista la ristrutturazione dell'attuale oppure la costruzione di una nuova stazione di pompaggio per lo smaltimento delle acque meteoriche in mare, e tener conto dell'influenza del Cornalunga e degli altri scolmatore aperti sulle condizioni di smaltimento nel sistema delle acque di scarico. L'allacciamento va eseguito ad una quota tale da prevenire che gli scolmatore aperti allaghino la zona.

(16) Nel caso in cui nuove superfici di scolo si allacceranno all'esistente sistema di smaltimento delle acque meteoriche, bisogna verificare la capacità di smaltimento dello stesso. Se

l'esistente sistema dovesse dimostrarsi non sufficientemente potente, vanno trovate delle soluzioni alternative.

(17) Tutti i condotti fognari devono essere a tenuta stagna. In seguito alla sua costruzione va ottenuto il relativo attestato.

(18) I finanziatori delle singole costruzioni nell'area interessata dalle presenti NTA deve richiedere dal gestore il consenso alla documentazione progettuale per l'acquisizione della concessione edilizia.

Articolo 29

(raccolta e smaltimento dei rifiuti urbani, pulizia delle aree pubbliche)

(1) Nell'area in oggetto è organizzata la raccolta dei rifiuti urbani e la raccolta differenziata delle frazioni merceologiche.

(2) Nell'area in oggetto bisogna prevedere i punti per la raccolta e l'asporto dei rifiuti urbani e dei residui di rifiuti, e le isole ecologiche per la raccolta differenziata delle frazioni, accessibili con i veicoli della nettezza urbana del carico per asse di 12,0 t, tranne che nel centro storico (Fc1), dove l'asporto può essere organizzato diversamente, adeguandosi alle condizioni specifiche e alla limitata accessibilità del comprensorio.

(3) Le prestazioni dei servizi comunali nel centro storico (asporto dei rifiuti, pulizia delle superfici pubbliche con macchinari, e sim.) non devono produrre livelli eccessivi di rumore, sollevare particelle di polvere, spandere i liquidi dai cassonetti o produrre odori sgradevoli.

(4) I punti di raccolta e ritiro vanno allestiti su superfici pubbliche. Se sistemati su terreni di proprietà privata, va acquisito il consenso dei proprietari. I punti di ritiro dei rifiuti vanno allestiti in modo da consentire la pulizia della superficie, e devono rispettare i requisiti igienici ed estetici. I punti di asporto collettivi e le isole ecologiche vanno allestiti su superfici pubbliche. Se sistemati su terreni privati, va acquisito il consenso dei proprietari dei terreni.

(5) Gli esistenti punti di raccolta dei rifiuti possono essere ristrutturati o spostati; nel rispetto delle dimensioni del punto si può anche prevedere la raccolta differenziata dei rifiuti, in ossequio alle condizioni del gestore ed alle disposizioni del decreto sulla nettezza urbana e sulla raccolta, sull'asporto e sul deposito obbligatorio dei rifiuti nel territorio del Comune città di Capodistria.

(6) Per tutti i rifiuti provenienti da esercizio di attività, che non sono classificabili tra i rifiuti urbani e che in virtù del decreto non è ammesso scaricare nei cassonetti standard, il finanziatore ovvero chi produce tali rifiuti ha il dovere di stipulare il contratto sul loro asporto con un'organizzazione autorizzata, in collaborazione con il servizio della nettezza urbana dell'azienda Komunala Koper – Capodistria. Nell'area in oggetto, la raccolta e l'asporto dei rifiuti sono soggetti alle disposizioni delle vigenti leggi settoriali e della normativa comunale.

(7) La pulizia delle aree pubbliche non deve compromettere ulteriormente l'ambiente dal punto di vista igienico – sanitario, o produrre eccessivo rumore.

(8) In armonia con le vigenti leggi e la normativa comunale, durante i lavori edili va introdotto il sistema di raccolta differenziata degli scarti edili e degli altri rifiuti, in rapporto alle possibilità di riutilizzo delle singole frazioni. I movimenti dei rifiuti consegnati vanno seguiti per mezzo dei fogli di ricevuta; va anche provveduto alla debita tenuta dei prescritti registri. I rifiuti pericolosi si depositino in recipienti chiusi e si consegnino al soggetto autorizzato al loro ritiro.

(9) Particolare attenzione va dedicata alla terra inquinata in seguito allo spargimento di liquidi pericolosi od altre sostanze. In tal caso, previo deposito provvisorio o definitivo, il materiale inquinato va sottoposto alle analisi, in armonia con le vigenti leggi in materia.

(10) Se durante i lavori di costruzione dovessero venir prodotte grandi quantità di rifiuti del tipo definito dalle vigenti leggi e dai regolamenti disciplinanti il trattamento degli scarti prodotti durante i lavori edili, si proceda alla redazione della Relazione sulla gestione degli scarti edili, da allegare al progetto dei lavori eseguiti.

(11) È dovere del finanziatore comunicare all'azienda Komunala Koper – Capodistria la decorrenza del funzionamento dello stabile, affinché si possa organizzare e conteggiare l'asporto dei rifiuti urbani. Il finanziatore ovvero colui che produce i rifiuti ha il dovere di trattare i rifiuti in armonia con le vigenti leggi in materia e con la normativa comunale.

(12) I finanziatori ovvero gli esercenti delle edificazioni nell'area in oggetto, durante i lavori devono garantire l'accesso dei veicoli dell'azienda Komunala Koper – Capodistria S.r.l. agli esistenti punti di ritiro dei resti dei rifiuti, ed ai punti di raccolta delle frazioni differenziate dei rifiuti, ovvero concordare con il settore della nettezza urbana della succitata azienda il temporaneo spostamento dei punti di ritiro e raccolta.

(13) Previa acquisizione della concessione edilizia, i finanziatori devono ottenere dall'azienda Komunala Koper – Capodistria S.r.l. il consenso all'ubicazione dei punti di raccolta e ritiro dei resti dei rifiuti, e dei punti di raccolta delle frazioni differenziate dei rifiuti, con l'indicazione del numero necessario di cassonetti.

Articolo 30

(rete elettrico-energetica e pubblica illuminazione)

Rete elettrico-energetica.

(1) Tutti gli edifici vanno allacciati alla rete elettrico-energetica. Sono ammessi tutti i tipi di fonti energetiche rinnovabili, utilizzati nel rispetto delle norme settoriali.

(2) L'edificazione e la manutenzione degli stabili deve:

– Rispettare i prescritti scostamenti degli stabili costruiti ex novo dall'esistente rete elettrico-energetica, come dalle condizioni dell'azienda Elektro Primorska, UO Capodistria;

– Prevedere gli spostamenti o modifiche dei tratti della rete, necessari per via degli edifici costruiti ex novo.

(3) Nell'ambito della realizzazione della nuova rete va prevista anche la ristrutturazione dell'esistente rete elettrico-energetica inadeguata perché logorata, di insufficiente capienza, tecnicamente non idonea o dettata dalle richieste urbanistiche.

(4) Gli interventi edili nella fascia protettiva delle esistenti reti e nelle previste riserve sono ammessi unicamente con il consenso dell'azienda Elektro Primorska, UO Capodistria.

(5) In caso di costruzione di una nuova rete a bassa tensione o di ristrutturazione di quella esistente, sarà necessario separare la rete dell'illuminazione pubblica dalla rete elettrico-energetica di distribuzione.

(6) In rapporto alle aumentate necessità sarà necessario costruire una nuova rete a bassa tensione, oppure ristrutturare quella esistente, ovvero realizzare nuove diramazioni dalle stazioni trasformatore con cavi a bassa tensione.

(7) In caso di straordinari carichi nuovi aumentati di determinate aree, bisogna provvedere alla collocazione di nuove stazioni trasformatore.

Pubblica illuminazione.

(8) La costruzione della nuova rete di illuminazione pubblica o il riattamento della rete esistente devono ridurre i consumi energetici, l'inquinamento luminoso e le spese di funzionamento, con la contemporanea ottimizzazione della sicurezza del traffico.

(9) La progettazione e la manutenzione della pubblica illuminazione devono attenersi a tutte le vigenti norme e standard, ed a tutti i criteri tecnici per l'attuazione di un'efficace e sicura illuminazione artificiale, conforme alle leggi vigenti. In caso di costruzione di una nuova rete di illuminazione pubblica o di ristrutturazione di quella esistente, la stessa va separata dalla rete elettrico-energetica di distribuzione.

Articolo 31

(rete delle telecomunicazioni)

(1) Per rete delle telecomunicazioni si intendono tutte le reti di trasmissione dei segnali analogici o digitali, mediante cavi interrati o mediante trasmissione aerea (radio-elettronica) dei segnali.

(2) Si possono realizzare nuove reti delle telecomunicazioni, oppure ristrutturare e integrare quelle esistenti, per migliorare la qualità del servizio e per sistemare nuovi allacciamenti.

(3) La rete telecomunicazioni può essere eseguita con cavi sotterranei semplicemente interrati oppure introdotti in appositi tubi, oppure a trasmissione radio-elettronica.

(4) Tutti gli interventi di edificazione devono rispettare i prescritti scostamenti delle costruzioni ex novo dall'esistente rete elettrico-energetica in armonia con le relative norme tecniche, prevedere gli spostamenti o modifiche dei tratti della rete, necessari per via delle nuove costruzioni, e prevedere nell'ambito della realizzazione della nuova rete anche la ristrutturazione dell'esistente rete inadeguata perché logorata, di insufficiente capienza, tecnicamente non idonea o dettata dalle richieste urbanistiche.

(5) Gli interventi edili nella fascia protettiva delle esistenti reti delle telecomunicazioni e nelle previste riserve sono ammessi unicamente con il consenso del gestore della rete.

(6) All'atto di ristrutturazione dell'esistente rete dei telefoni o di costruzione di una nuova rete va pianificata l'esecuzione della rete con cavi interrati. In caso di edifici costruiti in pietra, laddove possibile le cassette telefoniche vanno previste fuori della struttura dello stabile.

(7) Nella zona in oggetto la rete dei telefoni si esegue col sistema dei cavi interrati, con previsti l'integrazione e l'allacciamento all'esistente canalizzazione dei cavi telefonici.

(8) Nella zona in oggetto la rete dei cavi dei telefoni alle centrali telefoniche "KOPER (gc)" e "KOPER – mesto".

(9) Nel comprensorio Fc1 non è consentito costruire nuovi impianti delle telecomunicazioni: stazioni base o tralicci per antenne, o collocare aste per antenne sugli stabili.

Articolo 32

(telefonia mobile)

(1) È concessa la costruzione di stazioni base per le esigenze della telefonia mobile. La progettazione delle infrastrutture delle telecomunicazioni elettroniche sfrutta gli impianti e le strutture facenti parte delle esistenti infrastrutture delle telecomunicazioni elettroniche.

(2) Requisiti per la sistemazione delle stazioni base:

- Opportuna distanza da costruzioni abitate o stabili in cui le persone si trattengono a lungo;
- Antenne non orientate (in verticale o in orizzontale) verso gli stabili circostanti;
- Rispetto delle norme di legge in materia di radiazioni elettromagnetiche nell'ambiente naturale e di vita.

(3) Nel comprensorio Fc1 non è consentito costruire nuovi impianti delle telecomunicazioni: stazioni base o tralicci per antenne, o collocare aste per antenne sugli stabili.

Articolo 33

(rete TV cavo)

Per la ricezione dei programmi TV satellitari e la distribuzione del segnale è ammessa la costruzione della rete dei cavi di distribuzione, da allacciare alla stazione principale delle antenne con il sistema di ricevitori.

Articolo 34

(rifornimento del gas)

(1) Nel territorio del Comune città di Capodistria è prevista la costruzione della rete di distribuzione del gas.

(2) In caso di riscaldamento a gas degli stabili bisogna pianificare l'allacciamento degli stessi alla rete di distribuzione. Le condizioni particolareggiate di allacciamento vengono definite dall'operatore della rete di distribuzione del gas naturale in concordanza con la normativa comunale in materia.

(3) L'allacciamento alla rete di distribuzione del gas naturale è obbligatoria nelle aree attrezzate con tale rete e vincola gli edifici con installato almeno un corpo di consumo destinato

al riscaldamento e consumi energetici affini, la cui potenza supera 40 kW.

(4) Può essere prevista, quale soluzione temporanea, l'installazione delle attrezzature per il rifornimento locale sotto forma di serbatoi di GPL, a condizione che l'impianto del gas sia dimensionato per il futuro rifornimento di gas naturale. In seguito alla costruzione della rete di distribuzione del gas naturale le strutture per il rifornimento locale vanno rimossi e gli edifici allacciati alla predetta rete.

5. Condizioni di conservazione integrale del patrimonio culturale e naturale, di tutela dell'ambiente e dei beni naturali, e di protezione da calamità naturali e da altre emergenze

5.1. Tutela del patrimonio culturale

Articolo 35

(aree di tutela dei beni culturali)

(1) L'area del monumento culturale di Capodistria comprende il comprensorio funzionale Fc1 – centro storico e la zona d'influenza Fc2 (Capodistria – centro storico – ESD 235, Capodistria – Sito archeologico di Capodistria – ESD 236).

(2) L'area del patrimonio culturale Capodistria – Sito archeologico Castel Leone – ESD 4352 è situato nel comprensorio Fc3.

(3) Le aree di tutela dei beni culturali sono raffigurate negli elaborati grafici, foglio n. 9 – Aree dei beni culturali – monumenti, e foglio n. 10 – Aree dei beni culturali – siti archeologici.

Articolo 36

(criteri e condizioni generali)

(1) Per tutti gli interventi edili ed altri, elencati al comma (1) dell'articolo 9 di questo decreto, che si eseguano nell'area del monumento culturale e della rispettiva zona d'influenza (comprensori Fc1 e Fc2) e nell'area dei siti archeologici Capodistria – Sito archeologico di Capodistria (Fc1) e Capodistria – Sito archeologico Castel Leone (Fc3), il finanziatore deve acquisire le condizioni di tutela dei beni culturali ed il consenso dell'ente preposto.

(2) La rimozione di un monumento, di parte del monumento o di un bene registrato (stabili, tutelati con i regimi di tutela riferiti ai monumenti, stabili facenti parte del monumento e tutelati con i regimi di tutela I, II e III), è possibile unicamente secondo i dettami della legge sulla tutela dei beni culturali e con l'esecuzione di una misura di uguagliamento. Lo stesso vale per i resti archeologici.

(3) Salvo diverse disposizioni contenute nelle condizioni di tutela dei beni culturali, per gli interventi nei singoli monumenti culturali, nelle piazze e nelle vie cittadine tutelate con i regimi di tutela A e B, l'emanazione del consenso dell'ente di tutela dei beni culturali va preceduta dall'elaborazione del progetto di conservazione dei beni culturali, precisamente nei seguenti casi:

- Se l'intenzionato intervento è complesso,
- Se sui beni tutelati incombe il pericolo di distruzione o danneggiamento,
- Se l'intervento include anche lavori di conservazione e restauro, e
- In caso di interventi negli elementi strutturali del monumento.

(4) Nei comprensori Fc2 e Fc3 tutti gli interventi sono ammessi sulla base dei regimi di tutela, definiti nei decreti sulla proclamazione dei monumenti culturali. Se in un atto sulla proclamazione di un monumento immobile, entrato in vigore prima della legge sulla tutela dei beni culturali, il regime di tutela è determinato in modo che non sia possibile rilevarne l'estensione, per il periodo fino all'entrata in vigore degli atti sulla proclamazione, approvati ai sensi della predetta legge, vige il regime di tutela generale, disposto nella legge.

Articolo 37 (regimi di tutela)

(1) I monumenti facenti parte del patrimonio culturale, e le rispettive aree di pertinenza sono soggetti al regime di tutela, come stabilito nei seguenti atti:

- Decreto sul riconoscimento del convento in via Santorio 9 a Capodistria quale monumento culturale di rilevanza statale;

- Decreto sul riconoscimento dei singoli beni immobili quali monumenti culturali e storici nel Comune di Capodistria, e

- Decreto sul riconoscimento del centro storico di Capodistria quale bene culturale monumentale di rilevanza locale.

(2) Nell'area in oggetto, le piazze e le vie sono soggette ai regimi di tutela A, B, C e D. Singoli edifici che non sono riconosciuti quali singoli monumenti culturali, sono tutelati con i regimi di tutela di grado I, II, III e IV. I regimi sono rappresentati negli elaborati grafici, foglio n. 11 – Regimi di tutela per gli edifici, e foglio n. 12 – Regimi di tutela per le piazze e le vie, e nelle tabelle che sono parte integrante della parte testuale della documentazione.

Articolo 38

(regimi di tutela per il centro storico con la zona d'influenza – Fc1 e Fc2)

Centro storico – Fc1.

(1) Il regime di tutela vigente nel centro storico stabilisce quanto segue:

- Il centro storico è tutelato nella sua integrità, con gli ambienti di tutte le vie e le piazze, e con tutti gli elementi dominanti di qualità;

- I valori urbanistici, architettonici, artistici, storici, archeologici ed etnologici sono tutelati nella loro integrità, originalità, unicità e interezza;

- La tutela e la conservazione dei parametri planivolumetrici della città;

- Interventi di manutenzione e risanamento di tutto l'edificato urbano, per garantire la conservazione del patrimonio culturale e la presentazione degli elementi architettonici e strutturali di maggiore qualità;

- Gli interventi più idonei sul patrimonio culturale, basati su ricerche delle costruzioni e della conservazione dei beni culturali, nonché sul programma di conservazione, il quale è la base per la progettazione interventi di risanamento, edili e di restauro;

- Nel centro storico è consentito costruire edifici ex novo, sui lotti dove non è conservato uno stabile oppure vi sono rimaste solamente le rovine, nel rispetto della caratteristica struttura urbana dell'edificazione, dell'ideazione architettonica, della struttura e dei materiali degli edifici civici.

Zona d'influenza – Fc2.

(2) Il regime di tutela per la zona d'influenza stabilisce quanto segue:

- La conservazione dell'ambiente che funge da tramite tra il centro storico di ideazione medievale e la nuova edificazione urbana;

- Il permesso di eseguire interventi aventi come obiettivo la sistemazione dell'area quale parte pertinente al monumento culturale e la quale mette in risalto l'importanza del centro storico; gli interventi in questa zona non devono in nessun caso degradare le qualità storiche del monumento urbanistico.

Articolo 39

(regimi di tutela per le piazze e le vie)

Regime di tutela A.

(1) Il regime di tutela A interessa la parte centrale della città con Piazza Tito e Piazza Brolo, le quali sono gli ambienti pubblici urbani di rilevanza storica di maggior qualità, con valori culturali che bisogna conservare, perciò per le due piazze vige il regime di tutela che dispone la conservazione e la tutela delle qualità monumentali.

(2) Il regime di tutela A si riferisce alla tutela dei seguenti elementi:

- L'ideazione storica dell'ambiente pubblico, compresi gli accessi, la pianta e le linee perimetrali della piazza;

- Tutti i componenti del lastricato di rilevanza storica, insieme con l'ideazione e la tecnologia di pavimentazione della superficie calpestabile;

- Tutti gli edifici che formano l'ambiente pubblico urbano, nell'ambito degli esistenti parametri d'altezza, compresa l'ideazione delle facciate che circondano le piazze;

- Gli elementi antichi dell'arredo delle piazze (panchine di pietra, pozzi, fontane, aste delle bandiere);

- Le superfici delle piazze assestate a verde con piante mediterranee e piante tipiche locali.

Regime di tutela B.

(3) Il regime di tutela B interessa le superfici urbane pubbliche di rilevanza storica (vie e piazze) nel centro storico di Capodistria.

(4) Il regime di tutela B si riferisce alla tutela dei seguenti elementi:

- L'ideazione storica dell'ambiente pubblico urbano, compresi gli accessi, gli scostamenti, gli allargamenti e i collegamenti;

- L'ideazione delle pianimetrie, il corso delle vie e i perimetri delle piazze;

- Le altezze degli edifici che formano le vie e gli ambienti delle piazze;

- Le caratteristiche dell'ideazione delle piazze perimetrali;

- Le caratteristiche monumentali tutelate di tutti gli edifici che formano le vie e l'ambiente delle piazze;

- I lastricati antichi delle vie e delle piazze, con tutti i loro elementi formati;

- Gli arredi urbani antichi delle vie e delle piazze;

- Il verde pubblico delle vie e delle piazze con piante tipiche locali e mediterranee.

Regime di tutela C.

(5) Sono soggette al regime di tutela C le nuove aree pubbliche urbane (vie e piazze) nel centro storico di Capodistria, le quali sono la conseguenza delle modifiche urbanistiche.

(6) Il regime di tutela C stabilisce la tutela dei seguenti elementi:

- L'ideazione degli spazi che si inseriscono nel tessuto urbano come nuovi ambienti pubblici urbani;

- Le qualità monumentali tutelate di tutti gli edifici che formano il nuovo ambiente pubblico urbano;

- Il verde pubblico dei nuovi ambienti urbani con piante tipiche locali e mediterranee.

Regime di tutela D.

(7) Il regime di tutela D vale per le restanti superfici pubbliche urbane.

(8) Il regime di tutela D prevede la tutela dei seguenti elementi:

- L'ideazione storica delle aree pubbliche urbane che formano il perimetro del centro storico di Capodistria, compresi gli accessi, gli scostamenti, gli allargamenti, i collegamenti, il porto e il molo;

- L'ideazione planimetrica dell'ambiente pubblico urbano;

- Le altezze degli stabili;

- Le caratteristiche dell'ideazione storica degli stabili che formano l'edificazione perimetrale del centro storico;

- Le caratteristiche monumentali tutelate di tutti gli edifici che formano l'ambiente delle vie e delle piazze nell'ambito dell'edificazione perimetrale del centro storico;

- I lastricati antichi delle aree urbane pubbliche al perimetro del centro storico di Capodistria, con tutti i loro elementi formati;

- Gli arredi urbani antichi delle aree pubbliche al perimetro del centro storico di Capodistria;

- Il verde pubblico delle aree urbane al perimetro del centro storico di Capodistria con piante tipiche locali e mediterranee.

Articolo 40

(regimi di tutela per gli edifici non riconosciuti quali singoli monumenti culturali, nell'ambito del monumento culturale Centro storico di Capodistria – Fc1)

(1) All'interno del monumento culturale Centro storico di Capodistria, i regimi di tutela, per gli edifici non riconosciuti quali singoli monumenti culturali, sono quattro. I regimi di tutela sono raffigurati negli elaborati grafici, foglio n. 11 – Regimi di tutela per gli edifici.

Regime di tutela I.

(2) Il regime di tutela I esige la tutela e la presentazione del singolo monumento culturale nella sua autenticità e testimonianza, nell'ambito della tutela dell'ambiente e del complesso urbano. Sono tutelate tutte le caratteristiche monumentali dell'edificio che ne definiscono la rilevanza nell'ambiente, il valore storico, le caratteristiche dello stile e le peculiarità locali. Gli interventi devono servire alla tutela ed alla presentazione degli elementi e caratteristiche monumentali dell'edificio ed al suo uso contemporaneo.

(3) Disposizioni del regime di tutela I:

- Protezione di tutti gli elementi e caratteristiche monumentali dello stabile;

- Conservazione della destinazione monumentale dello stabile, se consona con le esigenze dei tempi d'oggi. Qualora ciò non sia possibile, la nuova destinazione deve essere subordinata alle possibilità d'uso dello stabile e non deve svalutarne le qualità monumentali;

- Richiesta di presentazione degli elementi monumentali intatti e nella forma originale. Tutti gli interventi devono essere subordinati alle richieste di tutela, i.e. alle ricerche ed alla presentazione degli elementi monumentali, al restauro degli stessi, nonché alla ristrutturazione, alla tutela archivistica ed alla conservazione di quegli elementi che non è possibile presentarle nel contesto del monumento nel suo insieme;

- Protezione dei parametri storici planimetrici e delle altezze degli edifici. Protezione della disposizione storica planimetrica dei vani, degli ambienti interni nel loro complesso: dalle dimensioni dei singoli vani fino ai dettagli delle pareti (eventuali pitture, stuccature ...) e degli altri arredi interni (finestre, porte, scale, ringhiere e parapetti, ecc.). Protezione degli esterni dell'edificio (ideazione e lavorazione delle facciate, disposizione degli assi dell'edificio, proporzioni degli elementi della facciata, elementi della facciata, cornicioni, colori, spioventi, grondaie, camini, copertura del tetto, ecc.). Protezione di tutte le fasi di sviluppo dell'edificio con tutti gli elementi;

- Modifiche delle planimetrie e delle altezze, ammesse unicamente sulla base dei risultati delle ricerche sullo stabile ovvero dei dati archivistici, e nel rispetto dei tutelati parametri planivolumetrici del centro storico e dei regimi vigenti per le piazze e le vie;

- La disposizione planimetrica dei vani all'interno dell'edificio può adeguarsi alle esigenze contemporanee riferite alla destinazione d'uso degli ambienti, nel caso in cui non sia possibile garantire in altro modo il funzionamento dell'edificio monumentale. Gli elementi monumentali dell'edificio in ogni modo non devono essere compromessi, affinché non venga sminuita l'importanza dei singoli elementi e dettagli monumentali previsti per la presentazione, e che si conservi la comprensibilità monumentale dell'edificio nel suo insieme.

Regime di tutela II.

(4) Il regime di tutela II esige la tutela e la presentazione del singolo monumento culturale nella sua autenticità e testimonianza, nell'ambito della tutela dell'ambiente e del complesso urbano. Sono tutelate tutte le caratteristiche monumentali dell'edificio che ne definiscono la rilevanza nell'ambiente, il valore storico, le caratteristiche dello stile e le peculiarità locali. Gli interventi devono servire alla tutela ed alla presentazione degli elementi e caratteristiche monumentali dell'edificio ed al suo uso contemporaneo. Considerato il valore di testimonianza storica dell'edificio nell'ambito del monumento urbanistico, può essere richiesta l'esecuzione di ricerche, le quali possono condurre ad una diversa classificazione dello stabile.

(5) Disposizioni del regime di tutela II:

- Protezione di tutti gli elementi e caratteristiche monumentali dello stabile;

- Conservazione della destinazione monumentale dello stabile, se consona con le esigenze dei tempi d'oggi. Qualora ciò non sia possibile, la nuova destinazione deve essere subordinata alle possibilità d'uso dello stabile e non deve svalutarne le qualità;

- Richiesta di presentazione degli elementi di qualità. Tutti gli interventi devono essere subordinati alle richieste di tutela, i.e. alle ricerche, alla presentazione, al restauro, alla ristrutturazione, alla tutela archivistica ed alla conservazione di quegli elementi monumentali che non è possibile presentarle nel contesto del monumento nel suo insieme;

- Protezione della tipica disposizione planimetrica dei vani, dello stile e della struttura di qualità degli arredi interni (finestre, porte, scale, ringhiere e parapetti, ecc.). Sono ammesse modifiche alle piante degli stabili, nei casi in cui le modifiche non svalutano la qualità dello stabile e sono consone con la valorizzazione dell'ambiente in cui l'edificio è ubicato;

- Protezione degli esterni dell'edificio dal punto di vista stilistico e della sua lavorazione tecnologica (ideazione e modo di lavorazione delle facciate, colore e proporzioni degli elementi della facciata, cornicioni, spioventi, grondaie, camini, copertura del tetto, ecc.);

- Modifiche delle planimetrie e delle altezze, ammesse unicamente sulla base dei risultati delle ricerche sullo stabile ovvero dei dati archivistici, e nel rispetto dei tutelati parametri planivolumetrici del centro storico e dei regimi vigenti per le piazze e le vie.

Regime di tutela III.

(6) Il regime di tutela III esige la tutela e la presentazione del singolo monumento culturale nella sua autenticità e testimonianza, nell'ambito della tutela dell'ambiente e del complesso urbano. Sono tutelate tutte le caratteristiche monumentali dell'edificio che ne definiscono la rilevanza nell'ambiente, il valore storico, le caratteristiche dello stile e le peculiarità locali. Gli interventi devono servire alla tutela ed alla presentazione degli elementi e caratteristiche monumentali dell'edificio ed al suo uso contemporaneo. Considerato il valore di testimonianza storica dell'edificio nell'ambito del monumento urbanistico, può essere richiesta l'esecuzione di ricerche, le quali possono condurre ad una diversa classificazione dello stabile.

(7) Disposizioni del regime di tutela III:

- Protezione di tutti gli elementi e caratteristiche monumentali dello stabile;

- Conservazione della destinazione monumentale dello stabile, se consona con le esigenze dei tempi d'oggi. Qualora ciò non sia possibile, la nuova destinazione deve essere subordinata alle possibilità d'uso dello stabile e non deve svalutarne le qualità;

- Richiesta di presentazione degli elementi di qualità. Tutti gli interventi devono essere subordinati alle richieste di tutela, i.e. alle ricerche, alla presentazione, al restauro, alla ristrutturazione, alla tutela archivistica ed alla conservazione di quegli elementi monumentali che non è possibile presentarle nel contesto del monumento nel suo insieme;

- Protezione della tipica disposizione planimetrica dei vani e degli arredi interni di qualità (finestre, porte, scale, ringhiere e parapetti, ecc.). Sono ammesse modifiche alle piante degli stabili, nei casi in cui le modifiche non svalutano la qualità dello stabile e sono consone con la valorizzazione dell'ambiente in cui l'edificio è ubicato;

- Protezione degli esterni dell'edificio dal punto di vista stilistico e della sua lavorazione tecnologica (ideazione e modo di lavorazione delle facciate, colore e proporzioni degli elementi della facciata, cornicioni, spioventi, grondaie, camini, copertura del tetto, ecc.);

- Modifiche delle planimetrie e delle altezze, ammesse unicamente sulla base dei risultati delle ricerche sullo stabile ovvero dei dati archivistici, e nel rispetto dei tutelati parametri

planivolumetrici del centro storico e dei regimi vigenti per le piazze e le vie.

Regime di tutela IV.

(8) Il regime IV tutela le altezze e i parametri planimetrici del centro storico, conservandone e risaltandone la caratteristica sagoma nell'ambiente più ampio. Il regime di tutela disciplina gli interventi nelle costruzioni abusive, in quelle difformi e in quelle realizzate ex novo. Le costruzioni ex novo devono essere subordinate alla struttura storica dell'edificato urbano, allo schema planimetrico dei singoli ambienti circoscritti e alle caratteristiche dell'ideazione architettonica dell'ambiente urbano. È consentito rimuovere le costruzioni discordanti e realizzare sul luogo delle costruzioni in armonia con il regime di tutela. Nessuno degli interventi deve ridurre ovvero svalutare le qualità dell'ambiente tutelato.

(9) Disposizioni del regime di tutela III:

- Protezione di tutti gli elementi e caratteristiche monumentali dello stabile;

- Protezione dell'ideazione storica planimetrica delle vie e delle piazze, e dei parametri planivolumetrici dei singoli edifici;

- Possibilità di rimozione degli stabili la cui presenza svaluta la qualità dell'ambiente urbano tutelato;

- Sono ammesse demolizioni, ristrutturazioni, costruzioni ex novo e rifacimenti delle forme degli elementi dell'edificato senza particolari qualità, se conformi alle condizioni progettuali dell'autorità preposta alla tutela dei beni culturali. Le nuove forme sono subordinate al regime di tutela monumentale vigente nel singolo ambiente del centro storico;

- La copertura prescritta per tutti i tetti spioventi è il coppo;

- Modifiche delle planimetrie e delle altezze, ammesse unicamente nel rispetto dei tutelati parametri planivolumetrici del centro storico e dei regimi vigenti per le piazze e le vie;

- Si consiglia l'impiego di materiali edili antichi per tutti i tipi di edifici, anche per la pavimentazione delle vie e per gli arredi urbani.

Articolo 41

(criteri e condizioni per la tutela del patrimonio archeologico)

(1) Nell'area contemplata dal presente decreto si trovano due siti archeologici: 236 – Capodistria – Sito archeologico Capodistria, e 4352 – Capodistria – Sito archeologico Castel Leone. I confini dei siti archeologici sono raffigurati negli elaborati grafici, foglio n. 10 – Aree dei beni culturali – siti archeologici.

(2) Per eseguire le ricerche e rimuovere i resti archeologici, in base della vigente normativa di legge il finanziatore deve acquisire il consenso dell'ente preposto alla tutela dei beni culturali.

Centro storico (Fc1) e zona d'influenza (Fc2).

(3) I comprensori sono soggetti al regime II di tutela archeologica, il quale dispone:

- L'esecuzione di ricerche archeologiche preliminari prima di ciascun intervento di movimento terra;

- In caso di rilevamento di importanti reperti archeologici, gli stessi vanno presentati in situ. Le spese delle ricerche archeologiche, della documentazione dei reperti e della protezione indispensabile del sito sono a carico del finanziatore, salvo nei casi in cui il finanziatore ha il diritto ai finanziamenti dal bilancio dello stato come previsto dalla Legge sulla tutela dei beni culturali e dal Regolamento sulla presentazione e sull'esame delle richieste di finanziamento delle ricerche preliminari dei siti archeologici dal bilancio dello stato.

5.2. Conservazione della natura

Articolo 42

(criteri e condizioni di tutela della natura)

(1) Nella zona di cui al presente decreto si trovano aree protette, valori naturalistici, aree di rilevanza ecologica e zone di protezione speciali.

(2) Aree protette:

- Riserva naturale della Val Stagnon.

(3) Valori naturalistici:

- 1265 – Val Stagnon,
- 3673 – Capodistria – il platano in riva Belvedere.

(4) Aree di rilevanza ecologica:

- 77600 – Val Stagnon,
- 70000 – Mare e riva.

(5) Zone di protezione speciali (Natura 2000):

- 5000008 – Val Stagnon,
- 3000252 – Val Stagnon.

Articolo 43

(condizioni e indirizzi per la tutela delle aree protette)

(1) La progettazione e l'esecuzione degli interventi procedano nel rispetto del regime di tutela di cui all'articolo 5 della Legge sulla riserva naturale di Val Stagnon.

(2) Gli interventi rientranti nel settore dell'economia idrica che si eseguono ai margini della Val Stagnon siano progettati ed eseguiti in modo da non produrre effetti indesiderati per le specie vegetali ed animali e per i tipi di habitat caratteristici della Val Stagnon.

(3) Per gli scarichi di acque meteoriche si prevedano le dovute misure di prevenzione (disoleatori, filtri e sim.) contro l'inquinamento. Gli scarichi meteorici vengono registrati (catasto degli scarichi delle acque meteoriche, previsto anche nel piano di gestione), e si provvede alla loro regolare pulizia ed al monitoraggio da parte dei servizi competenti.

Articolo 44

(indirizzi di tutela dei valori naturalistici)

(1) Si rispettano gli indirizzi generali di cui alle linee guida per la tutela dei beni naturali contenute nella strategia dello sviluppo territoriale del comune, gli indirizzi specifici di cui all'Ordinanza sulle varietà dei valori naturalistici (Gazzetta Ufficiale della RS nn. 52/02, 67/03), e gli indirizzi concreti.

Val Stagnon.

(2) Nell'area e ai margini della stessa non si eseguano interventi di economia idrica (prosciugamenti, regolazione delle acque e sim.) o edili che potrebbero produrre effetti negativi per le condizioni idriche nella riserva.

(3) L'acqua di superficie, del sottosuolo e marina non deve essere inquinata.

(4) In questa zona non è permesso rimuovere la vegetazione, modificare i regimi idrici, eseguire lavori di movimento terra, a meno che tali interventi facciano parte del programma di tutela e di sviluppo della riserva naturale.

Alberi e altri valori naturalistici.

(5) Gli interventi si eseguono in modo da non compromettere la superficie di crescita degli alberi (corrispondente alla proiezione ortogonale della chioma dell'albero sul suolo, allargata di due metri).

(6) In caso di lavori edili in prossimità degli alberi, gli interventi siano progettati ed eseguiti in modo da non danneggiare l'apparato radicale, i rami o la stessa superficie di crescita dell'albero. Va pianificata la protezione degli alberi durante i lavori edili.

(7) Nell'ambito del progetto per l'acquisizione della concessione edilizia per interventi nelle zone alberate o in prossimità delle stesse si predisponde il piano di protezione degli alberi. La protezione va messa in atto prima dell'avvio dei lavori edili, sotto la vigilanza del competente servizio di tutela della natura.

(8) Durante gli interventi si garantisce la vigilanza dello stato dei valori naturalistici da parte dell'Istituto della RS per la tutela dei beni naturali.

(9) La potatura e l'eventuale risanamento degli alberi si eseguano regolarmente e in modo appropriato (da parte dei servizi comunali o di un altro servizio competente). Non è permesso scapezzare gli alberi.

Articolo 45

(indirizzi di tutela delle aree di rilevanza ecologica)

Val Stagnon.

(1) Si rispettano gli indirizzi indicati all'articolo 46 di questo decreto.

Mare e riva.

(2) Gli interventi, i lavori edili e le attività si progettano e si eseguono in modo da non modificare, nel mare o sulla riva del mare, le proprietà degli esseri viventi e degli elementi naturali inanimati, salvo che si tratti di migliorarne lo stato.

(3) Non è consentito rinterrare il terreno, né modificare il regime idrico, la struttura della vegetazione, del fondo marino e sim., tranne che si tratti di migliorare lo stato.

(4) Tutti gli interventi nella linea costiera e nella fascia di mare adiacente la costa si progettano in modo che la loro esecuzione non comporti il interramento o l'edificazione del fondo marino, o il degrado della zona degli spruzzi, della zona intertidale e della fascia costiera vera e propria (i.e. dei piani sopra-, medio- e infralitorale), salvo che si tratti di migliorarne lo stato.

(5) Le costruzioni si progettano fuori delle parti più importanti delle aree di rilevanza ecologica.

(6) La qualità dell'acqua di mare non deve peggiorare, in modo che non siano compromesse le condizioni di vita delle specie vegetali e animali.

(7) In caso di interventi edili su costruzioni preesistenti si eseguono tutte le possibili misure tecniche ed altre per ridurre gli effetti negativi sulle piante, gli animali e i loro habitat.

(8) Le marine, i porti turistici e gli ormeggi comunali si progettino nelle attuali ubicazioni e nell'attuale estensione; in via eccezionale sono ammesse soluzioni di risanamento delle aree già degradate.

(9) Le strutture a destinazione turistica e ricreativa si progettino e si realizzino in modo da non ridurre o minacciare la diversità biotica.

Articolo 46

(indirizzi di tutela delle zone di protezione speciali – Natura 2000)

Zona di Val Stagnon.

(1) Nell'esecuzione degli interventi e nell'esercizio di attività si eseguono tutte le possibili misure tecniche ed altre per ridurre gli effetti negativi sulle specie animali e vegetali e sui loro habitat.

(2) Il periodo di esecuzione degli interventi, di esercizio di attività e di altre azioni si adeguì per quanto possibile ai cicli vitali degli animali e delle piante, in modo da:

– Adeguarsi alle specie animali in modo che gli interventi o le attività non coincidano, o coincidano il meno possibile, con i periodi in cui gli animali hanno bisogno di quiete ovvero non hanno dove ritirarsi, soprattutto con i periodi di riproduzione e di allevamento della prole, con gli stadi di incapacità degli animali di muoversi o di mobilità limitata, e con il periodo di svernamento;

– Adeguarsi alle specie vegetali in modo da favorirne la produzione di semi, la semina naturale o altre forme di riproduzione.

(3) Nelle aree Natura 2000 non si introducono animali o piante di specie allogene, od organismi geneticamente mutati.

(4) Gli interventi e le attività non si progettino e non si eseguano nelle parti più importanti degli habitat delle specie vegetali e animali, in merito ai quali si determina la zona di protezione speciale e la zona potenziale di protezione speciale (ad es. aree di crescita delle piante, percorsi migratori ecc.), ad eccezione delle attività che favoriscono in modo rilevante il conseguimento degli obiettivi della zona protetta.

(5) Nella zona di protezione speciale e nella zona potenziale di protezione speciale, nonché nell'area soggetta agli effetti a distanza, la progettazione e l'esecuzione di interventi edili e di sistemazione delle aree devono attenersi alle seguenti direttive di protezione concrete:

– Gli interventi e le attività si progettano e si eseguono in modo da garantire la quiete nei pressi dei luoghi di nidificazione e di riposo degli uccelli acquatici;

– Tutti i lavori edili ed altri si progettano e si eseguono fuori dell'area detenente lo status di bene naturale tutelato ed ad una debita distanza dallo stesso, di modo che non sia minacciata l'esistenza degli insiemi vegetali, o dei tipi e specie di habitat. L'estensione degli habitat acquatici va conservata;

– È vietato depositare nella zona in oggetto scarti edili od altri;

– Di notte l'area detenente lo status di bene naturale tutelato non deve essere illuminata. Ai margini dell'area si prevedono misure di prevenzione contro l'inquinamento acustico e luminoso;

– La progettazione dell'illuminazione di edifici, strade, aree di parcheggio ed altre procede nel rispetto dell'Ordinanza sui valori limite di inquinamento luminoso presenti nell'ambiente (Gazzetta Ufficiale della RS nn. 81/07, 109/07);

– Nell'area detenente lo status di bene naturale tutelato non è consentito erigere costruzioni semplici od altre, progettare strade ed altre infrastrutture, tranne che per le esigenze della gestione della riserva naturale;

– Gli interventi e le attività si progettano ad una distanza tale dall'area detenente lo status di bene naturale tutelato ed in un modo tale che la loro esecuzione non rappresenti una minaccia per la conservazione dello stato di cose, e che non produca effetti nocivi per lo stato delle specie e dei tipi di habitat (rumore, inquinamento del suolo e dell'acqua, ecc.);

– Previo avvio dei lavori preliminari ed edili bisogna informare il competente servizio di tutela dei beni naturali (Istituto della RS per la tutela dei beni naturali, UO Pirano) ed il gestore della riserva naturale di Val Stagnon (Associazione per l'osservazione e lo studio dei volatili, Capodistria).

(6) Gli indirizzi di tutela più dettagliati e concreti devono essere rispettati nella sistemazione del territorio e nella regolazione delle acque (articolo 2 dell'Ordinanza sulle modifiche e integrazioni all'ordinanza sulle zone di protezione speciali, Natura 2000).

Articolo 47

(raccomandazioni per la conservazione della diversità biotica nelle aree densamente popolate)

(1) In ossequio all'articolo 36 della Legge sulla conservazione della natura, nella zona in oggetto vengono conservati, per quanto possibile:

- Gli alberi più grandi,
- I complessi arbustacei,
- I canneti e
- I corsi d'acqua ed i canali.

(2) Per il rinverdimento delle superfici si prevedono specie vegetali caratteristiche per la zona costiera slovena e il clima submediterraneo, ad es. il pino marittimo, il cedro atlantico, il cipresso comune, il platano, il bagolaro, l'oleandro, il tamarisco, la ginestra.

5.3. Tutela dell'ambiente

Articolo 48

(protezione dal rumore)

Centro storico – comprensorio Fc1.

(1) Nell'area del centro storico sono consentite unicamente le attività di supporto che non producono livelli di rumore superiori a quelli previsti dalle vigenti leggi in materia.

(2) In caso di fonti distinte di rumore eccessivo è necessario misurare i livelli di rumore e provvedere alla protezione o al risanamento dello stato con appropriate misure attive o passive di protezione dal rumore.

Zona d'influenza – comprensorio Fc2 e periferia – comprensorio Fc3.

(3) Nelle aree residenziali sono consentite unicamente le attività di supporto che non producono rumore eccessivo.

Gli stabili destinati alle attività artigianali e produttive devono essere ubicate e progettate in modo che il rumore non raggiunga le zone abitate. Bisogna rispettare la vigente normativa in materia.

(4) In caso di fonti distinte di rumore eccessivo è necessario misurare i livelli di rumore e provvedere alla protezione o al risanamento dello stato con appropriate misure attive o passive di protezione dal rumore.

(5) Negli edifici e nelle opere del genio civile in cui è prevista un'adeguata protezione dal rumore, ciò è descritto e rappresentato nella documentazione progettuale.

Articolo 49

(tutela dell'aria)

Gli interventi nell'ambiente devono rispettare le disposizioni di legge, riferite alla tutela dell'aria.

Articolo 50

(tutela delle acque del sottosuolo)

(1) L'ideazione degli edifici e delle aree scoperte deve prevenire qualsiasi inquinamento delle acque sotterranee.

(2) Prima degli interventi nel terreno, che potrebbero interrompere le falde acquifere, è necessario studiare tutte le conseguenze di tale interruzione, compresa la riduzione della stabilità e della portata del suolo nell'area immediata e più ampia del centro storico, e la potenziale incidenza della stessa sulla conservazione dei beni architettonici sotterranei.

(3) Le aree di manipolazione, i parcheggi e le vie di trasporto devono essere consolidate e attrezzate con canali di scolo. I parcheggi e le autorimesse, ubicati nei pressi degli stabili, devono essere attrezzati con disoletaori.

(4) Nell'area della pianificata edificazione le fonti idriche devono essere registrate, conservate e debitamente sistematizzate.

Articolo 51

(soluzioni e misure di difesa e di protezione da calamità naturali e da altre emergenze, compresa la protezione antincendio)

(1) La sicurezza antincendio deve essere garantita in armonia con le norme vigenti. Bisogna prevedere il rafforzamento del solaio sovrastante lo scantinato, oppure la costruzione del rifugio qualora ad esigerlo sia il tipo di edificio o di attività esercitata nello stesso.

(2) La prevista edificazione deve garantire le condizioni per l'allontanamento sicuro di persone e beni, superfici sufficientemente grandi per l'accesso e l'intervento dei veicoli di soccorso, e quantità sufficienti d'acqua per lo spegnimento degli incendi. Vanno garantite distanze sufficienti tra gli stabili e i confini dei fondi (minimo 5 metri), ovvero appropriati dispositivi tagliafuoco, per prevenire la propagazione delle fiamme in caso di incendio.

(3) Per la prevenzione degli incendi è importante rimuovere o almeno ridurre al minimo tutte le potenziali cause di incendio, ed abilitare i proprietari e locatari degli stabili per le attività di prevenzione degli incendi e per l'evacuazione sicura dello stabile:

– Per il singolo stabile o per l'intera zona d'intervento deve essere redatto l'ordinamento antincendio, l'ordinamento deve essere concordato con le unità di soccorso;

– Per il singolo stabile o per l'intera zona d'intervento devono essere assicurate la regolare manutenzione e il controllo degli impianti e delle attrezzature antincendio. Va anche assicurato il costante controllo del funzionamento del sistema di idranti e la manutenzione dello stesso.

(4) L'intera zona d'intervento viene equipaggiata con il sistema di idranti che garantirà quantità sufficienti d'acqua per l'estinzione del fuoco. Il sistema degli idranti deve essere

eseguito in concordanza con le prescrizioni ed in modo da garantire anche lo scambio dell'acqua.

(5) Nelle vie di accesso/soccorso è necessario predisporre le superfici per il posizionamento dei carri dei pompieri. La sistemazione degli accessi veicolari e pedonali e delle superfici di intervento deve essere conforme agli standard ed alle norme vigenti.

(6) La rete stradale pubblica serve anche per i soccorsi. I passaggi di soccorso serviranno all'allontanamento sia delle persone che dei beni.

(7) In determinati edifici va assicurata la portata sufficiente delle strutture, per un determinato periodo di tempo in caso d'incendio.

(8) I finanziatori delle costruzioni, per le quali la normativa nell'ambito della stesura della documentazione progettuale prevede la redazione dello studio della sicurezza antincendio, prima di presentare la richiesta di emanazione della concessione edilizia devono ottenere dall'Amministrazione della RS per la protezione e il soccorso il consenso antincendio alle soluzioni progettuali.

(9) Nelle fasi di stesura della documentazione progettuale e di edificazione bisogna attenersi alle vigenti leggi e norme concernenti le limitazioni naturali (carattere erosivo e franoso del terreno) e il rischio sismico, ed adeguare di conseguenza le soluzioni tecniche nella documentazione progettuale.

Articolo 52

(protezione dalle inondazioni e dall'erosione)

(1) La zona interessata dalle NTA e l'area del progettato intervento nel territorio coincidono in parte con la zona a rischio d'inondazioni. Negli elaborati grafici (foglio n. 13 – Zone a rischio d'inondazioni e foglio n. 14 – Zone a rischio d'erosione) sono raffigurate le zone e i livelli di rischio di inondazioni e di erosione.

(2) Per ridurre il rischio d'inondazioni, nella zona di Bonifica di Semedella, bisogna provvedere ai seguenti provvedimenti mitigatori globali:

– Rialzare a quota minima di 2,80 metri s.l.m. il terreno tra l'esistente terrapieno lungo l'argine destro del Cornalunga e il margine sud del pianificato terrapieno dietro il futuro passeggiò;

– Prevedere la sistemazione del passeggiò con la realizzazione di un terrapieno di retroterra a quota minima di 2,80 metri s.l.m.;

– Prolungare un tratto di 20,0 metri del terrapieno di retroterra del passeggiò a quota minima di 2,80 metri s.l.m.;

– Rialzare ulteriormente il terreno dal punto terminale del prolungamento del terrapieno di retroterra in direzione nord, nella lunghezza di 60 metri, a quota minima di 2,00 metri s.l.m.;

– Armonizzare la ristrutturazione o la costruzione a nuovo della stazione di pompaggio per condotte in depressione, con le necessarie superfici di ritenzione del sistema di smaltimento delle acque meteoriche in depressione, definite nello studio di "Valutazione ideologico-idraulica delle NTA per il centro storico di Capodistria con la rispettiva zona d'influenza".

(3) Per ridurre il rischio d'inondazioni bisogna adottare anche le seguenti misure:

– Per il periodo fino alla ristrutturazione della stazione di pompaggio è necessario mantenere intatte tutte le superfici per lo spargimento delle acque, anche dopo la realizzazione di tutti i previsti interventi. Le superfici di spargimento possono essere modificate in base a nuovi fatti ed alle analisi elaborate sulla loro base. Le superfici di spargimento figurano negli elaborati grafici, foglio n. 17 – Rappresentazione delle superfici di spargimento delle acque;

– Nella progettazione di nuovi interventi nelle aree a rischio di inondazioni e di erosione bisogna prendere in con-

siderazione tutte le condizioni e limitazioni di cui alle vigenti leggi in materia, avendo cura che la progettazione di nuove destinazioni d'uso non aumenti il livello di rischio all'interno o fuori dell'area;

– Contemporaneamente ai procedimenti connessi con l'edificazione di nuove costruzioni bisogna provvedere all'impostazione del sistema di prevenzione, tutela, stato di allerta, previsione delle inondazioni, ed al sistema di allertamento precoce, per fronteggiare alla meglio il pericolo di inondazioni nelle aree in depressione.

(4) In seguito all'attuazione dei provvedimenti mitigatori globali nella zona di Bonifica di Semedella di cui al comma (2) del presente articolo, in armonia con la legge a riguardo degli interventi nel territorio vigeranno le seguenti limitazioni:

– Divieto di inserimento di attività destinate alla protezione in caso di calamità naturali e di altre emergenze;

– Le attività che, comportando la presenza costante o saltuaria di un numero elevato di persone, possono produrre effetti nocivi per la salute delle persone e per le attività in stabilimenti e impianti che potrebbero causare inquinamenti di grand'entità, e/o le attività che ai sensi delle norme sulle calamità naturali ed altre emergenze comportano il rischio di infortuni, sono vietate, ovvero sono ammesse unicamente se, in base ai rilevamenti della valutazione globale dell'impatto ambientale o della valutazione dell'impatto ambientale, ai sensi delle norme di tutela dell'ambiente non sono identificate quali attività catastrofiche o di rilevanza sostanziale, e se in seguito ai provvedimenti mitigatori preventivi, eseguiti in armonia con l'autorizzazione dell'ente preposto alla tutela della natura emanato in virtù delle norme di tutela ambientale, e in armonia con il consenso idrico emanato in virtù della normativa sulle acque, è possibile garantire che l'effetto delle sopraccitate attività non sarà di rilevanza sostanziale.

(5) L'inserimento di costruzioni nell'area in depressione e nelle zone a rischio di inondazioni deve procedere in ossequio a tutte le leggi vigenti.

(6) In armonia con le disposizioni dell'Ordinanza, nelle aree a rischio di inondazioni e di erosione devono essere registrate tutte le costruzioni e le attività che ai sensi degli allegati 1 e 2 all'Ordinanza sono ritenute inammissibili, ed eseguire i necessari provvedimenti mitigatori globali per garantire la riduzione del pericolo almeno fino al livello che secondo gli allegati 1 e 2 all'Ordinanza consente la realizzazione di questo tipo di costruzioni o l'esercizio dell'attività, fermo restando che detti provvedimenti non devono aumentare il rischio di inondazioni e della conseguente erosione fuori dell'area in oggetto. In via prioritaria bisogna assicurare la possibilità di esecuzione delle opportune misure mitigatorie per le esistenti costruzioni e soprattutto per gli stabilimenti e impianti che potrebbero causare inquinamenti di grande entità, e per altre costruzioni specifici.

(7) Gli interventi nelle zone a rischio di inondazioni e di erosione devono essere preceduti dall'acquisizione delle condizioni progettuali e del consenso dell'autorità competente.

Articolo 53

(criteri e condizioni per la gestione delle acque)

(1) Nella rete delle acque meteoriche, nei corsi d'acqua, nel mare e nell'ambiente naturale possono essere scaricate solo acque pulite, di qualità corrispondente alle vigenti norme di legge.

(2) La rete delle acque meteoriche va pianificata come sistema autonomo.

(3) La progettazione di tutti gli interventi nel territorio deve rispettare i provvedimenti mitigatori volti a raggiungere livelli accettabili di rischio all'interno e fuori dell'area.

(4) I provvedimenti mitigatori consistono in:

– Misure di protezione, volte a ridurre il livello di rischio della popolazione, delle attività economiche e del patrimonio culturale nella singola area;

– Misure di tutela, volte a ridurre il livello di rischio degli stabilimenti e degli impianti che potrebbero causare inquinamenti di grande entità, e di altre costruzioni che in caso di inondazioni e delle conseguenti erosioni comportano un pericolo per l'ambiente;

– Misure di livellamento degli effetti negativi del pianificato intervento territoriale per l'esistente rischio di inondazioni e della conseguente erosione, all'interno e fuori dell'area a rischio.

(5) In caso di interventi in acqua e nella fascia costiera, la progettazione delle costruzioni deve attenersi alle disposizioni delle vigenti leggi in materia.

(6) Gli interventi in acqua e nella fascia costiera devono essere preceduti dall'acquisizione delle condizioni progettuali e del consenso dell'autorità competente.

6. Altre condizioni di realizzazione degli interventi

Articolo 54

(obbligo di predisposizione del PRPC)

(1) Nei casi in cui i previsti interventi nel territorio non sono conformi alle presenti NTA, per le aree in oggetto si può procedere alla predisposizione del PRPC (= piano regolatore particolareggiato comunale).

(2) La predisposizione del PRPC è obbligatoria anche nei casi in cui i previsti interventi, pur essendo conformi alle presenti NTA, adempiono uno o entrambi i seguenti criteri:

– L'intervento esige modifiche al corso dell'infrastruttura pubblica primaria della viabilità;

– La progettata costruzione interessa più comparti.

Articolo 55

(interventi di manutenzione indispensabili)

(1) Se un edificio presenta difetti tali che, per via dello stato logorato e obsoleto, dei fattori meteorologici o dei danni prodotti da terzi, nuoce all'aspetto dell'abitato e del paesaggio, se i difetti conseguono dall'omissione dell'uso regolare e appropriato e della manutenzione dell'immobile, pur non trattandosi di una costruzione pericolosa ai sensi della legge in vigore, per tutelare l'interesse pubblico il comune può imporre al proprietario l'esecuzione degli indispensabili lavori di manutenzione.

(2) Ai sensi del comma (1) del presente articolo, il competente organo comunale emana per dovere d'ufficio l'atto amministrativo con il quale impone al proprietario l'obbligo di eseguire entro un determinato termine i necessari lavori di manutenzione. Detti lavori devono eseguirsi con la collaborazione dell'autorità preposta alla tutela dei beni culturali.

(3) Se il proprietario non esegue i prescritti lavori di manutenzione entro il termine stabilito nell'atto amministrativo, si procede all'esecuzione dell'obbligo non pecuniaro tramite terzi, come dalla normativa sul procedimento amministrativo generale.

(4) Se a proposito dell'esecuzione, di cui al precedente comma, il comune per i lavori di manutenzione impegna fondi propri, esso costituisce l'ipoteca legale sull'immobile su cui si sono eseguiti i lavori, fino alla concorrenza delle spese sostenute per l'esecuzione degli interventi di manutenzione.

(5) Nel caso in cui, nel corso dell'esecuzione dei lavori disposti con relativo atto amministrativo del comune, sulla base di perizie professionali autonome si constati che ai difetti rilevati non si potrà rimediare con i soli lavori di manutenzione, il comune può procedere all'emanaione di un nuovo atto amministrativo con il quale dispone la ristrutturazione dello stabile; se invece si rileva che lo stabile è in uno stato tale che ai difetti non si può rimediare neppure con la sua ristrutturazione, il comune può decretare la demolizione dello stabile con il consenso del ministero per la cultura, in armonia con le leggi vigenti.

(6) Le disposizioni di questo articolo si applicano nel comprensorio Fc1 – centro storico.

(7) Qualsiasi intervento ai sensi del presente articolo, va preceduto dall'acquisizione delle condizioni di tutela dei beni culturali ed il consenso dell'ente preposto.

Articolo 56

(criteri per la determinazione degli interventi di manutenzione indispensabili e per l'estimo delle relative spese)

I criteri dettagliati per la determinazione degli edifici sui quali si devono eseguire interventi indispensabili di manutenzione e la stima delle previste spese, saranno disciplinate nell'apposito regolamento, la cui redazione e approvazione compete al Comune città di Capodistria.

III. DISPOSIZIONI TRANSITORIE E FINALI

Articolo 57

I procedimenti amministrativi per l'emanazione delle concessioni edilizie, avviati precedentemente all'entrata in vigore del presente decreto, si concludono ai sensi degli allora vigenti decreti.

Articolo 58

Le Modifiche e integrazioni alle NTA sono depositate a libera visione del pubblico presso l'ufficio competente del Comune città di Capodistria.

Articolo 59

Con l'entrata in vigore di questo decreto, per la zona stabilita nell'articolo 2 dello stesso cessa la vigenza dei seguenti strumenti territoriali attuativi:

- Decreto sul piano regolatore per la Piazza Tito a Capodistria (B.U. 5/91, 7/94, 20/99 e 54/01, e G.U. 34/05),

- Decreto sul piano regolatore riferito alla zona racchiusa tra il mercato, la strada di accesso di Semedella e il Cornalunga, a Capodistria (B.U. 8/94),

- Decreto sul piano particolareggiato riferito alla zona tra Via Ancarano e Strada della Stazione a Capodistria (B.U. 9/97),

- Decreto sulle norme tecniche di attuazione riferite alle aree di parcheggio /parcheggi in struttura/ nel centro storico di Capodistria e nella rispettiva immediata zona d'influenza (B.U. 33/01),

- Decreto sul piano particolareggiato riferito alla Sala polifunzionale a Capodistria (B.U. 5/92 e 13/99, G.U. 54/05 e 47/06),

- Decreto sul piano particolareggiato riferito all'Area del centro sportivo e ricreativo di Bonifica a Capodistria (B.U. 20/93, G.U. 85/04),

- Decreto sull'approvazione del piano regolatore per l'area tra il Club di vela e la Strada di Semedella, con una sala polifunzionale nella zona sportivo-ricreativa a Capodistria (B.U. 40/86, 23/94, 38/01),

- Decreto sul piano particolareggiato riferito alla Riva Vojko (B.U. 6/84, 25/94),

- Decreto sul piano particolareggiato riferito alla zona presso la Strada della Stazione (B.U. 20/93, 31/02, G.U. 85/04),

- Decreto sul piano particolareggiato riferito al comprensorio presso la strada di accesso est (B.U. 8/90, 28/2000, G.U. 10/05, 84/06),

- Decreto sul piano regolatore riferito alla zona presso Via Ferrara – centro commerciale e sanitario (B.U. 13/93),

- Decreto sul piano particolareggiato riferito al comprensorio presso la Strada di Ljubljana (B.U. 44/87),

- Decreto sul piano regolatore riferito all'area tra il Tribunale e il Porto di Capodistria (B.U. 20/92, 13/93, 2/94).

Articolo 60

Il controllo sull'attuazione del presente decreto è esercitato dall'Ispettorato nazionale all'ambiente ed al territorio presso

il Ministero per l'ambiente ed il territorio, Sede operativa di Capodistria.

Articolo 61

Il presente decreto entra in vigore il quindicesimo giorno successivo a quello della sua pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica di Slovenia.

N. 3505-3/2007
Capodistria, li 22 luglio 2010

Il Sindaco
Comune città di Capodistria
Boris Popovič m.p.

3637. Odlok o občinskem podrobнем prostorskem načrtu za rekonstrukcijo slemenske ceste Hrvatini

Na podlagi 180. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/2000, 30/2001 in 29/2003 ter Uradni list RS, št. 90/05, 67/06 in 39/08)

R A Z G L A Š A M O D L O K o občinskem podrobнем prostorskem načrtu za rekonstrukcijo slemenske ceste Hrvatini

Št. 3500-26/2007
Koper, dne 23. julija 2010

Župan
Mestne občine Koper
Boris Popovič l.r.

Na podlagi petega odstavka 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – ZLS-UPB2, 27/08 – odločba US, 76/08, 100/08 – odločba US, 79/09, 14/10 – odločba US in 51/10) in na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 ter Uradni list RS, št. 90/05, 67/06 in 39/08) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne 22. julija 2010 sprejel

O D L O K o občinskem podrobнем prostorskem načrtu za rekonstrukcijo slemenske ceste Hrvatini

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

(1) S tem odlokom se sprejme občinski podrobni prostorskni načrt za rekonstrukcijo slemenske ceste Hrvatini (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

(2) OPPN je izdelalo podjetje PS Prostor d.o.o. Koper pod številko U/065-2005.

2. člen

OPPN vsebuje:

a) Odlok

b) Kartografski del z grafičnimi načrti

1 Izsek iz prikaza namenske rabe Mestne občine Koper s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju

2.1–2.6 Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta z obstoječim parcelnim stanjem

3 Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji

4 Pregledna ureditvena situacija

4.1–4.6 Ureditvena situacija

5.1–5.6 Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro

6 Načrt parcelacije

7.1–7.2 Vzdolžni profil

8.1–8.5 Karakteristični prečni profili

c) Priloge

– Izvleček iz prostorskih sestavin planskih aktov Mestne občine Koper

– Prikaz stanja prostora

– Strokovne podlage

– Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora

– Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta

– Povzetek za javnost.

II. OBMOČJE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

3. člen

(lega območja)

(1) Slemenska cesta poteka po trasi obstoječih občinskih lokalnih cest med nekdanjima mejnima prehodomoma Kaštrelir in Čampore.

(2) Velikost ureditvenega območja je približno 7,11ha.

4. člen

(meja ureditvenega območja OPPN)

(1) Ureditveno območje obsega parcele ali dele parcel po naslednjih katastrskih občinah:

– k.o. Hrabi: 268/1, 269/1, 272/5, 285/2, 286, 290/3, 291, 292, 293, 294, 307/16, 307/5, 307/6, 307/8, 308, 310, 312/2, 312/3, 313, 314/1, 314/2, 315, 321/2, 321/3, 322, 331/1, 331/2, 333/3, 333/4, 333/5, 333/6, 359/1, 362/1, 361/3, 362/2, 363, 364, 371/2, 372, 385/1, 385/2, 385/3, 387/4, 387/9, 388/3, 388/4, 389, 410/3, 411/1, 411/2, 413/2, 413/3, 413/4, 475/1, 475/4, 475/5, 477/1, 477/2, 477/3, 477/4, 483/1, 483/3, 483/4, 483/5, 559/1, 563/2, 563/5, 564/3, 565/2, 571/2, 572/1, 572/2, 572/3, 572/4, 580/1, 580/5, 580/13, 581, 583/1, 584/1, 584/2, 584/5, 594/19, 594/37, 594/38, 663/2, 663/5, 663/6, 667/1, 667/2, 667/3, 666/2, 668, 704/1, 704/2, 705, 706/1, 706/2, 706/3, 707, 709/1, 846/1, 846/2, 846/3, 848, 856, 857/1, 857/3, 857/4, 858/1, 858/2, 878/3, 881, 883/1, 882/1, 883/2, 883/3, 884/2, 884/3, 884/4, 896/2, 896/3, 897/1, 897/3, 897/4, 898/1, 898/2, 899, 901/1, 901/2, 918/1, 919/1, 920/1, 920/2, 922/3, 923/2, 1053/1, 1053/2, 1053/3, 1053/4, 1084/1, 1084/2, 1084/3, 1084/4, 1084/5, 1085, 1086/2, 1087/1, 1087/2, 1087/4, 1094/1, 1094/2, 113/1, 1114/1, 1114/2, 1116/1, 1116/2, 1116/3, 1117, 1119/1, 1119/3, 1119/4, 1119/5, 1120/2, 1121/1, 1121/2, 1121/3, 1122/1, 1122/3, 1122/4, 1124/1, 1125/1, 1126/1, 1126/3, 1126/5, 1126/6, 1051/3, 1881, 1886, 1887, 1888, 1889, 1894, 1895/1, 1899, 1900, 1901, 1902/1, 1911, 1912/1, 1913, 1914, 2105, 2182, 2209, 2225, 2249, 2600, 2266, 2268, 2269, 2288, 2289, 2297, *99/2, *129, *158, *171/1, *171/2, *171/3, *172/3, *252, *330, *332;

– k.o. Jernej: 1030/2, 1030/4, 1031/1, 1031/3, 1031/4, 1031/8, 1031/7, 1031/11, 1031/12, 1031/13, 1031/17, 1031/18, 1032/1, 1032/2, 1034, 1035/1, 1035/2, 1035/4, 1035/5, 1035/6, 1035/8, 1035/10, 1036/1, 1061/2, 1061/4, 1062, 1063/1, 1063/2, 1063/4, 1063/5, 1065/2, 1066/1, 1066/2, 1083/2, 1083/3, 1083/5, 1083/6, 1084, 1085/2, 1116/26, 1124/3, 1124/4, 1124/5, 1124/6, 1212/1, 1212/3, 1212/5, 1118, 1181/1, 1181/7, 1125, 1126/2, 1132/1, 1132/4, 1132/5, 1214, 2132, 2137/1, 3587, 3768/1, 3768/2, 3768/3, 3769, 3793, 3805/2, 3807, 3812, *235/3, *505, *334.

(2) Meja območja OPPN je razvidna iz grafičnih načrtov 2.1–2.6 Območje občinskega podrobnega prostorskog načrta z obstoječim parcelnim stanjem.

III. FUNKCIJA OBMOČJA

5. člen

(funkcija območja)

Ureditveno območje je namenjeno prometnim površinam. Območje OPPN iz 4. člena tega odloka obsega površine za rekonstrukcijo obstoječe ceste, vključno s površinami za pripadajoče prostorske, prometne in druge infrastrukturne ureditve, ki so potrebne zaradi navezav in prilagoditev obstoječih ureditev ob cesti.

6. člen

(funkcija objektov in naprav)

V ureditvenem območju OPPN je predvidena gradnja gradbenih inženirskega objektov, in sicer cest ter prenosnih in distribucijskih cevovodov, komunikacijskih omrežij in elektroenergetskih vodov.

7. člen

(dopustni posegi)

V območju urejanja so dovoljeni sledeči posegi:

- gradnja, sanacija in vzdrževalna dela na prometnih objektih in napravah,
- rušenje dotrajanih objektov in odstranitev neustreznih delov,
- gradnja, sanacija in vzdrževalna dela na komunalnih, energetskih in komunikacijskih objektih in napravah,
- sanacija stanja pri dejavnostih s škodljivimi vplivi na okolje,
- urejanje zelenih in drugih javnih površin, peš in kolesarskih poti,
- ureditev priključkov poljskih poti za dostop do kmetijskih površin,
- druge rešitve varovanja in izboljšanja naravnega, bivalnega in delovnega okolja.

IV. VPLIVI IN POVEZAVE PROSTORSKIH UREDITEV S SOSEDNJIMI OBMOČJI

8. člen

(vplivi in povezave prostorskih ureditev s sosednjimi območji)

Obravnavana cesta predstavlja osrednjo prometnico Hratinov, na katero se navezujejo stranske zbirne ceste, poljske poti, vaške ulice in individualni priključki. Prometnica je vpeta v omrežje lokalnih komunikacij in z navezavami na ceste v smeri proti Ankaranu in Škofijam omogoča navezave v smeri sosednjih lokalnih središč in proti Kopru, omogoča pa tudi čezmejne lokalne povezave Miljskih hribov.

V. PROSTORSKI IN PROMETNO-TEHNIČNI POGOJI UREJANJA OBMOČJA

9. člen

(potek ceste)

Trasa ceste poteka po trasi obstoječih občinskih lokalnih cest LC 177 050, LC 177 012 in LC 177 013 med nekdanjima mejnima prehodomoma Kaštrelir in Čampore. Skupna dolžina ceste znaša 4,367 km. Od križišča z lokalno cesto LC 177011 v km 0,668 cesta poteka neprekiniteno skozi naselja Fajti, Božiči, Hrvatini, Kolomban in Lovran.

10. člen

(tehnični elementi)

(1) Cesta je na celotnem poteku zasnovana kot dvoposlovna cesta z eno- ali dvostranskim pločnikom in dvosmerno kolesarsko stezo.

(2) Na trasi so predvidena štiri križišča, od tega dve križišči, več priključkov poljskih poti, vaških ulic in individualnih dostopov.

(3) Za zagotovitev ustreznih tehničnih elementov ceste se odsek od km 4,056 do km 4,240 predvidi po novi trasi, kot je razvidno iz grafičnih prilog OPPN. Odsek prvotne ceste se ohranja kot dostopna pot in za parkiranje pri pokopališču v Lovranu.

(4) Računska hitrost ceste je 50 km/h. Na odsekih, kjer razmere ne dopuščajo izvedbe ceste z ustreznimi pripadajočimi minimalnimi tehničnimi elementi, bo potrebno omejitev hitrosti dodatno znižati. Skladno s prometnimi predpisi morajo biti taki odseki opremljeni s prometno signalizacijo, ki udeležence v prometu pravočasno opozarja na spremenjene razmere za varno odvijanje prometa.

(5) Tipski prečni profil ceste vključuje:

- dva vozna pasa,
- hodnik za pešce in
- dvosmerno kolesarsko stezo.

(6) Maksimalni prečni sklon znaša približno 7%, maksimalni vzdolžni sklon pa približno 10%.

