

Uradni list Republike Slovenije



Internet: <http://www.uradni-list.si>

e-pošta: info@uradni-list.si

Št. **64** Ljubljana, četrtek **3. 7. 2003**

Cena 1540 SIT ISSN 1318-0576 Leto XIII

MINISTRSTVA

3126. Pravilnik o spremembah in dopolnitvah pravilnika o preverjanju in ocenjevanju znanja ter napredovanju učencev v 9-letni osnovni šoli

Na podlagi 80. člena zakona o osnovni šoli (Uradni list RS, št. 12/96, 33/97 in 59/01) minister za šolstvo, znanost in šport izdaja

P R A V I L N I K

o spremembah in dopolnitvah pravilnika o preverjanju in ocenjevanju znanja ter napredovanju učencev v 9-letni osnovni šoli

1. člen

V pravilniku o preverjanju in ocenjevanju znanja ter napredovanju učencev v 9-letni osnovni šoli (Uradni list RS, št. 61/99) se v 7. členu za drugim odstavkom doda nov tretji odstavek, ki se glasi:

»Ocenjevalce pisnih nalog iz preverjanja znanja z nacionalnimi preizkusi znanja ob koncu prvega in drugega vzgojno-izobraževalnega obdobja imenuje ravnatelj izmed strokovnih delavcev šole.«

Dosedanji tretji odstavek postane četrti odstavek.

2. člen

V 9. členu se v drugem stavku prvega odstavka črta besedilo »pisne in druge«.

Drugi odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»Učitelj učencem izroči ocenjen pisni izdelek, ko vpiše ocene v redovalnico.«

3. člen

V drugem odstavku 12. člena se za prvim stavkom doda besedilo, ki se glasi:

»Če je v posameznih učnih skupinah za izvedbo pouka na ravneh zahtevnosti več kot tretjina pisnih izdelkov učencev ocenjena negativno, je potrebno ocenjevanje ponoviti za vse učence v tej skupini.«

V tretjem odstavku se na koncu pred piko doda besedilo »ali se ponovnega ocenjevanja niso udeležili«.

4. člen

Drugi odstavek 13. člena se spremeni tako, da se glasi:

»V drugem vzgojno-izobraževalnem obdobju se znanje učencev med šolskim letom ocenjuje s številčnimi ocenami,

ki jih učitelj ustno obrazloži. Ob koncu prvega in drugega ocenjevalnega obdobja učitelj številčne ocene obrazloži pisno.«

5. člen

V 14. členu se doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

»Obrazložitev številčnih ocen v drugem vzgojno-izobraževalnem obdobju pojasnjuje izkazano znanje učenca glede na dosežene cilje oziroma standarde znanja, ki so zapisani v učnih načrtih.«

Dosedanji drugi in tretji odstavek postaneta tretji in četrti odstavek.

6. člen

Tretji odstavek 26. člena se spremeni tako, da se glasi:

»V drugem vzgojno-izobraževalnem obdobju ob koncu prvega in drugega ocenjevalnega obdobja šola starše obvesti s številčnimi ocenami in obrazložitvijo številčnih ocen za posamezni predmet.«

7. člen

Drugi odstavek 35. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Izpitna komisija ima predsednika in dva člana, ki jih imenuje ravnatelj osnovne šole praviloma izmed učiteljev šole, v posameznih primerih pa lahko za člana komisije imenuje tudi učitelja druge šole.«

8. člen

Črta se zadnji stavek petega odstavka 45. člena.

9. člen

V 47. členu se besedilo »Republiškega izpitnega centra« nadomesti z besedilom »Državnega izpitnega centra«.

10. člen

Ta pravilnik začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 011-22/2003

Ljubljana, dne 19. junija 2003.

EVA 2003-3311-0029

dr. Slavko Gaber l. r.
Minister
za šolstvo, znanost in šport

**3127. Pravilnik o spremembah in dopolnitvah
pravilnika o preverjanju in ocenjevanju znanja
ter napredovanju učencev v osnovni šoli**

Na podlagi 80. člena v povezavi s 111. členom zakona o osnovni šoli (Uradni list RS, št. 12/96, 33/97 in 59/01) minister za šolstvo, znanost in šport izdaja

P R A V I L N I K

**o spremembah in dopolnitvah pravilnika o
preverjanju in ocenjevanju znanja ter
napredovanju učencev v osnovni šoli**

1. člen

V pravilniku o preverjanju in ocenjevanju znanja ter napredovanju učencev v osnovni šoli (Uradni list RS, št. 29/96) se za 4. členom doda 4.a člen, ki se glasi:

»4.a člen

Učitelji med šolskim letom na govorilnih urah, na roditeljskih sestankih in pri drugih oblikah sodelovanja starše oziroma zakonite zastopnike učenca (v nadaljnjem besedilu: starši) seznanijo z učenčevim uspehom. Starši imajo pravico do vpogleda v izdelke učenca in v njegove ocene v šolski dokumentaciji. Starši imajo pravico vpogleda le v izdelke ali ocene za svojega otroka.

Učitelj učencem izroči ocenjen pisni izdelek, ki vpiše ocene v redovalnico.«

2. člen

V drugem odstavku 5. člena se na koncu besedila črta pika in doda besedilo: »in druge dejavnosti.«

3. člen

Drugi in tretji odstavek 7. člena se spremenita tako, da se glasita:

»Če je na podlagi pisnega izdelka več kot tretjina izdelkov učencev ocenjenih negativno, se ocenjevanje ponovi za vse učence. Učitelj mora pred ponovnim ocenjevanjem ugotoviti vzroke za neuspeh in jih analizirati skupaj z učenci ter o tem obvestiti tudi razrednika in ravnatelja.

V dokumentacijo se vpiše ocena ponovljenega ocenjevanja, razen za učence, ki so pri prvem ocenjevanju prejeli višjo oceno ali se ponovnega ocenjevanja niso udeležili.«

4. člen

V četrtem odstavku 11. člena se za prvim stavkom doda nov stavek, ki se glasi:

»Pri ugotavljanju ocene splošnega uspeha se upoštevajo ocene pri predmetih, pri katerih se znanje učencev ocenjuje s številčnimi ocenami in ocene pri predmetih, pri katerih se znanje učencev ocenjuje z besednimi ocenami.«

5. člen

V 17. členu se doda nov tretji odstavek, ki se glasi:

»Če je učenec ponavljal razred, ker je imel dve leti zapovrstjo negativno oceno iz istega predmeta, po ponavljanju ponovno pridobi pravico do napredovanja z negativno oceno.«

6. člen

V 25. členu se doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

»Če se učenec iz neupravičenih razlogov ne udeleži izpita ali ga prekine, se šteje, da izpita ni opravil.«

7. člen

V 26. členu se doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

»Učenec mora biti o načinu in datumu opravljanja izpitov obveščen najmanj tri dni pred izpitnim rokom.«

8. člen

V prvem odstavku 29. člena se na koncu doda besedilo, ki se glasi:

»Ravnatelj po prejemu ugovora preveri, če je bil ugovor vložen pravočasno.

Nepravočasen ugovor ravnatelj s sklepom zavrže.«

Tretji odstavek se črta.

9. člen

Za 29. členom se dodata 29.a in 29.b člen, ki se glasita:

»29.a člen

Komisija pregleda dokumentacijo o učenčevem znanju pri posameznem predmetu in se po pregledu odloči, ali bo o ustreznosti ocene presodila na podlagi te dokumentacije, ali pa bo učenčevo znanje ponovno ocenila po postopku, ki je določen za opravljanje izpita iz tega predmeta.

Če se komisija odloči, da bo učenčevo znanje ponovno ocenila, učenca o tem takoj obvesti in mu hkrati sporoči datum opravljanja izpita.

Ne glede na to, ali je komisija odločila na podlagi pregleda dokumentacije ali na podlagi ponovnega ocenjevanja znanja učenca, mora o odločitvi glede ustreznosti ocene starše ter učenca obvestiti najkasneje v osmih dneh po vložitvi ugovora.

Ocena komisije je dokončna.

29.b člen

O ugovoru na oceno splošnega uspeha učenca odloča učiteljski zbor.

Odločitev učiteljskega zbora o oceni splošnega učnega uspeha učenca je dokončna.«

10. člen

Ta pravilnik začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 011-03-135/2003

Ljubljana, dne 19. junija 2003.

EVA 2003-3311-0146

dr. Slavko Gaber l. r.

Minister

za šolstvo, znanost in šport

BANKA SLOVENIJE

3128. Sklep o spremembah in dopolnitvah sklepa o tarifi, po kateri se zaračunavajo nadomestila za storitve, ki jih opravlja Banka Slovenije

Na podlagi prvega odstavka 31. člena in 53. člena zakona o Banki Slovenije (Uradni list RS, št. 58/02) izdaja Svet Banke Slovenije

S K L E P

o spremembah in dopolnitvah sklepa o tarifi, po kateri se zaračunavajo nadomestila za storitve, ki jih opravlja Banka Slovenije

1. člen

V sklepu o tarifi, po kateri se zaračunavajo nadomestila za storitve, ki jih opravlja Banka Slovenije (Uradni list RS, št. 66/02, 83/02, 94/02; v nadaljevanju: sklep), se v prvem členu doda novo IV. poglavje, ki se glasi:

“IV. VODENJE IN UPRAVLJANJE REGISTRA TRANSAKCIJSKIH RAČUNOV

16. Posredovanje podatkov iz registra transakcijskih računov na podlagi pisne poizvedbe 1.000 SIT“

2. člen

Sedanje IV. poglavje sklepa postane V. poglavje. Sedanje 16., 17., 18., 19., 20., 21. in 22. točka postanejo 17., 18., 19., 20., 21., 22. in 23. točka. Nadaljnja poglavja in točke se ustrezno preštevilčijo.

3. člen

Na koncu prvega člena sklepa se doda novo, IX. poglavje, ki se glasi:

“IX. POSLOVANJE S TUJIMI KORESPONDENČNIMI BANKAMI

29. Plačila v tujino, iz tujine in nostro čeki 1 promil, najmanj 7,00 EUR, največ 435,00 EUR

Pri medbančnih transferjih se nadomestilo po tej tarifni postavki ne zaračunava.

30. Naknadne spremembe 5,00 EUR

31. Dokumentarni in čisti inkaso

a) – lora in nostro dokumentarni inkaso proti plačilu ali na podlagi meničnega akcepta 1,5 promila, najmanj 10,00 EUR, največ 90,00 EUR

– izročitev dokumentov brez plačila, vrnitev dokumentov, preklic ipd. 1,5 promila, najmanj 10,00 EUR največ 90,00 EUR

– sprememba 5,00 EUR

b) – pridobitev meničnega akcepta 1,5 promila, najmanj 10,00 EUR največ 90,00 EUR

32. Dokumentarni akreditivi

– odpiranje akreditiva 1 promil, najmanj 10,00 EUR

– notifikacija 1 promil, najmanj 10,00 EUR za vsako začeto trimesečje

– konfirmacija 2 promila, najmanj 10,00 EUR za vsako začeto trimesečje

– prevzemanje dokumentov 1,5 promila, najmanj 10,00 EUR

– sprememba akreditivnih pogojev 10,00 EUR

Pri terminkih akreditivih se nadomestilo zaračunava do poteka veljavnosti obveznosti plačila.

33. Reimburs

– notifikacija reimbursnega pooblastila 10,00 EUR

– potrditev reimbursnega pooblastila 2 promila, 10,00 EUR za vsako začeto trimesečje

– provizija za evidenco 5,00 EUR

– provizija za plačilo 5,00 EUR

Banka Slovenije zaračunava storitve po zgoraj navedenih tarifah le za storitve, ki jih opravlja sama. Če storitve za njo opravljajo druge banke, se tarife obračunavajo po tarifah teh bank.“

4. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Ljubljana, dne 30. junija 2003.

Predsednik
Sveta Banke Slovenije
Mitja Gaspari l. r.

OBČINE

HAJDINA

3129. Odlok o spremembi odloka o izdajateljstvu javnega glasila »Hajdinčan«

Na podlagi 16. člena statuta Občine Hajdina (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 2/99 in Uradni list RS, št. 109/99, 12/01, 90/02 in 16/03) je Občinski svet občine Hajdina na 6. redni seji dne 19. 6. 2003 sprejel

ODLOK

o spremembi odloka o izdajateljstvu javnega glasila »Hajdinčan«

1. člen

V odloku o izdajateljstvu javnega glasila »Hajdinčan« se 1. člen spremeni tako, da se glasi:

»S tem odlokom se ustanavlja javno glasilo Hajdinčan.«

2. člen

4. člen se spremeni tako, da se glasi:

»Glasilo ima žig okrogle oblike premera 22 mm z besedilom v zgornji polovici OBČINA HAJDINA in v spodnji polovici GLASILO HAJDINČAN, v sredini pa je občinski grb.«

3. člen

V 6. členu se prvi stavek spremeni tako, da se glasi: »Glasilo izhaja praviloma najmanj štirikrat letno.«

4. člen

V 10. členu se zadnji stavek glasi: »Uredništvo sestavlja do osem članov.«

5. člen

Te spremembe odloka začnejo veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 082-01/99-2

Hajdina, dne 19. junija 2003.

Župan
Občine Hajdina
Radoslav Simonič l. r.

