

# Uradni list Republike Slovenije



Internet: <http://www.uradni-list.si>

e-pošta: [info@uradni-list.si](mailto:info@uradni-list.si)

Št. 16

Ljubljana, četrtek 16. 2. 2006

Cena 110 SIT

ISSN 1318-0576

Leto XVI

## MINISTRSTVA

## OBČINE

### 613. Pravilnik o spremembah Pravilnika o uvedbi ukrepov v zvezi z aviarno influenco

Na podlagi sedmega odstavka 15. člena Zakona o veterinarskih merilih skladnosti (Uradni list RS, št. 93/05) izdaja ministrica za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano

#### PRAVILNIK o spremembah Pravilnika o uvedbi ukrepov v zvezi z aviarno influenco

##### 1. člen

V Pravilniku o uvedbi ukrepov v zvezi z aviarno influenco (Uradni list Republike Slovenije, št. 4/06 in 14/06) se v 2. členu prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(1) Območje z izrazitim tveganjem obsega celotno ozemlje Republike Slovenije.«.

##### 2. člen

3. člen se črta.

##### 3. člen

V 4. členu se črta besedilo »na območju iz prejšnjega člena«.

##### 4. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 323-02-7/2006-2

Ljubljana, dne 16. februarja 2006

EVA 2006-2311-0080

**Marija Lukačič** i.r.

Ministrica

za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano

### 614. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za PPC I/2 – Leskovec in II/2 – Metnaja

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Ivančna Gorica (Uradni list RS, št. 89/2004) je Občinski svet Občine Ivančna Gorica na 25. seji dne 9. 2. 2006 potrdil uradno prečiščeno besedilo Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za PPC I/2 – Leskovec in II/2 – Metnaja, ki obsega:

– Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za PPC I/2 – Leskovec in II/2 – Metnaja (Uradni vestnik Občine Ivančna Gorica, št. 1/00),

– Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za PPC I/2 – Leskovec in II/2 – Metnaja (Uradni vestnik Občine Ivančna Gorica, št. 6/01, 2/02, in Uradni list RS, št. 92/05)

## ODLOK

### o prostorskih ureditvenih pogojih za PPC I/2 – Leskovec in II/2 – Metnaja (uradno prečiščeno besedilo)

#### I. UVODNE DOLOČBE

##### 1. člen

S tem odlokom se sprejmejo prostorski ureditveni pogoji za PPC I/2 – Leskovec in II/2 – Metnaja, ki jih je izdelal Ljubljanski urbanistični zavod pod številko naloge 4395 v septembru 1994, dopolnil in uskladi v decembru 1998, z zadnjo dopolnitvijo in uskladitvijo v februarju 2005, ki jih je izdelala Struktura, delavnica forme in vsebine.

##### 2. člen

Prostorski ureditveni pogoji so izdelani v skladu z usmeritvami prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Ivančna Gorica (Uradni vestnik Občine Ivančna Gorica, št. 5/98 in 7/99) in vsebujejo:

v tekstualnem delu:

- besedilo odloka,
- posebne strokovne podlage za PPC I/2 – Leskovec in II/2 – Metnaj,
- pogoje in soglasja pristojnih organov in organizacij,

v grafičnem delu:

- izsek iz dolgoročnega plana občine Ivančna Gorica za obdobje 1986–2000 na načrtu PKN v merilu 1:5000,
- prikaz meril in pogojev za posege znotraj območij urejanja na združeni topografski in katastrski karti v merilu 1:2500,
- prikaz naravovarstvenih smernic za spremembe in dopolnitev dopolnitve prostorsko ureditvenih pogojev je podrobno prikazana v digitalnem zapisu in dopolnilnem, posebnem grafičnem izpisu, ki je tudi sestavni del Odloka,
- grafični prikaz enot kulturne dediščine je prikazan v Strokovnih podlagah s področja varstva kulturne dediščine za spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin Dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Ivančna Gorica (ZVKDS, OE Ljubljana 2001), ki je sestavni del Odloka.

### 3. člen

Prostorski ureditveni pogoji določajo:

- merila in pogoje za vrste posegov v prostor,
- merila in pogoje za oblikovanje posegov v prostor,
- merila in pogoje za določanje gradbenih parcel in funkcionalnih zemljišč,
- merila in pogoje za prometno urejanje,
- merila in pogoje za komunalno in energetska urejanje ter urejanje sistemov zvez,
- merila in pogoje za varovanje okolja,
- merila in pogoje za varovanje kulturne dediščine,
- merila in pogoje za varovanje naravnih vrednot.

### 4. člen

Projekti za gradbeno dovoljenje naj v vodilni mapi vsebujejo utemeljitve posega iz določil tega odloka, ki veljajo za predmetni prostor in predmetno vrsto posega.

Merila in pogoji odloka morajo biti upoštevani na vseh nivojih in v kontekstih, ki posamezni poseg tangirajo – npr. po ureditvenih enotah, njihovih tipoloških delitvah, vrstah posegov, vrstah okolij (vas, mesto, krajina ...) ipd.

Pomožni objekti po tem odloku so enostavni objekti po Pravilniku o vrstah zahtevnih, manj zahtevnih in enostavnih objektih ... (Uradni list RS, št. 114/03 oziroma Uradni list RS, št. 130/04 in kasnejši popravki oziroma dopolnitve – v nadaljevanju Pravilnik).

Interpretacija posameznih izrazov, ki so uporabljeni v tem odloku (npr. gradbena parcela...), razen spodaj opredeljenih, je po Zakonu o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 in kasnejših popravkov oziroma dopolnitev).

Gradbena linija

V območjih, kjer so v grafičnem delu opredeljene gradbene linije je lahko osnovni kubus glavne stavbe umeščen le tako, da leži s celotno glavno fasado na gradbeni liniji. V območju med gradbeno linijo in javnim prostorom stavb ali njihovih delov ni dovoljeno graditi, v kolikor v tem odloku niso v posameznih delih izrecno dovoljeni. Projekti za gradbeno dovoljenje, ki obravnavajo izgradnjo javne infrastrukture za širše območje več stanovanjskih hiš, naj obsegajo tudi natančnejšo določitev gradbene linije- prenos iz merila 1:5000 v Odloku, v geodetski posnetek 1:500.

Dopolnilna gradnja

je novogradnja objekta ali naprave v strnjeno zazidanem območju naselja na stavbnem zemljišču, na katerem je mogoče zgraditi le posamičen objekt.

Osnovni kubus stavbe

Je pretežni del stavbe znotraj oboda osnovnih zunanjih zidov, brez izzidkov in nadstreškov, načeloma osnovne pravokotne oblike.

Počitniški objekti

po tem odloku so objekti, zgrajeni v območjih predvidenih za gradnjo počitniških objektov.

Samine

so osamljene stare ali novejšje legalno zgrajene stanovanjske hiše, kmetije, mlini, žage, kakor tudi nove kmetije izven strnjene poselitve naselij. Ponavadi samino sestavljajo gospodarski objekti in praviloma ena stanovanjska hiša, locirani okoli manipulativnega dvorišča. Sklop običajno obkroža sadovnjak.

### 5. člen

Prostorski ureditveni pogoji za PPC I/2 – Leskovec in II/2 – Metnaj določajo merila in pogoje za posege v prostor v ureditvenih območjih naselij s krajevnimi imeni:

PPC I/2 – Leskovec:

- Vrh pri Višnji Gori
- Kamno Brdo
- Sela pri Višnji Gori
- Leskovec
- Gorenje Brezovo
- Velika Dobrava

PPC II/2 – Metnaj:

- Dobrava pri Stični
- Pristava nad Stično
- Mala Goričica
- Poljane pri Stični
- Debeče
- Planina
- Obolno
- Metnaj
- Mekinje nad Stično

ter za območja:

- zemljišč VIII. kategorije – razpršena gradnja,
- kmetijskih zemljišč I. in II. območja ter
- gozdnih površin.

### 6. člen

Osnovna načela za urejanje naselij so:

- varovanje kvalitetnih kmetijskih zemljišč,
- ohranjanje krajinskih značilnosti,
- varovanje kulturne dediščine,
- varovanje naravnih vrednot,
- varovanje rezervatov komunalne infrastrukture in začetij pitne vode,
- pozidava prostih površin znotraj meja strnjene naselja,
- skladnost oblikovanja novogradenj s kvalitetno regionalno arhitekturo,
- prednostno izvajanje rekonstrukcij in revitalizacij obstoječih objektov.

## II. SKUPNA MERILA IN POGOJI

### 7. člen

Skupna merila veljajo za vsa ureditvena območja naselij, razen če v posebnih merilih in pogojih ni določeno drugače.

Za urejevalne enote, ki v oznaki v grafičnem delu odloka vsebujejo tudi katero od črk E; V, K, W, D veljajo poleg splošnih in posebnih določil tudi splošna določila za urejevalno

enoto, ki so v tem odloku navedena pod posamezno predmetno črkovno oznako urejevalne enote.

Posebna merila in pogoji, ki so za posamezno urejevalno enoto eventualno opredeljeni v členih od 51 do 52 so pravno nadrejeni ostalim, splošnim merilom in pogojem v tem odloku.

## 1. MERILA IN POGOJI ZA VRSTE POSEGOV V PROSTOR

### 1.1 Območja urejanja, namenjena poselitvi

#### 8. člen

V območjih namenjenih poselitvi so dovoljeni naslednji posegi:

- novogradnje, dopolnilna in nadomestna gradnja stanovanjskih objektov, nadzidave in prizidave obstoječih stanovanjskih objektov,
- gradnja objektov osnovne preskrbe,
- gradnja objektov storitvene dejavnosti,
- gradnja objektov za potrebe zdravstva, šolstva in otroškega varstva, kulture,
- gradnja objektov in naprav za potrebe delovanja krajevnih skupnosti, družbenih organizacij in društev,
- gradnja objektov za drobno gospodarstvo. Objekti za drobno gospodarstvo naj se ne gradijo v vaseh, če skupna površina (staro in novo) presega 500 m<sup>2</sup>,
- gradnja gospodarskih objektov in hlevov. Gospodarski objekti in hlevi naj se ne gradijo v vaseh, če skupna površina (staro in novo) presega 1000 m<sup>2</sup>,
- gradnja počitniških objektov v območjih za počitniške hiše,
- postavitev pomožnih objektov na funkcionalnih zemljiščih stanovanjskih hiš in kmetij,
- postavitev turističnih oznak, spominskih obeležij,
- postavitev začasnih objektov za prireditve,
- rekonstrukcije in adaptacije obstoječih objektov, rušitve in nadomestne gradnje ter tekoča vzdrževalna dela in nujne funkcionalne dopolnitve,
- spremembe namembnosti v obstoječih objektih, v kolikor ne povzročajo motenj v okolju, velikost funkcionalnega zemljišča pa ustreza normativnim pogojem za novo dejavnost,
- urejanje odprtih površin, kot so zelenice, otroška igrišča, pešpoti in ploščadi,
- gradnja komunalnih objektov in naprav ter objektov in naprav za promet in zveze,
- gradnja objektov za šport in rekreacijo,
- gradnja objektov in naprav za potrebe obrambe, zaščite in reševanja,
- gradnje za potrebe verskih skupnosti.

### 1.2 Zemljišča VIII. kategorije – razpršena gradnja

#### 9. člen

Na površinah VIII. kategorije, ki so določene z dolgoročnim planom Občine Ivančna Gorica, se izjemoma dovolijo posegi navedeni v 9. in 12. alineji 8. člena tega odloka, kadar gre za funkcionalne dopolnitve ali zgostitve območij. Pogoj za vse posege je, da so bili obstoječi objekti zgrajeni z ustreznim upravnim dovoljenjem. Sprememba namembnosti počitniških objektov v stanovanjske ni možna.

Izjemoma je v sklopu površin VIII. kategorije možna ureditev storitvene ali obrtne dejavnosti, pri čemer je potrebno ohraniti ali ponovno vzpostaviti poselitveno identiteto samine in hkrati ne sme predstavljati bistvenega tveganja za onesnaževanje okolja.