(7) Cesta je predvidena v asfaltni izvedbi. Voziščno konstrukcijo se dimenzionira po veljavnih tehničnih specifikacijah (TSC 06.520). Obstojec voziščno konstrukcijo se v največji meri ohranja, zgornja vezana nosilna in obrabna plast se v celoti izvedeta na novo.

11. člen

(križišča)

(1) Na trasi ceste so predvidena skupno štiri križišča, in sicer:

- križišče Elerji v km 0,671 kot trikrako križišče z lokalno cesto LC 177 011,
- križišče Cerej v km 2,754 na mestu križanja z lokalno cesto LC 177 040 ter javno potjo JP 677 030,
- križišče Kolomban v km 3,317 na mestu križanja z lokalnima cestama LC 177 020 in LC 177 030 ter javno potjo JP 677 020 in
- križišče Lovran v km 4,052 kot štirikrako križišče z lokalno cesto LC 177 013 in dostopno potjo do pokopališča (slepi odsek nekdanje ceste).

(2) Krožišči sta predvideni s sledečimi tehničnimi elementi:

– zunanjji premer	D = 30 m
– vozni pas	š = 5,50 m
– povozni del središčnega otoka	š = 1,50 m
– nepovozni del središčnega otoka	r = 8,00 m.

12. člen

(priključki)

(1) Priključke poljskih poti, stranskih cest, vaških ulic, individualne cestne priključke ter ostale priključke se načrtuje in izvede skladno s predpisi, pogoji upravljavca ceste in glede na mikrolokacijske razmere. Lega in prometno-tehnična zasnova priključkov sta razvidni iz grafičnih prilog OPPN. Podrobnejše tehnične karakteristike posameznih priključkov določi v sklopu izdelave projektne dokumentacije PGD-PZI.

(2) Skladno s predpisi ter pogoji upravljavca ceste je izjemoma možna izvedba novih priključkov na cesto, če ni drugih možnosti navezovanja preko obstoječih priključkov.

13. člen

(kolesarski in peš promet)

(1) Vzdolž celotne trase ceste se predvidi hodnik za pešce in dvosmerna kolesarska steza na levi strani v smeri stacionaže ceste. Kjer terenske razmere in obstoječa zazidava dopuščajo, se izvede hodnik za pešce dvostransko.

(2) Od km 3,160 do km 3,230 (med profiloma P159 in P163) je predvidena prekinitev kolesarske steze zaradi prilago-

ditev obstoječi zazidavi. Kolesarski promet se na tem odseku z ustrezeno prometno ureditvijo in signalizacijo preusmeri na vozišče, vzdolž cestišča pa se uredi dvostranski hodnik za pešce širine 1,5 m.

14. člen

(avtobusna postajališča)

(1) Avtobusna postajališča so predvidena v naseljih Kolomban, Cerej, Božiči, Fajti in Elerji. V naselju Lovran je predvideno obračališče za avtobuse. Lokacije posameznih avtobusnih postajališč so razvidne iz kartografskega dela: načrti 4.1-4.6 Ureditvena situacija.

(2) Kjer mikrolokacijske prostorske možnosti dopuščajo, se avtobusna postajališča izvedejo in nišah izven vozišča, sicer pa se predvidi postajališče na vozišču.

(3) Vsa avtobusna postajališča morajo biti mikrolokacijsko umeščena tako, da je zagotovljena ustrezena prometna varnost vseh udeležencev v prometu, in opremljena s pripadajočo horizontalno in vertikalno prometno signalizacijo. Prometno-tehnično se avtobusna postajališča podrobnejše načrtuje v projektni dokumentaciji PGD-PZI.

(4) Ob upoštevanju določil 20. člena odloka se skladno s prostorskimi možnosti in potrebami ob avtobusnih postajališčih lahko postavlja nadkrite čakalnice.

15. člen

(umirjanje prometa)

(1) Ukrepe za umirjanje prometa se načrtuje in določi v projektni dokumentaciji PGD-PZI.

(2) Glede na potrebe in skladno s predpisi se načrtujejo cestne naprave in ureditve za umirjanje prometa ter ustrezena pripadajoča prometna signalizacija.

16. člen

(prometna signalizacija)

Vertikalno in horizontalno prometno signalizacijo se skladno s predpisi določi v projektni dokumentaciji PGD-PZI.

17. člen

(pogoji za parcelacijo)

Parcela, ki je z OPPN namenjena gradnji, se po izvedenih posegih lahko deli skladno z izvedenim stanjem na podlagi lastništva oziroma upravljanja in glede na namembnost sosednjih območij pripoji le-tem.

VI. POGOJI ZA URBANISTIČNO, ARHITEKTONSKO IN KRAJINSKO OBLIKOVANJE CESTE IN OBCESTNEGA PROSTORA

18. člen

(1) Vse posege na javnih prometnih in zelenih površinah, ki so v upravljanju Mestne občine Koper, je potrebno načrtovati in izvajati skladno s področnimi občinskim predpisi in s soglasjem pristojnih občinskih strokovnih služb.

(2) Za vključitev posega v prostor in sanacijo kontaktnih površin je potrebno obcestni prostor smiseln arhitektурno in hortikulturno urediti. Cestne objekte, cestno opremo in druge elemente oblikovanja ter izbor rastlinja se prilagodi značaju območja in posameznih odsekov ceste z namenom vzpostavitev čim bolj enotne podobe ceste, zagotovitve ustreznih prometnih in varnostnih pogojev ter izboljšanja oziroma vzpostavitev kakovostne celostne podobe uličnega prostora v naseljih.

(3) Pri določanju oblikovno-tehničnih značilnosti posameznih elementov se smiseln upošteva obstoječe kakovostne ureditve v prostoru.

(4) Cesta se mora projektirati in graditi tako, da je omogočeno normalno gibanje funkcionalno oviranih oseb.

19. člen

(ureditve na robnih območjih)

(1) Za zagotavljanje predvidenega profila ceste bo na posameznih odsekih potrebno prestavljati mejne zidove in ograje.

(2) Na posameznih delih trase so predvideni zatravljeni vkopi, nasipi in podporni zidovi ter postavitev varnostne ograje.

(3) Za gradnje novih objektov, katerih gabariti niso prikazani oziroma odstopajo od gabaritov, prikazanih v kartografskem delu, morajo odmiki od roba cestišča znašati minimalno 4,00 m za stavbe, za ograje in zidove pa 1,50 m. Minimalni odmik 4,00 m ne velja za obstoječe stavbe.

(4) Robna območja se po izvedenih posegih na podlagi lastništva in glede na namembnost lahko priključijo ureditvam sosednjim območjem.

20. člen

(gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov)

(1) Na območju OPPN je v skladu z določili tega odloka in predpisi, ki urejajo gradnjo objektov in določajo vrste objektov glede na zahtevnost, dovoljena postavitev naslednjih nezahtevnih in enostavnih objektov:

Nezahtevni objekti:

- ograje, nižje od 2,20 m,
- škarpe in podporni zidovi, če njihova višina ne presega 1,50 m,

– pomožni infrastrukturni objekti: pločnik in kolesarska steza, postajališče.

Enostavni objekti:

- pomožni cestni objekti,
- pomožni energetski objekti,
- pomožni komunalni objekti,
- urbana oprema: nadkrita čakalnica na avtobusnem postajališču.

(2) Gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov je dopustna, če objekti ne škodujejo interesom ceste glede funkcionalnosti, preglednosti ter prometne varnosti skladno s predpisi in oblikovno ne kazijo izgleda cestnega prostora.

VII. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV ZA KOMUNALNE, ENERGETSKE IN TELEKOMUNIKACIJSKE UREDITVE

21. člen

(skupni pogoji)

(1) V okviru rekonstrukcije slemenske ceste je potrebno izvesti tudi rekonstrukcijo, dograditev ali gradnjo novih objektov in naprav komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture glede na potrebe območja in skladno s predpisi in pogoji upravljalcev infrastrukturnih sistemov.

(2) Pri načrtovanju posegov v prostor se upošteva vse obstoječe in predvidene infrastrukturne vode in naprave ter omejitve glede poseganja v njihove varovalne pasove.

(3) Vsi poteki infrastrukturnih tras v cestnem svetu, cestnem telesu in/ali na parceli javne ceste in vsa križanja javnih cest se izvedejo skladno s predpisi in s soglasji pristojnih upravljalcev.

(4) Trase načrtovanih komunalnih, energetskih in telekomunikacijskih vodov se načrtuje medsebojno usklajeno, upoštevajoč zadostne medsebojne odmike, odmike od objektov in drugih struktur ter pogoje križanj. Projektne rešitve morajo ustrezzati kriterijem racionalne in varne izgradnje, delovanja in vzdrževanja.

(5) Projektne rešitve komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture ter njihovo medsebojno usklajen-

nost je potrebno podrobnejše obdelati v projektni dokumentaciji PGD-PZI.

22. člen

(kanalizacija)

(1) Kanalizacija se načrtuje v ločenem sistemu skladno s predpisi.

(2) Fekalna kanalizacija: Predvidena je rekonstrukcija in dograditev fekalne kanalizacije, ki poteka v cestnem telesu. Fekalna kanalizacija mora biti izvedena vodotesno. Na javno kanalizacijsko omrežje s končno dispozicijo na CČN Koper je dovoljeno priključevati le komunalne odpadne vode, ki ustrezajo parametrom skladno z občinskim in republiškim področnimi predpisi.

(3) Meteorarna kanalizacija: Odvodnjavanje vozišča se omogoči s prečnim in vzdolžnim sklonom vozišča proti požiralnikom oziroma proti bankinam in jarkom. Pri vkopih se voda iz vozišča zbira v asfaltni koritnici ob robniku in od tu vodi k vtokom pod robniki v meteorno kanalizacijo. Požiralniki so opremljeni standardiziranimi lovilci olj in maščob.

(4) Iz meteorne kanalizacije oziroma iz prepustov se voda odvaja v obstoječi sistem odvodnjavanja terena. Predvidi se rekonstrukcija obstoječih prepustov meteornih odvodnikov.

(5) Varovalni pas javne kanalizacije znaša 3 m na vsako stran od osi voda. Če pri teh odmkilih ni zagotovljena stabilnost vodov, redno vzdrževanje in obratovanje, se te odmike ustrezeno poveča.

23. člen

(vodovod)

(1) Za zagotovitev vodooskrbe in ureditve tlačnih razmer na obravnavanem območju je potrebno načrtovati:

– traso nadomestnega primarnega vodovoda v cestnem telesu na odseku od vodohrana RZ Kašteljer do križišča Kolomban;

– vzporedni razdelilni vodovod na odseku od vodohrana RZ Kašteljer do območja, kjer višinske kote presegajo 190,00 m.n.v., za ureditev tlačnih razmer;

– traso nadomestnega razdelilnega vodovodnega omrežja na odseku od Lovrana do Čampor (P 41-P45);

– razdelilni vodovod za ureditev tlačnih razmer na odseku od križišča Elerji do MP Kaštelir.

(2) Zagotoviti je potrebno navezave iz predvidenih vodovodnih omrežij na obstoječe vodovodno omrežje.

24. člen

(elektrika)

(1) Prilagoditve in dograditve obstoječega elektroenergetskega omrežja se načrtuje skladno s predpisi in pogoji upravljalca.

(2) Predvidene so prestavitev posameznih drogov NN elektrovodov.

(3) Na celotni trasi ceste je predvidena izvedba javne razsvetljave.

(4) Načrtovano rekonstruirano slemensko cesto križajo obstoječe elektroenergetske naprave: daljnovod 20 kV, nizkonapetostno omrežje in javna razsvetljjava. Pri rekonstrukciji ceste je potrebno upoštevati varnostne višine vodnikov daljnovidov in nizkonapetostnega omrežja od cestišča in oddaljenosti stojnih točk skladno z veljavnimi pravilniki v zvezi z tehničnimi normativi za gradnjo elektroenergetskih vodov.

(5) Vse prestavitev, križanja in približevanja obstoječih vodov elektroenergetske infrastrukture je potrebno v dokumentaciji PGD-PZI projektno obdelati v skladu s tehničnimi pogoji, veljavno tipizacijo, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi ter skladno s pravilnikom o tehničnih normativih za zaščito nizkonapetostnih omrežij in transformatorskih postaj.

25. člen

(telefon)

(1) Posodobitev, zaščito in dograditev obstoječega telefonskega omrežja je potrebno načrtovati skladno s predpisi in pogoji upravljalca. Omrežje se načrtuje s sistemom kabelske kanalizacije.

(2) Telekomunikacijsko omrežje se podrobneje obdela v projektni dokumentaciji PGD-PZI.

26. člen

(zbiranje in odvoz odpadkov)

Lokacije in ureditve, vključno s prestavtvami obstoječih zbirnih in odjemnih mest za preostanek komunalnih odpadkov in zbiralnic za ločeno zbrane frakcije se v sodelovanju z izvajalcem javne službe zbiranja komunalnih odpadkov podrobnejše določi v fazi izdelave projektne dokumentacije PGD-PZI za posamezne odseke ceste.

VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE, OHRANJANJE NARAVE, VAROVANJE OKOLJA IN NARAVNIH VIROV

27. člen

Vsi posegi in ureditve, ki se načrtujejo s tem OPPN, morajo biti projektirani in grajeni v skladu s predpisi o varstvu okolja in tako, da bodo škodljivi vplivi na okolje zaradi načrtovanih gradenj in pričakovanega prometa na cesti čim manjši in prostorsko čim bolj omejeni.

28. člen

(varstvo kulturne dediščine)

(1) Območje OPPN sega na območja registrirane kulturne dediščine:

- Hrvatini – Arheološko območje Božiči (EŠD 1380)
- Jelarji – Arheološko območje Kašteler (EŠD 201)
- Kolomban – Arheološko območje Sv. Kolomban (EŠD 1378)
- Kolomban – Arheološko območje Sv. Mihael (EŠD 1382).

(2) Pred pričetkom zemeljskih del morajo biti na območju cestnega telesa, ki sega na arheološka območja, izvedene predhodne arheološke raziskave. Stroške arheoloških raziskav, dokumentiranja najdb in nujne zaščite najdb nosi investitor, ki mora za arheološko raziskavo in odstranitev arheološke ostale pridobiti kulturnovarstveno soglasje skladno s predpisi. V primeru arheoloških najdb izven arheoloških najdišč morata investitor in izvajalec ravnati v skladu s predpisi o varstvu kulturne dediščine.

(3) Investitor mora za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti kulturnovarstveno soglasje za rekonstrukcijo ceste. Soglasje bo izdano, ko bodo za gradnjo sproščeni deli trase, ki potekajo po arheoloških območjih.

(4) Upoštevati je potrebno varstvene režime in usmeritve, kot jih določa Priročnik pravnih režimov varstva, ki jih je treba upoštevati pri prostorskem načrtovanju in posegih v prostor v območjih kulturne dediščine, ter projektne pogoje pristojne kulturnovarstvene službe.

29. člen

(ohranjanje narave)

Na obravnavanem območju ni naravnih vrednot, zavarovanih območij narave ali ekološko pomembnih območij.

30. člen

(varstvo pred prekomernim hrupom)

Pri projektiranju, gradnji in obratovanju predvidenega posega morajo projektanti, izvajalci in investitorji upoštevati predpise s področja varstva pred prekomernim hrupom.

31. člen

(varstvo zraka)

(1) Med gradnjo je izvajalec dolžan upoštevati naslednje ukrepe za varstvo zraka:

- predpise, ki urejajo emisije pri gradbeni mehanizaciji in transportnih sredstvih;
- preprečevanje prašenja odkritih delov trase in gradbišča: vlaženje sipkih materialov in nezaščitenih površin ter preprečevanje raznosa materiala z gradbišča.

(2) Med obratovanjem ceste dodatni zaščitni ukrepi niso potrebni.

32. člen

(varstvo tal in voda)

(1) Za začasne prometne in gradbene površine naj se prednostno uporabijo obstoječe infrastrukturne in druge manipulativne površine ter površine, na katerih so tla manj kakovostna. Za potrebe gradnje se utrjene površine (ploščadi), na katerih se izvaja pretakanje goriv in manjša popravila tehničnih naprav, uredi tako, da ni možno neposredno odtekanje odpadnih in izcednih vod v tla, podzemne vode, stoeče površinske vode ali vode namenjene pripravi pitne vode.

(2) Rodovitno plastjo tal, ki se odstrani na območju posegov, je potrebno med gradnjo in po izgradnji zagotoviti racionalno ravnanje. Prst se uporabi za sanacijo tal na območju posega. Začasne deponije izkopanega materiala se ne smejo uporabiti za odlaganje drugih odpadnih materialov, vključno odpadnih gradbenih materialov.

(3) Za preprečitev plazjenja in erozije je vse poškodovane ali spremenjene površine ob cesti kakor tudi vse nove brežine in nasipe potrebno učinkovito utrditi in sanirati z uporabo gradbenotehničnih in inženirskobioloških ukrepov, ustreznno pa mora biti urejen tudi vodni režim površin in režim površinskega odtoka vode.

(4) Vse predvidene brežine vkopov in nasipov morajo biti izvedene v ustreznem naklonu glede na geomehanske značilnosti matične hribine. Kjer terenske razmere ne dopuščajo drugih rešitev, se zaščito pred plazjenjem in erozijo zagotovi z gradnjo podpornih zidov.

(5) Med gradnjo in obratovanjem ceste mora biti odvodenjavanje prometnice urejeno tako, da bo preprečeno morebitno onesnaženje tal in talne vode ter erozijsko in škodljivo delovanje padavinske vode iz izpustov cestne odvodnje.

(6) Za zagotovitev stabilnosti ceste, njenih objektov in ureditev na kontaktnih območjih ter za zagotovitev ustreznih odtočnih razmer se predvidi rekonstrukcija obstoječih prepuščev meteornih odvodnikov in hudourniških strug. Predvidene vodnogospodarske ureditve naj vključujejo potrebne gradbenotehnične in inženirsko biološke ukrepe, s katerimi se poleg funkcionalnosti in zaščite zagotovi tudi strukturalna in ekološka vključitev v prostoru.

(7) Vse ukrepe za varstvo tal in voda je potrebno predvideti v okviru projekta PGD-PZI skladno s predpisi.

IX. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

33. člen

(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

(1) Pri izdelavi projektne dokumentacije in pri gradnji je potrebno upoštevati veljavno zakonodajo in predpise v zvezi z naravnimi omejitvami (erozivnost ter plazovitost terena) in potresno ogroženostjo ter temu primerno prilagoditi tehnične rešitve gradnje.

(2) Pogoji za zaščito terena zaradi erozije in plazjenja so podrobnejše opredeljeni v 31. členu odloka.

34. člen

(varstvo pred požarom)

(1) Skladno s predpisi je potrebno zagotoviti ukrepe varstva pred požarom.

(2) Vse predvidene prometne površine, vključno z uvozi in dostopi morajo biti urejene v skladu s standardom DIN 14090. Predvidene ureditve morajo omogočati pogoje za varen umik ljudi, živali in premoženja, zadostne dostope, dovoze in delovne površine za intervencijska vozila.

X. ETAPNOST IZVEDBEE

35. člen

(etapnost izvedbe)

(1) Gradnja lahko poteka etapno. Vsak posamezni izvedeni del mora tvoriti funkcionalno in prostorsko zaključeno enoto, ne sme ovirati ali prejudicirati izvedbe drugih predvidenih objektov in mora zagotavljati pogoje varstva okolja.

(2) Znotraj vsake etape se lahko izvajajo tudi samo posamezne ureditve ali sklopi skladno z določili tega odloka.

36. člen

(začasna raba zemljišč)

Do pričetka gradnje predvidenih objektov in naprav se zemljišča lahko uporabljajo v sedanje in druge namene pod pogojem, da to ne vpliva moteče na sosednja zemljišča, funkcijo in urejenost območja in ne ovira načrtovanih posegov.

XI. DOPUSTNA ODSTOPANJA

37. člen

(dopustna odstopanja)

(1) Vse stacionaže in dimenzijske, navedene v tem odloku, se natančneje določijo v projektni dokumentaciji PDG-PZI.

(2) Pri realizaciji OPPN so dopustna odstopanja od predvidenih in prikazanih tehničnih rešitev, če se pri nadaljnjem natančnejšem proučevanju prometnih, geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer poiščejo tehnične rešitve, ki so primernejše z oblíkovalskega, funkcionalnega, prometno-tehničnega ali okoljevarstvenega vidika, s katerimi pa se ne smejo poslabšati prostorske, funkcionalne in okoljske razmere ali prejudicirati in ovirati bodoče ureditve. Pod enakimi pogoji je za izboljšanje stanja opremljenosti območja možno izvesti dodatna podzemna omrežja in naprave.

(3) Tipski prečni profil ceste iz (5) odstavka 10. člena odloka predstavlja izhodiščni prečni profil. Znotraj cestnega koridorja so možne dimenzijske in druge tehnične spremembe ali prerazporeditve posameznih elementov tipskega prečnega profila, če to pogojujejo terenske razmere ali druge omejitve v prostoru.

(4) Ob morebitnem rušenju (dela) objekta na parceli št. *158 k.o. Hribi je odsek od km 3,160 do km 3,230 (med profiloma P159 in P163) iz (2) odstavka 13. člena odloka možno izvesti v vsemi elementi tipskega prečnega profila in premikom osi ceste proti jugozahodu.

(5) Skladno s predpisi in v soglasju upravljavca ceste in lastnika priklučka oziroma tangiranih kontaktnih površin so dopustna odstopanja v mikrolokaciji posameznega priklučka in njegovih prometno-tehničnih elementih zaradi uskladitev z urejanjem kontaktnih površin, vendar le če spremembe ne vplivajo ali bistveno odstopajo od koncepta ureditve in ne poslabšujejo funkcionalnih, prometno-varnostnih ali drugih razmer na cesti.

(6) Za dopustna odstopanja po tem odloku se štejejo tudi križanja komunalnih vodov s cesto, ki niso določena s tem odlokom. K vsaki rešitvi križanja komunalnih naprav s traso ceste mora investitor voda predhodno pridobiti soglasje investitorja oziroma upravljavca ceste.

(7) Dopustna odstopanja morajo biti skladna s predpisi za posamezna omrežja in naprave, ne smejo biti v nasprotju z javnim interesom in morajo z njimi soglašati organi in organizacije, v delovno področje katerih spadajo ta odstopanja.

XII. OBVEZNOSTI INVESTITORJA IN IZVAJALCEV

38. člen

(splošne obveznosti)

(1) Investitor in izvajalec morata upoštevati določilo, da se načrtovanje in izvedba posegov opravi na tak način, da so ti čim manj moteči ter tako, da ohranijo oziroma izboljšajo gradbeno-tehnične, prometno-varnostne in okoljevarstvene razmere.

(2) Obveznost investitorja je reševanje odkupa zemljišč in urejanje drugih s tem povezanih formalnopravnih zadev v sodelovanju z vsemi prizadetimi.

(3) Poleg vseh obveznosti navedenih v predhodnih členih tega odloka, so obveznosti investitorja in izvajalca v času gradnje in po izgradnji tudi:

- izdelati načrt ureditve gradbišča,

- začasne deponije naj se ne umeščajo na kakovostna kmetijska zemljišča, gozdne površine ali individualne vrtove;

- promet v času gradnje organizirati tako, da ne bo prihajalo do poslabšanja prometnih razmer na obstoječem cestnem omrežju;

- zagotoviti ukrepe na obstoječem cestnem omrežju v takšnem obsegu, da se prometna varnost zaradi graditve predmetne ceste ne bo poslabšala;

- zagotoviti dostope, ki so bili zaradi gradnje obvozne ceste prekinjeni;

- zagotoviti zavarovanje gradbišča tako, da bosta zagotovljeni varnost in raba bližnjih objektov in zemljišč;

- v skladu z veljavnimi predpisi odpraviti v najkrajšem možnem času prekemerne negativne posledice, ki bi nastale zaradi gradnje in obratovanja obvozne ceste;

- zagotoviti nemoteno komunalno oskrbo preko vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav; infrastrukturne vode je potrebno takoj obnoviti v primeru poškodb pri gradnji;

- v času gradnje zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in organizacijo gradbišča za preprečitev prekemernega onesnaženja tal, vode in zraka pri transportu, skladščenju in uporabi škodljivih snovi; v primeru nesreče zagotoviti takojšnje ukrepanje usposobljene službe;

- pri gradnji uporabljati transportna sredstva in gradbene stroje, ki so tehnično brezhibni, ter materiale, za katere obstajajo dokazila o njihovi neškodljivosti za okolje;

- za čas gradnje upoštevati, da se na vseh območjih dovolijo imisije hrupa tako, da v dnevnem času niso prekorčene kritične ravni hrupa predpisane za posamezna območja varovanja pred hrupom;

- zagotoviti sanacijo zaradi gradnje poškodovanih objektov, naprav in območij ter okolico objektov.

XIII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

39. člen

S sprejetjem tega odloka prenehajo na območju, ki je predmet tega OPPN, veljati določila Prostorskih ureditvenih pogojev v Mestni občini Koper (Uradne objave, št. 19/88, 7/01, 24/01 in Uradni list RS, št. 49/05, 95/06, 124/08, 22/09).

40. člen

OPPN za rekonstrukcijo slemenske ceste Hrvatini je stalno na vpogled pri pristojnem organu Mestne občine Koper.

41. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Ministrstvo za okolje, prostor in energijo, Inšpektorat RS za okolje in prostor – Območna enota Koper.

42. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu.

Št. 3500-26/2007
Koper, dne 22. julija 2010

Župan
Mestne občine Koper
Boris Popovič l.r.

Ai sensi dell'articolo 180 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino uff. n. 40/00, 30/01 e 29/03 e la G.U. della RS, n. 90/05, 67/06 e 39/08)

P R O M U L G O
I L D E C R E T O
sul piano regolatore particolareggiato comunale
riferito al rifacimento della strada dorsale
di Crevatini

N. 3500-26/2007
Capodistria, 23 luglio 2010

Il sindaco
Comune città di Capodistria
Boris Popovič m.p.

Visto l'articolo 61, quinto comma, della Legge sulla pianificazione del territorio (G.U. della RS, n. 33/2007), in virtù dell'articolo 29 della Legge sull'autonomia locale (G.U. RS, n. 94/07 – ZLS-UPB2, 27/08 – Sentenza della CC, 76/08 e 100/2008 – sent. della CC, 79/09, 14/2010 – sent. della CC e 51/2010), ed ai sensi dell'articolo 27 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino uff. n. 40/00, 30/01, 29/03 e G.U. della RS, n. 90/05, 67/06 e 39/2008), il Consiglio comunale del Comune città di Capodistria, nella seduta del 22 luglio 2010, ha accolto il

I L D E C R E T O
sul piano regolatore particolareggiato comunale
riferito al rifacimento della strada dorsale
di Crevatini

I DISPOSIZIONI INTRODUTTIVE

Articolo 1

(oggetto)

(1) Con il presente decreto viene approvato il piano particolareggiato comunale riferito al rifacimento della strada dorsale di Crevatini (nel seguito denominato: PRPC).

(2) Il piano regolatore particolareggiato comunale è stato elaborato dall'impresa BIRO OBALA d.o.o., e numerato U/065-2005.

Articolo 2

Il piano territoriale particolareggiato comunale si compone:

1. Del decreto
2. Delle rappresentazioni grafiche
1. L'estratto dello strumento urbanistico comunale con la chiara individuazione dell'ubicazione dell'intervento
- 2.1.–2.6. La zona d'intervento con l'individuazione delle particelle interessate
3. La rappresentazione dell'impatto e delle comunicazioni con le zone limitrofe
4. Il chiaro stato presente dell'edificato
- 4.1.–4.6. Lo stato presente dell'edificato

5.1.–5.6. La rappresentazione dei tracciati delle infrastrutture a rete e dei rispettivi allacciamenti alle singole utenze e del bene pubblico costruito

6. Piano di lottizzazione
7. Profili longitudinali
8. Profili trasversali caratteristici
3. Degli allegati:
 - Stralcio dello strumento urbanistico sovraordinato, riferito all'area interessata
 - Rappresentazione dello stato attuale
 - Approfondimenti tecnici
 - Orientamenti e pareri degli enti preposti alla pianificazione territoriale
 - Motivazione dello strumento urbanistico
 - Riassunto per il pubblico.

II ZONA D'INTERVENTO DEL PRPC

Articolo 3

(area d'intervento)

(1) La strada dorsale è situata tra i due ex valichi di confine di Chiampore e S. Barbara e passa lungo il tracciato dell'esistente strada locale comunale.

(2) La superficie interessata equivale a circa 7,11 ha.

Articolo 4

(I confini dell'area d'intervento del PRPC)

(1) L'area d'intervento comprende le particelle o parti di particelle dei seguenti comuni catastali:

(2) C.c. Hribi: 268/1, 269/1, 272/5, 285/2, 286, 290/3, 291, 292, 293, 294, 307/16, 307/5, 307/6, 307/8, 308, 310, 312/2, 312/3, 313, 314/1, 314/2, 315, 321/2, 321/3, 322, 331/1, 331/2, 333/3, 333/4, 333/5, 333/6, 359/1, 362/1, 361/3, 362/2, 363, 364, 371/2, 372, 385/1, 385/2, 385/3, 387/4, 387/9, 388/3, 388/4, 389, 410/3, 411/1, 411/2, 413/2, 413/3, 413/4, 475/1, 475/4, 475/5, 477/1, 477/2, 477/3, 477/4, 483/1, 483/3, 483/4, 483/5, 559/1, 563/2, 563/5, 564/3, 565/2, 571/2, 572/1, 572/2, 572/3, 572/4, 580/1, 580/5, 580/13, 581, 583/1, 584/1, 584/2, 584/5, 594/19, 594/37, 594/38, 663/2, 663/5, 663/6, 667/1, 667/2, 667/3, 666/2, 668, 704/1, 704/2, 705, 706/1, 706/2, 706/3, 707, 709/1, 846/1, 846/2, 846/3, 848, 856, 857/1, 857/3, 857/4, 858/1, 858/2, 878/3, 881, 883/1, 882/1, 883/2, 883/3, 884/2, 884/3, 884/4, 896/2, 896/3, 897/1, 897/3, 897/4, 898/1, 898/2, 899, 901/1, 901/2, 918/1, 919/1, 920/1, 920/2, 922/3, 923/2, 1053/1, 1053/2, 1053/3, 1053/4, 1084/1, 1084/2, 1084/3, 1084/4, 1084/5, 1085, 1086/2, 1087/1, 1087/2, 1087/4, 1094/1, 1094/2, 113/1, 1114/1, 1114/2, 1116/1, 1116/2, 1116/3, 1117, 1119/1, 1119/3, 1119/4, 1119/5, 1120/2, 1121/1, 1121/2, 1121/3, 1122/1, 1122/3, 1122/4, 1124/1, 1125/1, 1126/1, 1126/3, 1126/5, 1126/6, 1051/3, 1881, 1886, 1887, 1888, 1889, 1894, 1895/1, 1899, 1900, 1901, 1902/1, 1911, 1912/1, 1913, 1914, 2105, 2182, 2209, 2225, 2249, 2600, 2266, 2268, 2269, 2288, 2289, 2297, *99/2, *129, *158, *171/1, *171/2, *171/3, *172/3, *252, *330, *332;

(3) C.c. Jernej: 1030/2, 1030/4, 1031/1, 1031/3, 1031/4, 1031/8, 1031/7, 1031/11, 1031/12, 1031/13, 1031/17, 1031/18, 1032/1, 1032/2, 1034, 1035/1, 1035/2, 1035/4, 1035/5, 1035/6, 1035/8, 1035/10, 1036/1, 1061/2, 1061/4, 1062, 1063/1, 1063/2, 1063/4, 1063/5, 1065/2, 1066/1, 1066/2, 1083/2, 1083/3, 1083/5, 1083/6, 1084, 1085/2, 1116/26, 1124/3, 1124/4, 1124/5, 1124/6, 1212/1, 1212/3, 1212/5, 1118, 1181/1, 1181/7, 1125, 1126/2, 1132/1, 1132/4, 1132/5, 1214, 2132, 2137/1, 3587, 3768/1, 3768/2, 3768/3, 3769, 3793, 3805/2, 3807, 3812, *235/3, *505, *334.

(4) 6) Il confine della zona d'intervento è riportato negli elaborati grafici 2.1. – 2.6. del PRPC, Zona d'intervento con lo stato parcellare.

III FUNZIONE DELLA ZONA

Articolo 5

(Funzione della zona)

La zona d'intervento è destinata a superfici viarie. La zona del PRPC, dell'articolo 4 di questo decreto, comprende la superficie per il rifacimento della strada esistente, comprese le aree affini alla sistemazione del territorio, a quelle viarie e ad altri generi di sistemazioni infrastrutturali necessarie agli allacciamenti o agli addattamenti alle strutture attuali.

Articolo 6

(Funzioni dei fabbricati e delle attrezzature)

Nella zona d'intervento del PRPC si prevede la costruzione di opere di ingegneria civile ovvero strade, adduttrici idriche mobili e di distribuzione, rete delle telecomunicazioni e elettrodotti.

Articolo 7

(Interventi ammessi)

Nella zona interessata sono ammessi i seguenti interventi:

- Costruzione, risanamento e lavori di manutenzione delle infrastrutture e delle attrezzature
- Demolizione delle infrastrutture consumate e delle parti non più adeguate
- Costruzione, risanamento e lavori di manutenzione delle opere e attrezzature comunali, elettriche e delle telecomunicazioni
- Risanamento dello stato dovuto a lavori che possono essere nocivi per l'ambiente
- Sistemazione delle zone verdi e di altre superfici pubbliche, sentieri pedonali e piste ciclabili
- Sistemazione di raccordi dalle strade di campagna sulla strada principale
- Altre soluzioni in grado di migliorare e tutelare l'ambiente naturale, abitativo e di lavoro.

IV IMPATTO E COMUNICAZIONI CON LE ZONE LIMITROFE

Articolo 8

(Impatto e comunicazioni con le zone limitrofe)

La strada in questione è la strada principale che attraversa Crevatini alla quale si allacciano diverse strade secondarie, strade di campagne, vie e raccordi privati. La strada è parte della rete di comunicazioni locali, gli allacciamenti in direzione di Ancarano e Škofije permettono il collegamento ai centri locali limitrofi e a Capodistria; consente inoltre il collegamento transfrontaliero tra i Colli muggesani.

V NORME URBANISTICHE ED EDILIZIE PER LA PROGETTAZIONE DELLA ZONA

Articolo 9

(Tracciato della strada)

La strada dorsale è situata tra i due ex confini di Chiampore e S. Barbara e passa lungo il tracciato delle esistenti strade locali comunali LC 177 050, LC 177 012 e LC 177 013. La lunghezza complessiva della strada è pari a 4,367 km. Dall'incrocio con la strada locale LC 177 011 (al km 0,668) la strada prosegue ininterrottamente attraverso i borghi di Faiti, Bosici, Colombano e Laurana.

Articolo 10

(Elementi tecnici)

(1) Lungo tutto il percorso la strada viene ideata a due corsie, con marciapiedi su un lato o su ambo i lati e con pista ciclabile a doppio senso.

(2) Sulla strada sono previsti quattro incroci, di cui due saranno rotonde. Si prevede diversi allacciamenti a strade di campagna, vie e raccordi privati.

(3) Per garantire tutti gli elementi tecnici della strada, il tratto dal km 4,056 al km 4,240, si costruisce su un nuovo tracciato, come indicato negli allegati grafici del PRPC. Il tratto esistente si conserva e funge da allacciamento e parcheggio del cimitero a Laurana.

(4) La velocità consentita è di 50 km/h. Nei tratti dove lo stato non consente la realizzazione degli elementi tecnici minimi adeguati, sarà necessario diminuire il citato limite di velocità. Questi tipi di tratti, come previsto dalle normative stradali, devono essere attrezzati con una segnaletica in grado di avvisare in tempo, i guidatori del cambiamento della condizione della strada.

(5) In larghezza la strada comprende:

- due corsie
- corridoio per pedoni
- pista ciclabile a doppio senso.

(6) La pendenza trasversale massima è pari a cca il 7%, mentre la pendenza longitudinale massima è pari a cca il 10%.

(7) Si prevede che la strada sia in asfalto. La struttura stradale si dimensiona in relazione alle specificazioni tecniche (TSC 06.520). La struttura stradale attuale viene quasi totalmente conservata; lo strato legato superiore e lo strato d'usura devono essere rifatti.

Articolo 11

(Gli incroci)

(1) Lungo il tracciato sono previsti, in totale, 4 incroci ovvero:

- incrocio Eleri nel km 0,671 nella forma di incrocio a tre bracci con la strada locale LC 177 011
- rotonda Cerei nel km 2,754 al punto dell'intersezione con la strada locale LC 177 040 e la strada pubblica JP 677 030
- rotonda Colombano nel km 3,3,17 al punto dell'intersezione con le strade locali LC 177 020 e LC 177 030 e la strada pubblica JP 677 020 e
- incrocio Laurana nel km 4,052 nella forma di incrocio a quattro bracci con la strada locale LC 177 013 e la strada di accesso al cimitero (tratto cieco di un'ex strada).

(2) Gli incroci sono previsti coi seguenti elementi tecnici:

- diametro esterno L (D) – 30 m
- Anello di circolazione Lar (š) – 5,50 m
- Fascia dell'isola complanare Lar (š) – 1,50 m
- Isola rilevata r – 8,00 m.

Articolo 12

(raccordi)

(1) I raccordi delle strade di campagna, delle strade secondarie, delle vie, dei privati, insieme a tutti gli altri tipi di raccordo, devono essere pianificati e costruiti in virtù delle normative, rispettando le condizioni del prestatore della strada ed in base allo stato delle micro localizzazioni. La posizione e l'abbozzo tecnico-viario dei raccordi sono evidenti dagli allegati grafici del PRPC. Le caratteristiche tecniche dettagliate, dei singoli raccordi verranno definite nell'ambito della realizzazione della documentazione progettuale necessaria per l'acquisizione della concessione edilizia e del progetto per l'attuazione della costruzione.

(2) È possibile, sempre rispettando le normative e le condizioni del prestatore della strada, la creazione di nuovi raccordi sulla strada, nel caso in cui non sono possibili gli allacciamenti attraverso quelli attuali.

Articolo 13

(Traffico pedonali e ciclabile)

(1) Lungo tutto il tracciato della strada, si prevede un corridoio per i pedoni ed una pista ciclabile a doppio senso

sulla parte sinistra in direzione del posizionamento della strada. Nelle zone dove le condizioni del terreno e le esistenti costruzioni e strutture lo permettono, si costruisce un corridoio per i pedoni su ambo i lati.

(2) Dal km 3,160 al km 3,230 (tra i profili P159 e P163) si prevede l'interruzione della pista ciclabile a causa della necessità di adeguamento ai fabbricati esistenti. In questo tratto, la viabilità ciclabile viene deviata sulla carreggiata attraverso una sistemazione viaria adeguata e la segnaletica; lungo la strada invece si crea due corridoi per i pedoni di 1,50 m., su ambo le parti.

Articolo 14

(Stazioni degli autobus)

(1) Le stazioni degli autobus sono previste nelle zone di Colombano, Bosici, Faiti ed Eleri. A Laurana si prevede un'area dove l'autobus può girare. Le posizioni delle singole stazioni sono evidenti nella parte cartografica: piano 4.1.-4.6. Stato di progetto.

(2) Nei punti dove le micro localizzazioni lo permettono, le stazioni vengono situate in nicchie al di fuori della carreggiata, in caso contrario esse sono sulla carreggiata.

(3) Tutte le stazioni degli autobus devono essere inserite in tal modo da garantire la sicurezza stradale di tutti; esse sono attrezzate con l'affine segnaletica orizzontale e verticale. Le stazioni degli autobus sono ancora più dettagliatamente pianificate nella documentazione progettuale necessaria per l'acquisizione della concessione edilizia e del progetto per l'attuazione della costruzione.

(4) Se le condizioni territoriali lo permettono nelle stazioni si può inserire cabine d'attesa pur rispettando le ordinanze dell'articolo 20.

Articolo 15

(Moderazione del traffico)

(1) Le opere di moderazione del traffico si definiscono nella documentazione necessaria per l'acquisizione della concessione edile e del progetto per l'attuazione della costruzione.

(2) Le attrezzature e sistemazioni per la moderazione del traffico si progettano in base alle necessità ed in conformità delle normative, con l'aggiunta dell'affine segnaletica.

Articolo 16

(Segnaletica)

La segnaletica orizzontale e verticale, conforme alle normative, viene definita nella documentazione necessaria per l'acquisizione della concessione edilizia e del progetto per l'attuazione della costruzione.

Articolo 17

(Condizioni di lottizzazione)

La particella, che in base al PRPC è destinata all'edilizia, dopo la conclusione degli interventi può essere lottizzata però in relazione all'opera eseguita, in base alla proprietà o alla gestione e alle destinazioni d'uso dei terreni ad assa allegati.

VI CONDIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA, ARCHITETTONICA E PAESAGGISTICA DELLE STRADE E DELLE SUPERCFICI AI BORDI DEL CORPO STRADALE

Articolo 18

(1) Tutti gli interventi sulle superfici pubbliche e verdi in gestione del Comune città di Capodistria devono essere pianificate e realizzate in virtù delle normative comunali riguardanti la zona e col consenso degli uffici comunali competenti.

(2) Per un completo inserimento dell'intervento all'interno del territorio e il risanamento delle superfici limitrofe è neces-

sario sistemare architettonicamente ed orticolamente anche le zone ai bordi delle strade. Gli impianti stradali, l'attrezzatura stradale, la scelta delle piante va adeguata alle caratteristiche locali e ai singoli tratti di strada, cercando di dare alla strada un aspetto uniforme, garantendo le condizioni di sicurezza e migliorando ovvero dando un'immagine di qualità anche alle vie nei paesi.

(3) Per la definizione delle caratteristiche tecniche e di realizzazione da adottare, si deve fare riferimento alle esistenti sistemazioni di buona qualità del territorio.

(4) La strada deve essere realizzata in tal modo da essere fruibile anche alle persone disabili.

Articolo 19

(progettazione sulle superfici ai bordi del corpo stradale)

(1) Per garantire il previsto profilo della strada, in alcuni tratti, è necessaria la sistemazione di muri di confine e recinzioni.

(2) In alcuni tratti del tracciato sono previsti trincee, terrapieni, muri di sostegno e recinzioni di sicurezza.

(3) Per l'edilizia dei nuovi impianti per i quali le dimensioni planimetriche non sono indicate oppure sono deformi con quelle date nella parte cartografica, il discatto dal bordo della strada deve essere di 4.00 m per gli edifici e 1.50 m per i recinti. Il distacco minimo di 4.00 non vale per gli edifici esistenti.

(4) Le zone laterali possono prendere parte, in base alla proprietà e alle destinazioni d'uso, alla sistemazione della zona vicina.

Articolo 20

(costruzione di manufatti semplici e quelli non ritenuti complessi)

(1) In ossequio alla vigente normativa e nel rispetto delle disposizioni di cui all'Ordinanza sulle tipologie di fabbricati in merito alla rispettiva complessità è concessa la costruzione dei seguenti manufatti:

Manufatti semplici:

- recinzioni, più basse di 2.20 m,
- muri e muri di sostegno se la loro altezza non supera il 1.50 m
- manufatti infrastrutturali ausiliari: marciapiede, pista ciclabile, stazione.

Manufatti non ritenuti complessi

- manufatti stradali ausiliari
- impianti elettrici ausiliari
- impianti comunali ausiliari
- attrezzatura urbana: cabina d'attesa coperta sulla stazione degli autobus.

(2) La costruzione dei manufatti semplici e quelli non ritenuti complessi è consentita quando questi non danneggiano l'interesse della strada in corrispondenza con la sua funzionalità, la visibilità e la sicurezza in virtù delle normative; essi non devono influire negativamente sull'aspetto del corpo stradale.

VII SOLUZIONI ADOTTATE E CONDIZIONI PER LA PROGETTAZIONE COMUNALE, ENERGETICA E DELLE TELECOMUNICAZIONI

Articolo 21

(norme generali)

(1) Nell'ambito della ricostruzione della strada dorsale è necessario, in relazione alle necessità, anche la ricostruzione, l'aggiunta o la costruzione di nuovi impianti e attrezzature comunali, energetici e di infrastrutture delle telecomunicazioni, sempre in rispetto delle normative e delle condizioni dei prestatore dei sistemi d'infrastrutture.

(2) Durante la progettazione degli interventi nel territorio si deve tenere in considerazione delle esistenti e previste condutture, degli impianti e dei limiti riguardanti gli interventi all'interno delle loro fascie di sicurezza.

(3) Tutti i percorsi dei tracciati infrastrutturali nel mondo stradale, nel corpo stradale e/o sulle particelle delle strade pubbliche, come anche tutte le intersezioni delle strade, devono essere realizzate in virtù delle normative e dei consensi dati dai prestatori competenti.

(4) I tracciati delle pianificate condutture comunali, energetiche e di telecomunicazione si progettano in concomitanza, rispettando le distanze tra le singole reti ma anche quelle dagli edifici e da altre strutture, non dimenticando le norme d'intersezione. Le soluzioni progettuali devono soddisfare i criteri per garantire una costruzione sicura e razionale, il funzionamento e la manutenzione.

(5) Le soluzioni progettuali per l'infrastruttura comunale, energetica e delle telecomunicazioni e la loro concomitanza deve essere più dettagliatamente presentate nella documentazione per l'acquisizione della concessione edilizia e del progetto per l'attuazione della costruzione.

Articolo 22

(fognatura)

(1) È prevista la costruzione della rete fognaria in un sistema separato.

(2) Smaltimento delle acque reflue: Si prevede, nel corpo stradale, la ricostruzione e l'allargamento della fognatura per lo smaltimento delle acque reflue. Il sistema deve essere realizzato in maniera da prevenire il riversamento delle acque. Nella rete fognaria pubblica, con scolo nel depuratore centrale di Capodistria, è consentito convogliare unicamente i reflui domestici rispondenti ai parametri delle norme comunali e nazionali.

(3) Fognatura meteorica: il drenaggio della strada si consente grazie ad una pendenza trasversale e longitudinale della carreggiata in direzione del tombino, o verso la banchina o la trincea. Dai canali di gronda ovvero dai fossi di guardia, l'acqua viene smaltita nel sistema fognario esistente. I tombini saranno puliti ed estesi.

(4) Dalla fognatura meteorica, ovvero dalla fogna, l'acqua viene convogliata nell'esistente sistema di drenaggio del terreno. È prevista la ricostruzione delle fogne esistenti per il drenaggio meteorico.

(5) La fascia di sicurezza della fognatura pubblica equivale a 3 m dell'asse della conduttura, su ambo i lati. Nel caso in cui, questa distanza non permetta la stabilità delle condutture, il loro funzionamento e la loro manutenzione, essa va ampliata.

Articolo 23

(rete idrica)

(1) Per garantire l'approvvigionamento dell'acqua, e regolare lo stato di pressione nella zona d'interesse, è necessario pianificare:

- il tracciato dell'acquedotto primario sostitutivo nel corpo stradale, sul tratto di strada dal serbatoio di RZ Kašteljer fino alla rotonda di Colombano,

- la rete parallela di distribuzione dell'acqua per regolare lo stato di pressione sul tratto dal serbatoio RZ Kašteljer fino all'area dove le quote altimetriche superano i 190,00 m.s.l.m.,

- il tracciato della sostitutiva rete di distribuzione dell'acqua, nel tratto da Laurana a Chiampore (P 41 – P45),

- la rete di distribuzione dell'acqua per regolare la pressione sul tratto dall'incrocio Eleri fino al valico di S. Barbara.

(2) Si deve garantire gli allacciamenti dalle reti idriche previste a quelle esistenti.

Articolo 24

(rete elettrica)

(1) È previsto l'adeguamento e l'ampliamento dell'attuale rete elettrica rispettando le normative e le condizioni del prestatore.

(2) Sono previsti spostamenti di singoli pali a bassa tensione.

(3) Lungo tutta la strada si prevede la realizzazione di un sistema di illuminazione pubblica.

(4) La progettata strada dorsale ricostruita interseca con impianti elettrici esistenti: la linea elettrica 20 kV, la rete a bassa tensione e l'illuminazione pubblica. Durante la ricostruzione si deve rispettare le altezze di sicurezza dalla carreggiata alle portanti delle linee elettriche e alla rete a bassa tensione e la distanza dai punti di posizionamento; tutto questo deve essere in relazione al regolamento in vigore, riferito alle normative tecniche di costruzione delle condutture elettriche.

(5) Tutti gli spostamenti, le intersezioni e gli avvicinamenti delle attuali condutture dell'infrastruttura elettrica devono essere pianificati nella documentazione per l'acquisizione della concessione edilizia e del progetto per l'attuazione della costruzione in rispetto delle condizioni tecniche, della tipizzazione, delle normative tecniche e degli standard in vigore come anche, ai sensi con il regolamento delle normative tecniche per la protezione delle reti a bassa tensione e le stazioni di trasformazione.

Articolo 25

(Telefonia)

(1) La modernizzazione, la protezione e l'ampliamento della rete telefonica esistente deve essere pianificata in rispetto alle normative e condizioni del prestatore. La rete si pianifica col sistema della canalizzazione di cavi.

(2) La rete delle telecomunicazioni si progetta più dettagliatamente nella documentazione per l'acquisizione della concessione edilizia e del progetto per l'attuazione della costruzione.

Articolo 26

(raccolta e rimozione dei rifiuti)

La posizione e la sistemazione, inclusi gli spostamenti dei punti esistenti di raccolta o di rimozione dei rifiuti ed i cassonetti per la raccolta differenziata, vengono definiti, assieme al prestatore del servizio pubblico, in fase di stesura della documentazione per l'acquisizione della concessione edilizia e del progetto per l'attuazione della costruzione.

VIII PROVVEDIMENTI A TUTELA DELL'AMBIENTE, DEI BENI NATURALISTICI E DEL PATRIMONIO CULTURALE, USO SOSTENIBILE DELLE RISORSE NATURALI

Tutti gli interventi e i progetti, che si pianificano con questo PRPC, devono essere redatti in modo da rispettare le normative per la tutela dell'ambiente e facendo sì che gli influssi negativi causati dalle costruzioni pianificate e dal traffico previsto siano minimi e territorialmente ristretti.

Articolo 28

(tutela del patrimonio culturale)

(1) L'area del PRPC si estende sulle zone dei beni culturali registrati:

- Crevatini – area archeologica Bosici (EŠD 1380)

- Elari – area archeologica S. Barbara (EŠD 201)

- Colombano – area archeologica S. Colombano (EŠD 1378)

- Colombano – area archeologica S. Michele (EŠD 1382).

(2) Nelle aree del corpo stradale che si estendono sulle zone archeologiche bisogna eseguire le ricerche archeologiche ancor prima dell'avvio dei lavori. Le spese delle ricerche archeologiche, della documentazione dei reperti ed eventuali protezioni urgenti di quest'ultime, sono coperte dal committente che deve anche ricevere il consenso di tutela culturale per la realizzazione dalla ricerca e la rimozione dei resti, in virtù delle normative sulla tutela del patrimonio culturale.

(3) Il committente, per poter acquisire la concessione d'edilizia, deve ricevere il consenso di tutela culturale per la ricostruzione della strada. Il consenso sarà rilascito, quando verranno liberati dalla costruzione le parti del tracciato dove scorrono le aree archeologiche.

(4) È necessario rispettare i regimi di tutela e le direttive definite dal Manuale dei regimi giuridici per la tutela, le cui devono essere rispettate nella stesura del piano territoriale particolareggiato e negli interventi nelle aree di patrimonio culturale. Bisogna tenere in considerazione anche le condizioni definite dall'ufficio per la tutela culturale competente.

Articolo 29

(tutela dell'ambiente)

Nella zona d'intervento non sono presenti beni di rilevanza ambientale, aree soggette a vincoli di tutela o aree di rilevanza per la biodiversità.

Articolo 30

(protezione da inquinamento acustico)

Nella fase di progettazione, costruzione e messa in opera dei fabbricati, i progettisti, gli esecutori ed i committenti devono rispettare le disposizioni in materia dei livelli ammissibili di inquinamento acustico, previsti per le zone interessate.

Articolo 31

(protezione dell'aria)

(1) Durante la costruzione l'esecutore ha il dovere di rispettare e adottare le misure necessarie alla protezione da inquinamento atmosferico:

- osservazione delle norme riferite alle emissioni prodotte dalle macchine edili e dai mezzi di trasporto,
- evitare lo spargimento incontrollato delle polveri dal cantiere; occorre provvedere all'irrorazione delle superfici scoperte in materiale polveroso.

(2) Non sono necessarie ulteriori misure di protezione durante l'agibilità della strada.

Articolo 32

(tutela idrogeologica)

(1) A servizio delle superfici provvisoriamente adibite al trasporto ed alla costruzione vanno utilizzate in via prioritaria le infrastrutture e le altre superfici di manovra esistenti, come anche zone dove il suolo è di qualità inferiore. Gli spazi sui quali avviene il rifornimento di carburante e le riparazioni di piccole attrezzature tecniche, devono essere creati in modo da evitare il cofluire diretto delle acque percolate e di dilavamento nel suolo, nelle acque sotterranee, nelle pozze d'acqua in superficie o nell'acque destinate alla preparazione di acqua potabile.

(2) Con lo strato fertile del suolo, che viene rimosso dalla zona d'intervento, è necessario durante i lavori e dopo i lavori garantire un comportamento razionale. Le deposizioni momentanee del materiale scavato non devono essere usate per lo smaltimento del materiale di scarto, compreso il materiale di scarto delle costruzioni.

(3) Con il fine di prevenire smottamenti ed erosioni alle superfici che sono state danneggiate o modificate che sono situate vicino alla strada come anche gli argini e le dighe è necessario sistemerle e consolidarli con l'uso di materiale tecnico di costruzione e con azioni bioingieristiche, adeguatamente

ordinato deve essere il regime delle acque e il regime di deflusso delle acque superficiali.

(4) Tutte le pendenze degli scavi previsti e delle dige devono venir svolte in una pendenza adeguata rispettando le caratteristiche geomecaniche del suolo. Dove le condizioni del suolo non permettono altre soluzioni, si prevengono le frane e le erosioni con le costruzioni di muri di sostegno.

(5) Durante i lavori di costruzione e durante l'agibilità della strada, il drenaggio di quest'ultima deve essere costruito in tal modo da evitare un eventuale inquinamento del suolo e dell'acqua, impedendo erosioni ed un dannoso effetto delle acque pluviali provenienti dagli scoli del drenaggio stradale.

(6) Per garantire la stabilità della strada, dei suoi impianti e delle opere nelle zone limitrofe ed assicurare condizioni di drenaggio adeguate si prevede la ricostruzione delle fogne esistenti dei pozzetti filtranti e dei canali delle condotte a pelo libero. Le opere previste in questo ambito, devono includere le necessarie condizioni edili, tecniche, biologiche ed ingieristiche che permettono sia la funzionalità e la sicurezza sia l'inserimento strutturale ed ecologico nell'ambiente.

(7) Tutte le soluzioni e le opere dediti alla tutela del suolo e dell'acqua devono essere oreviste del progetto per l'acquisizione della concessione edilizia e del progetto per l'attuazione della costruzione.

IX SOLUZIONI E MISURE DI PROTEZIONE DA CALAMITÀ NATURALI E DA ALTRE EMERGENZE NONCHÉ PROTEZIONE DAGLI INCENDI

Articolo 33

(soluzioni e misure di protezione da calmità natuarli e da altre emergenze)

(1) Durante la stesura della documentazione progettuale e durante i lavori di costruzione bisogna rispettare ed ageggiare le soluzioni tecniche alla legislazione e alle normative riguardanti le limitazioni naturali (erosione e smottamento) e il rischio sismico.

(2) Le condizioni per la protezione del terreno dalle erosioni e dagli smottamenti sono specificati dettagliatamente dell'articolo 31 del decreto.

Articolo 34

(protezione antincendio)

(1) L'organizzazione della protezione antincendio va assicurata nel rispetto della vigente normativa.

(2) Tutte le superfici viarie previste, inclusi i raccordi e le uscite, devono essere create rispettando lo standard DIN 14090. Le opere previste devono permettere un'evacuazione sicura di persone, animali e beni ed anche garantire sufficienti infrastrutture per i mezzi e il lavoro dei vigili del fuoco.

X FASI DI REALIZZAZIONE E DEROGHE

Articolo 35

(fasi di realizzazione)

(1) È ammessa la costruzione in fasi. Ciascun lotto o frazione di lotto deve costituire un comparto circoscritto e funzionale, e non deve ostacolare o pregiudicare la realizzazione di manufatti o sistemazioni previste inoltre deve garantire la sicurezza e la protezione dell'ambiente.

(2) All'interno delle varie fasi è possibile l'organizzazione di sistemazioni autonome o in blocco pur rispettando le ordinanze del decreto.

Articolo 36

(uso provvisorio dei terreni)

Nel periodo che precede l'avvio dei lavori, è ammesso utilizzare i terreni per le destinazioni presenti ed altre, a con-

dizione che ciò non arrechi disturbo ai terreni limitrofi, alla funzione ed al riordino della zona e non ostacoli l'attuazione degli interventi pianificati.

XI DEROGHE AMMESSE

Articolo 37

(deroghe ammesse)

(1) Tutti i posizionamenti e le dimensioni indicati in questo decreto sono più dettagliatamente stabiliti nella documentazione progettuale per l'acquisizione della concessione edilizia e del progetto per l'attuazione della costruzione.

(2) Nella realizzazione del PRPC sono concesse difformità dalle previste e date soluzioni tecniche, nel caso in cui lo studio delle condizioni viarie, idrologiche, geologiche, geomecaniche, ecc., ne suggerisca altre più adatte dal punto di vista progettuale, funzionale, viario-tecnico e di tutela dell'ambiente; queste non devono però peggiorare le condizioni territoriali, funzionali ed ambientali o pregiudicare e ostacolare le sistemazioni in programma. È possibile costruire reti e strutture aggiuntive sotterranee per migliorare lo stato di attrezzamento della zona, rispettando le medesime condizioni.

(3) La larghezza della strada del coma 5 dell'articolo 10 di questo decreto rappresenta la larghezza di partenza. All'interno del corridoio stradale sono concesse modifiche di dimensione ed di altro tipo o il ridimensionamento di singoli elementi della larghezza se condizionate dallo stato del terreno o da altre limitazioni dell'area.

(4) Durante l'eventuale demolizione (di parte) del fabbricato sulla particella n. *158 C.c. Hribi, il tratto dal km 3,160 al km 3,230 (tra i profili P159 e P163) definito nell'articolo 13, coma 2, del decreto, può essere effettuato con tutte le larghezze e distacchi possibili dall'asse della strada verso SO.

(5) In virtù delle normative e dei consensi del prestatore della strada e del proprietario del raccordo o delle superfici tangenti limitrofe, sono concesse difformità nella micro localizzazione dei singoli raccordi e dei loro elementi viario-tecnici a causa dell'adeguamento con la sistemazione delle zone limitrofe, a patto che le modifiche non influiscano o divergano significativamente dal concetto della progettazione e non peggiorino le condizioni funzionali, viarie di sicurezza, ecc della strada.

(6) In base al decreto si considerano come difformità anche l'intersezione, non sono previste con questo decreto, tra le condutture comunali e la strada. Per ogni soluzione di intersezione tra gli impianti comunali e il tracciato stradale, il committente deve acquisire in precedenza, il consenso del committente ovvero del prestatore della strada.

(7) Le difformità ammesse devono rispettare le normative delle singole reti e strutture, non devono essere in contrasto con l'interesse pubblico e devono essere acconsentite dagli organi o le organizzazioni competenti nel settore d'interesse.

XII ADEMPIMENTI DEI COMMITTENTI E DEGLI ESECUTORI

Articolo 38

(Adempimenti generali)

(1) Il committente e l'esecutore devono osservare, oltre alle condizioni generali, anche la disposizione che impone di eseguire la pianificazione e l'attuazione degli interventi in modo da arrecare il minimo disturbo e da preservare o addirittura migliorare le caratteristiche tecniche costruttive, le condizioni di sicurezza del traffico e quelle di tutela ambientale.

(2) Affrontare le questioni riguardanti l'acquisto dei terreni ed altre questioni giuridiche formali collegate in collaborazione con tutte le parti interessate.

(3) Il committente e l'esecutore devono osservare, oltre agli adempimenti elencati nel decreto, anche la seguenti disposizioni:

- preparare il piano regolatore

- le discariche temporanee non devono essere situate su terreni agricoli di buona qualità, su superfici forestali o su orti/giardini privati

- Durante i lavori, la viabilità deve essere organizzata in tal modo da evitare il peggioramento delle condizioni della rete stradale esistente

- I lavori di costruzione devono essere organizzati in modo tale da non diminuire la sicurezza sulla strada durante le sistemazioni

- Garantire gli accessi che sono stati sospesi a causa delle costruzioni

- Garantire la sicurezza del cantiere in modo da non danneggiare la sicurezza e l'utilizzo dei fabbricati e dei terreni limitrofi

- Si deve risolvere il prima possibile, in conformità alle norme, eventuali influssi e complicazioni negative

- Garantire la continuità del funzionamento degli impianti comunitari; in caso di danneggiamento dei vari impianti comunitari durante i lavori bisogna garantire le immediate riparazioni

- Durante i lavori, adottare tutte le misure necessarie al fine di evitare l'eccessivo inquinamento del suolo, dell'acqua e dell'aria, causato dal trasporto, stoccaggio ed impiego di sostanze nocive. In caso d'incidente, provvedere all'immediato intervento dei servizi di esperti

- Utilizzare per la costruzione solo mezzi di trasporto e macchine tecnicamente perfette ed inoche per l'ambiente

- Durante i lavori nelle varie zone le emissioni acustiche giornaliere non devono superare i livelli prestabili per ogni singolo territorio

- Garantire il risanamento dei danni, causati dai lavori, ai fabbricati, alle attrezzature, alle zone e ai dintorni dei fabbricati.

XIII DISPOSIZIONE TRANSITORIE E FINALI

Articolo 39

Con l'adozione del presente decreto cessano di avere valore, limitatamente alla zona oggetto di questo piano regolatore particolareggiato comunale, le disposizioni delle Norme delle strategie territoriali nel Comune città di Capodistria (Bollettino uff. nn. 19/88, 7/01 e G.U. della RS, nn. 49/05, 95/06, 124/08, 22/09).

Articolo 40

Il piano regolatore particolareggiato comunale riferito al rifacimento della strada dorsale di Crevatini è disponibile alla libera visione del pubblico presso l'organo competente del Comune città di Capodistria.

Articolo 41

Il controllo sull'attuazione del presente decreto è affidato al Ministero dell'ambiente, del territorio e dell'energia, Ispettorato nazionale per l'ambiente ed il territorio – sede regionale di Capodistria.

Articolo 42

Il presente decreto entra in vigore il quindicesimo giorno successivo a quello della sua pubblicazione nella Gazzetta ufficiale della RS.

N. 3500-26/2007
Capodistria, 22 luglio 2010

Il sindaco
Comune città di Capodistria
Boris Popović m.p.

3638. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu »Oskrbovana stanovanja in dom starejših občanov Olmo«

Na podlagi 180. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, in 29/03, ter Uradni list RS, št. 90/05, 67/06 in 39/08)

**R A Z G L A Š A M
O D L O K**
**o občinskem podrobnem prostorskem načrtu
»Oskrbovana stanovanja in dom
starejših občanov Olmo«**

Št. 3505-23/2009
Koper, dne 23. julija 2010

Župan
Mestne občine Koper
Boris Popovič l.r.

Na podlagi petega odstavka 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – ZLS-UPB2, 27/08 – odločba US, 76/08, 100/08 – odločba US, 79/09, 14/10 – odločba US in 51/10) in na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03, ter Uradni list RS, št. 90/05, 67/06 in 39/08) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne 22. julija 2010 sprejel

O D L O K
**o občinskem podrobnem prostorskem načrtu
»oskrbovana stanovanja in dom
starejših občanov Olmo«**

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(Vsebina odloka)

S tem odlokom se sprejme občinski podrobni prostorski načrt v območju KC-36 »Oskrbovana stanovanja in dom starejših občanom Olmo« (v nadalnjem besedilu: OPPN), ki vsebuje:

1. opis prostorske ureditve, ki se načrtuje z OPPN,
2. funkcijo območja s pogoji za izrabo in kvaliteto graditve ali za druge posege v prostor,
3. pogoje za urbanistično in arhitektonsko oblikovanje območja, objektov in drugih posegov,
4. načrt parcelacije,
5. zasnovno projektnih rešitev energetske, vodovodne in druge komunalne infrastrukture in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,
6. rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine,
7. rešitve in ukrepe za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave,
8. rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom,
9. etapnost izvedbe prostorske ureditve,
10. velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev,
11. usmeritve za določitev merit in pogojev po prenehanju veljavnosti OPPN,
12. pogoje in zahteve za izvajanje občinskega podrobnega prostorskog načrta,
13. pogoje za gradnjo enostavnih objektov.

2. člen

(prostorske ureditve, ki se urejajo z OPPN)

Z občinskim podrobnim prostorskim načrtom »Oskrbovana stanovanja in dom starejših občanov Olmo« se predvidi gradnja objektov za opravljanje oskrbnih in storitvenih (terciarnih in kvartarnih) dejavnosti kakor tudi mešani rabi. S podrobnim načrtom se urejajo tudi javne površine in komunalna infrastruktura.

3. člen

(Sestavni deli OPPN)

(1) Občinski podrobni prostorski načrt vsebuje tekstualni in grafični del.

(2) Besedni del vsebuje:

1. Pravno besedilo odloka
2. Obrazložitev
3. Mnenja

(3) Grafični del OPPN vsebuje:

1. Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela občinskega prostorskog načrta s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju M 1:5000

2a. Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem, M 1:1000

2b. Območje podrobnega načrta z geodetskim posnetkom, M 1:500

3. Ureditvena situacija s prikazom vplivov in povezav s sosednjimi območji, M 1:2500

4. Ureditvena situacija, M 1:500

5. Geodetska zazidalna situacija, M 1:500

6. Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro M 1:500

7. Prometna ureditev M 1:500

8. Prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave M 1:500

9. Prikaz ureditev potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom M 1:500

10. Načrt parcelacije M 1:500.

4. člen

(Priloge OPPN)

Priloge iz OPPN so:

1. izvleček iz strateškega prostorskog plana oziroma hierarhično višjega prostorskog akta, ki se nanaša na obravnavano območje,

2. prikaz stanja v prostoru,

3. strokovne podlage,

4. smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,

5. obrazložitev in utemeljitev občinskega podrobnega prostorskog načrta,

6. povzetek za javnost.

5. člen

(Izdelovalec OPPN)

Občinski podrobni prostorski načrt »Oskrbovana stanovanja in dom starejših občanom Olmo« je izdelalo podjetje BIRO OBALA d.o.o., Ulica Stare pošte 3, Koper, pod številko projekta 145/09.

II. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

6. člen

(Ureditveno območje OPPN)

(1) Območje OPPN (reditveno območje) se nahaja na zemljišču, ki ga na severu omejuje Oljčna pot, na vzhodu meji na zemljišča z nizom enostanovanjskih hiš, na južni strani meji na zemljišča z blokovno pozidavo, na zahodni strani pa poteka

meja po Olmski cesti. Velikost ureditvenega območja je okvirno 10.500 m² in obsega parcele in dele parcel št. 468/350, 468/1, 484/1, 484/8, 484/16, 484/15, 484/14, 484/13, 481/32, 481/31, 481/6, 468/349, vse k.o. Semedela.

(2) Gospodarska javna infrastruktura, ki poteka v območju OPPN, se navezuje na infrastrukturo, ki poteka izven območja OPPN, po parceli št. 484/8, k.o. Semedela.

(3) Meja območja OPPN je prikazana v grafičnem delu OPPN, Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem, grafična priloga št. 2.

7. člen

(Osnovni program ureditve)

(1) Predvidena gradnja predstavlja zaključek blokovske pozidave na območju Olma. Predvidena pozidava bo zapolnila mestni prostor in primerno izkoristila zemljišče.

(2) Zazidavo tvorita dva objekta. Na severni strani območja je predvidena gradnja doma starejših občanov, na južni strani pa oskrbovanih stanovanj. Objekta bosta funkcionalno povezana.

III. FUNKCIJA OBMOČJA S POGOJI IZRABE IN KVALITETO GRADITVE ALI ZA DRUGE POSEGE V PROSTOR

8. člen

(Vplivi in povezave prostorskih ureditev s sosednjimi območji)

(1) Območje OPPN se prekriva in je umeščeno v vplivno območje:

- Odloka o zazidalnem načrtu Stanovanjska soseska »Olmo« (Uradni list RS, št. 85/04) v velikosti okvirno 9370 m²;
- Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v Občini Koper (Uradne objave, št. 19/1988), Obvezna razлага 13. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v Občini Koper (Uradne objave, št. 7/01 in Uradni list RS, št. 49/05), Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v Občini Koper (Uradne objave, št. 24/01), Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih ureditvenih pogojev v Mestni občini Koper (Uradni list RS, št. 95/06), Obvezna razлага Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v Mestni občini Koper (Uradni list RS, št. 124/08), Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v Mestni občini Koper (Uradni list RS, št. 22/09) na severu in vzhodu na površini okvirno 560 m²;

- Odloka o lokacijskem načrtu za rekonstrukcijo Dolinske ceste v Kopru (Uradni list RS, št. 84/06) na severu in na jugu na površini okvirno 570 m².

(2) Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja so razvidni iz grafične priloge št. 3.

9. člen

(Dopustni posegi in namembnost znotraj OPPN)

(1) V ureditvenem območju OPPN so dovoljeni naslednji posegi:

1. gradnja novih objektov,
2. odstranitev objektov,
3. rekonstrukcije, dozdave in nadzidave objektov,
4. sprememba namembnosti in sprememba namembnosti posameznega dela objekta,
5. urejanje odprtega prostora,
6. urejanje prometnih površin,
7. urejanje in gradnja energetske in komunalne infrastrukture – gradbeno-inženirski objekti.

(2) Območje OPPN je namenjeno gradnji objektov za opravljanje oskrbnih in storitvenih (terciarnih in kvartarnih) dejavnosti kakor tudi mešani rabi.

10. člen

(Začasni posegi)

Do pričetka gradnje predvidenih objektov in naprav se zemljišča lahko uporabljajo v sedanje namene pod pogojem, da

to ne vpliva moteče na sosednja zemljišča, funkcijo in urejenost območja in ne ovira načrtovanih posegov.

IV. POGOJI ZA URBANISTIČNO ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBMOČJA, OBJEKTOV IN DRUGIH POSEGOV

11. člen

(Vsebina načrtovanih ureditev v prostor)

Z umestitvijo načrtovanih ureditev v prostor se določi:

1. dopustne posege,
2. funkcije in oblikovanje območja podrobnega načrta, objektov in naprav, javnih zelenih in drugih javnih površin,
3. lega in velikosti objektov na zemljišču z njihovo funkcionalno, tehnično in oblikovno zasnova s pogoji za projektiranje,
4. lego, zmogljivosti ter potek objektov in omrežij gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra s pogoji za projektiranje.