3130. Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskih cestah

Na podlagi prvega odstavka 82. člena zakona o javnih cestah (Uradni list RS, št. 29/97) in 16. člena statuta Občine Hajdina (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 2/99 in Uradni list RS, št. 109/99, 12/01, 90/02 in 16/03) je Občinski svet občine Hajdina na 6. redni seji dne 19. 6. 2003 sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskih cestah

1. člen

V odloku o občinskih cestah (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/99) se za 27. členom doda nov 27.a člen, ki se glasi:

»Do izbire koncesionarja za vzdrževanje občinskih cest, ki obsega redno vzdrževanje teh cest in organiziranje njihovega obnavljanja, izvaja to službo Cestno podjetje Ptuj in za opravljanje storitev kolektivne komunalne rabe, pa izvaja to službo Komunalno podjetje Ptuj.«

2. člen

Te spremembe in dopolnitve odloka začnejo veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 344-04/99-2

Hajdina, dne 19. junija 2003.

Župan
Občine Hajdina
Radoslav Simonič l. r.

3131. Sklep o višini najemnine na pokopališču Hajdina

Na podlagi 30. člena statuta Občine Hajdina (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 2/99 in Uradni list RS, št. 109/99, 12/01, 90/02 in 16/03) in 16. člena odloka o pokopališkem redu in pogrebnih svečanostih Občine Hajdina (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/99) je Občinski svet občine Hajdina na 6. redni seji dne 19. 6. 2003 sprejel

SKLEP

o višini najemnine na pokopališču Hajdina

1

Enoletna najemнина za najem grobov na pokopališču Hajdina znaša:

- na starem delu za enojni grob 3.498 SIT,
- na starem delu za družinski grob 5.600 SIT,
- na novem delu za družinski grob 7.325 SIT,
- grobnica 9.350 SIT.

Višina o enkratnem nadomestilu o najemu groba na pokopališču:

- enojni grob 23.400 SIT,
 - družinski grob 37.500 SIT.
- Uporaba mrliške vežice 4.470 SIT/dan.
Uporaba hladilne komore 2.232 SIT/dan.

2

Za občane občin, katere dogovorno sofinancirajo investicije na pokopališču Hajdina znaša najemнина:

- na starem delu za enojni grob 2.700 SIT,
- na starem delu za družinski grob 4.250 SIT,
- na novem delu za družinski grob 5.625 SIT,
- grobnica 7.200 SIT.

Višina o enkratnem nadomestilu o najemu groba na pokopališču:

- enojni grob 18.400 SIT,

- družinski grob 29.500 SIT.
Uporaba mrljiške vežice 3.433 SIT/dan.
Uporaba hladilne komore 1.714 SIT/dan.

3

Cene so brez davka na dodano vrednost.

4

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS, cena o višini najemnine za grobove se uporablja od 1. januarja 2003, ostale cene pa od 1. 7. 2003 dalje.

Št. 403-01/01-04
Hajdina, dne 19. junija 2003.

Župan
Občine Hajdina
Radoslav Simonič l. r.

■

IDRIJA

3132. Sklep o javni razgrnitvi osnutka sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta Center III

Na podlagi 175. člena zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03) in 15. člena statuta Občine Idrija (Uradni list RS, št. 1/01 in 33/01) izdajam

S K L E P

o javni razgrnitvi osnutka sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta Center III

(Uradni list RS, št.19/90)

I

V javno razgrnitev (za 31 dni) dajem osnutek sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta ZN Center III, ki ga je pripravilo podjetje Eltos d.o.o., Vojkova 8b iz Idrije v juniju 2003 pod št. 2240012/02/03.

II

Osnutek sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta Center III v Idriji se nanaša na območje obstoječih poslovnih prostorov, parka in strojnice Inzaghi med modro dvorano in avtobusno postajo. Območje vključuje parcele št. del 1099/1, 1090, 1099/2, 1099/3, del 1100/1, 1101, del 1102, 1100/3 in del 2685 k.o. Idrija mesto. Predmet sprememb in dopolnitev ZN je sprememba podrobne namenske rabe tega območja iz območja šolskih dejavnosti v območje pretežno poslovnih dejavnosti.

III

Javna razgrnitev se prične 15. julija 2003 in traja do 16. avgusta 2003 (31 dni).

IV

Javna razgrnitev se izvede na sedežu Krajevne skupnosti Idrija, Mestni trg 2 in na Občini Idrija, Mestni trg 1, v času uradnih ur. Javna obravnava bo v torek 12. avgusta 2003 ob 19. uri v veliki sejni sobi Občine Idrija.

Pripombe in predloge na razgrnjen osnutek lahko podajo vsi zainteresirani občani in prizadete stranke do zaključka razgrnitve županu Občine Idrija.

V

Po poteku javne razgrnitve, mora Svet krajevne skupnosti Idrija v petnajstih dneh oblikovati svoja stališča, ki jih skupaj z ostalimi pripombami in predlogi dostavijo županu občine, ki poskrbi za proučitev pripomb in zavzame stališče, predlog pa predloži Občinskemu svetu občine Idrija v sprejem po dvofaznem postopku.

Št. 303-2/02
Idrija, dne 27. junija 2003.

Župan
Občine Idrija
Damjan Krapš l. r.

■

KRANJ

3133. Sklep o prenehanju obstoja družbene lastnine v splošni rabi in splošnega ljudskega premoženja

Na podlagi 18. člena statuta Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 43/95, 33/96, 35/00 in 85/02) je Svet mestne občine Kranj na 5. seji dne 23. 4. 2003 sprejel

S K L E P

o prenehanju obstoja družbene lastnine v splošni rabi in splošnega ljudskega premoženja

1. člen

Družbena lastnina v splošni rabi na zemljiščih:

K.o.	Vl. št.	Parc. št.	Kultura	Izmera v m ²
BITNJE	798	2117/4	pot	452
BITNJE	798	2795/2	občinska cesta	5716
BITNJE	798	2795/3	občinska pot	1794
BITNJE	798	327/1	pot	400
BITNJE	1057	2795/1	regionalna cesta II/319	29254
Breg ob Savi	330	557/1	pot	376
Breg ob Savi	330	559/15	pot	632
Čirče	614	152/1	cesta	262
Čirče	614	152/17	cesta	214
Čirče	410	526	cesta	5715
Čirče	410	527	cesta	12901
Čirče	410	528	cesta	11332
Čirče	410	148/24	pot	183
Čirče	410	148/25	pot	158
Čirče	410	160/29	pot	400
Čirče	410	160/30	pot	58
Čirče	410	160/31	pot	885
Čirče	410	160/7	pot	252
Čirče	410	160/8	pot	302
Čirče	410	165/2	gozd	918
Čirče	410	504/1	cesta	3857
Čirče	410	504/2	cesta	1122
Čirče	410	505/1	cesta	591
Čirče	410	505/2	cesta	653
Čirče	410	149/11	pot	386
Golnik	175	438/1	cesta	8080
Golnik	175	438/4	cesta	1153
Golnik	175	452/2	cesta	4407
Golnik	175	452/3	cesta	815
Golnik	175	452/4	cesta	892
Golnik	175	467/1	cesta	3544

K.o.	Vi. št.	Parc. št.	Kultura	Izmera v m ²	K.o.	Vi. št.	Parc. št.	Kultura	Izmera v m ²
GORIČE	323	20/3	pot	744	Nemilje	170	1307/40	cesta	152
GORIČE	323	724/5	cesta	257	Nemilje	170	1307/41	cesta	359
GORIČE	323	724/6	cesta	288	Nemilje	170	1307/42	cesta	313
GORIČE	323	724/7	cesta	732	Nemilje	170	1307/43	cesta	429
GORIČE	323	724/8	cesta	1011	Nemilje	170	1307/44	cesta	2113
GORIČE	323	724/9	cesta	294	Nemilje	170	1307/45	cesta	101
Klanec	747	185	pot	364	Nemilje	170	1307/46	cesta	8924
Klanec	747	189/1	pot	315	OKROGLO	88	182/8	vodovje	24
Klanec	747	348/10	dvorišče	21	Planica	117	529	cesta	475
Klanec	747	348/4	pot	51	Planica	117	538/2	cesta	558
Klanec	747	348/8	pot	96	PODREČA	435	1025	pot	12536
Klanec	747	393/4	travnik	393	PREDOSLJE	475	760	pot	5819
Klanec	747	393/6	parkirišče	163	PREDOSLJE	475	761	pot	3728
Klanec	747	393/7	parkirišče	198	PREDOSLJE	475	762	pot	482
KOKRICA	420	1137	cesta	10239	Primskovo	1240	1098/10	cesta	405
KOKRICA	420	1138/1	cesta	7380	Primskovo	1240	1098/11	cesta	294
KOKRICA	420	1138/4	cesta	490	Primskovo	1240	1098/12	cesta	28
KOKRICA	420	1138/5	travnik	958	Primskovo	1240	1098/13	cesta	167
KOKRICA	420	1138/6	cesta	100	Primskovo	1240	1098/14	cesta	10
KOKRICA	420	1138/7	travnik	202	Primskovo	1240	1098/15	cesta	104
KOKRICA	420	1138/8	cesta	122	Primskovo	1240	1098/16	cesta	12
KOKRICA	420	1138/9	cesta	165	Primskovo	1240	1098/17	cesta	460
KOKRICA	989	132/2	pot	20	Primskovo	1240	1098/18	cesta	49
KOKRICA	1195	1142/1	pot	5570	Primskovo	1240	1098/3	regionalna	
KOKRICA	1195	254/1	pot	470				cesta	23714
KOKRICA	1195	325/16	pot	288	Primskovo	1240	1098/41	cesta	2975
KOKRICA	1195	71/3	pot	395	Primskovo	1240	1098/42	cesta	9324
KOKRICA	1361	414/1	pot	552	Primskovo	1240	1098/6	cesta	7567
Kranj	1765	1049/1	cesta	2320	Primskovo	1240	1098/7	cesta	5562
Kranj	1779	1243	pot	292	Primskovo	1240	1098/8	cesta	735
Kranj	1779	1253	cesta	8117	Primskovo	1240	1098/9	cesta	117
Kranj	1779	1285	ulica	1387	Primskovo	1240	238/13	del poti	39
Kranj	1779	1257/2	parkirišče	1932	Primskovo	1240	238/14	pot	32
Kranj	1779	1286/1	pot	15788	Primskovo	1240	238/16	pot	8
Kranj	1779	1286/2	pot	313	Primskovo	1240	238/17	pot	21
Kranj	1779	452/8	pot	197	Primskovo	1240	238/3	pot	66
Kranj	1779	944/4	ulica	641	Primskovo	1240	279/16	pot	144
Kranj	1980	1048/10	cesta	176	Primskovo	1240	385/2	njiva	17
Kranj	1980	1048/11	cesta	50	Primskovo	1240	386/2	njiva	28
Kranj	1980	1048/12	cesta	7	Primskovo	1240	935/7	pot	34
Kranj	1980	919/31	pot	14	Primskovo	1240	935/9	pot	30
Kranj	1980	919/32	pot	21	Primskovo	1240	957/14	pot	186
Kranj	1980	919/33	pot	26	PŠEVO	186	281	vt	256
Kranj	1980	919/34	pot	117	PŠEVO	186	282	pašnik	29
Kranj	1980	940/22	cesta	22	PŠEVO	186	717	cesta	1686
Kranj	1980	955/16	neplodno	111	PŠEVO	186	694/30	cesta	283
Kranj	1980	955/26	neplodno	70	PŠEVO	186	694/46	cesta	1782
MAVČIČE	326	175/3	pot	506	PŠEVO	186	716/1	neplodno	349
Nemilje	168	1306	pot	3071	PŠEVO	186	716/2	neplodno	172
Nemilje	170	1267	pot	572	Rupa	253	149/1	travnik	215
Nemilje	170	1271	pot	1103	Rupa	253	262/1	pot	323
Nemilje	170	1264/1	pot	617	Rupa	253	321/35	pot	427
Nemilje	170	1264/2	pot	4799	Rupa	253	58/3	pot	53
Nemilje	170	1264/3	pot	815	Rupa	306	321/1	pot	574
Nemilje	170	1264/4	pot	1004	Rupa	306	321/10	pot	403
Nemilje	170	1264/5	pot	480	Rupa	306	321/10	zelenice	33
Nemilje	170	1264/6	pot	2242	Rupa	306	321/11	pot	389
Nemilje	170	1265/1	pot	944	Rupa	306	321/12	ulica	1425
Nemilje	170	1265/2	pot	61	Rupa	306	321/13	ulica	1489
Nemilje	170	1265/3	pot	30	Rupa	306	321/14	ulica	2204
Nemilje	170	1266/1	pot	1836	Rupa	306	321/15	zelenice	100
Nemilje	170	1266/2	pot	743	Rupa	306	321/16	zelenice	60
Nemilje	170	1291/1	pot	246	Rupa	306	321/17	zelenice	129
Nemilje	170	1291/2	pot	666	Rupa	306	321/18	pot	1748
Nemilje	170	1307/1	cesta	38720	Rupa	306	321/19	pot	38