Objekti, ki so jih lastniki legalizirali po merilih in pogojih sanacijskega PUP, se nadalje urejajo v skladu z dopustnimi merili in pogoji za območje, na katerem se nahajajo.

Za te objekte je ne glede na lego in vrsto namembnosti, dopustno tekoče vzdrževanje in izvedba nujne funkcionalne dopolnitve.

### 1.3 Površine, ki niso namenjene poselitvi

#### Območja kmetijskih zemljišč:

#### 10. člen

Posegi na območjih kmetijskih zemljišč morajo ohranjati značilnosti kulturno krajinskega vzorca, tako da upoštevajo:

- naravne in antropogene elemente prostora (kulturne terase, sistem parcelacije, sistem komunikacij, oblike podpiranja terena in ograjevanje prostora),
- morfologijo prostora (relief, sistem poljskih površin, strukturo vegetacije, strukturo vodotokov),
- značilne krajinske in mikroambientalne poglede,
- ekološko pestrost prostora, in da ne porušijo ekološkega ravnovesja prostora.

Osnova za posege na območjih kmetijskih zemljišč izven območij urejanja je krajinska ocena posega, za gospodarske dejavnosti pa dodatno ocena vpliva na okolje.

#### 11. člen

Kmetijska zemljišča so namenjena pridelovalnim dejavnostim v kmetijstvu. Ob tem imajo prednost oblike sonaravnega, trajnostno naravnega kmetijstva, ki ohranja in razvija identiteto krajine. Površine se urejajo v skladu z veljavno zakonodajo s tega področja.

Na najboljših kmetijskih zemljiščih so poleg primarne rabe dovoljeni posegi pod posebnimi pogoji:

- na gradbeni parceli z upravnimi dovoljeni zgrajenega objekta se lahko gradijo novogradnje oziroma nadomestne gradnje objektov, ki ne povečujejo obremenitve okolja in so združljive z obstoječo z upravnimi dovoljenji potrjeno dejavnostjo. Dopusna je gradnja objektov, ki neposredno služijo kmetijski proizvodnji kot so hlevi, silosi, strojne lope ...
- rekonstrukcije obstoječih objektov, če so zgrajeni z ustreznim dovoljenjem ter rušitve, vzdrževalna dela in dozidave ali tehnične dopolnitve za opravljanje legalnih dejavnosti na gradbeni parceli legalno zgrajenega objekta,
- gradnja nadzemnih in podzemnih komunalnih ter drugih infrastrukturnih objektov in naprav ter poljskih poti. Globina polaganja posameznih vodov mora biti takšna, da je možna normalna kmetijska obdelava. Po končanih delih se mora zemljišče vzpostaviti v prvotno stanje,
- gradnja enostavnih objektov, ki so na tovrstni namenski rabi dopuščeni brez gradbenega dovoljenja v skladu s Pravilnikom o objektih 130/04,
- nujne funkcionalne dopolnitve obstoječih kmetij s predhodno pridobljenim mnenjem pristojne kmetijske svetovalne službe, iz katerega je razvidno, da je tak objekt nujno potreben za obratovanje kmetije,
- agromelioracije, skladno z zakonom o kmetijskih zemljiščih,
- terasiranje – ureditev teras za trajne nasade, gojenje vrtnin. Ureditev se dopušča le na površinah z naklonom terena večjim od 20%,
- namakanje in izsuševanje skladno z zakonom o kmetijskih zemljiščih,
- sanacije površinskih kopov mineralnih surovin; dokumentacija mora vsebovati študijo izrabe surovine, idejno zasnovo sanacije, strokovne osnove za projekt končnega stanja in krajinsko oceno posega v skladu z Zakonom o rudarstvu. Do izvedbe sanacije odprtega kopa mineralne surovine se dopušča zavarovanje območij legalnih in nelegalnih kopov zaradi preprečevanja nesreče in sicer z postavitvijo označitev – tabel z opozorili in transparentno ograjo višine do dopustne višine ograje kot enostavnega objekta za preprečitev dostopa do nevarnega robu območja kopa. Ograja se mora po ustrezni sanaciji nevarnega robu

kopa odstraniti na stroške z zakonom določenega dolžnega izvajalca sanacije,

- vodnogospodarske ureditve za potrebe varstva pred negativnim vplivom voda, vzdrževanje vodnogospodarskih objektov,
- vodnogospodarske ureditve za gospodarske dejavnosti, ribogojnice,
- čiščenje strug potokov po usmeritvah pristojne vodne uprave,
- postavitve naprav za potrebe študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov itd.),
- gradnja objektov za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami - gradnja objektov in naprav za potrebe obrambe na v planskem aktu določenih območjih izključne rabe za obrambo, raba območja v skladu z zahtevami obrambe – možna izključna raba,
- ureditev površin za vrtičkarstvo, na za to določenih lokacijah – postavitve enostavnih objektov v skladu s posebnimi merili in utrditev notranjih dostopov do vrtičkov.

#### 12. člen

Pri gradnji objektov na kmetijskih zemljiščih je treba humus odgrniti in deponirati. Humus se uporabi za zunanjo ureditev ali izboljšanje drugih kmetijskih površin. Humusa ni dovoljeno prodajati.

#### Območja gozdnih površin

#### 13. člen

Na območjih gozdnih zemljišč je poleg primarne rabe dovoljena:

- postavitve objektov in naprav namenjenih za gozdarsko dejavnost,
  - gradnja nadomestnih objektov,
  - rekonstrukcija in adaptacija obstoječih objektov, rušitve in nadomestne gradnje ter tekoča vzdrževalna dela ter nujne funkcionalne dopolnitve,
  - postavitve spominskih obeležij in turističnih oznak,
  - sanacija opuščanih kopov na podlagi sanacijskega načrta oziroma ureditvenega načrta,
  - vodnogospodarske ureditve za potrebe varstva pred vodami na podlagi ureditvenega načrta,
  - vodnogospodarske ureditve za gospodarske dejavnosti,
  - postavitve naprav za potrebe študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov ...),
  - čiščenje strug potokov po usmeritvah pristojne vodne uprave,
  - gradnja čistilnih naprav,
  - gradnja komunalnih naprav in objektov, gozdnih cest in ostalih transportnih poti,
  - postavitve obor, lovskih prež in krmišč, ob pogoju soglasja lovskega društva, ki ima revir na območju gradnje.
- Posegi v območju gozdov morajo upoštevati karakteristike kulturno krajinskega vzorca in njegovih posameznih delov tako, da ohranjajo:

- značilno razporeditev gozdnih mas v prostoru,
- ekološko ravnovesje,
- značilnosti oblikovanja gozdnega roba.

Poseganje v območja gozdov in gozdnega prostora je dovoljeno, kadar ni v nasprotju s splošnimi načeli varstva okolja in naravnih vrednot, z določili Zakona o gozdovih in kadar ne ovira opravljanja osnovne dejavnosti – gozdarstva ali katerekoli druge dejavnosti.

Za posege v gozd in gozdni prostor je potrebno dovoljenje za poseg v prostor, v skladu s predpisi o urejanju prostora, k dovoljenju pa je potrebno pridobiti soglasje Zavoda za gozdove (21. člen Zakona o gozdovih); poseganje v gozd in gozdni prostor je dovoljeno pod določenimi pogoji, ki jih Zavod za gozdove Slovenije – Območna enota Ljubljana opredeli v soglasju k lokaciji in h gradnji. Pred načrtovanjem

posega v gozd in gozdni prostor je možno pridobiti tudi (neobvezno) predhodno strokovno mnenje o načrtovanem posegu oziroma o možnosti kasnejše izdaje soglasja.

V varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim namenom so posegi dovoljeni le izjemoma; vse morebitne posege in ravnanje z gozdom je potrebno uskladiti z določili in varstvenimi režimi iz odlokov o razglasitvi teh gozdov.

Ravnanje z gozdovi v območjih, ki predstavljajo objekt ali del objekta naravne dediščine, je potrebno prilagoditi predpisanim varstvenim režimom za naravno dediščino.

#### 14. člen

Začasni objekti:

Poleg meril, navedenih v Pravilniku, veljajo še naslednja določila:

Začasne objekte in naprave, namenjene sezonski turistični ponudbi ali prireditvam je dovoljeno postaviti na prometno dostopnem zemljišču, kjer je možno organizirati parkirne površine.

Začasni objekti sezonskega turističnega značaja morajo biti priključeni na vodovodno in kanalizacijsko omrežje oziroma na greznico.

Začasni objekti, večja reklamna znamenja, turistične oznake in spominska obeležja morajo biti postavljeni tako, da dopolnjujejo javni prostor in ne ovirajo vzdrževanja komunalnih naprav in prometnih objektov.

#### 15. člen

Prometne površine:

V rezervatih cest in varovalnih pasovih obstoječih cest ni dovoljeno graditi. Na obstoječih objektih so dovoljena le vzdrževalna dela.

V varovalnem pasu ceste je znotraj zazidljivih površin izjemoma dovoljena gradnja novih objektov, prizidava in nadzidava obstoječih objektov in hortikulturno urejanje le s soglasjem upravljalca ceste.

#### 16. člen

Vodne površine:

Vsi vodotoki, hudourniki, melioracijski jarki in njihova poplavna območja predstavljajo posebne naravne pojave in so predmet varovanja. Za posege v ta prostor je treba pridobiti posebne pogoje in soglasja organa, ki je pristojen za vodno gospodarstvo.

Ob vodotokih je dopustna izvedba ribnikov, če se s posegom strinjajo mejaši in ob predložitvi vseh potrebnih soglasij.

Posegi na vodnem in priobalnem zemljišču, ki sega na vodah 1. reda 15 m od meje vodnega zemljišča, na vodah 2. reda pa 5 m od meje vodnega zemljišča, so prepovedani, razen v primerih navedenih v 37. členu Zakona o vodah (ZV-1, Uradni list RS, št 67/02). Kot mejo vodnega zemljišča je šteti zgornji rob brežine vodotoka.

## 2. MERILA IN POGOJI ZA OBLIKOVANJE POSEGOV V PROSTOR

### 2.1 URBANISTIČNO IN ARHITEKTURNO OBLIKOVANJE

#### 17. člen

Pri posegih na naravnih prvinah prostora je treba varovati in upoštevati:

- krajinske prvine območja in značilno podobo krajine,
- značilne poglede (silhueta posameznih objektov in panoramski razgledi),
- naravni relief (če to ni mogoče, morajo biti različni nivoji preraščeni s travnatimi brežinami ali izjemoma s škarjami, ki morajo biti intenzivno ozelenjene),
- varovane robove naselij,
- sestavo stavbnih mas.



Za urejanje odprtega prostora se morajo uporabljati naravni materiali.

#### 18. člen

V območju brez izrazito enotne gradbene linije pri obstoječih objektih in brez enotnega zazidalnega sistema, mora biti odmik novogradnje:

- vsaj 5,0 m od roba utrjenega cestišča,
- vsaj toliko od parcelne meje, da je možno vzdrževanje in redna raba objekta, kadar ne gre za vrstno gradnjo,
- vsaj toliko od objekta na sosednji parceli, kot določa svetlobno tehnična ocena.

Vsak projekt za gradbeno dovoljenje mora vsebovati tudi ureditve zunanjih površin: ureditev parkiranja, prometa, zelenih površin, eventualnih ograj in drugih prvin, ki vplivajo na urbanistični značaj gradbene parcele.

#### Oblikovanje stavbne mase

#### 19. člen

Pri posegih v prostor je treba zagotoviti oblikovno homogenost in identiteto območja in se prilagoditi okoliškemu objektom in ureditvam po:

- višinskih gabaritih in gradbeni črti,
- naklonu streh in smeri slemen,
- razmerju fasad in njihovi orientaciji,
- merilu in razporeditvi fasadnih elementov, zlasti oken in vrat,
- barvi in teksturi streh in fasad.