12. člen

(Namembnost objektov)

Oskrbovana stanovanja

(1) Na južnem delu območja je predvidena izgradnja oskrbovanih stanovanj in spremljajočih dejavnosti. V sklopu objekta oskrbovanih stanovanj je predvideno okvirno 30 stanovanj, investitor pa lahko posamezne enote bodisi razčlenjuje ali združuje in s tem poveča število enot, s tem da ne sme spremenjati urbanistične zasnove objektov in mora zagotoviti zadostno število parkirnih mest.

Dom starejših občanov

(2) Na severnem delu območja je predvidena izgradnja doma starejših občanov. V sklopu doma starejših občanov je predvidenih okvirno 150 mest za celodnevno oskrbo in 15 mest za dnevno oskrbo (dnevni center) s spremljajočimi dejavnostmi.

13. člen

(Pogoji za oblikovanje objektov)

Skupna merila in pogoji

(1) Maksimalni tlorisni gabariti objekta so omejeni z gradbeno mejo, ki je razvidna iz geodetske zazidalne situacije. Predvideni objekt se mora nahajati znotraj gradbene meje, oziroma se je lahko dotika.

Pogoji za oskrbovana stanovanja

(2) Oblika objekta: pravokotna oblika.

(3) Etažnost objekta: maksimalna K+P+3.

(4) Višinske kote: maksimalne višinske kote so razvidne v grafični prilogi, list št. 5, Geodetska zazidalna situacija. Nad koto venca je znotraj sredinskega dela objekta dovoljena postavitev pergol, strojnica dvigala in stopniščni dostop na streho.

(5) Načrtovane tlorisne dimenzijs: maksimalni tlorisni gabariti objekta je 17 m X 31 m. Maksimalni tlorisni gabarit kleti je 25 m X 42 m. Dovoljena je izvedba delno vkopane ali v celoti vkopane kleti. V tlorisnih gabaritih objektov niso zajeti nadstreški, balkoni oziroma lože, zunanjih hodnikov in stopnišča.

(6) Streha: Dovoljena je ravna streha, enokapnica ali večkapnica. Strehe je dovoljeno izvesti kot zelene strehe (ozelenitev strehe). Dopustna je uporaba streh za pridobivanje alternativnih virov energije (npr. fotovoltaika) in za postavitev anten ali strojnih elementov.

(7) Fasada: Fasada mora biti iz sodobnih materialov in izdelana skladno z okoljevarstvenimi in požarnimi zahtevami.

Pogoji za dom starejših občanov

Oblika objekta: Objekt je nepravilne pravokotne oblike.

(8) Etažnost objekta: maksimalna K+P+3.

(9) Višinske kote: maksimalne višinske kote so razvidne v grafični prilogi, list št. 5, Geodetska zazidalna situacija. Nad koto venca je znotraj sredinskega dela objekta dovoljena postavitev pergol, strojnica dvigala in stopniščni dostop na streho.

(10) Načrtovane tlorisne dimenzijs: Tlorisni gabariti objektov so 22 m x 61 m. Dovoljena je izvedba delno vkopane ali v celoti vkopane kleti. V tlorisnih gabaritih objektov niso zajeti nadstreski, balkoni oziroma lože, zunanjih hodnikov in stopnišča.

(11) Streha: Dovoljena je ravna streha, enokapnica ali večkapnica. Strehe je dovoljeno je izvesti kot zelene strehe (ozelenitev strehe). Dopustna je uporaba streh za pridobivanje alternativnih virov energije (npr. fotovoltaika) in za postavitev anten ali strojnih elementov.

(12) Fasada: Fasada mora biti iz sodobnih materialov in izdelana skladno z okoljevarstvenimi in požarnimi zahtevami.

14. člen

(Ureditev zunanjih in obcestnih površin)

Ureditev odprtega prostora v območju OPPN obsega naslednje sklope:

- ureditev obcestnega prostora,
- ureditev ob posameznih objektih,
- ureditev med novo enosmerno cesto in Ulico generala Levičnika.

15. člen

(Ureditev obcestnega prostora)

Obcestni prostor se uredi tako, da se površine ob cesti zatravi. Kolikor dopušča komunalna infrastruktura se lahko površine zasadi z lokalno značilnimi, submediteranskimi in mediteranskimi vrstami drevnine.

16. člen

(Ureditev ob posameznih objektih)

(1) Zunanje površine med objekti se ozeleni z lokalno značilnimi, submediteranskimi in mediteranskimi vrstami drevnine. Ob domu starejših občanov se uredi ograjen vrt. Dopustna je postavitev ograj.

(2) Ob objektih je dopustna postavitev pergol in nadstreskov. Dopustna je izvedba zunanje nadkrite povezave dom – oskrbovanja stanovanja.

(3) Dopustna je gradnja zunanjega oziroma notranjega bazena okvirne velikosti 100 m².

(4) Na prometnih površinah je dopustna postavitev zunanjih zapornic.

17. člen

(Ureditev med novo enosmerno cesto
in Ulico generala Levičnika)

Ob parkirnih mestih ob novi enosmerni cesti se predvodi nova pešpot. Obstojeca steza ob vrtovih objektov se v južnem delu ukine. Obcestni prostor se uredi tako, da se površine ob parkiriščih ozeleni.

V. NAČRT PARCELACIJE

18. člen

(Načrt parcelacije)

(1) Načrt parcel, namenjenih gradnji, ki je prikazan v grafičnem delu OPPN, temelji na določitvi posameznih gradbenih sklopov ter upošteva potrebne prometne ureditve, odprte zelene površine in manipulativne površine, funkcije stavb ter ločitvi javnih in zasebnih površin.

(2) Po realizaciji posegov se parcele namenjene gradnji v smislu funkcionalnih zemljišč lahko delijo ali združujejo, pri čemer se ne sme slabšati koncepta pozidave in predvidenih ureditev javnih površin.

VI. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČITVE OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURU IN GRAJENO JAVNO DOBRO

Prometna infrastruktura

19. člen

(Zasnova prometne infrastrukture)

(1) Območje OPPN se navezuje na sosednje enote urejanja prostora po obstoječih obodenih cestah.

(2) Na območju OPPN je načrtovana izgradnja naslednjih prometnih površin:

- nova enosmerna cesta,
- priključki na javno cestno omrežje,
- parkirne površine,
- manipulativne površine,
- površine za peš promet.

20. člen

(Motorni promet)

(1) Predvidena je izgradnja dveh novih priključkov na javno cestno omrežje:

- en nov priključek z Olmske ceste,
- en nov priključek na Oljčni poti.

(2) Med Oljčno cesto in Ulico generala Levičnika je predvidena nova enosmerna cesta.

(3) Severni del enosmerne ceste ima naslednji profil:

- | | |
|-------------------------------------|--------|
| – širina pločnika je | 1,60 m |
| – širina vozišča je | 3,5 m |
| – predvideno je dvostransko poševno | |

parkiranje širine Skupaj 5,50 m
5,50 m

16,10 m.

(4) Južni del enosmerne ceste ima naslednji profil:

- | | |
|-------------------------------------|--------|
| – širina vozišča je | 3,50 m |
| – predvideno je enostransko poševno | |

parkiranje širine Skupaj 4,80 m
4,80 m

1,20 m

- | | |
|-------------------------------------|---------|
| – širina pločnika je | 9,50 m. |
| – predvideno je enostransko poševno | |

21. člen

(Mirujoči promet ter intervencija in dostava)

(1) Parkirna mesta bodo urejena v kletni etaži in na nivoju pritličja.

Parkirišče ob Olmski cesti in ob Oljčni poti ima naslednji profil:

- predvideno je enostransko pravokotno

parkiranje širine Skupaj 6,50m
6,50m

- širina vozišča je 4,0m

- širina pločnika je 1,60m

12,10m.

(2) Ob novi enosmerni cesti je predvidenih okvirno 35 javnih parkirnih mest.

Oskrbovana stanovanja

(3) Za vsako oskrbovano stanovanje mora biti na gradbeni parceli zagotovljeno najmanj 0,8 parkirnega mesta na stanovanje, najmanj 20% teh parkirnih mest pa mora omogočati uporabo funkcionalno oviranim osebam, pri čemer mora biti zagotovljeno najmanj eno tako parkirno mesto na stavbo. Parkirna mesta, namenjena funkcionalno oviranim osebam, morajo biti najbližje vhodu v tisti del stavbe, kjer se oskrbovana stanovanja nahajajo.

(4) Za vsako stavbo z oskrbovanimi stanovanji mora biti zagotovljeno dodatno parkirno mesto, namenjeno kratkotrajnemu parkiranju motornih vozil oseb, ki oskrbujejo stanovalce.

(5) Kadar na gradbeni parceli ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila parkirnih mest, mora investitor manjkajoča parkirna mesta, razen parkirnih mest za funkcionalno ovirane osebe, zagotoviti na drugih ustreznih površinah, ki so od stavbe oddaljene največ 200 m in jih etažni lastniki lahko trajno uporabljajo.

Dom starejših občanov

(6) V sklopu doma starejših občanom se zagotovi najmanj 1 PM/5–8 postelj. Najmanj eno parkirno mesto mora biti nameščeno in označeno za vozila funkcionalno oviranih oseb.

(7) Zunanja parkirišča je možno nadkriti oziroma zasečiti.

Intervencija

(8) Poti za intervencijska vozila (rešilna, gasilska in policijska vozila, vozila zaradi intervencijskih vzdrževanj in podobno) so zagotovljene z javnih cest. Vse intervencijske poti, dostavne poti, dostavna mesta in manipulativne površine (razkladanje, nakladanje, obračanje vozil) morajo biti primereno utrjene, dimenzionirane skladno s programom investitorja in lastnostmi merodajnega vozila ter urejene brez ovir.

22. člen

(Peš promet)

(1) Peš promet se odvija po pločnikih ob javnih cestah, vhodnih ploščadih in peš poteh.

(2) Funkcionalno oviranim osebam mora biti omogočeno samostojno gibanje po vseh površinah, ki so namenjene pešcem ter dostop do vseh javnih objektov in stanovanjskih stavb. Elementi cest ne smejo pomeniti nevarnosti pri gibanju na tistih površinah, ki so namenjene pešcem. Te površine morajo biti tudi brez grajenih in komunikacijskih ovir. Funkcionalno oviranim osebam mora biti zagotovljen dostop do vseh vrst javnih objektov in stanovanjskih stavb.

VII. POGOJI ZA KOMUNALNO IN ENERGETSKO INFRASTRUKTURU**23. člen**

(Splošni pogoji)

(1) Splošni pogoji za potek in gradnjo komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture v območju OPPN so:

– vsi objekti znotraj območja OPPN morajo biti priključeni na obstoječe in predvideno komunalno in energetsko infrastruktorno omrežje po pogojih posameznih upravljavcev komunalnih vodov;

– praviloma morajo vsi sekundarni in primarni vodi potekati po javnih (prometnih in intervencijskih) površinah oziroma površinah v javni rabi tako, da je omogočeno vzdrževanje infrastrukturnih objektov in naprav;

– v primeru, ko potek v javnih površinah ni možen, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti izvedbo in vzdrževanje javnih komunalnih vodov na njegovem zemljišču, upravljavec posameznega komunalnega voda pa mora za to od lastnika pridobiti služnost;

– trase komunalnih vodov, objektov in naprav morajo biti medsebojno usklajene z upoštevanjem zadostnih medsebojnih odmikov in odmikov od ostalih naprav ali grajenih struktur;

– gradnja komunalnih in energetskih naprav mora potekati usklajeno;

– dopustne so delne in začasne ureditve, ki morajo biti v skladu s programi upravljavcev komunalnih vodov in morajo biti izvedene tako, da jih bo možno vključiti v končno fazo ureditve posameznega komunalnega voda po izdelanih idejnih rešitvah za to območje;

– obstoječe komunalne, energetske in telekomunikacijske vode, ki se nahajajo v območju, je dopustno zaščititi, prestavljati, obnavljati, dograjevati in jim povečevati zmogljivost v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi ter ob upoštevanju veljavnih predpisov in pod pogojem, da so posegi v soglasju z njihovimi upravljavci;

– v primeru, da bo izvajalec del pri izvajaju del opazil neznano komunalno, energetsko ali telekomunikacijsko infrastrukturo, mora takoj ustaviti dela ter o tem obvestiti upravljece posameznih infrastrukturnih vodov;

– poleg s tem odlokom določenih ureditev komunalne opreme je dovoljena tudi gradnja drugih podzemnih linjskih vodov lokalne gospodarske javne infrastrukture in priključkov nanjo, kolikor jih je treba zgraditi zaradi potreb predmetnega območja ali sistemskih potreb infrastrukture na širšem območju pod pogojem, da dodatne ureditve ne onemogočajo izvedbe ureditev po tem odloku. Gradnja nadzemnih komunalnih vodov, objektov in naprav ni dovoljena. Gradnja pomožnih energetskih, telekomunikacijskih in komunalnih objektov je dovoljena le, če je možno te objekte izvesti v kletnih etažah v območju.

(2) Dopustna je uporaba vseh obnovljivih virov energije v skladu s predpisi, ki urejajo to področje.

24. člen

(pogoji za urejanje kanalizacijskega omrežja)

(1) Odmiki ostale komunalne infrastrukture morajo znati min. 1,50 m levo in desno od osi kanalskega voda. Enaki odmiki veljajo tudi za gradnjo v bližini nove meteorne kanalizacije. Vertikalni odmiki od kanalizacije in ostalih komunalnih vodov morajo biti min. 0,50 m. Kadar minimalnih pogojev pri vzporednem poteku in križanju ni mogoče zagotoviti, se odmike za vsak primer posebej določi med predstavniki posameznih komunalnih organizacij oziroma projektantom komunalne infrastrukture in predstavniki upravljavca v času projektiranja.

(2) Na mestih, kjer poteka javno fekalno in meteorno omrežje ni dovoljena zasaditev z grmovjem in drevjem oziroma z rastlinami, ki imajo agresiven koreninski sistem v razdalji min 2,0 m od osi kanalov.

Fekalna kanalizacija

(3) Predviden je ločen sistem odvajanja padavinskih in komunalnih odpadnih voda. Za odvajanje komunalnih odpadnih voda je predvidena interna fekalna kanalizacija zazidave v obstoječo fekalno kanalizacijo naselja Olmo, katera ima iztok na centralno čistilno napravo (CČN).

(4) Talne rešetke iz kurišnic, zunanjih površin in skladišč nevarnih snovi ni dovoljeno priključevati na interno fekalno kanalizacijo z iztokom v javno kanalizacijsko omrežje, katero je priključeno na CČN.

(5) Na javno kanalizacijsko omrežje, ki je priključeno na CČN, je dovoljeno priključevati le komunalne odpadne vode, ki ustrezajo veljavnim predpisom. V primeru, da komunalne odpadne vode ne bodo ustrezale parametrom iz veljavnih predpisov, je potrebno te komunalne odpadne vode predhodno prečistiti.

Meteorna kanalizacija

(6) Padavinske odpadne vode iz obravnavanega območja se vodijo preko meteorne kanalizacije obravnavanega območja v obstoječe meteorno kanalizacijo, katera ima iztok v Olmski potok. Čiste padavinske vode se vodijo v interno meteorno kanalizacijo preko peskolovov. Padavinske odpadne vode iz površin, ki so onesnažene z olji, se pred iztokom v meteorni odvodnik očisti v lovilcih olj in maščob.

(7) Kanalizacija obravnavane gradnje mora biti izvedena vodotesno.

25. člen

(Pogoji za urejanje elektroenergetskega omrežja)

(1) Predvidena je povečava obstoječe TP Lantana in obstoječe TP Olmo 3. Iz obstoječih TP je potrebno izdelati nove NN kabelske priključke v novi kabelski kanalizaciji. V kolikor zmogljivosti obstoječih TP ne bodo zadostovale, se predvidi novo TP.

(2) Pri poseghih v prostor je treba uskladiti trase novega elektroenergetskega omrežja z ostalimi komunalnimi napravami zaradi predpisanih odmikov, odmike objektov od elektroenergetskega omrežja ter predvideti vse prestavite ali spremembe obstoječega elektroenergetskega omrežja zaradi novih objektov.

26. člen

(Javna razsvetljava)

(1) Svetilke javne razsvetljave morajo biti skladne z veljavnimi predpisi. Priložene naj imajo pisne izjave glede skladnosti svetilk z veljavnimi predpisi.

(2) Svetilke za osvetlitev javnih površin naj bodo vezane tako, da bo možno varčevanje v nočnem času. Vgradijo naj se svetilke z visokimi svetlobnimi izkoristki in možnostjo redukcije moči.

(3) Prižiganje in ugašanje razsvetljave naj se vrši iz že obstoječega prižigališča.

27. člen

(Pogoji za urejanje vodovodne infrastrukture)

(1) V predvideni enosmerni cesti med Oljčno potjo in Ulico generala Levičnika je potrebno nadomestiti obstoječi vod AC DN 200 z novim vodom iz nodularne litine DN 100.

(2) Predvidi se obnova obstoječega AC DN 60 po Ulici generala Levičnika v obsegu, ki je predmet ureditve ceste. Nadomestni cevovod se izvede iz nodularne litine DN 100.

(3) Hidranti so lahko nadzemni pod pogojem, da niso izvedeni kot slepi žepi in da ne motijo rabo prostora.

(4) Hortikultурne ureditve ne smejo v nobenem primeru škodljivo vplivati na obstoječe in predvidene vodovodne naprave. Znotraj varovanega koridorja jih ni dovoljeno zasaditi.

(5) Vodo oskrbo je možno zagotoviti iz cevovoda NL DN 150 preko vodohrana RZ Semedela III, 1200 m³, na koti 72,43 m n.m.v. ali iz cevovoda NL DN 200 preko vodohrana RZ Škocjan, 500 m³, na koti 45,16 m n.m.v.

28. člen

(Pogoji za urejanje plinovodnega omrežja)

(1) Na območju Mestne občine Koper je predvidena izgradnja distribucijskega omrežja za zemeljski plin.

(2) Obvezna je navezava na distribucijsko omrežje na območju, ki je opremljeno s tem omrežjem, za tiste objekte, v katerih instalirana moč vsaj po enega trošila, namenjenega ogrevanju ali podobni energetski porabi, presega 40 kW.

(3) V primeru ogrevanja objektov na plin, je potrebno predvidi priključitev objektov na plinovodno omrežje. Podrobnejše pogoje priključitve izdaja sistemski operater distribucijskega plinovodnega omrežja v skladu z občinskim predpisom s področja plinifikacije.

29. člen

(Telekomunikacijsko omrežje)

(1) Predvidena je zaščita obstoječega kabla na meji obravnavanega zemljišča.

(2) Predvideni objekti se priključijo na TK omrežje s sistemom kabelske kanalizacije. priključno mesto je za gradbena dela trasa obstoječe štiri cevne kabelske kanalizacije na Oljčni poti.

(3) Trasa TK naprav je načrtovana v javno dostopnih koridorjih in usklajena z ostalo infrastrukturo.

30. člen

(Zbiranje in odvoz odpadkov)

(1) Na obravnavanem območju se predvidi zbirna oziroma odjemna mesta ter zbiralnice za ločeno zbiranje odpadkov. Zbirna mesta za ločeno zbiranje odpadkov so opremljena s tipiziranimi posodami. Nahajajo se znotraj objektov. Odjemna mesta so dostopna za specialna vozila Komunale Koper in urejena tako, da je možno redno čiščenje ter so upoštevana higienске, funkcionalne in estetske zahteve kraja oziroma objektov. Odjemna mesta se nahajajo ob dostopih v kletne etaže. Možne so tudi druge lokacije, pri čemer je potrebno upoštevati načrtovane ureditve in primeren odvoz. Predvidena je prestavitev obstoječega zbirnega mesta odpadkov na južni del objekta oskrbovanih stanovanj.

(2) Za vse odpadke iz dejavnosti, ki nimajo značaja komunalnih odpadkov in jih po odloku ni dovoljeno odlagati v tipizirane posode za odpadke, morajo posamezni investitorji oziroma onesnaževalci skleniti pogodbo o odvozu le teh z ustrezno organizacijo v sodelovanju s pristojno službo upravljavca. Na področju zbiranja in odvoza odpadkov je potrebno na obravnavanem območju upoštevati veljavne predpise.

(3) Investitor mora sporočiti Komunali Koper začetek obratovanja objekta zaradi ureditve in obračuna odvoza komunalnih odpadkov. Investitor oziroma povzročitelj odpadkov mora z odpadki ravnati v skladu z veljavnimi predpisi.

VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA,
OHRANJANJE NARAVE, VAROVANJA KULTURNE
DEDIŠČINE IN TRAJNOSTNO RABO NARAVNIH DOBRIN

31. člen

(Ohranjanje kulturne dediščine)

V obravnavanem območju OPPN ni registriranih enot in območij kulturne dediščine.

32. člen

(Varovanje okolja)

V ureditvenem območju so možne le take dejavnosti, ki ne povzročajo vplivov in emisij v okolje nad dovoljenimi vrednostmi za obravnavano območje.

33. člen

(Varstvo zraka)

(1) V času gradnje je treba upoštevati predpise, ki urejajo emisijske norme za naprave, ki jih med gradnjo uporablja za pripravo gradbenega materiala. Potrebno je vlaženje sipkih materialov in nezaščitenih površin ter preprečevanje raznosa materialov z gradbišča.

(2) Osnovni sanacijski ukrepi za zmanjšanje emisij v zrak med gradnjo so:

- preprečevanje prašenja z gradbišča; ukrep zahteva redno vlaženje odkritih površin ob suhem in vetrovnem vremenu;

- preprečevanje nekontroliranega raznosa gradbenega materiala z območja gradbišča s transportnimi sredstvi; ukrep zahteva čiščenje vozil pri vožnji z območja gradnje na javne prometne površine, prekrivanje sipkih tovorov pri transportu po javnih prometnih površinah in vlaženje odkritih delov trase;

- upoštevanje emisijskih norm pri uporabljeni gradbeni mehanizaciji in transportnih sredstvih; ukrep zahteva uporabo tehnično brezhidbene gradbene mehanizacije in transportnih sredstev.

34. člen

(Varstvo pred hrupom)

(1) Pri projektiranju, gradnji in obratovanju objektov morajo projektanti, izvajalci in investitorji upoštevati določbe o maksimalnih dovoljenih ravneh hrupa za taka okolja.

(2) Z aktivnimi in pasivnimi protihrupnimi ukrepi je potrebno zagotoviti dovoljene ravni hrupne obremenjenosti v delovnem in bivalnem okolju.

35. člen

(Varovanje narave)

Na obravnavanem območju ni naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za ohranjanje biotske raznovrstnosti.

36. člen

(Varstvo voda)

(1) Pri načrtovanju in izvedbi objektov je treba upoštevati določila veljavnih predpisov kot smernice k načrtovanim

prostorskim ureditvam v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju.

(2) Projektna rešitev odvajanja in čiščenja komunalnih in padavinskih odpadnih voda mora biti usklajena z veljavnimi predpisi.

(3) Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih odpadnih voda z javnih cest mora biti usklajena z veljavnimi predpisi. Padavinske odpadne vode s parkirnih površin morajo biti prečiščene preko lovilca olj, katerega karakteristike so določene v veljavnih predpisih.

(4) V času gradnje je potrebno zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe, da bo preprečeno onesnaženje podzemne in površinske vode, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi ozziroma v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev.

37. člen

(Varstvo tal)

(1) V času gradnje je potrebno zagotoviti vse varnostne ukrepe in tako organizacijo gradbišča, da bo preprečeno onesnaženje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi ozziroma v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščiteni pred možnostjo izliva v vodotoke.

(2) Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse, za potrebe gradnje, postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je treba obnoviti v prvotno stanje ozziroma ustrezeno urediti.

(3) Z rodotvorno plastjo tal, ki se odstrani na območju posegov, je potrebno med gradnjo in po izgradnji zagotoviti racionalno ravnjanje. Prst se uporabi za sanacijo tal na območju posega. Začasne deponije izkopanega materiala se ne smejo uporabiti za odlaganje drugih odpadnih materialov, vključno z odpadnim gradbenim materialom.

(4) Za preprečitev plazjenja in erozije je vse poškodovane ali spremenjene površine ob cesti kakor tudi vse nove brežine in nasispe potrebno učinkovito utrditi in sanirati z uporabo gradbenotehničnih in inženirske bioloških ukrepov, ustrezeno pa mora biti urejen tudi vodni režim površin in režim površinskega odtoka vode.

(5) Vse predvidene brežine vkopov in nasipov morajo biti izvedene v ustreznem naklonu glede na geomehanske značilnosti matične hrbine. Kjer terenske razmere ne dopuščajo drugih rešitev, se zaščito pred plazjenjem in erozijo zagotovi z gradnjo podpornih zidov.

IX. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI TER ZA VARSTVOM PRED POŽAROM

38. člen

(Rešitve in ukrepi za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom)

(1) Pri izdelavi projektne dokumentacije in pri gradnji je potrebno upoštevati veljavne predpise v zvezi z naravnimi omejitvami (erozivnost ter plazovitost terena) in potresno ogroženostjo ter temu primerno prilagoditi tehnične rešitve gradnje.

(2) Pogoji za zaščito terena zaradi erozije in plazjenja so podrobnejše opredeljeni v 37. členu tega odloka.

(3) Po karti potresne nevarnosti Slovenije (MOP, 2001) se obravnavana lokacija nahaja na območju D kategorije tal po SIST EN 1998 (EC8), s pospeškom temeljnih tal $ag=0,1$ g.

(4) Skladno z veljavnimi predpisi se v projektni dokumentaciji opredeli za katere objekte je potrebna ojačitev prve plošče ozziroma gradnja zaklonišč.

(5) Predvidena pozidava mora zagotavljati pogoje za varen umik ljudi in premoženja, zadostne prometne in delovne

površine za intervencijska vozila ter zadostne vire za oskrbo z vodo za gašenje. Zagotovljeni morajo biti potrebni odmiki med objekti in parcelnimi mejami ozziroma ustreza ločitev objektov, s čimer bodo zagotovljeni pogoji za omejevanje širjenja ognja ob požaru. Za preprečevanje nastanka požara je pomembno, da se odstranijo ali pa vsaj zmanjšajo na najmanjšo možno mero vsi vzroki za požar.

(6) Celotno ureditveno območje se opremi s hidrantnim omrežjem, ki bo zagotovljalo zadostno oskrbo z vodo za gašenje. Na dovoznih poteh (glavne in povezovalne ceste) je potrebno urediti postavitev mesta za gasilska vozila. Ureditev dovozov, dostopov in delovnih površin je potrebno urediti v skladu z veljavnimi predpisi. Za kompleks mora biti zagotovljen dostop do najmanj dveh stranic stavbe ter najmanj dve delovni površini za intervencijo, ki morata biti urejeni ob različnih stranicah objektov.

(7) Požarna voda bo zagotovljena ali iz vodovodnega omrežja ali z drugimi tehničnimi rešitvami. Požarna voda bo zagotovljena pred tehničnim pregledom objektov.

(8) Javno cestno omrežje bo med drugim služilo intervencijskim potem. Intervencijske poti bodo istočasno namenjene za umik ljudi in premoženja.

(9) Za objekte je potrebno zagotoviti zadostno nosilnost konstrukcij za določen čas v primeru požara.

(10) Investitorji objektov, za katere je skladno s predpisi pripravi projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja obvezna izdelava študije požarne varnosti, morajo pred vložitvijo vloge za izdajo gradbenega dovoljenja pridobiti požarno soglasje k projektnim rešitvam od Uprave RS za zaščito in reševanje.

X. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE IN DOPUSTNA ODSTOPANJA

39. člen

(Etapnost izvajanja)

(1) Gradnja lahko poteka etapno. Vsaka etapa mora tvoriti zaključen prostorski del – posamezno stavbo z vsemi funkcionalnimi površinami, priključki na javno gospodarsko infrastrukturo, zunanjjo ureditvijo, ustreznim številom parkirnih prostorov ter drugimi varstvenimi in varovalnimi ukrepi.

(2) Posamezen objekt se lahko pod pogoji iz prejšnjega odstavka gradi etapno tudi tako, da se v prvi etapi zgradi ena ali več etaž posamezne stavbe, ki pomenijo tehnično, tehnološko ali funkcionalno celoto in jih je mogoče samostojno uporabljati, v drugi etapi pa se dogradijo preostale etaže stavbe, ki so predvidene s tem odlokom.

(3) Dopustna je etapna gradnja javnih parkirnih mest za potrebe stanovalcev.

40. člen

(Dovoljena odstopanja pri gradnji stavb)

(1) Možno je preoblikovanje ali zmanjšanje tlorisnih garabitov znotraj garabitov določenih s tem odlokom, čemur se posledično prilagodi oblika in velikost parcel namenjenih gradnji. Preoblikovanje tlorisnih garabitov kletnih etaž objektov in števila kletnih etaž z uvozi je dopustno, v kolikor se bistveno ne spreminja urbanistična in prometna zasnova ter ne slabša okoljskih pogojev.

(2) Dovoljena so odstopanja od tlorisnih garabitov do +10% ob upoštevanju odmikov od cest in parcelnih mej. Odstopanje v povečanje tlorisnih garabitov ni možno proti novi enosmerni ulici. Odstopanje v povečanje višinskih garabitov objektov je lahko večje. Možna je tudi manjša etažnost objektov od predvidene. Etažnost lahko odstopa od predvidene v okviru dopustnosti glede na višinske garabite. Kota pritličja se lahko prilagaja terenu, vendar ne sme presegati maksimalne dovoljene kote pritličja. Število popolnoma vkopanih kletnih etaž ni omejeno.

(3) Dovoljeno je preoblikovanje zunanjih površin, pri čemer je potrebno upoštevati vse predpisane odmike in ostale pogoje določene s tem odlokom. Na zunanjih površinah, prikazanih v grafičnem delu, je možno izvesti pešpoti, podporne zidove, stopnišča ipd. Višina podpornih zidov ni omejena.

(4) Dovoljena je spremembra namembnosti posameznih delov objekta ob pogoju, da ostane namembnost objekta nespremenjena.

41. člen

(Dovoljena odstopanja pri gradnji infrastrukture)

(1) Pri realizaciji OPPN so dopustni odmiki in prestavitev tras komunalnih naprav in prometnih ureditev od prikazanih, v kolikor gre za prilagajanje stanja na terenu, prilagajanju zasnovi objektov in konstrukciji kletnih etaž, izboljšavam tehničnih rešitev, ki so primernejše z oblikovalskega, prometno tehničnega, ozelenitvenega ali okoljevarstvenega vidika, s katerimi pa se ne smejo poslabšati prostorski in okoljski pogoji ali prejudicirati in ovirati bodoče ureditve, ob upoštevanju veljavnih predpisov za tovrstna omrežja in naprave. Pod enakimi pogoji je za izboljšanje stanja opremljenosti območja možno izvesti dodatna podzemna omrežja in naprave. Doposten je drugačen način parkiranja od prikazanega (bočno, poševno, pravokotno ...).

(2) Dovoljena so odstopanja pri lokaciji dostopov v kletne etaže. Dopustni so dodatni priključki na javne ceste iz vseh smeri.

(3) Dopustno je preoblikovanje parkirnih mest v zelenice in obratno.

XI. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

42. člen

(Dodatne obveznosti investitorjev in izvajalcev)

(1) Poleg vseh obveznosti, navedenih v prejšnjih členih tega odloka, so obveznosti investitorja in izvajalcev v času gradnje in po izgradnji tudi:

- promet v času gradnje je treba organizirati tako, da ne bo prihajalo do večjih zastojev in zmanjšanja varnosti na obstoječem cestnem omrežju;

- zagotoviti zavarovanje gradbišča, tako da bosta zagotovljeni varnost in raba sosednjih objektov in zemljišč;

- v skladu s predpisi odpraviti v najkrajšem možnem času morebitne prekomerne negativne posledice, ki bi nastale zaradi graditve in obratovanja;

- zagotoviti nemoteno komunalno oskrbo obstoječih objektov preko vseh obstoječih infrastrukturnih napeljav;

- v času gradnje zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaženje tal, voda in zraka, ki bi nastalo zaradi prevoza, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih škodljivih snovi oziroma v primeru nezgode zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev;

- reševati eventualni odkup zemljišč v sodelovanju z vsemi prizadetimi;

- začasno pridobljena zemljišča po izgradnji povrniti v prvotno rabo.

(2) Vsi navedeni ukrepi se morajo izvajati na podlagi ustreznih dovoljenj za poseg v prostor, pridobljenih pred pričetkom gradnje.

43. člen

(Obveznosti pri izvajaju prostorskega akta)

(1) Poleg splošnih pogojev morata investitor in izvajalec upoštevati določilo, da se načrtovanje in izvedba posegov opravi na tak način, da so ti čim manj moteči ter tako, da ohranijo ali celo izboljšajo gradbeno tehnične in prometno varnostne ter okoljevarstvene razmere.

(2) Med gradnjo je potrebno omogočiti čim manj moteno funkciranje sosednjih objektov in površin. S ciljem, da se zagotovi čim manjše vplive na bivalne razmere v sosesčini (predvsem: hrup, prah in tresljaji) je potrebno v načrtih za izbor tehnologije in organizacijo gradbišča razčleniti tehnične rešitve in način izvajanja gradbenih del.

(3) Območje gradbišča naj se čim bolj omeji na območje podrobnega načrta. Za potrebe gradbišča naj se uporablajo že obstoječe komunikacije in ustvarja čim manj novih dovoznih poti. V primeru, da je potrebno zaščititi gradbeno jamo se lahko posega tudi na območje drugih parcel, namenjenih gradnji oziroma izven meja območja določenega s tem odlokom.

44. člen

(Pogodba o opremljanju)

Občina in investitor se lahko s pogodbo o opremljanju dogovorita v skladu z veljavnimi predpisi, da bo investitor sam zgradil celotno komunalno opremo za zemljišče, na katerem namerava graditi. Stroške izgradnje v pogodbi predvidene komunalne opreme nosi investitor. Šteje se, da je investitor na ta način v naravi plačal komunalni prispevek za izvedbo komunalne opreme, ki jo je sam zgradil. Investitor je dolžan plačati še preostali del komunalnega prispevka, v kolikor bo obremenil že zgrajeno komunalno infrastrukturo. Za obračun komunalnega prispevka se izdela program opremljanja zemljišča.

XII. POGOJI ZA GRADNJO ENOSTAVNIH OBJEKTOV

45. člen

(Gradnja enostavnih objektov)

(1) Gradnja enostavnih objektov se izvaja skladno z veljavnimi zakoni in pravilniki, pri čemer je upoštevati vse zahteve glede načina gradnje enostavnih objektov.

(2) Pri locirjanju enostavnih objektov je treba upoštevati vse predpisane varstvene, varovalne in prometno-varnostne režime.

(3) Postavitev urbane opreme ne sme onemogočati ali ovirati odvijanje prometa in ovirati vzdrževanja infrastrukturnega omrežja. Elementi urbane opreme v odprttem prostoru morajo upoštevati tradicionalne elemente oblikovanja. Urbana oprema ob glavnih cestah mora biti enotno oblikovana.

XIII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

46. člen

(Prenehanje veljavnosti prostorskega izvedbenega akta v območju OPPN)

S sprejetjem tega odloka prenehajo v ureditvenem območju, ki je predmet tega občinskega podrobnega prostorskega načrta, veljati določila Odloka o zazidalnem načrtu Stanovaljska soseska »Olmo« (Uradni list RS, št. 85/04), Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih v Občini Koper (Uradni list RS, št. 19/88, 7/01 – obvezna razлага, 24/01 – spremembe in dopolnitve, in Uradni list RS, št. 49/05 – obvezna razлага, 95/06 – spremembe in dopolnitve, 124/08 – obvezna razлага, 22/09 – spremembe in dopolnitve) ter Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v Mestni občini Koper (Uradni list RS, št. 22/09) ter Odloka o lokacijskem načrtu za rekonstrukcijo Dolinske ceste v Kopru (Uradni list RS, št. 84/06).

47. člen

(Vpogled v OPPN)

Občinski podrobni prostorski načrt »Oskrovana stanovanja in dom starejših občanov v Olmu« je stalno na vpogled pri pristojnem organu Mestne občine Koper.

48. člen
(Nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Ministrstvo za okolje in prostor, Inšpektorat RS za okolje in prostor – Območna enota Koper.

49. člen
(Uveljavitev)

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3505-23/2009
Koper, dne 22. julija 2010

Župan
Mestne občine Koper
Boris Popovič l.r.

Ai sensi dell'articolo 180 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino uff. n. 40/00, 30/01 e 29/03 e la G.U. della RS, n. 90/05, 67/06 e 39/08)

**P R O M U L G O
I L D E C R E T O**
**sul piano regolatore particolareggiato comunale,
denominato “abitazioni assistite e casa di riposo
per anziani a Olmo”**

N. 3505-23/2009
Capodistria, 23 luglio 2010

Il Sindaco
Comune città di Capodistria
Boris Popovič m.p.

Visto l'articolo 61, quinto comma, della Legge sulla pianificazione del territorio (G.U. della RS, n. 33/2007, 70/2008 – ZVO-1B, 108/2009), in virtù dell'articolo 29 della Legge sull'autonomia locale (G.U. RS, n. 94/07 – ZLS-UPB2, 27/08 – Sentenza della CC, 76/08 e 100/2008 – sent. della CC, 79/09, 14/2010 –sent. della CC e 51/2010), ed ai sensi dell'articolo 27 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino uff. n. 40/00, 30/01, 29/03 e G.U. della RS, n. 90/05, 67/06 e 39/2008), il Consiglio comunale del Comune città di Capodistria, nella seduta del 22 luglio 2010, ha accolto il

D E C R E T O
**sul piano regolatore particolareggiato comunale
denominato “Abitazioni assistite e casa
di riposo per anziani Olmo”**

I DISPOSIZIONI INTRODUTTIVE

Articolo 1
(Oggetto)

Con il presente decreto viene approvato il piano particolareggiato comunale nell'unità di piano KC-36 “Abitazioni assistite e casa di riposo per anziani Olmo” (nel seguito denominato: PRPC) contenente:

- Descrizione del progetto di massima che si pianifica col PRPC
- La funzione della zona, le condizioni d'utilizzo e le norme di edificazione e di altri interventi nel territorio;

- Le condizioni di progettazione architettonica ed urbanistica della zona, dei fabbricati e di altri interventi;
- Il piano di lottizzazione
- La progettazione delle opere d'urbanizzazione primaria quali la distribuzione dell'energia elettrica, la rete fognaria, la rete idrica ed altra, con l'obbligo di allacciamento;
- Le soluzioni e misure atte a garantire la tutela dei beni culturali
- Le soluzioni e misure atte a garantire tutela ambientale, la salvaguardia delle risorse naturali e della natura
- Rappresentazione degli interventi necessari alla protezione da calamità naturali e da altre emergenze;
- La realizzazione per fasi
- L'importanza delle deroghe consentite dalle soluzioni funzionali, formative e tecniche
- Gli orientamenti sui criteri e le condizioni da adottare dopo il cessare della validità del PRCP
- Le altre condizioni ed i requisiti da soddisfare ai fini di attuazione del piano territoriale particolareggiato comunale;
- Le condizioni per la costruzione dei manufatti semplici.

Articolo 2

(Strategia territoriale regolata col PRCP)

Col piano regolatore particolareggiato comunale denominato “Abitazioni assistite e casa di riposo per anziani Olmo” si prevede la costruzione di edifici dediti ad attività assistenziale e servizi (del settore terziario e quartario), come anche a un uso plurifunzionale. Col piano dettagliato si sistemanano anche le superfici pubbliche e l'infrastruttura comunale.

Articolo 3

(Componenti del PRPC)

(1) Il piano territoriale particolareggiato comunale si compone della relazione illustrativa e degli allegati grafici.

(2) La relazione illustrativa consistente nel:

- decreto
- motivazione
- pareri degli organi ed istituzioni competenti
- (3) Le rappresentazioni grafiche comprendenti:
 - 1. L'estratto dello strumento urbanistico comunale con la chiara individuazione dell'ubicazione dell'intervento in scala 1:5000
 - 2a. La zona d'intervento con l'individuazione delle particelle interessate in scala 1:1000
 - 2b. La zona d'intervento con il rilevamento geodetico in scala 1:500
 - 3. Lo stato presente dell'edificato con la rappresentazione dell'impatto e delle comunicazioni con le zone limitrofe in scala 1:2500
 - 4. Stato di progetto in scala 1:500
 - 5. Situazione geodetica edile in scala 1:500
 - 6. La rappresentazione dei tracciati delle infrastrutture a rete e dei rispettivi allacciamenti alle singole utenze e del bene pubblico costruito in scala 1:500
 - 7. Sistemazione della viabilità in scala 1:500
 - 8. Rappresentazione degli interventi necessari ai fini della tutela ambientale, delle risorse e dei beni naturalistici in scala 1:500
 - 9. Rappresentazione degli interventi necessari alla protezione da calamità naturali e da altre emergenze, compresa la protezione antincendio in scala 1:500
 - 10. Piano di lottizzazione in scala 1:500.

Articolo 4

(Allegati al piano particolareggiato)

Sono allegati al PRPC:

1. Stralcio dello strumento urbanistico sovraordinato, riferito all'area interessata
2. Rappresentazione dello stato attuale
3. Approfondimenti tecnici

4. Orientamenti e pareri degli enti preposti alla pianificazione territoriale
5. Motivazione dello strumento urbanistico
6. Riassunto per il pubblico.

Articolo 5

(Autore del PRPC)

Il piano regolatore particolareggiato comunale dell "Abitazioni assistite e casa di riposo per anziani Olmo" è stato elaborato dall'impresa BIRO OBALA d.o.o., Calle della Posta Vecchia 3, Capodistria, e numerato 145/09.

Articolo 6

(Zona d'intervento)

(1) A nord il confine della zona scorre lungo Vicolo degli Olivi, ad est costeggia i terreni con la schiera di case unifamiliari. A Sud la zona contemplata dal PRPC confina con i terreni del complesso di caselli, ad ovest scorre invece per Strada per Olmo. La zona comprende le seguenti particelle catastali o parti delle medesime: 468/350, 484/1, 484/8, 484/16, 484/15, 484/14, 484/13, 481/32, 481/31, 481/6, 468/349, tutte C.c. di Semedella. La superficie interessata equivale a circa 10.500 m².

(2) Le condutture delle infrastrutture a rete che attraversano la zona d'intervento si allacciano all'infrastruttura che passa al di fuori del PRCP lungo la particella nn. 484/8 C.c. Semedella.

(3) Il confine della zona d'intervento è riportato negli elaborati grafici del PRPC, Zona d'intervento con lo stato partecolare, allegato n. 2.

Articolo 7

(Programma basilare d'intervento)

(1) La prevista costruzione rappresenta la conclusione del complesso di caselli nell'area di Olmo. Le costruzioni in programma, riempiranno lo spazio e sfrutteranno il terreno.

(2) L'edificato comprenderà due edifici. A nord è prevista la costruzione di una casa di riposo per anziani, a sud invece quella di abitazioni assistite. I due edifici saranno collegati funzionalmente.

III FUNZIONE DELLA ZONA, CONDIZIONI DI UTILIZZO E NORME DI EDIFICAZIONE OPPURE DI ALTRI INTERVENTI NEL TERRITORIO

Articolo 8

(Impatto e comunicazioni con le zone limitrofe)

- (1) La zona del PRCP è inserito interessa lo spazio:
 - del Decreto del Piano di edificazione riferito al Compresso residenziale Olmo (G.U. della RS, n. 85/2004) di una grandezza pari a cca 9370 m²;
 - del Decreto sulle norme tecniche di attuazione nel Comune di Capodistria (Bollettino uff. n. 19/1988), Interpretazione autentica dell'articolo 13 del decreto sulle NTA nel Comune di Capodistria (Bollettino uff. n. 7/2001 e G. U. della RS, n. 49/2005), del Decreto sulle modifiche ed integrazioni alle NTA nel Comune di Capodistria (G.U. della RS, n. 24/2001), del Decreto sulle modifiche ed integrazioni alle NTA nel Comune di Capodistria (G.U. della RS, n. 95/2006), Interpretazione autentica del Decreto sulle NTA nel Comune città di Capodistria (G.U. della RS, n. 124/2008), del Decreto sulle modifiche ed integrazioni al Decreto sulle NTA nel Comune città di Capodistria (G.U. della RS, n. 22/2009), riguardante a nord e a oriente una superficie pari a 560 m² circa;
 - del Decreto sul piano di sito per la ricostruzione della Strada della Valle a Capodistria (G.U. della RS, n. 84/2006) a nord e a sud su una superficie pari a 570m²;

(2) L'impatto e le comunicazioni con le zone limitrofe sono riportati nell'allegato grafico n. 3.

Articolo 9

(Interventi ammessi e destinazioni d'uso nell'ambito della zona interessata dal PRPC)

(1) Nella zona d'intervento è previsto quanto segue:

- Costruzione di fabbricati ed impianti,
- Demolizione di fabbricati,
- Ricostruzione di fabbricati ed impianti,
- Modifica delle destinazioni d'uso e modica delle destinazioni d'uso in una determinata parte del fabbricato,
- Sistemazione degli spazi scoperti,
- Sistemazione della viabilità,
- Realizzazione delle infrastrutture a rete.

(2) Col piano regolatore particolareggiato comunale denominato "Abitazioni assistite e casa di riposo per anziani Olmo" si prevede la costruzione di edifici dediti ad attività assistenziale e servizi (del settore terziario e quartario), come anche a un uso plurifunzionale.

Articolo 10

(Interventi temporanei)

Dall'inizio della costruzione degli edifici e delle attrezature, il terreno può essere con le destinazioni d'uso attuali a condizione che ciò non interferisca negli interventi progettati e non influenzi fastidiosamente i terreni limitrofi, la funzione e alla sistemazione dell'area.

IV NORME URBANISTICHE ED EDILIZIE PER LA PROGETTAZIONE DELLA ZONA, DEI FABBRICATI E PER ALTRI INTERVENTI

Articolo 11

(Contenuto del piano territoriale particolareggiato in progetto)

Con l'inserimento del piano nell'area si definisce:

1. Gli interventi tollerati.
2. Le funzioni e formazioni della zona del piano dettagliato, dei fabbricati e delle attrezature, degli spazi verdi e altre superfici pubbliche.
3. La posizione e la grandezza dei fabbricati sul terreno e la loro ideazione funzionale, tecnica e formativa in base alle condizioni della progettazione.
4. La posizione, la capienza e l'andamento dei fabbricati; la rete commerciale di infrastrutture pubbliche e edifici di bene pubblico con le condizioni per la progettazione.

Articolo 12

(Destinazioni d'uso dei fabbricati)

Abitazioni assistite

1. Nella parte a sud si prevede la costruzione di abitazioni assistite e attività collegate, con cca 30 appartamenti. L'investitore puo' eventualmente dividere le singole unità oppure aumenta il numero di quest'ultime, non modificando però la struttura urbanistica dell'edificio. Deve garantire un numero sufficiente di parcheggi.

Casa di riposo per anziani

2. A nord e' prevista la costruzione di una casa di riposo con 150 posti per la cura stabile e costante e 15 posti per cure parziali – centro giornaliero con attività collegate.

Articolo 13

(Norme per la creazione dei progetti)

Criteri generali e norme

(1) Le dimensioni planimetriche massime sono limitate dal confine di edificazione che è visibile dalla situazione geodetica edificabile. Gli edifici si devono trovare all'interno o al limite del confine.

Norme per le abitazioni assistite

- (2) Forma del fabbricato: rettangolare.
 (3) Numero di piani: al massimo S+PT+3.

(4) Quota di altitudine: le altezze massime sono evidenti nell'allegato grafico, numero 5, Situazione geodetica di edificazione. Al di sopra della quota dell'arcata è possibile costruire pergole, macchine di sollevamento ascensore, scalinate di accesso al tetto.

(5) Dimensioni della planimetria in base al piano: la planimetria massima del fabbricato è di 17 m x 31 m. La planimetria massima del seminterrato è di 25 m x 42 m. È permessa la costruzione di un cantina interamente o un seminterrato. Nella planimetria non sono comprese le tettoie, i balconi ovvero le loggie, il corridoio esterno e le scalinate.

(6) Tetto: è permesso un tetto piano o a 2 o più falde; esso può essere anche tetto verde. È concesso l'utilizzo del tetto per ricavare fonti alternative di energia (es. Pannelli solari) o per la sistemazione di antenne o altre attrezzature.

(7) Facciata: di materiali attuali e costruita rispettando le norme di tutela ambientale e antincendio.

Norme per la Casa di riposo

Forma del fabbricato: rettangolare

- (8) Numero di piani: al massimo S+PT+3.

(9) Quota di altitudine: le altezze massime sono evidenti nell'allegato grafico, numero 5, Situazione geodetica edificabile. Al di sopra della quota dell'arcata è possibile costruire pergole, macchine di sollevamento ascensore, scalinate di accesso al tetto.

(10) Dimensioni della planimetria in base al piano: la planimetria massima del fabbricato è di 22 m x 61 m. È permessa la costruzione di un cantina interamente o un seminterrato. Nella planimetria non sono comprese le tettoie, i balconi ovvero le loggie, il corridoio esterno e le scalinate.

(11) Tetto: è permesso un tetto piano o a 2 o più falde; esso può essere anche tetto verde. È concesso l'utilizzo del tetto per ricavare fonti alternative di energia (es. Pannelli solari) o per la sistemazione di antenne o altre attrezzature.

(12) Facciata: di materiali attuali e costruita rispettando le norme di tutela ambientale e antincendio.

Articolo 14**(Sistemazione degli spazi esterni)**

La sistemazione degli spazi all'aperto prevede:

- la sistemazione delle superfici ai bordi delle strade,
- le sistemazioni degli spazi adiacenti ai singoli fabbricati,
- sistemazione tra la nova strada a senso unico e la Via del Generale Levičnik.

Articolo 15**(Sistemazione delle superfici ai bordi delle strade)**

La superficie costeggiante le strade va inerba. Si prevede inoltre la messa a dimora di alberature da viale di specie sub-mediterranea e mediterranea purchè compatibili con le opere d'urbanizzazione a servizio della zona.

Articolo 16**(Sistemazioni degli spazi adiacenti i singoli fabbricati)**

(1) Le superfici esterne tra gli edifici, devono essere inerbate con speci sub-mediterranea e mediterranea. Lungo la casa di riposo si crea un giardino recintato; permesso è l'utilizzo di recinti.

(2) Vicino agli edifici è consentita la piantagione di pergole e la costruzione di tettoie. È consentita la costruzione di un collegamento coperto tra la casa di riposo e le abitazioni assistite.

(3) È consentita la costruzione di una piscina interna o esterna di 100 m².

(4) Sulle superfici viarie è consentito di la sistemazione di sbarre esterne.

Articolo 17**(Sistemazione della nuova strada a senso unico
e la Via del generale Levičnik)**

Lungo i parcheggi della nuova strada è prevista la creazione di un sentiero pedonale; il viale esistente, lungo i giardini, viene eliminato. L'area lungo la strada deve essere dedicata a zone verdi.

Articolo 18**(Lotti edificabili)**

(1) Il piano dei lotti edificabili di cui negli allegati grafici del PRPC, poggia sulla definizione dei singoli complessi edificatori e sulla separazione delle superfici pubbliche da quelle private. Il piano tiene conto della viabilità, degli spazi allestiti al verde, di quelli necessari alla movimentazione e della funzione assegnata ai singoli edifici.

(2) Ad intervento ultimato, i lotti edificabili ovvero le rispettive aree pertinenziali possono essere frazionati o accoppiati, fermo restando il mantenimento inalterato del concetto di edificazione e delle previste sistemazione degli spazi pubblici.

VI OPERE PER GLI ALLACCIAIMENTI AI PUBBLICI SERVIZI; BENI PUBBLICI COSTRUITI VIABILITÀ**Articolo 19****(Infrastruttura viaria)**

(1) La zona del PRPC si allaccia alle unità limitrofe di sistemazione del territorio lungo le strade circonferenziali.

(2) Nella zona d'intervento è prevista la costruzione dell'infrastruttura viaria necessaria. Nel PRPC è prevista la seguente infrastruttura viaria:

- Nuova strada a senso unico
- Allacciamento alla rete stradale principale
- Posteggi
- Superfici manipolative
- Superfici per sentieri pedonali.

Articolo 20**(Trafico motorizzato)**

(1) Si prevede la costruzione di due raccordi alla rete stradale pubblica:

- un nuovo raccordo dalla Strada per Olmo
- un nuovo raccordo sul Vicoletto degli olivi.

(2) Tra il Vicoletto degli olivi e la Via generale Levičnik Via del generale Levičnik prevista una strada a senso unico.

(3) La parte settentrionale della strada a senso unico ha le seguenti carreggiate:

- | | |
|--|----------|
| – larghezza dei marciapiedi | 1,60 m |
| – larghezza della carreggiata | 2 m |
| – previsto parcheggio obliquo bilaterale | 5,50 m |
| Complessivamente: | 16,10 m. |

(4) La parte meridionale della strada a senso unico ha le seguenti carreggiate:

- | | |
|---|---------|
| – Larghezza della carreggiata: | 3,50 m |
| – Previsto parcheggio obliquo unilaterale | 4,80 m |
| – Larghezza del marciapiede: | 1,20 m |
| Complessivamente: | 9,50 m. |

Articolo 21**(Trafico stazionario, percorsi preferenziali, consegne)**

(1) I Parcheggi saranno situati nel seminterrato e al piano terra.

Il parcheggio lungo la Strada per Olmo e il Vicoletto degli olivi ha le seguenti carreggiate:

- Previsto parcheggio obliquo unilaterale: 6,5 m
- Larghezza della carreggiata: 4 m
- Larghezza del marciapiede: 1,60 m
- Complessivamente: 12,10 m.

(2) Nella strada a senso unico sono previsti circa 35 posteggi pubblici.

Abitazioni assistite

(3) Per ogni abitazione si deve garantire almeno un'area di 0,8 della particella, per posteggi (almeno il 20%). Il parcheggio deve essere accessibile alle persone disabili, alle quali si deve destinare un posteggio a edificio; questo deve essere il più vicino possibile all'entrata.

(4) Per ogni abitazione si deve garantire un posteggio aggiuntivo per soste brevi per coloro che assistono gli abitanti.

(5) Nel caso in cui, la particella non permetta la presenza di un tal numero di parcheggi, essi possono essere posizionati su altre superfici distanti non più di 200 m; ciò non vale per i parcheggi dei disabili.

Casa di riposo

(6) Nell'ambito della casa di riposo ci deve essere almeno 1 PM/5–8 letti, onoltre, Almeno un posteggio deve essere garantito alle persone disabili.

(7) I parcheggi esterni possono essere coperti o in ombra.

Pronto intervento

(8) I percorsi destinati ai veicoli di pronto intervento (ambulanze, vigili del fuoco, polizia, veicoli adibiti alla manutenzione e simili) sono garantiti dalle strade pubbliche. Tali percorsi e le superfici di movimentazione (carico, scarico, consegne, svolta dei veicoli) devono essere consolidati e di dimensionati secondo le necessità del committente e liberi da ostacoli. Essi devono inoltre essere idonei al transito di vari veicoli interessati.

Articolo 22

(Superfici pedonali)

(1) Al traffico pedonale sono destinati i marciapiedi lungo le strade pubbliche, i piazzali d'accesso, i passaggi ed i sentieri pedonali.

(2) Tutti gli accessi ai fabbricati, le comunicazioni pedonali principali ed i parcheggi devono essere privi di barriere architettoniche, in maniera da essere fruibili da parte delle persone disabili. Gli elementi delle infrastrutture stradali non devono mettere a rischio la circolazione pedonale, laddove tale circolazione è consentita. Tali superfici devono esser prive di barriere di ogni genere. Le persone disabili devono poter accedere a tutte le strutture pubbliche ed alle abitazioni.

VII NORME PER L'URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Articolo 23

(Norme generali)

(1) Le norme generali per il tracciamento e la realizzazione delle infrastrutture a rete a servizio della zona contemplata dal PRPC sono le seguenti:

- tutti i fabbricati all'interno della zona oggetto del PRPC devono essere allacciati alle opere di urbanizzazione esistenti e pianificate, nel rispetto di quanto stabilito dai relativi gestori;

- tutte le condotte primarie e secondarie devono, di regola, essere realizzate sulle superfici pubbliche (strade e itinerari preferenziali) ovvero sulle superfici di uso pubblico in maniera da consentirne la manutenzione;

- nel caso in cui la realizzazione delle suddette opere interessi una proprietà privata, il proprietario del terreno in oggetto deve consentire la costruzione e la manutenzione di tali opere, mentre incombe al gestore di acquisire il diritto di servitù di pubblico passaggio;

- i tracciati delle varie condotte devono tenere conto dei necessari distacchi dalle opere d'urbanizzazione preesistenti;

- la costruzione delle opere di urbanizzazione deve avvenire in maniera correlata agli altri interventi;

- sono ammesse soluzioni parziali e temporanee che devono comunque essere conformi ai programmi dei gestori delle infrastrutture a rete e devono esser costruite in maniera da poter essere integrate nella fase di ultimazione di tali opere, come previsto nelle soluzioni di massima presentate;

- le condotte preesistenti possono essere protette, spostate, ricostruite, ampliate e potenziate, nel rispetto delle disponibilità territoriali ed ambientali, oltre che delle norme in vigore, fermo restando il consenso dei rispettivi gestori;

- nel caso in cui, durante i lavori, il soggetto attuatore scopra delle condotte non identificate, egli ha l'obbligo di arrestare i lavori e di informare sul rinvenimento i gestori delle singole infrastrutture;

- oltre alle opere di urbanizzazione previste dal presente decreto, è ammessa anche la realizzazione di altre condotte infrastrutturali sotterranee e dei rispettivi allacciamenti finalizzati al soddisfacimento dei bisogni della zona d'intervento o di un'area più ampia. Non è consentita la costruzione di condotte o strutture fuori terra. È ammessa la realizzazione di impianti infrastrutturali ausiliari, energetici e di telecomunicazioni, purché ubicate ai piani interrati.

(2) È ammesso l'impiego di tutte le fonti energetiche rinnovabili in armonia con la normativa che regola tale settore.

Articolo 24

(Fognatura)

(1) Il distacco dalle altre infrastrutture comunale deve essere di almeno 1,50 m, a sinistra e destra dall'asse del canale della condotta. Medesimi distacchi valgono per la costruzione nei pressi della nuova fognatura meteorica. Le distanze verticali dalle fognature e altre condotte comunali, deve essere di 0,50 m. Nel caso in cui le norme minimali non sono possibili bisogna concordare i nuovi parametri coi singoli rappresentanti delle organizzazioni comunali o coi responsabili della progetto.

(2) Nelle zone dove passa la rete fognaria delle acque reflue e meteoriche, non è possibile piantare, alla distanza minima di 2 m dall'asse del canale, cespugli, alberi ovvero piante con un sistema di radici aggressivo.

Fognatura delle acque reflue

(3) È prevista la costruzione della rete fognaria in un sistema separato. Lo smaltimento delle acque nere richiede la costruzione dell'apposita condotta interna ed il suo allacciamento alla rete esistente con scolo nel depuratore centrale di capodistria.

(4) Nella condotta interna con devono convogliare sostanze pericolose provenienti dalle caldaie, dagli spazi esterni e dai magazzini.

(5) Nella rete fognaria pubblica è consentito convogliare unicamente i reflui domestici, rispondenti ai parametri del Regolamento sulle linee guida. Nel caso in cui la qualità delle acque reflue non sia conforme ai parametri riportati nei regolamenti e nelle ordinanze, tali acque dovranno esser soggette alla depurazione precedente la loro immissione nel sistema fognario.

Fognatura meteorica

(6) Le acque piovane della zona interessata verranno smaltite attraverso la fognatura meteorica della zona d'intervento verso la fognatura meteorica esistente, con scolo nel Corso di Olmo. Le acque bianche vanno convogliate nella rete meteorica attraverso le vasche di defangazione. Le acque di vanno depurate nelle vasche di disoleazione dotate di filtri coalescenti prima di essere immesse negli impianti di scarico comunali.

(7) Il sistema deve essere realizzato in maniera da prevenire il riversamento delle acque.

Articolo 25

(Rete elettrica)

(1) Si prevede l'allargamento delle esistenti cabine di trasformazione (TP) Lanterna e Olmo3. Dalle attuali cabine è necessario costruire nuove reti di bassa tensione nella nuova canalizzazione di cavi. In quanto le capacita' delle attuali TP non basteranno si prevede costruzioni di nuove TP.

(2) Per gli interventi nel territorio si richiede l'adeguamento dei tracciati delle nuove linee alle rimanenti opere in-

frastrutturali rispettando i distacchi prescritti e le distanze dai singoli fabbricati. Occorre inoltre prevedere gli spostamenti o le modifiche alla rete esistente, dettati dalla presenza di nuove costruzioni.

Articolo 26

(Illuminazione pubblica)

(1) Le luci pubbliche devono essere conformi alle norme vigenti. È necessario fornire la documentazione che garantisca la loro conformità.

(2) Le luci pubbliche devono essere collegate in tal modo da permettere il risparmio energetico durante notte. Che si impiantino lampade con alta efficienza illuminativa e con possibile riduzione della potenza.

(3) Le luci si devono poter accendere e spegnere dalla centrale esistente.

Articolo 27

(Norme per la realizzazione della rete idrica)

(1) Nella strada a senso unico prevista tra il Vicoletto degli olivi e la Via generale Levičnik, è necessario sostituire la condotta esistente AC DN 200 con uno nuovo in NL DN 100.

(2) Si prevede, in ambito sistemazione della strada, il rinnovo dell'esistente AC DN 60 lungo la Via Levičnik. Anche questo deve essere in NL DN 100.

(3) Gli idranti possono essere situati sul suolo a condizione che non disturbino l'utilizzo dello spazio.

(4) Le piantagioni orticole non devono in nessun modo influire dannosamente sull'esistente e prevista rete idrica. Esse non devono essere piantate all'interno del corridoio protetto.

(5) Il rifornimento idrico è assicurato dalla adduttrice NL DN 150 attraverso il serbatoio RZ Semedella III, capacità (500 m³), situato alla quota di 72,43 m s.l.m o dalla adduttrice NL DN 200 dal serbatoio "RZ Škocjan" (capacità 500 m³), situato alla quota di 45,16 m s.l.m.

Articolo 28

(Rete di distribuzione del gas)

(1) Nel territorio del Comune città di Capodistria è prevista la costruzione di una rete di distribuzione del gas metano.

(2) Nelle zone già raggiunte dal suddetto servizio è d'obbligo l'allacciamento alla rete di distribuzione del gas per i fabbricati con almeno un'utenza da 40 W, destinata al riscaldamento o ad un utilizzo energetico affine.

(3) In caso di riscaldamento a gas, occorre prevedere l'allacciamento degli impianti alla rete di distribuzione del gas metano. Le condizioni dettagliate di allacciamento sono reperibili presso l'operatore autorizzato, in armonia con il relativo decreto comunale.

Articolo 29

(Norme per la realizzazione della rete delle telecomunicazioni)

(1) È prevista la protezione del cavo esistente situato a confine della zona d'interesse.

(2) I edifici previsti saranno collegati alla rete delle telecomunicazioni con sistemi di canalizzazione di cavi. Il punto di allacciamento è situato nel Vicoletto degli olivi.

(3) I tracceTI delle TC sono situati nei corridoi pubblici accessibili, conformi al resto dell'infrastruttura.

Articolo 30

(Raccolta e rimozione dei rifiuti)

(1) La zona d'intervento deve essere dotata dei punti di raccolta o di rimozione dei rifiuti ed i cassonetti per la raccolta differenziata. L'ubicazione dei punti di raccolta è prevista all'interno dei fabbricati. I punti di raccolta e le isole ecologiche devono essere accessibili ai veicoli adibiti alla raccolta dei rifiuti di

Komunala Capodistria. Deve essere altresì consentita la pulizia regolare di tali superfici, in considerazione delle esigenze igieniche, funzionali e di decoro. I committenti dei singoli fabbricati hanno l'obbligo di attrezzare i punti di raccolta dei rifiuti con recipienti standardizzati. Sono possibili altri punti di raccolta che devono essere però in posizioni adatte. Si prevede lo spostamento del punto di raccolta esistente, nella zona meridionale dell'edificio di abitazioni assistite.

(2) Come stabilito nel decreto, i rifiuti prodotti durante i lavori, che non sono di tipo domestico, non devono essere inseriti nella raccolta normale. Il committente deve stipulare un contratto, conforme alle norme, con l'organizzazione responsabile.

(3) Il committente o chi produce rifiuti deve comunicare alla Komunala Koper la data della messa in funzione del fabbricato ai fini di computo ed asporto dei rifiuti agendo in conformità con il Regolamento.

VIII. PROVVEDIMENTI A TUTELA DELL' AMBIENTE, DEI BENI NATURALISTICI E DEL PATRIMONIO CULTURALE, USO SOSTENIBILE DELLE RISORSE NATURALI

Articolo 31

(Tutela del patrimonio culturale)

Nella zona d'intervento PRPC non si registrano unità di tutela dei beni culturali.

Articolo 32

(Tutela dell'ambiente)

Nella zona d'intervento sono ammesse unicamente le attività che non producono alcun impatto od emissioni nell'ambiente, superiori alle soglie consentite per la zona d'intervento.

Articolo 33

(Protezione dell' aria)

(1) Nel periodo della costruzione biosogna tenere conto dei regolamenti, che regolano le norme di emissione delle strutture utilizzate nella preparazione del materiale per la costruzione. È necessario umidificare il materiale granulare ed i tratti scoperti del percorso ed evitare il spargimento incontrollato delle polveri del cantiere.

(2) Gli interventi di mitigazione degli impatti suggeriti in relazione alle principali componenti ambientali interessate:

– evitare lo spargimento incontrollato delle polveri dal cantiere; occorre provvedere all'irrorazione delle superfici scoperte in condizioni di tempo secco e ventoso;

– evitare lo spargimento delle polveri dai mezzi di trasporto; il provvedimento richiede la pulizia dei veicoli in uscita dal cantiere o dai depositi, copertura del materiale sciolto e l'umidificazione dei tratti scoperti del percorso;

– osservazione delle norme riferite alle emissioni prodotte dalle macchine edili dai mezzi di trasporto; si richiede l'impiego di macchine edili e mezzi di trasporto tecnicamente efficienti.

Articolo 34

(Protezione da inquinamento acustico)

(1) Nella fase di progettazione, costruzione e messa in opera dei fabbricati, i progettisti, gli esecutori ed i committenti devono rispettare le disposizioni in materia dei livelli ammissibili di inquinamento acustico, previsti per le zone interessate.

(2) Con atti attivi e passivi bisogna garantire, sia nel cantiere sia nella zona abitata, livelli di inquinamento acustico accessibile,

Articolo 35

(Tutela dei beni naturalistici)

La zona d'intervento si trova all'esterno del perimetro nel quale vige il regime di tutela dei beni naturalistici.

Articolo 36

(Tutela delle risorse idriche)

(1) Durante la progettazione e l'attuazione delle costruzioni bisogna rispettare le condizioni dei regolamenti vigenti come orientamento alla progettazione.

(2) La soluzione allo smaltimento e alla depurazione delle acque reflue e di quelle meteoriche deve avvenire in base al regolamento.

(3) La soluzione di smaltimento e di depurazione delle acque meteoriche dalle strade pubbliche deve essere coordinata ai regolamenti vigenti. Le acque di dilavamento provenienti dai parcheggi devono essere smaltite attraverso i pozzetti disolatori dalle caratteristiche stabilitate nei regolamenti vigenti.

(4) Durante i lavori vanno adottate tutte le misure di mitigazione volte a scongiurare i rischi da inquinamento delle falde acquifere, causato dal trasporto, deposito e utilizzo di combustibili liquidi e di altre sostanze pericolose. In caso di incidente, va assicurato l'intervento tempestivo del personale qualificato.

Articolo 37

(Protezione del suolo)

(1) Durante i lavori occorre adottare adeguate misure protettive e provvedere all'organizzazione del cantiere tale da prevenire l'inquinamento delle risorse idriche e del suolo, causato dal trasporto, stoccaggio e impiego di combustibili liquidi e di altre sostanze nocive, oppure, in caso d'incendio, garantire l'intervento tempestivo del personale qualificato. Gli impianti provvisori di magazzinaggio e distribuzione dei combustibili, oli e lubrificanti come pure di altre sostanze nocive, devono essere protetti dal rischio di riversamento nei corpi idrici.

(2) Ultimati i lavori, occorre rimuovere tutte le strutture provvisorie erette a servizio del cantiere, come pure il materiale di risulta. Le superfici di costruzione, interessanti il suolo pubblico, dovranno essere riconsegnate previa esecuzione delle opere di ripristino necessarie.

(3) Con lo strato fertile del suolo, che viene rimosso dalla zona d'intervento, è necessario durante i lavori e dopo i lavori garantire un comportamento razionale. Le deposizioni momentanee del materiale scavato non devono essere usate per lo smaltimento del materiale di scarto, compreso il materiale di scarto delle costruzioni.

(4) Con il fine di prevenire frane ed erosioni alle superfici che sono state danneggiate o modificate che sono situate vicino alla strada come anche gli argini e le dighe è necessario sistemerle e consolidarli con l'uso di materiale tecnico di costruzione e con azioni bioingegneristiche, adeguatamente ordinato deve essere il regime delle acque e il regime di deflusso delle acque superficiali.

(5) Tutte le pendenze degli scavi previsti e delle dige devono venir svolte in una pendenza adeguata rispettando le caratteristiche geomecaniche del suolo. Dove le condizioni del suolo non permettono altre soluzioni, si prevengono le frane e le erosioni con le costruzioni di muri di sostegno.

IX SOLUZIONI E MISURE DI PROTEZIONE DA CALAMITÀ NATURALI E DA ALTRE EMERGENZE NONCHÉ PROTEZIONE DAGLI INCENDI

Articolo 38

(soluzioni e misure di protezione da calamità naturali e da altre emergenze nonché protezione dagli incendi)

(1) Nell'adottare le singole tecniche di costruzione occorre tenere conto delle limitazioni naturali (erosione e smottamenti) ed il rischio sismico presente nella zona.

(2) Le condizioni per la protezione del terreno a causa di erosioni e frane sono dettagliatamente definiti dall'articolo 37 di questo decreto.

(3) Dalla carta Di sismicità Slovenia (MOP, 2001) il territorio in questione si trova nella categoria D su SIST EB 1998 (EC8), con l'aumento del suolo principale $ag=0,1\text{ g}$.