K.o.	VI. št.	Parc. št.	Kultura	Izmera v m ²	K.o.	VI. št.	Parc. št.	Kultura	Izmera v m ²
Rupa	306	321/2	pot	131	TENETIŠE	225	191/4	travnik	84
Rupa	306	321/2	dvorišče	109	TENETIŠE	225	191/6	cesta	14
Rupa	306	321/2	zelenice	69	TENETIŠE	242	434/1	cesta	4824
Rupa	306	321/2	rezervoar	23	TENETIŠE	242	434/2	cesta	3664
Rupa	306	321/20	pot	15	TENETIŠE	242	434/3	cesta	1020
Rupa	306	321/21	pot	41	TENETIŠE	242	435/3	cesta	32
Rupa	306	321/3	ulica	2614	TENETIŠE	242	435/1	cesta	6529
Rupa	306	321/37	pot	307	TENETIŠE	242	435/28	cesta	4484
Rupa	306	337/1	pot	8	TENETIŠE	317	167/2	pot	35
Rupa	306	337/2	ulica	3706	TENETIŠE	317	266/12	pot	238
Spodnja Besnica	270	100/4	pot	441	Zgornja Besnica	659	1004/2	cesta	6728
Stražišče	1013	111/4	pot	379	Zgornja Besnica	659	141/2	pot	277
Stražišče	1225	1256	cesta	278	Zgornja Besnica	659	299/2	gozd	125
Stražišče	1225	1286	pot	1076	Zgornja Besnica	659	433/4	pot	113
Stražišče	1225	1314	pot	767	Zgornja Besnica	659	447/12	pot	513
Stražišče	1225	1325	cesta	18080	Zgornja Besnica	659	662/5	pot	255
Stražišče	1225	1326	cesta	17169	Zgornja Besnica	659	663/52	pot	414
Stražišče	1225	1327	cesta	1912	Zgornja Besnica	659	672/78	cesta	4083
Stražišče	1225	1328	cesta	23398	Zgornja Besnica	659	672/90	cesta	3777
Stražišče	1225	1329	cesta	10273	Zgornja Besnica	659	710/3	pašnik	415
Stražišče	1225	1330	cesta	5226	Zgornja Besnica	659	89/5	pot	494
Stražišče	1225	1257/1	pot	2355	Zgornja Besnica	659	917/2	cesta	5113
Stražišče	1225	1257/2	cesta	4874	Zgornja Besnica	659	923/9	cesta	2011
Stražišče	1225	1257/3	dvorišče	67	Zgornja Besnica	659	924/1	pot	4233
Stražišče	1225	1259/1	pot	3957	Zgornja Besnica	659	924/10	pot	432
Stražišče	1225	1259/4	pot	1140	Zgornja Besnica	659	924/2	pot	1380
Stražišče	1225	1259/5	travnik	91	Zgornja Besnica	659	924/3	pot	350
Stražišče	1225	1259/6	travnik	34	Zgornja Besnica	659	924/4	cesta	3098
Stražišče	1225	1269/6	cesta	35	Zgornja Besnica	659	924/5	pot	183
Stražišče	1225	1271/1	cesta	11666	Zgornja Besnica	659	924/6	pot	64
Stražišče	1225	1282/1	pot	967	Zgornja Besnica	659	924/8	pot	197
Stražišče	1225	1282/2	pot	397	Zgornja Besnica	659	929/2	cesta	4134
Stražišče	1225	1282/3	pot	65	Zgornja Besnica	659	989/9	potok	176
Stražišče	1225	1284/1	pot	2485					
Stražišče	1225	1287/1	pot	176					
Stražišče	1225	1287/2	pot	168					
Stražišče	1225	2118/1	cesta	13689					
Stražišče	1225	2118/4	cesta	8					
Stražišče	1225	2118/5	cesta	97					
Stražišče	1225	242/18	pot	194					
Stražišče	1225	253/1	cesta	633					
Stražišče	1225	924/43	cesta	273					
Stražišče	1225	924/45	cesta	195					
Stražišče	1225	924/46	dvorišče	121					
Stražišče	1225	924/46	stanovanjska stavba	4					
STRUŽEVO	236	167/2	vodovje	11					
STRUŽEVO	236	169/2	vodovje	48					
STRUŽEVO	236	170/6	vodovje	367					
STRUŽEVO	236	172/2	vodotok	189					
STRUŽEVO	236	180/3	vodovje	201					
STRUŽEVO	236	187/3	vodovje	256					
STRUŽEVO	236	188/3	vodovje	186					
STRUŽEVO	236	192/3	vodovje	210					
STRUŽEVO	236	201/3	vodotok	577					
STRUŽEVO	236	203/2	vodovje	322					
STRUŽEVO	236	204/2	vodotok	167					
STRUŽEVO	236	204/3	vodovje	112					
STRUŽEVO	236	207/3	vodovje	308					
STRUŽEVO	236	209/2	vodotok	31					
STRUŽEVO	236	218/6	vodovje	318					
STRUŽEVO	236	261/4	vodotok	4158					
Suha	255	705	pot	16312					
Suha	255	782/2	pot	50					
Suha	255	784/2	pot	80					
TENETIŠE	225	186/7	travnik	563					

in splošno ljudsko premoženje na zemljiščih:

K.o.	VI. št.	Parc. št.	Kultura	Izmera v m ²
Babni vrt	278	1119/21	cesta	13
Babni vrt	278	1119/2	cesta	2155
Babni vrt	278	1119/19	cesta	18
BRITOF	271	643	cesta	2277
BRITOF	271	669	cesta	2782
Čirče	122	137/13	pot	241
KOKRICA	430	192/4	travnik	1581
KOKRICA	430	192/7	travnik	68
Kranj	777	326/17	stavbišče	180
Kranj	777	326/17	gosp. poslopje	412
Kranj	777	326/17	dvorišče	402
Kranj	777	326/20	zgradba	6

preneha obstajati, ker v naravi ne predstavlja družbene lastnine v splošni rabi in splošnega ljudskega premoženja.

2. člen

Lastninska pravica na zemljiščih, navedenih v I. členu se vpiše za Mestno občino Kranj.

3. člen

Ta sklep začne veljati z dnem objave v Uradnem listu Republike Slovenije in se vpiše v zemljiško knjigo pri Okrajnem sodišču v Kranju.

Št. 46401-0005/2003-43/01

Kranj, dne 23. aprila 2003.

Župan
Občine Kranj

Mohor Bogataj, univ. dipl. org. I. r.

MIRNA PEČ**3134. Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za podeželski prostor Občine Mirna Peč**

Na podlagi 15. člena statuta Občine Mirna Peč (Uradni list RS, št. 18/99, 52/01 in 40/03) in 39. člena zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 101/02) je Občinski svet občine Mirna Peč na 6. redni seji dne 17. 6. 2003 sprejel

ODLOK**o prostorsko ureditvenih pogojih za podeželski prostor Občine Mirna Peč****I. SPLOŠNA DOLOČBA****1. člen**

S tem odlokom se sprejmejo prostorsko ureditveni pogoji za podeželski prostor Občine Mirna Peč.

Prostorsko ureditveni pogoji so bili narejeni z upoštevanjem usmeritev sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Novo mesto za območje Občine Mirna Peč (Uradni list RS, 37/01).

Prostorsko ureditvene pogoje za podeželski prostor Občine Mirna Peč sestavljajo tekstualni, grafični in kartografski del.

Prostorsko ureditvene pogoje je izdelalo podjetje GPI d.o.o. pod št. PUP-22/2001.

II. UVODNI DEL**IZHODIŠČA NA KATERIH TEMELJIJO PROSTORSKO UREDITVENI POGOJI ZA PODEŽELSKI PROSTOR OBČINE MIRNA PEČ****2. člen**

Namen in cilji prostorsko ureditvenih pogojev za podeželski prostor Občine Mirna Peč

Prostorsko ureditveni pogoji za podeželski prostor Občine Mirna Peč predstavljajo izvedbeni prostorski akt, ki je namenjen ščititvi javnega interesa, okrepitevi lokalne identitete, lažjemu gospodarskemu razvoju kraja, prilagoditvi izrabe prostora zahtevam po trajnostnem razvoju, obenem pa zagotavljanju zadostne mere svobode posameznikom, da v okviru predpisanih pravil za urejanje prostora najdejo mesto za svoj poseg ter ga primerno prilagodijo zahtevam širše skupnosti in danostim prostora nasploh.

3. člen

Temeljna izhodišča iz katerih izhajajo merila in pogoji za poseganje v prostor Občine Mirna Peč

Merila in pogoji za poseganje v prostor Občine Mirna Peč so oblikovani tako, da zagotavljajo:

- ohranitev poseljenosti in vitalnosti celotnega občinskega teritorija,
- zagotovitev gospodarskega razvoja predvsem na osnovi lastnih resursov ter posledično izboljšanje bivalnih in delovnih pogojev domačega prebivalstva,
- ohranitev naravnih in ustvarjenih vrednot kraja ter njegove značilne identitete, ohranitev kmetijstva kot osnovne gospodarske dejavnosti dopolnjene s turizmom, kmetijskimi dopolnilnimi dejavnostmi, obrtjo in gozdarstvom.

4. člen

Osnove iz prostorskih sestavin planskih aktov in strokovnih gradiv

- prostorsko ureditveni pogoji za podeželski prostor Občine Mirna Peč so bili narejeni z upoštevanjem usmeritev sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Novo mesto za območje Občine Mirna Peč (Uradni list RS, št. 37/01).

- program priprave za prostorsko ureditvene pogoje za podeželski prostor Občine Mirna Peč je bil sprejet s strani Občinskega sveta občine Mirna Peč 22. 8. 2000.

- posebne strokovne podlage so bile narejene novembra 2001 in predstavljajo strokovno izhodišče za izdelavo prostorsko ureditvenih pogojev za podeželski prostor Občine Mirna Peč. V njih so pripravljene izvlečki iz vseh do sedaj pripravljenih strokovnih gradiv, ki so pomembna za oblikovanje ustreznih prostorsko ureditvenih pogojev. Obenem so dodani nekateri manjkajoči izsledki iz vidika arhitekturne stroke. V omenjenih posebnih strokovnih podlagah vsako posamezno poglavje predstavlja povzetek pomembnih ugotovitev posameznega strokovnega gradiva, na koncu poglavij pa so dodane tudi usmeritve za poseganje v prostor Občine Mirna Peč, ki smo jih pri teh prostorsko ureditvenih pogojih upoštevali;

- pri izdelavi prostorsko ureditvenih pogojev za podeželski prostor Občine Mirna Peč so bile upoštevane smernice nosilcev urejanja prostora.

Obvezna izhodišča**5. člen**

Obvezna izhodišča prostorskih sestavin planskih aktov Republike Slovenije

Državna izhodišča, ki so jih Občina Mirna Peč in drugi uporabniki prostora dolžni upoštevati pri pripravi razvojnih programov, dokumentacije za posege v prostor, pri urejanju in rabi prostora:

- 1. območje kmetijskih zemljišč - trajno varovana kmetijska zemljišča;
- najpomembnejša naravna dediščina:
 - Zijalo pri naselju Vrhpeč: geomorfološka površinska naravna vrednota,
 - reka Temenica: hidrološka naravna vrednota;
- najpomembnejša kulturna dediščina:
 - Globodolsko polje (EŠD 9329) - kulturna krajina,
 - Gorenji Globodol (EŠD 8631) - vas, kulturni spomenik, razglašen 1992,
 - Globodolsko polje (POKD 10) - pomembnejše območje kulturne dediščine;
- zasnova državnih cest:
 - avtocesta Karavanke - Obrežje,
 - hitra cesta H1,
 - regionalna cesta RIII-651;
- zasnova državnih železniških prog:
 - II. glavna proga Ljubljana - Metlika (Karlovac);
- zasnova elektroenergetnega omrežja visoke napetosti:
 - 2 x 110 kV daljnovod RTP Hudo - RTP Trebnje,
 - 400 kV daljnovod Krško - Hudo - Beričevo;
- zasnova plinovodnega omrežja:
 - magistralni plinovod M4 za Dolenjsko in Posavje.

6. člen

Obvezna izhodišča prostorskih sestavin planskih aktov
Občine Mirna Peč

- omrežje lokalnih središč: Mirna Peč, Gorenji Globodol;
- ureditvena območja naselij: obvezne so razmejitve območij stavbnih zemljišč in zavarovanih oziroma varovanih območij;
- območja stavbnih zemljišč: obvezno je upoštevanje s planom določenih stavbnih zemljišč za kompleksno graditev in prenovo, za razvoj dejavnosti širšega družbenega pomena ter za urejanje in razvoj naselij kot celote;
- zasnova oskrbe s pitno vodo: izgradnja osnovnega vodovodnega omrežja;
- zasnova čiščenja odpadnih voda: izgradnja kanalizacijskega sistema;
- zasnova omrežja lokalnih cest: izgradnja in rekonstrukcija;
- zasnova oskrbe z električno energijo: postopna izgradnja električnega omrežja srednje in nizke napetosti in transformatorskih postaj;
- zasnova varstva narave: zavarovanje in razvoj ob upoštevanju odlokov o razglasitvi;
- zasnova varstva kulturne dediščine: zavarovanje in razvoj ob upoštevanju odlokov o razglasitvi.

7. člen

Veljavnost navedenih predpisov

V teh prostorsko ureditvenih pogojih so na nekaterih mestih navedeni veljavni zakoni in predpisi. Kolikor bi se le-ti v času veljavnosti tega prostorsko izvedbenega akta spremenili ali dopolnili, je potrebno upoštevati najnovejše veljavne.

8. člen

Opis območja urejanja

S prostorsko ureditvenimi pogoji za podeželski prostor Občine Mirna Peč se ureja celotno območje občine (vključno z vsemi naselji in odprtim prostorom) z izjemo širšega področja naselja Mirna Peč (območje, ki se bo urejalo z drugimi izvedbenimi prostorskimi akti) in nekaterih predelov, ki jih je primerneje urejati z drugimi izvedbenimi prostorskimi akti in so opredeljeni v občinskih prostorskih planskih aktih.

III. MERILA IN POGOJI ZA POSEGANJE V PODEŽELSKI PROSTOR OBČINE MIRNA PEČ

UVODNE DOLOČBE

9. člen

Koncept predpisovanja meril in pogojev

Na celotnem podeželskem prostoru Občine Mirna Peč (razen na širšem območju naselja Mirna Peč) so bile opredeljene posamezne ureditvene enote, merila in pogoji pa so predpisani za vsako ureditveno enoto posebej. Ureditvene enote so prikazane na grafičnih prilogah z naslovom: Ureditvene enote. Za vsako posamezno naselje (razen za širše območje naselja Mirna Peč) in območja zidanic so opredeljena še dodatna, posebna merila in pogoji, prikazana na grafičnih prilogah z naslovom: Merila in pogoji za posamezna naselja in območja zidanic.