Pri gradnji objektov ob gozdnih površinah (gozdnem robu) znotraj ureditvenih območij naselij je priporočena varnostna razdalja enaka najmanj eni drevesni višini odraslega gozdnega sestoja; pod določenimi pogoji je možna tudi gradnja v minimalni oddaljenosti 10 m, vendar je lastnik sam odgovoren za morebitno škodo, nastalo ob podiranju drevja na objekt; takšni objekti morajo biti opremljeni z iskrolovci.

#### 20. člen

Pri določanju višine objektov je treba poleg predpisanih dopustnih višin za posamezne vrste objektov upoštevati tudi vertikalni gabarit naselja oziroma zaselka, še posebej višinskega gabarita naselja. Podkletitev objektov je dopustna, v kolikor to dopuščajo danosti terena in so upoštevani drugi omejitveni pogoji glede višine objektov od kote pritličja dalje. Pri višini objektov, ki jih določajo pogoji oblikovanja po posameznih ureditvenih enotah, se v primeru, da je etažnost objekta nižja, kot jo dopušča maksimalna dovoljena velikost, višino kolenčnega zidu določa v PGD.

Strehe morajo biti dvokapnice nad osnovnim tlorisom; nad sestavljenim tlorisom so dopustne tudi večkapnice. Strešine morajo biti v istem naklonu. Cerkve, kapelice in znamenja, imajo lahko drugačen naklon strehe od predpisane naklona v pogojih za oblikovanje v ureditvenih enotah – naseljih. Sleme mora potekati v smeri daljše stranice in je lahko zaključeno s čopom. Napušči morajo biti izvedeni z vidnimi konstrukcijskimi elementi (legami) ali pa ometani z zaokrožitvijo med fasado in kapom (tradicionalna oblika napušča). Odpiranje strešin je dopustno v obliki frčad, katerih strešine morajo imeti enak naklon kot osnovna streha (toleranca 5 stopinj). Razmerje frčad mora biti usklajeno s celotno fasado objekta. Strešine frčad ne smejo biti višje od osnovne strehe.

Pomožni objekti morajo biti izvedeni skladno z oblikovanjem in materiali osnovnega objekta. Pomožni objekti kot prizidki na fasadah, ki so vidne z javnih površin, morajo biti izvedeni tako, da se streha osnovnega objekta podaljša oziroma nadaljuje preko pomožnega objekta v istem naklonu, kot ga ima osnovna streha, ali se priključi osnovnemu objektu kot prečna streha.

Število pomožnih objektov je opredeljeno po Pravilniku, razen pri vikendih. Od parcelne meje morajo biti pomožni

objekti, ki se gradijo na podlagi Pravilnika, odmaknjeni vsaj 3 m, če je odmik manjši, je potrebno pred začetkom gradnje pridobiti pisno soglasje lastnika oziroma lastnikov sosednjih zemljišč.

Vetrolova ni dopustno dodajati na fasade objektov krajevno značilne arhitekture, ki so vidne z javnih površin.

Lahke montažne (plastične, pločevinaste, platnene) garaže niso dopustne.

Stolpni silosi morajo biti postavljeni pod streho hleva oziroma gospodarskega poslopja.

Odjemno mesto za odpadke naj bo urejeno v sklopu ograje pri vhodu na dvorišče, tako da je dostopno z obeh strani.

Ograjevanje zemljišč zunaj naselij ni dopustno, razen za potrebe kmetijstva in varstva voda.

#### 21. člen

Pri nadomestni gradnji je dopustna ohranitev dela obstoječega objekta, tako da se ohranjeni del in nov objekt povežeta v enotno oblikovano stavbno maso; nakloni strešin in kritina morajo biti enaki. Ohranjanje delov prvotnih objektov kot samostojnih objektov, ločenih od novih, ni dopustno.

#### Gradbeni materiali

#### 22. člen

Strehe morajo biti krite s kritino sive ali opečne barve. Dopustne so le kritine z majhnimi strešniki. Pločevinasta kritina je dopustna na cerkvah, kapelicah in znamenjih. Prosojna barvasta kritina ni dopustna.

Fasade so ometane v značilni barvi kvalitetne vaške arhitekture. Fasadne obloge iz umetnega kamna, keramičnih ploščic, fasadne opeke ali iz umetnih snovi ter zasteklitev s steklaki niso dopustne v območjih vaških jeder oziroma neposredno ob avtohtonih objektih.

Vrtne ute morajo biti lesene, barva zaščitnih sredstev za les mora biti enaka kot na sosednjih objektih, streha je lahko šotorasta.

#### Vzdrževalna dela, adaptacije, rekonstrukcije, dozidave in nadzidave

#### 23. člen

Za vzdrževalna dela, adaptacije, rekonstrukcije, dozidave in nadzidave veljajo enaki pogoji za oblikovanje objektov kot za novogradnje.

Dozidave in nadzidave objektov se morajo uskladiti s celotno stavbno maso objekta in morajo biti skladne z oblikovanjem in gradbenimi materiali osnovnega objekta.

### 2.2 OBLIKOVANJE DRUGIH POSEGOV

#### 24. člen

Ureditve vodotokov in hudournikov so dopustne predvsem z uporabo naravnih materialov oziroma tako, da je čim manj vidnega betona. Obrežno vegetacijo ob vodotokih je treba v čim večji meri ohranjati.

#### 25. člen

Z urejanjem kmetijskih zemljišč ter z gradnjo kmetijskih in gozdnih prometnic se ne sme sprožiti nevarnih erozijskih procesov, porušiti ravnotežja na labilnih tleh ter preprečiti odtoka visokih voda in hudournikov. Izdelava golosekov na gozdnih površinah ni dovoljena.

Pri urejanju kmetijskih zemljišč je treba ohranjati:

- pasove vegetacije in posamezna drevesa ali skupine dreves, kjer razmere to dopuščajo oziroma drevesa po posegih na novo zasaditi,
- gozdni rob oziroma ga na novo zasaditi ali okrepiti.

## 26. člen

Vse peskokope in manjše kope je potrebno sanirati v skladu s sanacijskim načrtom. Izkoriščanje mineralnih surovin je možno samo na podlagi potrditve zalog in perspektivnosti ležišč, oceni vplivov na okolje, oceni možnosti sanacije, sprejetem ureditvenem načrtu in pridobljeni koncesiji za upravljanje z naravnimi viri.

## 27. člen

Nasipe, odkopne brežine in druga izpostavljena pobočja je treba zavarovati pred erozijo. Brežine z blagimi nakloni je treba zatraviti, utrditi z grmovnimi prepleti ali zasaditi z grmovnicami, ki dobro vežejo podlago. V primeru strmejših brežin, kjer naravna zavarovanja niso zadostna, je treba uporabljati za zavarovanje elemente, ki omogočajo zasaditev z grmovnicami.

Betonske škarpe morajo biti obložene z avtohtonim kamnom in zazelenjene.

## 28. člen

Pri urejanju okolice objektov in javnih površin mora izvajalec gradbenih del med gradnjo objekta zavarovati vegetacijo pred poškodbami, po končani gradnji pa odstraniti provizorije in odvečni gradbeni material ter urediti okolico.

Turistične oznake, napisi in reklame.

## 29. člen

Turistične oznake, napisi in reklame morajo biti locirani tako, da ne ovirajo funkcionalno oviranih ljudi, da ne zastirajo značilnih pogledov ter da ne ovirajo vzdrževanja infrastrukturnega omrežja.

Napisi in reklame ne smejo biti postavljeni nad slemenom hiš. Na objektih naravne in kulturne dediščine reklame niso dopustne.

Nadstrešnice, izvesne table in napisi nad vhodi in izlozki morajo biti najmanj 2,2 m nad pločnikom.

## 2.3 POGOJI ZA OBLIKOVANJE V UREDITVENIH ENOTAH

## 30. člen

Merila in pogoji so določeni po ureditvenih enotah, ki so razvrščene v 5 tipoloških skupin:

E – enodružinska zazidava,

V – vas in vaško jedro,

K – kmetije,

W – počitniška zazidava,

D – delavnice in proizvodne hale.

Za razpršeno gradnjo, to je za zazidana stavbna zemljišča izven naselij, veljajo enake določbe za oblikovanje kot za ureditvene enote iz prejšnjega odstavka.

Ureditvena enota enodružinska zazidava – E

## 31. člen

V ureditveni enoti enodružinska zazidava (E) veljajo naslednja pravila za oblikovanje:

Stanovanjski objekti:

– tlorisni gabarit: podolgovat, z razmerjem stranic min 1: 1,4,

– višina: max P+1+M, kjer kolenčni zid ne sme biti višji od 60 cm,

– streha: simetrična dvokapnica v naklonu 35 do 40 stopinj.

Objekti za centralne dejavnosti:

– tlorisni gabarit: podolgovat, z razmerjem stranic min 1: 1,5,

– višina: max P+1+M, kjer kolenčni zid ne sme biti višji od 30 cm

– streha: simetrična dvokapnica v naklonu 35 do 40 stopinj,

– dostop v objekte mora biti zagotovljen tudi funkcionalno oviranim ljudem.

Prostostoječi pomožni objekti – stavbe (po Pravilniku) morajo imeti podolgovat tloris in simetrično dvokapnico v naklonu 35 do 42 stopinj.

Aktivne kmetije v ureditveni enoti, ki so takšne bile na dan uveljavitve tega odloka, se lahko urejajo v skladu z merili oblikovanja, ki veljajo za ureditveno enoto kmetije - K v 36. členu odloka.

Poleg bivanja so dovoljene tudi storitvene in obrtne dejavnosti:

– ki jih je mogoče organizirati v velikosti in formi stanovanjske stavbne strukture predmetne soseske;

– ki ne vežejo nase večjega motornega ali tovornega prometa, razen za občasno dostavo z vozili do 5 t;

– ko se na gradbeni enoti ohranja vsaj eno aktivno stanovanje;

– ki ne povzročajo dodatnih emisij v zrak, vodo in tla ter ne presegajo mejnih vrednosti hrupa, ki so predpisane za stanovanjska okolja;

– zelenih površin naj bo najmanj 30%.

Ureditvena enota vas in vaško jedro – V

## 32. člen

Tipološko razlikujemo dve zasnovi vasi:

A – gručasta vas in

B – vas v vrsti

A) V gručasti vasi je treba ohranjati:

– gručasto zasnovo naselja, ki jo določajo posamezne zaključene kmetije, ki so preko glavne vaške ceste povezane v celoto,

– značilno obliko vaškega robu in vzpostaviti ekološko ravnovesje na prehodu iz pozidanih v odprte kmetijske površine,

– odprte prehode med kmetijami in prehode iz naselja v krajino,

– drobnejšo zazidavo ter merilo in velikost kmečkih objektov v sklopu obstoječih gručasto oblikovanih kmečkih dvorišč.

B) V vasi v vrsti je treba ohranjati:

– značilnosti eno- ali dvostranske obzidave vaške ceste,

– gradbeno linijo objektov postavljenih pravokotno na osrednjo vaško cesto,

– razporeditev kmečkega doma, ki se linearno členi v kmečki dom, gospodarska poslopja in pomožne objekte,

– obstoječo ulično fasado tako v merilu kot materialih posameznih objektov,

– zeleni rob naselja.

## Vaško jedro

## 33. člen

Vaško jedro, ki predstavlja jedro naselja, delimo v tri tipe:

– jedro, kjer še ohranja karakter vaškega trga z znamenjem na križišču poti (Leskovec, Sela pri Višnji Gori),

– jedro, ki ga oblikuje cerkveni objekt (Metnaji),

– jedro, ki ga tvori cerkev in posamezni obstoječi objekti večjega merila s centralno funkcijo.

Dovoljeni so naslednji posegi:

– nujna vzdrževalna dela,

– nadomestna gradnja,

– revitalizacija jedra pod pogoji spomeniškega varstva, – dopolnitev z javnimi programi, kot so manjše trgovine in lokali v obstoječih objektih, nadomestnih gradnjah ali novogradnjah.

Postavljanje kioskov in prodajnih prikolic ni dopustno.

Pri vseh posegih vaškega jedra je treba upoštevati kvalitetno in že izoblikovano arhitekturo ter gradbene linije obodne zazidave. Posegi, ki spreminjajo zunanost objekta, so dopustni le takrat, kadar gre za oblikovno izboljšavo in poenotenje zunanjega videza.