(4) In coerenza con i regolamenti nella documentazione di progettazione si definiscono su quali strutture è necessario il rinforzamento del primo livello ovvero della costruzione di rifugi.

(5) La costruzione prevista deve garantire le condizioni per una sicura evacuazione delle persone e dei beni, sufficienti infrastrutture dei mezzi dei vigili del fuoco e disponibilità della quantità sufficiente dell'acqua. Si deve garantire spazio tra gli edifici o divisioni antincendio necessarie per evitare il difondersi del fuoco. Per scongiurare i rischia incendio è fondamentale rimuovere ovvero limitare tutte le possibili cause.

(6) La zona d'intervento deve essere dotata di una rete di idranti in grado di erogare acqua antincendio in quantità sufficiente. Il sistema della rete di idranti deve essere realizzato in conformità con la rispettiva normativa assicurando altresì lo scambio d'acqua. Dietro al complesso devono essere garantiti almeno un accesso ai due lati dell'edificio e almeno due spiazzi creati due spiazzi per la sosta operativa dei mezzi dei vigili del fuoco.

(7) L'acqua sarà assicurata dalla rete idrica o da altre soluzioni tecniche. Essa sarà assicurata prima del controllo tecnico dei fabbricati.

(8) La rete stradale pubblica fungerà anche da percorso preferenziale, destinato all'evacuazione delle persone e dei beni.

(9) Occorre garantire la resistenza strutturale all'incendio degli edifici progettati.

(10) Nel corso dell'elaborazione della documentazione progettuale, finalizzata al rilascio della concessione edilizia, il committente ha l'obbligo di richiedere all'Amministrazione nazionale per la protezione ed il soccorso il nulla osta alle soluzioni progettuali, oltre che di compilare uno Studio sulla sicurezza antincendio.

X FASI DI REALIZZAZIONE E DEROGHE

Articolo 39

(Fasi di realizzazione)

(1) È ammessa la costruzione in fasi. Ciascun lotto o frazione di lotto deve costituire un comparto circoscritto, con spazi scoperti debitamente sistemati, gli allacciamenti ai pubblici servizi ed il numero necessario di parcheggi ed altre sistemazioni necessarie a garantire la sicurezza e la protezione.

(2) Ferme restando le condizioni di cui al comma precedente, il singolo fabbricato può essere realizzato in più fasi ciascuna delle quali deve costituire un'unità autonoma, sia dal punto di vista tecnico che quello funzionale, il tutto nel rispetto di quanto previsto dal presente decreto.

(3) È ammessa la costruzione in fasi dei parcheggi pubblici in relazione alle necessità degli abitanti.

Articolo 40

(Deroghe ammesse)

(1) Sono ammesse modifiche o riduzioni delle planimetrie nel rispetto, tuttavia, delle dimensioni planimetriche ed altimetriche massime consentite ovvero della linea di arretramento, come stabilite nel presente decreto, con conseguente adeguamento della forma e delle dimensioni dei lotti edificabili. È consentito variare le planimetrie dei manufatti interrati ed il numero dei piani sotterranei, nella misura in cui non sia alterato il concetto urbanistico e viario, né siano pregiudicate le condizioni ambientali.

(2) Sono ammesse variazioni in aumento delle dimensioni planimetriche e di altezza dei fabbricati e degli accessi previsti, entro il limite massimo del 10%, fermo restando il rispetto dei distacchi dalle strade e dai confini parcellari. Sono possibili varianti maggiori in caso di riduzioni delle planimetrie e delle quote di altezza, come pure del numero di piani fuori terra fermi restando i limiti di altezza massima previsti. Al fine di

assicurare la protezione da inondazioni è consentito innalzare la quota del piano terra con la relativa correzione della quota di estradosso del solaio. Non vi sono limitati al numero dei piani completamente interrati.

(3) Sono ammesse variazioni agli spazi scoperti nel rispetto, tuttavia, dei distacchi e di altre condizioni stabilite nel presente decreto. Sugli spazi liberi da edifici, come riportati negli allegati grafici, è possibile realizzare passaggi pedonali, muri di sostegno, scalinate, ecc. Non vi sono limiti all'altezza dei muri di sostegno.

(4) Si consente modifiche della destinazione d'uso di parti dei fabbricati a condizione che la destinazione d'uso dell'edificio rimanga invariata.

Articolo 41

(Deroghe ammesse alla realizzazione delle opere d'urbanizzazione)

(1) Nel corso di attuazione del piano regolatore particolareggiato comunale sono ammesse difformità allo svolgimento dei tracciati delle infrastrutture a rete e delle strutture viarie, in deroga a quelle riportate nella documentazione (anche fuori dei confini perimetrali della zona), purché si tratti di adeguamento alle condizioni del terreno oppure di adozione di soluzioni tecniche più appropriate dal punto di vista architettonico, della viabilità, del verde o di tutela ambientale. Tali soluzioni non devono tuttavia compromettere lo stato ambientale e del territorio né pregiudicare od ostacolare interventi futuri, nel rispetto delle vigenti norme in materia. Alle medesime condizioni è ammessa la costruzione di opere ed impianti interrati finalizzati al potenziamento delle attrezzature a servizio della zona. Si consente anche la costruzione di parcheggi diversi da quelli indicati.

(2) Sono ammesse variazioni riguardo gli accessi ai piani interrati. Si ammette anche difformità scaturenti dall'adattamento dei progetti delle strade.

(3) Si ammette di rendere dei parcheggi zone verdi.

XI ALTRI ADEMPIMENTI NEI CONFRONTI DELL'ATTUAZIONE DELLO STRUMENTO URBANISTICO

Articolo 42

(Adempimenti dei committenti e degli esecutori)

(1) Il committente e l'esecutore devono osservare, oltre alle condizioni generali, anche la seguenti disposizioni:

– Durante i lavori, la viabilità deve essere organizzata in tal modo da evitare code sulla rete stradale;

– Durante i lavori occorre adottare tutti i provvedimenti e cautele necessari per garantire il minimo disturbo al funzionamento dei luoghi contigui a quelli in cui persiste l'attività;

– Si deve risolvere il prima possibile eventuali influssi e complicazioni negative in conformità alle norme;

– Garantire la continuità dell'erogazione dei servizi comunitari attraverso le esistenti infrastrutture a rete;

– Durante i lavori, adottare tutte le misure necessarie al fine di evitare l'eccessivo inquinamento del suolo, dell'acqua e dell'aria, causato dal trasporto, stoccaggio ed impiego di sostanze nocive. In caso d'incidente, provvedere all'immediato intervento dei servizi di esperti;

– Affrontare le questioni riguardanti l'acquisto dei terreni in collaborazione con tutte le parti interessate;

– A costruzione ultimata, ripristinare lo stato iniziale dei terreni acquisiti provvisoriamente.

(2) Tutti gli atti sopra citati devono essere eseguiti con previa acquisizione dei permessi d'intervento nel territorio.

Articolo 43

(Adempimenti durante la realizzazione dello strumento urbanistico)

(1) Il committente e l'esecutore devono osservare, oltre alle condizioni generali, anche la disposizione che impone di

eseguire la pianificazione e l'attuazione degli interventi in modo da arrecare il minimo disturbo e da preservare o addirittura migliorare le caratteristiche tecniche costruttive, le condizioni di sicurezza del traffico e quelle di tutela ambientale.

(2) Durante i lavori occorre adottare tutti i provvedimenti e cautele necessari per garantire il minimo disturbo al funzionamento dei luoghi contigui a quelli in cui persiste l'attività. È necessario inoltre attuare i provvedimenti di mitigazione volti a ridurre le emissioni di polveri, di rumore e di vibrazioni. Nel piano di cantiere, contenente la scelta delle tecnologie e l'organizzazione del cantiere, vanno riportate in dettaglio le soluzioni tecniche e le modalità di esecuzione dei lavori di costruzione, allo scopo di arrecare il minimo disturbo alle aree limitrofe.

(3) La zona del cantiere deve essere, per quanto possibile, limitata all'area contemplata dal piano particolareggiato. Per fare fronte alle necessità del cantiere si raccomanda l'uso delle comunicazioni esistenti limitando al massimo la costruzione di nuove strade d'accesso. Qualora si rendesse necessario sondare il terreno portante o proteggere le pareti di scavo delle fondazioni, è consentito intervenire anche fuori dell'area definita dal presente decreto.

Articolo 44

(Contratto di realizzazione delle opere di urbanizzazione)

Il comune ed il committente possono stipulare un contratto di realizzazione delle opere d'urbanizzazione affidando al committente la costruzione di tali opere sul terreno destinato all'edificazione. Le relative spese sono interamente a carico del committente stesso perciò i relativi oneri d'urbanizzazione si ritengono pagati. Nel caso in cui la zona d'intervento sia servita anche da impianti e strutture preesistenti, si fa obbligo al committente di versare il corrispettivo degli oneri d'urbanizzazione. A tale scopo viene elaborato un programma di realizzazione delle opere di urbanizzazione.

XII CONDIZIONI DI COSTRUZIONE DEI MANUFATTI SEMPLICI

Articolo 45

(Costruzione di manufatti semplici)

(1) È ammessa la costruzione di manufatti semplici in ossequio alla vigente normativa e nel rispetto delle disposizioni di cui all'Ordinanza sulle tipologie di fabbricati in merito alla rispettiva complessità.

(2) La collocazione dei manufatti semplici deve avvenire nel rispetto dei vari regimi di tutela, di protezione e di sicurezza. Nello specifico occorre tenere presente la fascia immediatamente adiacente il corpo idrico ed il distacco dalle strade (fuori del campo visivo, ecc.).

(3) Gli arredi urbani non devono impedire od ostacolare il traffico e la manutenzione delle infrastrutture a rete. Gli elementi degli arredi urbani installati all'aperto devono essere concepiti nel rispetto della tradizione locale. Quelli collocati lungo le strade principali devono essere unificati.

XIII DISPOSIZIONE TRANSITORIE E FINALI

Articolo 46

(Direttive per la determinazione dei criteri e delle norme da attuarsi in seguito all'entrata in vigore del piano regolatore particolareggiato comunale)

Con l'adozione del presente decreto cessano di avere valore, limitatamente alla zona oggetto di questo piano regolatore particolareggiato comunale, le disposizioni contenute nel del Decreto del Piano di edificazione riferito al Comprensorio residenziale Olmo (G.U. della RS, n. 85/2004); del Decreto sulle norme tecniche di attuazione nel Comune di Capodistria (Bollettino uff. n. 19/1988), Interpretazione autentica dell'articolo

13 del decreto sulle NTA nel Comune di Capodistria (Bollettino uff. n. 7/2001 e G.U. della RS, n. 49/2005), del Decreto sulle modifiche ed integrazioni alle NTA nel Comune di Capodistria (G.U. della RS, n. 24/2001), del Decreto sulle modifiche ed integrazioni alle NTA nel Comune di Capodistria (G.U. della RS, n. 95/2006), Interpretazione autentica del Decreto sulle NTA nel Comune città di Capodistria (G.U. della RS, n. 124/2008), del Decreto sulle modifiche ed integrazioni al Decreto sulle NTA nel Comune città di Capodistria (G.U. della RS, n. 22/2009), e del Decreto sul piano di sito per la ricostruzione della Strada della Valle a Capodistria (G.U. della RS, n. 84/2006).

Articolo 47

(Visione del PRPC)

Il piano regolatore particolareggiato comunale "Abitazioni assistite e casa di riposo per anziani Olmo" è disponibile alla libera visione del pubblico presso l'organo competente del Comune città di Capodistria.

Articolo 48

(Controllo)

Il controllo sull'attuazione del presente decreto è affidato al Ministero dell'ambiente e del territorio, Ispettorato nazionale per l'ambiente ed il territorio – sede regionale di Capodistria.

Articolo 49

(Entrata in vigore)

Il presente decreto entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione nella Gazzetta ufficiale.

N. 3505-23/2009

Capodistria, 22 luglio 2010

Il Sindaco
Comune città di Capodistria
Boris Popovič m.p.

3639. Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje občinskega podrobnega prostorskega načrta »Oskrbovana stanovanja in dom starejših občanov Olmo«

Na podlagi 180. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/2000, 30/2001 in 29/2003 ter Uradni list RS, št. 90/05, 67/06 in 39/08)

R A Z G L A Š A M O D L O K

o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje občinskega podrobnega prostorskega načrta »Oskrbovana stanovanja in dom starejših občanov Olmo«

Št. 350-2/2010

Koper, dne 23. julija 2010

Župan
Mestne občine Koper
Boris Popovič l.r.

Na podlagi 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 8/09 ZPNačrt-A), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – ZLS-UPB2, 27/08 – odločba US, 76/08, 100/08 – odločba US, 79/09, 14/10 – odločba US in 51/10), 17. člena Uredbe o vsebinah programa opremljanja zemljišč za gradnjo (Uradni list RS, št. 80/07), Pravilnika o merilih za odmero komunalnega pri-

spevka (Uradni list RS, št. 95/07), ter 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06 ter 39/08) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne 22. 7. 2010 sprejel

O D L O K

o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje občinskega podrobnega prostorskega načrta »Oskrbovana stanovanja in dom starejših občanov Olmo«

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(predmet odloka)

S tem odlokom se sprejme Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje občinskega podrobnega prostorskega načrta »Oskrbovana stanovanja in dom starejših občanov Olmo« v nadaljevanju: program opremljanja) katerega je izdelalo podjetje Biro Obala projektiranje in inženiring d.o.o., v juliju 2010.

2. člen

(vsebina programa opremljanja)

S programom opremljanja se uskladi gradnja objektov in omrežij gospodarske javne infrastrukture, določijo roki gradnje gospodarske javne infrastrukture s pogoji priključevanja nanjo, tehnični pogoji opremljanja, finančna konstrukcija opremljanja ter elementi odmere komunalnega prispevka.

Spremembe in dopolnitve programa opremljanja vsebujejo besedni in grafični del:

Program opremljanja vsebuje:

- splošni del programa opremljanja,
- prikaz obstoječe in predvidene gospodarske javne infrastrukture,
- prikaz investicije v gradnjo nove gospodarske javne infrastrukture,
- prikaz vrednosti obstoječe gospodarske javne infrastrukture,
- terminski plan izgradnje,
- podlage za odmero komunalnega prispevka in
- grafične priloge.

3. člen

(razlogi za sprejem programa opremljanja)

Program opremljanja je:

- podlaga za opremljanje zemljišč s predvideno komunalno infrastrukturo, ki je potrebna, da se prostorske ureditve izvedejo in služijo namenu, kot je to začrtano v prostorskem aktu,
- podlaga za odmero komunalnega prispevka za predvidene investicije v komunalno infrastrukturo in komunalnega prispevka za obstoječo komunalno infrastrukturo.

4. člen

(podatki o območju opremljanja)

Program opremljanja zemljišč za gradnjo iz 1. člena tega odloka temelji na Odloku o OPPN »Oskrbovana stanovanja in dom starejših občanov Olmo« ter strokovnih podlagah za odlok.

Meja območja predvidenega OPPN poteka na severni strani po Oljčni poti, na vzhodni strani meji na zemljišča z nizom enostanovanjskih hiš, na južni strani območje OPPN meji na zemljišča z blokovno pozidavo, na zahodni strani pa poteka meja po Olmski cesti.

Ureditveno območje obsega parcele in dele parcel št. 468/350, 468/1, 484/1, 484/8, 484/16, 484/15, 484/14, 484/13, 481/32, 481/31, 481/6, 468/349, vse k.o. Semedela.

Velikost ureditvenega območja je 10.500,00 m².

II. OBSTOJEČA IN PREDVIDENA KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

5. člen

(obstoječa komunalna infrastruktura)

Območje OPPN se navezuje na sosednje enote urejanja prostora po obstoječih obodenih cestah – Olmske ceste, Oljčne poti ter Ulice Generala Levičnika. V obstoječih obodenih ureditvah, poteka tudi obstoječa gospodarska javna infrastruktura.

6. člen

(predvidena komunalna infrastruktura)

Predvidena je naslednja komunalna infrastruktura:

- prometna in zunanjia ureditev (ceste, hodniki za pešce in kolesarje, parkirišča),
- ureditev kanalizacije (komunalna odpadna in padavinska),
- ureditev vodovodnega omrežja,
- ureditev javnih zelenih površin,
- ureditev javne razsvetljave,
- ureditev lokacije za zbiranje odpadkov,
- ureditev energetskega omrežja,
- ureditev telekomunikacijskega omrežja in
- ureditev plinovodnega omrežja.

Predvidena prometna in komunalna infrastruktura se bo navezovala na že obstoječo infrastrukturo.

III. INVESTICIJE V GRADNJO KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

7. člen

(obračunsko območje investicije)

Obračunsko območje investicije v komunalno opremo obsega celotno območje opremljanja iz 4. člena tega odloka.

8. člen

(skupni in obračunski stroški investicije)

Skupni stroški za obstoječo komunalno infrastrukturo znašajo 1.269.960,10 EUR po cenah 30. junij 2010. Obračunski stroški za obstoječo infrastrukturo znašajo 848.257,15 EUR.

Skupni stroški za novo komunalno infrastrukturo, znašajo 868.497,60 EUR po cenah z dne 30. junij 2010 in obsegajo stroške projektne in investicijske dokumentacije ter stroške gradnje komunalne opreme.

Obračunski stroški opremljanja zemljišča z novo infrastrukturo znašajo 221.162,58 EUR po cenah z dne 30. junija 2010.

9. člen

(financiranje predvidene investicije)

Finančna sredstva za ureditev komunalne opreme v višini 868.497,60 EUR, zagotavlja Mestna občina Koper iz načrta razvojnih programov ter v skladu z dogovori z upravljalci gospodarske javne infrastrukture.

Finančna sredstva se zagotavlja v skladu s terminskim planom izgradnje infrastrukture.

10. člen

(terminski plan)

Komunalna oprema bo zgrajena v letu 2011, kot to določa program opremljanja.

11. člen

(faznost izvajanja komunalnega opremljanja)

Program opremljanja dopušča možnost fazne gradnje objektov, ki se priključujejo na obstoječo komunalno infrastrukturo. Vsak izvedeni del posamezne faze ali podfaze mora

tvoriti zaključen prostorski del s komunalno opremo, zunanjio ureditvijo in ustreznim številom parkirnih prostorov in ne sme ovirati ali prejudicirati izvedbe drugih predvidenih objektov in ureditev.

IV. PODLAGE ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKА

12. člen

(merila za odmero komunalnega prispevka)

Program opremljanja za potrebe odmere komunalnega prispevka določa:

- da je razmerje med merilom parcele in merilom neto tlorisne površine Dpi:Dti = 0,5:0,5,
- da je faktor dejavnosti za vse objekte Kdej = 1.

13. člen

(stroški opremljanja za odmero komunalnega prispevka za investicijo v predvideno komunalno infrastrukturo)

Obračunski stroški investicije iz 8. člena odloka preračunani na površino parcel oziroma neto tlorisno površino objektov za posamezno vrsto komunalne infrastrukture na obračunskej območju znašajo:

Tabela: Obračunski stroški na enoto za novo infrastrukturo

Postavka	Cp(ij) (EUR/m ²)	Ct(ij) (EUR/m ²)
Cestna infrastruktura	19,86	15,80
Meteorna kanalizacija	17,72	59,963
Javna rasvetljava	1,63	1,30
Zelenice	1,49	1,18
Skupaj	40,70	32,38

14. člen

(stroški opremljanja za odmero komunalnega prispevka za investicijo v obstoječo komunalno infrastrukturo)

Občina bo odmerila komunalni prispevek za tisto obstoječo komunalno infrastrukturo, za katero so bile v programu opremljanja določene podlage, ki predvidevajo izračun komunalnega prispevka na podlagi investicijske in projektne dokumentacije ter elementov iz prvotnega programa opremljanja. Podlaga za odmero komunalnega prispevka so izračunani skupni in obračunski stroški opremljanja za določeno komunalno infrastrukturo na obračunskej območju.

Tako izračunani obračunski stroški na enoto mere za posamezno vrsto obstoječe infrastrukture znašajo:

Tabela: Obračunski stroški na enoto za obstoječo infrastrukturo

Postavka	Cp(ij) (EUR/m ²)	Ct(ij) (EUR/m ²)
Komunalna infrastruktura	156,10	124,21

15. člen

(indeksiranje stroškov opremljanja)

Komunalni prispevek se na dan odmere indeksira ob uporabi povprečnega letnega indeksa cen za posamezno leto, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije, pod »Gradbena dela – ostala nizka gradnja«.

Obračunski stroški za infrastrukturo so upoštevani na dan 30. junij 2010.

16. člen

(izračun komunalnega prispevka)

Komunalni prispevek se za določeno vrsto komunalne infrastrukture in ob upoštevanju podlag za odmero komunalnega prispevka iz programa opremljanja določa za investicijo obračunskih stroškov v predvideno komunalno infrastrukturo in obračunskih stroškov za obstoječo komunalno infrastrukturo.

17. člen

(plačilo komunalnega prispevka)

Za gradnjo objektov znotraj občinskega podrobnega prostorskega načrta »Oskrbovana stanovanja in dom starejših občanov Olmo« se ne plača komunalnega prispevka.

VI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

18. člen

(dostop podatkov)

Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje občinskega podrobnega prostorskega načrta »Oskrbovana stanovanja in dom starejših občanov Olmo« je vključno s prilogami na vpogled pri pristojnem organu Mestne občine Koper.

19. člen

(nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Ministrstvo za okolje in prostor, Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor – Območna enota Koper.

20. člen

(veljavnost)

S sprejetjem tega odloka prenehajo v ureditvenem območju, ki je predmet sprejetja tega programa opremljanja, veljati določila programa opremljanja »ZN stanovanjska soseska Olmo in LN za rekonstrukcijo dolinske ceste v Kopru« (Uradni list RS, št. 59/07).

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 350-2/2010

Koper, dne 22. julija 2010

Župan
Mestne občine Koper
Boris Popovič l.r.

Ai sensi dell'articolo 180 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino uff. n. 40/00, 30/01 e 29/03 e la G.U. della RS, nn. 90/05, 67/06 e 39/08)

P R O M U L G O
I L D E C R E T O

**sul programma di realizzazione delle opere
di urbanizzazione primaria per le esigenze
del piano regolatore particolareggiato comunale,
denominato "Abitazioni assistite e casa
di riposo per anziani a Olmo"**

N. 350-2/2010

Capodistria, 23 luglio 2010

Il sindaco
Comune città di Capodistria
Boris Popovič m.p.

Ai sensi dell'articolo 74 della Legge sulla pianificazione del territorio (G.U. della RS, n. 33/2007, 8/09 – ZVOPiano-A), in virtù dell'articolo 29 della Legge sull'autonomia locale (G.U. RS, n. 94/07 – ZLS-UPB2, 27/08 – Sentenza della CC, 76/08 e 100/2008 – sent. della CC, 79/09, 14/2010 –sent. Della CC e 51/2010), ed ai sensi dell'articolo 17 dell'Ordinanza sui contenuti dei programmi di realizzazione delle opere di urbanizzazione (Gazzetta uff. della RS, n. 80/07), in ottemperanza del Regolamento sui criteri per la commisurazione degli oneri

equivalenti alla quota proporzionale del costo di realizzazione delle opere d'urbanizzazione (Gazzetta uff. della RS, n. 95/07), come pure dell'articolo 27 dello Statuto Comune città di Capodistria (Bollettino uff. n. 40/00, 30/01, 29/03 e G.U. della RS, n. 90/05, 67/06 e 39/2008), il Consiglio comunale del Comune città di Capodistria, nella seduta del 22 luglio 2010, ha accolto il

I L D E C R E T O

**sul programma di realizzazione delle opere
di urbanizzazione primaria per le esigenze del
piano regolatore particolareggiato comunale,
denominato "Abitazioni assistite e casa di riposo
per anziani a Olmo"**

I. DISPOSIZIONI INTRODUTTIVE

Articolo 1
(oggetto)

Con il presente decreto viene approvato il decreto sul programma di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria per le esigenze del piano regolatore particolareggiato comunale denominato "Abitazioni assistite e casa di riposo per anziani Olmo" (nel seguito denominato: PRPC), il quale è stato progettato dall'azienda Biro Obala projektiranje in inženiring d.o.o. nel mese di luglio 2010.

Articolo 2
(contenuto del programma di realizzazione delle opere
d'urbanizzazione)

Col presente programma di realizzazione delle opere d'urbanizzazione si definisce la costruzione delle infrastrutture a rete, con definizione dei tempi e delle condizioni di allacciamento a tali infrastrutture, le rispettive norme tecniche di attuazione e del piano economico finanziario dell'intervento nonché gli elementi di commisurazione degli oneri comuni.

Il programma di realizzazione delle opere d'urbanizzazione si compone della relazione illustrativa e degli elaborati grafici.

Il programma di realizzazione delle opere d'urbanizzazione comprende:

- una parte generale,
- la rappresentazione dell'infrastruttura preesistente e di quella prevista,
- gli investimenti nella costruzione delle infrastrutture a rete,
- il prospetto degli oneri d'urbanizzazione conteggiati per le opere esistenti,
- i tempi di realizzazione,
- le basi per la commisurazione degli oneri d'urbanizzazione e
- gli elaborati grafici.

Articolo 3

(motivazione per l'adozione del programma di realizzazione
delle opere d'urbanizzazione)

Il programma di realizzazione delle opere di urbanizzazione costituisce:

- la base per la costruzione delle infrastrutture a rete necessarie ai fini di attuazione degli interventi territoriali previsti negli strumenti urbanistici comunali ed alla successiva utilizzazione delle strutture realizzate secondo le rispettive destinazioni d'uso,

– la base per la commisurazione dell'onere di urbanizzazione per gli investimenti previsti nell' infrastruttura comunale e per l' onere di urbanizzazione per le infrastrutture comunali già esistenti.

Articolo 4

(dati relativi alla zona soggetta all'intervento di realizzazione delle opere d'urbanizzazione)

Il programma di realizzazione delle opere di urbanizzazione del articolo 1 di questo decreto è basato sul Decreto del PRPC "abitazioni assistite e casa di riposo per anziani a Olmo" e sulle sue basi professionali.

A nord il confine della zona scorre lungo il Vicolo degli Olivi, ad est costeggia i terreni con la schiera di case unifamiliari. A Sud la zona contemplata dal PRPC confina con i terreni del complesso di caseggiati, ad ovest scorre invece per Strada per Olmo.

La zona d'intervento giace sulle particelle e su parti delle particelle n. 468/350, 468/1, 484/1, 484/8, 484/16, 484/15, 484/14, 484/13, 481/32, 481/31, 481/6, 468/349, tutto del C.c. Semedella.

La superficie interessata equivale a circa 10.500 m².

II. INFRASTRUTTURE COMUNALI ESISTENTI E DI NUOVA COSTRUZIONE

Articolo 5

(infrastrutture a rete esistenti)

La zona del PRPC si unisce alle unità contermini di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, lungo le strade circonferenziali esistenti: Strada per Olmo, Vicolo degli olivi e la Via del Generale Levičnik. Nelle realizzazioni di urbanizzazione primaria esistenti, nelle aree circonferenziali, è situata anche l'infrastruttura a rete esistente.

Articolo 6

(infrastrutture comunali di nuova costruzione)

È prevista la realizzazione delle seguenti infrastrutture comunali:

- infrastrutture stradali (strade, sentieri pedonali, piste ciclabili e parcheggi),
- rete fognaria (delle acque reflue e di quelle meteoriche),
- rete idrica,
- superfici verdi,
- illuminazione pubblica,
- raccolta dei rifiuti,
- rete energetica,
- rete di telecomunicazione e
- rete di distribuzione del gas.

Le infrastrutture stradali e comunali si allaccieranno alla già esistente infrastruttura.

III. INVESTIMENTI NELLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI INFRASTRUTTURA COMUNALE

Articolo 7

(zona tariffaria riferita all'area d'intervento)

Il programma di realizzazione delle opere d'urbanizzazione comunale si riferisce all'intera zona di realizzazione delle opere d'urbanizzazione dell' articolo 4 di questo decreto.

Articolo 8

(costi di calcolo e costi totali dell'intervento)

I costi complessivi dell' infrastruttura comuale esistente ammontano a 1.269.960,10 EURO calcolati in base ai prezzi in vigore il giorno 30 giugno 2010. I costi di calcolo per l'infrastruttura esistente ammontano a 848.257,15 EURO.

I costi complessivi per le nuove infrastrutture comunali, ammontano a 868.497,60 EURO calcolati in base ai prezzi in vigore il giorno 30 giugno 2010 ed includono le spese della documentazione progettuale ed economico- finanziaria, come anche la costruzione dell'urbanizzazione primaria comunale.

I costi di calcolo sulla zona d'intervento con la nuova infrastruttura ammontano a 221.162,58 EURO in base ai prezzi in vigore il giorno 30 giugno 2010.

Articolo 9

(finanziamento dell'intervento)

I finanziamenti delle infrastrutture comunali che ammontano a 868.497,60 EURO, sono garantiti dal Comune città di Capodistria dal programma di sviluppo in armonia con gli accordi con gli enti preposti all'infrastruttura pubblico-commerciale.

I finanziamenti sono garantiti in rispetto dei tempi pianificati per la costruzione delle infrastrutture.

Articolo 10

(tempi di realizzazione)

Le opere d'urbanizzazione primaria comunale saranno costruite nell'anno 2011, come definito nel programma di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria.

Articolo 11

(fasi di attuazione delle opere di urbanizzazione)

Il presente programma di realizzazione delle opere d'urbanizzazione consente l'attuazione per fasi dei fabbricati che saranno allacciati alla già esistente infrastruttura comunale. Le singole fasi ovvero stralci devono essere realizzati in maniera da costituire unità funzionali circoscritte, provviste delle infrastrutture necessarie, del numero appropriato di parcheggi e con gli spazi allo scoperto opportunamente sistemati. In nessun caso devono essere ostacolati o pregiudicati i lavori di costruzione di altri manufatti previsti.

IV. BASI PER LA COMMISURAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

Articolo 12

(criteri per la commisurazione degli oneri di urbanizzazione)

I criteri applicati per la commisurazione degli oneri di urbanizzazione prevedono:

- che il rapporto di copertura fondiaria sia Dpi:Dti = 0,5:0,5,
- che il fattore di attività applicato a tutti i manufatti sia Kdej = 1,00.

Articolo 13

(costi di realizzazione delle opere di urbanizzazione ai fini di commisurazione dei relativi oneri in funzione dell'investimento nelle infrastrutture di nuova costruzione)

I costi di calcolo dell'articolo 8 del decreto, ripartiti per superficie delle particelle edificabili ovvero superficie planimetrica netta dei manufatti, e riguardanti le singole tipologie di impianti comunali infrastrutturali, ammonta a:

Tabella: costi di calcolo/unità, per impianti infrastrutturali di nuova realizzazione

Impianto	Cp(ij) (EUR/m ²)	Ct(ij) (EUR/m ²)
Rete stradale	19,86	15,80
Fognature meteoriche	17,72	59,963
Illuminazione pubblica	1,63	1,30
Superficie verdi	1,49	1,18
Totale	40,70	32,38

Articolo 14

(costi di realizzazione delle opere di urbanizzazione ai fini di commisurazione dei relativi oneri riguardanti le infrastrutture comunali esistenti)

La commisurazione degli oneri di urbanizzazione per gli impianti infrastrutturali esistenti avverrà, da parte del

comund, laddove il programma di realizzazione dei detti impianti stabilisca le basi per tale commisurazione in considerazione della stima dei costi di investimento e della documentazione progettuale degli elementi del primo piano di urbanizzazione. Costituiscono la base per la suddetta commisurazione, i costi complessivi e quelli di calcolo riferiti al singolo impianto infrastrutturale presente nella zona tariffaria in oggetto.

I costi di calcolo così ottenuti, per unità di misura e riferiti al singolo impianto infrastrutturale esistente, ammontano a:

Tabella: costi di calcolo / unità, per impianti infrastrutturali esistenti

Impianto	Cp(ij) (EUR/m ²)	Ct(ij) (EUR/m ²)
Infrastruttura comunale	156,10	124,21

Articolo 15

(indicizzazione dei costi di realizzazione delle opere d'urbanizzazione)

Nella commisurazione degli oneri d'urbanizzazione, i costi di realizzazione delle opere d'urbanizzazione sono indicizzati in base all'indice medio annuo dei prezzi, pubblicato dalla Sezione per l'edilizia presso la Camera per l'economia della Slovenia, »Lavori edili – opere civili e infrastrutturali«.

I costi di calcolo per l'infrastruttura a rete, sono quelli in vigore il giorno 30 giugno 2010.

Articolo 16

(calcolo degli oneri di urbanizzazione comunale)

Gli oneri di urbanizzazione per un determinato tipo di infrastruttura comunale si definiscono, nel rispetto delle basi per la commisurazione degli oneri comunali del programma di realizzazione dell'urbanizzazione primaria, sia per gli investimenti dei costi di calcolo nella prevista infrastruttura comunale e sia per i costi di calcolo per la già esistente infrastruttura comunale.

Articolo 17

(pagamento degli oneri di urbanizzazione)

Per la costruzione degli edifici all'interno del piano regolatore particolareggiato comunale denominato "Abitazioni assistite e casa di riposo per anziani Olmo" non si pagano gli oneri di urbanizzazione.

VI. DISPOSIZIONI TRANSITIVE E FINALI

Articolo 18

(accesso ai dati)

Il decreto sul programma di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria per le esigenze del piano regolatore particolareggiato comunale denominato "Abitazioni assistite e casa di riposo per anziani Olmo" con i rispettivi allegati è alla libera visione del pubblico presso la sede del Comune città di Capodistria.

Articolo 19

(controllo)

Il controllo sull'attuazione del presente decreto è affidato al Ministero per l'ambiente ed il territorio, Ispettorato della Repubblica di Slovenia-sede regionale di Capodistria.

Articolo 20

(validità)

Con l'adozione del presente decreto cessano di avere valore, limitatamente alla zona oggetto di questo piano regolatore particolareggiato comunale, le disposizioni contenute nel

Piano di edificazione riferito al Comprensorio residenziale Olmo e il Piano di sito per la ricostruzione della Strada della Valle a Capodistria (G.U. della RS, n. 59/07).

Il presente decreto entra in vigore il quindicesimo giorno successivo a quello della sua pubblicazione nella Gazzetta ufficiale della Repubblica di Slovenia.

N. 350-2/2010
Capodistria, 22 luglio 2010

Il sindaco
Comune città di Capodistria
Boris Popovič m.p.

3640. Odlok o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta »Žusterna III, kare med cesto »A« in cesto »B«, 2009 (kare 1)«

Na podlagi 180. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/2000, 30/2001 in 29/2003 ter Uradni list RS, št. 90/05, 67/06 in 39/08)

RAZGLAŠAM ODLOK

o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta »Žusterna III, kare med cesto »A« in cesto »B«, 2009 (kare 1)«

Št. 3505-5/2010
Koper, dne 23. julija 2010

Župan
Mestne občine Koper
Boris Popovič l.r.

Na podlagi petega odstavka 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B in 108/09 – ZPNačrt-A), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – ZLS-UPB2, 27/08 – odločba US, 76/08, 100/08 – odločba US, 79/09, 14/10 – odločba US in 51/10) in na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 ter Uradni list RS, št. 90/05, 67/06 in 39/08) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne 22. julija 2010 sprejel

ODLOK o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta »Žusterna III, kare med cesto »A« in cesto »B«, 2009 (kare 1)«

I. PREDMET SPREMEMB IN DOPOLNITEV ZAZIDALNEGA NAČRTA

1. člen

S tem odlokom se sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta »Žusterna III – kare med cesto A in cesto B« (Uradne objave, št. 28/92, 11/94, 29/02 in Uradni list RS, št. 39/07, 97/09).

Spremembe in dopolnitve se nanašajo na:

- območje kareja 1,
- skrajni vzhodni del območja ZN in
- povečanje območja ZN na vzhodni strani zaradi prostorskih navezav na sosednje območje.

Spremembe in dopolnitve je izdelalo podjetje PS Prostor d.o.o. Koper pod številko U/047-2009.

2. člen

Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta vsebujejo besedni in grafični del. Vsebina je razdelana skladno s Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07).

I. Besedni del vsebuje:

Odlok

II. Kartografski del vsebuje grafične načrte:

1. Prikaz meje sprememb in dopolnitve ZN na izseku iz planskih aktov, M 1:5000

2. Prikaz meje sprememb in dopolnitve na izseku iz veljavnega zazidalnega načrta, M 1:500

3. Meja sprememb in dopolnitve na topografsko – katastrskem načrtu, M 1: 500

4. Ureditvena situacija, M 1:500

5. Zbirna karta energetske in komunalne infrastrukture, M 1:500

6. Prometna situacija, M 1:500

7. Načrt parcelacije, M 1:500.

III. Priloge prostorskega akta so:

1. Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta, ki se nanaša na obravnavano območje

2. Prikaz stanja prostora

3. Strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta

4. Smernice in mnenja

5. Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta

6. Povzetek za javnost.

3. člen

Lega območja

Ureditveno območje obsega območje kareja 1 ter sosednje kontaktno območje na vzhodni strani.

– Območje kareja 1 obsega parcele ali dele parcel št.: 255/2, 256/1, 256/2, 256/4, 256/6, 256/11, 256/12, 256/13, 256/14, 256/16, 256/17, 256/18, 256/19, 256/20, 256/21, 256/22, 256/23, 256/24, 256/25, 256/26, 256/27, 256/28, 256/29, 256/30, 256/31, 256/32, 256/33, 256/34, 256/35, 256/36, 256/37, 256/38, 256/39, 256/40, 257, 258/1, 258/5, 258/6, 664/6, 664/8, 664/9, 664/10, 664/21, 664/22, 664/23, 664/24, 664/25, 664/26, 664/27, 664/28, 664/29, 664/30, 664/31, 664/32, 664/33, 664/34, 664/35, 664/36, 664/37, 664/38, 664/39, 664/40, 664/41, 664/42, 664/43, 664/44, 664/45, 664/46, 664/47, 665/4 in 4585/17, vse k.o. Semedela.

– Skrajni vzhodni del območja ZN poleg tega obsega še parcele ali dele parcel: 247/14, 252/8, 258/4, 259/2, 259/4, vse k.o. Semedela

– Povečanje območja ZN na vzhodni strani zaradi prostorskih navezav na sosednje območje obsega manjše dele že naštetih parcel št.: 247/14, 259/2, 259/4 ter del parcele št. 249/42, vse k.o. Semedela.

Velikost celotnega ureditvenega območja je cca 1.70 ha.

4. člen

Besedilo Odloka o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta »Žusterna III – Sprememba novelacije Kare med cesto A in cesto B« (Uradne objave, št. 28/92, 11/94, 29/02 in Uradni list RS, št. 39/07, 97/09) (v nadaljnjem besedilu: odlok) se v 1. točki 5. člena spremeni tako, da se glasi:

1. KARE 1 – STANOVANJSKO OBMOČJE, OBMOČJE JAVNIH PROMETNIH IN ZELENIH POVRŠIN

Območje je razdeljeno na zahodni del za gradnjo stanovanjskih stavb in vzhodni del za ureditev javnih površin za parkiranje in parka z otroškim igriščem.

5. člen

V 5. členu odloka se črta besedilo:

»Fakultativna rešitev individualne stanovanjske zazidave – KARE 1 ad. 1.

S toleranco horizontalnih zamikov (1 meter) se objekti lahko združujejo v pare s stikovanjem garažnih enot ter združevanjem dovoznih in dostopnih površin.«

Za 5/60. členom odloka se doda besedilo z naslednjimi členi, ki se nanašajo na ureditve v kareju 1:

Ureditev v KAREJU 1 – stanovanjsko območje, območje javnih prometnih in zelenih površin

Funkcija območja s pogoji za izrabo in kvaliteto graditve ali za druge posege v prostor

5/61. člen

V kareju 1 je predvidena:

- a) gradnja eno- ali večstanovanjskih stavb,
- b) urejanje prometnih površin,
- c) urejanje energetske in komunalne infrastrukture,
- d) urejanje javnih zelenih površin.

Pogoji za urbanistično arhitektonsko oblikovanje območja, objektov in drugih posegov

5/62. člen

Pri načrtovanju in oblikovanju stanovanjske zazidave v kareju 1 se glede lege objektov, oblikovanja volumnov in fasad ter parternih ureditev upošteva značaj, merilo in zasnova obstoječe zazidave zahodno od obravnavanega območja.

Zasnova pozidave in gabariti objektov morajo omogočati ustrezeno funkcionalnost posameznih parcel in celotnega območja. Zagotovljena mora biti ustreznata naravna osvetlitev in osončenje bivalnih prostorov. Pri načrtovanju in izvedbi se mora uporabiti kvalitetne oblikovne, funkcionalne in tehnološke rešitve, ki upoštevajo klimatske razmere in mediteransko tradicijo krajevne gradnje (volumen, proporcii, izbor materialov, gradbenih in oblikovnih detajlov, barv ...).

Strehe so praviloma dvokapnice v naklonu 18°-22°. Sleme strehe mora potekati v smeri plastnic (vzdolž daljše stranice objekta). Strehe morajo biti krite s korci (ali drugo kritino, podobno po barvi in teksturi). Možna je tudi izvedba večkapnice, če to pogojuje zasnova objekta, ali delna izvedba ravnih streh v smislu pohodnih teras.

5/63. člen

Tlorisni gabariti stanovanjskih stavb v kareju 1 so členjene oblike, njihov maksimalni obseg je prikazan v grafičnem delu.

5/64. člen

Stanovanjske stavbe so višinsko členjene in se prilagajo konfiguraciji terena. Etažnost stavb je od P+1 do P+3+M; za posamezne stanovanjske stavbe je etažnost podana v grafičnem delu prostorskega akta. Stavbe je možno podkletiti, pri čemer je klet z vseh strani popolnoma vkopana etaža.

Maksimalna višina stavb je razvidna iz grafične priloge št. 4 »Ureditvena situacija«.

V stavbah ali v sklopu zunanjih ureditev stavb se lahko izvedejo bazeni za kopanje.

5/65. člen

Parcele namenjene gradnji

Po realizaciji posegov se obstoječe zemljiške parcele v smislu funkcionalnih zemljišč lahko delijo ali združujejo, pri čemer se vzpostavi jasna razmejitve med zasebnimi parcelami in parcelami javnega dobrega. Koncept pozidave se pri tem ne sme spremeniti. Nova parcelacija mora upoštevati izvedeno stanje na terenu. Posebej se določi parcele za dostope do skupnih parkirnih etaž. Parkirne etaže se delijo posebej v smislu in po načelih etažne delitve.

5/66. člen

Urejanje zunanjih površin

Pri načrtovanju in izvedbi zunanjih ureditev naj se predvidijo kvalitetne oblikovne, funkcionalne in tehnološke rešitve, ki upoštevajo terenske in klimatske razmere, značilne elemen-

te krajevne gradnje (terasasto urejanje terena, kamniti ali s kamnom obloženi podporni zidovi, pergole, izbor materialov, gradbenih in oblikovnih detajlov ...) in se prilagajajo stavbnim strukturam glede oblikovanja uličnih ambientov.

Predvidene ozelenitve naj se izvedejo s sredozemskim rastlinjem. Za senčenje teras in parkirnih prostorov se lahko predvidi zasaditev drevja ali pergol. Zelene površine, ki so predvidene nad vkopanimi prostori in parkirnimi etažami, morajo biti zasnovane in izvedene tako, da so omogočeni ustrezni rastni pogoji za načrtovano ozelenitev.

Ureditve zelenih površin je obvezna za javne in zasebne odprte površine. Ureditve zasebnih površin naj upoštevajo ureditve javnih površin in naj se načrtujejo kot njihovo nadleževanje.

Vzhodni del kareja 1 se na južnem delu nameni ureditvi skupnega parkirišča, na severnem delu pa javni parkovni ureditvi z otroškim igriščem.

Promet

5/67. člen

Motorni promet

Zasnova prometnega omrežja nadgraje prometno mrežo osnovnega zazidalnega načrta. Cesti I in VII predstavljata glavni dostopni-napajalni cesti, dodatno so predvideni dostopi do skupnih parkirnih etaž in skupnega parkirišča. Do objekta »4« je predviden dodaten dovoz z Beblerjeve ulice.

5/68. člen

Mirujoči promet

Za posamezno bivalno enoto je potrebno zagotoviti najmanj 2 parkirna prostora. Potrebe po parkirnih prostorih stanovanjskih stavb v kareju 1 se zagotovijo v okviru funkcionalnih zemljišč posameznih stavb, v skupnih parkirnih etažah pod stavbami in na skupnem parkirišču na vzhodnem delu ureditvenega območja. Prostorska razmestitev potrebnih parkirnih mest je razvidna iz grafične priloge št. 6 »Prometna situacija«.

Skupno parkirišče se načrtuje za potrebe zagotavljanja manjkajočih parkirnih površin za stanovalce kareja 1 in za stanovalce in obiskovalce sosednjih stanovanjskih območij ob Kvedrovi cesti s skupno predvideno kapaciteto cca. 115 parkirnih mest. Zasnova parkirišča načrtuje večnivojsko izvedbo, ki se stopničasto prilagaja konfiguraciji terena.

5/69. člen

Peš promet

Na območju se v smeri sever-jug predvidijo koridorji za javne pešpoti:

- na vzhodnem območju preko skupnega parkirišča in parkovne ureditve,
- na vzhodnem robu stanovanjske pozidave,
- na zahodnem robu stanovanjske pozidave (povezava med cesto VII in Beblerjevo ulico z omogočanjem navezave na pešpot na parceli št. 222/8 k.o. Semedela).

Površine za pešce se morajo načrtovati tudi v okviru javnih površin cest I in VII. Pešpoti se morajo navezovati na mrežo površin za pešce na sosednjih območjih, tako da se vzpostavi funkcionalni sistem.

Primarni sistem pešpoti, skupne parkirne površine in druge javne površine morajo biti oblikovane brez arhitektonskih ovir oziroma tako, da so uporabni tudi za funkcionalno ovirane ljudi.

Komunalna in energetska infrastruktura

5/70. člen

Zasnova komunalne in energetske infrastrukture nadgraje koncept in trase omrežja po osnovnem zazidalnem načrtu

s prilagoditvami izvedenemu stanju na terenu. Potek vodov in priključkov je razviden iz grafičnega dela.

Pri načrtovanju in izvajanja posegov v območju sprememb in dopolnitve zazidalnega načrta je potrebno upoštevati smernice za načrtovanje predvidene prostorske ureditve, ki so del teh sprememb in dopolnitve.

5/71. člen

Fekalna kanalizacija

Predvidena je izgradnja kanalizacijskega omrežja v ločenem sistemu. Fekalne odpadne vode je preko internega fekalnega kanalizacijskega sistema potrebno priključevati na obstoječe omrežje fekalne kanalizacije Beblerjeve ulice s končno dispozicijo na Centralno čistilno napravo Koper.

Komunalne odpadne vode iz obravnavanega območja je potrebno priključiti na javno fekalno kanalizacijo na taki višinski koti, da ne bo prihajalo do poplavitev obravnavane gradnje s strani javne fekalne kanalizacije.

Na javno kanalizacijsko omrežje je dovoljeno priključevati le komunalne odpadne vode, ki ustrezajo parametrom skladno z občinskim in republiškim področnimi predpisi. V nasprotnem primeru je potrebno komunalne odpadne vode predhodno prečistiti.

Meteorna kanalizacija

Meteorne vode iz kareja 1 je potrebno voditi preko meteorne kanalizacije objektov v zunanjо meteorno kanalizacijo z iztokom v hudournik I.

Meteorne odpadne vode iz obravnavanega območja je potrebno priključiti na obstoječe meteorno kanalizacijo na taki višinski koti, da ne bo prihajalo do poplavitev obravnavane gradnje s strani meteornega kanala.

Meteorne vode s strešin se vodijo preko peskolovov ne-posredno v meteorno kanalizacijo. Odpadna meteorna voda s parkirišč in manipulativnih površin se vodi prečiščena v skladu z veljavnimi predpisi preko ustrezno dimenzioniranih lovilcev olj in maščob. Sistem mora biti dimenzioniran in izведен tako, da ob večjih nalivih ne pride do prelivanja in s tem zlivanja potencialno onesnaženih vod s parkirišč.

Zaradi priključitve novih prispevnih površin na obstoječo meteorno kanalizacijo je treba preveriti dolvodne odtočne razmere meteornega odvodnika in poplavno ogroženost. V primeru poslabšanja dolvodnih odtočnih razmer je treba zagotoviti ustrezne omilitvene ukrepe, ki morajo biti izvedeni pred obravnavano gradnjo.

5/72. člen

Vodovodno omrežje

Nemotena vodna oskrba objektov in požarna varnost bo skladno s predpisi in tehničnimi normativi zagotovljena iz vodoohrana RZ Žusterna III. 600 m³ na koti 149.75 m.n.m. z dograditvijo razdelilnega vodovodnega omrežja.

Pri načrtovanju vseh posegov v prostor je potrebno upoštevati obstoječe vodovodne naprave. Zaradi izvedbe predvidenih posegov se ne smejo poslabšati razmere vodne oskrbe in požarne varnosti za obstoječe uporabnike.

S predvidenimi posegi se ne smejo poslabšati pogoji glede varnosti obratovanja, rednega vzdrževanja, zdravstvene neoporečnosti pitne vode ter življenske dobe vodovodnih objektov. Hortikulture ureditve ne smejo škodljivo vplivati na obstoječe in predvidene vodovodne naprave.

Križanja vodovoda s komunalnimi priključki ter odmiki od ostalih objektov morajo biti izvedeni po zahtevah tehničnih predpisov in normativov ter skladno z določili Tehničnega pravilnika RVK.

Interni vodovodni sistem mora biti izveden tako, da niso možni povratni vplivi vode v javni vodovodni sistem. Priključevanje posameznih porabnikov na vodovodno omrežje se podrobnejše določi v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja skladno s pogoji in pravili upravljavca javnega vodovoda.

5/73. člen

Elektroenergetsko omrežje

Za napajanje ureditvenega območja je potrebno zgraditi nizkonapetostno omrežje iz obstoječe TP Šolska oziroma TP Markov hrib 4.

To posameznih objektov se mora izdelati nizkonapetostne izvode v kabelski kanalizaciji. Nizkonapetostno kabelsko omrežje mora biti zgrajeno v kabelski kanalizaciji v težki radialni izvedbi s šivanjem v priključnih omarah, z zaščitnim ukrepom pred električnim udarom s samodejnim odklopom napajanja.

5/74. člen

Telekomunikacijsko omrežje

Za območje kareja 1 se telekomunikacijsko omrežje navezuje na obstoječe omrežje na kontaktnih območjih.

5/75. člen

Plinovodno omrežje

Na območju Mestne občine Koper je predvidena gradnja distribucijskega omrežja za zemeljski plin. Obvezna je navezava na distribucijsko omrežje na območju, ki je opremljeno s tem omrežjem za tiste objekte, v katerih instalirana moč vsaj po enega trošila, namenjenega ogrevanju ali podobni energijski rabi, presega 40 kW. Kot začasna rešitev je mogoča postavitev plinohramov z utekočinjenim naftnim plinom za lokalno oskrbo in sicer pod pogojem, da je plinska napeljava dimenzionirana za kasnejšo oskrbo z zemeljskim plinom tlaka 4 bar. Po izgradnji distribucijskega omrežja je potrebno opremo za lokalno oskrbo odstraniti ter objekte priključiti na plinovod.

5/76. člen

Zbiranje in odvoz odpadkov

Zbiranje in odvoz komunalnih odpadkov se vrši na komunalno deponijo skladno s predpisi, ki urejajo področje ravnanja z odpadki, in pogoji pooblaščenega izvajalca gospodarske javne službe.

Za potrebe objektov v kareju 1 se predvidijo individualna zbirna oziroma odjemna mesta ter skupna zbiralnica za ločeno zbiranje odpadkov. Mikrolokacije posameznih mest se določi skladno z zasnovno pozidavo, pri čemer morajo biti dostopna za specialna tovorna vozila s skupno obremenitvijo 28 t. Omogočeno mora biti redno čiščenje prostora ter upoštevanje higieničke, funkcionalne in estetske zahteve območja.

Investitorji posameznih objektov so dolžni opremiti odjemna mesta s tipiziranimi posodami za ločeno zbiranje odpadkov. Kapaciteta posod se določi glede na predvideno namembnost in zmogljivost objektov.

Z vsemi odpadki iz dejavnosti, ki nimajo značaja komunalnih odpadkov in jih ni dovoljeno odlagati v tipizirane posode za odpadke, morajo posamezni investitorji oziroma onesnaževalci ravnati skladno s predpisi.

5/77. člen

Vodnogospodarske ureditve na območju hudournika I

Pri načrtovanju vodnogospodarskih ureditev je potrebno upoštevati izsledke Študije »Presoja odvodnih razmer padavin-skih voda na območju Žusterne v Kopru« (GLG projektiranje d.o.o., Koper, april 2009).

Del struge hudournika na vzhodnem delu kareja 1 severno od Kvedrove ceste se za potrebe ureditve skupnega večnivojskega parkirišča, kot končna prostorska ureditev, kanalizira. Severno od parkirišča je predvidena ureditev javne parkovne površine, ki v območje struge hudournika neposredno ne posega. Kontaktno površino se z izvedbo ustreznih gradbenotehničnih in inženirskobioloških ukrepov uredi tako, da se zagotovi ustrezena zaščita pred erozijo in plazenjem terena, varnost za obiskovalce ter krajinska in ekološka povezava in vključitev v prostor.

V okviru izdelave projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za objekte in ureditve, ki tangirajo hudournik, potrebno izdelati študijo odtočnih razmer in ustrezeno dimenzionirati hudourniški profil.

Drugi pogoji za izvedbo prostorskih posegov

5/78. člen

Ohranjanje narave

Na obravnavanem območju ni naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost.

5/79. člen

Varovanje kulturne dediščine

Obravnavano območje se nahaja izven območij varovanja kulturne dediščine.

5/80. člen

Varstvo okolja

Na območju kareja 1 so predvideni programi in gradnje, ki ne povzročajo vplivov in emisij v okolje nad dovoljenimi vrednostmi glede na opredeljeno namensko rabo območja.

5/81. člen

Hrup

Pri projektiranju, gradnji in obratovanju objektov morajo projektanti, izvajalci in investitorji upoštevati določbe o maksimalnih dovoljenih ravneh hrupa za taka okolja.

Z aktivnimi in pasivnimi protihrupnimi ukrepi je potrebno zagotoviti dovoljene ravni hrupne obremenjenosti v delovnem in bivalnem okolju.

Obravnavano območje spada ob upoštevanju kriterijev za določitev po uredbi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju v III. stopnjo varstva pred hrupom.

5/82. člen

Varstvo zraka

Za varstvo zraka pred prekomernimi emisijami v območju se izvede ustrezne ukrepe. Priporoča se oskrba objektov iz plinovodnega omrežja, kar se pred izgradnjo plinovoda lahko rešuje tudi lokalno s postavitvijo začasnih plinohramov za posamezne objekte.

5/83. člen

Varstvo tal in voda

Meteorne vode s cest in površin mirujočega prometa (tudi pokritih parkirnih površin) je potrebno speljati preko standardiziranih lovilcev olj in maščob.

V meteorni odvodni sistem se z območja posegov lahko spušča le čista voda, ki ustreza kvaliteti vode skladno s predpisi. Razbremenjevanje fekalne kanalizacije in ostale onesnažene vode v meteorni odvodni sistem ni dovoljeno. Fekalna kanalizacija mora biti izvedena vodotesno.

Na obravnavanem območju je potrebno registrirati morebitne obstoječe vodne vire in vodnjake, jih ohraniti, po potrebi sanirati in preprečiti možnost onesnaženja.

V primeru razlitja ali razsutja nevarnih tekočin ali drugih materialov je potrebno posebno pozornost posvetiti onesnaženi zemlji. V tem primeru je potrebno onesnaženi material pred odlaganjem na začasno ali trajno odlagališče preiskati in z njim ravnati skladno s predpisi, ki urejajo področje ravnanja z odpadki.

Treba je predvideti sanacijo vseh na novo odprtih ali z dodatnimi posegi prizadetih površin, za katere je treba predvideti zadostno utrditev, planiranje, zatravljanje, zasaditev tako da se preprečijo zdrsi ali erozije v prostoru.

5/84. člen

Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom

Na območju ni objektov ali ureditev za obrambo.

Pri izdelavi projektno dokumentacije in gradnji je potrebno upoštevati veljavno zakonodajo in predpise v zvezi z naravnimi omejitvami (erozivnost ter plazovitost terena) in potresno ogroženostjo ter v projektni dokumentaciji temu primerno prilagoditi tehnične rešitve gradnje.

Območje urejanja leži na potresno manj ogroženem območju (področje Čičarije). Območje ni ogroženo zaradi poplav ali visoke podtalnice. Geološke in morfološke karakteristike terena pogojujejo nekoliko večjo stopnjo izpostavljenosti eroziji in plazovitosti.

Pri posegih na območju hudourniške grape je med gradnjo in po njej potrebno z uporabo gradbenotehničnih in inženirskobioloških ukrepov preprečevati erozijo in plazenje terena.

Med gradnjo in uporabo objektov in ureditev je potrebno zagotoviti ukrepe, da bo preprečeno onesnaženje tal in površinskih vod, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv ter drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vse prometne in povožne funkcionalne površine je potrebno ustrezno urediti (utrjenja asfaltna površina, omejena z robniki in nagnjena proti požiralnikom, ki so opremljeni s standardiziranimi lovilci olj in maščob).

Požarno varnost je potrebno zagotoviti v skladu z veljavnimi predpisi. Predvidena pozidava mora zagotavljati:

- potrebne odmike med objekti ali potrebne protipožarne ločitve za omejevanje širjenja ognja med objekti ob požaru,
- pogoje za varen umik ljudi in premoženja,
- dostope, dovoze in delovne površine za intervencijska vozila ter
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

Celotno ureditveno območje se opremi z hidrantnim omrežjem, ki bo zagotavljalo zadostno oskrbo z vodo za gašenje. Sistem hidrantnega omrežja mora biti izveden skladno s predpisi in na način, da bo zagotovljena tudi izmenjava vode.

Javne prometne površine bodo služile tudi kot intervencijske poti in za umik ljudi in premoženja.

Za objekte je potrebno zagotoviti zadostno nosilnost konstrukcij za določen čas v primeru požara. Vgrajeni materiali, naprave in napeljave v objektih morajo biti zgrajeni oziroma izdelani tako, da je zagotovljena požarna varnost skladno s predpisi.

5/85. člen

Gradnja enostavnih objektov

Ob upoštevanju značaja in namenske rabe območja ter temu podrejenim vrstam enostavnih objektov je gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov možna skladno z veljavnimi predpisi o vrstah in pogojih za gradnjo enostavnih objektov brez gradbenega dovoljenja in o vrstah del, ki so v zvezi z objekti in pripadajočimi zemljišči. Oblikovanje enostavnih objektov mora biti usklajeno z oblikovanjem in značajem območja in mora upoštevati potek komunalne infrastrukture, elemente zunanjih ureditev ter prometno ureditev.

Za uporabo alternativnih virov energije se lahko na zemljiških parcelah objektov postavi naprave in napeljave (npr. topotne črpalki, fotovoltaika ipd.). Ob upoštevanju celovitosti oblikovanja posameznega objekta je za potrebe izrabe sončne energije možna zasteklitev in drugi oblikovni in konstrukcijski posegi (postavitev sončnih kolektorjev ipd.).

Faznost izvajanja

5/86. člen

Gradnja lahko poteka fazno. Vsak izvedeni del posamezne faze mora tvoriti zaključen prostorski del s komunalno

opremo in zunanjo ureditvijo in ne sme ovirati ali prejudicirati izvedbe drugih predvidenih objektov in ureditev.

Začasna raba zemljišč

5/87. člen

Do pričetka gradnje predvidenih objektov in naprav se zemljišča lahko uporabljajo v sedanje in druge namene pod pogojem, da to ne vpliva moteče na sosednja zemljišča, funkcijo in urejenost območja in ne ovira načrtovanih posegov.

Obveznosti investitorjev in izvajalcev pri izvajanju prostorskega akta

5/88. člen

Poleg splošnih pogojev morata investitor in izvajalec upoštevati določilo, da se načrtovanje in izvedba posegov opravi na tak način, da so ti čim manj moteči ter tako, da ohranijo ali celo izboljšajo gradbeno tehnične in prometno varnostne ter okoljevarstvene razmere.

Pri zemeljskih izkopih se morajo upoštevati določila predpisov o ravnanju s plodno zemljo. Izkopani material se uporabi za nasipe, planiranje terena in zunanjo ureditev, preostanek pa se mora tretirati in deponirati skladno z veljavno zakonodajo.

V skladu s predpisi je potrebno med gradnjo uvesti sistem ločenega zbiranja gradbenih in drugih odpadkov glede na možnosti ponovne uporabe posameznih frakcij.

5/89. člen

Med gradnjo je potrebno omogočiti čim manj moteno funkcioniranje sosednjih objektov in površin, kar mora biti zagotovljeno z načrti ureditve gradbišč. Poleg tega je potrebno izvajati omilitvene ukrepe za preprečevanje prekomernega prašenja, prekomernih hrupnih obremenitev in vibracij. S ciljem, da se zagotovi čim manjše vplive na bivalne razmere v soseščini (predvsem: hrup, prah in tresljaji) je potrebno v načrtih za izbor tehnologije in organizacijo gradbišča razčleniti tehnične rešitve in način izvajanja gradbenih del.

5/90. člen

Občina in investitor se lahko s pogodbo o opremljanju dogovorita v skladu z 78. členom ZPNačrt, da bo investitor sam zgradil celotno komunalno opremo za zemljišče, na katerem namerava graditi. Stroške izgradnje v pogodbi predvidene komunalne opreme nosi investitor. Šteje se, da je investitor na ta način v naravi plačal komunalni prispevek za izvedbo komunalne opreme, ki jo je sam zgradil. Investitor je dolžan plačati še preostali del komunalnega prispevka, kolikor bo obremenil že zgrajeno komunalno infrastrukturo. Za obračun komunalnega prispevka se izdela program opremljanja zemljišča.

Tolerance pri izvedbi prostorskega akta

5/91. člen

Odstopanja tlorskih gabaritov objektov, kot so prikazani v grafičnem delu, niso dopustna, razen če določila tega odloka ne omogočajo drugačnih rešitev.

Odstopanja višinskih gabaritov objektov so dopustna tako, da višina kote venca, določena v grafičnem delu lahko odstopa za ± 0,30 m.

Preoblikovanje tlorskih gabaritov podzemnih objektov in števila podzemnih etaž je dopustno, v kolikor se ne spremeni uranistične in prometne zasnove in ne slabša okoljskih pogojev.

Pod etažami stavb 9, 10, 11, 16 in 17 in pripadajočimi zunanjimi ureditvami se lahko izvedejo parkirne etaže. Parkirne etaže so delno vkopane. Število parkirnih etaž v globino ni omejeno.

Na zunanjih površinah, prikazanih v grafičnem delu, je možno izvesti pešpoti, podporne zidove, stopnišča ipd. ...

Pri realizaciji prostorskega akta so dopustni odmiki tras komunalnih naprav in prometnih ureditev od prikazanih, v kolikor gre za prilagajanje stanju na terenu, prilagajjanu zasnovi objektov in konstrukciji podzemnih etaž, izboljšavam tehničnih rešitev, ki so primernejše z oblikovalskega, prometno tehničnega, ozelenitvenega ali okoljevarstvenega vidika, s katerimi pa se ne smejo poslabšati prostorski in okoljski pogoji ali prejudicirati in ovirati bodoče ureditve, ob upoštevanju veljavnih predpisov za tovrstna omrežja in naprave. Pod enakimi pogoji je za izboljšanje stanja opremljenosti območja možno izvesti dodatna podzemna omrežja in naprave.

Dovoljena so odstopanja, ki so rezultat usklajevanja načrtov prometnic in križišč v kontaktnih območjih s sosednjimi prostorskimi izvedbenimi akti.

II. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

6. člen

S sprejetjem tega odloka prenehajo v ureditvenem območju, ki je predmet teh sprememb in dopolnitvev, veljati določila Zazidalnega načrta »Žusterna III« – kare med cesto A in cesto B« (Uradne objave, št. 28/92, 11/94, 29/02 in Uradni list RS, št. 39/07, 97/09) in Prostorskih ureditvenih pogojev Žusterna (Uradne objave, št. 29/01).

7. člen

Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta »Žusterna III, kare med cesto »A« in cesto »B«, 2009 (kare 1)« so stalno na vpogled pri pristojnem organu Mestne občine Koper.

8. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Ministrstvo za okolje in prostor, Inšpektorat RS za okolje in prostor – Območna enota Koper.

9. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3505-5/2010
Koper, dne 22. julija 2010

Župan
Mestne občine Koper
Boris Popovič l.r.

Ai sensi dell'articolo 180 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino uff. n. 40/2000, 30/01 e 29/03 e la G.U. della RS, n. 90/05, 67/06 e 39/08)

P R O M U L G O D E C R E T O

sulle modifiche ed integrazioni al piano particolareggiato riferito a "Giusterne III, comprensorio tra la strada »A« e la strada »B«, 2009 (comprensorio 1)«

N. 3505-5/2009
Capodistria, 23 luglio 2010

Il sindaco
Comune città di Capodistria
Boris Popovič m.p.

Visto l'articolo 61, quinto comma, della Legge sulla pianificazione del territorio (G.U. della RS, n. 33/07, n. 70/08 – ZVO-1B e 108/09 – ZNPiano – A), in virtù dell'articolo 29 della Legge sull'autonomia locale (G.U. della RS, n. 94/07 – ZLS-UPB2,

27/08 – sentenza della CC, 76/08, 100/08 – sentenza della CC, 79/09, 14/10 – sentenza della CC e 51/10

D E C R E T O

sulle modifiche ed integrazioni al piano particolareggiato riferito a "Giusterne III, comprensorio tra la strada »A« e la strada »B«, 2009 (comprensorio 1)«

I. OGGETTO DELLE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI AL PIANO PARTICOLAREGGIATO

Articolo 1

Con il presente decreto si accogli il Decreto sulle modifiche ed integrazioni al piano particolareggiato denominato "Giusterne III comprensorio tra la strada »A« e la strada »B« (Bollettino uff. n. 28/92, 11/94, 29/02 e G.U. della RS, n. 39/07, 97/09).

Le modifiche ed integrazioni al succitato piano particolareggiato si riferiscono:

- all'area del comprensorio 1
- all'area orientale estrema del PP e
- all'allargamento dell'area orientale PP causa allacciamenti all'area limitrofa.

Le modifiche ed integrazioni sono eseguite dalla società PS Prostor d.o.o. Koper e numerate U/047-2009.

Articolo 2

Le modifiche ed integrazioni al piano particolareggiato si compongono della relazione illustrativa e degli elaborati grafici. Il contenuto è articolato in conformità del Regolamento che disciplina il contenuto, la forma e le modalità di predisposizione del pian regolatore particolareggiato comunale (G. U. della RS, n. 99/07).

I La relazione illustrativa comprende il:

Decreto

II Gli elaborati grafici comprendono:

8. La rappresentazione, nella sezione di piano, dei confini delle zone interessate delle modifiche ed integrazioni al PP, in scala 1:5000

9. La rappresentazione, nella sezione del piano particolareggiato in vigore, dei confini della zona interessata dalle modifiche ed integrazioni, in scala 1:500

10. Il confine della zona interessata dalle modifiche ed integrazioni sul piano topografico – catastale, in scala 1:500

11. Lo stato di progetto, in scala 1:500

12. La mappa d'insieme delle opere d'urbanizzazione primaria, in scala 1: 500

13. Situazione di viabilità, in scala 1:500

14. Piano di parcellazione, in scala 1:500.

III Sono allegati allo strumento urbanistico:

7. L'estratto dallo strumento urbanistico sovraordinato riferito all'area in oggetto

8. Rappresentazione dello stato di fatto

9. Approfondimenti tecnici sui quali poggia lo strumento urbanistico

10. Orientamenti e pareri

11. Illustrazione e motivazione dello strumento urbanistico

12. Riassunto per il pubblico.

Articolo 3

Ubicazione della zona d'intervento

La zona interessata comprende l'area del comprensorio 1 e la zona di contatto circostante nella parte orientale.

– L'area del comprensorio 1 comprende le particelle o parti delle particelle nn.: 255/2, 256/1, 256/2, 256/4, 256/6, 256/11, 256/12, 256/13, 256/14, 256/16, 256/17, 256/18,

256/19, 256/20, 256/21, 256/22, 256/23, 256/24, 256/25, 256/26, 256/27, 256/28, 256/29, 256/30, 256/31, 256/32, 256/33, 256/34, 256/35, 256/36, 256/37, 256/38, 256/39, 256/40, 257, 258/1, 258/5, 258/6, 664/6, 664/8, 664/9, 664/10, 664/21, 664/22, 664/23, 664/24, 664/25, 664/26, 664/27, 664/28, 664/29, 664/30, 664/31, 664/32, 664/33, 664/34, 664/35, 664/36, 664/37, 664/38, 664/39, 664/40, 664/41, 664/42, 664/43, 664/44, 664/45, 664/46, 664/47, 665/4 in 4585/17, tutte di C.c. di Semedella

– La zona orientale estrema dell'area PP comprende ancora le particelle o parti di particelle: 247/14, 252/8, 258/4, 259/2, 259/4, tutte di C.c. Semedella

– L'allargamento dell'area PP nella zona orientale causa allacciamenti ai pubblici servizi comprende parti minori delle già citate particelle nn.: 247/14, 259/2, 259/4 e parte della particella n. 249/42, tutte di C.c. Semedella.

La superficie totale della zona è pari a cca 1.70 ha.

Articolo 4

Il decreto sulle modifiche ed integrazioni al piano particolareggiato »Giusterna III – Modifica alla novellazione riferita al comprensorio tra la strada A e la strada B« (Bollettino uff., n. 28/92, 11/94, 29/02 e G. U. della RS, nn. 39/07 e 97/09) è modificato all'articolo 5, punto 1, e recita:

1. COMPRENSORIO 1 – AREA CONDOMINIALE, AREA DI SUPERCFI PUBBLICHE, VIABILI E VERDI

L'area occidentale sarà destinata alla costruzione di edifici condominiali mentre l'area orientale a parcheggi e a un parco giochi.

Articolo 5

Nell'articolo 5 del decreto di elimina il testo:

“La soluzione facoltativa per le singole costruzioni condominiali – COMPRENDORIO 1 ad. 1.