Kjer se posamezne ureditvene enote prekrivajo oziroma združujejo, je potrebno upoštevati merila in pogoje za vse prekrivane enote. V primeru nasprotij med pogoji za zavarovane objekte in drugimi pogoji, je potrebno upoštevati tiste za zavarovane objekte. Nekatera merila in pogoji veljajo za vse ureditvene enote hkrati in so opisana posebej.

Opredelitev ureditvenih enot

10. člen

A) Območja namenskih rab določena z občinskimi prostorskimi planskimi akti

To so:

1. ureditvena območja naselij (z izjemo širšega območja Mirne Peči, opredeljenega z Urbanistično zasnovo Mirna Peč),
 2. stavbna območja izven naselij (v tem sklopu so opredeljena tudi merila in pogoji za posege v zvezi z objekti, ki se pojavljajo v vseh ureditvenih enotah),
 3. 1. in 2. kmetijska območja,
 4. območja gozdnih zemljišč in parkovni gozdovi,
 5. območja vodnih površin,
- Območja površin za državno infrastrukturo in območja pridobivanja mineralnih surovin (določenih v občinskih prostorskih planskih aktih, za katera so izdelani ali predvideni drugi izvedbeni prostorski akti, niso predmet teh prostorsko ureditvenih pogojev.

11. člen

B) Posebna zaokrožena območja, značilna za Občino Mirna Peč

To so:

- območja, kjer prevladuje vinogradniška dejavnost.

12. člen

C) Varovana območja

To so:

1. območja kulturne dediščine,
2. območja naravnih vrednot,
3. ekološko pomembna območja,
4. habitatni tipi.

13. člen

D) Merila in pogoji, ki veljajo za vse ureditvene enote

To so:

1. merila in pogoji za določanje gradbenih parcel,
2. merila in pogoji za izvajanje dejavnosti,
3. merila in pogoji v zvezi z infrastrukturnimi omrežji in napravami,
4. splošne naravovarstvene usmeritve,
5. usmeritve za izboljšanje bivalnega in delovnega okolja,
6. ukrepi za obrambo in zaščito.

A) MERILA IN POGOJI ZA POSEGANJE V OBMOČJA NAMENSKIH RAB DOLOČENIH Z OBČINSKIMI PROSTORSKIMI PLANSKIMI AKTI

1. Merila in pogoji za poseganje v ureditvena območja naselij

14. člen

Splošno

- poudarek pri urejanju naselij je na izboljšanju bivalnih in delovnih pogojev s sanacijo stanovanjskih objektov (prenova, revitalizacija, rekonstrukcija, nadomestna gradnja), modernizacijo kmečkih gospodarstev in kvalitativni ureditvi naselij (komunalna, prometna, oskrbna, gradbeno-tehnična). Prednost imata prenova in nadomestna gradnja;
- gradbena preobrazba mora biti predvsem skladna z razvojno spremembo strukture kmečkih gospodarstev; izjemoma je možna graditev posameznih nekmečkih stanovanjskih objektov znotraj ureditvenega območja naselja na lokacijah, kjer ni motena primarna funkcija naselja ter z upoštevanjem naselbinskih in stavbnih značilnosti naselja;

- za uspešen razvoj kmetij, se dovoljuje njihovo povečanje in zaokrožanje;
- kmečka gospodarstva so osnovna razvojna jedra, katerim se podreja razvoj ostalih dejavnosti in posledično gradenj;
- novogradnja mora biti integrirana v ureditvena območja naselij, razen za primer upravičene selitve kmetij na obrobje;
- možna je prenova zapuščenega stavbnega fonda v naseljih (ali samotnih domačij) za turistične, kulturniške, počitniške, gostinske, stanovanjske (za urbanizirano prebivalstvo) in podobne namene pod pogoji, ki veljajo za gradnjo ostalih stavb po vaseh; pogoji so opisanih v tem dokumentu;
- možna je gradnja posameznih nekmetijskih objektov (predvsem za razvoj obrti), vendar pod istimi pogoji, kot veljajo za ostalo graditev. Dovoljujejo se dejavnosti, ki niso moteče za okolje niti z vidika emisij, niti zaradi vpliva na ambientalne naselbinske vrednote (dimenzije objekta, prometna ureditev ipd.).

15. člen

Urejanje naselij

- varovati je potrebno dobro ohranjeno, tradicionalno zgoščenost mirnopske vasi, jasno izražene robove ter značilno silhueto vasi v krajini, ki jo tvorijo strehe z naklonom 45° obdane s sadnim drevjem. Pri novih ureditvah naj se torej ohranjajo morfološke značilnosti sedanje grajene strukture in njene umeščenosti v krajino;
- pri kakršnihkoli posegih v stavbno tkivo vasi je potrebno proučiti vse možnosti za njegovo ohranjanje in izboljšanje v tradicionalni obliki ter iskati takšne rešitve, ki omogočajo sožitje tradicije in sodobnih kmetijskih pristopov;
- nova pozidava je dovoljena predvsem kot dopolnjevanje in zaokrožanje obstoječe strukture naselij ter v območjih, ki so predvidena za širitev posameznih naselij in njihovih delov - pri tem pa se upoštevajo naravne meje (poplavna območja, strmine, izjemni kraški mikroreliefni pojavi ipd.);
- z novo pozidavo naj se oblikujejo sklenjeni robovi naselij bodisi z grajenimi objekti bodisi z zasaditvijo sadovnjakov;
- pri večanju površin za rastoče kmetije je potrebno v prvi vrsti proučiti vse možnosti za zagotovitev le-teh v okviru ureditvenih območij naselij. Kolikor zaradi tehtnih in dobro utemeljenih razlogov takšna rešitev ni mogoča, se lahko kmetija preseli na rob naselja, a tako, da z njim ohrani tesen fizični stik, na novo vzpostavi rob naselja (vključno s sadnim drevjem) in ohrani značilno zgoščeno strukturo naselja. Če se izkaže, da bi bila povzročena škoda glede celovitosti naselja pri preselitvi kmetije na rob prevelika, je možno oblikovati tudi tako imenovano »samotno« ali samostojno stoječo kmetijo v zadostni razdalji od vasi;
- potrebno je organizirano pristopiti k urejanju javnih in poljavnih površin po vaseh. Oblikovati je potrebno osrednji prostor v vsaki vasi, pa najsi gre le za dominantno drevo z nekaj zelenice in oglasno desko - gre za to, da se vzpostavi jasna hierarhija površin v vsaki posamezni vasi.

16. člen

Urejanje domačij

- pri razporeditvi objektov na parceli je potrebno upoštevati značilni vzorec, ki ga tvorijo stavbe na posameznih domačijah v vasi, kjer se gradi (kjer je značilna gručasta razporeditev objektov, se je treba izogibati geometrijsko pravnim ureditvam stavb na zemljišču, pri gradnji v bregu je potrebno upoštevati značilno orientacijo slemen vzporedno s plastnicami itd.);

- ambianti nekaterih starih domačij imajo izjemno estetsko vrednost. Ustvarjajo ga objekti s svojimi volumni, razmestitvijo ter ureditve zunanjih površin vključno z ozelenitvijo. Pred kakršnimkoli posegom v območje posamezne domačije mora projektant proučiti vrednost ambienta, ki ga takšna domačija ustvarja. Novi posegi morajo obstoječi ambient, kolikor je ta kvaliteten, ohranjati, oziroma izboljšati, nikakor pa ne smejo njegove vrednosti poslabšati;
- novi objekti v okviru domačij se morajo ravnati po hierarhiji tradicionalnih objektov v odnosu do javnih površin - osrednjih vaških poti. Najbolj reprezentančen objekt kmetije - stanovanjska hiša - mora biti postavljena ob vaški poti, gospodarski objekti pa za njo, ali pa nekateri od teh ob njej, kolikor v ozadju parcele ni dovolj prostora. Fasada, ki gleda proti »ulici«, mora biti pri stanovanjski hiši oblikovana kot glavna fasada;
- kmetije, ki zaradi vrste proizvodnje zahtevajo velike objekte in velike parcele, je potrebno posebej skrbno obravnavati in jih čim manj moteče umestiti v okolje posamezne vasi (izkoristiti višinsko razgibanost terena za neupadljivo lokacijo velikih objektov, velike objekte delno zasipati, uporabiti avtohtono ozelenitev za vizualno bariero itd.);
- ob obstoječih in predvidenih gospodarskih in drugih objektih morajo biti ustrezno urejene manipulacijske in parkirne površine,
- objekti na parcelah in njihova organizacija vključno z ureditvijo zunanjih površin morajo biti izvedeni tako, da je možno lahko vzdrževanje reda in urejenega videza domačij.

17. člen

Stavbe in drugi objekti

- zunanja podoba objektov mora izhajati iz tradicionalne kmečke arhitekture mirnopskega področja. Upoštevati mora bistvene elemente za določanje arhitekturne identitete kot so: naklon in oblika streh, barva in vrsta kritine, višina objektov ... Navedeni pogoji veljajo za vse vrste objektov v tej ureditveni enoti;
- pri vsaki nameravani rušitvi starejšega objekta (zgrajenega pred drugo svetovno vojno) mora investitor izdelati rušitveni načrt in pridobiti mnenje pristojne kulturnovarstvene ustanove;
- nadomestna gradnja mora pokrivati najmanj 50% nadomeščanega objekta - v primeru, da je novogradnja stanovanjski objekt in investitor nima za obdobje gradnje možnosti stanovati drugje kot v rušeni hiši, mora biti projekt novogradnje pripravljen tako, da je možna postopna rušitev stare hiše ob istočasni izgradnji nove;
- sleme strehe mora biti vzporedno z daljšo stranico objekta. Pri umeščanju stavb v nagnjen teren se sleme orientira vzporedno s plastnicami;
- strehe morajo imeti naklon 45° ($\pm 10\%$) in opečno kritino v naravni oranžno-opečni barvi ali drugo kritino v enaki barvi (kritina, ki ni opečna, mora biti narejena tako, da se barva ne more sprati). Najbolj se priporočajo bobrovci, ostali strešniki pa naj bodo manjših dimenzij in čim bolj gladki. Izvedba čopov ni dovoljena; izjema so objekti, širši od 10 m (v tem primeru se lahko čopi uporabijo za zmanjšanje velikosti strehe) ali pa klasični lesenih »toplarji«. Možna je tudi slamnata streha ali kritina iz lesenih skodel (nad lesenimi objekti). Izjemo lahko predstavljajo sodobni seniki s tako imenovano dosuševalno napravo: njihova streha ima lahko nizek naklon in prosojno ali delno prosojno kritino (kot kombinacija opečne kritine in stekla). Izjemo glede predpisane kritine predstavljajo tudi objekti, ki so zavarovani s strani kulturnovarstvene ustanove; vrsta kritine se pri teh objektih določi na podlagi njihovih pogojev. Drugačen naklon od 45° je možen v primeru dozidave stavb, ko bi prizidek z drugačnim naklonom strehe od obstoječega lahko po-

menil oblikovno neskladje. Možne so tudi ravne strehe, in sicer pri velikih objektih, katerih dimenzije se poskuša omiliti z zasipanjem in izvedbo tako imenovane zelene strehe (z zemljo zasuta ravna streha z ozelenitvijo). Izvedba ravne strehe (do 5°) je možna tudi pri bivalnih objektih, vendar ne sme predstavljati več kot 1/4 strešine. Ravne strehe oziroma strehe z nizkim naklonom imajo lahko tudi nadstrešnice; kot kritina se pri teh ne smejo uporabljati plastične, salonitne, pločevinaste in druge velike valovite oziroma rebraste plošče. Pri prekrivanju streh z nizkim naklonom se priporočata bakrena pločevina (ki kasneje oksidira) in steklo, v vsakem primeru pa mora biti kritina usklajena s prevladujočo opečno kritino oziroma kritino opečne barve;

– izjemo glede barve kritine predstavljajo naselja v globodolu, ki so pod spomeniškim varstvom. Tam naj bo kritina svetlo siva in brez svetlobnega refleksa, pri čemer naj bodo strešniki manjših dimenzij in čim bolj gladki. Salonitna kritina ni dovoljena. Možna je tudi slamnata streha ali kritina iz lesenih skodel (nad lesenimi objekti). Nadstrešnice in strehe z nizkimi nakloni se obravnavajo enako kot pri ostalih naseljih v občini;

– tlorisi novozgrajenih objektov morajo biti vzdolžni – razmerje 1:2–1:2,5. V primeru stanovanjske stavbe širina strehe posameznega volumna hiše (od kapne lege na eni strani do kapne lege na drugi strani hiše) ne sme presegati 9 m, v primeru gospodarskega objekta pa ne 13 m; potrebne večje površine naj se pridobijo s povezovanjem več manjših volumnov;

– višina stanovanjskih objektov ne sme presegati kleti (ki naj bo v celoti ali delno zasuta – slednje v primeru nagnjenega terena) s pritličjem in mansardo. Kolenčni zid mansarde ne sme biti višji od 80 cm ($\pm 10\%$) vključno s kapno lego. Na nagnjenem terenu je lahko klet vkopana le delno, vendar mora biti vsaj ena stranica objekta popolnoma zasuta. V primeru objekta, ki ima celo klet zasuto, je lahko izvedeno tako imenovano visoko pritličje; vidni del kleti v takem primeru ne sme presegati višine 70 cm ($\pm 10\%$);