#### 34. člen

V ureditveni enoti vas (V) se mora arhitekturno oblikovanje posegov zgledovati po oblikovnih kvalitetah krajevno značilne arhitekture.

Za oblikovanje stanovanjskih objektov velja:

- tlorisni gabarit: podolgovat, z razmerjem stranic min 1: 1.4,
- višina: max P+1+M, kjer je pritličje pri vhodu največ 20 cm nad terenom, kolenčni zid pa visok največ 30 cm,
- ali VP+M, kjer kota pritličja pri vhodu ne sme biti višja od 100 cm nad terenom, kolenčni zid pa visok do 100 cm,
- streha: simetrična dvokapnica v naklonu 38 do 42 stopinj.

Za oblikovanje objektov centralnih dejavnosti velja:

- tlorisni gabarit: podolgovat, z razmerjem stranic vsaj 1: 1.5,
- višina: max P+1+M, kjer je pritličje pri vhodu največ 20 cm nad terenom, kolenčni zid pa visok največ 30 cm,
- ali VP+M, kjer kota pritličja pri vhodu ne sme biti višja od 100 cm nad terenom, kolenčni zid pa visok do 100 cm,
- streha: simetrična dvokapnica v naklonu 38 do 42 stopinj,
- dostop v objekte mora biti zagotovljen tudi funkcionalno oviranim ljudem.

Za oblikovanje gospodarskih poslopij velja:

- tlorisni gabarit: podolgovat, z razmerjem stranic vsaj 1: 1.5,
- streha: simetrična dvokapnica v naklonu 38 do 42 stopinj.

Za oblikovanje obrtnih delavnic velja:

- tlorisni gabarit: podolgovat, z razmerjem stranic vsaj 1: 1.5,
- streha: simetrična dvokapnica v naklonu 38 do 42 stopinj.

Proizvodni in gospodarski objekti morajo biti praviloma postavljeni ob gospodarsko dvorišče, stanovanjski objekt pa ob ulico oziroma cesto. V pritličju stanovanjskih objektov se dovolijo poslovne dejavnosti.

V primeru večjega obsega novih programov je le te treba razdeliti v večje število manjših objektov ali pa v ta namen izoblikovati na robu naselja nova območja za izgradnjo objektov večjih dimenzij, ki so od starega dela naselja ločeni z zelenim pasom in kompozicijsko usklajeni s celotno podobo naselja v krajini.

Obstoječo pozidavo predimenzioniranih in arhitektonsko neprilagojenih objektov postavljenih na sredo parcele je treba ustrezno sanirati z zasaditvijo zelenega tampona visokodebelnih dreves. Obstoječo novo pozidavo je treba zgoščati v kompaktniji vzorec.

#### 35. člen

Pomožni objekti, razen kozolcev in čebelnjakov, morajo biti postavljeni v neposredni bližini kmetij, tako da z osnovnimi objekti tvorijo zaključeno gručo poslopij. Prostostoječi pomožni objekti morajo imeti podolgovat tloris in simetrično dvokapnico v naklonu 38 do 42 stopinj.

Ureditvena enota kmetija – K

#### 36. člen

Kmetija se oblikuje okoli gospodarskega dvorišča preko katerega so zagotovljeni glavni vhodi v gospodarske objekte.

Za oblikovanje stanovanjskih objektov velja:

- tlorisni gabarit: podolgovat, z razmerjem stranic min 1: 1.4,
- višina: P+M oziroma VP+M, kjer kota pritličja pri vhodu ne sme biti višja od 100 cm nad terenom, kolenčni zid pa visok do 100 cm,
- streha: simetrična dvokapnica v naklonu 38 do 42 stopinj.

Za oblikovanje gospodarskih poslopij velja:

- tlorisni gabarit: podolgovat, z razmerjem stranic vsaj 1: 1.5,
- streha: simetrična dvokapnica v naklonu 38 do 42 stopinj.

Nadomestne hiše in gospodarska poslopja se gradijo na lokacijah starih arhitektonsko kvalitetnih objektov, v podobnem ali enakem proporcijem razmerju in skladno z 20. členom tega odloka.

PGD mora vsebovati organizacijsko shemo bodoče ureditve celotne kmetije, z vključitvijo novega, nadomestnega ali prenovljenega objekta.

Vertikalne silose ni mogoče graditi kot samostojne objekte. Dovoljeno jih je postavljati v sklopu drugih objektov pod enotno streho in v okviru enotnega prostorskega volumna.

Dopustna je gradnja objektov za storitvene in obrtne dejavnosti.

Ob graditvi novih objektov v okviru osamelih kmetij je treba spoštovati značilnosti obstoječe arhitekture, način oblikovanja oziroma sestavljanja posameznih objektov v skupine in nove posege kultivirati z zasaditvijo avtohtonih oziroma sadnih drevesnih vrst v krajinsko značilnem vzorcu. Pri potrebnih graditvi objektov večjih dimenzij je treba le-te ozeleniti in kompozicijsko uskladiti z obstoječo krajinsko sliko.

Ureditvena enota počitniške hiše – W

#### 37. člen

Pogoji oblikovanja počitniških hiš:

- tlorisni gabarit: podolgovat z najmanjšim razmerjem stranic 1:1.4,
- višina: največ P+M, pri tem je pritličje pri vhodu največ 30 cm nad terenom, kolenčni zid pa je lahko visok največ 90 cm,
- streha: simetrična dvokapnica, z naklonom 38 do 45 stopinj.

Počitniški objekti so lahko tlorisne površine do 60 m<sup>2</sup>. Poleg tega se lahko zgradijo tudi pomožni kubusi (npr. prizidki) po Pravilniku, vendar pod naslednjimi pogoji:

- z vsaj eno stranico se morajo v celotni dolžini stikati z osnovnim kubusom počitniškega objekta;
- naklon strehe in kritina sta lahko le ista kot pri strehi osnovnega kubusa počitniškega objekta ali pa imajo oblikovano ravno streho; pomožni kubus ob vzdolžni fasadi ima lahko le vzdolžno orientirano streho, na čelih pa je lahko streha le prečna ali pa kot podaljšek strehe osnovnega kubusa na isti višinski koti;
- široki so lahko največ 3,0 m merjeno od stične fasade z osnovnim kubusom.

Poleg ene počitniške stavbe se lahko gradi le en samostojen pomožni objekt (po Pravilniku). Od drugih vrst objektov se lahko po Pravilniku gradijo le še ograje, škarpe, v celoti vkopan vodnjak s čistilnim sistemom, greznica, usklajena z merili Pravilnika, ter individualni rezervoar za utekočinjeni naftni plin ali nafto. Pri umestitvi slednjega v prostor je potrebno upoštevati, poleg predpisanih varnostnih kriterijev, tudi naslednje pogoje:

- znotraj naselij, v kolikor niso v celoti vkopane, se oblikuje v skladu z merili umeščanja pomožnih stavb;
- izven naselij, na zunanjih mejah naselij, v območjih varovanja naravne in kulturne dediščine, na vinogradniški GE

na nagnjenih terenih nagibom nad 10% (merjeno na nasprotnih mejah) naj bodo vsaj s treh strani (v tlorisni projekciji) v celotni višini vkopani v zemljo;

- umeščajo se lahko le na GE, na katerih se predmetno gorivo uporablja;
- v celoti vkopan vodnjak s čistilnim sistemom;
- greznica, po 8. členu Pravilnika.

V primeru, da se v območju namenjenem gradnji počitniških objektov nahaja kmetijsko gospodarstvo, stanovanjski objekt ali druge vrste legalno zgrajenih objektov, se za take objekte smiselno upoštevajo določila 9. člena tega odloka.

Rekonstrukcije ali spremembe namembnosti starih kmečkih hiš in gospodarskih poslopij v počitniške objekte je investitor dolžan izvršiti tako, da objekt obdrži osnovne gabarite in kritino, razpored in velikost oken, obdelava in barva fasade.

Avtohtono vegetacijo je treba ohraniti v čim večji meri.

Ureditvena enota delavnice in proizvodne hale – D

### 38. člen

Zaradi ohranjanja kvalitete kulturno krajinskega prostora je treba poiskati v prostoru takšne oblikovne in tehnološke rešitve, ki ne rušijo harmoničnih odnosov v izoblikovanosti prostora. Ob graditvi novih objektov je treba spoštovati značilnosti obstoječe arhitekture, način oblikovanja oziroma sestavljanja posameznih objektov v skupine. Okolico novih objektov je treba zasaditi z avtohtonimi drevesnimi vrstami.

Pri potrebnih graditvi objektov večjih dimenzij moramo postaviti le-te v novo gručo, ki jo je treba ozeleniti in kompozicijsko uskladiti z obstoječo krajinsko sliko. Večji gabariti objektov, ki so posledica tehnologije proizvodnje, naj se preverijo za vsak primer posebej. Rezultat naj dokaže upravičenost umestitve objekta v prostor.

- tlorisni gabarit: podolgovat z razmerjem stranic min 1:1,5,
- višinski gabarit: prtiličje,
- streha: simetrična dvokapnica v naklonu 38–42 stopinj.

## 3. MERILA IN POGOJI ZA DOLOČANJE GRADBENIH PARCEL IN FUNKCIONALNIH ZEMLJIŠČ

### 39. člen

Velikost gradbenih parcel (stavbno zemljišče in funkcionalno zemljišče) se določi z PGD. Pri tem je treba upoštevati:

- namembnost in velikost objekta na parceli, zahteve glede pomožnih objektov, konfiguracijo terena, trase komunalnih vodov in druge omejitve rabe zemljišč,
- urbanistične zahteve (funkcionalni dostopi, parkirna mesta, utrjene površine ob objektih in funkcionalno zeleenje),
- sanitarno tehnične zahteve (vpliv bližnje okolice, osončenje v odnosu do gostote zazidave, prezračevanje),
- proste površine, intervencijske poti.

## 4. MERILA IN POGOJI ZA PROMETNO UREJANJE

### 40. člen

Prometnice z dokončanim potekom in že izvedenimi ureditvami imajo varovalni pas. Varovalni pas po tem odloku obsega zemljišče, ki je namenjeno odvijanju tekočega motornega prometa in funkcionalni uporabi prometnih udeležencev, kot so kolesarske steze in peš poti, objekti mirujočega prometa vzdolž cestišč in drugi prostori, določeni s projektno dokumentacijo, kot so urgentne in intervencijske poti. Posegi v varovalnem pasu prometnice ne smejo biti v nasprotju z

njenimi koristmi in je zanje treba pridobiti soglasje pristojnega organa in upravljalca ceste.

### 41. člen

Načrtovanje in izvajanje novega ter preurejanje in sanacija obstoječega prometnega omrežja in naprav mora biti usklajena s predpisi, ki urejajo to področje.

Odmik novozgrajenega objekta slediti gradbenim linijam v prostoru- mejam do katerih lahko segajo objekti v smeri proti javnemu prostoru- cesti ali javni poti. Ureditve na gradbenih parcelah, ki so predvsem internega značaja (škarpe, ograje, tlaki, zelenice in drugi objekti za potrebe gradbene parcele) se lahko gradijo le do gradbene meje. V prehodnem obdobju, do sprejetja PRO je investitor dolžen pridobiti predhodno mnenje in tudi soglasje pooblaščenega upravljalca predmetnega prostora. V kolikor regulacijska linija ali gradbena meja nista določeni se opredeli z spodaj navedenimi odmiki od roba cestnega telesa oziroma funkcionalne prometne površine (robnika oziroma roba asfalta oziroma vozišča pri makadamskih poteh):

- pri regionalni cesti regulacijska linija 8,0 m; gradbena meja 3,0 m;
- pri lokalni cesti regulacijska linija 4,0 m; gradbena meja 2,0 m;
- pri javni poti regulacijska linija 3,0 m in gradbena meja 2,0 m.

### 42. člen

Dovozi in priključki na cestno omrežje morajo biti urejeni tako, da je zagotovljena potrebna varnost v prometu.