Con la tolleranza di spostamenti orizzontali (1 metro) gli edifici si possono unire in paia con il contatto delle unità di garage e l'unione di superfici di accesso”

In seguito all'articolo 5/60 del decreto si aggiunge il testo con i successivi articoli che si rifanno agli interventi del comprensorio 1:

Interventi nel comprensorio 1 – AREA di supercfi pubbliche, viabili e verdi

Funzione della zona, condizioni di utilizzo e norme di edificazione oppure di altri interventi nel territorio

5/61 articolo

Nel comprensorio 1 sono previsti:

- a) La costruzione di una o più condomini
- b) Sistemazione delle aree destinate al traffico
- c) Realizzazione di opere d'urbanizzazione primaria
- d) Sistemazione degli spazi verdi pubblici.

Norme urbanistiche ed edilizie per la progettazione della zona, dei fabbricati e per altri interventi

5/62 articolo

Nella progettazione degli edifici condominiali nel comprensorio 1, particolare attenzione va dedicata alla disposizione interna dei contenuti, alla progettazione rispettosa delle caratteristiche urbane delle facciate, dei volumi, dell'ingresso principale e degli spazi liberi, in relazione ai fabbricati già esistenti a ovest dell'area interessata.

Nella determinazione delle dimensioni planimetriche e di altezza va tenuto conto l'utilizzo razionale del territorio. Deve essere garantita un'illuminazione naturale e dell'assolamento delle abitazioni degli spazi abitati. Le soluzioni architettoniche, funzionali e tecnologiche adottate devono essere tali da conciliare le condizioni climatiche, la tradizione edificatoria medi-

terranea (volumi, proporzioni, scelta dei materiali, dei dettagli architettonici, delle tinteggiature, ecc.).

Le inclinazioni delle falde del tetto devono essere, di regola, tra 18° e 22°. I colmi del tetto devono seguire la direzione dei contorni (lungo il lato più lungo dell'edificio. Per i manti di copertura è d'obbligo l'uso delle tegole (o di altro tipo simile nel colore e struttura). Sono ammessi tetti piani da fungere come terrazze calpestabili.

Articolo 5/63

Le dimensioni planimetriche degli edifici condominiali nel comprensorio 1 devo essere di forma articolata, la loro dimensione massima è rappresentata nella parte grafica.

Articolo 5/64

Gli edifici condominiali devono essere articolati in altezza e si devono adeguare alla configurazione del terreno. La pianificazione degli edifici può essere di tipo da P+1 a P+3+M; per le singole unità condominiali il numero dei piani viene definito nella parte grafica dello strumento urbanistico. L'edificio può essere interrato. L'altezza degli edifici viene rappresentata nell'allegato n. 4 "Situazione di sistemazione".

Negli edifici o negli spazi esterni si possono costruire piscine per la balneazione.

Articolo 5/65

Lotti edificabili

Ad intervento ultimato, i lotti edificabili o le rispettive aree pertinenziali, possono essere frazionati o accorpati, fermo restando il mantenimento inalterato della divisione tra le particelle private e quelle di bene pubblico. Concetto di edificazione non deve essere alterato. La nuova parcellazione deve rispettare la situazione eseguita del terreno, delle previste sistemazioni degli spazi pubblici. Si decide straordinariamente le particelle che permettono l'accesso ai piani di parcheggio comuni. I piani di parcheggi di decidono straordinariamente e sensatamente ed in base ai principi della divisione in piani.

Articolo 5/67

Sistemazione delle superfici allo scoperto

La progettazione e la sistemazione delle superfici allo scoperto devono avvenire cercando, in massima misura possibile, di tenere presente l'adeguamento all'orografia terrazzata, con la realizzazione dei muri di sostegno e delle scalinate, adattandosi alle strutture della via.

Per le aree verdi va impiegata la vegetazione mediterranea. Per garantire l'ombra nelle terrazze e dei parcheggi si può prendere in considerazione la piantagione di alberi e pergole. Per le superfici verdi, previste al di sopra gli spazi interrati e i parcheggi, devono essere progettate in tal modo da garantire loro condizioni di crescita adeguati.

La progettazione di aree verdi è d'obbligo per le superfici allo scoperto sia pubbliche sia private. La sistemazione delle superfici private deve rispettare la sistemazione di quelle pubbliche diventando una loro continuazione.

La parte orientale del comprensorio 1 è destinato nella zona meridionale alla sistemazione di un parcheggio comune, nella zona settentrionale invece a superfici pubbliche ed a un parco giochi.

Viabilità

Articolo 5/67

Traffico motorizzato

Viene mantenuta la viabilità prevista nel piano particolareggiato originario. La strada I e II rappresentano gli accessi principali, in aggiunta sono previsti gli accessi ai piani di parcheggi comuni e al parcheggio comune. Fino all'edificio "4" è previsto un ulteriore viale dalla Via Bebler.

Articolo 5/68

Traffico stazionario

Per ogni singola unità abitata è necessario garantire almeno 2 posteggi. Le necessità dei numeri di posteggi degli edifici condominiali nel comprensorio 1 si garantiscono in base alla funzionalità del terreno dei singoli edifici sia nei piani di parcheggi comuni sotto gli edifici sia sopra il parcheggio comune nella parte occidentale dell'area d'intervento. Il posizionamento dei parcheggi è evidente dell'allegato grafico n. 6 "Situazione della viabilità".

Il parcheggio comune è progettato per le necessità in caso di mancanza di parcheggi per gli abitanti del comprensorio 1 e degli abitanti e visitatori delle aree abitate circostanti lungo la Strada Kveder, raggiungendo un totale previsto di cca 115 posteggi. La progettazione del parcheggio prevede un'opera a più piani che si adatta alla configurazione del terreno.

Articolo 5/69

Traffico pedonale

Nell'area in direzione NS sono previsti corridori dediti a superfici pedonali pubbliche:

- nella parte orientale attraverso il parcheggio comune e il parco
- al lato orientale dell'edificio condominiale
- al lato occidentale dell'edificio condominiale (collegamento tra la strada VII e la Via Bebler in un possibile allacciamento al sentiero pedonale sulla particella n. 222/8 C.c. di Semedella).

Le superfici per i pedoni devono essere progettate in base alle superfici pubbliche delle strade I e VII. I sentieri pedonali si devono allacciare alla rete di superfici pedonali delle aree circostanti affinché si crei un sistema funzionale.

Il sistema primario dei sentieri pedonali, delle superfici di parcheggio comuni e di altre superfici pubbliche devono essere create senza alcuna barriera architettonica in maniera da essere fruibili da parte delle persone disabili.

Opere per gli allacciamenti ai pubblici servizi

Articolo 5/70

Le opere per gli allacciamenti ai pubblici servizi mantengono il concetto ed i tracciati previsti nel piano particolareggiato iniziale. I tracciati delle condotte e degli allacciamenti sono rappresentati negli elaborati grafici.

La progettazione e l'esecuzione degli interventi nella zona interessata dalle modifiche ed integrazioni al piano particolareggiato vanno effettuate nel rispetto delle linee guida per la progettazione della zona in oggetto che sono parte integrante delle presenti modifiche ed integrazioni.

Articolo 5/71

Rete fognaria

Smaltimento delle acque reflue

È prevista la costruzione della rete fognaria in un sistema separato, allacciato attraverso una rete interna, a quella esistente in Via Bebler con scolo nel depuratore centrale di Capodistria.

Le acque reflue provenienti dalla zona d'intervento vanno smaltite nella rete fognaria pubblica ad una quota tale da evitarne la fuoriuscita ed il conseguente allagamento della suddetta zona.

Nella rete fognaria pubblica è consentito convogliare unicamente i reflui domestici rispondenti ai parametri delle norme comunali e nazionali. In caso contrario, i reflui devono essere soggetti alla depurazione precedente la loro immissione nel sistema fognario.

Fognature meteoriche

Le acque piovane provenienti dal comprensorio 1 vanno smaltite attraverso il rispettivo sistema fognario nella condotta

fognaria esterna con smaltimento nella rete di Via Bebler che sfocia nella condotta a pelo libero I.

Le acque piovane provenienti dalla zona d'intervento vanno smaltite nella fognatura meteorica ad una quota tale da evitarne la fuoriuscita ed il conseguente allagamento della suddetta zona.

Le acque meteoriche provenienti dalle superfici scolanti quali i tetti possono essere convogliate direttamente nella rete meteorica. Le acque di dilavamento provenienti dai parcheggi e dai piazzali sono depurate nelle vasche di disoleazione prima di essere immesse negli impianti di scarico comunali. Il sistema fognario deve essere dimensionato e realizzato in maniera da evitare lo sversamento, in caso di forti piogge, dei liquami provenienti dalle superfici di sosta.

In seguito all'allacciamento di nuove aree all'attuale fognatura meteorica vanno verificate le condizioni di scolo ed il rischio inondazioni. Nel caso in cui si accerti un peggioramento delle suddette condizioni, occorre adottare i necessari provvedimenti da attuarsi previa realizzazione dell'intervento in oggetto.

Articolo 5/73

Rete elettrica

Per alimentare la zona d'intervento è necessaria la costruzione della rete di bassa tensione che prende origine dalla CT esistente Šolska ovvero la CT Monte Marco 4.

Da ogni singolo edificio è necessario costruire copie a bassa tensione dirette nella canalizzazione cavi.

La rete di cavi a bassa tensione devono essere costruiti nella canalizzazione cavi di tipo radiale pesante con allacciamenti negli armadi, con sistema di sicurezza in caso di scosse elettriche ed attivazione automatica dell'alimentatore.

Articolo 5/74

Rete delle telecomunicazioni

Per il comprensorio 1 la rete delle telecomunicazioni si allaccia alla rete esistente delle zone circostanti.

Articolo 5/75

Rete di distribuzione del gas

Nel territorio del Comune città di Capodistria è prevista la costruzione di una rete di distribuzione del gas. Nelle zone già raggiunte da tale servizio è d'obbligo l'allacciamento alla rete di distribuzione del gas per i fabbricati con almeno un'utenza da 40W, destinata al riscaldamento o ad un utilizzo energetico affine. In via provvisoria è ammessa l'installazione di serbatoi GPL, fermo restando l'obbligo di realizzare l'impianto in maniera da consentire il successivo allacciamento alla rete di distribuzione del gas metano da 4 bar. Non appena tale rete diventerà operativa, i serbatoi individuali dovranno essere rimossi.

Articolo 5/76

Raccolta e rimozione dei rifiuti

I rifiuti sono smaltiti nella discarica comunale in conformità con le norme disciplinanti lo smaltimento dei rifiuti e nel rispetto delle condizioni poste dal soggetto prestatore di tale servizio pubblico economico.

Al fine di soddisfare le necessità di conferimento dei rifiuti da parte delle utenze presenti nel comprensorio 1 è previsto un luogo di rimozione attrezzato per la raccolta differenziata dei rifiuti.

La relativa ubicazione è definita nel rispetto del progetto e deve essere accessibile ai veicoli appositamente adibiti, dal peso complessivo di 28 t. Deve essere altresì consentita la pulizia regolare di tali superfici, in considerazione delle esigenze igieniche, funzionali e di decoro.

I committenti dei singoli fabbricati hanno l'obbligo di arrezzare i punti di raccolta dei rifiuti con recipienti standar-

dizzati dalla capienza adeguata alla finalità ed al volume dei fabbricati.

I rifiuti diversi dai RSU, che non possono essere confezati nei cassonetti destinati, devono essere smaltiti nel rispetto della vigente normativa.

Articolo 5/77

Sistemazione economica delle acque nell'area della condotta a pelo libero I

Per la progettazione della sistemazione economica delle acque si deve rispettare le conclusioni dello Studio "Valutazione delle proporzioni del drenaggio dell'acqua piovana nell'area Giusterna III (GLG projektiranje d.o.o., Capodistria, aprile 2009).

Parte del canale della condotta a pelo libero nella parte orientale del comprensorio 1 a Nord della Strada Kveder deve essere canalizzato, in fase conclusiva, causa la necessità di sistemazione nel parcheggio a più livelli. A nord del parcheggio si prevede la sistemazione di un parco pubblico che non interferisce direttamente nel canale della condotta a pelo libero. La zona limitrofa di contatto si protegge e difende da eventuali erosioni, da frana del terreno, rendendola sicura per i visitatori e garantendo un allacciamento ecologico nel territorio attraverso la creazione di sistemi edili, tecnici, ingegneristici e biologici..

Nell'ambito della preparazione della documentazione del progetto, necessaria per ottenere il permesso di costruzione di edifici e sistemazioni che tangono il condotto a pelo libero, si richiede anche uno studio della situazione delle fuoriuscite ed un'adatta dimensione del profilo del condotto a pelo libero.

Altre norme di attuazione degli interventi nel territorio

Articolo 5/78

Tutela dei beni naturalistici

Nella zona d'intervento non sono presenti beni di rilevanza ambientale, aree soggette a vincoli di tutela o aree di rilevanza per la biodiversità.

Articolo 5/79

Tutela dei beni culturali

La zona d'intervento si trova all'esterno del perimetro nel quale vige il regime di tutela dei beni culturali.

Articolo 5/80

Tutela ambientale

Nella zona del comprensorio 5,7 sono ammessi interventi che non provocano impatti ed emissioni nell'ambiente superiori ai valori previsti in funzione della destinazione di tale zona.

Articolo 5/81

Rumore

Nella fase di progettazione, costruzione e messa in opera dei fabbricati, i progettisti, gli esecutori ed i committenti devono rispettare le disposizioni in materia dei livelli ammissibili di inquinamento acustico, previsti per tali zone.

Con l'adozione di misure antirumore occorre garantire la protezione dell'ambiente lavorativo e residenziale. Per la destinazione prevista negli strumenti urbanistici del comune, la zonizzazione acustica colloca la zona d'intervento nel III ambito territoriale di tutela da rumore.

Articolo 5/82

Protezione dell'aria

Nella zona d'intervento vanno adottate le misure necessarie alla protezione da inquinamento atmosferico. Si consiglia l'utilizzo del gas proveniente dalla relativa rete di distribuzione ovvero, nel periodo che precede la realizzazione della stessa, da serbatoi a servizio delle singole utenze.

Articolo 5/83

Tutela idrogeologica

Le acque di dilavamento provenienti da superfici adibite al traffico stazionario (anche quelle coperte)

vanno smaltite attraverso i pozetti disoleatori e degrasatori. In presenza di depositi di sostanze pericolose e nocive occorre adottare provvedimenti volti a prevenire l'inquinamento dell'ambiente ed elaborare un piano d'azione nel caso si verifichi un disastro ecologico.

Dalla zona d'intervento è ammessa l'immissione nei collettori delle acque meteoriche unicamente dell'acqua pulita i cui parametri qualitativi sono conformi alle disposizioni in vigore. Non è consentito lo sversamento dei reflui nella rete di smaltimento delle acque meteoriche. Le condotte fognarie devono essere a tenuta stagna.

Si deve registrare eventuali altre fonti d'acqua e sanarle in caso siano inquinate.

In caso di riversamento o spargimento di sostanze inquinanti, occorre procedere a tempestiva bonifica del sito inquinato conservando in recipienti (bidoni o simili) lo strato di terra rimosso. È d'obbligo inoltre compiere le analisi del materiale inquinato, nel rispetto delle disposizioni del Regolamento sullo smaltimento dei rifiuti. Nella zona d'intervento va eseguito un censimento dei pozzi e delle fonti idriche, preservarli e, se necessario, risanarli evitando il pericolo di inquinamento.

Occorre prevedere il risanamento di tutte le superfici interessate da interventi aggiuntivi con il rispettivo consolidamento, spianamento, inurbamento, piantumazione, in maniera da evitare smottamenti o fenomeni erosivi.

Articolo 5/84

Soluzioni e misure di protezione da calamità naturali ed altre emergenze e protezione antincendio

Nell'area d'intervento non esistono impianti e strutture di difesa.

L'organizzazione della protezione antincendio va assicurata nel rispetto della vigente normativa.

L'area è situata in una zona con minore pericolo di terremoti (zona della Ciceria). Il territorio non è in pericolo di alluvione. Le caratteristiche geologiche e morfologiche del terreno richiedono un'aliquanto maggiore esposizione a erosioni e frane.

Durante la costruzione e l'utilizzo dell'edifici si deve garantire azioni in grado di evitare l'inquinamento del terreno e delle acque, risultato da trasporti, inmagazzinamenti e uso di carburanti liquidi e altre sostanze pericolose ovvero in caso agire in caso di incidenti. Tutte le superfici viabili devono essere sistematiche (asfalto adatto, ecc).

Per scongiurare i rischi di incendio è fondamentale rimuovere ovvero limitare tutte le possibili cause, oltre ad abilitare i proprietari e gli affittuari ad agire adottando le necessarie misure di prevenzione e ad assicurare l'evacuazione in sicurezza:

- spazio tra gli edifici o divisioni antincendio necessarie per evitare il diffondersi del fuoco;
- deve garantire l'evacuazione in sicurezza delle persone e dei beni;
- gli spazi per la sosta operativa dei mezzi dei vigili del fuoco;
- la disponibilità della quantità sufficiente dell'acqua.

La zona d'intervento deve essere dotata di una rete di idranti in grado di erogare acqua antincendio in quantità sufficiente. Il sistema della rete di idranti deve essere realizzato in conformità con la rispettiva normativa assicurando altresì lo scambio d'acqua.

La rete stradale pubblica fungerà anche da percorso preferenziale, destinato all'evacuazione delle persone e dei beni.

Occorre garantire la resistenza strutturale all'incendio degli edifici progettati.

I materiali usati, i sistemi in tutto l'edificio devono essere costruiti in tal modo da evitare l'incendio in base alle norme vigenti.

Articolo 5/85

Costruzione di manufatti semplici

In considerazione del carattere e della destinazione d'uso della zona e delle tipologie ammesse di manufatti semplici, è consentita la realizzazione dei medesimi nel rispetto delle prescrizioni sulle tipologie e sulle norme di costruzione di tali manufatti senza concessione edilizia, come pure le attività connesse ai medesimi ed alle rispettive aree di pertinenza. La progettazione di tali manufatti deve adeguarsi al prevalente concetto dell'edificato osservando altresì i tracciati delle infrastrutture a rete, gli elementi degli arredi urbani e la viabilità.

Ai fini di impiego di fonti energetiche alternative è ammesso installare entro il perimetro dei lotti edificatori impianti e apparecchi (ad esempio pompe a calore, pannelli fotovoltaici, ecc.). Adeguandosi al principio architettonico adottato per la realizzazione del singolo fabbricato è ammessa la collocazione di vetrate e la realizzazione di altri interventi costruttivi (installazione dei pannelli solari, ecc.).

Fasi di realizzazione

Articolo 5/86

È ammessa la costruzione in fasi. Ciascun lotto o frazione di lotto deve costituire un comparto circoscritto, con spazi scoperti debitamente sistemati, gli allacciamenti ai pubblici servizi e non deve ostacolare o pregiudicare la realizzazione di manufatti o sistemazioni previste.

Uso provvisorio dei terreni

Articolo 5/87

Nel periodo che precede l'avvio dei lavori, è ammesso utilizzare i terreni per le destinazioni presenti ed altre, a condizione che ciò non arrechi disturbo ai terreni limitrofi, alla funzione ed al riordino della zona e non ostacoli l'attuazione degli interventi pianificati.

Adempimenti dei committenti e degli esecutori nell'attuazione dello strumento urbanistico

Articolo 5/88

Il committente e l'esecutore devono osservare, oltre alle condizioni generali, anche la disposizione che impone di eseguire la pianificazione e l'attuazione degli interventi in modo da arrecare il minimo disturbo e da preservare o addirittura migliorare le caratteristiche tecniche costruttive, le condizioni di sicurezza del traffico e quelle di tutela ambientale.

Durante le operazioni di movimentazione terra vanno osservate le norme disciplinanti il deposito del suolo asportato. Il materiale di scavo viene utilizzato per la costruzione di terapieni, colmature e sistemazioni esterne. Il materiale residuo deve essere trattato e depositato in ossequio alla vigente normativa.

Durante i lavori va adottato il sistema di raccolta differenziata dei materiali di risulta e di altri rifiuti in funzione delle possibilità di riciclaggio delle singole frazioni.

Articolo 5/89

Durante i lavori occorre adottare tutti i provvedimenti e cautele necessari per garantire il minimo disturbo al funzionamento dei luoghi contigui a quelli in cui persiste l'attività. È necessario inoltre attuare i provvedimenti di mitigazione volti a ridurre le emissioni di polveri, di rumore e di vibrazioni. Nel piano di cantiere, contenente la scelta delle tecnologie e l'organizzazione del cantiere, vanno riportate in dettaglio le soluzioni tecniche e le modalità di esecuzione dei lavori di costruzione,

allo scopo di arrecare il minimo disturbo alle aree limitrofe (in particolare: rumore, polvere e vibrazioni).

Articolo 5/90

Il Comune e l'investitore si possono accordare sul contratto sull'attrezzamento, in base all'articolo 78 del ZPPiani che l'investitore costruirà l'infrastruttura comunale totale per il terreno sul quale intende costruire. Nel contratto il responsabile delle spese di infrastruttura comunale è l'investitore quindi risulta che esso abbia pagato il contributo comunale per attrezzatura comunale da lui costruita. L'investitore è obbligato a pagare il rimanente contributo comunale in caso aggravi l'esistente infrastruttura comunale. Per il calcolo del contributo comunale viene preparato un programma delle attrezzature del terreno.

Deroghe ammesse all'attuazione dello strumento urbanistico

Articolo 5/91

Sono ammesse deroghe alle planimetrie delle porzioni di edifici indicate della parte grafica solamente se le norme di questo decreto non permettano altra soluzione.

Sono ammesse variazioni in aumento delle quote di altezza fino a +/- 0,30m.

Sono ammesse deroghe alle planimetrie delle porzioni di edifici sotterranei e del numero di piani interrati, nella misura in cui ciò non alteri il concetto urbanistico e di viabilità e non pregiudichi le condizioni ambientali.

Sotto i piani degli edifici 9, 10, 11, 16 e 17 e la loro sistemazione esterna si possono costruire piani di parcheggi parzialmente interrati non limitati nel numero in profondità.

Negli spazi all'aperto, rappresentati negli allegati grafici, è consentita la costruzione di sentieri pedonali, muri di sostegno, scalinate, ecc.

Sono ammesse difformità allo svolgimento dei tracciati delle infrastrutture a rete e delle strutture viarie, come pure la sistemazione delle superfici allo scoperto, dei percorsi pedonali e dei parcheggi, se nella fase di predisposizione della documentazione progettuale o di costruzione si individuino soluzioni tecniche ed economiche più appropriate, le quali non devono però compromettere lo stato ambientale presente e futuro della zona. Alle medesime condizioni è possibile realizzare reti ed impianti sotterranei aggiuntivi onde potenziare le opere d'urbanizzazione.

Sono ammesse variazioni conseguenti all'adeguamento dei progetti delle infrastrutture stradali nelle zone di contatto con gli strumenti urbanistici riferiti a tali zone.

II DISPOSIZIONI TRANSITORIE E FINALI

Articolo 6

Con l'adozione del presente decreto cessano di avere valore, limitatamente alla zona oggetto delle presenti modifiche ed integrazioni, le disposizioni del piano particolareggiato riferito a "Giusterna III" – comprensorio tra la strada A e la strada B (Bollettino uff., n. 28/92, 11/94, 29/02 e G. U. della RS, n. 39/07, 97/09) e Condizioni per le sistemazioni territoriali Žusterna (G.U., n. 29/01).

Articolo 7

Le modifiche ed integrazioni al piano particolareggiato riferito a "Giusterna III", comprensorio tra la strada "A" e la strada "B", 2009, sono disponibili alla libera visione del pubblico presso l'organo competente del Comune città di Capodistria.

Articolo 8

Il controllo sull'attuazione del presente decreto è affidato al Ministero dell'ambiente e del territorio, Ispettorato nazionale per l'ambiente ed il territorio – sede regionale di Capodistria.

Articolo 9

Il presente decreto entra in vigore il quindicesimo giorno successivo a quello della sua pubblicazione nella Gazzetta ufficiale della RS.

N. 3505-5/2010
Capodistria, 22 luglio 2010

Il sindaco
Comune città di Capodistria
Boris Popovič m.p.

3641. Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje sprememb in dopolnitve zazidalnega načrta "Žusterna III – kare med cesto A in cesto B (kare 1 in kare 5,7)" v Kopru

Na podlagi 180. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/2000, 30/2001 in 29/2003, ter Uradni list RS, št. 90/05, 67/06 in 39/08)

**R A Z G L A Š A M
O D L O K**

o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje sprememb in dopolnitve zazidalnega načrta "Žusterna III – kare med cesto A in cesto B (kare 1 in kare 5,7)" v Kopru

Št. 350-3/2010
Koper, dne 23. julija 2010

Župan
Mestne občine Koper
Boris Popovič l.r.

Na podlagi 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 8/09 ZPNačrt-A), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09 in 51/10), 17. člena Uredbe o vsebinah programa opremljanja zemljišč za gradnjo (Uradni list RS, št. 80/07), Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07) ter 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03, in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06 ter 39/08) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne 22. julija 2010 sprejel

O D L O K

o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje sprememb in dopolnitve zazidalnega načrta "Žusterna III – kare med cesto A in cesto B (kare 1 in kare 5,7)" v Kopru

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(predmet odloka)

S tem odlokom se sprejme Odlok o programu opremljanja "Žusterna III – kare med cesto A in cesto B (kare 1 in kare 5,7)" v Kopru (Uradne objave, št. 28/92, 11/94, 29/02, in Uradni list RS, št. 39/07 in 97/09 v nadaljevanju: program opremljanja), katerega je izdelalo podjetje PS Prostor d.o.o. Koper, v juliju 2010.

2. člen

(vsebina programa opremljanja)

S programom opremljanja se uskladi gradnja objektov in omrežij gospodarske javne infrastrukture, določijo roki gradnje gospodarske javne infrastrukture s pogoji priključevanja nanjo, tehnični pogoji opremljanja, finančna konstrukcija opremljanja ter elementi odmere komunalnega prispevka.

Spremembe in dopolnitve programa opremljanja vsebujejo besedni in grafični del:

Program opremljanja vsebuje:

- splošni del programa opremljanja,
- prikaz obstoječe in predvidene gospodarske javne infrastrukture,
- prikaz investicije v gradnjo nove gospodarske javne infrastrukture,
- prikaz vrednosti obstoječe gospodarske javne infrastrukture,
- terminski plan izgradnje,
- podlage za odmero komunalnega prispevka in
- grafične priloge.

3. člen

(razlogi za sprejem programa opremljanja)

Program opremljanja je:

– podlaga za opremljanje zemljišč s predvideno komunalno infrastrukturo, ki je potrebna, da se prostorske ureditve izvedejo in služijo namenu, tako kot je to začrtano v prostorskem aktu,

– podlaga za odmero komunalnega prispevka za predvidene investicije v komunalno infrastrukturo in komunalnega prispevka za obstoječo komunalno infrastrukturo,

– program opremljanja posebej opredeljuje investicije, katerih gradnja se bo lahko oddala na podlagi pogodb o opremljanju v skladu z 78. členom Zakona o prostorskem načrtovanju med Mestno občino Koper in investitorjem objektov, ki se priključujejo na cestno in komunalno infrastrukturo. Investitor bo lahko skladno s pogodbo opremil območje s komunalno infrastrukturo v rokah in obsegu, kot to določa program opremljanja.

4. člen

(podatki o območju opremljanja)

Program opremljanja zemljišč za gradnjo iz 1. člena tega odloka temelji na Odloku o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta "Žusterna III – kare med cesto A in cesto B (kare 1 in kare 5, 7)" ter strokovnih podlagah za odlok.

Ureditveno območje kare 1 in kare 5, 7, ter sosednje kontaktno območje na vzhodni strani, ki je predmet obravnave programa opremljanja, obsega:

– Območje kareja 1 obsega parcele ali dele parcel št.: 255/2, 256/1, 256/2, 256/4, 256/6, 256/11–256/40, 257, 258/1, 258/5, 258/6, 664/6, 664/8–664/10, 664/21–664/47, 665/4 in 4585/17, vse k.o. Semedela in meri 12.742 m².

– Območje kareja 5, 7 obsega parcele ali dele parcel št. 222/15, 222/16, 225/1 in 254/4, vse k.o. Semedela, in meri 5.700 m².

– Vzhodni del območja ZN poleg tega obsega še parcele ali dele parcel št.: 247/14, 252/8, 258/4, 259/2, 259/4, ter del parcele št. 249/42, vse k.o. Semedela.

Velikost ureditvenega območja kare 1 in kare 5, 7 obsega skupaj 18.442,00 m².

II. OBSTOJEČA IN PREDVIDENA KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

5. člen

(obstoječa komunalna infrastruktura)

Območje "Žusterna III – kare med cesto A in cesto B (kare 1 in kare 5, 7)" je komunalno delno že opremljeno. V neposre-

dni bližini se nahaja obstoječa komunalna in prometna infrastruktura, na katero se bo obravnavano območje navezovalo.

Prometna infrastruktura – ceste

Obravnavano območje se prometno navezuje na že obstoječe prometnice, in sicer: Šolsko in Kvedrovo ulico, ki sta glavni napajali cesti. Peš promet se dodatno navezuje preko treh stopnišč iz Ulice ob parku do Beblerjeve ulice.

Kanalizacijsko omrežje

Na širše obravnavanem območju "Žusterna III" se nahaja že obstoječa kanalizacija Beblerjeve in Kozlovičeve ulice, ki ima iztok v centralni čistilni servisni napravi.

Prav tako na širšem območju obstaja tudi padavinska kanalizacija Beblerjeve in Kozlovičeve ulice, ki se izteka v odprt padavinski odvodnik.

Vodovodno omrežje

Na širše obravnavanem območju "Žusterna III", torej v okolini območja, poteka obstoječa vodovodna mreža. V ureditvenem območju bo nemotena vodna oskrba objektov in skladno s predpisi zagotovljena iz vodohrana RZ Žusterna III z dograditvijo razdelilnega vodovodnega omrežja.

Elektroenergetsko napajanje, javna razsvetljava, telekomunikacijsko omrežje in CATV

Kabelska kanalizacija že poteka v Beblerjevi ulici. V neposredni bližini že stojita tudi dve trafo postaji TP Beblerjeva in TP Šolska. Območje je opremljeno z javno razsvetljavo.

6. člen

(predvidena komunalna infrastruktura)

Predvidena je naslednja komunalna infrastruktura:

- prometna in zunanjia ureditev (ceste, hodniki za pešce in kolesarje, parkirišča),
- ureditev kanalizacije (komunalna odpadna in padavinska),
- ureditev vodovodnega omrežja,
- ureditev javnih zelenih površin z otroškim igriščem,
- ureditev javne razsvetljave,
- ureditev lokacije za zbiranje odpadkov,
- ureditev energetskega omrežja
- ureditev telekomunikacijskega omrežja in
- ureditev plinovodnega omrežja.

Predvidena prometna in komunalna infrastruktura se bo navezovala na že obstoječo infrastrukturo.

III. INVESTICIJE V GRADNJO KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

7. člen

(obračunsko območje investicije)

Obračunsko območje investicije v komunalno opremo obsega celotno območje opremljanja iz 4. člena tega odloka.

8. člen

(skupni in obračunski stroški investicije)

Skupni stroški za obstoječo komunalno infrastrukturo znašajo 615.074,54 EUR po cenah 30. junij 2010 in zajemajo obstoječo infrastrukturo na obračunskem območju. Obračunski stroški znašajo 441.406,15 EUR.

Skupni stroški za novo komunalno infrastrukturo, ki odpadejo na območje "Žusterna III – kare med cesto A in cesto B (kare 1 in kare 5, 7)" znašajo 570.584,16 EUR po cenah z dne 30. junij 2010 in obsegajo stroške projektne in investicijske dokumentacije ter stroške gradnje komunalne opreme.

Obračunski stroški opremljanja zemljišča z novo infrastrukturo so enaki skupnjim stroškom investicije in znašajo 570.584,16 EUR po cenah z dne 30. junija 2010.

9. člen

(financiranje predvidene investicije)

Finančna sredstva za ureditev komunalne opreme zagotavlja Mestna občina Koper iz načrtov razvojnih programov, komunalnega prispevka, ki ga bodo plačali zavezanci na območju opremljanja, v dogovoru z upravljalci gospodarske javne infrastrukture ter s pogodbo o opremljanju.

Investitorju se naloži obveznost izgradnje ter ureditve vse infrastrukture določene v zazidальнem načrtu "Žusterna III – kare med cesto A in cesto B (kare 1 in kare 5, 7)", tako da zagotovi opremljenost zemljišča s komunalno infrastrukturo v skladu s programom opremljanja pri čemer se izvrši poračun vlaganj do višine odmere komunalnega prispevka.

Finančna sredstva za izgradnjo komunalne infrastrukture zagotavlja zavezanc – investitor v višini 570.584,16 EUR iz komunalnega prispevka s sklenitvijo pogodbe o opremljanju.

Investitor zagotavlja finančna sredstva v skladu s terminskim planom izgradnje infrastrukture.

Ureditev medsebojnih razmerij med Mestno občino Koper in investitorjem za izgradnjo ter prevzem omenjene infrastrukture se ureja s pogodbo o opremljanju.

10. člen

(terminski plan)

Komunalna oprema bo zgrajena v letu 2010 in 2011, kot to določa program opremljanja.

11. člen

(faznost izvajanja komunalnega opremljanja)

Program opremljanja dopušča možnost fazne gradnje objektov, ki se priključujejo na obstoječo komunalno infrastrukturo na območju opremljanja in za katere občina odmeri komunalni prispevek. Vsak izvedeni del posamezne faze ali podfaze mora tvoriti zaključen prostorski del s komunalno opremo, zunanjim ureditvijo in ustreznim številom parkirnih prostorov in ne sme ovirati ali prejudicirati izvedbe drugih predvidenih objektov in ureditev.

IV. PODLAGE ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKVA

12. člen

(merila za odmero komunalnega prispevka)

Program opremljanja za potrebe odmere komunalnega prispevka določa:

- da je razmerje med merilom parcele in merilom neto tlorisne površine Dpi:Dti = 0,5:0,5,
- da je faktor dejavnosti za vse objekte Kdej = 1.

13. člen

(stroški opremljanja za odmero komunalnega prispevka za investicijo v predvideno komunalno infrastrukturo)

Obračunski stroški investicije iz 8. člena odloka preračunani na površino parcel oziroma neto tlorisno površino objektov za posamezno vrsto komunalne infrastrukture na obračunskem območju znašajo:

Tabela: Obračunski stroški na enoto za novo infrastrukturo

Postavka	Cp(ij) (EUR/m ²)	Ct(ij) (EUR/m ²)
Dodatna dela	2,55	2,52
Večnivojsko parkirišče	60,57	59,963
Skupaj	63,12	62,483

14. člen

(stroški opremljanja za odmero komunalnega prispevka za investicijo v obstoječo komunalno infrastrukturo)

Občina bo odmerila komunalni prispevek za tisto obstoječo komunalno infrastrukturo, za katero so bile v programu

opremljanja določene podlage, ki predvidevajo izračun komunalnega prispevka na podlagi investicijske in projektne dokumentacije ter elementov iz prvotnega programa opremljanja. Podlaga za odmero komunalnega prispevka so izračunani skupni in obračunski stroški opremljanja za določeno komunalno infrastrukturo na obračunskem območju.

Tako izračunani obračunski stroški na enoto mere za posamezno vrsto obstoječe infrastrukture znašajo:

Tabela: Obračunski stroški na enoto za obstoječo infrastrukturo

Postavka	Cp(ij) (EUR/m ²)	Ct(ij) (EUR/m ²)
Cestna komunalna infrastruktura	25,71	25,455
Komunalna infrastruktura – skupaj	48,83	48,337

15. člen

(indeksiranje stroškov opremljanja)

Komunalni prispevek se na dan odmere indeksira ob uporabi povprečnega letnega indeksa cen za posamezno leto, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije, pod »Gradbena dela – ostala nizka gradnja«.

Obračunski stroški za infrastrukturo so upoštevani na dan 30. junij 2010.

16. člen

(izračun komunalnega prispevka)

Komunalni prispevek se za določeno vrsto komunalne infrastrukture in ob upoštevanju podlag za odmero komunalnega prispevka iz programa opremljanja določa za investicijo obračunskih stroškov v predvideno komunalno infrastrukturo in obračunskih stroškov za obstoječo komunalno infrastrukturo.

Izračun komunalnega prispevka za kare 1 se izvede za razliko neto tlorisne površine in površino parcel v skladu z določenimi obračunskimi stroški Cp(ij) ter Ct(ij). Izračun komunalnega prispevka večnivojskega parkirišča se izvede na podlagi obstoječih obračunskih stroškov Cp(ij) ter Ct(ij) za cestno komunalno infrastrukturo. Izvajanje odmere komunalnega prispevka za kare 5, 7 se v skladu s predpisi ne izvaja.

Kare 5, 7 je namenjeno športno rekreativskim površinam – objekti v splošni rabi in se zanj ne izvaja odmera komunalnega prispevka, zato je kot tako zavezano neplačilu komunalnega prispevka.

17. člen

(zagotavljanje izgradnje komunalne opreme ter znižanje komunalnega prispevka zaradi vlaganj investitorja)

V skladu z 78. členom ZPNačrt se s pogodbo o opremljanju določi, da mora investitor v določenem roku po programu opremljanja zagotoviti opremljenost zemljišča s komunalno infrastrukturno. Finančne obremenitve investitorja, ki bi jih morala prevzeti občina, se odštejejo od predpisanih dajatev občini.

S pogodbo se občina in investitor oziroma zavezane za plačilo komunalnega prispevka dogovorita, da bo investitor zgradil komunalno infrastrukturo v predračunski vrednosti odmere komunalnega prispevka v višini 570.584,16 EUR za novo infrastrukturo, ki bi jo sicer morala zagotoviti občina. Na podlagi pogodbe o opremljanju bo investitor opremil območje na lastne stroške v rokih in obsegu kot to določa program opremljanja.

Finančne obremenitve za oddana dela, ki bi jih sicer morala prevzeti občina, se investitorju pri odmeri komunalnega prispevka upošteva kot lastna vlaganja v komunalno infrastrukturo. Po izgradnji komunalne infrastrukture bo investitor le-to brezplačno predal Mestni občini Koper oziroma upravljalcem v njihova osnovna sredstva. S tem se šteje, da je investitor v na-

ravi poravnal del komunalnega prispevka za novo komunalno opremo v višini 570.584,16 EUR.

S pogodbo se podrobnejše določijo medsebojne obveznosti glede oddaje gradnje objektov in omrežij komunalne infrastrukture, neodplačnim prenosom komunalne infrastrukture v javno last in upravljanje ter priključevanjem objektov na komunalno infrastrukturo v skladu s predpisi o urejanju prostora in s tem v zvezi s poračunom vseh medsebojnih obveznosti.

VI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

18. člen

(dostop podatkov)

Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje sprememb in dopolnitve zazidalnega načrta »Žusterna III – kare med cesto A in cesto B (kare 1 in kare 5, 7)« v Kopru je vključno s prilogami na vpogled pri pristojnem organu Mestne občine Koper.

19. člen

(nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Ministrstvo za okolje in prostor, Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor – Območna enota Koper.

20. člen

(veljavnost)

S sprejetjem tega odloka prenehajo v ureditvenem območju, ki je predmet teh sprememb in dopolnitiev, veljati določila programa opremljanja »Žusterna III – kare med cesto A in cesto B« (Uradne objave, št. 29/02).

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 350-3/2010

Koper, dne 22. julija 2010

Župan
Mestne občine Koper
Boris Popovič l.r.

Ai sensi dell'articolo 180 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino uff. n. 40/2000, 30/01 e 29/03 e la G.U. della RS, n. 90/05, 67/06 e 39/08)

P R O M U L G O I L D E C R E T O

**sul programma di realizzazione delle opere
di urbanizzazione primaria a servizio dell'area
del modificato e integrato piano particolareggia-
to comunale denominato «Giusterna III –
comprensorio ubicato
tra la strada »A« e la strada »B« (comprensorio 1
e comprensorio 5, 7)» a Capodistria**

N. 350-3/2010

Capodistria, 23 luglio 2010

Il sindaco
Comune città di Capodistria
Boris Popovič m.p.

Ai sensi dell'articolo 74, della Legge sulla pianificazione del territorio (G.U. della RS, n. 33/2007, 08/2009 – ZPNačrt-A), in virtù dell'articolo 29 della Legge sull'autonomia locale (G.U. RS, n. 94/07 – testo ufficiale unico, G.U. della RS nn. 76/08, 79/09 e 51/2010), ed ai sensi dell'articolo 17 dell'Ordinanza sui contenuti dei programmi di realizzazione delle opere di

urbanizzazione (G.U. della RS, n. 80/07), in ottemperanza del Regolamento sui criteri per la commisurazione degli oneri equivalenti alla quota proporzionale del costo di realizzazione delle opere d'urbanizzazione (G.U. della RS, n. 95/07), come pure dell'articolo 27 dello Statuto Comune città di Capodistria (Bollettino uff. n. 40/00, 30/01, 29/03 e G.U. della RS, n. 90/05, 67/06 e 39/2008), il Consiglio comunale del Comune città di Capodistria, nella seduta del 22 luglio 2010, ha accolto il

D E C R E T O
sul programma di realizzazione delle opere
di urbanizzazione primaria a servizio dell'area
del modificato e integrato piano particolareggiato
comunale denominato "Giusterna III –
comprensorio ubicato
tra la strada »A« e la strada »B« (comprensorio 1
e comprensorio 5, 7)« a Capodistria

I. DISPOSIZIONI INTRODUTTIVE

Articolo 1
 (oggetto)

Con questo decreto si approva il decreto sul programma di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria a servizio dell'area del modificato e integrato piano particolareggiato comunale denominato "Giusterna III – comprensorio ubicato tra la strada »A« e la strada »B«, (comprensorio 1 e comprensorio 5, 7)« a Capodistria (Bollettino uff.n.28/92, 11/ 94, 29/02 e G.U. della RS, n. 39/07 e 97/09 in seguito: programma di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria) il quale è stato progettato dall' azienda PS Prostor d.o.o. Capodistria, in luglio 2010.

Articolo 2

(contenuto del programma di realizzazione delle opere d'urbanizzazione)

Il presente programma di realizzazione delle opere d'urbanizzazione è finalizzato all'armonizzazione della costruzione delle infrastrutture a rete, con definizione dei tempi e delle condizioni di allacciamento a tali infrastrutture, oltre alle rispettive norme tecniche di attuazione e del piano economico finanziario dell'intervento nonché degli elementi di commisurazione degli oneri comuni.

Le modifiche e le integrazioni al programma di realizzazione delle opere d'urbanizzazione si compongono della relazione illustrativa e degli elaborati grafici:

Il programma di realizzazione delle opere d'urbanizzazione si compone:

- di una parte generale,
- della rappresentazione dell'infrastruttura preesistente e di quella prevista,
- degli investimenti nella costruzione delle infrastrutture a rete,
- del prospetto degli oneri d'urbanizzazione conteggiati per le opere esistenti,
- dei tempi di realizzazione,
- dalle basi per la commisurazione degli oneri di urbanizzazione e
- degli elaborati grafici.

Articolo 3

(motivazione per l'adozione del programma di realizzazione delle opere d'urbanizzazione)

Il programma di realizzazione delle opere di urbanizzazione costituisce:

- la base per la costruzione delle infrastrutture a rete necessarie ai fini di attuazione degli interventi territoriali pre-

visti negli strumenti urbanistici comunali ed alla successiva utilizzazione delle strutture realizzate secondo le rispettive destinazioni d'uso,

– la base per la commisurazione dell'onere di urbanizzazione per gli investimenti previsti nell' infrastruttura comunale e per l' onere di urbanizzazione per le infrastrutture comunali già esistenti,

– il programma di realizzazione delle opere d'urbanizzazione definisce altresì gli interventi la cui realizzazione potrà fare oggetto del relativo contratto di costruzione tra il Comune città di Capodistria ed il committente dei fabbricati dei quali si prevede l'allacciamento alle infrastrutture a rete ed a quelle viarie, come previsto dall'articolo 78 della Legge sulla pianificazione territoriale. In virtù di tale contratto, il committente potrà realizzare le opere d'urbanizzazione previste nell'entità ed entro i termini previsti dal presente programma.

Articolo 4

(dati relativi alla zona soggetta all'intervento di realizzazione delle opere d'urbanizzazione)

Il programma di realizzazione delle opere di urbanizzazione definito all'articolo 1 del presente decreto è basato sul Decreto sulle modifiche ed integrazioni al piano particolareggiato "Giusterna III, comprensorio ubicato tra la strada »A« e la strada »B«, 2009 (comprensorio 1 e comprensorio 5, 7) "e sui suoi approfondimenti tecnici.

La zona d' intervento del comprensorio 1 e del comprensorio 5, 7, e dell'area limitrofa di contatto a est, che sono oggetto di trattamento del programma di realizzazione delle opere di urbanizzazione, comprendono:

– il territorio del comprensorio 1 comprende le particelle e parti delle particelle nn. 255/2, 256/1, 256/2, 256/4, 256/6, 256/11-256/40, 257, 258/1, 258/5, 258/6, 664/6, 664/8 – 664/10, 664/21-664/47, 665/4 in 4585/17, tutte del C.c. Semedella ed è pari a 12.742 m².

– il territorio del comprensorio 5, 7 comprende le particelle o parti delle particelle nn. 222/15, 222/16, 222/1 e 254/4, tutte del C.c. Semedella ed è pari a 5.700 m².

– la parte orientale del territorio del PP comprende anche le particelle o parti delle particelle nn. 247/14, 252/8, 258/4, 259/2, 259/4, nonché una parte della particella n. 249/42 tutte del C.c. Semedella.

La superficie interessata equivale a circa 18.442,00 m².

II INFRASTRUTTURE COMUNALI ESISTENTI
 E DI NUOVA COSTRUZIONE

Articolo 5

(infrastrutture a rete esistenti)

Sulla superficie interessata sono già parzialmente presenti le opere di urbanizzazione primaria. L'esistente infrastruttura viaria e comunale alla quale si allaccierà la zona interessata è situata nelle prossime vicinanze.

Infrastruttura stradale- strade

La zona d'interesse si allaccia alle dirretrici già esistenti, ovvero: Via alla Scuola e Via Kveder, vie di allacciamento principali. I sentieri pedonali si collegano tramite scalinate dalla Via lungo il parco fino alla Via Bebler.

Fognature

Nella vasta area d'interesse " Giusterna III" è situata l'esistente fognatura in Via Bebler e in Via Kozlovič, con scolo nel depuratore centrale a Capodistria.

Esiste anche la canalizzazione per le acque piovane della Via Bebler e della Via Kozlovič che sfocia nella condotta a pelo libero.

Rete idrica

Nella vasta area d'interesse " Giusterna III", dunque nei dintorni del territorio, è situata l'esistente rete idrica. La continuità di erogazione dell'acqua potabile sarà garantita, in rispetto

delle normative, dal serbatoio Giusterna III con l'ampliamento della rete idrica di distribuzione.

Rete elettrica, illuminazione pubblica, rete di telecomunicazione e TV via cavo

La canalizzazione via cavo scorre già nella Via Bebler. Nelle vicinanze ci sono già due stazioni trafo: la cabina di trasformazione (TP) in Via Bebler e la TP in Via alla Scuola.

Articolo 6

(infrastrutture comunali di nuova costruzione)

È prevista la realizzazione delle seguenti infrastrutture comunali:

- infrastrutture stradali ed esterne (strade, sentieri pedonali, piste ciclabili, parcheggi),
- rete fognaria (delle acque reflue e di quelle meteoriche),
- rete idrica,
- superfici verdi con parchi gioco,
- illuminazione pubblica,
- raccolta dei rifiuti,
- rete energetica,
- rete di telecomunicazione e
- rete di distribuzione del gas.

Le infrastrutture stradali e comunali si allaccieranno alla già esistente infrastruttura.

III INVESTIMENTI NELLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI INFRASTRUTTURA COMUNALE

Articolo 7

(zona tariffaria riferita all'area d'intervento)

Il programma di realizzazione delle opere d'urbanizzazione comunale si riferisce all'intera zona di realizzazione delle opere d'urbanizzazione dell'articolo 4 di questo decreto.

Articolo 8

(costi di calcolo e costi totali dell'intervento)

I costi complessivi dell'infrastruttura comuale esistente ammontano a 615.074,54 EURO calcolati in base ai prezzi in vigore il giorno 30 giugno 2010. I costi di calcolo per

l'infrastruttura esistente ammontano a 441.406,15 EURO.

I costi complessivi per le nuove infrastrutture comunali, che rientrano nel territorio "Giusterna III, comprensorio ubicato tra la strada »A« e la strada »B«, 2009 (comprensorio 1 e comprensorio 5, 7)" ammontano a 570.584,16 EURO calcolati in base ai prezzi in vigore il giorno 30 giugno 2010 e ed includono le spese della documentazione progettuale ed economico-finanziaria, come anche la costruzione dell'urbanizzazione primaria comunale.

I costi di calcolo della realizzazione delle opere d'urbanizzazione con la nuova infrastruttura sono uguali ai costi totali degli investimenti e ammontano a 570.584,16 EURO in base ai prezzi in vigore il giorno 30 giugno 2010.

Articolo 9

(finanziamento dell'intervento)

L'intervento di cui al presente decreto è finanziato dai fondi del bilancio del Comune città di Capodistria, dal pagamento, da parte dei soggetti passivi, delle quote di contributo afferenti l'onere di urbanizzazione realizzate nella zona d'intervento, per il proprio conto e d'intesa con i relativi gestori.

Il committente si impegna a realizzare tutte le costruzioni ed opere di urbanizzazione previste del PP »Giusterna III –comprensorio ubicato tra la strada A e la strada B (comprensorio 1 e comprensori 5,6)" come previsto nel relativo programma, con il pareggiamiento degli oneri fino alla concorrenza della commisurazione dell'onere d'urbanizzazione.

I finanziamenti delle opere di urbanizzazione, pari a 570.584,16 EURO, sono garantiti dal committente dalle quote di contributo afferenti l'onere di urbanizzazione, mediante stipulazione del contratto di realizzazione delle suddette opere.

I finanziamenti sono stanziati in funzione del piano cronologico di attuazione dei lavori.

I rapporti tra il Comune città di Capodistria ed il committente delle opere d'urbanizzazione in oggetto sono regolati dal rispettivo contratto.

Articolo 10

(piano cronologico)

Le opere d'urbanizzazione saranno costruite negli anni 2010 e 2011, come stabilito nel programma di realizzazione delle opere di urbanizzazione.

Articolo 11

(fasi di attuazione delle opere di urbanizzazione)

Il presente Programma di realizzazione delle opere d'urbanizzazione consente l'attuazione per fasi degli edifici che saranno allacciati ai servizi pubblici a rete costruiti nell'area d'intervento e soggetti al pagamento dell'onere di urbanizzazione. Le singole fasi ovvero stralci devono essere realizzati in maniera da costituire unità funzionali circoscritte, provviste delle infrastrutture necessarie, del numero appropriato di parcheggi e con gli spazi allo scoperto opportunamente sistemati. In nessun caso devono essere ostacolati o pregiudicati i lavori di costruzione di altri manufatti previsti.

IV. BASI PER LA COMMISURAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

Articolo 12

(criteri per la commisurazione degli oneri di urbanizzazione)

I criteri applicati per la commisurazione degli oneri di urbanizzazione prevedono:

- che il rapporto di copertura fondata sia $Dpi:Dti = 0,5:0,5$,
- che il fattore di attività applicato a tutti i manufatti sia $Kdej = 1$.

Articolo 13

(costi di realizzazione delle opere di urbanizzazione ai fini di commisurazione dei relativi oneri in funzione dell'investimento nelle infrastrutture di nuova costruzione)

I costi di calcolo di cui all'articolo 8 del decreto, ripartiti per superficie delle particelle edificali ovvero superficie planimetrica netta dei manufatti, e riguardanti le singole tipologie di impianti infrastrutturali, ammonta a:

Tabella: costi di calcolo/unità, per impianti infrastrutturali di nuova realizzazione:

Impianto	$Cp(ij)$ (EUR/m ²)	$Ct(ij)$ (EUR/m ²)
Lavori aggiuntivi	2,55	2,52
Parcheggio a livelli	60,57	59,963
Totale	63,12	62,483

Articolo 14

(costi di realizzazione delle opere di urbanizzazione ai fini di commisurazione dei relativi oneri riguardanti le infrastrutture comunali esistenti)

La commisurazione degli oneri di urbanizzazione per gli impianti infrastrutturali esistenti avverrà laddove il programma di realizzazione dei detti impianti stabilisca le basi per tale commisurazione in considerazione della stima dei costi di investimento e della documentazione progettuale degli elementi del primo piano di urbanizzazione. Costituiscono la base per la suddetta commisurazione, i costi complessivi e quelli di calcolo

riferiti al singolo impianto infrastrutturale presente nella zona tariffaria in oggetto.

I costi di calcolo così ottenuti, per unità di misura e riferiti al singolo impianto infrastrutturale esistente, ammontano a:

Tabella: costi di calcolo/unità, per impianti infrastrutturali esistenti

Impianto	Cp(ij) (EUR/m ²)	Ct(ij) (EUR/m ²)
Infrastruttura stradale comunale	25,71	25,455
Infrastruttura comunale- totale	48,83	48,337

Articolo 15

(indicizzazione dei costi di realizzazione delle opere d'urbanizzazione)

Nella commisurazione degli oneri d'urbanizzazione, i costi di realizzazione delle opere d'urbanizzazione sono indicizzati in base all'indice medio annuo dei prezzi, pubblicato dalla Sezione per l'edilizia presso la Camera per l'economia della Slovenia, »Lavori edili – opere civili e infrastrutturali«.

I costi di calcolo per l'infrastruttura a rete, sono quelli in vigore in giorno 30 giugno 2010.

Articolo 16

(calcolo degli oneri d'urbanizzazione)

Gli oneri di urbanizzazione riferiti al singolo impianto infrastrutturale sono definiti in funzione dei costi di calcolo riguardanti l'infrastruttura a rete progettata e dei costi di calcolo a titolo di rimborso delle spese sostenute per la realizzazione delle opere d'urbanizzazione esistenti, nel rispetto delle basi per la commisurazione dei detti oneri, riportate nel programma di realizzazione delle infrastrutture a rete.

Il calcolo degli oneri di urbanizzazione per il comprensorio 1 si effettua per la differenza della planimetria netta della superficie e della particella con i costi di calcolo Cp(ij) e Ct(ij). Il calcolo degli oneri di urbanizzazione del parcheggio a livelli si esegue sulla base dei costi di calcolo esistenti Cp(ij) e Ct(ij) per l'infrastruttura stradale comunale. Il calcolo degli oneri di urbanizzazione per il comprensorio 5, 7 in rispetto delle normative in vigore, non viene realizzato.

Il comprensorio 5, 7 è destinato a superfici sportive e ricreative- gli impianti sono di uso pubblico e per loro non si eseguono i calcoli degli oneri di urbanizzazione, di conseguenza sono esonerati dal pagamento degli oneri d'urbanizzazione.

Articolo 17

(garantire le costruzione dei nuovi impianti comunali e agevolazioni sugli oneri di urbanizzazione in seguito agli investimenti del committente)

Nel rispetto di quanto prevede l'articolo 78 del »ZPNačrt«, il contratto di realizzazione delle opere di urbanizzazione sanisce l'obbligo del committente di costruire, entro i termini stabiliti, gli impianti infrastrutturali previsti nel relativo programma. Gli oneri finanziari che dovrebbero essere a carico del comune, sono scomputati dal contributo dovuto.

Nel contratto concluso tra il comune ed il committente ovvero il soggetto passivo dell'onere di urbanizzazione, le parti contraenti convengono che il committente realizzerà le opere di urbanizzazione nel valore preventivato del relativo onere pari a 570.584,16 EURO per la nuova infrastruttura, che dovrebbero altrimenti essere costruite dal comune. In base al suddetto contratto, tali opere saranno eseguite dal committente, a sue spese e nell'estensione stabilita nel programma di realizzazione degli impianti infrastrutturali.

Gli oneri finanziari per le opere appaltate che dovrebbero essere a carico del comune, sono scomputati dal contributo dovuto dal committente. A lavori ultimati, le infrastrutture realizzate saranno cedute a titolo non oneroso al Comune città di Capodistria ovvero ai rispettivi gestori, a titolo di pagamento, da

parte del committente, della quota dell'onere di urbanizzazione dovuto equivalente a Euro 570.584,16.

Nel contratto sono definiti gli obblighi reciproci in materia di appalto per la realizzazione degli impianti infrastrutturali, del trasferimento non oneroso in proprietà e gestione pubblica di tali impianti e dell'allacciamento delle singole utenze da realizzarsi in conformità della normativa disciplinante la pianificazione territoriale, con il conseguente pareggiamiento degli oneri.

VI DISPOSIZIONI TRANSITIVE E FINALI

Articolo 18

(accesso ai dati)

Il decreto sul programma di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria a servizio dell'area del modificato e integrato piano particolareggiato comunale denominato "Giusterna III – comprensorio ubicato tra la strada »A« e la strada »B« (comprensorio 1 e comprensorio 5, 7)" a Capodistria, con i rispettivi allegati e a libera visione del pubblico presso la sede del Comune città di Capodistria.

Articolo 19

(controllo)

Il controllo sull'attuazione di questo decreto e a controllo del Ministero per l'ambiente ed il territorio, Inspettorato della Repubblica di Slovenia-sede regionale di Capodistria.

Articolo 20

(validità)

Con l'adozione del presente decreto cessano di avere valore, limitatamente alla zona oggetto delle modifiche ed integrazioni, le disposizioni contenute del programma di realizzazione delle opere d'urbanizzazione primaria dell'area "Giusterna III, comprensorio tra la strada »A« e la strada »B«, 2009 (comprendendo 1e comprensorio 5, 7)". (Bollettino uff.n. 29/02).

Il presente decreto entra in vigore il quindicesimo giorno successivo a quello della sua pubblicazione nella Gazzetta ufficiale della Repubblica di Slovenia.

N. 350-3/2010
Capodistria, 23 luglio 2010

Il Sindaco
Comune città di Capodistria
Boris Popović m.p.

3642. Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje sprememb in dopolnitve Odloka o zazidalnem načrtu "Ob Šmarski" v Kopru

Na podlagi 180. člena Statute Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/2000, 30/2001 in 29/2003, ter Uradni list RS, št. 90/05, 67/06 in 39/08)

**R A Z G L A Š A M
O D L O K**
**o programu opremljanja stavbnih zemljišč
za območje sprememb in dopolnitve
Odloka o zazidalnem načrtu
"Ob Šmarski" v Kopru**

Št. 350-4/2010
Koper, dne 23. julija 2010

Župan
Mestne občine Koper
Boris Popović l.r.

Na podlagi 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 8/09 ZPNačrt-A), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09 in 51/10), 17. člena Uredbe o vsebini programa opremljanja zemljišč za gradnjo (Uradni list RS, št. 80/07), Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07) ter 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03, in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06 ter 39/08) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne 22. julija 2010 sprejel

ODLOK

o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje sprememb in dopolnitve Odloka o zazidalnem načrtu "Ob Šmarski" v Kopru

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(predmet odloka)

S tem odlokom se sprejme program opremljanja za območje sprememb in dopolnitve Odloka o zazidalnem načrtu "Ob Šmarski" v Kopru (Uradne objave, št. 2/97, 10/04, ter Uradni list RS, št. 9/06, 70/07 in 93/07), ki ga je izdelalo podjetje PS Prostor d.o.o. Koper, v juliju 2010.

2. člen

(vsebina programa opremljanja)

S programom opremljanja se uskladi gradnja objektov in omrežij gospodarske javne infrastrukture, določijo roki gradnje gospodarske javne infrastrukture s pogoji priključevanja nanjo, tehnični pogoji opremljanja, finančna konstrukcija opremljanja ter elementi odmere komunalnega prispevka.

Spremembe in dopolnitve programa opremljanja vsebujejo besedni in grafični del:

Program opremljanja vsebuje:

- splošni del programa opremljanja,
- prikaz obstoječe in predvidene gospodarske javne infrastrukture,
- prikaz investicije v gradnjo nove gospodarske javne infrastrukture,
- prikaz vrednosti obstoječe gospodarske javne infrastrukture,
- terminski plan izgradnje,
- podlage za odmero komunalnega prispevka in
- grafične priloge.

3. člen

(razlogi za sprejem programa opremljanja)

Program opremljanja je:

– podlaga za opremljanje zemljišč s predvideno komunalno infrastrukturo, ki je potrebna, da se prostorske ureditve izvedejo in služijo svojemu namenu, tako kot je to začrtno v prostorskem aktu,

– podlaga za odmero komunalnega prispevka za predvidene investicije v komunalno infrastrukturo in komunalnega prispevka za obstoječo komunalno infrastrukturo,

– program opremljanja posebej opredeljuje investicije, katerih gradnja se bo lahko oddala na podlagi pogodbe o opremljanju v skladu z 78. členom Zakona o prostorskem načrtovanju med Mestno občino Koper in investitorjem objektov, ki se priključujejo na cestno in komunalno infrastrukturo. Investitor bo lahko skladno s pogodbo opremil območje s komunalno infrastrukturo v rokih in obsegu, kot to določa program opremljanja.

4. člen

(podatki o območju opremljanja)

Program opremljanja zemljišč za gradnjo iz 1. člena tega odloka temelji na Odloku o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta "Ob Šmarski" v Kopru ter strokovnih podlagah za odlok.

Ureditveno območje "Ob Šmarski" v Kopru, ki je predmet sprememb in dopolnitve programa opremljanja je omejeno z mejo, ki poteka na parcellnih številkah 1856/6, 1857/1, 1857/5, 1857/6, 1857/10 in 1857/11, k.o. Semedela (2606).

Velikost ureditvenega območja opremljanja zazidalnega načrta "Ob Šmarski" v Kopru obsega površino cca 25.118 m².

II. OBSTOJEČA IN PREDVIDENA KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

5. člen

(obstoječa komunalna infrastruktura)

Obravnavano območje je komunalno delno že opremljeno. Obstojeca prometna in komunalna infrastruktura, na katero se bo obravnavano območje navezovalo, pa se nahaja v neposredni bližini. Obravnavano območje je zasnovano ob glavni prometni osi – Šmarski cesti, ki ima značaj mestne zbirne ceste. Šmarska cesta je štiripasovna cesta s kolesarsko ter peš stezami izven vozišča ter stranskimi ločilnimi pasovi. Avtobusna postajališča so ob Šmarski in Dolinski cesti.

Obstoječo komunalno infrastrukturo je potrebno rekonstruirati ali rešiti zmogljivosti posameznih delov in naprav opredmetenega območja.

6. člen

(predvidena komunalna infrastruktura)

Na obravnavanem območju plana urejanja je predvidena naslednja infrastruktura:

- vse prometne in zunanje ureditve (ceste, hodniki za pešce in kolesarje ter parkirišča),
- ureditev kanalizacije (komunalna odpadna in padavinska voda),
- ureditev vodovodnega omrežja,
- ureditev javne razsvetljave,
- ureditev lokacije za zbiranje in odvoz odpadkov,
- ureditev elektroenergetskega omrežja,
- ureditev telekomunikacijskega omrežja.

III. INVESTICIJE V GRADNJO KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

7. člen

(obračunsko območje investicije)

Obračunsko območje investicije v komunalno opremo obsega celotno območje opremljanja iz 4. člena tega odloka.

8. člen

(skupni in obračunski stroški investicije)

Skupni stroški za obstoječo komunalno infrastrukturo znašajo 750.632,26 EUR po cenah 30. junij 2010 in zajemajo obstoječo infrastrukturo na obračunskem območju. Obračunski stroški so določeni na podlagi prispevne stopnje na območje in znašajo 750.632,26 EUR, kateri odpadejo na zavezanca.

Skupni stroški za novo komunalno infrastrukturo, ki odpadejo na območje "Ob Šmarski" v Kopru, znašajo 55.147,80 EUR po cenah z dne 30. junij 2010 in obsegajo stroške projektne in investicijske dokumentacije ter stroške gradnje gospodarske javne infrastrukture.

Obračunski stroški opremljanja zemljišč za novo infrastrukturo znašajo 23.754,00 EUR po cenah z dne 30. junija 2010.

9. člen

(financiranje predvidene investicije)

Finančna sredstva za ureditev komunalne opreme zagotavlja Mestna občina Koper iz načrta razvojnih programov, komunalnega prispevka, ki ga bodo plačali zavezanci na območju opremljanja, v dogovoru z upravljalci gospodarske javne infrastrukture ter s pogodbo o opremljanju.

Investitorju se naloži obveznost izgradnje ter ureditev vse infrastrukture določene v spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta "Ob Šmarski" v Kopru, tako da zagotovi opremljenost zemljišča s komunalno infrastrukturo v skladu s programom opremljanja pri čemer se izvrši poračun vlaganj do višine odmere komunalnega prispevka.

Finančna sredstva za izgradnjo komunalne infrastrukture zagotavlja zavezanc – investitor v višini 23.754,00 EUR iz komunalnega prispevka s sklenitvijo pogodbe o opremljanju.

Investitor zagotavlja finančna sredstva v skladu s terminskim planom izgradnje infrastrukture.

Ureditev medsebojnih razmerij med Mestno občino Koper in investitorjem za izgradnjo ter prevzem omenjene infrastrukture se ureja s pogodbo o opremljanju.

10. člen

(terminski plan)

Komunalna oprema bo zgrajena v letu 2010, kot to določa program opremljanja.

11. člen

(faznost izvajanja komunalnega opremljanja)

Program opremljanja dopušča možnost fazne gradnje objektov, ki se priključujejo na obstoječo komunalno infrastrukturo na območju opremljanja in za katere občina odmeri komunalni prispevek. Vsak izvedeni del posamezne faze ali podfaze mora tvoriti zaključen prostorski del s komunalno opromo, zunanjim ureditvijo in ustreznim številom parkirnih prostorov in ne sme ovirati ali prejudicirati izvedbe drugih predvidenih objektov in ureditev.

IV. PODLAGE ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

12. člen

(merila za odmero komunalnega prispevka)

Program opremljanja za potrebe odmere komunalnega prispevka določa:

- da je razmerje med merilom parcele in merilom neto tlorisne površine Dpi:Dti = 0,5:0,5,
- da je faktor dejavnosti za vse objekte Kdej = 1.

13. člen

(stroški opremljanja za odmero komunalnega prispevka za investicijo v predvideno komunalno infrastrukturo)

Obračunski stroški investicije iz 8. člena odloka, preračunani na površino parcel oziroma neto tlorisno površino objektov za posamezno vrsto komunalne infrastrukture na obračunskem območju, znašajo:

Tabela: Obračunski stroški na enoto za novo infrastrukturo

Postavka	Cp(ij) (EUR/m ²)	Ct(ij) (EUR/m ²)
Vodovodno omrežje	0,95	3,05
Skupaj	0,95	3,05

14. člen

(stroški opremljanja za odmero komunalnega prispevka za investicijo v obstoječo komunalno infrastrukturo)

Občina bo odmerila komunalni prispevek za tisto obstoječo komunalno infrastrukturo, za katero so bile v progra-

mu opremljanja določene podlage, ki predvidevajo izračun komunalnega prispevka na podlagi metode nadomestitvenih stroškov. Podlaga za odmero komunalnega prispevka so izračunani skupni in obračunski stroški opremljanja za določeno komunalno infrastrukturo na obračunskem območju.

Tako izračunani obračunski stroški na enoto mere za posamezno vrsto obstoječe infrastrukture znašajo:

Tabela: Obračunski stroški na enoto za obstoječo infrastrukturo

Postavka	Cp(ij) (EUR/m ²)	Ct(ij) (EUR/m ²)
Cestna infrastruktura	12,39	39,96
Vodovod	2,93	9,47
Fekalna kanalizacija	3,39	10,94
Meteorna kanalizacija	10,76	34,71
Javna rasvetljjava	0,41	1,32
Skupaj	29,88	96,40

15. člen

(indeksiranje stroškov opremljanja)

Komunalni prispevek se na dan odmere indeksira ob uporabi povprečnega letnega indeksa cen za posamezno leto, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije, pod "Gradbena dela – ostala nizka gradnja".

Obračunski stroški za infrastrukturo so upoštevani na dan 30. junij 2010.

16. člen

(izračun komunalnega prispevka)

Komunalni prispevek se za določeno vrsto komunalne infrastrukture in ob upoštevanju podlag za odmero komunalnega prispevka iz programa opremljanja določa za investicijo obračunskih stroškov v predvideno komunalno infrastrukturo in obračunskih nadomestitvenih stroškov za obstoječo komunalno infrastrukturo.

Izračun komunalnega prispevka se izvede za razliko neto tlorisne površine in površino parcel v skladu z določenimi obračunskimi stroški Cp(ij) ter Ct(ij).

17. člen

(zagotavljanje izgradnje komunalne opreme ter znižanje komunalnega prispevka zaradi vlaganj investitorja)

V skladu z 78. členom ZPNačrt se s pogodbo o opremljanju določi, da mora investitor v določenem roku po programu opremljanja zagotoviti opremljenost zemljišča s komunalno infrastrukture. Finančne obremenitve investitorja, ki bi jih moral prevzeti občina, se odštejejo od predpisanih dajatev občini.

S pogodbo se občina in investitor oziroma zavezanc za plačilo komunalnega prispevka dogovorita, da bo investitor zgradil komunalno infrastrukturo v predračunski vrednosti odmere komunalnega prispevka v višini 23.754,00 EUR za novo infrastrukturo, ki bi jo sicer moral zagotoviti občina. Na podlagi pogodbe o opremljanju bo investitor opremil območje na lastne stroške v rokah in obsegu kot to določa program opremljanja.

Finančne obremenitve za oddana dela, ki bi jih sicer moral prevzeti občina, se investitorju pri odmeri komunalnega prispevka upošteva kot lastna vlaganja v komunalno infrastrukturo. Po izgradnji komunalne infrastrukture bo investitor le-to brezplačno predal Mestni občini Koper oziroma upravljalcem v osnovna sredstva. S tem se šteje, da je investitor v naravi povravnal del komunalnega prispevka za novo komunalno opremo v višini 23.754,00 EUR.

S pogodbo se podrobnejše določijo medsebojne obveznosti glede oddaje gradnje objektov in omrežij komunalne infrastrukture, neodplačnim prenosom komunalne infrastrukture v

javno last in upravljanje ter priključevanjem objektov na komunalno infrastrukturo v skladu s predpisi o urejanju prostora in tem v zvezi s poračunom vseh medsebojnih obveznosti.

V. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

18. člen

(dostop podatkov)

Odlok o programu opremljanja za območje sprememb in dopolnitve Odloka o zazidalnem načrtu "Ob Šmarski" v Kopru je, vključno s prilogami, na vpogled pri pristojnem organu Mestne občine Koper.

19. člen

(nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Ministrstvo za okolje in prostor, Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor – Območna enota Koper.