– kota pritličja stanovanjske stavbe ne sme biti nižja od kote zemljišča pred vhodom v objekt; od nje je lahko višja do 70 cm;

– strešni napušči nad polnimi trikotnimi čeli ne smejo presegati 40 cm;

– pri izvedbi strešnih oken za osvetljevanje mansard ali tako imenovanih fičar, je potrebno omejiti njihovo število na nujno potrebni minimum in težiti za tem, da se čim več svetlobe zagotovi skozi okna na trikotnih čelih. Trikotna in trapezna strešna okna niso dovoljena. Za osvetlitev mansardnega dela hiše se lahko uporabijo klasični »kukrli«, »fičare« nad vhodi, okna v obliki privzdignjene strehe (pri teh se priporočata združevanje več manjših tovrstnih oken v eno) in ležeča strešna okna;

– fasade zidanih objektov morajo biti pobarvane z nevsiljivimi barvami. Bleščeče ali intenzivne barve se lahko uporabljajo samo v obliki detajlov kot poudarki. Lahko se uporabi tudi kamnita obloga ali obloga iz fasadne opeke v naravni rdečkasti barvi. Kamnita obloga mora delovati kot tradicionalni kamniti zid, kar pomeni, da smejo biti kamni le grobo obdelani in debelejši ter iz domačih, dolenskih vrst kamna in zloženi na način, značilen za te kraje (daljša stranica kamnov mora biti položena vodoravno, fuge minimalne). Fasadna obloga je lahko delno tudi lesena – pri tem morajo biti vsi leseni deli na fasadi enake barve. Kovinske fasadne obloge niso dovoljene;

– uporaba refleksnih stekel za zastekljevanje oken in vrat ni dovoljeno;

– priporočata se ohranjanje tradicionalne tehnologije sušenja sena v kozolcih. Sodobni seniki z dosuševalno napra-

vo morajo biti oblikovani kot kvalitetne moderne arhitekture: kmetijska svetovalna služba, mora pri teh in drugih tehnološko sodobnih objektih, ki predstavljajo novost v tradicionalnih mirnopaških vaseh, večjo pozornost posvetiti estetski kvaliteti teh stavb in njihovi zmožnosti vklapljanja v obstoječo gradbeno strukturo;

– objekti morajo biti od parcelne meje odmaknjeni min. 4 m, razen v primeru, ko graditelj pridobi sosedovo soglasje o manjšem odmiku. V vsakem primeru pa je pri gradnji objektov potrebno upoštevati obvezne požarne odmike;

– pri izvedbi silosov se priporočata izgradnja ležečega tipa. Stoječi silosi so lahko visoki največ 6 m;

– gnojišča se izvajajo v nepropustni obliki, locirajo pa v povezavi s hlevi, izven zunanjih bivalnih površin domačije ter tako, da niso vidna z glavne vaške poti. V primeru gnojnih jam, morajo imeti te zadostne kapacitete za shranjevanje gnojevke za čas, ko gnojenje z njo ni dovoljeno (pri dimenzioniranju se uporabljajo obstoječi predpisi). Pri načrtovanju novih hlevov in prenovi obstoječih se daje prednost tehnologiji prireje s trdim gnojem.

18. člen

Zunanja ureditev

– visoke ograje – žične, betonske, kovinske, visoke žive meje – za ograjevanje domačij, objektov ali vrtov v naseljih so prepovedane. Dovoljeni so samo plotovi (do 120 cm višine) – leseni, z redkimi, ozkimi letvami, ki so zaradi živali lahko prepletene s tanko, neupadljivo mrežo ter lesene ograje za vzrejo konj in sorodnih živali;

– morebitni oporni zidovi se izvedejo v kamnu, položajem na tradicionalen način (daljše stranice ležijo vodoravno; tako imenovani kiklopski zidovi niso dovoljeni). Od parcelne meje morajo biti odmaknjeni min. 1,5 m, če so visoki do 1 m. Če investitor pridobi soglasje sosedu, je lahko odmik opornega zidu visokega do 1 m tudi manjši, vendar ne manj kot 0,5 m. V primeru višjega opornega zidu, mora biti odmik najmanj 1,5 m, ne glede na soglasje lastnika sosednjega zemljišča. Oporne zidove se sme uporabiti le v primeru, da zavarovanje brežine ni možno na drugačen način;

– vse ozelenitve in zasaditve dreves ter grmovnic po naseljih morajo biti avtohtonega izvora (sadno drevje, lipe, orehi, španski bezeg, snežene kepe, vrtnice, plezalke, leska, brin, tisa, thuja – posamično, kot poseben poudarek, ...). Zasaditev smrek in drugih neavtohtonih drevesnih in grmovnih vrst ni dovoljena;

– čimveč naj bo travnatih površin, kamnitega tlakovanja v redkem vzorcu direktno na zemljo ali ilovico, manj pa asfalta in drugih sodobnih tlakovanj, ki niso značilna za podeželski prostor.

2. Merila in pogoji za poseganje v stavbna območja izven naselij in za objekte, ki se pojavljajo v različnih območjih namenskih rab

19. člen

– sem spadajo vse tako imenovane samotne kmetije oziroma domačije, kakor tudi posamezni objekti (z izjemo objektov v vinogradniških predelih – ti so obravnavani v merilih in pogojih za poseganje v območja s prevladujočo vinogradniško dejavnostjo) kot so kozolci in seniki izven naselij, čebelnjaki, gozdarske ali lovske kočice, mlinci, gostilne, nadkrita avtobusna postajališča, telekomunikacijski stolpi, merilne naprave ali objekti, črpališča, čistilne naprave, urbana oprema po vaseh in zunaj njih kot na primer reklamni panoji, kažipot, oznake, klopi, ulične svetilke ipd., rekreativne površine ...;

– za samotne kmetije ali domačije, kozolce, senike, mlince, gozdarske kočice in ostale kakršnekoli samostojno,

izven naselij stoječe stavbe ali skupine stavb (izjema so le infrastrukturni, raziskovalni in podobni objekti) ter zunanjo ureditev okrog njih, načeloma veljajo merila in pogoji za poseganje v ureditvena območja naselij;

- grajena struktura samotnih kmetij naj bo po vzoru značilnih mirnopedskih vasi do največje možne mere zgoščena, lega objektov in njihova kompozicija naj izhajata razen iz tehnologije kmečkih gospodarstev tudi iz terenskih razmer. Kakor pri tradicionalnih vaseh, mora tudi samotna kmetija imeti jasno izražen rob, poudarjen s sadnim drevjem. Idejne zasnove teh kmetij (in objektov v okviru njih) s prikazom njihove umestitve v prostor mora potrditi strokovna komisija imenovana s strani Občine Mirna Peč, v kateri morata biti, poleg ostalih poznavalcev, vsaj en arhitekt in en predstavnik kulturnovarstvene ustanove;

- velike gospodarske objekte na samotnih kmetijah, je potrebno posebej skrbno obravnavati in jih čim manj moteče umestiti v okolje (izkoristiti višinsko razgibanost terena za neupadljivo lokacijo velikih objektov, jih delno zasipati, uporabiti avtohtono ozelenitev za vizualno bariero itd.);

- gospodarski objekti v okviru samotnih kmetij so lahko široki do 20 m. V tem primeru ima lahko streha nižji naklon (20-30°, lahko je tudi ravna in delno zasuta. Nižji naklon strehe je možno uporabiti za objekte širše od 13 m);

- večje stavbe, grajene izven poseljenih območij, ki niso namenjene kmetijski ali drugačni proizvodnji – npr. kmečki dom v okviru samotne kmetije, gostilna s prenočišči, objekt za kulturne namene ipd., imajo lahko tudi drugačen tloris od vzdolžnega in so lahko ambicioznejše oblikovane (npr. kmečki dvorec); svoj vzor lahko iščejo v sorodni tipologiji objektov na Dolenjskem, ne smejo pa zato namesto oblikovnih značilnosti tradicionalnih, mirnopedskih povprečnih kmečkih hiš uvajati stile značilne za povprečne kmečke hiše drugih delov Slovenije. Določilo te alinee se nanaša predvsem na možnost oblikovanja nadstandardnih objektov, ki so jih včasih poznali pod nazivom »podeželski dvorec«. Določila glede naklona strehe, izbire kritine, barve fasade veljajo kot za ostale bivalne objekte in so opredeljena v tem dokumentu. Zunanja ureditev okolice teh objektov je lahko po svoji zasnovi sorodna zunanji ureditvi okolice podeželskih dvorcev Dolenjske. Kolikor je tak objekt zgrajen v okviru samotne kmetije, je lahko nekoliko odmaknjen od pripadajočih gospodarskih objektov. Idejne načrte teh objektov in njihove umestitve v prostor ter njihov odnos do ostale pozidave mora potrditi strokovna komisija imenovana s strani občine Mirna Peč, v kateri morata biti, poleg ostalih poznavalcev, vsaj en arhitekt in en predstavnik kulturnovarstvene ustanove;

- gostinski in turistični objekti izven ureditvenih območij naselij s kapaciteto nad 100 gostov morajo biti narejeni na podlagi lokacijskega načrta. Pogoj za izvedbo teh objektov in sorodnih objektov z manjšo kapaciteto je zagotovljena vsa potrebna komunalna oprema, ustrezen cestni dostop in dovolj parkirnih površin. Arhitekturni in drugi pogoji za take objekte so razen v tej točki, opredeljeni še v merilih in pogojih za poseganje v ureditvena območja naselij;

- možna je prenova zapuščenega stavbnega fonda (npr. samotnih domačij, zidanic, skednjev...) za turistične, kulturniške, počitniške, gostinske in podobne namene pod pogoji, ki veljajo za gradnjo objektov v ureditvenih območjih naselij;

- avtobusna postajališča naj bodo zasnovana kot lahkotna arhitektura s transparentnimi stenami;

- zbiralniki za smeti (kontejnerji) morajo biti locirani na vizualno manj izpostavljenih mestih, zakriti z zelenjem ali preprostim lesenim plotom;

- za potrebe namakanja sadovnjakov in drugih kultur je dovoljeno graditi vodne zbiralnike, ki morajo biti zasnovani

čim bolj neupadljivo ter postavljeni na vizualno neizpostavljene lokacije. Zasnovani naj bodo kot čim nižji objekti;

- velikih reklamnih panojev za reklamiranje izdelkov široke potrošnje ni dovoljeno postavljati po vaseh in v krajini. Locirati jih je mogoče v bližini priključka na avtocesto in v bolj urbaniziranih območjih (naselje Mirna Peč, obrtna cونا ...), ki se urejajo z izvedbenimi prostorskimi akti;

- dovoljujejo se vse oznake, ki služijo promociji kraja ter obveščanju ob turističnih poteh, vključno z orientacijskimi tablami, kažipoti in podobnim. Oblikovani morajo biti enotno na celem občinskem teritoriju in usklajeni z podeželskim značajem obravnavanega okolja. Za pridobitev ustreznih rešitev njihovega oblikovanja je potrebno izvesti natečaj;

- oprema (klopi, mize, koši za smeti itd.) na počivališčih ob vinsko turistični cesti ter na ostalih turistično zanimivih točkah mora biti poenotena in izvedena na podlagi natečajne rešitve oblikovanja;

- kot objekte stalnega značaja za prodajo hrane, pijače, razglednic, spominkov in podobnega za potrebe turizma je potrebno uporabiti obstoječe, kvalitetne, zapuščene starejše stavbe, ki jih je na teritoriju občine Mirna Peč dovolj. Kolikor bi bilo zaradi primernosti določene lokacije potrebno objekt za prodajo hrane, pijače, razglednic, spominkov in podobnega postaviti na novo, naj se tja prestavi katerega od ravno tako zapuščenih, kvalitetnih manjših lesenih objektov; na primer za to območje značilen lesen hram. Po vzoru slednjega naj bodo narejeni tudi novi manjši objekti za turistične in podobne potrebe, kolikor bi se pokazala potreba po njihovi izvedbi. Pri prenovi in izvedbi objektov iz te alinee je potrebno pridobiti mnenje pristojne službe za varstvo kulturne dediščine. Ti objekti morajo imeti zagotovljeno izpolnjevanje sanitarno-higienskih pogojev (neoporečna pitna voda, sanitarije v bližini, odvajanje odpadkov kolikor jih proizvajajo, itd.) ter rešen problem parkiranja;

- možna je izvedba travnatih nogometnih igrišč in igrišč za odbojko na mivki izven naselij. Namenjena naj bodo predvsem rekreaciji domačega prebivalstva. Pri tem morajo biti zagotovljene parkirne površine. V primeru izgradnje spremljajočega objekta, mora imeti ta zagotovljeno potrebno komunalno opremo, njegov program pa lahko obsega: garderobe s tuši in sanitarije ter manjšo ponudbo pijač in hladnih prigrizkov. Večje gostinske kapacitete niso dovoljene. Pri oblikovanju spremljajočega objekta se upoštevajo določila prejšnje alinee. Rekreativni objekti, ki zahtevajo večje utrjene površine ali večje spremljajoče objekte, se izvedejo v okviru naselja Mirna Peč, ali pa se zanje pripravi lokacijski načrt. Manjše utrjene rekreativne površine se lahko oblikujejo v sklopu posameznih vaških naselij;

- tudi stojnice, kot začasni objekti za občasno prodajo spominkov, hrane in podobnega so lahko postavljene na počivališčih vinske turistične ceste in na drugih turistično zanimivih točkah. Poleg sanitarno-higienskih pogojev (v bližini sanitarije, pitna voda, odvajanje odpadkov kolikor jih proizvajajo itd.) morajo imeti tudi urejeno parkiranje, kolikor je do njih možen dostop z avtomobili. Oblikovane naj bodo kot lahkoten, zložljiv, lesen objekt z nepremočljivo platneno streho. Glede dokončne določitve njihove oblike je potrebno izvesti natečaj;

- izven ureditvenih območij stoječi objekti, ki so namenjeni raziskovalnim, merilnim ali podobnim namenom ter na primer črpališča in čistilne naprave ipd., se oblikujejo v skladu s tehnologijo svojega delovanja. Pri tem se izbirajo neupadljive barve in nesvetleči materiali. Kritina nagnjena strehe naj bo svetlo siva, brez svetlobnega refleksa. Salonitna kritina ni dovoljena. Možna je tudi bakrena kritina. Taki objekti morajo biti locirani na neizpostavljena mesta ter zakriti z zelenjem kolikor gre za večji objekt ali napravo.