Slepo zaključene ceste morajo imeti obračališče. Vsaka parcela mora imeti zagotovljen dovoz za motorna vozila. V primeru, če dovoza na parcelo ni možno zagotoviti neposredno z javne prometne površine, je treba predvideti najprimernejši dostop preko sosednjih zemljišč.

Pri vseh objektih morajo biti zagotovljene zadostne parkirne površine na zemljišču uporabnika.

Pri spremembi namembnosti objektov je treba zagotoviti zadostno število parkirnih mest.

Za celotno območje tega PUP velja, da je potrebno na gradbenih parcelah zagotoviti ustrezno število parkirnih mest po veljavnem pravilniku s tega področja.

Število potrebnih parkirnih mest za druge dejavnosti se določa za vsak poseg posebej in sicer v skladu z normativi, ki veljajo za dejavnost, ki se bo opravljala v objektu.

### 43. člen

Pri rekonstrukcijah cest je treba višino cestišča in površin za pešce uskladiti z višinami vhodov v objekte, tako da se pri tem dostopnost ne poslabša.

Trase prometnic se morajo prilagajati obstoječemu reliefu. Med gradnjo je treba v največji možni meri ohraniti obstoječe krajinske prvine ob trasi ceste (gozdni rob, živice, posamezna drevesa). Izogibati se je treba prekomernim izravnavam terena in spremljajočim vsesplošnim odstranjevanjem vegetacije.

Ob sanacijah je treba uporabljati avtohtono vegetacijo in pri tem povzemanjati za prostor značilne vzorce.

Kmetijske in gozdne prometnice smejo biti široke največ 3 m, razen v ostrih zavojih; pri tem so na ravnih delih mesta dopustne ureditve izogibalšč in deponij za les.

## 5. MERILA IN POGOJI ZA KOMUNALNO IN ENERGETSKO UREJANJE TER UREJANJE SISTEMOV ZVEZ

### 44. člen

Gradnja objektov v koridorjih obstoječih in predvidenih 20 kV in 110 kV daljnovodov ni možna.



Za napajanje večjih kompleksov pozidav in bolj oddaljenih objektov s kvalitetno električno energijo bo potrebno zgraditi transformatorske postaje s priključnimi 20 kV vodi in nizkonapetostnimi priključki.

Pri posameznih objekti, ki so zelo oddaljeni od transformatorske postaje, pa je dovoljeno napajanje z agregatom.

Na obstoječih objektih so dovoljena le tekoča vzdrževalna dela.

#### 45. člen

Nadzemni komunalni in energetski objekti morajo biti postavljeni nevpadljivo. Nadzemni objekti morajo biti arhitekturno oblikovani in prilagojeni sosednjim objektom. Postavitve teh objektov v območju varstva naravne in kulturne dediščine ni dopustno.

#### 46. člen

Celotno območje, ki je v obravnavi, je deficitarno s pitno vodo. Priporočamo, da se pri posameznih objektih uredijo kapnice, ki bi služile za napajanje živine in rezervno požarno vodo.

Kanalizacija zaselkov in naselij naj bo urejena s septičnimi jamami (nepretočne, vodotesne troprekadne greznice), za meteorno vodo pa naj se izkoristi kraški značaj terena odnosno površinske struge, ki so sposobne to dodatno vodo prevzeti brez škode za dolvodne obrežne lastnike.

Na območju navedenih zaselkov naj se ne grade obrtni obrati, ki rabijo tehnološko vodo, oziroma isto onesnažujejo.

Obstoječe in predvidene objekte je treba priključiti na komunalno in energetsko infrastrukturo. Poteki komunalnih in energetskih vodov morajo biti medsebojno usklajeni.

#### Kanalizacijsko omrežje:

Vsi objekti morajo biti priključeni na javno kanalizacijsko omrežje, ki je vezano na čistilno napravo. Na območjih varstvenih pasov vodnih virov mora biti grajena vodotesna kanalizacija. V kolikor javna kanalizacija ni zgrajena je možno sanitarne in tehnološke vode zadrževati v greznicah, ki jih prazni in vsebino odvažata pooblaščen organizacija na ustrezno opremljeno deponijo. Pri tem je treba upoštevati ukrepe za zaščito vodnih virov in navodila za gradnjo gnojšč in greznic.

Vse meteorne vode z utrjenih površin, kjer se odvija motorni promet, je treba speljati preko lovilcev olj in maščob v kanalizacijsko omrežje ali ponikovalnico. Meteorne vode z drugih utrjenih površin, zelenih površin in streh je treba speljati v ponikovalnico oziroma v odprte jarke.

Vse samostojne garaže in garaže v objektih morajo biti opremljene z lovilec olj in maščob.

#### Vodovodno omrežje:

Predvidene vodovode je načeloma treba graditi ob obstoječih in predvidenih cestah.

Do izgradnje vodovodnega omrežja je možna začasna vodooskrba iz kapnic.

Uporabniki tehnološke vode morajo uporabiti zaprte sisteme.

#### Električno omrežje:

Posege v varovalnih pasovih daljnovodov je možno izvajati le ob soglasju upravljalca električnega omrežja.

Prostozačni elektrovi ne smejo potekati v smereh varovanih pogledov.

#### Javna razsvetljava:

Ob glavnih prometnicah je treba zgraditi javno razsvetljava, ki bo zagotavljala minimalne vrednosti srednje osvetljenosti v skladu s tehničnimi predpisi z ozirom na gostoto prometa.

#### Kabelsko razdelilni sistem:

Za sprejem televizijskih in radijskih signalov prek satelita in distribucijo signala se dopušča gradnja razdelilno kabelsko omrežje, ki se poveže z glavno antensko postajo s sprejemnim sistemom.

### 6. MERILA IN POGOJI ZA VAROVANJE OKOLJA

#### 47. člen

Posegi v prostor so dopustni le, če ne povzročajo v okolju večjih motenj, kot so s predpisi dovoljene. Pri vseh posegih je potrebno upoštevati normativne določbe glede zaščite okolja, to je varovanje okolja pred prekomernimi nivoji hrupa, elemente naravne osvetlitve in osončenja bivalnih prostorov. Obstoječe objekte in dejavnosti, ki teh meril ne dosejajo, je potrebno sanirati.

#### Varstvo zraka:

Vsi viri onesnaženja morajo biti grajeni, opremljeni in vzdrževani tako, da se upoštevajo elementi varovanja okolja pred prekomernimi emisijami onesnaževanja zraka ne izpuščajo v zrak večjih koncentracij škodljivih snovi, kot je to določeno s predpisi in drugimi pravnimi akti s področja varstva okolja. Pri tem se upošteva roža vetrov.

#### Varstvo pred hrupom:

Objekti obrtnih in proizvodnih dejavnosti morajo biti locirani tako, da se emisije ne širijo neposredno v smeri stanovanjskih območij.

Novogradnje in nove dejavnosti je treba locirati tako, da ravni hrupa ne presegajo stopenj, določenih s predpisi.

Ob prometnicah nivo hrupa ne sme presegati vrednosti IV. stopnje, v ostalem delu območja obdelave pa III. stopnje hrupne obremenjenosti.

#### Varstvo voda in vodnih virov:

Pri vseh posegih v prostorje je treba upoštevati določila veljavnega Odloka o varstvu virov pitne vode na območju Občine Ivančna Gorica (Uradni vestnik Občine Ivančna Gorica, št. 5/97). Tehnološke odpadne vode, katerih kvaliteta ne ustreza pogojem za odvod odpadne vode, je treba predhodno ustrezno očistiti oziroma nevtralizirati v čistilnih napravah. Pri vsakem poseganju v prostor se upošteva zakonodaja s tega področja.

V skladu z 86. členom Zakona o vodah, ZV-1 (Uradni list RS, št. 67/02) so na poplavnem območju prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda.

Zacevljanje in prekrivanje vodotokov je strogo prepovedano, razen na krajših razdaljah, ki omogočajo dostop oziroma prehod preko potoka, v primeru, da gre za objekte javne prometne infrastrukture (mostovi, propusti na javnih cestah).

Lokalna skupnost po 92. členu ZV-1 (Uradni list, RS, št. 67/02) skrbi za varstvo pred škodljivim delovanjem voda v ureditvenih območjih naselij, kar zajema zlasti ukrepe za zmanjševanje odtoka padavinskih voda in urbanih površin in ukrepe za omejevanje izlita komunalnih in padavinskih voda.

#### Varstvo tal in odstranjevanje odpadkov:

Saniranje odlagališč odpadkov se izvede po navodilih pristojnih inšpekcijskih služb.

Vsa skladišča tekočih goriv in naftnih derivatov morajo biti izvedena na način, ki onemogoča izliv v vodotoke oziroma v podtalnico. V proizvodnih objektih in obrtnih delavnicah so dovoljeni samo taki tehnološki posegi, ki ne bodo posegali

v stanovanjsko zazidavo s prekomernim onesnaženjem zraka, površina voda in podtalnice.

Takoj je pristopiti k saniranju (odstranjevanju) vseh divjih odlagališč in zahtevati gradnjo vodotesnih betonskih smetiščnih jam oziroma odvoz vseh odpadkov na ustrezno deponijo.

Industrijski in komunalni odpadki se morajo odvajati na način in na ustrezne deponije, kot jih določi pristojna inšpekcijska služba.

Varstvo pred požarom:

Urgentne poti morajo biti speljane krožno in v skladu z veljavnimi predpisi s tega področja.

Proti požarni hidranti morajo biti v ustrezni medsebojni razdalji, postavljeni ob zunanji strani interventnih poti. Zagotovljena mora biti zadostna količina vode.

V naseljih kjer vodovodno omrežje ne zagotavlja zadostne rezerve požarne vode, je treba urediti ustrezne požarne baze, ali zagotoviti dostope k površinskim vodotokom po pogojih požarne inšpekcije.

Pri vseh obstoječih in novih objektih je obvezno upoštevati veljavno zakonodajo področja varstva pred požarom.

## 7. MERILA IN POGOJI ZA VARSTVO NARAVNE IN KULTURNE DEDIŠČINE

### 48. člen

Pri vseh posegih v prostorje treba upoštevati določila veljavnih odlokov o razglasitvi naravne in kulturne dediščine v Občini Ivančna Gorica.

Posege na območjih, za katera veljajo pogoji varstva naravne in kulturne dediščine je treba izvajati pod pogoji in v skladu s smernicami pristojne varstvene službe.

Ohranjanje narave

Pri načrtovanju posegov v prostor se upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo naravnih vrednot in zavarovanih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti navedeni v strokovnem gradivu »Naravovarstvene smernice za spremembe in dopolnitve prostorsko ureditvenih pogojev za PPC I/2-Leskovec in II/2 Metnaja« (ZRSVN, OE Ljubljana, januar 2005), ki so priloga temu odloku in se hranijo na sežu Občine Ivančna Gorica.

Zavarovana območja:

Kosca – dolina (evid. št. 147)

Kosca – slap (evid. št. 8017)

Naravne vrednote:

Kosca – dolina (evid. št. 147)

Katjuška skala (evid. št. 1023)

Šklopova jama II (evid. št. 3553)

Šklopova jama II (evid. št. 3554)

Žvenketulja (evid. št. 3592)

Šimenkovo brezno (evid. št. 3605)

Mekinje nad Stično – nahajališče fosilov (evid. št. 7720)

Višnjica – slapovi (evid. št. 7939)

Trsteniščica (evid. št. 7940)

Stiški potok (evid. št. 8015)

Bukovica (evid. št. 8016)

Kosca – slap (evid. št. 8017)

Višnjica – zgornji tok (evid. št. 8026)

Ekološko pomembna območja:

Šimenkova jama (koda 38800)

Posebna varstvena območja (območja Natura 2000):

Šimenkova jama (koda SI 3000208)

Varstvo kulturne dediščine

Sestavni del odloka je evidentirana kulturna dediščina, ki je navedena v Strokovnih podlagah s področja varstva kulturne dediščine za spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin Dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Ivančna Gorica (ZVKDS, OE Ljubljana 2001). Vse enote kulturne dediščine so razvidne tudi iz grafičnega dela PUP.