20. člen

(veljavnost)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 350-4/2010

Koper, dne 22. julija 2010

Župan

Mestne občine Koper

Boris Popovič l.r.

Ai sensi dell'articolo 180 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino uff. n. 40/00, 30/01 e 29/03 e la G.U. della RS, nn. 90/05, 67/06 e 39/08)

P R O M U L G O I L D E C R E T O

**sul programma di realizzazione delle opere
di urbanizzazione primaria per le esigenze
del decreto sulle modifiche ed integrazioni
al decreto sul piano particolareggiato riferito
alla "zona presso la strada
di Šmarje" a Capodistria**

N. 350-4/2010

Capodistria, 23 luglio 2010

Il sindaco

Comune città di Capodistria

Boris Popovič m.p.

Ai sensi dell'articolo 74 della Legge sulla pianificazione del territorio (G.U. della RS, n. 33/2007, 8/09 – ZPNačrt-A), in virtù dell'articolo 29 della Legge sull'autonomia locale (G.U. RS, n. 94/07 – testo ufficiale unico, G.U. della RS, nn. 76/08, 79/09 e 51/2010) ed ai sensi dell'articolo 17 dell'Ordinanza sui contenuti dei programmi di realizzazione delle opere di urbanizzazione (G.U. della RS, n. 80/07), in ottemperanza del Regolamento sui criteri per la commisurazione degli oneri equivalenti alla quota proporzionale del costo di realizzazione delle opere d'urbanizzazione (Gazzetta uff. della RS, n. 95/07), come pure dell'articolo 27 dello Statuto Comune città di Capodistria (Bollettino uff. n. 40/00, 30/01, 29/03 e G.U. della RS, n. 90/05, 67/06 e 39/2008), il Consiglio comunale del Comune città di Capodistria, nella seduta del 22 luglio 2010, ha accolto il

D E C R E T O

**sul programma di realizzazione delle opere
di urbanizzazione primaria per le esigenze
del decreto sulle modifiche ed integrazioni
al decreto sul piano particolareggiato riferito
alla "zona presso la strada
di Šmarje" a Capodistria**

I DISPOSIZIONI INTRODUTTIVE

Articolo 1

(oggetto)

Con il presente decreto viene approvato il decreto sul programma di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria per le esigenze del decreto sulle modifiche ed integrazioni al decreto sul piano regolatore particolareggiato riferito alla "zona presso la strada di Šmarje" a Capodistria (Bollettino uff. nn. 2/97, 10/04, e G.U. della RS, n. 9/06, 70/2007 e 93/07), redatto dall'impresa PS Prostor d.o.o. Capodistria nel mese di luglio 2010.

Articolo 2

(contenuto del programma di realizzazione
delle opere d'urbanizzazione)

Col presente programma di realizzazione delle opere d'urbanizzazione si definisce la costruzione delle infrastrutture a rete, con definizione dei tempi e delle condizioni di allacciamento a tali infrastrutture, le rispettive norme tecniche di attuazione e del piano economico finanziario dell'intervento nonché gli elementi di commisurazione degli oneri comunitari.

Il programma di realizzazione delle opere d'urbanizzazione si compone della relazione illustrativa e degli elaborati grafici.

Il programma di realizzazione delle opere d'urbanizzazione comprende:

- una parte generale,
- la rappresentazione dell'infrastruttura preesistente e di quella prevista,
- gli investimenti nella costruzione delle infrastrutture a rete,
- il prospetto degli oneri d'urbanizzazione conteggiati per le opere esistenti,
- i tempi di realizzazione,
- le basi per la commisurazione degli oneri d'urbanizzazione e
- gli elaborati grafici.

Articolo 3

(motivazione per l'adozione del programma di realizzazione
delle opere d'urbanizzazione)

Il programma di realizzazione delle opere di urbanizzazione costituisce:

- la base per la costruzione delle infrastrutture a rete necessarie ai fini di attuazione degli interventi territoriali previsti negli strumenti urbanistici comunali ed alla successiva utilizzazione delle strutture realizzate secondo le rispettive destinazioni d'uso,

- la base per la commisurazione dell'onere di urbanizzazione per gli investimenti previsti nell' infrastruttura comunale e per l' onere di urbanizzazione per le infrastrutture comunali già esistenti,

- il programma di realizzazione delle opere d'urbanizzazione definisce altresì gli interventi la cui realizzazione potrà fare oggetto del relativo contratto di costruzione tra il Comune città di Capodistria ed il committente dei fabbricati dei quali si prevede l'allacciamento alle infrastrutture a rete

ed a quelle viarie, come previsto dall'articolo 78 della Legge sulla pianificazione territoriale. In virtù di tale contratto, il committente potrà realizzare le opere d'urbanizzazione previste nell'entità ed entro i termini previsti dal presente programma.

Articolo 4

(dati relativi alla zona soggetta all'intervento di realizzazione delle opere d'urbanizzazione)

Il programma di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria del articolo 1 di questo decreto è basato sul Decreto sulle modifiche ed integrazioni al decreto sul piano particolareggiato riferito alla "zona presso la strada di Šmarje" a Capodistria e sulle sue basi professionali.

L'area di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria "presso la strada di Šmarje" a Capodistria, che è l'oggetto delle modifiche ed integrazioni del programma, è limitata dal confine delle particelle nn. 1856/6, 1857/1, 1857/5, 1857/6, 1857/10 e 1857/11 C.c. di Semedella (2606).

La superficie interessata equivale a circa 25.118 m².

II INFRASTRUTTURE COMUNALI ESISTENTI E DI NUOVA COSTRUZIONE

Articolo 5

(infrastrutture a rete esistenti)

Sulla superficie interessata sono già parzialmente presenti le opere di urbanizzazione primaria. L'esistente infrastruttura viaria e comunale alla quale si allaccierà la zona interessata è situata nelle prossime vicinanze. La superficie interessata è situata lungo l'asse viario principale – Strada di Šmarje in quanto strada principale. La Strada di Šmarje è composta da quattro corsie con pista ciclabile e sentiero pedonale situati all'esterno della carreggiata; essa inoltre presenta carreggiate separate da spartitraffico. Le stazioni degli autobus si trovano lungo la Strada di Šmarje e la Strada della Valle.

L'infrastruttura comunale esistente va ricostruita oppure vanno risanate le singole parti o strutture riguardante dell'area d'interesse.

Articolo 6

(infrastrutture comunali di nuova costruzione)

È prevista la realizzazione delle seguenti infrastrutture comunali:

- infrastrutture stradali (strade, sentieri pedonali, piste ciclabili e parcheggi),
- rete fognaria (delle acque reflue e di quelle meteoriche),
- rete idrica,
- illuminazione pubblica,
- raccolta dei rifiuti,
- rete energetica,
- rete di telecomunicazione.

III INVESTIMENTI NELLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI INFRASTRUTTURA COMUNALE

Articolo 7

(zona tariffaria riferita all'area d'intervento)

Il programma di realizzazione delle opere d'urbanizzazione comunale si riferisce all'intera zona di realizzazione delle opere d'urbanizzazione dell' articolo 4 di questo decreto.

Articolo 8

(costi di calcolo e costi totali dell'intervento)

I costi complessivi dell' infrastruttura comuale esistente ammontano a 750.632,26 EURO, calcolati in base ai prezzi

in vigore il giorno 30 giugno 2010. I costi di calcolo sono definiti in base al grado dell'onere della zona ed ammontano a 750.632,26 EURO; essi vengono coperti dal committente.

I costi complessivi per le nuove infrastrutture comunali nell'area lungo "la Strada di Šmarje" a Capodistria, ammontano a 55.147,80 EURO, calcolati in base ai prezzi in vigore il giorno 30 giugno 2010 ed includono le spese della documentazione progettuale ed economico- finanziaria, come anche la costruzione dell'urbanizzazione primaria comunale.

I costi di calcolo sulla zona d'intervento con la nuova infrastruttura ammontano a 23.754,60 EURO in base ai prezzi in vigore il giorno 30 giugno 2010.

Articolo 9

(finanziamento dell'intervento)

L'intervento di cui al presente decreto è finanziato dai fondi del bilancio del Comune città di Capodistria, dal pagamento, da parte dei soggetti passivi, delle quote di contributo afferenti l'onere di urbanizzazione realizzate nella zona d'intervento, per il proprio conto e d'intesa con i relativi gestori.

Il committente si impegna a realizzare tutte le opere di urbanizzazione previste nelle modifiche ed integrazioni del PP »Lungo la Strada di Šmarje« a Capodistria, come previsto nel relativo programma, con il pareggiamiento degli oneri fino alla concorrenza della commisurazione dell'onere d'urbanizzazione.

I finanziamenti delle opere di urbanizzazione, pari a 23.754,60 EURO, sono garantiti dal committente dalle quote di contributo afferenti l'onere di urbanizzazione, mediante stipulazione del contratto di realizzazione delle suddette opere.

I finanziamenti sono stanziati in funzione del piano cronologico di attuazione dei lavori.

I rapporti tra il Comune città di Capodistria ed il committente delle opere d'urbanizzazione in oggetto sono regolati dal rispettivo contratto.

Articolo 10

(piano cronologico)

Le opere d'urbanizzazione primaria comunale saranno costruite nell'anno 2011, come definito nel programma di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria.

Articolo 11

(fasi di attuazione delle opere di urbanizzazione)

Il presente Programma di realizzazione delle opere d'urbanizzazione consente l'attuazione per fasi degli edifici che saranno allacciati ai servizi pubblici a rete costruiti nell'area d'intervento e soggetti al pagamento dell'onere di urbanizzazione. Le singole fasi ovvero stralci devono essere realizzati in maniera da costituire unità funzionali circoscritte, provviste delle infrastrutture necessarie, del numero appropriato di parcheggi e con gli spazi allo scoperto opportunamente sistemati. In nessun caso devono essere ostacolati o pregiudicati i lavori di costruzione di altri manufatti previsti.

IV BASI PER LA COMMISURAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

Articolo 12

(criteri per la commisurazione degli oneri di urbanizzazione)

I criteri applicati per la commisurazione degli oneri di urbanizzazione prevedono:

– che il rapporto di copertura fonciaria sia Dpi:Dti = 0,5:0,5;

– che il fattore di attività applicato a tutti i manufatti sia Kdej = 1,00.

Articolo 13

(costi di realizzazione delle opere di urbanizzazione ai fini di commisurazione dei relativi oneri in funzione dell'investimento nelle infrastrutture di nuova costruzione)

I costi di calcolo dell'articolo 8 del decreto, ripartiti per superficie delle particelle edificabili ovvero superficie planimetrica netta dei manufatti, e riguardanti le singole tipologie di impianti comunali infrastrutturali, ammonta a:

Tabella: costi di calcolo/unità, per impianti infrastrutturali di nuova realizzazione

Impianto	Cp(ij) (EUR/m ²)	Ct(ij) (EUR/m ²)
Rete idrica	0,95	3,05
Totale	0,95	3,05

Articolo 14

(costi di realizzazione delle opere di urbanizzazione ai fini di commisurazione dei relativi oneri riguardanti le infrastrutture comunali esistenti)

La commisurazione degli oneri di urbanizzazione per gli impianti infrastrutturali esistenti avverrà, da parte del comune, laddove il programma di realizzazione dei detti impianti stabilisca le basi per tale commisurazione in considerazione della stima dei costi di investimento e della documentazione progettuale degli elementi del primo piano di urbanizzazione. Costituiscono la base per la suddetta commisurazione, i costi complessivi e quelli di calcolo riferiti al singolo impianto infrastrutturale presente nella zona tariffaria in oggetto.

I costi di calcolo così ottenuti, per unità di misura e riferiti al singolo impianto infrastrutturale esistente, ammontano a:

Tabella: costi di calcolo/unità, per impianti infrastrutturali esistenti

Impianto	Cp(ij) (EUR/m ²)	Ct(ij) (EUR/m ²)
Infrastruttura stradale	12,39	39,96
Rete idrica	2,93	9,47
Smaltimento delle acque reflue	3,39	10,94
Fognatura meteorica	10,76	34,71
Illuminazione pubblica	0,41	1,32
Totale	29,88	96,40

Articolo 15

(indicizzazione dei costi di realizzazione delle opere d'urbanizzazione)

Nella commisurazione degli oneri d'urbanizzazione, i costi di realizzazione delle opere d'urbanizzazione sono indicizzati in base all'indice medio annuo dei prezzi, pubblicato dalla Sezione per l'edilizia presso la Camera per l'economia della Slovenia, »Lavori edili – opere civili e infrastrutturali«.

I costi di calcolo per l'infrastruttura a rete, sono quelli in vigore il giorno 30 giugno 2010.

Articolo 16

(calcolo degli oneri di urbanizzazione comunale)

Gli oneri di urbanizzazione per un determinato tipo di infrastruttura comunale si definiscono, nel rispetto delle basi per la commisurazione degli oneri comunali del programma di realizzazione dell'urbanizzazione primaria, sia per gli investimenti dei costi di calcolo nella prevista infrastruttura comunale e sia per i costi di calcolo per la già esistente infrastruttura comunale.

Il calcolo dell'onere di urbanizzazione si effettua sulla differenza della superficie planimetrica netta e la superficie della particella, in virtù con dei definiti costi di calcolo Cp(ij) e Ct(ij).

Articolo 17

(garanzia di costruzione delle opere di urbanizzazione ed agevolazioni sugli oneri di urbanizzazione in seguito agli investimenti del committente)

Nel rispetto di quanto prevede l'articolo 78 del "ZPNačrt", il contratto di realizzazione delle opere di urbanizzazione sancisce l'obbligo del committente di costruire, entro i termini stabiliti, gli impianti infrastrutturali previsti nel relativo programma. Gli oneri finanziari che dovrebbero essere a carico del comune, sono scomputati dal contributo dovuto.

Nel contratto concluso tra il comune ed il committente ovvero il soggetto passivo dell'onere di urbanizzazione, le parti contraenti convengono che il committente realizzerà le opere di urbanizzazione nel valore preventivato del relativo onere pari a Euro 23.754,00, che dovrebbero altrimenti essere costruite dal comune. In base al suddetto contratto, tali opere saranno eseguite dal committente, a sue spese e nell'estensione stabilita nel programma di realizzazione degli impianti infrastrutturali.

Gli oneri finanziari per le opere appaltate che dovrebbero essere a carico del comune, sono scomputati dal contributo dovuto dal committente. A lavori ultimati, le infrastrutture realizzate saranno cedute a titolo non oneroso ai rispettivi gestori, a titolo di pagamento, da parte del committente, della quota dell'onere di urbanizzazione dovuto equivalente a Euro 23.754,00.

Nel contratto sono definiti gli obblighi reciproci in materia di appalto per la realizzazione degli impianti infrastrutturali, del trasferimento non oneroso in proprietà e gestione pubblica di tali impianti e dell'allacciamento delle singole utenze da realizzarsi in conformità della normativa disciplinante la pianificazione territoriale, con il conseguente pareggiamiento degli oneri.

V DISPOSIZIONI TRANSITIVE E FINALI

Articolo 18

(accesso ai dati)

Il decreto sul programma di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria per le esigenze del decreto sulle modifiche ed integrazioni al decreto sul piano regolatore particolareggiato riferito alla "zona presso la strada di Šmarje" a Capodistria con i rispettivi allegati sono depositati a libera visione del pubblico presso la sede del Comune città di Capodistria.

Articolo 19

(controllo)

Il controllo sull'attuazione del presente decreto è affidato al Ministero per l'ambiente ed il territorio, Inspettorato della Repubblica di Slovenia-sede regionale di Capodistria.

Articolo 20

(validità)

Il presente decreto entra in vigore il quindicesimo giorno successivo a quello della sua pubblicazione nella Gazzetta ufficiale della Repubblica di Slovenia.

N. 350-4/2010
Capodistria, 22 luglio 2010

Il sindaco
Comune città di Capodistria
Boris Popović m.p.

3643. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v Mestni občini Koper

Na podlagi 180. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/2000, 30/2001 in 29/2003, ter Uradni list RS, št. 90/05, 67/06 in 39/08)

**R A Z G L A Š A M
O D L O K**

**o spremembah in dopolnitvah
Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih
v Mestni občini Koper**

Št. 3505-2/2010
Koper, dne 23. julija 2010

Župan
Mestne občine Koper
Boris Popovič l.r.

Na podlagi četrtega odstavka 96. člena in petega odstavka 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 100/08 – odl. US, 79/09 14/2010 – odločba US in 51/2010) in na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03, ter Uradni list RS, št. 90/05, 67/06 in 39/08) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne 22. julija 2010 sprejel

O D L O K

**o spremembah in dopolnitvah
Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih
v Mestni občini Koper**

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve prostorskih ureditvenih pogojev v Mestni občini Koper (Uradne objave, št. 19/88, 7/01–obvezna razlaga, 24/01, in Uradni list RS, št. 49/05 – obvezna razlaga, 95/06, 124/08 – obvezna razlaga in 22/09) (v nadaljevanju: PUP), ki jih je izdelalo podjetje Studio Mediterana d.o.o., pod številko 08/10.

2. člen

Spremembe in dopolnitve PUP vsebujejo:

- odlok,
- smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,
- obrazložitev.

3. člen

V 18. členu odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v Mestni občini Koper (Uradne objave, št. 19/88, 7/01 – obvezna razlaga, 24/01, in Uradni list RS, št. 49/05 – obvezna razlaga, 95/06, 124/08 – obvezna razlaga in 22/09) se v četrti alinei prvega odstavka črta naslednje besedilo v oklepaju: »(razen na območjih, ki se urejajo po določilih tretje alinee tega člena)«.

V prvem odstavku se doda nova, peta alinea, ki se glasi:
»– ne glede na določila tretje alinee prvega odstavka tega člena je izven zavarovanih in opredeljenih (oznaka V) območij vaških jeder tlorisni in višinski gabarit stavbe splošnega družbenega pomena (po Uredbi o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena; Uradni list RS, št. 33/03) skupina 126 odvisen od namembnosti oziroma dejavnosti stavbe, maksimalni višinski gabarit je P + 3. Etažna višina posamezne etaže je odvisna od programa, funkcije in vsebine posamezne etaže. Število popolnoma vkopanih etaž (kleti) ni omejeno.«

4. člen

Skladno s planskimi usmeritvami Občine Koper gradnja na najboljših kmetijskih zemljiščih ni dovoljena. Izjemoma je možna ureditev poti in komunalne infrastrukture (od javne poti do stavbnih zemljišč) in gradnja priključkov na komunalno infrastrukturo (od javnega omrežja do stavbnih zemljišč) ter ureditev športnih objektov, ki so navedeni v sklepu o določitvi javnih športnih objektov občinskega pomena v Mestni občini Koper (Uradne objave, št. 6/99 in sklep, št. K65-2/2002 z dne 28/3-2002).

5. člen

V 30. členu odloka se v prvem odstavku beseda »so-sednji« nadomesti z besedo »drugi«, tako da se odstavek v celoti glasi:

»Vse stavbe morajo biti priključene na javno vodovodno omrežje. Vodomerni jašek mora biti zgrajen na parceli, namenjeni gradnji objekta ali na drugi parceli, ki ne predstavlja cestnega telesa ali javnega dobra.«

6. člen

Za 43. členom se dodata nov 43.a. in 43.b člen, ki se glasita:

»43.a člen

(rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

(1) Pri izdelavi projektne dokumentacije in gradnji je potrebno upoštevati tudi veljavno zakonodajo in predpise v zvezi z naravnimi omejitvami (erozivnost ter plazovitost terena) in potresno ogroženostjo ter v projektni dokumentaciji temu primerno prilagoditi tehnične rešitve gradnje.

(2) Z načrtovanjem sistemov oskrbe z vodo naj se zmanjšuje ranljivost sistemov ob naravnih in drugih nesrečah ter okrepi sposobnost oskrbe v izrednih razmerah, zlasti s pitno vodo in z vodo za gašenje.

(3) Pri načrtovanju sistemov oskrbe z vodo se v čim večji možni meri kot vir tehnološke vode, vode za gašenje ali druge vode, ki ni namenjena pitju, uporabi manj kakovostne vodne vire.«

43.b člen

(varstvo pred poplavami ter pred erozijo)

(1) Pri načrtovanju posegov na obravnavnih območjih je potrebno brez večjih prostorskih posegov zagotoviti ustrezno oskrbo s pitno vodo in ustrezno varstvo pred škodljivim delovanjem voda.

(2) Pri umeščanju prostorskih ureditev na obravnavanih območjih v zvezi z urejanjem voda je le te potrebno urejati na način, da se vodotoki praviloma prepustijo naravnim procesom, na ogroženih območjih pa urejanje voda izvajati z ustrezнимi tehničnimi ukrepi glede na stopnjo nevarnosti.

(3) Pri načrtovanju prostorskih ureditev na območjih vodnih zemljišč je potrebno upoštevati:

- da se rekonstrukcije obstoječih objektov izvedejo le pod pogojem, da se razmere glede stanja voda in varstva pred škodljivim delovanjem voda izboljšujejo,

- načrtovano in obstoječo rabo voda ter varstvena območja po zakonu o vodah,

- da se ohranijo značilnosti vodnih zemljišč kot biotopa in pomembne vidne sestavine prostora ter s tem prispeva h krepitvi prepoznavnosti krajine.

(4) Na območjih, ki so neposredno izpostavljena delovanju poplavnih voda in na poplavno ogroženih območjih, je treba upoštevati določila veljavne zakonodaje za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja. Na območju poplavne in z njim povezane erozijske nevarnosti, kjer še ni elementov ogroženosti, je treba skupaj z načrtovanjem prostora in ob upoštevanju pogojev in omejitev, ki jih nalaga zakonodaja, načrtovati in zagotoviti poprejšnjo izvedbo ustreznih omilitvenih ukrepov za doseganje sprejemljivega razreda ogroženosti na območju in izven njega.«

7. člen

Spremembe in dopolnitve PUP so stalno na vpogled pri pristojnem organu Mestne občine Koper.

8. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Ministrstvo za okolje in prostor, Inšpektorat RS za okolje in prostor – Območna enota Koper.

9. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije

Št. 3505-2/2010

Koper, dne 22. julija 2010

Župan
Mestne občine Koper
Boris Popovič l.r.

Ai sensi dell'articolo 180 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino uff. n. 40/2000, 30/2001 e 29/2003 e la G.U. della RS, n. 90/05, 67/06 e 39/08)

**P R O M U L G O
I L D E C R E T O**

sulle modifiche ed integrazioni al decreto sulle norme tecniche di attuazione nel Comune città di Capodistria

N. 3500-2/2010

Capodistria, 23 luglio 2010

Il Sindaco
Comune città di Capodistria
Boris Popovič m.p.

Visto l'articolo 96, quarto comma e l'articolo 61, quinto comma, della Legge sulla pianificazione del territorio (G.U. della RS, n. 33/2007, 70/08-ZVO-1B, 108/2009), in virtù dell'articolo 29 della Legge sull'autonomia locale (G.U. RS, n. 94/07-Sentenza della CC, 76/08, 100/2008 – sent. della CC, 79/09, 14/2010 –sent. della CC e 51/2010), ed ai sensi dell'articolo 27 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino uff. n. 40/00, 30/01, 29/03 e G.U. della RS, n. 90/05, 67/06 e 39/2008), il Consiglio comunale del Comune città di Capodistria, nella seduta del 22 luglio 2010, ha accolto il

D E C R E T O

sulle modifiche ed integrazioni al decreto sulle norme tecniche di attuazione nel Comune città di Capodistria

Articolo 1

Con questo decreto si accolgono le modifiche e le integrazioni sulle norme tecniche di attuazione nel Comune città di Capodistria (Bollettin uff., n. 19/88, 7/01-interpretazione obbligatoria, 24/01 e la G.U. della RS, n. 49/05- interpretazione obbligatoria, 95/06, 124/08 – interpretazione obbligatoria e 22/09) (in seguito: N.T.A.), redatte dall'impresa Studio Mediterana d.o.o., numerate 08/10.

Articolo 2

Le modifiche e le integrazioni delle N.T.A. si compongono da:

- il decreto,
- gli orientamenti e pareri degli enti preposti alla pianificazione territoriale,
- la motivazione.

Articolo 3

Nell'articolo 18 del decreto sulle norme tecniche di attuazione nel Comune città di Capodistria (Bollettin uff., n. 19/88,

7/01-interpretazione obbligatoria, 24/01 e la G.U. della RS, n. 49/05- interpretazione obbligatoria, 95/06, 124/08 – interpretazione obbligatoria e 22/09), nel quarto alinea, coma 1, si depenna il seguente testo tra parentesi: "(tranne che, nelle aree attuate in rispetto delle disposizioni del terzo alinea di questo articolo)".

Nel coma 1 si aggiunge un nuovo alinea che recita:

“– A prescindere dalle disposizioni del terzo alinea del coma 1 di questo articolo, al di fuori delle zone tutelate e interessate (designazione V) dei centri dei paesi, la planimetria e l'altimetria degli edifici di rilevanza sociale generale (Ordinanza sull'introduzione ed applicazione della classificazione unitaria delle varie tipologie dei fabbricati, come pure sull'individuazione di fabbricati di rilevanza nazionale (Gazzetta uff. della RS, n. 33/2003), gruppo 126, dipendono dalla destinazione d'uso ovvero dalle attività legate all'edificio; l'altimetria massima è di un piano terra + 3 piani. L'altezza di ogni singolo piano dipende dal programma, dalla funzione e dal contenuto di ogni singolo piano. Il numero dei piani totalmente interrati non è limitato”.

Articolo 4

In conformità degli orientamenti di piano del Comune di Capodistria non è ammesso costruire sui fondi agricoli di qualità. In via eccezionale è consentita la costruzione di strade e delle opere infrastrutturali (dalla strada pubblica fino ai terreni edificabili) e la costruzione dei rispettivi allacciamenti (dalla rete pubblica fino ai terreni edificabili) e la sistemazione di strutture sportive, definite nella delibera sul riconoscimento degli impianti sportivi di rilevanza comunale nel Comune città di Capodistria (Bollettino uff., n.6/99, e la delibera n. K65-2/2002 dalla data 28/3-2002).

Articolo 5

Nell'articolo 30 del decreto, nel coma 1 si sostituisce la parola "contermine" con la parola "altro", il coma nel suo insieme quindi recita:

“Tutti i fabbricati devono essere allacciati alla rete idrica pubblica. Il pozzo contenente il contatore per il rilevamento dell'acqua consumata deve essere costruito sul lotto destinato alla costruzione del fabbricato oppure su un altro lotto che non può essere un corpo stradale o un bene demaniale”.

Articolo 6

Dopo l'articolo 43 si aggiungono i nuovi articoli 43.a e 43.b che recitano:

"Articolo 43.a.

(soluzioni e misure di protezione da calamità naturali e da altre emergenze)

1. Durante la stesura della documentazione progettuale, e l'attuazione della costruzione bisogna rispettare anche la legislazione e le normative in vigore, riguardanti le limitazioni naturali (erosioni e smottamenti) e il rischio sismico. Nelle documentazione progettuale si deve prevedere soluzioni tecniche edili adeguate alle sopra citate leggi e normative.

2. Durante la progettazione dei sistemi di approvvigionamento dell'acqua si deve cercare di diminuire la vulnerabilità di essi al momento di calamità naturali e altri tipi di emergenze; inoltre, vanno rinforzate le disponibilità di apprivicionamento, sia di acqua potabile sia di acqua per lo spegnimento del fuoco, nelle situazioni d'emergenza.

3. Durante la progettazione dei sistemi di approvvigionamento dell'acqua si deve cercare di sfruttare le fonti di acqua di minore qualità per le acque tecnologiche, le acque per lo spegnimento, ossia tutti i tipi di acqua tranne quella potabile.

Articolo 43.b

(soluzioni e misure di protezione da inondazioni ed erosioni)

1. Durante la progettazione degli interventi, nelle zone interessate, bisogna garantire, senza grandi interventi territoriali, un adeguato approvvigionamento di acqua potabile e la sicurezza contro effetti nocivi delle acque.

2. Nell'inserimento dell'attuazione territoriale all'interno delle zone interessate, per quel che riguarda la sistemazione delle acque si deve sistemare le cose in modo tale da permettere ai corsi d'acqua un processo naturale; nelle zone a rischio invece, le acque vanno sistamate con le necessarie soluzioni tecniche in relazione al livello di pericolo.

3. Durante la progettazione delle attuazioni territoriali, nelle zone con terreni di acqua si deve rispettare:

- che la ricostruzione dei fabbricati esistenti venga eseguita a condizione che, ciò migliori lo stato dell'acqua e la protezione da effetti nocivi delle acque

- il progettato ed esistente utilizzo dell'acqua e le zone protette definite dalla legge sulle acque

- che si conservino come biotopo, le caratteristiche dei terreni con acqua e le componenti visibili del territorio, contribuendo in tal modo al potenziamento della riconoscibilità della regione.

4. Nelle aree esposte direttamente all'attività delle acque d'inondazione e su aree a rischio d'inondazione si deve rispettare le disposizioni della legislazione, in vigore, riguardante l'attività e gli interventi nei territori nelle aree a rischio a causa di inondazioni e erosioni, ad esse collegate, delle acque continentali e marine. Nelle aree d'inondazione, e delle erosione ad esse collegate, dove ci sono evidenti elementi a rischio è necessario, insieme alla progettazione del territorio e il rispetto delle norme e limitazioni disposte dalla legislazione, pianificare e garantire la precedente attuazione, nell'area e anche fuori di essa, di adeguate misure di mitigazione per l'attuale livello di rischio accettabile.“

Articolo 7

Le modifiche ed integrazioni delle N.T.A. sono disponibile alla libera visione del pubblico presso l'organo competente del Comune città di Capodistria.

Articolo 8

Il controllo sull'attuazione del presente decreto è affidato al Ministero dell'ambiente e territorio, Ispettorato nazionale per l'ambiente ed il territorio – sede regionale di Capodistria.

Articolo 9

Il presente decreto entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione nella Gazzetta ufficiale della RS.

N. 3500-2/2010
Capodistria, 22 luglio 2010

Il Sindaco
Comune città di Capodistria
Boris Popović m.p.

3644. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o sprejetju programa opremljanja zemljišč za gradnjo za območje LN »Gospodarska obrtna in razvojna cona Srmin«

Na podlagi 180. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/2000, 30/2001 in 29/2003 ter Uradni list RS, št. 90/05, 67/06 in 39/08)

R A Z G L A Š A M O D L O K

o spremembah in dopolnitvah Odloka o sprejetju programa opremljanja zemljišč za gradnjo za območje LN »Gospodarska obrtna in razvojna cona Srmin«

Št. 350-1/2010
Koper, dne 23. julija 2010

Župan
Mestne občine Koper
Boris Popović l.r.

Na podlagi 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 8/09 ZPNačrt-A), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09 in 51/10), 17. člena Uredbe o vsebinah programa opremljanja zemljišč za gradnjo (Uradni list RS, št. 80/07), Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07), ter 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06 ter 39/08) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne 22. julija 2010 sprejel

O D L O K

o spremembah in dopolnitvah Odloka o sprejetju programa opremljanja zemljišč za gradnjo za območje LN »Gospodarska obrtna in razvojna cona Srmin«

1. člen

(predmet odloka)

S tem odlokom se spremeni in dopolni Odlok o sprejetju programa opremljanja zemljišč za gradnjo za območje LN »Gospodarska obrtna in razvojna cona Srmin« (Uradni list RS, št. 139/06).

2. člen

(investicije v gradnjo komunalne infrastrukture)

V 5. členu se doda drugi odstavek z naslednjim besedilom:
»Poleg navedenih stroškov skupne stroške gradnje nove gospodarske javne infrastrukture predstavljajo tudi naslednji stroški:

Postavka	v EUR	B – Tehnološki park (v EUR)	C – Obrtna cona – jugozahodni del (v EUR)
1. Cestno omrežje	19.414	19.414	
2. Vodovodno omrežje	33.256	21.379	11.877
3. Meteorna kanalizacija	50.076	29.789	20.287
4. Fekalna kanalizacija	67.281	67.281	0
5. Ekološki otok	19.260	9.630	9.630
Skupaj	189.287	147.493	41.794

Ti stroški predstavljajo hkrati tudi obračunske stroške nove gospodarske javne infrastrukture v obračunskih območjih »B – Tehnološki park« in »C – Obrtna cona – jugozahodni del« po tem programu opremljanja«.

3. člen

(obračunska območja posameznih vrst komunalne infrastrukture)

V 7. členu se doda tretji odstavek z naslednjim besedilom:
»Navedbe iz prvega in drugega odstavka tega člena veljajo za celotno območje opremljanja, razen za tiste prostorske enote, ki so bile spremenjene z Odlokom o spremembah in dopolnitvah občinskega lokacijskega načrta za gospodarsko in obrtno cono Srmin (Uradni list RS, št. 40/10). Za te velja, da so obračunska območja naslednja:

- obračunsko območje A: Poslovni center

- obračunsko območje B: Tehnološki park

- obračunsko območje C: Obrtna cona – jugozahodni del
Obračunska območja so razvidna iz grafične priloge k programu opremljanja.«

4. člen

(skupni obračunski stroški)

V 10. členu se doda četrти odstavek: »Navedbe iz prvega, drugega in tretjega odstavka tega člena veljajo za celotno območje opremljanja, razen za tiste prostorske enote, ki so bile spremenjene z Odlokom o spremembah in dopolnitvah

občinskega lokacijskega načrta za gospodarsko in obrtno cono Srmin (Uradni list RS, št. 40/10) in predstavljajo svoje obračunske enote v skladu s tretjim odstavkom 7. člena tega odloka. Za ta tri območja se komunalni prispevek odmeri z upoštevanjem naslednjih parametrov:

Tabela: obračunski stroški na enoto za novo gospodarsko javno infrastrukturo

Postavka	B – tehnološki park		C – obrtna cona – JZ del	
	Cpi (EUR/m ²)	Cti (EUR/m ²)	Cpi (EUR/m ²)	Cti (EUR/m ²)
1. Cestno omrežje	4,35	1,90		
2. Vodovodno omrežje	4,79	2,09	1,75	2,46
3. Meteorna kanalizacija	6,67	2,92	2,98	4,20
4. Fekalna kanalizacija	15,06	6,58		
5. Ekološki otok	2,16	0,94	1,42	1,99
Skupaj	33,03	14,43	6,15	8,65

Tabela: obračunski stroški na enoto za obstoječo gospodarsko javno infrastrukturo

Obračunsko območje	Cp(ij) (EUR/m ²)	Ct(ij) (EUR/m ²)
A – poslovni center	104,40	85,18
B – tehnološki park	8,22	9,73
C – obrtna cona – jugozahodni del	8,22	12,84

5. člen

(podrobnejša merila)

Vsebina drugega odstavka 11. člena se nadomesti z naslednjo vsebino: »Faktor dejavnosti za trgovske in druge stavbe za storitveno dejavnost je 1,2 (oznaka 123 v klasifikaciji CC-SI), za vse ostale objekte pa 1.«

6. člen

(gradbena parcela in neto tlorisne površine objekta)

V 12. členu se na koncu drugega odstavka doda besedilo: »Navedene površine ne veljajo za objekte, katerih opredelitev je bila spremenjena z Odlokom o spremembah in dopolnitvah občinskega lokacijskega načrta za gospodarsko in obrtno cono Srmin (Uradni list RS, št. 40/10) in predstavljajo svoje obračunske enote v skladu s tretjim odstavkom 7. člena tega odloka.«

7. člen

(prehodne in končne določbe)

V prvem odstavku 13. člena se briše končno ločilo in doda besedilo: »razen zneskov, navedenih v tabeli v četrtem odstavku 10. člena, ki so v EUR in vsebujejo vse z uredbo priznane obračunske stroške.«

V drugem odstavku 13. člena se med prvim in drugim stavkom doda besedilo: »Stroški, navedeni v četrtem odstavku 10. člena so že revalorizirani na datum julij 2010 in se jih ob odmeri revalorizira za čas od dne uveljavitve tega odloka do dne izdaje odločbe.«

V petem odstavku 13. člena se briše končno ločilo in doda besedilo: »razen za infrastrukturo, ki je navedena v drugem odstavku 5. člena, katere gradnja je predvidena v letu 2011.«

8. člen

(dostop do podatkov)

Dokument Spremembe in dopolnitve programa opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja »Gospodarska obrtna in razvojna cona Srmin« vključno s prilogami je na vpogled na sedežu Mestne občine Koper.

9. člen

(veljavnost)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 350-1/2010
Koper, dne 22. julija 2010

Župan
Mestne občine Koper
Boris Popovič l.r.

Ai sensi dell'articolo 180 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino Ufficiale nn. 40/2000, 30/2001 e 29/2003, e della Gazzetta Ufficiale della RS, nn. 90/05, 67/06 e 39/08)

P R O M U L G O I L D E C R E T O

**sulle modifiche ed integrazioni del decreto
sull'approvazione del programma
di realizzazione delle opere d'urbanizzazione
primaria a servizio dell'area del piano
di sito "Zona industriale, commerciale
e di sviluppo Sermino"**

N. 350-1/2010
Capodistria, 23 luglio 2010

Il sindaco
Comune città di Capodistria
Boris Popovič m.p.

Ai sensi dell'articolo 74 della Legge sulla pianificazione territoriale (Gazzetta uff. della RS, n. 33/07, 8/09 ZPPiano-A), per effetto dell'articolo 29 della Legge sull'autonomia locale (Gazzetta uff. della RS, n. 94/07 – testo unico ufficiale, Sentenza della CC, 76/08, 79/09 e 51/10 – sent. della CC) in virtù dell'articolo 17 dell'Ordinanza sui contenuti dei programmi di realizzazione delle opere di urbanizzazione (Gazzetta uff. della RS, n. 80/07), in ottemperanza del Regolamento sui criteri per la commisurazione degli oneri equivalenti alla quota proporzionale del costo di realizzazione delle opere d'urbanizzazione (Gazzetta uff. della RS, n. 95/07), come pure dell'articolo 27 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino uff. n. 40/00, 30/01 e 29/03 e la Gazzetta uff. della RS, n. 90/05, 67/06 e 39/08), il Consiglio comunale del Comune città di Capodistria, nella seduta 22 luglio 2010, ha approvato il

D E C R E T O

**sulle modifiche ed integrazioni del decreto
sull'approvazione del programma
di realizzazione delle opere d'urbanizzazione
primaria a servizio dell'area del piano
di sito "Zona industriale, commerciale
e di sviluppo Sermino"**

Articolo 1
(finalità del decreto)

Con il presente decreto si modifica e integra approvato decreto del programma di realizzazione delle opere d'urbanizzazione primaria a servizio dell'area denominata "Zona industriale, commerciale e di sviluppo Sermino" (G.U. della RS 139/2006).

Articolo 2

(contenuto del programma di realizzazione delle opere d'urbanizzazione)

Nel articolo 5 si aggiunge il paragrafo col seguente testo:
"Oltre alle citate spese riguardanti la costruzione delle nuove

infrastrutture pubbliche e commerciali si aggiungono le seguenti spese:

Voce	in EUR	B – Parco tecnologico (in EUR)	C – Zona industriale – parte sudoccidentale (v EUR)
1. Infrastrutture stradali	19.414	19.414	
2. Rete idrica	33.256	21.379	11.877
3. Fognature meteoriche	50.076	29.789	20.287
4. Smaltimento delle acque reflue	67.281	67.281	0
5. Canale ecologico	19.260	9.630	9.630
Totale	189.287	147.493	41.794

Queste spese rappresentano contemporaneamente anche i costi di calcolo della nuova infrastruttura nelle zone tariffarie "B- Parco tecnologico" e "C- zona industriale – parte sudoccidentale" in base al programma di realizzazione delle opere d'urbanizzazione primaria".

Articolo 3

(Zone tariffarie riferite ai vari tipi di infrastrutture comunali)

Nel articolo 7 si aggiunge il paragrafo terzo col seguente testo: "Le dichiarazioni del primo e secondo paragrafo di questo articolo valgono per l'intera area di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, tranne per quelle unità territoriali che sono state modificate col Decreto sulle modifiche e integrazioni del piano di sito comunale per la zona industriale e commerciale Sermino (G.U. della RS, n. 40/2010). Per esse vale che le zone tariffarie sono le seguenti:

- Zona tariffaria A: Centro d'affari
- Zona tariffaria B: Parco tecnologico
- Zona tariffaria C: Zona industriale – parte sudoccidentale

Le zone tariffarie sono indicate negli allegati grafici nel programma di realizzazione dell'urbanizzazione primaria."

Articolo 4

(costi di calcolo e costi totali dell'intervento)

Nell'articolo 10 si aggiunge il quarto paragrafo: "Le dichiarazioni del primo, secondo e terzo paragrafo di quest'articolo valgono per l'intera area di realizzazione dell'urbanizzazione primaria, tranne che per le unità territoriali che sono state modificate col Decreto sulle modifiche e integrazioni del piano di sito comunale per la zona industriale e commerciale Sermino (G.U. della RS, n. 40/2010) che rappresentano proprie unità tariffarie in virtù del terzo paragrafo dell'articolo 7 di questo decreto. Per trezzone il contributo comunale si calcola in base ai seguenti parametri:

Tabella: Costi di calcolo per unità per la nuova infrastruttura commerciale pubblica

Voce	B – parco tecnologico		C – zona industriale – parte sudoccidentale	
	Cpi (EUR/m ²)	Cti (EUR/m ²)	Cpi (EUR/m ²)	Cti (EUR/m ²)
1. Infrastrutture stradali	4,35	1,90		
2. Rete idrica	4,79	2,09	1,75	2,46
3. Fognature meteoriche	6,67	2,92	2,98	4,20
4. Smaltimento delle acque reflue	15,06	6,58		
5. Canale ecologico	2,16	0,94	1,42	1,99
Totale	33,03	14,43	6,15	8,65

Tabella: costi di calcolo per unità per l'esiste infrastruttura commerciale pubblica

Zona tariffaria	Cp(ij) (EUR/m ²)	Ct(ij) (EUR/m ²)
A – Centro d'affari	104,40	85,18
B – Parco tecnologico	8,22	9,73
C – Zona industriale – parte sudoccidentale	8,22	12,84

Articolo 5

(criteri dettagliati)

Il contenuto del secondo paragrafo dell'articolo 11 si sostituisce col seguente testo: "Il coefficiente di attività per gli edifici commerciali e altri tipi di edifici di attività di servizio è di 1,2 (marca 123 nella classificazione CC-SI); per tutti gli altri edifici è 1".

Articolo 6

(particella edile e netto della planimetria della superficie dell'edificio)

Nell'articolo 12 alla fine del secondo paragrafo si aggiunge il testo: "Le citate superfici non valgono per gli edifici, per i quali la definizione è stata modificata col Decreto sulle modifiche e integrazioni del piano di sito comunale per la zona industriale e commerciale Sermino (G.U. della RS, n. 40/2010) e rappresentano proprie unità tariffarie in virtù del terzo paragrafo dell'articolo 7 del decreto."

Articolo 7

(Disposizioni precedenti e finali)

Nel primo paragrafo dell'articolo 13 si elimina il punto finale e si aggiunge il testo: "tranne gli importi, citati nella tabella del quarto paragrafo dell'articolo 10 che sono in EUR e contengono tutto con le ordinanze dei costi di calcolo riconosciuti".

Nel secondo paragrafo dell'articolo 13 si aggiunge tra la prima e seconda frase: "I costi, citati nel quarto paragrafo dell'articolo 10 sono già stati rivalutati a luglio 2010 e se li rivolata per il tempo che dall'affermazione di questo decreto fino al rilascio dell'ordinanza."

Nel quinto paragrafo dell'articolo 13 si elimina il punto finale e si aggiunge il testo: "tranne per l'infrastruttura, citata nel secondo paragrafo dell'articolo 5, per la quale la costruzione è prevista nell'anno 2011".

Articolo 8

(accesso ai dati)

Il documento Modifiche ed integrazioni del programma di realizzazione delle opere d'urbanizzazione primaria a servizio dell'area "Zona industriale, commerciale e di sviluppo Sermino" ed i rispettivi allegati sono depositati a libera visione del pubblico presso la sede del Comune città di Capodistria.

Articolo 9

(validità)

Il presente decreto entra in vigore il quindicesimo giorno successivo a quello della sua pubblicazione nella Gazzetta ufficiale della Repubblica di Slovenia.

N. 350-1/2010
Capodistria, 22 luglio 2010

Il sindaco
Comune città di Capodistria
Boris Popović m.p.

3645. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o pristaniščih

Na podlagi 180. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/2000, 30/2001 in 29/2003 ter Uradni list RS, št. 90/05, 67/06 in 39/08)

**R A Z G L A Š A M
O D L O K**
**o spremembah in dopolnitvah Odloka
o pristaniščih**

Št. 373-1/2009

Koper, dne 23. julija 2010

Župan
Mestne občine Koper
Boris Popovič l.r.

Na podlagi tretjega odstavka 35. člena in drugega odstavka 47. člena Pomorskega zakonika (Uradni list RS, št. 120/06, PZ-UPB2), drugega odstavka 3. člena in 7. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98, 127/06), 3. in 17. člena Zakona o prekrških (Uradni list RS, št. 3/07 – UPB4, 29/07, 58/07, 16/08, 17/08) in na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06 in 39/08) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne 22. julija 2010 sprejel

O D L O K
**o spremembah in dopolnitvah Odloka
o pristaniščih**

1. člen

Besedilo 23. člena Odloka o pristaniščih (Uradni list RS, št. 4/10; v nadaljevanju: odlok) se dopolni z novim (7) odstavkom, ki se glasi:

»(7) S sklepom župana se lahko dodeli pravico do zՃasne uporabe priveza fizičnim ali pravnim osebam za plovila namenjena opravljanju turistične dejavnosti.«

2. člen

V prvem odstavku 53. člena se številka in beseda »6 (šest)« nadomestita z novo številko in besedo: »12 (dvanaest)«.

3. člen

Zadnji stavek prvega odstavka 54. člena se dopolni tako, da se glasi:

»Prav tako mora privez izprazniti uporabnik iz prvega odstavka prejšnjega člena, ki ni podaljšal pogodbe o uporabi priveza v roku iz drugega odstavka istega člena in dosedanjih uporabnik, ki ne izpolnjuje pogojev za podaljšanje veljavnosti obstoječe pogodbe.«

4. člen

Določilo 59. člena odloka se v celoti nadomesti z novim, ki glasi:

»(1) Uporabnik priveza, ki ima ob uveljavitvi tega odloka na podlagi pogodbe o uporabi priveza privezano plovilo dolžine daljše od 8 m, lahko izjemoma podaljša pogodbo o uporabi priveza skladno z določili odloka, če za podaljšanje veljavnosti obstoječih pogodb izpolnjuje vse ostale pogoje skladno z odlokom. Ob morebitni zamenjavi plovila, le-to ne sme presegati 8 m.

(2) Za plovila iz drugega odstavka tega člena se pristojbina obračuna po veljavnem ceniku, za vsak meter, ki presega 8 m, se pristojbina poviša za 10%.

5. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 373-1/2009

Koper, dne 22. julija 2010

Župan
Mestne občine Koper
Boris Popovič l.r.

Ai sensi dell'articolo 180 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino uff., nn. 40/2000, 30/2001 e 29/2003) e la G.U. della RS, nn. 90/05, 67/06 e 39/08)

**P R O M U L G O
I L D E C R E T O**
**sulle modifiche ed integrazioni al decreto
sui porti**

N. 373-1/2009
Capodistria, 23 luglio 2010

Il sindaco
Comune città di Capodistria
Boris Popovič m.p.

Ai sensi del paragrafo 3 dell'articolo 35 e del paragrafo 2 dell'articolo 47 del Codice marittimo (Bollettino uff. della RS, 120/06, PZ-UPB2), del paragrafo 2 dell'articolo 3 e dell'articolo 7 della Legge sui servizi commerciali pubblici (Bollettino uff. nn. 32/93, 30/98, 127/06), gli articoli 3 e 17 della Legge sui reati (Bollettino uff. della RS, nn. 3/07 – UPB4, 29/07, 58/07, 16/08, 17/08) ed in virtù dell'articolo 27 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino uff. nn. 40/00, 30/01, 29/03 e la G.U. della RS, nn. 90/05, 67/06 e 39/08), il Consiglio comunale del Comune città di Capodistria durante la seduta del giorno 22 luglio 2010 ha approvato il

D E C R E T O
**sulle modifiche ed integrazioni al decreto
sui porti**

Articolo 1

Al testo dell'articolo 23 del Decreto sui porti (Bollettino uff. della RS, nn. 4/10, in seguito: decreto) si aggiunge un nuovo paragrafo (7) con il seguente contenuto:

»(7) Con la delibera del sindaco è possibile concedere a persone fisiche o giuridiche il diritto di utilizzo temporaneo dell'ormeggio per imbarcazioni dediti ad attività turistiche.«

Articolo 2

Nell'articolo 53, paragrafo 1, si sostituisce il numero e la parola »6 (sei)« con il numero e la parola »12 (dodici)«.

Articolo 3

All'ultima frase dell'articolo 53, paragrafo 1, si aggiunge una parte nuova che recita:

»Inoltre l'utente deve liberare l'ormeggio, del paragrafo 1 del precedente articolo, nel caso in cui non abbia prolungato il contratto di utilizzo dell'ormeggio in tempo debito, indicato nel paragrafo 2 dello stesso articolo; e l'attuale utente che non adempie alle condizioni necessarie alla prologa della validità dell'attuale contratto.«

Articolo 4

La decisione dell'articolo 59 viene completamente sostituita con una nuova che recita:

»(1) L'utente dell'ormeggio che al momento della validità di questo decreto ha ormeggiata un'imbarcazione di lunghezza maggiore ai 8 metri in virtù al contratto sull'utilizzo dell'ormeggio, potrà eccezionalmente, prolungare il contratto di esso ai sensi delle decisioni del decreto, nel caso in cui egli adempia a tutte le altre condizioni per il prolungamento della validità del contratto attuale, definite nel decreto. Nell'eventualità di cambiamento di imbarcazione questa non deve superare gli 8 metri.

»(2) Per le imbarcazioni del paragrafo 2 di questo articolo la tassa viene calcolata in base al tariffario in vigore; per ogni metro che supera gli 8 metri la tassa aumenta del 10%.«

Articolo 5

Il presente decreto entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione nella Gazzetta ufficiale della RS.

N. 373-1/2009
Capodistria, 22 luglio 2010

Il sindaco
Comune città di Capodistria
Boris Popovič m.p.

3646. Sklep o delnem povračilu stroškov volilne kampanje za lokalne volitve v Mestni občini Koper v letu 2010

Na podlagi 180. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/2000, 30/2001 in 29/2003 ter Uradni list RS, št. 90/05, 67/06 in 39/08)

**R A Z G L A Š A M
S K L E P**

o delnem povračilu stroškov volilne kampanje za lokalne volitve v Mestni občini Koper v letu 2010

Št. 040-2/2006
Koper, dne 23. julija 2010

Župan
Mestne občine Koper
Boris Popovič l.r.

Na podlagi 23. in 28. člena Zakona o volilni in referendumski kampanji (Uradni list RS, št. 41/07, 103/07 – ZpolS-D in 105/08 – odločba US) in 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06 in 39/08) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne 22. julija 2010 sprejel

S K L E P

o delnem povračilu stroškov volilne kampanje za lokalne volitve v Mestni občini Koper v letu 2010

1.

S tem sklepotom se določijo kriteriji za delno povračilo stroškov volilne kampanje za lokalne volitve v Mestni občini Koper v letu 2010.

2.

Organizatorji volilne kampanje, katerih listam so pripadli mandati za člane Občinskega sveta Mestne občine Koper in organizatorji volilne kampanje za člane občinskega sveta, predstavnike italijanske narodnosti v občinskem svetu, imajo pravico do povračila stroškov volilne kampanje višini 0,33 eura za dobljeni glas, pri čemer skupni znesek povrnjenih stroškov ne sme preseči zneska porabljenih sredstev.

3.

Organizatorji volilne kampanje za župana, za katerih kandidat je glasovalo najmanj 10% od skupnega števila volilnih upravičencev, ki so glasovali, imajo pravico do povračila stroškov višini 0,12 eura za vsak dobljeni glas, pri čemer skupni znesek povrnjenih stroškov ne sme preseči zneska porabljenih sredstev.

Če pride na volitvah za župana do drugega kroga glasovanja, sta kandidata, ki kandidirata v drugem krogu, upravičena do povračila stroškov le na osnovi dobljenih glasov v tem krogu.

4.

Organizatorju volilne kampanje za volitve v občinski svet ali za volitve župana se iz proračuna Mestne občine Koper na njegovo zahtevo povrnejo stroški volilne kampanje v roku 30 dni po predložitvi poročila občinskemu svetu in računskemu sodišču o vseh zbranih in porabljenih sredstvih za volilno kampanjo.

5.

Ta sklep začne veljati takoj in se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 040-2/2006
Koper, dne 22. julija 2010

Župan
Mestne občine Koper
Boris Popovič l.r.

Ai sensi dell'articolo 180 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino uff., nn. 40/2000, 30/2001 e 29/2003) e la G.U. della RS, nn. 90/2005, 67/2006 e 39/2008)

**P R O M U L G O
L A D E L I B E R A**

Di rimborso parziale dei costi delle campagne elettorali per le elezioni locali nel Comune città di Capodistria nell'anno 2010

N. 040-2/2006
Capodistria, 23 luglio 2010

Il sindaco
Comune città di Capodistria
Boris Popovič m.p.

Ai sensi degli articoli 23 e 28 della Legge sulle campagne elettorali e dei referendum (G.U. della RS nn. 41/07, 103/07 – ZpolS-D e 105/08 – ordinanza US), dell'articolo 27 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino uff., nn. 40/00, 30/01 e 29/2003) e la G.U. della RS, nn. 90/2005, 67/2006 e 39/2008), il Consiglio comunale del Comune città di Capodistria, alla seduta del giorno 22 luglio 2010 ha approvato la seguente

D E L I B E R A

Di rimborso parziale dei costi delle campagne elettorali per le elezioni locali nel Comune città di Capodistria nell'anno 2010

1.

Con questa delibera, si determinano i criteri del rimborso parziale dei costi delle campagne elettorali per le elezioni locali del Comune città di Capodistria nell'anno 2010.

2.

Gli organizzatori delle campagne elettorali delle liste a cui appartenevano i mandati dei membri del Consiglio comunale del Comune città di Capodistria e degli organizzatori delle campagne elettorali dei membri del consiglio comunale e dei rappresentanti del gruppo nazionale italiano nel consiglio comunale, hanno il diritto di rimborso delle spese della campagna elettorale pari a 0,33 EUR per voto pervenuto, considerando che il rimborso totale non deve superare la somma effettivamente spesa.

3.

Gli organizzatori delle campagne elettorali per il sindaco, di cui candidati sono stati votati da almeno il 10% del numero totale dei votanti aventi diritto al voto, hanno il diritto di un rimborso pari a 0,12 EUR per ogni voto ricevuto, considerando che

il rimborso totale non deve superare la somma effettivamente spesa.

Nel caso in cui si arrivi al secondo turno di votazioni, i due candidati del secondo turno hanno il diritto di venir rimborsati solamente in base ai voti ricevuti in questo turno.

4.

Su richiesta degli organizzatori, delle campagne elettorali del consiglio comunale e per quelle del sindaco, vengono rimborsati dal bilancio del Comune città di Capodistria, nell'arco di 30 giorni dalla consegna della relazione dei fondi raccolti e della somma spesa per la campagna elettorale al consiglio comunale e alla Corte dei conti.

5.

La presente delibera ha effetto immediato e viene pubblicata sulla G.U. della RS.

N. 040-2/2006
Capodistria, 22 luglio 2010

Il sindaco
Comune città di Capodistria
Boris Popović m.p.

3647. Sklep o ugotovitvi manjšega odstopanja od grafičnega dela prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Koper

Na podlagi 180. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03 ter Uradni list RS, št. 90/05, 67/06 in 39/08)

**R A Z G L A Š A M
S K L E P**

o ugotovitvi manjšega odstopanja od grafičnega dela prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Koper

Št. 012-1/2008
Koper, dne 23. julija 2010

Župan
Mestne občine Koper
Boris Popović l.r.

Na podlagi 6. člena Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 30/01) in 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave št. 40/00, 30/01, 29/03, Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne 22. julija 2010 sprejel

S K L E P

o ugotovitvi manjšega odstopanja od grafičnega dela prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Koper

1.

S tem sklepotom se kot manjša odstopanja od prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana, ki ne pogojujejo postopka sprememb plana, potrdijo spremembe in dopolnitve v kartografski dokumentaciji sprevjetih odločitev o namenski rabi površin v skladu z merili iz točke 6.2.2. v 6. členu Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 33/01).

2.

V kartografski dokumentaciji prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine se na parcelah 3628/2, 3629, 3630, vse k.o. Črni Kal meja poselitvenih površin na območju razložene in razpršene poselitve zariše v skladu s prostorskim planom pred digitalizacijo.

3.

V kartografski dokumentaciji prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine se kot območje poselitvenih površin – območje razložene in razpršene poselitve vneseta parceli št. 2124/2 in 2124/15, obe k.o. Jernej.

4.

Na podlagi pogodbobe in aneksa k pogodbobi o oddaji stavbne zemljišča v uporabo na parceli št. 648/3, in 648/5, obe k.o. Semedela ter na podlagi izdanega gradbenega dovoljenje št. 351-502/90, z dne 26. 8. 1993 ter odločbe o spremembah gradbenega dovoljenja, kjer je gradnja dovoljena na parcelah 648/5 in 648/4, obe k.o. Semedela, se z manjšim odstopanje od plana napako odpravlja tako, da se v kartografski dokumentaciji prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana na parceli 648/5, k.o. Semedela zariše ureditveno območje za poselitev, območje za stanovanja.

5.

V kartografski dokumentaciji prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine se območje poselitvenih površin – območje razložene in razpršene poselitve na parcelah 4098 in 4099, obe k.o. Semedela zamakne na lego obstoječega objekta. Območje razložene in razpršene poselitve se zariše na delih parcel s št. 4098, 4099 in 4100/1, vse k.o. Semedela.

6.

V kartografski dokumentaciji prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine se kot območje poselitvenih površin – območje za rekreacijo in urbano zelenje, v skladu s sklepom o določitvi javnih športnih objektov občinskega pomena v Mestni občini Koper (Uradne objave, št. 6/99 in sklep, št. K65-2/2002 dne 28. 3. 2002) vnesajo parcele št. 945, 948, 934, 947/1, 947/2, 947/3, 947/4, 947/5, 947/6, 952, 933/1, 933/2, 946/1, 923/6, 946/2, 923/5, 923/4, 923/3, 923/2, 934, vse k.o. Gažon, ki predstavljajo območje športnega igrišča v Gažonu.

7.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem list Republike Slovenije.

Št. 012-1/2008
Koper, dne 22. julija 2010

Župan
Mestne občine Koper
Boris Popović l.r.

Ai sensi dell'articolo 180 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino uff. n. 40/00, 30/01 e 29/03 e la G.U. della RS, n. 90/05, 67/06 e 39/08)

**P R O M U L G O
L A D E L I B E R A**
**sull'individuazione della lieve difformità
dell'illustrazione grafica riferita agli elementi
territoriali dei piani a lungo ed a medio termine
del Comune città di Capodistria**

N. 012-1/2008
Capodistria, 23 luglio 2010

Il Sindaco
Comune città di Capodistria
Boris Popović m.p.

Ai sensi dell'articolo 6 del Decreto sulle modifiche e sulle integrazioni degli elementi territoriali dei piani a lungo ed a medio termine del Comune città di Capodistria (Bollettino uff. 30/01) ed in virtù dell'articolo 27 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino uff. n. 40/00, 30/01, 29/03 e G.U. della RS, n. 90/05, 67/06 e 39/2008), il Consiglio comunale del Comune città di Capodistria, nella seduta del 22 luglio 2010, ha accolto la

D E L I B E R A
**sull'individuazione della lieve difformità
dell'illustrazione grafica riferita agli elementi
territoriali dei piani a lungo ed a medio termine
del Comune città di Capodistria**

1.

Con questa delibera, con la lieve difformità dagli elementi territoriali dei piani a lungo ed a medio termine, che non condizionano la procedura di modifica del piano, si confermano le modifiche e le integrazioni nelle illustrazioni grafiche delle ordinanze accolte in relazione alla destinazione d'uso delle superfici, in virtù dei criteri del punto 6.2.2. dell'articolo 6 del Decreto sulle modifiche e sulle integrazioni degli elementi territoriali dei piani a lungo ed a medio termine del Comune città di Capodistria (Boll.uff. 33/01).

2.

Nella documentazione cartografica degli elementi territoriali dei piani a lungo ed a medio termine del Comune, sulle particelle nn. 3628/2, 3629, 3630, tutte del C.c. di Črni Kal, il confine dell'area d'insediamento caratterizzato da case sparse viene posizionato, in virtù del piano territoriale particolarizzato prima della digitalizzazione.

3.

Nella documentazione cartografica degli elementi territoriali dei piani a lungo ed a medio termine del Comune si aggiunge, come area d'insediamento caratterizzato da case sparse, le particelle 2124/2 e 2124/15, entrambe del C.c. Jernej.

4.

Ai sensi del contratto e dell'allegato al contratto sulla trasmissione del terreno edificabile in gestione delle particelle nn. 648/3, e 648/5, entrambe del C.c. di Semedella, in virtù della concessione edile n. 351-502/90 valida dal 26. 8. 1993 e della modifica della concessione edile, dove è concessa l'edificazione sulle particelle nn. 648/5 e 648/4, entrambe del C.c. Semedella, si ripara l'errore con una lieve difformità al piano ossia si introduce della documentazione cartografica degli elementi territoriali dei piani a lungo ed a medio termine, l'area d'insediamento, area per abitazioni.

5.

Nella documentazione cartografica degli elementi territoriali dei piani a lungo ed a medio termine del Comune, l'area d'insediamento – delle particelle nn. 4098 e 4099, entrambe del C.c. di Semedella, viene spostata nelle posizioni dove sorgono gli edifici. L'area d'insediamento caratterizzata da case sparse si inserisce su parte delle particelle 4098, 4099 e 4100/1, tutte del C.c. di Semedella.

6.

Nella documentazione cartografica degli elementi territoriali dei piani a lungo ed a medio termine del Comune in virtù della Delibera sull'individualizzazione delle strutture sportive d'importanza nel Comune città di Capodistria (Bollettino uff. 6/99 e delibera, n.K65-2/2002 e in data 28/3/2002) si inseriscono come area d'insediamento – area per la ricreazione ed il verde comunale, le particelle 945, 948, 934, 947/1, 947/2, 947/3, 947/4, 947/5, 947/6, 952, 933/1, 933/2, 946/1, 923/6, 946/2, 923/5, 923/4, 923/3, 923/2, 934, tutte del C.c. Gažon, area dov'è situato il campo sportivo di Gažon.

7.

La presente delibera entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione nella Gazzetta ufficiale.

N. 012-1/2008
Capodistria, 22 luglio 2010

Il Sindaco
Comune città di Capodistria
Boris Popovič m.p.

**3648. Sklep o vzpostavitevi statusa grajenega javnega
dobra lokalnega pomena**

Na podlagi 180. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/2000, 30/2001 in 29/2003 ter Uradni list RS, št. 90/05, 67/06 in 39/08)

**R A Z G L A Š A M
S K L E P**
**o vzpostavitevi statusa grajenega javnega dobra
lokalnega pomena**

Št. 478-774/2008
Koper, dne 23. julija 2010

Župan
Mestne občine Koper
Boris Popovič l.r.

Na podlagi 29. in 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – ZLS-UPB2, 27/08 – odločba US, 76/08, 100/08 – odločba US, 79/09, 14/10 – odločba US in 51/10) ter 27. in 127. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/0, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06 in 38/08) ter na podlagi 212. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – ZGO-1-UPB1, 92/05, 111/05 – Odl. US, 93/05, 120/06 – Odl. US in 126/07) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne 22. julija 2010 sprejel

S K L E P
**o vzpostavitevi statusa grajenega javnega dobra
lokalnega pomena**

I.

Pri nepremičninah s parc. št. 1494/4, 1494/6, 1318/9, 1318/10, 1318/12, 2667/4, 2679/4 k.o. Bertoki, nepremičnini s parc. št. 1944/2, k.o. Pomjan, nepremičninah s parc. št. 76/4, 76/5, 76/6, 2627/4, 2214/2, 2214/3, k.o. Semedela, nepremičninah s parc. št. 893/6, 896/2, 912/8, 913/2, 942/2, 1670/4, k.o. Šmarje, nepremičninah s parc. št. 446/19, 446/20 k.o. Škofije, vse last Mestne občine Koper, se vzpostavi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

II.

Navedene nepremičnine pridobijo status javnega dobra z ugovoritveno odločbo, ki jo izda po uradni dolžnosti občinska uprava. Po pravnomočnosti odločbe se le-ta pošlje pristojnemu zemljiskoknjžnemu sodišču v izvršitev, kjer se pri nepremičninah s parc. št. 1494/4, 1494/6, 1318/9, 1318/10, 1318/12, 2667/4, 2679/4 k.o. Bertoki, nepremičnini s parc. št. 1944/2, k.o. Pomjan, nepremičninah s parc. št. 76/4, 76/5, 76/6, 2627/4, 2214/2, 2214/3, k.o. Semedela, nepremičnini s parc. št. 893/6, 896/2, 912/8, 913/2, 942/2, 1670/4, k.o. Šmarje, nepremičninah s parc. št. 446/19, 446/20 k.o. Škofije, zaznamuje status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

III.

Ta sklep velja takoj.

Št. 478-774/2008
Koper, dne 22. julija 2010

Župan
Mestne občine Koper
Boris Popovič l.r.

Ai sensi dell'articolo 180 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino Ufficiale nn. 40/2000, 30/2001 e 29/2003, e della Gazzetta Ufficiale della RS nn. 90/05, 67/06 e 39/08)

P R O M U L G O
L A D E L I B E R A
di acquisizione dello status di bene pubblico
edificato di rilevanza locale

N. 478-774/2008
Capodistria, 23 luglio 2010

Il Sindaco
Comune città di Capodistria
Boris Popovič m.p.

Visti gli articoli 29 e 51 della Legge sulle autonomie locali (Gazzetta Ufficiale della RS nn. 94/07 – ZLS – Testo unico ufficiale 2, 27/08 – Sentenza della Corte costituzionale, 76/08, 100/08 – Sentenza della Corte costituzionale, 79/09, 14/10 – Testo ufficiale della Corte costituzionale e 51/2010), e gli articoli 27 e 127 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino Ufficiale nn. 40/00, 30/0 e 29/03, e Gazzetta Ufficiale della RS nn. 90/05, 67/06 e 38/08) e l'articolo 212 della Legge sulla costruzione dei fabbricati (102/04 – ZGO-1 – Testo unico ufficiale 1, 92/05, 111/05 – Sentenza della Corte costituzionale, 93/05, 120/06 – Sentenza della Corte costituzionale, e 126/07), il consiglio comunale di Capodistria, nella seduta del 22 luglio 2010, ha approvato la seguente

D E L I B E R A
di acquisizione dello status di bene pubblico
edificato di rilevanza locale

I

Riguardo ai beni immobili, insistenti: sulle particelle catastali nn. 1494/4, 1494/6, 1318/9, 1318/10, 1318/12, 2667/4, 2679/4, C.c. di Bertocchi, sulla particella catastale n. 1944/2, C.c. di Pomjan, sulle particelle catastali nn. 76/4, 76/5, 76/6, 2627/4, 2214/2, 2214/3, C.c. di Semedella, sulle particelle catastali nn. 893/6, 896/2, 912/8, 913/2, 942/2, 1670/4 C.c. di Šmarje e sulle particelle catastali nn. 446/19, 446/20 C.c. di Škofije, tutti proprietà del Comune Città di Capodistria, si procede all'acquisizione dello status di bene pubblico edificato di rilevanza locale.

II

Gli immobili sopra indicati acquistano lo status di bene pubblico edificato di rilevanza locale in base ad una decisione ricognitiva, rilasciata d'ufficio dall'amministrazione comunale. Divenuta esecutiva, tale decisione è trasmessa al competente tribunale ove si tiene il registro fondiario ai fini di annotazione tavolare dello status di bene pubblico edificato di rilevanza locale relativamente ai beni immobili, insistenti: sulle particelle catastali nn. 1494/4, 1494/6, 1318/9, 1318/10, 1318/12, 2667/4, 2679/4, C.c. di Bertocchi, sulla particella catastale n. 1944/2, C.c. di Pomjan, sulle particelle catastali nn. 76/4, 76/5, 76/6, 2627/4, 2214/2, 2214/3, C.c. di Semedella, sulle particelle catastali nn. 893/6, 896/2, 912/8, 913/2, 942/2, 1670/4 C.c. di Šmarje e sulle particelle catastali nn. 446/19, 446/20 C.c. di Škofije.

III

La presente delibera ha effetto immediato.

N. 478-774/2008
Capodistria, 22 luglio 2010

Il Sindaco
Comune città di Capodistria
Boris Popovič m.p.

3649. Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena

Na podlagi 180. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/2000, 30/2001 in 29/2003, ter Uradni list RS, št. 90/05, 67/06 in 39/08)

R A Z G L A Š A M
S K L E P
o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra
lokalnega pomena

Št. 478-775/2008
Koper, dne 23. julija 2010

Župan
Mestne občine Koper
Boris Popovič l.r.

Na podlagi 29. in 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – ZLS-UPB2, 27/08 – odločba US, 76/08, 100/08 – odločba US, 79/09, 14/2010 – odločba US in 51/2010) ter 27. in 127. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/0, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06 in 38/08) ter na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (102/04 – ZGO-1-UPB1, 92/05, 111/05 – OdL. US, 93/05, 120/06 – Odl. US in 126/07) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne 22. julija 2010 sprejel

S K L E P
o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra
lokalnega pomena

I.

Nepremičnini s parc. št. 83/58, k.o. Semedela, nepremičninam s parc. št. 74/2, 74/4, k.o. Šmarje, ter nepremičninam s parc. št. 1/26, 1/28, k.o. Tinjan, se odvzame status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

II.

Navedene nepremičnine izgubijo status grajenega javnega dobra z ugotovitveno odločbo, ki jo izda po uradni dolžnosti občinska uprava. Po pravnomočnosti odločbe se le-ta pošlje pristojnemu zemljiskoknjžemu sodišču v izvršitev, kjer se iz C 2 lista izbriše zaznamba o grajenem javnem dobru lokalnega pomena.

III.

Ta sklep velja takoj.

Št. 478-775/2008
Koper, dne 22. julija 2010

Župan
Mestne občine Koper
Boris Popovič l.r.