Zelenje mora biti avtohtono. Kolikor je potrebno tak objekt zaradi posebnih predpisov zaščititi z žično ograjo, naj bo ta za poglede iz okolice v največji možni meri zakrita z avtohtonom zelenjem.

3. Merila in pogoji za poseganje v 1. in 2. območja kmetijskih zemljišč (z izjemo predelov, kjer prevladuje vinogradniška dejavnost)

20. člen

- obstoječe kmetijske površine se načeloma ohranjajo;
- ohranjajo se osnovne značilnosti kmetijskih površin: pisana izmenjava kultur, posamezni posevki na relativno majhnih površinah, njive na terasah, sadovnjaki med naselji in njivskimi ter travniškimi površinami, ohranjanje manjših živic in osamelih dreves med obdelovalnimi zemljišči in podobno;
- ker predstavlja velika razdrobljenost zemljišč močno oviro za zmanjševanje stroškov pridelave v kmetijstvu in s tem oviro za uspešnejši razvoj kmetijstva, so potrebne obsežne zložbe (komasacije) kmetijskih zemljišč. Optimalna velikost parcele je z vidika ekonomičnosti rabe strojev 5 ha. Zaradi ohranjanja značilne pestre krajinske slike, ki ga usvarja veliko število majhnih njiv z različnimi posevki, se priporoča ohranjanje sistema kolobarjenja poljščin v okviru posamezne večje parcele in s tem delitev parcele na manjše funkcionalne enote;

- način obdelave se lahko spreminja v skladu z novimi tehnologijami, vendar je treba zagotoviti ohranitev prvih krajinske zgradbe teh območij (vzdrževanje gozdnega roba, členjenost obdelovalnih površin, izmenjava različnih kultur, ohranjanje manjših živic in osamelih dreves med obdelovalnimi zemljišči in podobno);

- uvajanje novih, neavtohtonih kultur, ki bi zahtevale specifične ureditve (ukrepe) in s tem spremembo krajinskega vzorca, je dovoljeno le na površinah, ki niso vidno izpostavljene in zunaj obvodnega sveta temenice;

- sekanje živih mej in osamelih dreves je dovoljeno le v obsegu, ki bistveno ne spreminja prostorske in ekološke pestrosti;

- zasaditve protivetrnih zaščit in živih mej iz iglavcev ni dovoljeno, ravno tako ne zasaditev neavtohtonega drevja in grmovja;

- večje spremembe reliefa, ki bi spremenile krajinsko sliko območja, niso dovoljene;

- izboljšave kmetijskih zemljišč so dovoljene le v okviru, ki bo zagotovil le manjše spremembe reliefa in površinskega pokrova (sekanje drevja);

- izboljšave kmetijskih zemljišč, ki bi zahtevale ali povzročile uničenje in poškodbe izjemnih mikoreliefnih oblik – kraških pojavov, kot so suhe struge, bruhalniki, izviri, požiralniki, vrtače in podobno, niso dovoljene;

- zaščita kmetijskih površin pred divjadjo je dovoljena s postavitvijo električnega pastirja, ki pa ne sme prekiniti ustaljenih migracijskih poti prostoživečih divjih živali. Električnega pastirja je možno postaviti tudi za varstvo goveda in drobnice na pašniku. Visokih žičnatih ograd ni dovoljeno postavljati. Dovoljene so lesene ograje z redkim vzorcem in plotovi do višine 120 cm, pri oborih za drobnico pa kombinacija lesene ograje in mreže;

- na območjih zavarovane kulturne krajine praviloma ni dovoljeno skladiščenje plastičnih bal s silažo v odprtem prostoru in na vidno izpostavljenih lokacijah; za ovijanje bal se priporoča zelen material;

- za gnojenje se uporablja hlevski gnoj. Gnojenje z gnojevko in mineralnimi gnojili je dovoljeno le v skladu s predpisi. Uporaba pesticidov in drugih škropiv je ravno tako možna samo ob upoštevanju predpisov;

- dovoljena je uvedba tržno zanimivih vrst (npr. jagodičevje), pri čemer pa je treba zagotoviti členjenost pridelovalnih površin in v skladu s sedanjim vzorcem parcelne strukture;

- postavitve rastlinjakov je dovoljena le v okviru obstoječih naselij na legah, ki niso vidno izpostavljene;

- možna je zasaditev večjih sadovnjakov na primernih legah. Priporoča se ekološka pridelava sadja na travnati podlagi in lesenimi opornimi stebri;

- na kmetijskih zemljiščih ni dovoljeno postavljati lop za vrčičkarsko orodje; lope za spravilo orodja je možno graditi le v sklopu naselij ali zaselkov.

4. Merila in pogoji za poseganje v območja gozdnih zemljišč in parkovni gozd

21. člen

Potrebno je:

- upoštevati veljavni gozdnogospodarski načrt za obravnavano območje,

- ohranjati avtohtone drevesne, grmovne in druge rastlinske vrste,

- opustiti izvedbo neposrednih gozdnih premen ter pospeševati naravno sukcesijo in posredne premene (selektivna pomoč naravnemu podmladku),

- pri gospodarjenju z gozdom je priporočljivo odpirati večje površine z namenom, da se pospešuje razvoj hrasta,

- preprečiti saditev monokulturnih nasadov, predvsem pa saditev iglavcev, ki zmanjšujejo ekološke vrednosti,

- izvajati saditev smreke le na območjih, kjer je njena uporaba primerna (npr. mrazišča),

- po končani gradnji (stanovanjska pozidava, obrtna cona, infrastrukturni objekti in omrežja) vzpostaviti nove gozdne robove,

- vzdrževati gozdni rob na stikih s kulturno krajino,

- dovoljena je izvedba oziroma postavitve objektov, kot so dostopi do vode, preže, remize, krmilnice, solnice ipd. Izvedba teh objektov mora biti sonaravna (uporaba lesa ipd.),

- pri gradnji gozdnih cest zagotoviti sprotno sanacijo usekov in nasipov,

- material za vzdrževanje gozdnih cest pridobivati v legalnih površinskih kopih z opredeljenimi načini pridobivanja in s sprotnimi sanacijskimi ukrepi.

5. Merila in pogoji za poseganje v območja vodnih površin z vplivnimi območji

22. člen

Sem spadata predvsem vodotoka Temenica in Igmanca z vplivnima območjema. Zaradi otežene kmetijske rabe prostora na vplivnem območju visokih voda Temenice je treba zagotoviti vsaj minimalno stopnjo vzdrževanja vodotoka, ki pa bo hkrati ohranjalo vse sedanje vrednosti obvodnega sveta. Upoštevati je potrebno:

- v poplavnem območju, na vodnih zemljiščih, na brežinah in v strugah potokov gradnja ni dovoljena. Minimalni odmik objekta od zgornjega roba brežine potoka, če ni v poplavnem območju, mora biti najmanj 5 m,

- zaščita erodiranih odsekov struge Temenice in Igmanca se lahko izvaja le po načelih sonaravnega urejanja (samo točkovne ureditve, lokalna zavarovanja, vegetacijsko utrjevanje brežin in tudi sicer uporaba naravnih materialov, kot sta les in kamen),

- ohranjati je treba morfološke značilnosti vodotoka (meandri, izvir, bruhalniki, ponori, suhe struge),

- prav tako je treba ohranjati sedanje pretočne razmere in ekološko sprejemljive pretoke,

- po ureditvenih posegih v vodotok, pri katerih bo pri-

šlo do odstranitve obrežne vegetacije, je treba odstranjeno in poškodovano obrežno zarast nadomestiti z zasaditvijo enakih vrst,

- ob Temenici je možna ureditev obstoječe poti za potrebe vinsko-turistične ceste,
- postavitve ribogojnic na Temenici ni dovoljena,
- ohranjajo se obstoječi mlini, žage in jezovi.

B) MERILA IN POGOJI ZA POSEGANJE V POSEBNA ZAKROŽENA OBMOČJA, ZNAČILNA ZA OBČINO MIRNA PEČ

Merila in pogoji za poseganje v območja, kjer prevladuje vinogradniška dejavnost

23. člen

Splošni pogoji

- zidanico je možno zgraditi v vinogradu (ali sadovnjaku), ki ima najmanj 8 arov zasajenih vinskih trt (ali sadnega drevja; možna je tudi kombinacija vinograda in sadovnjaka);
- velike kleti za spravilo vina, ki jih potrebujejo poklicni vinogradniški obrati, je možno zgraditi tako, da so v celoti zasute z zemljo. Viden je lahko le del okoli vhoda v klet (do 3 m širine in 3 m višine; $\pm 10\%$);
- ohranja se primarna vloga zidanic – to je pomožnega gospodarskega objekta v vinogradu. Osnovna celica – klet za spravilo vina in vinogradniške opreme – se lahko nadgradi tudi s funkcijo občasnega bivanja po (v tem dokumentu) predpisanih pogojih;
- pogoj za izvedbo zidanice z dodatno bivalno funkcijo je urejena komunalna oskrba (preskrba z vodo in odvajanje odplak. Kjer ni kanalizacije, mora biti omogočen dostop za cisterno za čiščenje greznic), urejena prometna in energetska infrastruktura,
- večjih turistično-rekreacijskih objektov in površin kot so smučišča, teniška igrišča, hoteli in podobno v območjih s prevladujočo vinogradniško dejavnostjo ni dovoljeno izvajati. Dovoljujejo se le takšne oblike turistične dejavnosti ter z njimi povezani objekti, ki temeljijo na sonaravni, kmetijsko obarvani identiteti kraja;
- v območjih s prevladujočo vinogradniško dejavnostjo je poleg zidanic možno graditi tudi gostinske objekte s kapaciteto do 100 gostov ter druge objekte povezane z izvedbo vinske turistične ceste in turističnim razvojem kraja. Pogoj za izvedbo teh objektov je zagotovljena vsa potrebna komunalna oprema, ustrezen cestni dostop in dovolj parkirnih površin. Arhitekturni pogoji za take objekte, lokacijski pogoji in pogoji urejanja zunanjih površin okrog njih so enaki kot za gradnjo stavb izven ureditvenih območij naselij in so opisani v tem dokumentu;
- za potrebe večjih vinogradniških posestev je v vinogradniških območjih dovoljena tudi postavitve lesenih strojnih lop. Te morajo imeti sleme vzporedno s plastnicami, široke smejo biti največ 10 m, streha pa mora imeti naklon 45° ($\pm 10\%$) in opečno kritino v naravni oranžno-opečni barvi ali drugo kritino enake barve (kritina, ki ni opečna, mora biti narejena tako, da se barva ne spere). Priporočajo se bobrovci, ostali strešniki naj bodo čim bolj gladki;
- zidanice, ki so bile zgrajene brez ustrezne prostorske dokumentacije je možno legalizirati pod pogojem, da imajo najmanj 8 arov vinograda ali sadovnjaka v uporabi (možna je tudi kombinacija), da izpolnjujejo pogoje iz tega dokumenta označene z ležečim tiskom, ter da so bile dograjene do tretje gradbene faze pred objavo tega dokumenta v Uradnem listu RS;

24. člen

- Urejanje območij vinogradov in sadovnjakov
- obstoječe površine zasajene z vinogradi in sadovnjaki se ohranjajo. Možna je širitev vinogradniških površin in zasaditev večjih sadovnjakov na primernih legah, še posebej na območjih, ki se zaraščajo z gozdom;
 - vinogradništvo in sadjarstvo sta v tej ureditveni enoti prevladujoči kmetijski panogi, zato se ji morajo druge kmetijske panoge podrediti. Dovoljena je uvedba tržno zanimivih vrst (npr. jagodičevje), pri čemer pa je treba zagotoviti členjenost pridelovalnih površin v skladu s sedanjim vzorcem izmenjave kultur;
 - sekanje živih mej in osamelih dreves je dovoljeno le v obsegu, ki bistveno ne spreminja prostorske in ekološke pestrosti;
 - zasaditve protivetrnih zaščit in živih mej iz iglavcev ni dovoljeno, ravno tako ne zasaditev neavtohtonega drevja in grmovja;
 - večje spremembe reliefa, ki bi spremenile krajinsko sliko območja, niso dovoljene;
 - izboljšave kmetijskih zemljišč so dovoljene le v okviru, ki bo zagotovil le manjše spremembe reliefa in površinskega pokrova. Izgradnja zidanih opornih zidov za utrjevanje obdelovalnih teras ni dovoljeno. Dopustna je le izvedba tradicionalnih kamnitih opornih zidov s kamni vsajenimi direktno v zemljinjo;
 - izboljšave kmetijskih zemljišč, ki bi zahtevale, ali povzročile uničenje in poškodbe izjemnih mikroreliefnih oblik – kraških pojavov, kot so suhe struge, bruhalniki, izviri, požiralniki, vrtače in podobno, niso dovoljene;
 - zaščita kmetijskih površin pred divjadjo je dovoljena s postavitvijo ograj električnega pastirja, ki ne sme prekiniti ustaljenih migracijskih poti prostoživečih divjih živali;
 - za gnojenje se uporablja hlevski gnoj. Gnojenje z gnojevko in mineralnimi gnojili je dovoljeno le v skladu s predpisi. Uporaba pesticidov in drugih škropiv je ravno tako možna samo ob upoštevanju predpisov;
 - dovoljena je izgradnja vodnih zbiralnikov na neizpostavljenih legah.