Pred vsakim posegom v objekt ali območje kulturne dediščine je v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo kulturne dediščine, potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine. Enako je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine tudi pred načrtovanjem gradenj in prostorskih ureditev, ki lahko vplivajo na režim varstva, ohranjanja in vzdrževanja nepremične kulturne dediščine.

Na objektih in območjih kulturne dediščine, ki so razglašeni za kulturne spomenike so posegi dovoljeni v skladu z zakonskimi določili oziroma z določili razglasitvenega dokumenta.

### 49. člen

Na objektih in območjih naravne in kulturne dediščine, ki so razglašeni za kulturnozgodovinske spomenike oziroma so v fazi razglasitve, so posegi dovoljeni v skladu z zakonskimi določili oziroma z določili razglasitvenega dokumenta.

### 50. člen

Na objektih in območjih naravne in kulturne dediščine morajo posegi in oblikovanje zagotavljati ohranitev njihove izvirnosti, oblike in lastnosti ter omogočati redno vzdrževanje.

## III. POSEBNA MERILA IN POGOJI

Posebna merila in pogoji nadomeščajo ali dopolnjujejo splošna merila in pogoje.

### 51. člen

PPC I/2 – LESKOVEC Komunalno urejanje:

Električno omrežje

Zgraditi je treba TP Leskovec – vas in TP Kamno Brdo s priključnima 20 kv daljnovodoma.

Varovanje okolja:

V 2. varstvenem pasu vodnih virov leži vzhodni del območja Leskovec.

V 3. varstvenem pasu vodnih virov se nahajajo naslednja območja: Sela pri Višnji Gori in Leskovec ter del naselja Velika Dobrava.

Urbanistično in arhitektonsko oblikovanje:

Vrh pri Višnji gori

V območju W – severno od naselja morajo biti objekti postavljeni vzporedno s plastnicami, pred objekti je treba zasaditi sadne oziroma avtohtone vrste drevja.

V ureditveni enoti W – vzhodno od naselja se morajo počitniški objekti grupirati okoli vrtač, le-te morajo ostati nepozidane. Obstoječa vegetacija se mora ohraniti v čim večji možni meri.

V območju urejanja I/2-K1 so dovoljene: Nadomestne gradnje, ki se lahko gradijo tudi na novih lokacijah, vendar pa naj bodo stavbe po posegu:

– orientirane vzdolž plastnic oziroma smeri pobočja;

– locirane na zunanji rob vrtač;

– kolikor so locirane na zunanjem robu pobočja, so lahko visoke največ (K)+P+M (s kolenčnim zidom največ 1,2 m) – merjeno s strani višinske kote obstoječe glavne poti domačije.

UE I/2-W1

Do sprejetja PRO je v UE dovoljena tudi vzpostavitev lomljene asimetrične strehe, pri čemer je lahko višinska raz-

lika med sicer vzporednima legama v slemenu največ 0.6 m. Naklon vseh strešnih površin mora biti enak.

#### Kamno Brdo

Vse novogradnje morajo dosledno upoštevati oblikovalske kvalitete avtohtone arhitekture.

Objekti naj imajo podolgovat tloris. Max višinski gabarit je pritličje, izkoriščeno podstrešje, naklon strešin 40–45 stopinj, siva betonska kritina, čopasta streha.

#### Sela pri Višnji Gori

V območju je dovoljena novogradnja, dopolnilna in nadomestna gradnja, višinski gabarit je pritličje, izkoriščeno podstrešje.

Površine ob cerkvi morajo ostati nepozidane.

#### Leskovec

Ohrani in uredi se historična talna zasnova gručastega naselja z izrazitim osrednjim prostorom na križišču vaških poti, ki ga poudarja pil.

Površine južno od cerkve morajo ostati nepozidane.

Objekt Leskovec 8: gospodarski objekt – kašča – 1. varstveni režim za etnološko dediščino.

Leskovec 2: stanovanjski objekt – sedaj hlev – 3. varstveni režim za etnološko dediščino.

Leskovec 9: gospodarski objekt – kašča – 2. varstveni režim za etnološko dediščino.

Posegi v naselju so dopustni le v skladu s kulturnovarstvenimi pogoji in kulturnovarstvenim soglasjem, ki jih izda pristojni zavod za varstvo kulturne dediščine ter naravovarstvenimi pogoji in naravovarstvenim soglasjem, ki jih izda pristojni zavod za varstvo naravne dediščine.

#### Gorenje Brezovo

V območju je dovoljena novogradnja, dopolnilna in nadomestna gradnja, max višinski gabarit je pritličje, izkoriščeno podstrešje.

#### Velika Dobrava

Območje W se v okviru obstoječe stanovanjske gradnje in obstoječih kmetij dopolni s pogoji za oblikovanje, ki veljajo za območje E (enodružinska zazidava) in K (kmetije).

Obstoječe drevje v območju W se mora ohraniti v čim večji meri.

Višinski gabarit v območju V je pritličje, izkoriščeno podstrešje.

Ohranja se cezura med vasjo in območjem za vikend objekte.

Ohranjajo se vedute na cerkev.

#### 52. člen

#### PPC II/2 – METNAJ

Komunalno urejanje:

Vodovodno omrežje

Naselja Metnaj, Pristava nad Stično, Mala Goričica, Poljane pri Stični, Planina in Osredek se napajajo s pitno vodo iz rezervoarja Metnaj, ki je na koti 682 m nv, tako da je možnost napajanja v navedenih naseljih do 660 m nv. Naselje Debeče se napaja preko raztežilnika nad lovsko kočjo, tako da je kota napajanja max 585 m nv.

Metnaj se napaja preko RTŽ Mala Goričica do max višine 575 m nv, vikendi nad naseljem Dobrava pri Stični pa preko RV pri Belku do kote 615 m nv.

Naselje Dobrava pri Stični se napaja do kote 565, gornji del naselja Mekinje nad Stično do kote 520 m nv, spodnji del Mekinj pa se napaja do kote 470 m nv.

#### Varovanje okolja:

V 3. varstvenem pasu vodnih virov se nahaja območje naselja Poljane pri Stični.

Urbanistično in arhitektonsko oblikovanje:

Dobrava pri Stični

V ureditveni enoti W morajo novogradnje upoštevati konfiguracijo terena, zagotoviti je treba skupne dovozne poti do vikendov in ohraniti obstoječe drevje v čim večji možni meri. Južni rob območja je treba zasaditi z avtohtonimi oziroma sadnimi vrstami drevja.

V ureditveni enoti V je gospodarski objekt – kašča, (Dobrava pri Stični 4) varovan s 1. varstvenim režimom za etnološko dediščino.

V ureditveni enoti E je dovoljena novogradnja, dopolnilna in nadomestna gradnja, višinski gabarit je pritličje, izkoriščeno podstrešje.

#### II/2-K1

V območju urejanja II/2-K1 je dovoljena gradnja v skladu z naslednjimi merili:

stanovanjske stavbe (z enim ali več stanovanji);

– največja višina (K)+P+M – s kolenčnim zidom največ 1 m, koto pritličja pa na koti glavne ceste Dobrava–Pristava – na južni strani  $\pm 0.50$  m;

– največjo širino stavbnega kubusa 10 m;

– osnovni kubus stavbe je lahko le v pravilnih formah kvadra, v tlorisu z razmerji vsaj 1:1,6 ali več;

– z identično orientacijo kot jo ima obstoječ kozolec;

– streha: simetrična dvokapnica z naklonom 38–45°, strešne površine so lahko le enovite in brez izzidkov.

#### Pristava nad Stično

Dovoljuje se dopolnilna in nadomestna gradnja izključno za potrebe kmetijstva.

Pri oblikovanju je treba upoštevati značilnosti lokalne arhitekture (siva kritina, čopi).

#### Mala Goričica

Dovoljuje se novogradnja, dopolnilna in nadomestna gradnja izključno za potrebe kmetijstva.

Varuje se zelen vaški rob.

#### Poljane pri Stični

V območju je dopustna dopolnilna in nadomestna gradnja. Max dovoljen višinski gabarit je pritličje, izkoriščeno podstrešje.

Varuje se zelen vaški rob.

#### Debeče

Dopustna je dopolnilna in nadomestna gradnja za potrebe kmetijstva in kmečkega turizma. Stanovanjski objekti morajo predstavljati strnjeno celoto z ostalimi deli kmetije.

#### Osredek, Planina

Dopustna je dopolnilna in nadomestna gradnja za potrebe kmetijstva in kmečkega turizma. Stanovanjski objekti morajo predstavljati strnjeno celoto z ostalimi deli kmetije.

#### Obolno

Dovoljena je dopolnilna in nadomestna gradnja za potrebe kmetijstva in kmečkega turizma. Stanovanjski objekti morajo predstavljati strnjeno celoto z ostalimi deli kmetije.

#### Metnaj

Okolica cerkve sv. Magdalene mora ostati nepozidana; ohraniti je treba vedute na cerkev iz smeri dovozne ceste.

#### Mekinje nad Stično

Miklavžev hrib se nameni stanovanjski gradnji.

Novogradnje je treba vezati na obstoječe skupine objektov in zagotoviti skupne dovozne poti.

Območje kmetij, ki predstavljajo jedro zaselka, mora ostati ločeno od ostale pozidave s sadovnjaki.

## IV. KONČNE DOLOČBE

## 53. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati določila Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za PPC I/2 – Leskovec in II/2 – Metnaj (Uradni vestnik Občine Ivančna Gorica, št. 1/00, 6/01, 2/02 in Uradni list RS, št. 92/05) in Odlok o pomožnih objektih, napravah in posegih v prostor, za katere ni potrebno lokacijsko dovoljenje (Uradni vestnik Občine Ivančna Gorica, št. 5/97, 7/99, 3/01).

## 54. člen

Prostorski ureditveni pogoji so na vpogled v prostorih Občine Ivančna Gorica, Sokolska 8, Ivančna Gorica, na referatu, pristojnem za urejanje prostora, in na Upravni enoti Grosuplje, Kolodvorska 2, Grosuplje.

## 55. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka izvaja pristojna urbanistična in gradbena inšpekcija.

## 56. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 35003-0002/00

Ivančna Gorica, dne 9. februarja 2006

Župan  
Občine Ivančna Gorica  
**Jernej Lampret** l.r.

### 615. Program priprave strategije prostorskega razvoja Občine Ivančna Gorica

Na podlagi 27. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popr.; v nadaljevanju tudi ZUreP-1), Odloka o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04; v nadaljevanju tudi SPRS) ter na podlagi 16. člena Statuta Občine Ivančna Gorica (Uradni list RS, št. 89/04) je Občinski svet Občine Ivančna Gorica na 25. seji dne 9. 2. 2006 sprejel

## PROGRAM PRIPRAVE strategije prostorskega razvoja Občine Ivančna Gorica

### 1. Ocena stanja, razlogi in pravna podlaga za pripravo strategije prostorskega razvoja Občine Ivančna Gorica

Ključne značilnosti in problemi občine

Občina Ivančna Gorica je ena od treh občin (poleg nje sta še Dobropolje in Grosuplje), ki so se po uvedbi Zakona o lokalni samoupravi preoblikovale iz nekdanje občine Grosuplje. Ustanovljena je bila v letu 1994. Meji na naslednje občine: Mestno občino Ljubljana in občino Šmartno pri Litiji na severu, Trebnje na vzhodu, Žužemberk na jugovzhodu, Dobropolje na jugozahodu ter Grosuplje na zahodu.

Občina Ivančna Gorica meri 227 km<sup>2</sup> in šteje 137 naselij v 12 krajevnih skupnostih: Ambrus, Dob, Ivančna Gorica, Krka, Metnaj, Muljava, Sobračce, Stična, Šentvid pri Stični, Temenica, Višnja Gora in Zagradec.

Občinsko središče je mesto Ivančna Gorica s 1578 prebivalci (popis 2002). Ostala pomembnejša razvojna središča so še Stična, Šentvid pri Stični, Višnja Gora, Muljava, Krka in Zagradec-Fužina, ki ležijo ob dveh glavnih prometnih poteh, to je ob avtocesti in železnici v smeri vzhod-zahod ter ob regionalni cesti po dolini Višnjice in Krke v smeri (pretežno) sever-jug.