Ai sensi dell'articolo 180 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino Ufficiale nn. 40/2000, 30/01 e 29/03, e Gazzetta Ufficiale della RS nn. 90/2005, 67/2006 e 39/08)

**P R O M U L G O
L A D E L I B E R A**
**sulla dismissione del bene pubblico edificato
di rilevanza locale**

N. 478-775/2008
Capodistria 23 luglio 2010

Il Sindaco
Comune città di Capodistria
Boris Popovič m.p.

Visti gli articoli 29 e 51 della Legge sulle autonomie locali (Gazzetta Ufficiale della RS nn. 94/07-ZLS – Testo unico ufficiale 2, 27/08 – Sentenza della Corte costituzionale, 76/08, 100/08 – Sentenza della Corte costituzionale, 79/09, 14/2010 – Sentenza della Corte costituzionale e 51/2010) e gli articoli 27 e 127 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino Ufficiale nn. 40/00, 30/0, 29/03, e Gazzetta Ufficiale della RS nn. 90/05, 67/06 e 38/08) e l'articolo 23 della Legge sulla costruzione dei fabbricati (Gazzetta Ufficiale della RS nn. 102/04-ZGO-1 – Testo unico ufficiale 1, 92/05, 111/05 – Sentenza della Corte costituzionale, 93/05, 120/06 – Sentenza della Corte costituzionale, e 126/07), il consiglio comunale di Capodistria, nella seduta del 22 luglio 2010, ha approvato la seguente

D E L I B E R A
**sulla dismissione del bene pubblico edificato
di rilevanza locale**

I

Si procede alla dismissione del bene pubblico edificato di rilevanza locale che interessa i beni immobili insistenti sulle particelle catastali nn. 83/58, C.c. di Semedella, nn. 74/2, 74/4 C.c. di Šmarje e nn. 1/26, 1/28 C.c. Tinjan.

II

Gli immobili sopra indicati perdono lo status di bene pubblico edificato di rilevanza locale in base ad una decisione ricognitiva, rilasciata d'ufficio dall'amministrazione comunale. Divenuta esecutiva, tale decisione è trasmessa al competente tribunale ove si tiene il registro fondiario ai fini di cancellazione, dal foglio C2, dell'annotazione riguardante il bene pubblico edificato di rilevanza locale.

III

La presente delibera ha effetto immediato.

N. 478-775/2008
Capodistria 22 luglio 2010

Il Sindaco
Comune città di Capodistria
Boris Popovič m.p.

3650. Sklep o spremembah Sklepa o določitvi števila članov svetov krajevnih skupnosti in o določitvi volilnih enot v krajevnih skupnostih na območju Mestne občine Koper

Na podlagi 180. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/2000, 30/2001 in 29/2003 ter Uradni list RS, št. 90/05, 67/06 in 39/08)

**R A Z G L A Š A M
S K L E P**

o spremembah Sklepa o določitvi števila članov svetov krajevnih skupnosti in o določitvi volilnih enot v krajevnih skupnostih na območju Mestne občine Koper

Št. 040-2/2010
Koper, dne 23. julija 2010

Župan
Mestne občine Koper
Boris Popovič l.r.

Na podlagi 19.a člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – ZLS-UPB2, 27/08 – odločba US, 76/08, 100/08 – odločba US, 79/09, 14/10 – odločba US in 51/10), 109. člena Zakona o lokalnih volitvah (Uradni list RS, št. 94/07 – ZLV-UPB3 in 45/08) in 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 ter Uradni list RS, št. 90/05, 67/06 in 39/08) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne 22. julija 2010 sprejel

S K L E P

o spremembah Sklepa o določitvi števila članov svetov krajevnih skupnosti in o določitvi volilnih enot v krajevnih skupnostih na območju Mestne občine Koper

1.

V Sklepu o določitvi števila članov svetov krajevnih skupnosti in o določitvi volilnih enot v krajevnih skupnostih na območju Mestne Občine Koper (Uradne objave, št. 45/02 in 47/02 – popravek) se pod naslovom KRAJEVNA SKUPNOST BERTOKI:

– v 1. točki besedilo »10 članov« nadomesti z besedilom »11 članov«;

– v 2. točki se besedilo petega odstavka »V peti volilni enoti se volijo 3 člani sveta krajevne skupnosti« spremeni tako, da se glasi: »V peti volilni enoti se volijo 4 člani sveta krajevne skupnosti.«

2.

V sklepu se pod naslovom KRAJEVNA SKUPNOST ČRNI KAL:

– besedilo četrtega odstavka 2. točke »3. volilna enota obsega območje naselij: RIŽANA, CEPKI, ROŽAR in STEPANI« spremeni tako, da se glasi: »3. volilna enota obsega območje naselij: RIŽANA, CEPKI, ROŽAR, STEPANI in KRNICA«;

– besedilo petega odstavka 2. točke »4. volilna enota obsega območje naselij ZG. in SP. ČRNI KAL, KORTINE in KRNICA. V 4. volilni enoti se volita 2 člana sveta krajevne skupnosti« se spremeni tako, da se glasi: »4. volilna enota obsega območje naselja ČRNI KAL. V 4. volilni enoti se voli 1 član sveta krajevne skupnosti.«

– v 2. točki se doda nov, 14. odstavek, ki se glasi: »13. volilna enota obsega območje naselja KORTINE. V 13. volilni enoti se voli 1 član sveta krajevne skupnosti.«

3.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 040-2/2010
Koper, dne 22. julija 2010

Župan
Mestne občine Koper
Boris Popovič l.r.

Ai sensi dell'articolo 180 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino uff. n. 40/00, 30/01 e 29/03 e la G.U. della RS, n. 90/05, 67/06 e 39/08)

**P R O M U L G O
L A D E L I B E R A**

**sulle modifiche e integrazioni alla delibera
sulla determinazione del numero dei membri
componenti i consigli delle comunità locali, e
sulla definizione delle circoscrizioni elettorali
nelle comunità locali nel territorio del Comune
città di Capodistria**

N. 040-2/2010

Capodistria, 23 luglio 2010

Il sindaco
Comune città di Capodistria
Boris Popovič m.p.

Ai sensi dell'articolo 19 della Legge sull'autonomia locale (G.U. della RS, n. 94/07-ZLS-UPB2, 27/08- sentenza della CC, 76/08, 100/08 – sentenza della CC, 79/09, 14/2010 – sentenza della CC e 51/2010, dell'articolo 109 della Legge sulle elezioni locali (G.U. n. 94/07-ZLV-UPB3 e 45/08) ed ai sensi dell'articolo 27 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino uff. n. 40/00, 30/01, 29/03 e G.U. della RS, n. 90/05, 67/06 e 39/2008), il Consiglio comunale del Comune città di Capodistria, nella seduta del 22 luglio 2010, ha accolto la

D E L I B E R A

**sulle modifiche e integrazioni alla delibera
sulla determinazione del numero dei membri
componenti i consigli delle comunità locali, e
sulla definizione delle circoscrizioni elettorali
nelle comunità locali nel territorio del Comune
città di Capodistria**

1.

Nella delibera sulle modifiche e integrazioni alla delibera sulla determinazione del numero dei membri componenti i consigli delle Comunità locali e sulla definizione delle circoscrizioni elettorali nelle Comunità locali nel territorio del Comune città di Capodistria, dopo il titolo COMUNITÀ LOCALE DI BERTOCCHI:

– Nel punto 1 si sostituisce il testo »10 membri« col testo »11 membri«

– Nel punto 2, il testo coma 5 »Nella quinta unità elettorale si votano 3 membri del consiglio della comunità locale« si modifica e recita »Nella quinta unità elettorale si votano 4 membri del consiglio della comunità locale«.

2.

Nella delibera dopo il titolo COMUNITÀ LOCALE DI ČRNI KAL:

– il testo del coma 4 del punto 2 »La terza unità elettorale comprende le zone di: RIŽANA, CEPKI, ROŽAR e STEPANI« si modifica e recita: »La terza unità elettorale comprende le zone di: RIŽANA, CEPKI, ROŽAR, STEPANI e KRNICA«

– il testo del coma 5 del punto 2 »La quarta unità elettorale comprende le zone di: SOP e SOT (SP/ZG) ČRNI KAL, KORTINE e KRNICA. Nella quarta unità elettorale si votano 2 membri del consiglio della comunità locale« si modifica e recita »La quarta unità elettorale comprende la zona di ČRNI KAL. Nella quarta unità elettorale si vota 1 membro del consiglio della comunità locale«.

– Nel punto 2 si aggiunge il coma 14 che recita »La tredicesima unità elettorale comprende la zona di KORTINE. Nella tredicesima unità elettorale si vota 1 membro del consiglio della comunità locale«.

3.

Il presente decreto entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione nella Gazzetta ufficiale.

N. 040-2/2010
Capodistria, 22 luglio 2010

Il sindaco
Comune città di Capodistria
Boris Popovič m.p.

LAŠKO

3651. Odlok o ustanovitvi javnega zavoda Glasbena šola Laško - Radeče

Na podlagi 3. člena Zakona o zavodih (Uradni list RS, št. 12/91, 8/96, 36/00 – ZPDZC), 41. člena Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 16/07 – UPB5, 36/08, 58/09 (64/09 – popr., 65/09 – popr.) 18. člena Statuta Občine Radeče (Uradni list RS, št. 52/06, NPB1) in 21. člena Statuta Občine Laško (Uradni list RS, št. 99/07 in 17/10) je Občinski svet Občine Radeče na 24. seji dne 28. 6. 2010 in Občinski svet Občine Laško na 25. seji dne 14. 7. 2010 sprejel

O D L O K
**o ustanovitvi javnega zavoda Glasbena šola
Laško - Radeče**

I. SPLOŠNA DOLOČBA

1. člen

S tem odlokom Občina Laško, s sedežem Mestna ulica 2, Laško in Občina Radeče, s sedežem Ulica Milana Majcna 1, Radeče (v nadaljevanju besedila: občini ustanoviteljici) ustanavlja na področju osnovnega glasbenega ter plesnega izobraževanja Javni zavod Glasbena šola Laško - Radeče (v nadaljevanju: zavod).

II. STATUSNE DOLOČBE

1. Ime, sedež in pravni status zavoda

2. člen

Zavod posluje pod imenom: Javni zavod Glasbena šola Laško - Radeče.

Sedež zavoda: Šolska pot 5, Radeče.

Skrajšano ime zavoda: Glasbena šola Laško - Radeče.

V sestavo Glasbene šole Laško - Radeče sodijo:

– organizacijska enota s sedežem v Laškem, Trg svobode 6, Laško (v nadaljevanju: enota Laško);

– organizacijska enota s sedežem v Radečah, Šolska pot 5, Radeče (v nadaljevanju: enota Radeče);

– dislocirani oddelek v Rimskih Toplicah.

Zavod lahko spremeni ime in sedež s spremembjo akta o ustanovitvi, za kar je potrebno soglasje ustanoviteljic.

3. člen

Zavod je za svoje obveznosti odgovoren s sredstvi, ki so v pravnem prometu.

Zavod je pravna oseba s popolno odgovornostjo in odgovarja za svoje obveznosti z vsem premoženjem, s katerim razpolaga.

4. člen

Zavod se vpiše v sodni register pri Okrožnem sodišču v Celju.

Zavod se vpiše v razvid zavodov vzgoje in izobraževanja, ki ga vodi ministrstvo, pristojno za šolstvo.

5. člen

Zavod je pravna oseba s pravicami, obveznostmi in odgovornostmi v poslovanju in v pravnem prometu, kot jih določata zakon in ta odlok.

2. Pečat zavoda

6. člen

Zavod ima in uporablja svoj pečat okrogle oblike, premera 35 mm, v katerega sredini je grb Republike Slovenije, na zunanjem obodu pa je izpisano: Javni zavod Glasbena šola Laško - Radeče.

Zavod ima in uporablja tudi pečat okrogle oblike premera 20 mm z enako vsebino kot žig iz prvega odstavka tega člena.

Pečat iz prvega odstavka tega člena uporablja zavod v pravnem prometu za potrjevanje vseh aktov, dokumentov in dopisov, ki jih pošilja ali izdaja organom, organizacijam, občanom, učencem, varovancem oziroma njihovim staršem.

Pečat iz drugega odstavka tega člena uporablja zavod za potrjevanje predvsem finančne in knjigovodske dokumentacije.

7. člen

Število posameznih pečatov, njihovo uporabo, način varovanja in uničenja določi ravnatelj.

3. Zastopanje, predstavljanje in podpisovanje

8. člen

Zavod zastopa in predstavlja ravnatelj.

Ravnatelj zavoda zastopa in predstavlja zavod brez omejitev, razen pravnega prometa z nepremičninami, ki so namenjene dejavnosti zavoda.

Med začasno odsotnostjo nadomešča ravnatelja njegov pomočnik. Pomočnik ravnatelja ima v času nadomeščanja vsa pooblastila ravnatelja.

Ravnatelj lahko za zastopanje ali predstavljanje zavoda v posameznih zadevah pooblasti druge osebe.

Evidenco pooblastil vodi tajništvo zavoda.

9. člen

Za zavod podpisujejo ravnatelj in delavci, ki so pooblaščeni za zastopanje, vsak v mejah pooblastil in poslov, ki jih opravljajo.

V odnosu s finančnimi organizacijami podpisujejo zavod ravnatelj, računovodja in podpisniki, ki jih določi ravnatelj, z deponiranimi podpisi pri pristojni finančni organizaciji.

Ravnatelj z odločbo določi delavce zavoda, ki so pooblaščeni, da podpisujejo za zavod v odnosih, ki niso navedeni v tem odloku.

4. Območje zadovoljevanja vzgojno-izobraževalnih potreb

10. člen

Zavod s svojo dejavnostjo zadovoljuje potrebe po osnovnoškolskem glasbenem izobraževanju na območju občin Laško in Radeče.

III. DEJAVNOST ZAVODA

11. člen

Dejavnosti zavoda so:

- 85.520 Izobraževanje, izpopolnjevanje in usposabljanje na področju kulture in umetnosti.
- 82.300 Organizacija razstav, sejmov, srečanj
- 85.600 Pomožne dejavnosti za izobraževanje
- 90.010 Umetniško uprizarjanje
- 90.020 Spremljajoče dejavnosti za umetniško uprizarjanje
- 90.030 Umetniško ustvarjanje
- 90.040 Obratovanje objektov za kulturne prireditve
- 93.299 Drugje nerazvrščene dejavnosti za prosti čas
- 59.200 Snemanje in izdajanje zvočnih zapisov in muzikalij

– 68.200 Oddajanje in obratovanje lastnih ali najetih nepremičnin.

Dejavnost zavoda šteje kot javna služba, katere izvajanje je v javnem interesu.

Zavod lahko sklepa pogodbe in opravlja druge pravne posle samo v okviru dejavnosti, ki je vpisana v sodni register.

12. člen

Zavod izvaja osnovno glasbeno in plesno izobraževanje po javno veljavnem izobraževalnem programu, ki je sprejet na način in po postopku, določenim z zakonom.

Učenci se vpisujejo v zavod na podlagi objavljenega razpisa za vpis, v katerem zavod navede izobraževalni program oziroma predmete, za katere se bo izvajal pouk, predvideno število učencev in druge pogoje za vpis. Zavod uskladi število vpisnih mest s kadrovskimi in prostorskimi zmogljivostmi, za širitev dejavnosti pa si mora zavod pridobiti predhodno soglasje pristojnega ministra.

Preverjanje in ocenjevanje znanja ter napredovanje učencev določa zakon. Zavod izdaja spričevala o uspehu in doseženi izobrazbi, ki štejejo kot javne listine, podrobnejšo obliko in vsebino javnih listin o končanem izobraževanju predpiše minister.

13. člen

Zavod opravlja osnovno glasbeno izobraževanje za učence v oddelkih, skupinah in individualno.

Zavod ne sme začeti opravljati nove dejavnosti ali spremeniti pogojev za opravljanje dejavnosti, dokler ustanoviteljici ne dasta soglasja in dokler pristojni organ ne izda odločbe, da so izpolnjeni pogoji, predpisani za opravljanje dejavnosti, glede tehnične opremljenosti in varstva pri delu ter drugi predpisani pogoji.

Za nove dejavnosti ne štejejo druge dejavnosti, ki jih opravlja zavod v manjšem obsegu, s katerimi dopoljuje in boljša ponudbo vzgojno-izobraževalnega dela ali s katerimi prispeva k popolnejšemu izkorisčanju zmogljivosti, ki se uporabljajo za opravljanje vpisanih registriranih dejavnosti.

IV. ORGANI ZAVODA

14. člen

Organi zavoda so:

- svet zavoda,
- ravnatelj,
- strokovni organi,
- svet staršev.

Zavod ima lahko tudi druge organe, katerih delovno področje, sestavo in način volitev oziroma imenovanja določi s pravili.

1. Svet zavoda

15. člen

Zavod upravlja svet zavoda, ki šteje enajst članov, in sicer:

- trije predstavniki ustanoviteljic (Laško 2, Radeče 1),
- pet predstavnikov delavcev zavoda (Laško 2, Radeče 3),
- trije predstavniki staršev (Laško 2, Radeče 1).

Predstavnike občin ustanoviteljice in sicer izmed predstavnikov javnosti ali organov občine na svojem območju.

Predstavnike zaposlenih izvolijo uslužbenci zavoda neposredno na tajnih volitvah, po postopku in na način, ki ga določa zakon in ta odlok.

Predstavnike staršev izvolijo starši na svetu staršev.

Mandat članov sveta zavoda traja štiri leta, le mandat predstavnikov staršev je vezan na čas izobraževanja njihovih otrok v zavodu. Za člana sveta je ista oseba lahko izvoljena ali imenovana največ dvakrat zapored.

16. člen

Svet zavoda dela na sejah v skladu s poslovnikom o delu sveta.

Seje sveta sklicuje predsednik sveta na lastno pobudo, na pobudo drugih članov sveta in veljavno odloča z večino glasov vseh članov sveta.

Prvo konstitutivno sejo sveta zavoda skliče ravnatelj. Na prvi seji člani izmed sebe izvolijo predsednika in namestnika predsednika.

Svet zavoda:

- imenuje in razrešuje ravnatelja,
- sprejema program razvoja zavoda,
- sprejema letni delovni načrt in poročilo o njegovi urenosti,
- odloča o uvedbi nadstandardnih in drugih programov,
- obravnava poročila o izobraževalni (vzgojni) problematiki,
- odloča o pritožbah v zvezi s statusom učenca,
- odloča o pritožbah v zvezi s pravicami, obveznostmi in odgovornostmi delavcev iz delovnega razmerja,
- odloča o pritožbah staršev v zvezi z vzgojnimi in izobraževalnimi delom v glasbeni šoli,
- sprejema pravila in druge splošne akte zavoda, ki jih določa ta odlok ali drug splošni akt zavoda,
- določa finančni načrt in sprejema zaključne in periodične račune,
- predлага ustanoviteljicama spremembo ali razširitev dejavnosti,
- daje ustanoviteljicama in ravnatelju zavoda predloge in mnenja o posameznih vprašanjih,
- razpisuje volitve predstavnikov delavcev v svetu zavoda,
- sprejema program razreševanja presežnih delavcev,
- odloča o najemanju kreditov v soglasju z ustanoviteljicama,
- imenuje predstavnike zavoda v drugih asociacijah,
- odloča v soglasju z ustanoviteljicama o povezovanju v skupnost zavodov za opravljanje skupnih administrativnih in računovodskeh nalog in za opravljanje drugih skupnih del,
- opravlja druge z zakonom ter drugimi splošnimi akti zavoda določene naloge.

a) Volitve predstavnikov delavcev v svetu zavoda

17. člen

Svet zavoda razpiše volitve predstavnikov delavcev v svetu zavoda s sklepom največ 90 in najmanj 60 dni pred iztekom mandatne dobe. Volitve se opravijo najkasneje 15 dni pred potekom mandata svetu zavoda.

S sklepom o razpisu volitev mora biti določen dan volitev in število članov sveta, ki se volijo iz posameznih enot zavoda. Sklep o razpisu volitev se mora javno objaviti v zavodu.

S sklepom o razpisu volitev se imenuje volilna komisija, ki jo sestavljajo predsednik, njegov namestnik in dva člena ter njuna namestnika. Član volilne komisije, oziroma njegov namestnik ne more biti kandidat za predstavnika delavcev v svetu in mora imeti aktivno volilno pravico. Volilno komisijo se imenuje za dobo 4 let.

18. člen

Pravico predlagati kandidate za člane sveta zavoda ima najmanj pet delavcev zavoda z aktivno volilno pravico in reprezentativni sindikat.

Predlogi kandidatov za svetu zavoda, ki se predložijo volilni komisiji najkasneje 21. dan po dnevu razpisa volitev, morajo biti pisni s podpisi vseh predlagateljev in s priloženimi pisnimi soglasji h kandidaturi vseh predlaganih kandidatov.

Kandidati za predstavnike delavcev v svetu zavoda morajo imeti pasivno volilno pravico. Kandidati za predstavnike delavcev v svetu zavoda se predlagajo po enotah zavoda.

19. člen

Glasovanje na volišču vodi volilna komisija.

Volitve morajo biti organizirane tako, da je zagotovljena tajnost glasovanja. Volilna komisija lahko določi, da se za delavce, ki bodo odsotni na dan volitev, zagotovi možnost predčasnih volitev.

Voli se z glasovnicami osebno. Vsak delavec ima en glas. Na glasovnici se navedejo imena kandidatov po posameznih

enotah po abecednem redu priimkov z navedbo, koliko kandidatov se voli izmed kandidatov posamezne enote in izmed kandidatov upravnih, administrativnih in tehničnih delavcev. Voli se tako, da se obkrožijo zaporedne številke pred imeni tistih kandidatov, za katere se želi glasovati.

Neizpolnjena glasovnica in glasovnica, na kateri ni mogoče ugotoviti volje volivca, sta neveljavni. Neveljavna je tudi glasovnica, če je volivec glasoval za več kandidatov, kot jih je potrebnlo izvoliti.

Volitve so veljavne, če se jih je udeležila več kot polovica delavcev zavoda z aktivno volilno pravico.

20. člen

Izvoljenih je toliko kandidatov za člane zavoda, kot je predstavnikov delavcev v svetu zavoda iz posameznih enot in upravno-administrativnih in tehničnih delavcev. Izvoljeni so tisti kandidati, ki so dobili največje število glasov. Če sta dva kandidata (iz iste enote, med upravno-administrativnimi in tehničnimi delavci) dobila enako število glasov, je izvoljen tisti, ki ima daljšo delovno dobo v zavodu.

O poteku volitev na voliščih se piše zapisnik, volilna komisija pa izdela poročilo o rezultatih volitev, ki ga objavi v roku 5 dni od dneva izvedbe glasovanja.

b) Odpoklic predstavnikov delavcev v svetu zavoda

21. člen

Postopek za odpoklic predstavnika delavcev v svetu zavoda se začne na podlagi pisne zahteve najmanj 10% delavcev zavoda z aktivno volilno pravico, oziroma na zahtevo sindikata, če gre za člana sveta, ki ga je kandidiral sindikat.

Zahtevi za odpoklic, ki jo predložijo delavci, morajo biti priloženi podpisi delavcev, ki predlagajo odpoklic.

Zahteva za odpoklic mora vsebovati razloge za odpoklic.

Zahteva se predloži volilni komisiji, ki preveri formalno pravilnost zahteve, ne da bi presojala razloge za odpoklic.

Če volilna komisija ne zavrne zahteve za odpoklic, v 30 dneh razpiše glasovanje o odpoklicu predstavnika delavcev v svetu zavoda in določi dan glasovanja.

Predstavnik delavcev v svetu zavoda je odpoklican, če je za odpoklic glasovala večina delavcev zavoda, ki imajo aktivno volilno pravico v času glasovanja o odpoklicu.

Za izvedbo glasovanja o odpoklicu predstavnika delavcev v svetu zavoda se smiselno uporabljajo določbe tega odloka in zakona o volitvah predstavnikov delavcev v svetu zavoda.

22. člen

Za volitve in odpoklic predstavnikov delavcev v svetu zavoda se uporabljajo določila pravno veljavne zakonodaje.

2. Ravnatelj

23. člen

Pedagoški vodja in poslovodni organ zavoda je ravnatelj.

Ravnatelj organizira in vodi delo in poslovanje zavoda, predstavlja in zastopa zavod in je odgovoren za zakonitost dela zavoda.

Ravnatelj opravlja naslednje naloge:

- organizira, načrtuje in vodi delo zavoda,
- pripravlja program razvoja zavoda,
- pripravlja predlog letnega delovnega načrta in odgovarja za njegovo izvedbo,
- odgovarja za uresničevanje pravic in dolžnosti učencev,
- vodi delo učiteljskega zbora,
- oblikuje predlog nadstandardnih programov,
- spodbuja strokovno izobraževanje in izpopolnjevanje strokovnih delavcev,
- organizira mentorstvo za pripravnike,
- prisostvuje pri vzgojno-izobraževalnem delu učiteljev, spremlja njihovo delo in jim svetuje,
- predlaga napredovanje strokovnih delavcev v nazive,
- odloča o napredovanju delavcev v plačilne razrede,

– skrbi za sodelovanje zavoda s starši (roditeljski sestanki, govorilne ure in druge oblike sodelovanja),
 – obvešča starše o delu zavoda in o spremembah pravic in obveznosti učencev,
 – odloča o vzgojnih ukrepih,
 – določa sistemizacijo delovnih mest,
 – odloča o sklepanju delovnih razmerij in o disciplinski odgovornosti delavcev,
 – opravlja druge naloge v skladu z zakoni in drugimi predpisi.

24. člen

Za ravnatelja je lahko imenovan, kdor ima najmanj visokošolsko izobrazbo ter izpolnjuje druge pogoje za učitelja ali za svetovalnega delavca na šoli, na kateri bo opravljal funkcijo ravnatelja, ima najmanj pet let delovnih izkušenj v vzgoji in izobraževanju, ima naziv svetnik ali svetovalec oziroma najmanj pet let naziv mentor in opravljen ravnateljski izpit.

Za ravnatelja je lahko imenovan tudi kandidat, ki nima ravnateljskega izpita, mora pa si ga pridobiti najkasneje v enem letu po začetku mandata, sicer mu preneha mandat ravnatelja.

Mandat ravnatelja traja pet let.

Ravnatelja imenuje in razrešuje svet zavoda.

Svet si mora pred odločitvijo o izbiri kandidata za ravnatelja o vseh kandidatih, ki izpolnjujejo pogoje, pridobiti:

- mnenje učiteljskega zbora,
- mnenje lokalne skupnosti, na območju katere ima šola sedež,
- mnenje sveta staršev.

Lokalna skupnost in svet staršev mnenje obrazložijo. Učiteljski zbor o mnenju glasuje tajno. Če učiteljski zbor, lokalna skupnost in svet staršev ne dajo mnenja v 20 dneh od dneva, ko so bili zanj zaprošeni, lahko svet o izbiri odloči brez tega mnenja.

Ko svet izmed prijavljenih kandidatov izbere kandidata za ravnatelja, posreduje obrazložen predlog za imenovanje v mnenje ministru. Če minister ne da mnenja v 30 dneh od dneva, ko je bil zanj zaprošen, lahko svet odloči o imenovanju ravnatelja brez tega mnenja.

25. člen

Če ravnatelju predčasno preneha mandat oziroma, če nihče izmed prijavljenih kandidatov ni imenovan, svet zavoda imenuje vršilca dolžnosti ravnatelja, izmed strokovnih delavcev zavoda oziroma izmed prijavljenih kandidatov, vendar največ za eno leto.

Če v 60 dneh po prenehanju mandata ravnatelju, svet zavoda ne imenuje niti ravnatelja niti vršilca dolžnosti ravnatelja, imenuje vršilca dolžnosti ravnatelja v osmih dneh pristojni minister.

a) Pomočnik ravnatelja

26. člen

Zavod ima lahko pomočnika ravnatelja.

Za pomočnika ravnatelja je lahko imenovan, kdor izpolnjuje pogoje za ravnatelja, razen šole za ravnatelja oziroma ravnateljskega izpita.

Pomočnika ravnatelja imenuje in razrešuje ravnatelj. Ravnatelj mora pomočnika ravnatelja, ki ga razreši, seznaniti z razlogi za razrešitev. Pred razrešitvijo mora ravnatelj z razlogi za razrešitev seznaniti učiteljski zbor.

Pomočnik ravnatelja je lociran v enoti Laško in pomaga ravnatelju pri opravljanju poslovodnih in pedagoških nalog.

Pomočnik ravnatelja opravlja naloge, za katere ga pisno pooblasti ravnatelj, in ga nadomešča v njegovi odsotnosti.

3. Strokovni organi

27. člen

Strokovni organi v zavodu so: učiteljski zbor, oddelčni učiteljski zbor, razrednik in strokovni aktivi.

28. člen

Učiteljski zbor sestavlja strokovni delavci zavoda.

Učiteljski zbor:

- obravnava in odloča o strokovnih vprašanjih povezanih z vzgojno-izobraževalnim delom,
- daje mnenje o letnem delovnem načrtu,
- predlaga uvedbo nadstandardnih in drugih programov ter dejavnosti,
- odloča o posodobitvah programov vzgoje in izobraževanja in njihovi izvedbi v skladu s predpisi,
- daje mnenje o predlogu za imenovanje ravnatelja,
- daje pobude za napredovanje strokovnih delavcev in mnenje o predlogih ravnatelja,
- odloča o vzgojnih ukrepih,
- opravlja druge naloge v skladu z zakonom.

29. člen

Oddelčni učiteljski zbor sestavlja strokovni delavci, ki opravljajo vzgojno-izobraževalno delo.

Oddelčni učiteljski zbor:

- obravnava vzgojno-izobraževalno problematiko v oddelku,
- odloča o vzgojnih ukrepih in
- opravlja druge naloge v skladu z zakonom.

30. člen

Razrednik vodi delo oddelčnega učiteljskega zbora, analizira vzgojne in učne rezultate oddelka, skrbi za reševanje vzgojnih in učnih problemov posameznih učencev, sodeluje s starši in šolsko svetovalno službo, odloča o vzgojnih ukrepih ter opravlja druge naloge v skladu z zakonom.

31. člen

Strokovne aktive sestavljajo učitelji istega predmeta oziroma predmetnih področij.

Strokovni aktivi obravnavajo problematiko predmeta oziroma predmetnega področja, usklajujejo merila za ocenjevanje, dajojo učiteljskemu zboru predloge za izboljšanje vzgojno-izobraževalnega dela, obravnavajo pripombe staršev in učencev ter opravljajo druge strokovne naloge, določene z letnim delovnim načrtom.

4. Svet staršev

32. člen

Za organizirano uresničevanje interesa staršev se v zavodu oblikuje svet staršev zavoda.

Svet staršev zavoda je sestavljen tako, da ima v njem vsak oddelek po enega predstavnika, ki ga starši izvolijo na roditeljskem sestanku oddelka.

Prvi sklic sveta staršev opravi ravnatelj.

Svet staršev:

- predlaga nadstandardne programe,
- daje soglasje k predlogu ravnatelja o nadstandardnih storitvah,
- daje mnenje o kandidatih, ki izpolnjujejo pogoje za ravnatelja,
- razpravlja o poročilih ravnatelja o vzgojno-izobraževalni problematiki,
- obravnava pritožbe staršev v zvezi z vzgojno-izobraževalnim delom,
- voli predstavnike staršev v svet zavoda in
- opravlja druge naloge v skladu z zakonom in drugimi predpisi.

33. člen

Zavod ima lahko knjižnico.

Knjižnica zbirala gradivo, ga strokovno obdeluje, hrani, predstavlja in izposoja ter opravlja informacijsko-dokumentacijsko delo kot sestavino vzgojno-izobraževalnega dela v zavodu.

Zavod lahko ustanovi učbeniški sklad, čigar upravljanje določi minister.

V. ZAPOSLENI V ZAVODU

34. člen

Vzgojno-izobraževalno in drugo strokovno delo v zavodu opravljajo učitelji, knjižničarji in drugi strokovni delavci, ki z njimi sodelujejo pri izvajanju strokovnih nalog, potrebnih za nemoteno delovanje zavoda (v nadaljevanju: strokovni delavci).

Strokovni delavci izvajajo vzgojno-izobraževalno delo v skladu z zakonom in javno veljavnimi programi tako, da zagotavljajo objektivnost, kritičnost in množičnost ter so pri tem strokovno samostojni.

Strokovni delavci morajo obvladati slovenski knjižni jezik, imeti ustrezno izobrazbo, določeno z zakonom in drugimi predpisi ter opravljen strokovni izpit v skladu z zakonom.

Znanje slovenskega knjižnega jezika se preverja pri strokovnem izpitu. Pri učiteljih, ki niso diplomirali na slovenskih univerzah, se znanje slovenskega knjižnega jezika preverja ob prvi namestitvi.

Smer strokovne izobrazbe za strokovne delavce, v primerih, ko to določa zakon, pa tudi stopnjo izobrazbe, določi minister, potem, ko si je pridobil mnenje pristojnega strokovnega sveta.

Strokovna, administrativna, tehnična in druga dela opravljajo delavci, določeni s sistemizacijo delovnih mest.

Delavci iz prejšnjega odstavka morajo imeti izobrazbo, določeno s sistemizacijo delovnih mest, obvladati morajo slovenski jezik.

35. člen

Delovna razmerja, udeležba delavcev pri upravljanju in uresničevanje sindikalnih pravic delavcev v zavodu, zavod uredi v skladu z zakonom in kolektivno pogodbo ter z zakonom o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja v svojem splošnem aktu.

Prosta delovna mesta strokovnih in drugih delavcev v zavodu se prijavijo na podlagi sistemizacije delovnih mest. Sistemizacijo delovnih mest določi na podlagi normativov in standardov ravnatelj v soglasju s šolsko upravo, na območju katere ima zavod sedež.

Zavod si mora pred prijavo prostega delovnega mesta pridobiti soglasje ministra.

VI. VIRI IN NAČIN PRIDOBIVANJA SREDSTEV ZA DELO ZAVODA

36. člen

Ustanoviteljici in država zagotavljajo pogoje za delo zavoda.

Ustanoviteljici zagotavljata zavodu sredstva in premoženje, s katerim je zavod upravljal do uveljavitve tega odloka.

Zavod samostojno upravlja s sredstvi, ki so mu dana v posest, ne more pa s pravnimi posli odtujiti nepremično premoženje ali le-to obremeniti s stvarnimi ali drugimi bremeni brez soglasja obeh ustanoviteljic.

37. člen

Zavod pridobiva sredstva za delo iz javnih sredstev, sredstev ustanoviteljic, prispevkov učencev (plačil staršev za storitve), sredstev od prodaje storitev in izdelkov ter iz donacij, prispevkov sponzorjev ter iz drugih virov.

Presežek prihodkov nad odhodki, ki jih zavod pridobi s prodajo proizvodov, oziroma storitev, ustvarjenih z opravljanjem vzgoje in izobraževanja, oziroma z opravljanjem drugih dejavnosti v skladu s tem odlokom, se uporablja za plačilo materialnih stroškov, investicijsko vzdrževanje in investicije, po predhodnem soglasju obeh ustanoviteljic pa tudi za plače.

Merila za delitev presežka prihodkov nad odhodki v zavodu določi minister.

Primanjkljaj prihodkov, ki v zavodu nastane pri izvajanju medsebojno dogovorjenega programa iz osnovnih dejavnosti, upoštevajoč dogovorjena merila, kriterije ter normative in standarde, ki veljajo za področja dejavnosti zavoda, krijeti ustanoviteljici oziroma država.

38. člen

Za nadstandardne storitve, dogovorjene z letnim delovnim in finančnim načrtom, lahko zavod pridobiva sredstva tudi z dotacijami, sponzorstvom, prispevki staršev in drugimi viri, določenimi z zakonom, s tem, da jih uporabi za razvoj dejavnosti na območju tiste občine, kjer so bila sredstva pridobljena.

VII. ODGOVORNOST USTANOVITELJA ZA OBVEZNOSTI ZAVODA

39. člen

Ustanoviteljici odgovarjata za obveznosti zavoda omejeno subsidiarno do vrednosti sredstev, s katerimi upravlja zavod.

Medsebojno pravne obveznosti in odgovornosti obeh ustanoviteljic se določijo s posebno pogodbo.

VIII. NADZOR

40. člen

Nadzor nad izvajanjem zakonov, drugih predpisov in aktov, ki urejajo organizacijo, financiranje, namensko porabo sredstev in opravljanje dejavnosti vzgoje in izobraževanja v zavodu, izvaja šolska inšpekcijska.

Nadzor nad zakonitostjo dela zavoda iz področij, ki niso navedena v prvem odstavku tega člena, izvajajo pristojne institucije.

41. člen

Porabo javnih sredstev v zavodu nadzoruje Računsko sodišče Republike Slovenije.

Gospodarjenje z nepremičninami v lasti ustanoviteljic nadzirata ustanoviteljici ali upravni odbor sklada, če je ustavljien premoženski sklad, v katerega so vključene nepremičnine v upravljanju zavoda.

IX. SPLOŠNI AKTI ZAVODA

42. člen

Zavod v zadevah, ki jih ne ureja ta odlok ter v drugih zadevah, uredi svojo notranjo organizacijo in delo s pravili. Pravila sprejme svet zavoda v soglasju z ustanoviteljicama.

Zavod ima lahko tudi druge splošne akte, s katerimi ureja druge zadeve, če tako določa zakon.

43. člen

Splošne akte zavoda sprejema svet zavoda ali ravnatelj.

Razmejitev pristojnosti pri sprejemanju splošnih aktov zavoda se določi s pravili zavoda.

X. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

44. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o ustanovitvi javnega zavoda Glasbena šola Radeče, ki ga je sprejel Občinski svet Občine Radeče, dne 27. 5. 1997 (Uradni list RS, št. 51/97) in Občinski svet Občine Laško, dne 30. 6. 1997 (Uradni list RS, št. 57/97) ter vse njegove spremembe in dopolnitve.

45. člen

Pravni naslednik javnega zavoda Glasbena šola Radeče je javni zavod Glasbena šola Laško - Radeče z vsemi njegovimi pravicami in obveznostmi.

46. člen

Zavod mora uskladiti svojo organizacijo in organe zavoda v roku šestih mesecev od dneva uveljavitve tega odloka.

Vsi zaposleni v dosedanjem zavodu nadaljujejo svoje delovno mesto v skladu z veljavno sistemizacijo delovnih mest v novo ustanovljenem zavodu.

47. člen

Ravnatelju zavoda preneha mandat z iztekom dobe, za katero je bil imenovan. Po izteku mandata ravnatelju se opravi razpis prostega delovnega mesta na način in po postopku, določenem s tem odlokom.

48. člen

Ravnatelj zavoda je dolžan poleg nalog, za katere je pristojen po zakonu, opraviti vse potrebno, da zavod uskladi organizacijo dela ter oblikuje svet zavoda v skladu s tem odlokom v roku šestih mesecev od dneva uveljavitve tega odloka.

49. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Za objavo odloka v Uradnem listu poskrbi Občina Laško.

Št. 007-07/2010

Laško, dne 14. julija 2010

Župan
Občine Laško
Franc Zdolšek l.r.

Št. 900-4/2010/31

Radeče, dne 28. junija 2010

Župan
Občine Radeče
Matjaž Han l.r.

3652. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kabliranje daljnovoda 2x20 kV Jurklošter, Podhum ter TP Pokopališče (nadomestna) in električni vodi

Občinski svet Občine Laško je na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/07) in 21. člena Statuta Občine Laško (Uradni list RS, št. 99/07, 17/10) na 25. redni seji dne 14. 7. 2010 sprejel

O D L O K

o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kabliranje daljnovoda 2x20 kV Jurklošter, Podhum ter TP Pokopališče (nadomestna) in električni vodi

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Občinski svet Občine Laško sprejme Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kabliranje daljnovoda 2x20 kV Jurklošter, Podhum ter TP Pokopališče (nadomestna) in električni vodi. Sestavni del odloka je projekt Občinski podrobni prostorski načrt za kabliranje daljnovoda 2x20 kV Jurklošter, Podhum ter TP Pokopališče (nadomestna) in električni vodi, ki ga je pod

št. proj. 052/07 izdelal IUP d.o.o. in je v skladu s spremembami in dopolnitvami prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Laško za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in srednjeročnega plana Občine Laško za obdobje od leta 1986 do leta 1990 za Občino Laško (Uradni list RS, št. 86/01, 98/02).

2. člen

Ta odlok določa območje podrobnega načrta, prostorske ureditve, ki se načrtujejo s podrobnim načrtom, umestitev načrtovane ureditve v prostor, rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine, varovanje okolja in naravnih virov ter za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, zasnovano projektni rešitev in pogojev priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, etapnost izvedbe prostorskih ureditev in dopustna odstopanja.

II. OBMOČJE PODROBNEGA NAČRTA

3. člen

Območje občinskega podrobnega prostorskogega načrta zajema površine, na katerih so načrtovane prostorske ureditve, vključno s površinami, potrebnimi za njihovo nemoteno rabo ter ureditve, ki so potrebne za delovanje prostorskih ureditev.

Območje podrobnega načrta vključuje varovalni pas 3 m na vsako stran od osi načrtovanega kablovoda in vključuje del naslednjih zemljишč:

k.o. Laško:

230/2, 552/22, 552/2, 522/1, 552/23, 527/1, 529/3, 529/1, 530/3, 530/1, 530/2, 531/2, 531/1, 532/3, 532/2, 532/1, 533/3, 533/2, 534, 533/1, 535/2, 535/1, 536/2, 536/1, 537/2, 537/1, 525/1, 538/2, 538/1, 539, 540/2, 540/1

k.o. Šmihel:

1347/8, 1347/1, 319/1, 1376/3, 1346/5, 347, 342, 341, 322/1, 331/2, 1347/5, 323/5, 323/2, 325/3, 323/4, 324/6, 321/3, 321/4, 325/1, 1376/2

k.o. Lahomšek:

984/2, 964/1, 502/2, 554/7, 502/6.

III. PROSTORSKE UREDITVE, KI SE NAČRTUJEJO S PODROBNIM NAČRTOM

4. člen

S podrobnim načrtom so načrtovane prostorske ureditve za kabliranje daljnovidova 2x20 kV Jurklošter, Podhum ter TP Pokopališče (nadomestna) in električne vode.

IV. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

5. člen

Kablovoda 2 x 20kV bosta položena na relaciji RP Laško mesto–TP Pokopališče (nadomestna)–TP Črpališče komunalnih odpadkov Laško.

Trasa kablovodov 2 x 20 kV bo v začetnem delu potekala od RP Laško mesto ob levem robu lokalne ceste med cesto in železniško progno do predvidene (nadomestne) transformatoriske postaje Pokopališče.

Kablovod 20 kV Podhum se pri transformatorski postaji Pokopališče (nadomestna) vzanka ter se dalje nadaljuje parallelno s kablovodom 20 kV Jurklošter.

Od kabelskega jaška EJ6 se kabli dalje položijo v predvideno kabelsko kanalizacijo, ki se nadaljuje po desni strani glavne ceste G-5/0328 Laško–Šmarjeta, in sicer v predvidenem hodniku za pešce do izvoza za naselje Strmca, kabelski jašek EJ14. Od kabelskega jaška EJ14 trasa dalje poteka ob desnem robu ceste za naselje Strmca, kjer jo v tč. T1 tudi križa. Po križanju omenjene ceste se trasa nadaljuje po robu pašnika do tč. T2, kjer se trasa obrne in poteka dalje čez gozd in glavno cesto G-5/0328 Laško–Šmarjeta do kabelskega jaška EJ17.

Od kabelskega jaška EJ17 trasa kablovodov 2x20 kV poteka pod strugo reke Savinje in ceste RIII-681/4006 Laško–Breze–Šentjur do kabelskega jaška EJ18.

Križanje reke Savinje in ceste med kabelskima jaškoma EJ17 in EJ18 se izvede s podvrtanjem. Od kabelskega jaška EJ18 do kabelskega jaška EJ20 se trasa nadaljuje v levem delu ceste RIII-68114006 Laško–Breze–Šentjur do obstoječe transformatorske postaje Črpališče komunalnih odplak Laško.

Predvideni kablovod 20 kV Podhum se uvede v obstoječo transformatorsko postajo Črpališče komunalnih odplak Laško.

Kablovod 20 kV Jurklošter se v tč. T3 spoji z obstoječim kablovodom, ki je priključen na daljnovod 20 kV Jurklošter.

Ker so na tangiranem območju predvidene povozne površine in se predvidevajo večje mehanske obremenitve je predvidena kabelska kanalizacija.

Po izgradnji predvidenih 20 kV kablovodov in nadomestne TP Pokopališče z električnimi vodi, se obstoječa transformatorska postaja Pokopališče s priključnim daljnovodom ter daljnovod 2 x 20 kV Jurklošter, Podhum na relaciji od RP Laško mesto do op. št. 7 demontirajo. Daljnovod se demontira v dolžini ca. 1000 m.

Predvidena lokacija transformatorske postaje Pokopališče (nadomestna) bo na zemljišču parcelna št. 552/23, k. o. Laško, in sicer na predvideni zelenici.

6. člen

Tehnični podatki:

– Kablovod 20 kV Jurklošter; RP Laško mesto–tč. T3

Naziv kablovoda: Kablovod 20 kV Jurklošter

Nazivna napetost: 20000 V

Tip kablovoda: NA2XS(F)2Y1 x 150/25 mm², 20 kV

Premer kabla: 37 mm

– Kablovod 20 kV Podhum; RP Laško mesto–TP Pokopališče (nadomestna)–TP Črpališče komunalnih odplak Laško

Naziv kablovoda: Kablovod 20 kV Podhum

Nazivna napetost: 20000 V

Tip kablovoda: NA2XS(F)2Y1 x 150/25 mm², 20 kV

Premer kabla: 37 mm

V. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE POTEKA OB ALI KRIŽANJU GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE IN GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA

7. člen

Ceste

Načrtovana kablovoda 2 x 20kV bosta potekala v trasi ali pa prečkala:

– LC Laško–Šmihel–Kuretno 200190

– LC Strmca–Udmat št. 200200

– Glavno cesto GI-50328 Celje–Šmarjeta

– Regionalno cesto RIII-681/4006 Laško–Breze–Šentjur.

Pri poteku v varovalnem pasu ali posegu v cestno telo je treba upoštevati smernice upravljalcev.

8. člen

Železnica

Kabliranje daljnovoda je predvideno po desni in levi strani železniške proge št. 30 Zidani most–Šentilj–državna meja na odseku železniške proge Rimske Toplice–Laško.

Pri izvajaju del je treba upoštevati smernice Slovenskih železnic.

9. člen

Vodovod

Upravljalec vodovoda Pivovarna Laško ni posredoval smernic in podatkov o trasah obstoječih vodov, zato je treba pri nadaljnjem načrtovanju in izvajanju del upoštevati veljavno zakonodajo.

10. člen

Kanalizacija

Načrtovana kablovoda 2x20 kV bosta potekala ob ali pa prečkala obstoječo meteorno kanalizacijo, ki poteka ob lokalnih cestah.

Pri načrtovanju in izvajanju del je treba upoštevati smernice upravljalcev.

11. člen

Telefon

Pri vseh posegih v prostor zaradi izvedbe kabliranja daljnovoda 2x20 kV je treba upoštevati obstoječe trase TK omrežja, izvesti ustrezno zaščito ali prestavitev.

12. člen

KRS

Na območju predvidenega kabliranja daljnovoda je že izveden razvod kabelsko razdelilnega sistema. Pri paralelnem poteku in križanjih je treba dela izvajati v skladu s smernicami upravljalca.

13. člen

Vodnogospodarske ureditve

Načrtovani kablovod 2x20 kV bo delno posegal v varovalni pas in prečkal vodotok Savinjo.

Območje ob Savinji je poplavno. Kablovod 2x20 kV in jaški ne bodo povečevali poplavne ogroženosti območja in ne bodo škodljivo vplivali na okolje.

Pri zasnovi prostorske ureditve je bil upoštevan projekt Ureditev Marijagrajskega ovinka (Hidrosvet d.o.o., št. proj. 47/02).

Iz Strokovne podlage s področja upravljanja z vodami (Hidrosvet d.o.o. št. proj. 31/09) je razvidno, da načrtovana gradnja kablovoda 2x20 kV ne posega na območje predvidene ureditve Savinje po projektu Ureditev Marijagrajskega ovinka.

Načrtovana gradnja ne povečuje obstoječe stopnje ogroženosti na območju izven njega. Predvideno stanje je s hidrološko hidravličnega vidika in erozijske oziroma poplavne ogroženosti identično obstoječemu.

Nova TP mora biti dvignjena na višino HQ 100 + 0,5 m.

Vsi jaški razen EJ19 in EJ20, ki sta locirana v regionalni cesti RIII-681/4006 Laško–Brezova–Šentjur, so od meje vodnega zemljišča oddaljeni več kot 15 m.

Jaški, ki ležijo na poplavnem območju, morajo imeti vodotesne pokrove.

Na odseku trase, ki poteka v vodnem ali priobalnem zemljišču, bodo vodi ustrezno zaščiteni s kabelsko kanalizacijo.

Križanje Savinje je načrtovano po najkrajši možni poti, prevodnost struge zaradi križanja ne bo zmanjšana.

Prečkanje Savinje bo izvedeno s podvrtanjem struge, na minimalni globini 2,00 m pod dnem struge. Na tej globini mora cev potekati na razdalji med zgornjima robovoma brežin in še najmanj 5 m na vsako stran vodotoka.

V skladu z Zakonom o vodah se poseg lahko izvede na podlagi vodnega soglasja, ki ga izda Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje.

14. člen

Investitor posegov je dolžan poškodbe lokalne javne infrastrukture sanirati na svoje stroške, zato je v popisih del PGD, PZI treba vključiti stroške sanacije in upoštevati smernice Občine Laško.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

15. člen

Na območju OPPN ni evidentirana kulturna dediščina.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA
IN NARAVNIH VIROV

16. člen

Ureditveno območje OPPN se nahaja izven zavarovanih območij ali objektov naravne dediščine.

17. člen

Predlagano kabliranje daljnovoda 2x20 kV ne predstavlja dodatne obremenitve z vidika varovanja okolja, saj v času obratovanja ne bo vplivalo na zrak, vode, tla in hrup.

VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO PRED NARAVNIMI
IN DRUGIMI NESREČAMI

18. člen

Varstvo pred požarom

Načrtovani elektroenergetski vodi bodo izvedeni kot podzemni kabli, zato niso predvideni dodatni ukrepi za varstvo pred požarom.

IX. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKIH UREDITEV

19. člen

Etapna gradnja je možna v skladu s potrebami in finančnimi možnostmi investitorjev.

Posamezna faza mora biti izvedena v celoti z vsemi elementi zunanje ureditve in tako, da ne bo poslabšala ekološkega stanja.

X. DOPUSTNA ODSTOPANJA OD FUNKCIONALNIH,
OBLIKovalskih IN TEHNIČNIH REŠITEV

20. člen

Dopustne so tolerance pri mikrolokaciji trase na podlagi ustrezne projektno tehnične dokumentacije, če to pogojujejo obratovalni parametri, ekonomsko primernejša investicijska vlaganja in če prestavitve ne spreminja koncepta OPPN.

XI. KONČNE DOLOČBE

21. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo za območje tega podrobnega načrta veljati:

- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih ureditvenih pogojev Občine Laško (Uradni list RS, št. 79/02, 45/03, 60/05, 96/05, 103/02, 104/06 in 51/07)

- Odlok o ureditvenem načrtu za parkirišče tovornih vozil KP4 (Uradni list RS, št. 98/01)

- Odlok o ureditvenem načrtu za pokopališče Laško (Uradni list RS, št. 98/01)

- Odlok o ureditvenem načrtu Komunala Laško (Uradni list RS, št. 26/92)

- Odlok o lokacijskem načrtu ureditve reke Savinje na odseku Marija Gradel – vključno z ovinkom Udmal (Uradni list RS, št. 105/02).

22. člen

Občinski podrobni prostorski načrt za kabliranje daljnovoda 2x20 kV Jurklošter, Podhum ter TP Pokopališče (nadomestna) in električni vodi je stalno na vpogled vsem zainteresiranim na Občini Laško.

23. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravlja pristojna inšpekcija.

24. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 360-002/2007
Laško, dne 14. julija 2010

Župan
Občine Laško
Franc Zdolšek l.r.

3653. Odlok o splošnih pogojih Občine Laško pri dodeljevanju stanovanj, oddajanju poslovnih prostorov in ostalih nepremičnin ter določanju najemnin

Na podlagi 21., 29. in 65. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – ZLS-UPB2, 76/08 in 79/09), Stanovanjskega zakona (SZ-1; Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08 in 90/09 – Odl. US), Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/04, 34/04, 62/06, 114/06 – ZUE in 11/09), Zakona o poslovnih stavbah in poslovnih prostorih (ZPSPP; Uradni list SRS, št. 18/74, 34/88, 5/90, Uradni list RS-stari, št. 10/91, Uradni list RS/I, št. 17/91 – ZUDE, Uradni list RS, št. 13/93, 66/93, 32/00, 102/02 – Odl. US), Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (ZSPDPO, Uradni list RS, št. 14/07 in 55/09 – Odl. US), Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07, 94/07, 55/09 – Odl. US in 100/09) in 21. člena Statuta Občine Laško (Uradni list RS, št. 99/07 in 11/10) je Občinski svet Občine Laško na 25. seji dne 14. 7. 2010 sprejel

O D L O K
o splošnih pogojih Občine Laško
pri dodeljevanju stanovanj, oddajanju poslovnih
prostorov in ostalih nepremičnin
ter določanju najemnin

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Občina Laško za zadovoljenje potreb svojih prebivalcev upravlja in razpolaga s stanovanji, stanovanjskimi hišami, poslovnimi prostori, stavbnimi zemljišči in drugim premoženjem v lasti in upravljanju občine, z namenom zagotavljanja javnega interesa, zlasti:

- gospodarjenja s stanovanji, stanovanjskimi hišami, poslovnimi prostori, garažami, stavbnimi zemljišči in drugimi nepremičninami;

- financiranja gradnje, nakupa in obnove stanovanj, stanovanjskih hiš in drugih nepremičnin;

- zagotavljanja kontinuiranega pridobivanja vseh vrst stanovanj;

- pridobivanja stavbnih zemljišč;

- sprejemanja programov opremljanja stavbnih zemljišč;

- spremljanja in nadzora nad izvajanjem programov opremljanja stavbnih zemljišč;

- oddajanja občinskih stavbnih zemljišč investitorjem;

- opravljanja drugih nalog določenih v občinskem stanovanjskem programu ter s tem povezanimi razvojnimi in finančnimi, organizacijskimi in drugimi aktivnostmi s področja stanovanjskega gospodarstva v skladu s stanovanjskim zakonom in drugimi veljavnimi predpisi.

2. člen

Odlok o splošnih pogojih Občine Laško pri dodeljevanju stanovanj, oddajanju poslovnih prostorov in ostalih nepremičnin ter določanju najemnin (v nadaljnjem besedilu: odlok) ureja:

- način in postopek dodeljevanja neprofitnih in službenih stanovanj ter bivalnih enot v najem,
- pogoje za določitev upravičencev do sodelovanja na razpisih za oddajo v najem neprofitnih in službenih stanovanj ter merila za njihovo izbiro,
- vsebino medsebojnih pravic in obveznosti med občino in upravičenci v zvezi z dodeljenimi stanovanji in
- oddajanje poslovnih prostorov in določenih zemljišč v lasti občine.

II. ODDAJANJE STANOVANJ V NAJEM**1. Neprofitna stanovanja****3. člen**

Upravičenci do neprofitnih stanovanj se določajo in razvrščajo na podlagi vsakokratnega javnega razpisa skladno z veljavnim stanovanjskim zakonom in Pravilnikom o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/04, 34/04, 62/06, 114/06 – ZUE in 11/09). Besedilo javnega razpisa potrdi Odbor za gospodarski razvoj občine (v nadalnjem besedilu: odbor). Razpis se objavi na uradni spletni strani Občine Laško, na oglašni deski Občine Laško in v občinskem glasilu Laški bilten.

4. člen

Splošni pogoji, ki jih morajo izpolnjevati prosilci, da so upravičeni do dodelitve neprofitnega stanovanja, so:

- državljanstvo Republike Slovenije;
- stalno prebivališče v Občini Laško;
- da prosilec ali katera izmed oseb, ki skupaj s prosilcem rešujejo stanovanjsko vprašanje, ni najemnik neprofitnega stanovanja, oddanega za nedoločen čas in z neprofitno najemnino;
- da prosilec ali katera izmed oseb, ki skupaj s prosilcem rešujejo stanovanjsko vprašanje, ni lastnik ali solastnik drugega stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki presega 40% vrednosti primernega stanovanja, razen če je stanovanje ali stanovanjska stavba po zakonu oddana v najem za nedoločen čas, z neprofitno najemnino;
- da prosilec ali kateri izmed članov gospodinjstva, ni lastnik drugega premoženja, ki presega 40% vrednosti primernega stanovanja;
- da se mesečni dohodki prosilčevega gospodinjstva v letu dni pred razpisom za dodeljevanje neprofitnih stanovanj gibljejo v mejah, določenih v 5. členu Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem;
- da je prosilec, ki ponovno prosi za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem, poravnal vse obveznosti iz prejšnjega neprofitnega najemnega razmerja ter morebitne stroške sedanega postopka.

Invalidi, ki so trajno vezani na uporabo invalidskega vozička ali trajno pomoč druge osebe, lahko ne glede na kraj stalnega prebivališča, zaprosijo za pridobitev neprofitnega stanovanja prilagojenega potrebam invalidov tudi v Občini Laško, če so takšna stanovanja prosta in imajo večje možnosti za zaposlitev ali pa jim je zagotovljena pomoč druge osebe in zdravstvene storitve.

To dodelitve neprofitnega stanovanja so upravičeni tudi najemniki v stanovanjih, odvetih po predpisih o podržavljenju – prejšnji imetniki stanovanjske pravice, če izpolnjujejo splošne pogoje za upravičenost do dodelitve neprofitnega stanovanja po Pravilniku o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem.

5. člen

Občina lahko pri posameznem razpisu za dodeljevanje neprofitnih stanovanj predpiše poleg splošnih pogojev po Pravilniku o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem tudi še dodatne pogoje, ki jih mora prosilec izpolnjevati, pri čemer točke, ki jih je mogoče doseči z dodatnimi pogoji lahko presegajo skupno število točk po obrazcu za ocenjevanje stanovanjskih in socialnih razmer ter prednostnih kategorij prosilcev, ki je sestavni del Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem, kot seštevek najvišjih vrednosti točk iz obrazca, za največ 25%.

6. člen

Ob upoštevanju dejstva, da ni možno zagotoviti zadostnega števila stanovanj za vse upravičene, se stanovanja dodelijo tistim, ki upoštevajo različno število stanovanj dosežejo najvišje število točk. V posameznem razpisu za dodeljevanje neprofitnih stanovanj občina izrecno določi skupino prosilcev, ki ima prednost pri dodelitvi neprofitnega stanovanja, če eden ali več prosilcev doseže enako število točk glede na oceno stanovanjskih in socialnih razmer, ki so določene v obrazcu Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem.

7. člen

Prednostne kategorije prosilcev opredeljene s Pravilnikom o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem so:

- mladi in mlade družine,
- družine z več otroki,
- invalidi in družine z invalidnim članom,
- družine, z manjšim številom zaposlenih,
- občani z daljšo delovno dobo, ki so brez stanovanja ali pa so podnajemniki,
- žrtve nasilja v družini,
- osebe s statusom žrtve vojnega nasilja ter
- prosilci, ki so glede na poklic ali dejavnost, katero opravljajo, pomembni za občino.

Občina v posameznem razpisu za dodeljevanje neprofitnih stanovanj posebej opredeli prednostno kategorijo ali prednostne kategorije prosilcev, pri čemer lahko vključi tudi druge prednostne kategorije prosilcev, kot so npr.:

- stalnost bivanja upravičenca v Občini Laško,
- neuspešnost udeležbe upravičenca na prejšnjih razpisih,
- izobrazbo upravičenca in njegovega zakonca,

kar pa mora v razpisu posebej utemeljiti.

Pri stalnosti bivanja upravičenca v Občini Laško, se štejejo leta, dopolnjena v letu razpisa.

Izobrazba udeleženca razpisa in njegovega zakonca, ki se točkuje:

- doktorat ali magisterij, visoka izobrazba, višja izobrazba
- točkuje se samo najvišja pridobljena izobrazba.

Točke pridobljene za strokovno izobrazbo udeleženca razpisa in strokovno izobrazbo njegovega zakonca se seštevajo.

8. člen

V javnem razpisu se občina praviloma odloči za oblikovanje dveh prednostnih list, ločeno za stanovanja, ki so predvidena za oddajo v najem prosilcem, ki glede na socialne razmere po 9. členu Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem niso zavezanci za plačilo lastne udeležbe in vplačilo varščine, ter za stanovanja, ki so predvidena za oddajo v najem prosilcem, ki so glede na dohodek morebitni zavezanci za plačilo lastne udeležbe in varščine.

Morebitno plačilo lastne udeležbe in vplačilo varščine lahko občina predpiše za največ polovico stanovanj, ki so predmet posameznega razpisa.

9. člen

Varščino za uporabo stanovanja lahko zahteva občina kot denarna sredstva, ki so ob morebitni izselitvi najemnika iz

stanovanja potrebna za vzpostavitev stanovanja v stanje ob vselitvi, ob upoštevanju običajne rabe stanovanja.

Varščina za uporabo stanovanja lahko znaša največ tri mesečne najemnine.

Občina in upravičenci do dodelitve neprofitnega stanovanja opredelijo v najemni pogodbi medsebojne obveznosti v zvezi z vplačilom, vračilom in ohranjanjem vrednosti varščine za uporabo stanovanja, upoštevaje načelo ohranjanja vrednosti varščine v protivrednosti v eurih.

Varščino za uporabo stanovanja lahko ob poprejšnjem soglasju občine upravičenec do pridobitve neprofitnega stanovanja poravnava tudi obročno.

Varščina se vrne ali poračuna ob prenehanju najemnega razmerja, pri čemer je sklad dolžan vrniti varščino v znesku, ki ustreza dejanski vrednosti varščine oziroma morebitnemu preostanku varščine ob prenehanju najemnega razmerja v eurih.

Varščina se zadrži in se ne vrne, če najemnik neprofitnega stanovanja ni usposobil stanovanja ob izselitvi ali če ni poravnal najemnine ali obratovalnih stroškov.

10. člen

Lastna udeležba so vračljiva denarna sredstva najemnika, namenjena za pridobivanje neprofitnih stanovanj v lasti občine.

Višina lastne udeležbe lahko znaša največ 10% vrednosti neprofitnega stanovanja po pravilniku iz 116. člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08 in 90/09 – OdL. US), brez vpliva lokacije.

Pogoje v zvezi z morebitnim plačilom in vračilom lastne udeležbe uredijo občina in upravičenci do dodelitve neprofitnega stanovanja z medsebojno pogodbo, pri čemer se lastna udeležba najemniku neprofitnega stanovanja vrne najkasneje po 10 letih, v eurih, z 2% obrestno mero.

11. člen

Strokovna služba Občine Laško preverja pravočasnost prispelih vlog in njihovo popolnost ter trenutne stanovanjske razmere prosilcev po posameznem javnem razpisu.

Strokovna služba določi udeležencem razpisa, katerih vloge so nepopolne, rok za dopolnitve vloge.

Vloge, ki jih udeleženci razpisa ne dopolnijo v predpisaniem roku, se zavrijejo s sklepom.

Dokler predpisani rok za dopolnitve vlog ne preteče, ni mogoče sestaviti prednostne liste za oddajo neprofitnih stanovanj v najem.

Za vodenje razpisnega postopka se uporabljam določila zakona, ki ureja splošni upravni postopek.

12. člen

Komisija za preveritev utemeljenosti vlog, ki jo imenuje občina, prouči utemeljenost pravočasnih in populnih vlog na podlagi prejetih listin, potrebnih za oblikovanje prednostne liste za oddajo neprofitnih stanovanj in dokumentiranih pozvedb, ki jih opravi pri pristojnih organih in organizacijah ter posameznikih.

Komisija si lahko stanovanjske razmere prosilcev tudi ogleda.

Pri proučitvi vseh okoliščin, pomembnih za uvrstitev in razvrstitev udeležencev razpisa na prednostno listo za oddajo neprofitnih stanovanj v najem, uporablja komisija za ocenitev stanovanjskih in socialnih razmer, v katerih živijo udeleženci razpisa in njihovi ožji družinski člani, obrazec iz priloge Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem.

Če se v postopku ugotovi, da je prosilec podal neresnične podatke, ni upravičen do dodelitve neprofitnega stanovanja v najem in se ne uvrsti na prednostno listo.

Pri proučitvi vseh okoliščin in ocenitvi stanovanjskih in drugih razmer bodo udeleženci posameznega javnega razpisa uvrščeni na prednostno listo in sicer po številu zbranih točk. Če se na prednostni vrstni red uvrstijo udeleženci razpisa z enakim

številom točk glede na oceno stanovanjskih in socialnih razmer, ki so določene v obrazcu, imajo prednost pri dodelitvi neprofitnega stanovanja tisti, pri katerih predstavlja višina najemnine za primerno stanovanje večji delež v družinskom dohodku.

Udeležencem razpisa bodo izdane odločbe o uvrstitvi oziroma neuvrstitvi na prednostno listo upravičencev v roku 6 mesecev po zaključku javnega razpisa. Če se posamezni udeleženec razpisa ne strinja z odločitvijo, se lahko v roku 15 dni po prejemu odločbe pritoži. Pritožbo naslovi na občino. O pritožbi odloči v 30 dneh po prejemu popolne pritožbe župan Občine Laško. Odločitev župana o pritožbi je dokončna. Prav tako župan odloča o vseh pritožbah na sklepe o zavrnitvi in zavrnjenju.

Po rešitvi pritožb se objavi seznam upravičencev, ki jim bodo zagotovljena stanovanja.

Pred sklenitvijo najemne pogodbe bo občina ponovno preverila, če uspeli upravičenec še izpolnjuje pogoje in merila za dodelitve neprofitnega stanovanja v najem. V primeru bistveno spremenjenih okoliščin, zaradi katerih uspeli upravičenec ne izpolnjuje pogojev in meril javnega razpisa, lahko občina postopek obnovi in prosilca črta iz seznama upravičencev.

2. Izjemne dodelitve neprofitnih stanovanj v najem

13. člen

Občina lahko izjemoma dodeli neprofitno stanovanje v najem:

– ko v primeru rušenja, prenove ter elementarne in druge nesreče, če ne razpolaga z bivalnimi enotami, namenjenimi začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih oseb, prizadetemu v nesreči dodeli neprofitno stanovanje v najem z določen čas, do odprave posledic nesreče;

– ko po poprejšnjem mnenju Centra za socialno delo dodeli neprofitno stanovanje za določen čas družini, kjer je začasna preselitev potrebna zaradi varstva interesa otrok.

14. člen

Za obravnavo predlogov za izjemne dodelitve neprofitnih stanovanj in začasnih bivalnih enot za socialno ogrožene, imenuje župan posebno strokovno komisijo, ki po obravnavi posameznega predloga in ob sodelovanju strokovne službe pristojnega centra za socialno delo predlaga županu sprejem ali pa zavrnitev predloga za izjemno dodelitev neprofitnega stanovanja oziroma začasne bivalne enote.

15. člen

O izjemni dodelitvi neprofitnih stanovanj v najem odloča župan.

16. člen

O odločitvi o izjemni dodelitvi neprofitnega stanovanja se obvesti Občinski svet Občine Laško.

17. člen

Za izjemno dodelitev neprofitnega stanovanja v najem ne gre v primerih:

a) če se najemna pogodba ponovno sklene po tem, ko je s pravnomočno sodbo sodišča zaradi neplačila najemnine ali stroškov odpovedana, najemnik, ki zaseda stanovanje pa pred datumom določenim za prisilno izpraznitve stanovanja poravnava celoten dolg;

b) če se sprosti stanovanjski prostor, ki se po veljavnem stanovanjskem zakonu ne šteje za stanovanjsko enoto, pa bi bil najemni odnos najemnika sosednjega stanovanja ustreznejše rešen (pripojitev);

c) v primerih naštetih v stanovanjskem zakonu:

– če se najemniku odda drugo sproščeno stanovanje v najem zaradi racionalne zasedenosti stanovanjskega fonda oziroma v drugih primerih zagotovite drugega primerenega stanovanja, če najemna pogodba ni odpovedana zaradi krivdnih razlogov najemnika (predvideno rušenje, spremembra namemb-

nosti celotne stavbe, ogrožena varnost bivanja) – 106. člen Stanovanjskega zakona (SZ-1).

– če se sklene najemna pogodba po smrti najemnika – 109. člen Stanovanjskega zakona (SZ-1).

– če se sklene najemna pogodba po razvezi zakonske zveze ali prenehanju zunajzakonske skupnosti – 110. člen Stanovanjskega zakona (SZ-1).

– ko gre za izjemno nadaljevanja najemnega razmerja brez javnega razpisa po 110.a členu Stanovanjskega zakona (SZ-1).

– če se sklene najemna pogodba z uporabnikom stanovanja, ki je stanovanje kupil po določilih Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 18/91), pa je bila kupoprodajna pogodba zaradi neplačila kupnine razdrta – 124. člen Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 18/91).

3. Službena stanovanja

18. člen

Stanovanja, ki jih zaradi površinskih normativov ali standarda vgrajene opreme ni mogoče oddati po razpisu za dodelitev neprofitnih stanovanj ali pa so ostala prosta po zaključenem razpisu, se lahko oddajo v najem kot službena stanovanja.

Prav tako se kot službena stanovanja oddajajo stanovanja, ki jih je s Pogodbo o neodplačnem prenosu stanovanj št.: 362-41/93, z dne 29. 9. 1993, na občino prenesla Pivovarna Laško d.d..

19. člen

Službena stanovanja se oddajajo v najem v skladu z možnostmi in potrebami praviloma na podlagi internega razpisa.

20. člen

Službena stanovanja se oddajajo v najem z najemno pogodbo za določen čas, to je za čas trajanja delovnega razmerja, ki je podlaga za pridobitev stanovanja v najem. Najemno razmerje preneha s prenehanjem delovnega razmerja oziroma s potekom pogodbenega roka.

21. člen

Za službena stanovanja lahko zaprosijo tisti, katerih zaposlite je v posebnem interesu Občine Laško in ki so delavci zaposleni v občinski upravi ter v javnih zavodih, javnih skladih in javnih podjetjih, katerih ustanoviteljica, soustanoviteljica ali lastnica je Občina Laško. Prednost pri dodelitvi službenega stanovanja ima tisti subjekt javnega prava, ki zaradi kadrovskih težav ne bi mogel realizirati svojega programa dela.