25. člen

- Pogoji za oblikovanje zidanic in zunanjo ureditev okrog zidanic
- zidanica z bivalno funkcijo ima lahko poleg prostora za spravilo vina in vinogradniške opreme (v nadaljevanju: klet) tudi bivalni del v velikosti apartmaja za eno družino (4+1 oseb), kar obsega eno spalnico, bivalni prostor s kuhinjskim nizom in jedilnico ter wc + tuš;
 - zidanice imajo lahko klet v celoti vkopano, delno vkopano ali povsem vidno. Kolikor je klet v celoti vkopana, ima lahko zidanica največ klet, pritličje (bivalni del) in podstrešje brez kolenčnega zidu. Če je klet zasuta samo delno (ena od daljših stranic kleti mora biti popolnoma zasuta), višina vidnega dela zidu zidanice ne sme v nobeni točki presežati 4 m od nivoja terena do kapne lege. V primeru, da želi investitor zgraditi visok kolenčni zid v mansardi, mora biti toliko kletnega dela vkopanega, da je skupna višina nad terenom vidnega dela zidu zopet največ 4 m do kapne lege. Kletni del, ki je skrit pod zemljo, je lahko poljubno velik. Kletni del je lahko tudi povsem ločen od bivalnega. V tem primeru mora biti v celoti vkopan v teren. Viden je lahko le del okoli vhoda v klet (do 3 m širine in 3 m višine; $\pm 10\%$); dolžina posameznega volumna vidnega dela zidanice sme biti največ 7 m, širina pa 5 m ($\pm 10\%$);
 - strehe morajo imeti naklon 45° in opečno kritino v naravni oranžno-opečni barvi ali drugo kritino v enaki barvi (kritina, ki ni opečna, mora biti narejena tako, da se barva

ne more sprati). Najbolj se priporočajo bobrovci, ostali strešniki pa naj bodo manjših dimenzij in čim bolj gladki. Izvedba čopov ni dovoljena. Lahko se uporabi leseno kritino nad lesenimi »hrami« ali slamnato. Sleme strehe mora biti vzporedno z daljšo stranico objekta. Pri umeščanju stavb v nag-njen teren se daljše sleme orientira vzporedno s plastnicami. Kolikor se daljša stranica orientira pravokotno na plastnice tako, da čelo objekta gleda v dolino, ne sme biti stranica, ki gleda v dolino širša od 3 m;

– strešni napušč nad polnim trikotnim čelom ne sme biti večji od 40 cm;

– balkonov ni dovoljeno graditi;

– kolikor je zid kamnit ali obložen s kamnom, naj bo to domač, grobo obdelan kamen, zložen v tradicionalnem vzorcu (daljše stranice posameznih kosov kamna naj bodo položene vodoravno; tako imenovani kiklopski zid je prepovedan);

– barve zunanjih, ometanih zidov morajo biti nevsiljive. Bleščeče ali intenzivne barve se lahko uporabljajo samo v obliki detajla kot poudarek. Fasadna obloga je lahko delno tudi lesena. Vidni del zidanice je lahko v celoti narejen iz lesa, kar pa mora biti izvedeno na način, ki je značilen za starejše lesene objekte mirnopeskega območja;

– vsi vidni leseni deli na fasadi zidanice morajo biti enake barve;

– vrat (navadno steklenih, balkonskih) tik ob katerih stoji okno s parapetom ni dovoljeno izvajati. Na kolenčni zid mansarde ni dovoljeno vgrajevati oken. Za osvetljevanje mansard naj se odprtine zgradijo na trikotnih čelih; okna na strehi so lahko samo majhna, ležeča. Refleksnih stekel na zidanicah ni dovoljeno uporabljati;

– vse ograje na zidanicah morajo biti diskretne (priporočajo se lesene);

– pri prenovi obstoječih zidanic in obnovi njihove zunanje ureditve se morajo upoštevati pogoji, ki veljajo za gradnjo novih zidanic (npr. za zamenjavo strešne kritine naj se uporabi predpisana kritina, fasada prepleška v predpisanih barvah ipd.);

– pred zidnico je možno urediti prostor za posedanje in obedovanje, ki je lahko obdan z brajdo, ali nadkrit s pergolo po kateri raste trta. Kolikor je potrebna zaščita pred dežjem, naj bo prostor nadkrit z leseno nadstrešnico, ki naj ima enako kritino kot zidanica;

– razen vinograda in sadnega drevja je možno ob zidnici urediti še manjši zelenjavni vrt, zasaditi nekaj tradicionalnih vrst rož, sicer pa naj bo okrog zidanice trava. Kot okrasne rastline se lahko uporabijo vrtnice plezalke, bršljan in podobne plezalke. Neavtohtonih drevesnih in grmovnih vrst ni dovoljeno saditi;

– pohodne površine okrog zidanic naj bodo utrjene s kamni položenimi na zemljo ali ilovico. Kjer so tla kamnita, utrjevanje ni potrebno. Zunanje stopnice na kamnitih tleh naj se uklešejo v skalo in po potrebi dopolnijo s posameznimi kamni. Kolikor je potrebno stopnišče utrditi z betonom, naj bo ta uporabljen kot nosilna konstrukcija, stopnice pa naj bodo iz celih kosov kamna. Tlakovanja z modernimi, netradicionalnimi oblikami (asfalt, betonski in podobni tlakovci, ipd.) ni dovoljeno,

– morebitni oporni zidovi se izvedejo v kamnu, položajem na tradicionalen način (daljše stranice ležijo vodoravno; tako imenovani kiklopski zidovi niso dovoljeni). Od parcelne meje morajo biti odmaknjeni min. 1,5 m, če so visoki do 1 m. Kolikor investitor pridobi soglasje lastnika sosednje parcele je lahko odmik opornega zidu, visokega do 1 m tudi manjši, vendar ne manj kot 0,5 m. V primeru višjega opornega zidu, mora biti odmik 1,5 m ne glede na soglasje lastnika sosednjega zemljišča. Oporne zidove se sme uporabiti le v primeru, da zavarovanje brežine ni možno na drugačen način;

– za turistične zidanice veljajo enaki pogoji kot za običajne zidanice. Razen tega morajo imeti pitno vodo zagotovljeno iz javnega vodovoda;

– turistična zidanica z nočitvenimi kapacitetami mora izpolnjevati vse pogoje, ki so predpisani za zidanico z bivalnim delom za eno družino (4+1 oseb). Turistična zidanica kot vinotoč naj ima v bivalnem delu zidanice urejen večji jedilni prostor in boljšo kuhinjo. Taka zidanica mora imeti ločene sanitarije za moške in ženske.

C) MERILA IN POGOJI ZA VAROVANA OBMOČJA

1. Nepremična kulturna dediščina s splošnimi varstvenimi usmeritvami

26. člen

Varstveni režim za arheološko dediščino

Na arheoloških najdiščih je prepovedano:

– odkopavati in zasipavati ali kako drugače posegati v teren,

– graditi vse vrste stavb,

– izvajati gradnjo cest in drugih infrastrukturnih naprav,

– postavljati in polagati energetske in druge vode na ožjem območju varovanja,

– izvajati takšno rabo tal, ki najdišču škoduje (npr. globoko oranje itd.),

– nepooblaščenim osebam posegati v najdišče in raziskovati s kovinoiskalci,

– gospodarsko izkoriščanje rudnin oziroma kamnin,

– postavljati reklamne in druge table oziroma napise na ožjem območju varovanja.

Izjemoma je po predhodni pridobitvi strokovnih podlag in ob soglasju pristojne kulturnovarsvene službe možno:

– na robnih delih najdišča locirati infrastrukturne objekte in vode, vendar le na osnovi rezultatov predhodno zagotovljenih arheoloških raziskav z neagresivnimi metodami, ki gredo v breme investitorja,

– predvideti poseganje v zemljišča znotraj urbanih območij, vendar le na osnovi rezultatov predhodno zagotovljenih arheoloških raziskav, ki lahko pomenijo tudi spremembo projekta,

– urediti arheološko lokaliteto za obisk javnosti,

– posegati v vegetacijo zaradi boljše prezentacije.

Pri gradnji večjih infrastrukturnih objektov (ceste, vko-pani vodi) ter pri ostalih večjih posegih v prostor (nove obrtne cone itd.) je potrebno zagotoviti arheološke raziskave po metodologiji SAAS po celotni trasi ali območju predvidene- ga posega in ne le na območju evidentirane dediščine.

27. člen

Varstveni režim za stavbno dediščino

Prepovedano je:

– objekt poškodovati ali podreti,

– spreminjati tlorisno in višinsko zasnovo,

– spreminjati konstrukcijsko zasnovo in gradivo,

– spreminjati funkcionalno zasnovo in razporeditev dejavnosti v notranjem in pripadajočem zunanjem prostoru,

– spreminjati oblikovanost zunanjsčine – arhitekturna členitev, strešine, kritino, napušče, zatrepe, stavbno pohištvo, gradiva, barvo, detajle itd.,

– na fasade nameščati reklamne panoje, izveske in svetiila, ki niso v skladu z oblikovno in vsebinsko zasnovo objekta,

– spreminjati odnos do drugih objektov na parceli in do sosednjih stavb,

– spreminjati komunikacijsko in infrastrukturno navezavo na javni prostor,

– spreminjati ožjo okolico (pripadajoči odprti prostor) z niveleto površin ter lego, namembnostjo in oblikovanostjo pripadajočih objektov in površin.

Varuje se tudi širša okolica objekta, ki zagotavlja funkcionalno integriteto varovane stavbne dediščine v širšem prostoru brez motečih prvin.

Izjemoma je ob soglasju pristojne kulturnovarsvene službe možno:

- na osnovi predhodnih konservatorskih raziskav spremeniti dele stavb oziroma stavbne opreme v kvalitetnejše oziroma avtentičnejše stanje,
 - izvajati znanstveno raziskovalna dela,
 - spremeniti namembnost objekta, če ni možno zagotoviti prvotne funkcije, in če s tem nista bistveno prizadeti materialna substanca in pričevalnost objekta,
 - spremeniti oziroma dopolniti konstrukcijsko zasnovo, če ni mogoče drugače zagotoviti statične stabilnosti objekta,
 - na fasade nameščati neupadljive izveske in napise,
 - odpirati strehe (strešna okna, frčade) na tisti strani objekta, ki ni v vidnem stiku z javnim prostorom (ne velja za sakralno stavbno dediščino),
 - posegati v okolico objekta zaradi boljše predstavitve objekta.

Stavbno dediščino zaradi boljše preglednosti delimo na:

- profano (npr. stanovanjske hiše, gradovi, gospodarski objekti itd.),
- sakralno (npr. cerkve, kapele itd.),
- sakralno profano (npr. samostani, župnišča itd.).

28. člen

Varstveni režim za memorialno dediščino
Prepovedano je:

- objekt dediščine poškodovati ali odstraniti,
 - spreminjati avtentičnost lokacije,
 - spreminjati materialno substanco in fizično pojavnost objekta,
 - spreminjati območje in okolico (vedute).
- Izjemoma je ob soglasju pristojne kulturnovarsvene službe možno:
- objekt dediščine obnoviti ali dopolniti,
 - zaradi boljše predstavitve objekta posegati v njegovo okolico (odstranitev vegetacije).

29. člen

Varstveni režim za naselbinsko dediščino

Prepovedano je:

- spreminjati zgodovinski značaj naselja,
- bistveno spreminjati podobo stavb (gabariti, oblike strešin, kritina),
- spreminjati naselbinsko zasnovo (parcelacija),
- spreminjati odnose med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom,
- podirati pomembnejša drevesa, regulirati potoke ali kako drugače posegati v prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja,
- spreminjati odnose med naseljem in okolico ter podobo naselja v prostoru (vedute).

30. člen

Varstveni režim za dediščinske kulturne krajine

Pri dediščinski kulturni krajini se varuje:

- krajinska zgradba (naravne kot kulturne prvine),
- ekološki procesi sonaravnega gospodarjenja v kulturni krajini,
- tipologija krajinskih prvin,
- način povezave s stavbno in naselbinsko dediščino.