Glede na stanje in težnje v prostoru kakor tudi politiko urejanja slovenskega prostora je priprava Strategije prostorskega razvoja občine (v nadaljnjem besedilu tudi SPRO) Ivančna Gorica potrebna predvsem zaradi naslednjih vsebinskih razlogov:

- policentrični razvoj naselij v občini,
- učinkovitejše načrtovanje prometne in druge infrastrukture v občini,
- razvojne potrebe občine po novih stanovanjskih in poslovnih površinah ter turističnih območjih,
- sanacija degradiranih območij, predvsem površinskih kopov,
- prostorska in komunalna sanacija območij razpršene, predvsem počitniške in stanovanjske gradnje,
- spremembe namenske rabe prostora zaradi razvojnih pobud,
- opredelitev območij razvoja sonaravnega turizma in prostočasnih dejavnosti – predvsem na severnem in južnem delu občine (dolina Krka, Posavsko hribovje).

Veljavni prostorski plan je treba nadomestiti z v ZUreP-1 zahtevano prostorsko strategijo, ki bo opredelila trajnostni prostorski razvoj občine in usmeritve za urejanje prostora v občini Ivančna Gorica v novih družbeno gospodarskih pogojih in članstvu Republike Slovenije v Evropski uniji.

Pravno podlago za pripravo SPRO Ivančna Gorica predstavlja ZUreP-1. Na podlagi četrtega odstavka 171. člena ZUreP-1 občine pričnejo s pripravo SPRO po uveljavitvi Strategije prostorskega razvoja Slovenije in jo morajo sprejeti najkasneje v treh letih po sprejemu SPRS (le-ta je bila sprejeta v juniju 2004).

### 2. Predmet in programska izhodišča SPRO Ivančna Gorica

Predmet SPRO Ivančna Gorica je določitev zasnove trajnostnega in usklajenega prostorskega razvoja in prostorskih usmeritev za umeščanje dejavnosti v prostor tako, da se ob upoštevanju varstvenih zahtev zagotavlja vzdržan in usklajen prostorski razvoj dejavnosti v prostoru na območju občine, ter izhodišč za prostorsko načrtovanje.

Vsebina SPRO Ivančna Gorica določa:

1. izhodišča in cilje prostorskega razvoja občine,
2. zasnovo razmestitve dejavnosti v prostoru s prioritetami in usmeritvami za doseg ciljev prostorskega razvoja občine,
3. zasnovo posameznih sistemov lokalnega pomena, kot so:
  - zasnova poselitve vključno z zasnovami rabe urbanih površin, prenove obstoječega stavbnega fonda ter sanacije degradiranih urbanih območij,
  - zasnovo komunalne infrastrukture,
  - zasnovo krajine s prikazom kmetijskih in gozdnih zemljišč, vodnih virov, vodnogospodarskih sistemov, območij rudnin, naravnih in kulturnih vrednot ter ogroženih območij,
4. zasnovo razvoja in urejanja naselij,
5. zasnovo in urejanje krajskih območij,
6. ukrepe za izvajanje prostorskega razvoja občine.

Programska izhodišča SPRO Ivančna Gorica predvsem iz prostorskega vidika zagotavljajo:

- upoštevanje Strategije prostorskega razvoja Slovenije in Prostorskega reda Slovenije,
- skladen razvoj občine po načelih trajnostnega razvoja, v povezavi z gospodarskimi, družbenimi in okoljskimi razmerami,



- vzdržen prostorski razvoj, usklajen z razvojnimi in poselitvenimi potrebami,
- upoštevanje razvojnih dokumentov posameznih nosilcev urejanja prostora,
- usmerjanje prostorskega razvoja skladno z varstvenimi usmeritvami in zahtevami s področja varstva okolja, ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine,
- spodbujanje varstva kulturne dediščine kot razvojnega dejavnika,
- povezovanje posameznih območij znotraj občine, povezovanje občinskega prostora s sosednjimi občinami in povezovanje s širšim prostorom,
- spodbujanje in razvoj ustreznih storitvenih in oskrbnih funkcij, razvoj delovnih mest za okoliško prebivalstvo ter omogočanje možnosti za športno in kulturno dejavnost,
- zagotavljanje prebivalcem naselij in njihovega zaledja možnosti za vsakodnevno oskrbo, osnovno izobraževanje in druženje,
- zagotavljanje zadostne in dostopne oskrbe z družbenimi in drugimi storitvenimi dejavnostmi, ne glede na obseg svojega gravitacijskega območja.

3. Nosilci urejanja prostora in drugi udeleženci, ki sodelujejo pri pripravi SPRO Ivančna Gorica, ter njihove naloge in strokovne podlage

3.1. Občina Ivančna Gorica (v nadaljevanju: pripravljavec) je odgovorna za pripravo SPRO, sprejemanje ukrepov, potrebnih za izvajanje tega programa priprave, in pravočasno predložitev predloga SPRO Ivančna Gorica v obravnavo županu in občinskemu svetu.

Pripravljavec je zadolžen, da:

- pridobi oziroma izdela ustrezne podatke, analize in strokovne podlage za pripravo SPRO,
- zagotovi pripravo SPRO in izbere načrtovalca,
- pripravi in uskladi predlog SPRO,
- pridobi smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora, določenih s tem programom priprave,
- zagotavlja vključevanje nosilcev urejanja prostora in drugih udeležencev v postopek priprave SPRO,
- usklajuje delo nosilcev urejanja prostora in drugih udeležencev, ki sodelujejo pri pripravi SPRO,
- organizira prostorske konference, javno razgrnitev in javno obravnavo,
- omogoča sodelovanje javnosti v postopku priprave SPRO v skladu z določbami ZUreP-1.

Skladno z določili tega programa priprave pripravljavec zagotovi temeljne strokovne podlage. Pri tem se smiselno uporabijo že narejene študije in raziskave, ki so vezane na usmerjanje prostorskega razvoja. Temeljne strokovne podlage so študije, ki vsebujejo predvsem analizo stanja in trendov v prostoru, analizo razvojnih možnosti in študijo ranljivosti prostora.

Poleg temeljnih študij pripravljavec zagotovi še strokovne podlage kot osnovo za pripravo predloga SPRO, ki v zaključkih oblikujejo predlog za vključitev njene vsebine v prostorsko strategijo, in sicer:

- strokovne podlage za poselitev (za celotno območje občine in za posamezna naselja),
- študija razvoja gospodarskih in družbenih dejavnosti,
- strokovne podlage za krajino,
- prometna študija (strokovne podlage za prometno infrastrukturo),
- komunalno-energetska študija (strokovne podlage za komunalno, energetska in TK infrastrukturo),
- okoljsko poročilo,
- druge strokovne podlage po presoji pripravljavca.

Strokovne podlage pripravljavec recenzira in dopolni s komentarjem, s katerim pojasni uporabo njihovih predlogov pri pripravi SPRO.

3.2. Nosilci urejanja prostora, ki pripravijo smernice za pripravo SPRO Ivančna Gorica

Nosilci urejanja prostora, ki pripravijo smernice in strokovne podlage za pripravo SPRO, so ministrstva in organi v njihovi sestavi ter nosilci javnih pooblastil, ki sodelujejo pri pripravi SPRO in so določeni s tem programom priprave (v nadaljnjem besedilu: nosilci urejanja prostora). Nosilci urejanja prostora podajo ključna izhodišča za pripravo SPRO, in sicer z vidika gospodarskega in družbenega razvoja ter varstva okolja.

Nosilci urejanja prostora so zadolženi, da:

- sodelujejo s pripravljavcem pri pripravi SPRO,
- izdelajo in posredujejo pripravljavcu strokovne podlage razvoja in/ali varstva s svojega področja za pripravo SPRO,

– pripravijo smernice v skladu z 29. členom ZUreP-1. V primeru molka nosilca urejanja prostora se šteje, da nima smernic, za pripravo predloga SPRO pa se smiselno upoštevajo izdelane strokovne podlage nosilca urejanja.

Pristojni nosilci urejanja prostora, ki v smernicah in strokovnih podlagah opredelijo izhodišča za prostorski razvoj, pomembna s področja njihove pristojnosti, so:

1. Ministrstvo za okolje in prostor:

- področje poselitve,
- področje varstva okolja,
- področje ohranjanja narave,
- področje upravljanja z vodami;

2. Ministrstvo za promet:

- Direktorat za civilno letalstvo,
- Javna agencija za železniški promet,
- Direkcija Republike Slovenije za ceste;

3. Ministrstvo za kmetijstvo in prehrano:

- področje kmetijstva,
- področje gozdarstva;

4. Ministrstvo za obrambo:

– Urad za obrambne zadeve, Sektor za civilno obrambo,

– Uprava RS za zaščito in reševanje;

5. Ministrstvo za kulturo;

6. Ministrstvo za zdravje, Zdravstveni inšpektorat Republike Slovenije;

7. Ministrstvo za notranje zadeve;

8. Ministrstvo za gospodarstvo;

- področje energetike,
- področje notranjega trga-blagovne rezerve,
- področje turizma,

– področje mineralnih surovin,

9. Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Ljubljana;

10. Zavod Republike Slovenije za gozdove, Območna enota Ljubljana;

11. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Ljubljana.

3.3. Drugi udeleženci, ki bodo sodelovali pri pripravi SPRO Ivančna Gorica, so:

- Občinski svet Občine Ivančna Gorica,
- Župan Občine Ivančna Gorica,
- Strokovne službe Občinske uprave Občine Ivančna Gorica,

– Javno komunalno podjetje Grosuplje, d.o.o.

– Elektro Ljubljana d.d., DE Elektro Ljubljana okolica,

– ELES, Elektro – Slovenija, d.o.o.,

– Geoplin plinovodi d.o.o. Ljubljana,

– Telekom Slovenije d.d.,

– Zavod za ribištvo,

– Družba za avtoceste RS.

V primeru, da se v postopku priprave ugotovi, da morajo sodelovati tudi drugi subjekti, ki niso navedeni v tem programu, lahko pripravljavec prostorskega akta k sodelovanju povabi tudi druge organe in organizacije.

Prej navedeni subjekti sodelujejo pri pripravi in sprejemanju planskega akta s podajo smernic za načrtovanje po 29. členu ZUreP-1 in podajo mnenja na predlog planskega akta po 33. členu ZUreP-1, v roku 30 dni po prejetju vloge pripravljavca.

#### 4. Prostorski konferenci SPRO Ivančna Gorica

a) Namen prostorskih konferenc je oblikovanje stališč in priporočil v zvezi s pripravo in vsebino SPRO. Prvo prostorsko konferenco skliče pripravljavec pred programom priprave, drugo pa pred javno razgrnitvijo in javno obravnavo predloga SPRO.

b) Pripravljavec SPRO skliče prostorsko konferenco z javnim naznanilom, pripravi gradivo za prostorsko konferenco in omogoči dostop do gradiva na Referatu za varstvo okolja in urejanje prostora, o čemer obvesti javnost v javnem naznanilu.

c) Udeleženci prostorske konference:

Na prostorsko konferenco se vabijo nosilci urejanja, poleg njih pa še strokovna in druga zainteresirana javnost, in sicer: društva, združenja društev in druge nevladne organizacije.

#### 5. Načini pridobitve strokovnih podlag

S strokovnimi podlagami se analizira stanje, ugotovijo in izpostavijo se problemi ter na tej podlagi pripravijo osnove za odločitve v SPRO. Strokovne podlage je treba v postopku priprave prostorske strategije izdelati v skladu s Pravilnikom o podrobnejši vsebini, obliki in načinu priprave strategije prostorskega razvoja občine ter vrstah njenih strokovnih podlag (Uradni list RS, št. 17/04), in sicer do tiste stopnje natančnosti, ki omogoča odločitve na strateškem nivoju.