22. člen

Pogoji, ki jih morajo izpolnjevati prosilci za dodelitev službenega stanovanja v najem, so, poleg pogoja zaposlitve iz 21. člena tega odloka, še:

– državljanstvo Republike Slovenije;

– kadrovska pomembnost prosilca za delodajalca in za Občino Laško kot samoupravno lokalno skupnost, izkazana s pisno utemeljitvijo poslovodnega organa delodajalca;

– da prosilec ali kdo izmed njegovih ožjih družinskih članov, ki z njim prebivajo, ni najemnik neprofitnega stanovanja oziroma ni lastnik primerenega stanovanja ali stanovanjske hiše v oddaljenosti 60 km od delovnega mesta.

23. člen

V primerih, ko kandidira na internem razpisu več prosilcev s strani istega delodajalca, mora poslovodni organ tega delodajalca izdelati pisni prednostni red teh prosilcev in ga v razpisnem roku posredovati strokovni službi občine (v nadaljevanju: strokovna služba).

24. člen

Strokovna služba pripravi interni razpis za dodelitev službenih stanovanj v najem, ki mu izda soglasje Odbor za gospodarski razvoj občine.

25. člen

V internem razpisu se objavi število razpisanih službenih stanovanj, pogoje, ki jih morajo izpolnjevati prosilci za dodelitev službenih stanovanj v najem, dokumentacija, ki jo morajo prosilci priložiti k vlogi, višino najemnine in varščine, dohodkovno lestvico za upravičenost do pridobitve neprofitnega stanovanja v najem, okvirni rok zagotovitve stanovanj, okvirni rok izida – rezultata razpisa, rok, do katerega se oddajo vloge in naslov za oddajo vlog.

S pomočjo dohodkovne lestvice si bodo prosilci glede na svoje dohodke lahko izračunali, ali bodo plačevali neprofitno ali tržno najemnino.

26. člen

Interni razpis se objavi na spletnih straneh in na oglašenih deskih Občine Laško. Besedilo se posreduje tudi vsem poslovodnim organom delodajalcev, navedenih v 21. členu tega odloka, z namenom, da z njim seznanijo zaposlene.

27. člen

Strokovna služba preveri pravočasnost in popolnost prispelih vlog ter izpolnjevanje razpisnih pogojev. Strokovna služba vse prosilce, ki so podali nepopolne vloge, pozove na dopolnitev vlog. Vse vloge, ki niso dopolnjene v postavljenem roku, se štejejo za nepopolne.

Nepopolnih, prepoznih vlog in vlog prosilcev, ki ne izpolnjujejo pogojev iz 22. člena tega odloka, se pri odločanju ne upošteva in se prosilce o tem pisno obvesti.

Če poslovodni organi delodajalcev ne posredujejo prednostnega reda prosilcev iz 23. člena tega odloka, jih strokovna služba pozove, da ga predložijo v postavljenem dodatnem roku.

28. člen

Strokovna služba predra vse popolne in pravočasne vloge tistih prosilcev, ki izpolnjujejo razpisne pogoje, vključno s prednostnimi redi iz 23. člena tega odloka, v obravnavo Komisiji za preveritev utemeljenosti vlog, ki jo imenuje župan.

29. člen

Komisija pripravi seznam vseh prosilcev, ki jih je obravnavala, in predlog liste upravičencev, za katere predлага, da se jim dodeli službeno stanovanje v najem. Komisija lahko zaradi priprave liste upravičencev pridobi dodatne informacije glede kadrovske pomembnosti posameznega prosilca za delodajalca in za Občino Laško kot samoupravno lokalno skupnost.

30. člen

Komisija posreduje direktorju občinske prave listo upravičencev, za katere predлага, da se jim dodeli službeno stanovanje v najem in seznam vseh ostalih prosilcev, ki jih je obravnavala. Direktor izda za vsakega upravičenca, ki mu bo dodeljeno službeno stanovanje v najem, posebno odločbo. Odločbe upravičencem vroči strokovna služba, ki tudi obvesti neuspele prosilce.

31. člen

Ko je zagotovljeno posamezno službeno stanovanje, strokovna služba na podlagi odločbe pozove skladno z določbami 32. člena tega odloka posameznega upravičenca na sklenitev najemne pogodbe.

Če se upravičenec ne odzove na ponoven poziv strokovne službe in v roku 8 dni od prejema poziva ne sklene najemne pogodbe, se šteje, da ne želi skleniti najemne pogodbe in da odstopa od udeležbe na internem razpisu.

32. člen

Strokovna služba poziva upravičence na sklenitev najemne pogodbe upoštevaje velikost družine upravičencev in primernost razpoložljivega stanovanja.

Strokovna služba obvesti o sklenitvi najemne pogodbe s posameznim upravičencem delodajalca, pri katerem je ta upravičenec zaposlen.

Delodajalec je dolžan o prekinitvi delovnega razmerja z upravičencem, ki mu je bilo dodeljeno službeno stanovanje po tem odloku, takoj obvestiti strokovno službo.

33. člen

Izjemoma lahko župan na predlog komisije dodeli službeno stanovanje izven internega razpisa, po predhodnem soglasju Odbora za gospodarski razvoj občine, če se ugotovi neodložljiva potreba po zagotovitvi službenega stanovanja.

34. člen

Najemnina za službena stanovanja se določa v skladu z veljavno metodologijo za izračun neprofitne najemnine za upravičence, ki po dohodku izpolnjujejo pogoje za pridobitev neprofitnega stanovanja v najem.

Za upravičence, ki presegajo navedeni dohodkovni cenzus, se določa najemnina v višini tržne najemnine in znaša 5 EUR/m².

35. člen

Najemnik službenega stanovanja je dolžan plačati varščino v višini treh najemnin.

36. člen

Najemno razmerje preneha s prekinitvijo delovnega razmerja pri delodajalcu, pri katerem je bil najemnik zaposlen ob sklenitvi najemnega razmerja, vključno z upokojitvijo ali s smrtjo najemnika ter se ne more prenašati na ožje družinske člane.

Najemno pogodbo se lahko odpove tudi iz krivdnih razlogov po stanovanjskem zakonu.

37. člen

Najemnik je dolžan v roku 90 dni po prenehanju najemnega razmerja izročiti strokovni službi izpraznjeno prebeljeno službeno stanovanje v stanju, kot to določa zakon.

38. člen

Vsa dosedanja najemna razmerja za službena stanovanja ostanejo v veljavi na način, kot so bila sklenjena.

4. Bivalne enote

39. člen

Občina lahko dodeljuje bivalne enote, namenjene začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih oseb:

- prizadetim v elementarnih in drugih nesrečah;
- na podlagi predhodnega mnenja Centra za socialno delo družinam, kjer je začasna preselitev potrebna zaradi varstva interesov otrok;
- najemnikom stanovanj v lasti občine, ki se jih na podlagi Stanovanjskega zakona preseli zaradi dolgotrajne nezmožnosti plačevanja najemnine in drugih stroškov, ki se plačujejo poleg najemnine.

Splošna pogoja za dodelitev bivalne enote sta državljanstvo Republike Slovenije in stalno prebivališče v Občini Laško.

Za namene zadovoljevanja potreb po bivalnih enotah v občini se praviloma uporabljajo starejše stanovanjske enote v lasti občine, ki jih zaradi lokacije na kateri se nahajajo, funkcionalnosti (npr. souporaba sanitarij) ali pa drugih okoliščin ni mogoče oddati upravičencem po javnem razpisu za neprofitna stanovanja.

40. člen

Postopek za dodelitev sproži bodisi posameznik, bodisi steče po uradni dolžnosti. Vzpostavi se seznam upravičencev do dodelitve bivalnih enot. Upravičenost po socialnem kriteriju in po primernosti stanovanja glede na število družinskih članov, pa preveri komisija iz 14. člena tega odloka, ob sodelovanju strokovnih služb pristojnega centra za socialno delo, ko je bivalna enota dejansko zagotovljena.

O pravicah iz 39. člena na prvi stopnji odloča direktor občinske uprave.

O odločitvi o dodelitvi začasne bivalne enote se seznam Odbor za gospodarski razvoj občine na prvi naslednji seji.

5. Nadomestna stanovanja in zamenjave stanovanj

41. člen

Občina v okviru svojih možnosti omogoča menjave najemnih stanovanj in pri tem upošteva spremenjene potrebe najemnikov neprofitnih stanovanj po primeri stanovanjskih površini, lokaciji stanovanja, legi (nadstropje) in višini najemnine ter drugih stroškov za uporabo stanovanja. Pred zamenjavo mora najemnik v celoti poravnati vse obveznosti za stanovanje, ki ga zapašča.

O upravičenosti do zamenjave neprofitnega stanovanja ali o preselitvi se odloči z odločbo v splošnem upravnem postopku.

42. člen

Postopek za zamenjavo stanovanja ali dodelitev nadomestnega stanovanja se začne na pobudo občine ali na predlog najemnika oziroma upravičenca do nadomestnega stanovanja.

6. Najemnine

43. člen

Najemnine za neprofitna stanovanja se oblikujejo v skladu z veljavno Uredbo o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih najemnin, za vse ostale vrste stanovanj iz tega odloka pa skladno s trenutno veljavno zakonodajo, na podlagi sklepa odbora za gospodarski razvoj občine, v soglasju z občinskim svetom.

7. Sklepanje najemnih pogodb

44. člen

Po opravljeni izbiri najustreznejšega upravičenca do najema neprofitnega stanovanja, službenega stanovanja ali bivalne enote, izda direktor občinske uprave odločbo o oddaji stanovanja oziroma bivalne enote v najem.

Na podlagi odločbe se z izbranim kandidatom sklene najemsna pogodba, s katero se na podlagi veljavnega obligacijskega zakonika, veljavnega stanovanjskega zakona in veljavnih podzakonskih predpisov opredeli vsebina medsebojnih pravic in obveznosti med najemodajalcem in najemomalcem v zvezi z uporabo najemnega stanovanja oziroma bivalne enote.

III. NAJEM POSLOVNIH PROSTOROV IN POSLOVNIH STAVB

45. člen

S tem odlokom se ureja tudi oddajanje poslovnih prostorov in poslovnih stavb (v nadaljevanju: poslovnih prostorov) v najem, katerih lastnik ali imetnik pravice uporabe je občina. Nadalje se z odlokom določa tudi način oblikovanja najemnine.

Določbe tega dela odloka se smiselnouporabljajo tudi za oddajanje in določanje najemnin za garaže in javne površine za opravljanje poslovnih dejavnosti, če to ni urejeno v kakšnem drugem občinskem predpisu.

46. člen

Za poslovno stavbo se šteje, skladno z določili Zakona o poslovnih stavbah in poslovnih prostorih (ZPSPP; Uradni list SRS, št. 18/74, 34/88, 5/90, Uradni list RS-stari, št. 10/91, Uradni list RS/I, št. 17/91 – ZUDE, Uradni list RS, št. 13/93, 66/93, 32/00, 102/02 – Odl. US) stavba, ki je namenjena za poslovne dejavnosti in se v ta namen tudi pretežno uporablja.

Za poslovni prostor se šteje eden ali več prostorov, namenjenih za poslovno dejavnost, ki so praviloma gradbena celota in imajo skupen vhod, ter garaže v sklopu poslovnih in stanovanjskih stavb.

47. člen

Upravičenci do najema poslovnih prostorov so pravne in fizične osebe, ki opravljajo poslovno dejavnost, humanitarne, politične organizacije in društva.

48. člen

Poslovni prostor se odda v najem za opravljanje dejavnosti, ki je skladna z opredelitvijo namembnosti območja po prostorskih aktih Občine Laško in veljavno zakonodajo.

49. člen

Postopek oddaje poslovnega prostora ali poslovne stavbe v najem poteka skladno z določbami Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (ZSPDPO) in Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin.

50. člen

Postopke oddaje poslovnih prostorov in poslovnih stavb vodi Komisija za vodenje in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Laško, ki jo je imenoval župan Občine Laško.

51. člen

Komisija iz prejšnjega člena opravlja v zvezi s poslovnimi prostori in poslovnimi stavbami naslednje naloge:

- obravnava dospele vloge udeležencev javnega zbiranja ponudb,
- pripravlja predloge o oddaji,
- posreduje direktorju oziroma odboru za gospodarski razvoj občine mnenja in predloge v zvezi z gospodarjenjem,
- poda odboru za gospodarski razvoj predlog v primeru, ko glede namembnosti poslovnega prostora ali stavbe za določeno dejavnost nastane dvom.

52. člen

Poslovni prostor ali poslovna stavba se praviloma odda v najem na podlagi metode:

- javne dražbe ali
- javnega zbiranja ponudb.

Pri oddaji poslovnih prostorov v lasti občine se pravilom uporablja metoda javnega zbiranja ponudb.

1. Oddaja poslovnega prostora v najem z neposredno pogodbo

53. člen

Župan lahko odda poslovni prostor ali poslovno stavbo v najem na podlagi metode neposredne pogodbe, če je podan eden izmed naslednjih pogojev:

- v primeru oddaje poslovnega prostora oziroma poslovne stavbe v najem, če je občina manj kot 50% solastnik nepremičnine,
- če je glede na ocenjeno vrednost najemnine in trajanje najema predviden letni prihodek od oddaje nepremičnine, nižji od 10.000 evrov,
- če javno zbiranje ponudb ni uspelo, v roku dveh mesecev po neuspelem javnem zbiranju ponudb,
- če se odda poslovni prostor ali poslovna stavba v najem osebi javnega prava za izvrševanje javnih nalog, razen javnim podjetjem,
- če se odda poslovni prostor ali poslovna stavba v najem nevladnim organizacijam, ki delujejo v javnem interesu za izvajanje dejavnosti, za katero so ustanovljene,
- če se odda poslovni prostor ali poslovna stavba za obrambo, zaščito, reševanje in pomoč ob naravnih in drugih nesrečah,

– sklenitve najemne pogodbe z ožjim družinskim članom, v primeru, da najemnik preneha opravljati dejavnost (upokojitev, zdravstveni razlogi, smrt idr.),

– če se podjetje oziroma samostojni podjetnik statusno preoblikuje in nadaljuje z opravljanjem iste dejavnosti,

– da se najemnik spoji z drugo gospodarsko družbo in bo nova gospodarska družba nadaljevala z isto dejavnostjo, kot jo je imel najemnik,

– če je sedanj najemnik v stečaju ali redni likvidaciji, novi najemnik pa prevzame delavce v redno delovno razmerje,

– če gre za nadomestni poslovni prostor v primeru, ko se mora dosedanji najemnik izseliti iz prostorov, zaradi rušenja stavbe ali drugih urbanističnih razlogov,

– če gre za začasno preselitev najemnika zaradi adaptacije oziroma rekonstrukcije stavbe,

– v drugih primerih, ko je izvajanje dejavnosti v občinskem interesu.

54. člen

Komisija pripravi posamični program oddaje poslovnega prostora z neposredno pogodbo v najem. Posamičnemu programu izda soglasje Odbor za gospodarski razvoj občine, sprejme pa ga župan Občine Laško.

Posamični program vsebuje poleg obveznih sestavin po 20. členu Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin tudi vsebino objave in predlog najemne pogodbe.

Nameri o oddaji poslovnega prostora v najem se objavi najmanj 15 dni pred sklenitvijo neposredne pogodbe na oglašni deski in na spletnih straneh Občine Laško.

2. Oddanje na podlagi javnega zbiranja ponudb

55. člen

Komisija pripravi posamični program oddaje poslovnega prostora ali poslovne stavbe, kateremu izda soglasje Odbor za gospodarski razvoj občine, sprejme pa ga župan Občine Laško.

Program vsebuje poleg obveznih sestavin po 20. členu Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin tudi vsebino objave javnega zbiranja ponudb in predlog najemne pogodbe.

56. člen

Javno zbiranje ponudb se objavi najmanj 15 dni pred javnim zbiranjem ponudb na oglašni deski, na spletnih straneh in po potrebi v Laškem biltenu ter vsebuje:

- ime in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb;
- splošne podatke o poslovni prostoru ali poslovni stavbi, ki je predmet oddaje v najem;
- namembnost poslovnega prostora ali poslovne stavbe;
- višino najemnine, veljavne v času razpisa;
- čas, za katerega se poslovni prostor ali poslovna stavba daje v najem;
- pogoje, ki jih morajo izpolnjevati ponudniki;
- pogoje v zvezi s stanjem in ureditvijo poslovnega prostora ali poslovne stavbe;
- potrdila, dokazila in mnenja, ki jim morajo priložiti ponudniki;
- naslov in rok za oddajo ponudbe;
- navedbo, ali je odpiranje ponudb javno ali ne;
- navedbo, po kateri metodi se bo nadaljeval postopek ob več najugodnejših ponudbah oziroma podrobnejšo določitev prioritet, ko pogoje razpisa v enaki meri izpolnjujeta dva ali več prosilcev;
- navedbo, da lahko župan do sklenitve najemne pogodbe ustavi postopek oddaje poslovnega prostora;
- rok, v katerem bodo ponudniki obveščeni o izboru;
- kontaktne osebe in morebitne druge pogoje, ki jih mora izpolnjevati uspeli ponudnik.

57. člen

Ponudbe interesentov morajo biti poslane priporočeno po pošti na naslov, ki je naveden v objavi z oznako »za javno zbiranje ponudb«.

58. člen

Po poteku roka za prijavo na javno zbiranje ponudb komisija odpre prispele ponudbe in preveri ali so bile ponudbe pravočasne in popolne.

Ponudbo, ki je prispela po razpisnem roku (nepravočasna ponudba), ali pravočasne, vendar nepopolne ponudbe, komisija izloči in o tem obvesti ponudnika.

Ne glede na prejšnji odstavek, komisija pozove ponudnika, ki je oddal nepopolno ponudbo, k dopolnitvi ponudbe, če ponudba vsebuje vse elemente ponudbe, ima pa pomanjkljivo dokumentacijo. Rok za dopolnitev te ponudbe je pet dni od prejema poziva za dopolnitev.

Če je med prejetimi ponudbami več najugodnejših ponudb, lahko komisija:

- pozove vse najugodnejše ponudnike k oddaji nove ponudbe ali
- opravi z najugodnejšimi ponudniki dodatna pogajanja ali
- opravi med najugodnejšimi ponudniki javno dražbo, pri čemer za izklicno ceno določi ceno, ki so jo v svojih ponudbah ponudili najugodnejši ponudniki.

Postopki iz prejšnjega odstavka morajo biti izvedeni v roku zavezanosti ponudnikov na dane ponudbe, drugače je javno zbiranje ponudb neuspešno.

Če v postopku javnega zbiranja ponudb ni bila dosežena vsaj po tem odloku izračunana najemnina za poslovni prostor ali v postopkih iz četrtega odstavka tega člena ni bila dosežena vsaj najemnina ki so jo v postopku javnega zbiranja ponudb ponudili najugodnejši ponudniki, je javno zbiranje ponudb neuspešno.

59. člen

Ponudbe se odpirajo na kraju in ob času, ki sta navedena v objavi obvestila o javnem zbiranju ponudb. O odpiranju ponudb se piše zapisnik.

Zapisnik iz prejšnjega odstavka vsebuje podatke o:

- kraju, datumu in uri odpiranja prispeleih ponudb;
- imenih članov komisije;
- predmetu javnega zbiranja ponudb;
- imenih ponudnikov in ponujenih cenah;
- ugotovitvah o popolnosti in pravočasnosti ponudb;
- ugotovitvah o tem ali ponudniki izpolnjujejo pogoje iz zadnje alineje 56. člena;

– morebitnem sklepu o izvedbi postopkov iz četrtega odstavka prejšnjega člena;

– najvišji ponujeni najemnini in imenu oziroma firmi najugodnejšega ponudnika ter ugotovitev, da je bil najugodnejši ponudnik pozvan k sklenitvi pogodbe, ali ugotovitev, da ocenjena vrednost oziroma ob izvedbi postopkov iz četrtega odstavka prejšnjega člena najemnina, ki so jo ponudili najugodnejši ponudniki, ni bila dosežena in javno zbiranje ponudb ni bilo uspešno.

O neuspelem javnem zbiranju ponudb komisija obvesti ponudnike v osmih dneh od odpiranja prispeleih ponudb oziroma od izvedbe postopkov iz četrtega odstavka prejšnjega člena. Zoper odločitev o izbranem ponudniku ni pritožbe.

60. člen

V primeru, ko pogoje javnega zbiranja ponudb v enaki meri izpolnjujeta dva ali več ponudnikov, in se komisija ne odloči za izvedbo katerega izmed postopkov po četrtem odstavku 58. člena odloka imajo prednost ponudniki, ki izpolnjujejo naslednje prednostne pogoje:

1. že obstoječa sklenjena pogodba,
2. nova ali edina dejavnost v kraju,
3. dejavnosti, za katere se v razvojnih programih občine ugotovi, da jih bo občina vzpodbujala,

4. število na novo odprtih delovnih mest,

5. stalno prebivališče na območju Občine Laško.

V prejšnjem odstavku navedeni prednostni pogoji se po vrstnem redu med seboj izključujejo.

61. člen

Najemnik oziroma zakupnik je dolžan skleniti pogodbo v roku, ki je določen s posamičnim programom oddaje poslovnega prostora.

Najemnik, ki je sklenil najemno pogodbo za poslovni prostor, mora prevzeti poslovni prostor in ga začeti uporabljati v roku, ki je določen v pogodbi. V kolikor najemnik iz neupravičenih razlogov ne prične uporabljati poslovnega prostora skladno s sklenjeno najemno pogodbo, lahko najemodajalec odstopi od pogodbe brez odpovednega roka, pogodba se razveže.

3. Način oddaje poslovnega prostora v najem

62. člen

a) Nastanek najemnega razmerja

Najemno razmerje nastane s sklenitvijo pisne najemne pogodbe, ki mora poleg z zakonom opredeljenih sestavin, vsebovati naslednje sestavine:

– sedež poslovnega prostora oziroma stavbe, v katerem se poslovni prostor nahaja,

– točno navedbo dejavnosti, za katero se poslovni prostor oddaja,

- čas, za katerega se poslovni prostor oddaja,
- možnost uporabe skupnih delov in naprav v stavbi,
- začetek veljavnosti pogodbe in začetek najemnega razmerja,
- višino najemnine,

– obveznost najemnika, da krije obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, stroške uporabe stavbnega zemljišča, stroške zavarovanj (če cena zavarovanja ni upoštevana v najemnini),

– način obračunavanja in plačevanja obratovalnih stroškov ter dajatev vezanih na poslovni prostor,

– razlogi za prenehanje najemnega razmerja in odpovedni rok,

– določilo, da mora najemnik po prenehanju najemnega razmerja, ne glede na razlog, poslovni prostor vrniti v stanju, kot ga je prevzel ob vselitvi.

Zavarovalne police, ki jih sklepa uporabnik, se morajo vinkulirati v korist Občine Laško.

63. člen

Najemna pogodba mora vsebovati tudi določilo, da najemnik brez pisnega soglasja najemodajalca, ne sme spremenjati poslovnega prostora, oddati poslovnega prostora v podnajem in da ne sme dovoliti drugim, da opravljajo dejavnost v njegovem poslovнем prostoru.

64. člen

b) Sklenitev najemne pogodbe

Najemna pogodba se praviloma sklene za dobo 5 let. Najemno razmerje se lahko po petih letih izjemoma podaljša ponovno za določen čas nadaljnjih pet let, če za to obstajajo utemeljeni razlogi.

Ne glede na določbe prejšnjega odstavka se lahko poslovni prostor ali poslovna stavba izjemoma odda v najem za daljši čas, ko se oddaja osebam javnega prava za uresničevanje javnih nalog, ki so določene z zakonom. V tem primeru o sklenitvi najemne pogodbe odloča Občinski svet Občine Laško.

4. Prenehanje najemnega razmerja

65. člen

Najemna pogodba preneha s potekom pogodbenega roka, za katerega je pogodba sklenjena ali z odpovedjo.

66. člen

Najemodajalec ima pravico odpovedati najemno pogodbo v skladu z določbami zakona, tega odloka in najemne pogodbe.

67. člen

Najemodajalec lahko odstopi od najemne pogodbe in zah-teva izpraznitev poslovne stavbe oziroma poslovnega prostora ob vsakem času, ne glede na pogodbene ali zakonske določbe o trajanju najema:

– če najemnik tudi po njegovem opominu uporablja poslovno stavbo oziroma poslovni prostor v nasprotju s pogodbo ali jih uporablja brez potrebne skrbnosti, tako da se dela občutnejša škoda;

– če je najemnik v zamudi s plačilom najemnine dva meseca od dneva, ko ga je najemodajalec na to opomnil;

– če najemodajalec iz vzroka, za katerega ni odgovoren trajno ne more uporabljati prostorov, v katerih je opravljal svojo dejavnost, in zato poslovni prostor ali poslovno stavbo sam potrebuje.

68. člen

Najemnik lahko kadarkoli, brez navedbe razloga, odpove najemno pogodbo s trimesečnim odpovednim rokom. Odpovedni rok za izpraznitev poslovnega prostora začne teči z dnem prejetja pisne odpovedi.

5. Oddaja poslovnega prostora v brezplačno uporabo

69. člen

Poslovni prostor, ki ga začasno ne potrebuje Občina Laško, se lahko odda v brezplačno uporabo.

V brezplačno uporabo se lahko odda tudi poslovni prostor za katerega je bil sprejet individualni program oddaje v najem, pa postopek javnega zbiranja ponudb oziroma sklenitve neposredne pogodbe ni bil uspešno zaključen.

Program oddaje poslovnega prostora v brezplačno uporabo sprejme Odbor za gospodarski razvoj občine.

70. člen

Poslovni prostor se lahko odda v brezplačno uporabo za določen čas, v katerem se predvideva, da ga ne potrebuje noben uporabnik, vendar ne za več kot pet let.

Izjemoma se lahko odda poslovni prostor v brezplačno uporabo za 20 let, če gre za oddajo za potrebe obrambe, zaščite, reševanja in pomoči ob naravnih in drugih nesrečah.

Poslovni prostor iz drugega odstavka prejšnjega člena se lahko odda v brezplačno uporabo za obdobje, ki ne sme biti daljše od enega leta.

71. člen

Nameri o oddaji poslovnega prostora v brezplačno uporabo se objavi najmanj 15 dni pred sklenitvijo neposredne pogodbe na oglašni deski in na spletnih straneh Občine Laško.

72. člen

V pogodbi o oddaji poslovnega prostora v brezplačno uporabo se določi obveznost uporabnika, da krije obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, stroške uporabe stavbnega zemljišča, stroške zavarovanj in druge stroške za katere se stranki dogovorita s pogodbo.

Zavarovalne police, ki jih sklepa uporabnik, se morajo vinkulirati v korist Občine Laško.

6. Osnove in merila za določitev najemnin

73. člen

Izhodiščna najemnina se določi v EUR/m²/mesec, razen če je s tem odlokom določeno drugače. Izhodiščna najemnina znaša 5,63 EUR/m²/mesec.

74. člen

Glede na lokacijo poslovnega prostora se najemnina za poslovni prostor izračuna tako, da se izhodiščna najemnina pomnoži z lokacijskim faktorjem, ki lahko vpliva na višino najemnine za največ 20%.

Lokacijski faktorji po posameznih območjih:

– Laško lokacijski faktor 1

– KS Rimske Toplice lokacijski faktor 0,9

– KS Šentrupert, Jurklošter,

Zidani Most lokacijski faktor 0,8.

75. člen

Za poslovne prostore, ki so v prvem ali višjem nadstropju, se najemnina, izračunana v skladu s tem odlokom, zmanjša za 30% za prvo nadstropje, za vsako nadaljnje nadstropje pa še za 10%, če pomeni višje ležeči prostor tudi bistveno oviro pri možnostih za ustvarjanje dohodka ali predstavlja določeno oviro za opravljanje dejavnosti.

76. člen

Javna podjetja in javni zavodi ne plačujejo najemnine po tem odloku za uporabo prostorov, ki so jim dodeljeni s posebnim sklepom občinskega sveta v uporabo oziroma v upravljanje za izvajanje njihove dejavnosti. Način uporabe in morebitne obveznosti se v takšnih primerih določijo s posebno pogodbo.

Za društva in zveze se izhodiščna najemnina zmanjša za 30%.

77. člen

V primeru, ko je dejavnost v interesu ohranjanja SMJ Laško lahko župan po pooblastilu Odbora za gospodarski razvoj občine zniža izhodiščno najemnino do največ 30%.

78. člen

Za določen čas se lahko zniža ali oprosti plačevanje najemnine najemnika v naslednjih primerih:

– nezmožnost opravljanja dejavnosti zaradi bolezni najemnika, ki je daljša od 60 dni, če najemnik sam, kot edini zaposleni, opravlja dejavnost v poslovнем prostoru;

– za čas adaptacije poslovnega prostora s predhodnim pisnim soglasjem najemodajalca, v okviru termskega plana izvajanja del;

– za čas vzdrževalnih del pri odpravi posledic poškodovanega poslovnega prostora iz razlogov, katerih povzročitelj ni najemnik.

7. Oddajanje posebnih prostorov (dvorane, sejne sobe)

79. člen

Določeni prostori kot so dvorane, sejne sobe in drugo se lahko oddajajo v najem tudi po dnevih oziroma urah.

Prostori iz prvega odstavka se oddajo v najem na podlagi pisne vloge prosilca.

Cenik za oddajanje prostorov iz prvega odstavka sprejme odbor za gospodarski razvoj občine.

8. Vzdrževanje in vlaganja v poslovni prostor

80. člen

Najemnik je dolžan najeti poslovni prostor vzdrževati kot dober gospodar, upoštevajoč normalno uporabo poslovnega prostora. V primeru nujnega popravila je najemnik dolžan takoj sporočiti napako najemodajalcu oziroma upravniku, vendar najkasneje v treh dneh.

Najemnik je dolžan odpraviti škodo v poslovнем prostoru oziroma stavbi, ki bi jo povzročil sam.

81. člen

Stroške tekočega vzdrževanja plača najemnik.

82. člen

Po prenehanju najemnega razmerja je najemnik dolžan poslovni prostor vrniti v stanju, primerenem za nadaljnjo rabo. Ob izpraznitvi poslovnega prostora se napiše zapisnik o prevzemu.

83. člen

Najemodajalec bo poslovni prostor, skupne prostore, dele in naprave vzdrževal tako, da bo opravil vsa investicijsko vzdrževalna dela in s tem preprečil poslabšanje stanja poslovnega prostora.

84. člen

Najemniku se lahko odda v najem delno dokončan oziroma usposobljen poslovni prostor, ki ga je treba za določeno dejavnost v celoti obnoviti.

Najemodajalec in najemnik se pogodbeno dogovorita o obsegu in obliku potrebnih del ter načinu izbire izvajalca za usposobitev poslovnega prostora. Na podlagi ocene potrebnih vlaganj v poslovni prostor (ki jo pridobi najemodajalec) in zbranih ponudb, se ugotovi potrebna višina investicijskih vlaganj za usposobitev poslovnega prostora.

85. člen

V primeru, da najemnikova vlaganja presežejo dogovorjeni obseg potrebnih vlaganj, se višek vloženih sredstev praviloma šteje kot nepovratni vložek v breme najemnika.

86. člen

Glede sredstev vloženih v ureditev poslovnih prostorov skleneta najemodajalec in najemnik posebno pogodbo oziroma aneks k pogodbi, v kateri opredelita priznana vlaganja in način vračanja vlaganj.

9. Splošno

87. člen

Vse dosedanje najemne pogodbe o oddaji poslovnih prostorov v najem ostanejo v veljavi in se uskladijo s tem odlokom najkasneje v šestih mesecih po sprejemu, razen v primeru, če so novi pogoji za najemnika manj ugodni.

IV. ODDAJANJE ZEMLJIŠČ V NAJEM

88. člen

Višina nadomestila za druge oblike uporabe javne površine, kot je postavitev gradbenih odrov, ureditev gradbišč, postavitev kioskov, telefonskih govorilnic, stojnic, potujočih prodajaln, uporaba pločnikov ali trgov v gospodarske in gostinske namene, terase, se izračuna v skladu s tarifo št. 5 Odloka o občinskih taksah (Uradni list RS, št. 41/08).

Najemnina za uporabo kmetijskega zemljišča, ki se uporablja kot travnik, njiva ali vrt se obračuna glede na enoto rabe v EUR, na začetku leta, in znaša:

- travnik 105 EUR/ha,
- njiva 146,16 EUR/ha in
- vrtovi 199,42 EUR/ha.

V. PRODAJA PREMOŽENJA

89. člen

Prodaja nepremičnin v lasti občine poteka v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države, pokrajini in občin (ZSPDPO) in Uredbo o stvarnem premoženju države, pokrajini in občin.

90. člen

Občina lahko spodbuja pridobivanje lastnih stanovanj občanov tudi s prodajo zasedenih stanovanj najemnikom občine po modelu javno-zasebnega partnerstva.

Prodaja stanovanj se v primeru iz prvega odstavka izvede na podlagi javnega razpisa z javnim zbiranjem ponudb pod objavljenimi pogoji. Besedilo takšnega javnega razpisa potrdita Odbor za gospodarski razvoj občine in občinski svet.

VI. POSTOPEK ODLOČANJA O PRAVICAH IZ ODLOKA

91. člen

Kadar pristojni organi odločajo o pravicah upravičencev iz tega odloka, pa teh pravic ne ureja področna zakonodaja, uporabljajo določbe Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – UPB2, 126/07 in 65/08).

92. člen

O pravicah iz prejšnjega člena odloča na prvi stopnji direktor Občinske uprave Laško, na drugi stopnji pa župan Občine Laško.

VII. KONČNE DOLOČBE

93. člen

Z dnem veljavnosti tega odloka prenehajo veljati Splošni pogoji poslovanja Javnega nepremičninskega sklada Občine Laško (Uradni list RS, št. 35/06).

94. člen

Ta odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati petnajsti dan po objavi.

Št. 352-04/2010-23-22
Laško, dne 16. julija 2010

Župan
Občine Laško
Franc Zdolšek l.r.

LJUTOMER

3654. Odlok o uporabi sredstev proračunske rezerve Občine Ljutomer v letu 2010

Na podlagi četrtega odstavka 49. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/99, 124/00, 79/01, 30/02, 56/02 – ZJU, 110/02 – ZDT-B, 127/06 – ZJZP, 14/07 – ZSPDPO, 109/08, 49/09 in 38/10 ZUKN), 17. člena Zakona o odpravi posledic naravnih nesreč – ZOPNN-UPB1, (Uradni list RS, št. 114/05, 90/07 in 102/07), 18. in 119. člena Statuta Občine Ljutomer (Uradno glasilo Občine Ljutomer št. 11/09) in 10. člena Odloka o proračunu Občine Ljutomer za leto 2010 (Uradno glasilo Občine Ljutomer, št. 13/09) je Občinski svet Občine Ljutomer na dopisni seji 3. 8. 2010 sprejel

O D L O K
o uporabi sredstev proračunske rezerve
Občine Ljutomer v letu 2010

1. člen

Za odpravo posledic naravnih nesreč neurja s točo 16. 6. in 4. 8. 2009 se iz sredstev proračunske rezerve zagotovijo sredstva v višini 151.600 EUR.

2. člen

Sredstva proračunske rezerve iz 1. člena tega odloka se namenjajo odpravo posledic naravnih nesreč v mesecu juniju in avgustu 2009 za sanacijo občinskih cest.

3. člen

Sredstva se črpajo v skladu z roki zapadlosti obveznosti do izvajalca sanacije cest.

4. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 843/2010-10

Ljutomer, dne 3. avgusta 2010

Župan
Občine Ljutomer
Franc Jurša l.r.

PREVALJE**3655. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu »Športno turistični park Janče na Suhem vrhu pri Prevaljah«**

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt – Uradni list RS, št. 33/07, 108/09) in 17. člena Statuta Občine Prevalje (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 18/06, 19/06 – popr., 34/07, 15/10) je Občinski svet Občine Prevalje na 15. dopisni seji dne 26. 7. 2010 sprejel

O D L O K**o občinskem podrobnem prostorskem načrtu
»Športno turistični park Janče na Suhem vrhu
pri Prevaljah«****I. SPLOŠNE DOLOČBE**

1. člen

(podlaga za sprejem)

(1) S tem odlokom se, ob upoštevanju prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Ravne na Koroškem za območje Občine Prevalje za obdobje 1986–2000, dopolnjen leta 2004 (Uradni list RS, št. 83/01, 64/04) sprejme občinski podrobni prostorski načrt »Športno turistični park Janče na Suhem Vruhu pri Prevaljah« – v nadaljevanju: OPPN.

(2) OPPN je izdelal Biro Godec, Sanja Godec, s.p., Ravne na Koroškem, pod št. projekta 10/07-SG z datumom maj 2010.

2. člen

(vsebina odloka)

(1) Odlok o OPPN iz prejšnjega člena določa: ureditveno območje podrobnega načrta, arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev, načrt parcelacije, etapnost izvedbe prostorske ureditve, rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine, rešitve in ukrepe za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave, rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom, pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, vplive in povezave s sosednjimi območji, dopustnost odstopanja od načrtovanih rešitev in druge pogoje za izvajanje tega odloka.

(2) Sestavine iz prejšnjega odstavka so razložene in grafično prikazane v OPPN, ki obsega tekstualni in grafični del. Grafični del vsebuje:

- | | |
|---|-----------|
| 1. Pregledna situacija | M 1:25000 |
| 2. Načrt namenske rabe prostora | M 1:5000 |
| 3. Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem | M 1:1000 |
| 4. Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji | M 1:1000 |
| 5. Načrt umestitve načrtovane ureditve v prostor – zazidalna situacija | M 1:1000 |
| 6. Zasnova projektnih rešitev prometne, energetske, komunalne in druge gospodarske infrastrukture | M 1:1000 |
| 7. Zasnova hortikultурne ureditve | M 1:1000 |
| 8. Načrt parcelacije | M 1:1000. |

II. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

3. člen

(opis prostorske ureditve)

(1) Predmet OPPN je prostorska ureditev območja »Športno turističnega parka Janče, Prevalje«, ki bo obsegala gradnjo turističnih in športnih objektov (CC.SI 12111, 12112, 12120, 24110 – pretežna namenska raba).

(2) Predvidena je gradnja osrednje nestanovanjske stavbe, petih bungalovov za obiskovalce, dveh stavb za druženje in športne igre s sanitarnimi prostori, treh nadstrešnic za roštij ter športnih igrišč in rekreacijskih površin.

(3) Na območju je predvidena ureditev prometnih površin, zelenih površin (zelenic, zasaditev ipd.), postavitev športne in urbane opreme in gradnja druge gospodarske javne infrastrukture.

III. OBMOČJE PROSTORSKE UREDITVE

4. člen

(območje OPPN)

(1) Ureditveno območje OPPN obsega jugozahodni del kmetije p.d. Janče v skupni površini ca. 2,67 ha, in sicer na zemljiščih parc. št. 251/1 in 251/2, k.o. Suh Vrh.

(2) Vplivno območje OPPN obsega vsa zemljišča znotraj OPPN.

(3) Meja območja OPPN in vplivnega območja je razvidna iz grafičnih prilog (zazidalna situacija v M 1:1000).

IV. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

5. člen

(urbanistična zasnova območja)

(1) Osrednja – nestanovanjska stavba je locirana na skrajnjem vzhodnem delu območja urejanja. Objekt je predviden ob skupnem parkirnem prostoru. Nastanitveni objekti – bungalovi (5 objektov) so razporejeni vzdolž pobočja na zahodni strani osrednjega objekta. Na zahodnem delu območja so urejena športna igrišča za rokomet, košarko, odbojko na mivki, tenis, balinanje idr.. Na celotnem območju je predvidena postavitev tudi treh manjših nadstrešnic (roštij za pripravo jedi) ter dveh večjih stavb – nadstrešnic za druženje in športne igre s sanitarnimi prostori. Med bivalnimi in športnimi objekti bodo urejene dostopne poti, postavljena urbana oprema (klopi, koši za odpadke, igrala za otroke in podobno) ter dva manjša bazena in ribnik.

(2) Celotno območje se navezuje na javno pot št. 851971, Cesta – križišče Žik.

(3) Na celotnem območju bo zgrajena nova komunalna oprema, ki bo priključena na obstoječe infrastrukturne vode in naprave, ki so zgrajeni na tem območju.

6. člen

(lega in oblikovna zasnova objektov)

(1) Osrednja nestanovanjska stavba (št. 1 – CC SI 121 – delež več kot 50%, CC SI 11100 – stanovanjski prostori investitorja – delež manj kot 50%): podolgovati tloris (razvijane oblike) dim. $32,50 \text{ m} \pm 4,0 \text{ m} \times 20,90 \text{ m} \pm 4,00 \text{ m}$ (kletna etaža pretežno namenjena turistični dejavnosti), stanovanjski del – etažnost P + M – podolgovati tloris velikosti $19,10 \text{ m} \times 14,80 \text{ m} \pm 3,0 \text{ m}$.

(2) Bungalovi – pet prosto stojecih počitniških bungalowov (št. 2 – CC SI 12120): tlorisnih dimenzij $8,60 \text{ m} \times 8,00 \text{ m} \pm 3,0 \text{ m}$.

(3) Pomožni objekt – nadstrešnica za druženje in športne igre (št. 3 – CC SI 12740): tlorisnih dimenzij $17,40 \text{ m} \times 9,40 \text{ m} \pm 3,0 \text{ m}$.

(4) Pomožni objekt – nadstrešnica s sanitarnimi in gardebnimi prostori (št. 4 – CC SI 12740): tlorisnih dimenzij $12,00 \text{ m} \times 8,00 \text{ m} \pm 3,00 \text{ m}$.

(5) Pomožni objekti – tri nadstrešnice za roštilj (št. 5 – CC SI 12740): tlorisne velikosti $6,30 \text{ m} \times 7,00 \text{ m} \pm 2,0 \text{ m}$.

(6) Igrische – tri univerzalna športna igrišča (CC SI 24110): tlorisne velikosti: št. 6 – $32,00 \times 18,00 \text{ m}$, št. 7 – $38,00 \times 17,00 \text{ m}$ in št. 8 – $22,00 \times 13,00 \text{ m}$, tolerance so $\pm 3,0 \text{ m}$.

7. člen

(višinske kote)

(1) Niveleta tal pritličja osrednje nestanovanjske stavbe je določena z niveleto obstoječega terena in znaša $681,50 \text{ m NMV} \pm 1,0 \text{ m}$. Višina objekta (sleme) je dovoljena max. $9,0 \text{ m}$ nad koto pritličja, etažnost K+P+M.

(2) Niveleta tal pritličja bungalowov je določena z niveleto dovozne poti in znaša za objekte na severni strani $674,0 \text{ m NMV} \pm 1,0 \text{ m}$ oziroma $672,0 \text{ m NMV} \pm 1,0 \text{ m}$ za objekte na južni strani. Višina objekta (sleme) je dovoljena max. $7,0 \text{ m}$ nad koto pritličja, etažnost P+M.

(3) Niveleta tal pritličja nadstrešnice za druženje in športne igre je določena z niveleto univerzalnega igrišča št. 6 in znaša $669,50 \text{ m NMV} \pm 1,0 \text{ m}$. Višina objekta (sleme) je dovoljena max. $9,0 \text{ m}$ nad koto pritličja, etažnost P.

(4) Niveleta tal pritličja nadstrešnice s sanitarnimi in gardebnimi prostori znaša $661,00 \text{ m NMV} \pm 1,0 \text{ m}$. Višina objekta (sleme) je dovoljena max. $9,0 \text{ m}$ nad koto pritličja, etažnost P.

(5) Nivelete tal pritličja nadstrešnic za piknik se prilagajajo zunanjim ureditvam in znašajo $669,50 \text{ m NMV}$, $666,00 \text{ m NMV}$ in $664,00 \text{ m NMV}$, tolerance $\pm 1,0 \text{ m}$. Višina objekta (sleme) je dovoljena max. $5,5 \text{ m}$ nad koto pritličja, etažnost P.

(6) Nivelete univerzalnih športnih igrišč se prilagajajo terenskim razmeram in znašajo:

- igrišče 6 – $669,50 \text{ m NMV} \pm 1,00 \text{ m}$;
- igrišče 7 – $660,00 \text{ m NMV} \pm 1,00 \text{ m}$;
- igrišče 8 – $664,00 \text{ m NMV} \pm 1,00 \text{ m}$.

8. člen

(regulacijske črte, odmiki)

(1) Regulacijske linije objektov so razvidne iz grafičnih prilog – zazidalna situacija, načrt parcelacije.

(2) Regulacijske linije bungalowov so vzporedne z dovozno potjo.

(3) Odmiki objektov od obstoječih in predvidenih komunalnih vodov in naprav morajo biti usklajeni z veljavnimi tehničnimi predpisi.

9. člen

(pogoji za oblikovanje objektov)

Skupni pogoji za oblikovanje in konstrukcijo objektov:

- arhitekturni izraz objektov naj upošteva oblikovanje objektov v koroški arhitekturni regiji Mežiške doline
- strehe dvokapnice, lahko tudi razvijanih oblik, naklona strešin $45\text{--}50^\circ$, dovoljena je izvedba šopov;

- fasade objektov bodo klasične – zaključna obdelava je lahko omet, les oziroma kamen;

– uporabljajo se lahko elementi in gradbene konstrukcije tradicionalne arhitekture v kombinaciji ali samostojno (kamen, les, omet);

– okenske in vratne odprtine morajo biti razporejene v skladu s kompozicijsko zasnovo objekta ali osno.

10. člen

(pogoji za ureditev okolice objektov)

(1) Okolica osrednjega objekta bo hortikulturno urejena in tlakovana. Glavni vhod v poslovni del objekta je predviden z južne strani v kletni etaži z neposrednim dostopom do parkirnih prostorov.

(2) Glavni dovozi in vhodi v bungalowe so predvideni v pritlični etaži v nivoju terena.

(3) Oporni zidovi morajo biti obdelani z naravnimi materiali in ozelenjeni.

(4) Po končanih delih je potrebno vse odkopne in nasipne brežine humusirati in zatraviti oziroma hortikulturno urediti z avtohtonimi drevesnimi vrstami in grmovnicami.

11. člen

(pogoji in merila za parcelacijo)

Pogoji in merila za parcelacijo so razvidni iz grafičnih prilog – načrt parcelacije.

12. člen

(pogoji za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov)

(1) Na območju OPPN je dovoljeno graditi enostavne in nezahtevne objekte v skladu z določili veljavnih predpisov, ki določajo vrste enostavnih in nezahtevnih objektov ter velikost in način njihove gradnje, in sicer: objekte za lastne potrebe, ograje do višine $2,2 \text{ m}$, pomožne infrastrukturne objekte, začasne objekte namenjene sezonski turistični ponudbi ter vadbene objekte namenjene športu in rekreaciji.

(2) Ograja je lahko lesena – tradicionalni koroški plot, oziroma v obliki mreže, ki pa mora biti v celoti zazelenjena.

(3) Objekti za lastne potrebe so lahko zgrajeni na zemljiških parcelah, ki pripadajo stavbi h kateri se gradijo, in sicer, najdlje za čas njenega obstoja.

(4) Lokacije enostavnih in nezahtevnih objektov morajo upoštevati urbanistično zasnovo celotnega območja ter območja varovalnih pasov gospodarske javne infrastrukture.

V. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV
GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV
NA JAVNO GOSPODARSKO INFRASTRUKTURO
IN GRAJENO DOBRO

13. člen

(prometna infrastruktura)

(1) Celotno območje se navezuje na javno pot JP 851971 Cesta – križišče Žik z novim cestnim priključkom v dolžini ca. 260 m , ki poteka v smeri vzhod zahod. Cestni priključek poteka po zemljiščih parc. št. 264, 265, 259, 258/1, 340/1, 251/1, k.o. Suhi Vrh.

(2) Dovoz do osrednjega objekta in bungalowov bo urejen znotraj območja OPPN preko novega parkirišča za obiskovalce in dovozne oziroma intervencijske poti.

(3) Parkirni prostori za potrebe osrednjega objekta in bungalowov so locirani na jugovzhodni strani območja, in sicer skupno ca. 15 parkirnih mest oziroma najmanj toliko, kot je predpisano v področni zakonodaji za gostinske in nastanitvene obrate.

(4) Parkirna mesta so širine $2,3\text{--}2,5 \text{ m}$ in dolžine $5,0 \text{ m}$, min. 5% parkirnih mest mora biti dimenzionirano za vozila oseb z invalidskimi vozički (širina $3,5 \text{ m}$).

(5) Prometne površine bodo obrobljene z betonskimi robniki, peš površine ob objektu se tlakujejo. Dostop do objekta za invalide je omogočen z izvedbo pogrenjenih robnikov.

(6) Dostopna pot do bungalovov, ki se istočasno uporablja kot intervencijska pot se izvede v nadaljevanju parkirnih površin in se uporablja le za dostavo.

(7) Tehnični elementi za izvedbo dostopne poti: širina cestišča min. 3,5 m, širina planuma 5,0 m, nosilnost 16 ton.

14. člen

(oskrba s pitno vodo)

(1) Oskrba območja OPPN s pitno vodo bo izvedena z novim napajalnim vodovodom, ki bo priključen na obstoječe lastno vodovodno omrežje kmetije p.d. Janče: Priključno mesto se nahaja v obstoječem vodovodnem jašku na zemljišču parc. št. 251/1, k.o. Suhı Vrh.

(2) Obstoječi vodni viri kmetije p.d. Janče vključno z obstoječim vodohranom kapacitete 12 m³ zagotavljajo zadostno količino pitne vode za potrebe predvidenih objektov, in sicer ca. 150 l /osebo oziroma skupno ca. 4,5 m³/dan.

(3) Dodatna količina požarne vode bo zagotovljena tudi v dveh odprtih bazenih skupne kapacite min. 120 m³, ki se bodo prav tako napajali iz obstoječih vodnih virov.

(4) V skladu z Odlokom o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Prevalje (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 10/2009) mora načrtovani oskrbni sistem biti v upravljanju investitorja (vodovod bo oskrboval s pitno vodo več stavb, v katerih se izvaja gostinska in turistična dejavnost).

15. člen

(odvajanje odpadnih voda)

(1) Na območju OPPN se mora izvesti ločen sistem odvajanja odpadnih voda.

(2) Padavinske odpadne vode z utrjenih površin, kjer obstaja nevarnost onesnaženja z naftnimi derivati in mineralnimi olji (dovozna cesta, parkirišča, zunanje manipulativne površine) se morajo predhodno očistiti v ustrezno načrtovanih in dimenzioniranih koalescenčnih lovilcih olj po standardu SIST EN 858-2 in speljati v ustrezno urejene ponikovalnice.

(3) Padavinske odpadne vode s strešnih površin in športnih površin se morajo preko peskolovov speljati v sistem padavinske kanalizacije z izpustom v ustrezno urejene ponikovalnice na območju OPPN.

(4) Komunalne odpadne vode iz nastanitvenih objektov in pomožnega sanitarnega objekta se morajo speljati po ločenem sistemu vodotesne fekalne kanalizacije do dveh malih čistilnih naprav kapacitete do 50 PE z iztoki v ponikovalnici, ki bosta locirana na južnem in zahodnem delu območja OPPN.

(5) Vse padavinske vode iz obravnavanega območja je potrebno prioritetno ponikati, pri tem pa morajo biti ponikovalnice locirane izven povoznih in manipulativnih površin. Če ponikanje ni možno se lahko padavinske vode tudi odvajajo razpršeno po terenu, pri tem pa morajo biti padavinske vode speljane izven plazovitih ali erozijskih območij.

16. člen

(elektroenergetsko omrežje)

(1) Območje OPPN bo priključeno na obstoječe preurejeno elektro omrežje v skladu s smernicami upravljalca št. PP C-99253/08-SK z dne 29. 5. 2009. Priključno mesto je predvideno na obstoječem A drogu na zemljišču parc. št. 263, k.o. Suhı Vrh. Do priključno merilnega mesta bo zgrajen NN kablovod, in sicer po zemljiščih parc. št. 263, 258/1, 262, 261, 340/1, 251/1, k.o. Suhı Vrh.

(2) Na območju urejanja bo zgrajeno novo elektro omrežje, vključno z razsvetljavo športnih in rekreacijskih površin, NN razvod bo izведен z zemeljskimi kabli. Skupna konična moč območja urejanja bo znašala ca. 30–40 kW.

17. člen

(razsvetljiva)

(1) Ureditveno območje bo opremljeno z zunanjim razsvetljavo, ki bo speljana ob dovozni cesti, svetilke se morajo postaviti min. 1,0 m od roba voznih površin.

(2) Svetila zunanje razsvetljave ne smejo sevati UV svetlobe in morajo biti oblikovana tako, da ne osvetljujejo neba v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07).

18. člen

(ogrevanje objektov)

Na območju urejanja je predvidena izvedba skupne kuirlnice na biomaso, ki bo locirana v centralnem objektu ter lastnih kurišč na biomaso v vsakem nastanitvenem objektu. Za ogrevanje objektov se lahko uporabijo tudi drugi obnovljivi energetski viri (sončna energija, topotna črpalka idr.).

19. člen

(telekomunikacijsko omrežje)

(1) Ureditveno območje bo navezano na TK omrežje, ki je speljano do kmetije p.d. Janče.

(2) Znotraj območja urejanja bo izveden nov zemeljski TK in KTV razvod v kabelski kanalizaciji, ki bo potekal v koridorju komunalnih vodov.

20. člen

(obveznost priključitve na omrežja in objekte javne gospodarske infrastrukture)

(1) Vsi predvideni objekti znotraj OPPN se morajo obvezno priključiti na prometno omrežje, elektro ter telekomunikacijsko omrežje.

(2) Objekti bodo priključeni na zasebno vodovodno omrežje in interno omrežje komunalnih in padavinskih voda, ki ga bo upravljal investitor.

21. člen

(hortikulturna ureditev)

(1) Zemljišča med posameznimi objekti in rekreacijskimi oziroma športnimi površinami bodo humusirana in zatravljena, delno zasajena z drevesnimi vrstami in nizkim grmičevjem.

(2) Del gozdnega zemljišča na parc. št. 251/1, k.o. Suhı Vrh v izmeri ca. 0,63 ha bo opredeljen kot gozd, v katerem bo poudarjena rekreacijska in turistična funkcija. Del gozdnih zemljišč na parceli 251/1 in 251/2, k.o. Suhı Vrh v izmeri ca. 0,27 ha bo izkrenčen zaradi gradnje predvidenih objektov.

(3) Za celotno območje urejanja je potrebno izdelati projekt krajinske ureditve prostora.

22. člen

(nasipavanje zemljišč)

(1) Na območju OPPN je dovoljeno zasipati in odkopavati zemljišča zaradi ureditve platojev za potrebe graditve objektov oziroma športnih igrišč. Vse nastale brežine se morajo izvesti z naravnim naklonom.

(2) V primeru, da višinska razlika ne omogoča naravnega naklona terena se višinska razlika izjemoma premosti z opornimi zidovi, ki morajo biti obdelani z naravnimi materiali in zazelenjeni.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

23. člen

(varovanje kulturne dediščine)

(1) Na območju OPPN ni evidentiranih območij oziroma objektov, ki imajo status nepremične dediščine.

(2) V primeru, da bi se arheološke ostaline odkrile ob samih posegih v prostor, bo potrebno izvesti arheološko raziskavo, v času gradnje pa zagotoviti arheološki nadzor nad vsemi zemeljskimi deli.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJA NARAVE

24. člen

(varstvo zraka)

V predvidenih objektih je dovoljena izvedba kurišč na biomaso oziroma uporaba obnovljivih virov energije ob upoštevanju Uredbe o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja (Uradni list RS, št. 31/07, 70/08, 61/09) ter Uredba o emisiji snovi v zrak iz malih in srednjih kurilnih naprav (Uradni list RS, št. 34/07, 81/07).

25. člen

(varstvo podtalnice)

(1) Območje OPPN se nahaja izven območij, ki so v skladu s prostorskimi sestavinami družbenega plana Občine Prevalje in Odloka o zaščiti zajetih vodnih virov v Občini Prevalje (Uradni list RS, št. 66/00) določena kot vodozbirna območja vodnih virov.

(2) Pri graditvi objektov in izvedbi zunanje ureditve je potrebno upoštevati ukrepe za zaščito podtalnice in podzemnih voda.

26. člen

(varstvo voda)

(1) Pri projektnih rešitvah odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda je potrebno upoštevati naslednje podzakonske akte:

(2) Pravilnik o nalogah, ki se izvajajo v okviru obvezne občinske gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode (Uradni list RS, št. 109/07, 33/08), Uredbo o emisiji snovi pri odvajjanju odpadnih vod iz komunalnih čistilnih naprav (Uradni list RS, št. 45/07), Uredbo o emisiji snovi pri odvajjanju odpadnih vod iz malih komunalnih čistilnih naprav (Uradni list RS, št. 98/07, 30/10), Uredbo o emisiji snovi in topote pri odvajjanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 47/05, 45/07, 79/09), Uredbo o emisiji snovi pri odvajjanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS, št. 47/05) in Odlok o javni kanalizaciji v Občini Prevalje (Uradni list RS, št. 28/02).

27. člen

(ravnanje z odpadki)

(1) Pri ravnjanju z odpadki je potrebno upoštevati Odlok o ravnjanju z odpadki na območju Občine Ravne - Prevalje (Uradni list RS, št. 70/95), Uredbo o ravnjanju z odpadki (Uradni list RS, št. 34/08), Uredbo o ravnjanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08), Uredbo o odlaganju odpadkov na odlagališčih (Uradni list RS, št. 32/06, 98/07, 62/08, 53/09) in Uredbo o ravnjanju z biološko razgradljivimi kuhinjskimi odpadki in zelenim vrtnim odpadom (Uradni list RS, št. 39/10).

(2) Ekološki otok za ločeno zbiranje odpadkov bo nameščen na severni strani parkirišča, kjer je možen dostop s smetarskim vozilom.

28. člen

(varstvo pred hrupom)

(1) Območje OPPN je v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 105/05, 34/08, 109/09) opredeljeno s III stopnjo varstva pred hrupom (površine za rekreacijo in šport).

(2) Objekti, zgrajeni na tem območju, morajo glede hrupa upoštevati določila veljavnih predpisov s področja zaščite pred hrupom.

29. člen

(varstvo pred elektromagnetnim sevanjem)

Pri gradnji elektro omrežja je potrebno upoštevati Uredbo o elektromagnethem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št. 70/96).

30. člen

(ohranjanje narave)

(1) Na območju OPPN ni evidentiranih varovanih območij na podlagi Zakona o ohranjanju narave.

(2) Gozdni rob, ki se nahaja na območju urejanja naj bi se v največji meri ohranil v nespremenjeni obliki, brez bistvenih dodatnih krčitvenih posegov. Obstojeca drevesna in grmovna zarast na območju se mora ohraniti v čim večji meri ter po potrebi nadomestiti z novimi zasaditvami avtohtonih rastlinskih vrst.

(3) Gozdna zemljišča znotraj območja OPPN naj bi imela status gozda s poudarjeno turistično rekreatijsko funkcijo.

31. člen

(varstvo plodne zemlje)

S površin, na katerih bodo izvajani načrtovani posegi, je potrebno odstraniti ter začasno depomirati prst tako, da se ohrani njena plodnost in količina ter jo uporabiti pri hortikulturni ureditvi znotraj območja urejanja.

VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER ZA VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

32. člen

(raba prostora za obrambo in zaščito)

(1) Na območju urejanja ni evidentiranih oziroma predvidenih objektov in naprav za potrebe zaščite in obrambe.

(2) Na podlagi Uredbe o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Uradni list RS, št. 57/96) na območju urejanja ni potrebno graditi zaklonišč osnovne zaščite.

33. člen

(varstvo pred požarom)

(1) Požarno varstvo posameznih objektov kot tudi celotnega območja OPPN mora biti urejeno v skladu z veljavnimi požarno-varnostnimi predpisi.

(2) Za potrebe zagotovljene požarne vode se predvidi postavitev ustreznega števila nadzemnih hidrantov na vodovodnem sistemu znotraj območja urejanja, ki bodo locirani ob dovozni poti in bodo pokrivali celotno območje urejanja.

(3) Predvidena dovozna cesta, mora zagotavljati zadostne prometne in delovne površine za intervencijska vozila v skladu z DIN14090.

(4) Odmiki med objekti morajo zagotavljati zadostno oddaljenost, ki onemogoča preskok ognja (upošteva se tehnična smernica TSG-1-001:2005, požarna varnost v stavbah).

(5) Projektna dokumentacija za gradnjo objektov in komunalne opreme mora biti izdelana v skladu z določili 23. člena Zakona o varstvu pred požarom (UPB-1, Uradni list RS, št. 3/07).

34. člen

(varstvo pred naravnimi nesrečami)

Pri načrtovanju in gradnji novih objektov je potrebno upoštevati projektni pospešek tal 0,1 g za tla vrste A v skladu z Eurocode 8.

IX. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE IN DRUGI POGOJI

35. člen

(etapnost izvedbe, začasna namembnost zemljišč)

(1) Prva etapa posega predstavlja pripravo zemljišč ter izgradnjo priklopov na infrastrukturna omrežja in naprave.

(2) Druga etapa predstavlja zgraditev posameznih bivalnih ali športnih objektov, ureditev okolice objektov in njihovih priključkov na infrastrukturno omrežje.

(3) Drugo etapo lahko predstavlja tudi posamezni objekt oziroma tehnična rešitev, ki zagotavlja funkcionalno celoto in uporabo objekta oziroma posameznega dela objekta. Sočasno pa je potrebno izvesti komunalno opremo območja ali posamezne zaključene gradnje, ki se ureja.

(4) V obdobju do realizacije posameznega objekta, se zemljšča lahko uporabljajo za enak namen, kot so se uporabljala pred sprejetjem OPPN.

36. člen

(posegi izven ureditvenega območja)

Posegi izven ureditvenega območja, ki so potrebni za realizacijo OPPN obsegajo:

a) Izvedba cestnega priključka na javno pot JP 851971 Cesta – križišče Žik preko zemljšča parc. št. 265, 258/2, 259, 258/1, 340/1, k.o. Suhı Vrh,

b) priklop komunalnih in energetskih vodov in naprav na javna in lastna infrastrukturna omrežja, in sicer:

– vodovodno omrežje: prikluček na obstoječi lastni vodovod na zemljšču parc. št. 251/1, k.o. Suhı Vrh,

– elektro omrežje: NN kablovod od obstoječega A droga do merilnega mesta na meji območja OPPN preko zemljšča parc. št. 263, 258/1, 262, 261, 340/1, 251/1, k.o. Suhı Vrh,

– telekomunikacijsko omrežje: prikluček na obstoječi telekomunikacijski vod preko zemljšč parc. št. 259, 258/1, 340/1, k.o. Suhı Vrh.

37. člen

(obveznosti investitorja oziroma pobudnika in izvajalcev)

(1) Pobudnik oziroma investitor načrtovane prostorske ureditve mora v celoti financirati in opremiti območje s potrebnim komunalno infrastrukturo v skladu z določili podrobnega načrta.

(2) Investitor oziroma izvajalec mora v času izvajanja del zagotoviti nemoteno funkcioniranje obstoječega infrastruktur-nega omrežja, ki se nahaja na območju urejanja.

(3) Pred pričetkom del morajo izvajalci del obvestiti upravljavce energetskih in komunalnih naprav zaradi zakoličbe in zaščite le-teh v času gradnje.

(4) Pri načrtovanju, izvedbi in uporabi objektov morajo izvajalci in investitorji upoštevati vse pridobljene pogoje nosilcev urejanja prostora, ki so obvezna priloga OPPN (smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora).

X. VELIKOST DOPUSTNIH ODSTOPANJ OD FUNKCIONALNIH, OBLIKOVALSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV

38. člen

(dovoljena odstopanja)

(1) Dovoljena odstopanja

a) Pri realizaciji OPPN so dopustna manjša odstopanja od horizontalnih gabaritov in zakoličbenih elementov predvidenih objektov (v okviru zemljšč zajetih v območju urejanja), če se na podlagi tehnoloških, okoljevarstvenih in drugih pogojev ugotovijo ekonomsko in tehnično utemeljene rešitve, ki ne vplivajo na osnovno mikrourbanistično zasnovo območja in ne spreminjajo predpisanih pogojev za zagotavljanje požarne varnosti in varstva okolja.

b) Tolerance glede tlорisnih in vertikalnih gabaritov objektov so določene v 6. in 7. členu tega odloka.

(2) Pogoji glede spreminjanja namembnosti objektov:

a) Objektu št. 1 ni dovoljeno spremintati pretežne namembnosti razen znotraj skupin CC SI 121, možno pa je spremeniti stanovanjski del stavbe iz CC SI 11100 v nestanovanjsko rabo znotraj skupine CC SI 121, CC SI 1261 oziroma CC SI 1262.

b) Objektom pod zaporedno št. 2 ni dovoljeno spremintati namembnosti razen izključno znotraj skupin CC SI 121.

c) Objektom pod zaporedno številko 3, 4 in 5 ter površinam igrišč pod zaporedno številko 6, 7 in 8 ni dovoljeno spremintati namembnosti.

XI. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI PODROBNEGA NAČRTA

39. člen

(merila in pogoji po prenehanju veljavnosti OPPN)

Po prenehanju veljavnosti OPPN se bo območje urejalo na podlagi občinskega prostorskega načrta oziroma drugega veljavnega prostorskega akta ob obveznem upoštevanju določil IV., V. in X. poglavja tega odloka.

XII. KONČNE DOLOČBE

40. člen

(prenehanje veljavnosti)

Z dnem uveljavitve tega odloka na območju OPPN prenehajo veljati naslednji prostorski izvedbeni akti:

– Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje matičnih okolišev: Črna, Mežica, Prevalje - Ravne; območij, ki obsegajo prostor med mejo urbanističnih načrtov Črna, Mežica, Prevalje - Ravne in mejo ureditvenih območij naselij, določenih z družbenim planom Občine Ravne na Koroškem za obdobje 1986–1990 in območja Stražišče - Brezница, za katerega v tem srednjeročnem obdobju ni predvidena izdelava PIA, (MUV št. 20/86, 9/93, Uradni list RS, št. 24/03) – PUP št. 2 za matični okoliš Ravne - Prevalje.

41. člen

(vpogled)

OPPN se hrani in je dostopen javnosti v prostorih Občine Prevalje, Oddelku za premožensko-pravne zadeve in urejanje prostora, Trg 2a, 2391 Prevalje.

42. člen

(nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka izvajajo pristojne inspekcijske službe.

43. člen

(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-0002/2010-06

Prevalje, dne 26. julija 2010

Župan
Občine Prevalje
dr. Matic Tasič l.r.

VSEBINA

PREDSEDNIK REPUBLIKE

- | | |
|---|------|
| 3628. Ukaz o odpoklicu izrednega in pooblaščenega veleposlanika Republike Slovenije v Kraljevini Španiji | 9929 |
| 3629. Ukaz o odpoklicu izrednega in pooblaščenega veleposlanika Republike Slovenije v Republiki Kubi | 9929 |
| 3630. Ukaz o odpoklicu izrednega in pooblaščenega veleposlanika Republike Slovenije v Ljudski demokratični republiki Alžiriji | 9930 |
| 3631. Ukaz o odpoklicu izrednega in pooblaščenega veleposlanika Republike Slovenije v Kneževini Andori | 9930 |

VLADA

- | | |
|--|------|
| 3632. Sklep o razrešitvi generalnega konzula Republike Slovenije v Celovcu | 9930 |
|--|------|

OBČINE

BENEDIKT

- | | |
|--|------|
| 3633. Pravilnik o dodeljevanju državnih pomoči, pomoči de <i>minimis</i> in izvajjanju drugih ukrepov za ohranjanje in razvoj kmetijstva ter podeželja v Občini Benedikt | 9931 |
|--|------|

BREŽICE

- | | |
|---|------|
| 3634. Sklep o določitvi pogojev in plakatnih mest v Občini Brežice ob izvedbi volitev in referendumov | 9936 |
|---|------|

CERKNICA

- | | |
|---|------|
| 3635. Odredba o uradnih urah in delovnem času v občinski upravi Občine Cerknica | 9938 |
|---|------|

KOPER

- | | |
|---|-------|
| 3636. Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih ureditvenih pogojev za posege v prostor na območju mestnega jedra mesta Koper z vplivnim območjem | 9945 |
| 3637. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za rekonstrukcijo slemenske ceste Hrvatini | 9973 |
| 3638. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu »Oskrbovana stanovanja in dom starejših občanov Olmo« | 9985 |
| 3639. Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje občinskega podrobnega prostorskega načrta »Oskrbovana stanovanja in dom starejših občanov Olmo« | 9999 |
| 3640. Odlok o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta »Žusterna III, kare med cesto »A« in cesto »B«, 2009 (kare 1)« | 10003 |

- | | |
|--|-------|
| 3641. Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje sprememb in dopolnitve vazidalnega načrta »Žusterna III – kare med cesto A in cesto B, (kare 1 in kare 5,7)« v Kopru | 10013 |
| 3642. Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje sprememb in dopolnitve Odloka o zazidalnem načrtu »Ob Šmarski« v Kopru | 10018 |
| 3643. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v Mestni občini Koper | 10024 |
| 3644. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o sprejetju programa opremljanja zemljišč za gradnjo za območje LN »Gospodarska obrtna in razvojna cona Srmin« | 10026 |
| 3645. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o pristaniščih | 10029 |
| 3646. Sklep o delnem povračilu stroškov volilne kampanje za lokalne volitve v Mestni občini Koper v letu 2010 | 10030 |
| 3647. Sklep o ugotovitvi manjšega odstopanja od grafičnega dela prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjoročnega plana Mestne občine Koper | 10031 |
| 3648. Sklep o vzpostavitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena | 10032 |
| 3649. Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena | 10033 |
| 3650. Sklep o spremembah Sklepa o določitvi števila članov svetov krajevnih skupnosti in o določitvi volilnih enot v krajevnih skupnostih na območju Mestne občine Koper | 10034 |
| LAŠKO | |
| 3651. Odlok o ustanovitvi javnega zavoda Glasbena šola Laško - Radeče | 10035 |
| 3652. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kabiliranje daljinovoda 2x20 KV Jurklošter, Podhum ter TP Pokopališče (nadomestna) in električni vodi | 10040 |
| 3653. Odlok o splošnih pogojih Občine Laško pri dodeljevanju stanovanj, oddajanju poslovnih prostorov in ostalih nepremičnin ter določanju najemnin | 10042 |
| LJUTOMER | |
| 3654. Odlok o uporabi sredstev proračunske rezerve Občine Ljutomer v letu 2010 | 10050 |
| PREVALJE | |
| 3655. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu »Športno turistični park Janče na Suhem vrhu pri Prevaljah« | 10051 |