5.1 Strokovne podlage pripravljavca (zagotovi pripravljavec sam):

Pri izdelavi SPRO je treba upoštevati obstoječe podatke o prebivalstvu ter podatke iz prostorskih idr. evidenc. in že izdelane strokovne podlage in izhodišča:

- prostorski plan Občine Ivančna Gorica,
- strokovne podlage za poselitev,
- študija ranljivosti prostora,
- demografska študija.

5.2 Strokovne podlage nosilcev urejanja prostora

Posamezni nosilec urejanja prostora v skladu s tem programom priprave pripravljavcu na njegovo zahtevo predloži strokovne podlage s svojega področja, pri čemer mora upoštevati raven podrobnosti obravnavane problematike. Strokovne podlage nosilcev urejanja prostora so predvsem podatki in analize stanja in teženj prostorskega razvoja dejavnosti, predlogi morebitnih razvojnih potreb ali prostorskih ureditev s področja dejavnosti nosilca urejanja prostora, vključno z njihovimi operativnimi programi ter drugi pogoji in omejitve za razvoj dejavnosti v prostoru. Strokovne podlage nosilcev urejanja prostora se izdelovalcu posredujejo natisnjeno in v digitalni obliki. Strokovne podlage morajo biti izdelane v skladu s 30. členom ZUreP-1.

6. Celovita presoja vplivov na okolje (v nadaljevanju tudi CPVO) in presoja sprejemljivosti prostorske strategije

6.1 Celovita presoja vplivov na okolje po ZVO-1

V postopku priprave prostorske strategije je potrebno izvesti celovito presojo vplivov njene izvedbe na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje ter vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v prostorski strategiji in pridobiti potrdilo – odločba Ministrstva za okolje in prostor (v nadaljevanju: MOP) o sprejemljivosti njene izvedbe na okolje.

Za izvedbo CPVO mora pripravljavec prostorske strategije zagotoviti okoljsko poročilo, ki mora vsebovati informacije, potrebne za CPVO. Pripravljavec prostorske strategije mora zagotoviti tudi revizijo okoljskega poročila in od MOP pridobiti potrdilo o ustreznosti okoljskega poročila. Okoljsko poročilo, revizija okoljskega poročila in predlog prostorske strategije se javno razgrnejo po postopku, ki je predpisan v ZUreP-1.

6.2 Presoja sprejemljivosti prostorske strategije po ZON-B

Pri pripravi prostorske strategije je potrebno na posebnih varstvenih območjih in potencialnih posebnih ohranitvenih območjih (območja Natura 2000) izvesti presojo sprejemljivosti vplivov oziroma posledic prostorske strategije glede na varstvene cilje teh območij. Oceno o sprejemljivosti vpliva oziroma posledicah prostorske strategije na posebna varstvena območja poda MOP v postopku CPVO po ZVO-1.

7. Navedba in način pridobitve geodetskih podlag

Geodetske podlage za pripravo SPRO Ivančna Gorica pridobi pripravljavec. SPRO Ivančna Gorica se prikaže na preglednih načrtih v merilu 1:50.000. Uporabljajo se še: digitalni orto foto, temeljni topografski načrt 1:5000, 25.000 in 50.000 ter digitalni katastrski načrt. Vse geodetske podloge morajo biti novelirane.

8. Postopek in roki priprave SPRO Ivančna Gorica

8.1 Prva prostorska konferenca

Prostorsko konferenco pripravljavec skliče in vodi v skladu z 28. členom ZUreP-1. Datum, kraj in čas konference je pripravljavec v skladu z ZUreP-1 objavil v sredstvih javnega obveščanja: na radiu Zeleni val ter časopisu Dnevnik.

8.2 Pridobivanje smernic pristojnih nosilcev urejanja prostora

Pripravljavec po sprejemu in objavi programa priprave pozove nosilce urejanja prostora iz 3. točke tega programa, da v roku 30 dni dajo smernice za pripravo SPRO Ivančna Gorica.

8.3 Priprava študij in strokovnih podlag

Študije in strokovne podlage morajo biti izdelane pred začetkom izdelave predloga SPRO Ivančna Gorica.

8.4 Druga prostorska konferenca

Zbor druge prostorske konference skliče in vodi pripravljavec najmanj štirinajst dni pred javno razgrnitvijo prostorskega akta.

8.5 Javna razgrnitev in obravnavo prostorskega akta.

Po sprejemu sklepa župana o javni razgrnitvi se predlog SPRO Ivančna Gorica javno razgrne za najmanj 30 dni. V času javne razgrnitve pripravljavec organizira javno obravnavo predloga. O pripombah in predlogih, danih v času javne razgrnitve, pripravljavec vodi zapisnik, o njih zavzame stališče ter zagotovi, da se prostorski akt dopolni v skladu s stališči do pripomb in predlogov. Stališča sprejme občinski svet.

8.6 Pridobivanje mnenj pristojnih nosilcev urejanja prostora

Po javni razgrnitvi pripravljavec dopolni prostorski akt v skladu s stališči do pripomb in predlogov, danih v času javne razgrnitve predloga SPRO Ivančna Gorica, in pozove pristojne nosilce urejanja prostora iz 3. točke programa, da v roku 30 dni dajo mnenja k dopolnjenemu predlogu SPRO Ivančna Gorica.

## 8.7 Sprejem Odloka o SPRO Ivančna Gorica

Pripravljaivec posreduje dopolnjen predlog SPRO Ivančna Gorica v sprejem Občinskemu svetu Občine Ivančna Gorica. Sestavni del gradiva so stališča s pripombami in predlogi iz javne obravnave in javne razgrnitve ter priporočila prostorske konference.

## 8.8 Potrditev in objava SPRO Ivančna Gorica

Pred objavo Odloka o SPRO Ivančna Gorica je treba sprejet prostorski akt poslati ministru za prostor v potrditev. Minister za prostor v 15 dneh od prejema vloge ugotovi, ali je vloga popolna, in v skladu z 69. členom ZUreP-1 s sklepom potrdi skladnost SPRO Ivančna Gorica z ZUreP-1 in na njegovi podlagi izdanimi predpisi ter prostorskimi akti države. Potrjen Odlok o SPRO Ivančna Gorica občina objavi skupaj z datumom in številko sklepa ministra za prostor o potrditvi.

Roki za pripravo prostorskega akta, predvideni v tem programu priprave, se lahko zaradi nepredvidenih zunanjih okoliščin spremenijo.

## 9. Sredstva za izdelavo SPRO Ivančna Gorica

Del potrebnih sredstev za pripravo SPRO Ivančna Gorica je zagotovljen v okviru sprejetega proračuna občine za leto 2005, preostanek pa se predvidi v proračunu občine za leto 2006.

Št. 35003-0092/2005-2

Ivančna Gorica, dne 9. februarja 2006

Župan  
Občine Ivančna Gorica  
**Jernej Lampret** l.r.

**LOGATEC****616. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za odprti prostor v Občini Logatec**

Na podlagi 175. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/02 popr. I 58/03 – ZZK-1) in 33. člena Statuta Občine Logatec (LN št. 5/99) je Občinski svet Občine Logatec na 23. redni seji dne 17. 11. 2005 sprejel

**ODLOK****o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za odprti prostor v Občini Logatec**

## 1. člen

S tem odlokom se spremeni Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za odprti prostor v Občini Logatec (Uradni list RS, št. 27/05).

## 2. člen

Spremeni se 30. člen Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za odprti prostor v Občini Logatec (v nadaljevanju: odlok) tako, da se za tretjim odstavkom doda nov četrti odstavek z naslednjim besedilom: »V bruto etažne površine za izračun faktorja izrabe gradbene parcele (FI) se ne upoštevajo kletne etaže, ki so v celoti vkopane in zasute s treh strani objekta.«.

Sedanji četrti, peti in šesti odstavki postanejo peti, šesti in sedmi odstavek

## 3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Št. 003-03/05-2

Logatec, dne 18. novembra 2005

Župan  
Občine Logatec  
**Janez Nagode** l.r.

**617. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za ureditvena območja naselij v Občini Logatec**

Na podlagi 175. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/02 popr. I 58/03 – ZZK-1) in 33. člena Statuta Občine Logatec (LN št. 5/99) je Občinski svet Občine Logatec na 23. redni seji dne 17. 11. 2005 sprejel

**ODLOK****o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za ureditvena območja naselij v Občini Logatec**

## 1. člen

S tem odlokom se spremeni Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za ureditvena območja naselij v Občini Logatec (Uradni list RS, št. 27/05).

## 2. člen

Spremeni se 36. člen Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za ureditvena območja naselij v Občini Logatec (v nadaljevanju: odlok) tako, da se za drugim odstavkom doda nov tretji odstavek z naslednjim besedilom: »V bruto etažne površine za izračun faktorja izrabe gradbene parcele (FI) se ne upoštevajo kletne etaže, ki so v celoti vkopane in zasute s treh strani objekta.«.

Sedanji tretji, četrti in peti odstavki postanejo četrti, peti in šesti odstavek.

## 3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Št. 003-03/05-1

Logatec, dne 18. novembra 2005

Župan  
Občine Logatec  
**Janez Nagode** l.r.

**618. Odlok o Ureditvenem načrtu območja skladišča C3-OB POTOKU v naselju Logatec**

Na podlagi 175. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/02 popr. I 58/03 – ZZK-1) in 33. člena Statuta Občine Logatec (LN št. 5/99) je Občinski svet Občine Logatec na 23. redni seji dne 17. 11. 2005 sprejel

**ODLOK****o Ureditvenem načrtu območja skladišča C3-OB POTOKU v naselju Logatec**

## 1. člen

S tem odlokom se spremeni Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za naselje Hotedršica (Uradni list RS, št. 27/05).

## 2. člen

Spremeni se 16. člen Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za naselje Hotedršica (v nadaljevanju: odlok) tako, da se za tretjim odstavkom doda nov četrti odstavek z naslednjim besedilom: »V bruto etažne površine za izračun faktorja izrabe gradbene parcele (FI) se ne upoštevajo kletne etaže, ki so v celoti vkopane in zasute s treh strani objekta.«.

Sedanji četrti, peti in šesti odstavki postanejo peti, šesti in sedmi odstavek.

## 3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Št. 003-03/05-4

Logatec, dne 18. novembra 2005

Župan  
Občine Logatec  
Janez Nagode l.r.

## 3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Št. 003-03/05-3

Logatec, dne 18. novembra 2005

Župan  
Občina Logatec  
Janez Nagode l.r.

**619. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka za ureditveni načrt območja skladišča C3-OB POTOKU v naselju Logatec**

Na podlagi 175. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/02 popr. I 58/03 – ZZK-1) in 33. člena Statuta Občine Logatec (LN št. 5/99) je Občinski svet Občine Logatec na 23. redni seji dne 17. 11. 2005 sprejel

**O D L O K**

**o spremembah in dopolnitvah Odloka za ureditveni načrt območja skladišča C3-OB POTOKU v naselju Logatec**

## 1. člen

S tem odlokom se spremeni Odlok za ureditveni načrt območja skladišča C3-OB POTOKU v naselju Logatec (LN 4/2000) (Uradni list RS, št. 27/05).

## 2. člen

V 2. členu Odloka se pod tretji odstavek »GRAFIČNI DEL OBSEGA:« dodata naslednji alineji:

– SITUACIJA ZUNANJE UREDITVE; spremenjen in dopolnjen predlog; M 1:250,

– SITUACIJA KOMUNALNIH VODOV; spremenjen in dopolnjen predlog; M 1:250.

**VSEBINA****MINISTRSTVA**

613. Pravilnik o spremembah Pravilnika o uvedbi ukrepov v zvezi z aviarno influenco 1473

**OBČINE****IVANČNA GORICA**

614. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za PPC II/2 – Leskovec in II/2 – Metnaja 1473
615. Program priprave strategije prostorskega razvoja Občine Ivančna Gorica 1484

**LOGATEC**

616. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za odprti prostor v Občini Logatec 1487
617. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za ureditvena območja naselij v Občini Logatec 1487
618. Odlok o Ureditvenem načrtu območja skladišča C3-OB POTOKU v naselju Logatec 1487
619. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka za ureditveni načrt območja skladišča C3-OB POTOKU v naselju Logatec 1488