31. člen

Pregled enot nepremične kulturne dediščine razvrščeno po EŠD

EŠD/ predlog	Ime enote	Vrsta ded.	Tip enote	Obseg enote	Status	Leto razglas.	Karte
93/98	Poljane pri Mirni Peči – Kapelica	1	3	3	KD		Novo mesto 4
293/99	Jablan – Hiša Jablan 12	1	2	3	KD		Novo mesto 24
294/99	Jablan – Hiša Jablan 10	1	2	3	KD		Novo mesto 24
310/99	Jablan – Avbarjev toplar	1	2	3	KD		Novo mesto 24
311/99	Goriška vas – Gospodarsko poslopje pri hiši Goriška vas 7	1	2	3	KD		Novo mesto 24
312/99	Goriška vas – Domačija Goriška vas 13	1	2	2	KD		Novo mesto 24
314/99	Goriška vas – Leseno znamenje pri hiši Goriška vas 2	1	5	3	KD		Novo mesto 24
315/99	Jordankal – Hiša Jordankal 5	1	2	3	KD		Novo mesto 12
316/99	Jordankal – Toplar pri hiši Jordankal 2	1	2	3	KD		Novo mesto 12
317/99	Jablan – Hiša Jablan 18	1	2	3	KD		Novo mesto 24
318/99	Jablan – Kozolec pri hiši Jablan 38	1	2	3	KD		Novo mesto 24
319/99	Goriška vas – Kozolec na domačiji Goriška vas 2	1	2	3	KD		Novo mesto 24
321/99	Dolenji Globodol – Domačija Dolenji Globodol 8	1	2	2	KD		Novo mesto 22
322/99	Dolenja vas pri Mirni Peči – Domačija Dolenja vas 9	1	2	2	KD		Novo mesto 14
323/99	Dolenji Globodol – Domačija Dolenji Globodol 10	1	2	2	KD		Novo mesto 22
324/99	Dolenji Globodol – Kašča pri hiši Dolenji Globodol 11	1	2	3	KD		Novo mesto 22
325/99	Dolenji Globodol – Hiša in kašča na domačiji Dolenji Globodol 14	1	2	2	KD		Novo mesto 22
326/99	Golobinjek – Ruglev vodnjak	1	2	3	KD		Novo mesto 23
329/99	Golobinjek – Torijeva zidanica	1	2	3	KD		Novo mesto 23
330/99	Golobinjek – Somrakova zidanica	1	2	3	KD		Novo mesto 23
331/99	Golobinjek – Povšetova zidanica	1	2	3	KD		Novo mesto 23
332/99	Golobinjek – Slugov hram	1	2	3	KD		Novo mesto 23
333/99	Golobinjek – Rozmanov hram	1	2	3	KD		Novo mesto 23
334/99	Golobinjek – Jarčev hram	1	2	3	KD		Novo mesto 23

EŠD/ predlog	Ime enote	Vrsta ded.	Tip enote	Obseg enote	Status	Leto razglas.	Karte
335/99	Gorenji Globodol – Domačija Gorenji Globodol 29	1	2	2	KD		Novo mesto 22
336/99	Gorenji Globodol – Toplar na domačiji Gorenji Globodol 8	1	2	3	KD		Novo mesto 22
337/99	Gorenji Globodol – Kozolec na domačiji Gorenji Globodol 10	1	2	3	KD		Novo mesto 22
338/99	Srednji Globodol – kašča pri hiši Srednji Globodol 13	1	2	3	KD		Novo mesto 22
339/99	Veliki Kal – Kašča pri hiši Veliki Kal 15	1	2	3	KD		Novo mesto 15
340/99	Veliki Kal – Slugova kapelica	1	3	3	KD		Novo mesto 15
341/99	Vrhovo pri Mirni Peči – Somrakov kozolec	1	2	3	KD		Novo mesto 24
342/99	Vrhovo pri Mirni Peči – Domačija Vrhovo 8	1	2	2	KD		Novo mesto 24
343/99	Hrastje pri Mirni Peči – Domačija Hrastje 7	1	2	2	KD		Novo mesto 14
344/99	Dolenja vas pri Mirni Peči – Hiša Dolenja vas 1	1	2	3	KD		Novo mesto 14
345/99	Vrhpeč – Greznikov mlin	1	2	3	KD		Novo mesto 13
346/99	Vrhpeč – Venckov mlin	1	2	2	KD		Novo mesto 13
347/99	Hrastje pri Mirni Peči – Toplar na domačiji Hrastje 3	1	2	3	KD		Novo mesto 14
355/99	Globočdol – Zidanica Globočdol 13	1	2	3	KD		Novo mesto 15
16/02	Hmeljčič – kulturna krajina	1	11	1	KD		Novo mesto 15
356/99	Hmeljčič – Domačija Hmeljčič 9	1	2	2	KD		Novo mesto 15
357/99	Poljane pri Mirni Peči – Sušilnica na domačiji Poljane 14	1	2	3	KD		Novo mesto 4
358/99	Hmeljčič – Sušilnica na domačiji Hmeljčič 16	1	2	3	KD		Novo mesto 15
359/99	Mali Vrh pri Mirni Peči – Toplar pri hiši Mali Vrh 1	1	2	3	KD		Novo mesto 24
361/99	Malenska vas – Hiša Malenska vas 9	1	2	3	KD		Novo mesto 24
362/99	Malenska vas – Hiša in kašča na domačiji Malenska vas 2	1	2	2	KD		Novo mesto 24
363/99	Biška vas – Perišče ob Temenici	1	13	3	KD		Novo mesto 13
364/99	Mirna Peč – Novljanova domačija	1	2	2	KD		Novo mesto 14
365/99	Šentjurij na Dolenjskem . Kapelica sv. Jožefa	1	3	3	KD		Novo mesto 14
366/99	Šentjurij na Dolenjskem – Kapelica Matere božje	1	3	3	KD		Novo mesto 14
367/99	Hmeljčič – Kapelica sv. Antona puščavnika	1	3	3	KD		Novo mesto 15
368/99	Mali Vrh pri Mirni Peči – Kulturna krajina	3	11	1	KD		Novo mesto 24
19	Biška vas – Ambient Biška vas 18, 19, 20	1	2	2	KD	1992	Novo mesto 13
2042	Šentjurij na Dolenjskem – Cerkev sv. Jurija	1	3	3	KD	1992	Novo mesto 14
2043	Dolenji Globodol – Cerkev sv. Marije Magdalene	1	3	3	KD	1992	Novo mesto 22
2044	Golobinjek – Cerkev sv. Uršule	1	3	3	KD	1992	Novo mesto 23
2046	Hmeljčič – Cerkev Device Marije vnebovzete	1	3	3	KD	1992	Novo mesto 15
2048	Mali Vrh pri Mirni Peči – Cerkev sv. Matevža	1	3	3	KD	1992	Novo mesto 24
2049	Dolenji Podboršt – Cerkev sv. Pavla	1	3	3	KD	1992	Novo mesto 23
2603	Vrhpeč – Cerkev sv. Ane	1	3	3	KD		Novo mesto 13
4196	Dolenji Globodol – Grob ustreljenim aktivistom	1	5	3	KD	1992	Novo mesto 22
8617	Hmeljčič – Gradišče Karlin	1	1	1	KD	1992	Novo mesto 15
8621	Srednji Globodol – Antično grobišče	1	1	1	KD	1992	Novo mesto 22
8622	Srednji Globodol – Arheološko najdišče Mali vrh	1	1	1	KD	1992	Novo mesto 22
8626	Vrhpeč – Arheološko najdišče Sv. Ana	1	1	1	KD	1992	Novo mesto 3, 13
8629	Dolenji Globodol – Vas	1	7	1	KD	1992	Novo mesto 22
8631	Gorenji Globodol – Vas	1	7	1	PKD	1992	Novo mesto 22
8635	Srednji Globodol – Vas	1	7	1	KD	1992	Novo mesto 22
8644	Gorenji Globodol – Antični nagrobnik	1	1	3	KD	1992	Novo mesto 22
8646	Hmeljčič – Utrdba Knežija	1	1	1	KD	1992	Novo mesto 15
8672	Biška vas – Žingerjeva kapelica	1	3	3	KD	1992	Novo mesto 13
8688	Vrhpeč – Kapela v ambientu cerkve sv. Ane	1	3	3	KD	1992	Novo mesto 13
8727	Orkljevec – Spaminska plošča Jožetu Šaliju	1	5	4	KD	1992	Novo mesto 15
9329	Globodolsko polje – Kulturna krajina	3	11	1	PKD		Novo mesto 12, 22, 32
10172	Hrastje pri Mirni Peči – Domačija Hrastje 13	1	2	2	KD		Novo mesto 14
10174	Poljane pri Mirni Peči – Kapelica	1	3	3	KD		Novo mesto 4

32. člen

Pomembnejše območje kulturne dediščine

Št.	Ime	Karte
POKD 10	Globodolsko polje	Novo mesto 12, 13, 22, 23, 32, 33

33. člen

Razlaga oznak po stolpcih

Evidenčna številka dediščine (EŠD) – povzeta po zbirnem registru dediščine (ZRD); kjer ta še ni določena je vpisana št. predloga za vpis v ZRD.

Ime enote – povzeto po ZRD.

Šifra vrste dediščine – povzeta po ZRD in določa osnovno delitev dediščine:

- (1) nepremična KD
- (3) integralna dediščina

Šifra tipa enote – povzeta po ZRD in določa osnovno tipološko razdelitev KD:

- (1) arheološka dediščina
- (2) profana stavbna dediščina
- (3) sakralna stavna dediščina
- (4) sakralno profana stavna dediščina
- (5) memorialna dediščina
- (6) vrtnoarhitekturna dediščina
- (7) naselbinka dediščina
- (11) kulturna krajina
- (12) zgodovinska krajina
- (13) ostalo

Šifra obsega enote – povzeta po ZRD in določa fizično pojavnost enote:

- (1) območje
- (2) skupina objektov
- (3) objekt

Planski status enote – opredeljuje vrednostno stopnjo

KD:

PKD enota je v seznamu pomembnejše kulturne dediščine

KD* enota ima lastnosti kulturenga spomenika

KD enota ima lastnosti kulturne dediščine

Pravni status enote – pri razglašeni kulturni spomeniki je vpisano leto razglasitve, pri ostali KD je okence prazno.

Lega na karti TTN 5 – oznaka listov Temeljnega topografskega načrta v merilu 1: 5000 na katerih se nahaja enota.

34. člen

Merila in pogoji za poseganje v Globodol

Kraško polje Globodol skupaj z gričevnim obrobjem, ki ga porašča gozd, ustvarja izjemno krajinsko prizorišče, zato je potrebno zagotoviti njegovo varstvo kot zaključene krajinske celote s pomočjo naslednjih usmeritev:

– ohranjanje mikroreliefnih značilnosti kraškega polja (valovito polje, kraški pojavi – suhe struge, bruhalniki in požiralniki),

– ohranjanje sedanjih prostorskih razmerij (pozidan – nepozidan prostor, razmestitev volumnov v prostoru, strukturna členjenost polja),

– vzdrževanje gozdnega roba na obrobju polja,

– ohranjanje in vzdrževanje gozdnih pobočij, ki obkrožajo polje,

– gozdne premene in goloseki ter monokulturni nasadi na gozdnih pobočjih, ki obkrožajo globodolsko polje, niso dovoljeni,

– preprečevanje spremembe namembnosti zemljišč iz gozdnih v kmetijska ali celo stavbna na zahodnem delu Golobinjeka,

– ohranjanje sedanjega obsega obdelovalnih površin,

– ohranjanje sedanje pestrosti posevkov; v primeru večjih parcel (3 ha in več) se priporoča kolobarjenje,

– izboljšave kmetijskih zemljišč so dovoljene le v obsegu, ki še zagotavlja ohranitev krajinskega vzorca posameznih območij (prepovedane so večje spremembe reliefa in

ustvarjanje večjih sklenjenih pridelovalnih površin z monokulturami),

– zasaditev iglavcev na območjih naselij in na kmetijskih površinah niso dovoljene; možna je le uporaba domačih iglavcev (thuja – posamično, kot poudarek, brin, tisa),

– za gnojenje se uporablja hlevski gnoj. Gnojenje z gnojevko in mineralnimi gnojili je dovoljeno le v skladu s predpisi. Uporaba pesticidov in drugih škropiv je ravno tako možna samo ob upoštevanju predpisov,

– ohranjajo se sedanji robovi naselij Gorenji, Srednji in Dolenji Globodol ter Celevec,

– v naseljih so možne dopolnilne gradnje, prenove, revitalizacije in rekonstrukcije obstoječih objektov,

– uvajanje novih sadovnjakov je dovoljeno na robovih naselij, vendar površine ne smejo biti večje od 0,5 ha,

– pri urejanju sadovnjakov in ohišnic naj se sadijo visokorasla sadna drevesa; nasadi z žično oporo niso dovoljeni,

– izbor sort sadnega drevja naj zajema stare, odporne in za to območje značilne sorte,

– postavitve rastlinjakov ni dovoljena,

– postavitve in prenove gospodarskih objektov ter njihovi proporci, oblikovanje in izbor materialov morajo slediti morfologiji naselij in tovrstnih objektov v tem območju.

35. člen

Merila in pogoji za poseganje v kulturno krajino pri Malem Vrhu

Glede na to, da je posebne vrednosti te krajine ustvarila tradicionalna kmetijska raba, je potrebno ohraniti doseženi način obdelovanja kmetijskih zemljišč in omejevati poselitev na obrobju tega območja. Predvsem je treba:

– ohraniti sedanja prostorska razmerja, ki jih ustvarja strnjena naselja v kulturni krajini in strukturna členjenost obdelovalnih površin,

– vse novogradnje omejiti na notranjost obstoječih naselij (Šranga, cesta, Jablan, Mali Vrh) in na dopolnjevanje njihovih nejasno izraženih robov,

– zagotoviti prenovu obstoječih stanovanjskih hiš, gospodarskih in pomožnih objektov, ki so v slabem gradbeno-tehničnem stanju, v skladu z značilnostmi tradicionalne arhitekture,

– obstoječe kmetijske površine ohraniti v sedanjem obsegu,

– preprečevati uvajanje novih, neavtohtonih kultur, ki bi zahtevale specifične ureditve (ukrepe) in bi s tem povzročile spremembo krajskega vzorca,

– preprečiti spremembe reliefa, ki bi spremenile krajinsko sliko območja,

– ohraniti sedanji obseg obdelovalnih površin,

– ohranjanje sedanje pestrosti posevkov,

– zasaditev iglavcev na območjih naselij in na kmetijskih površinah niso dovoljene; možna je le uporaba domačih iglavcev (thuja – posamično, kot poudarek, brin, tisa,);

– za gnojenje se uporablja hlevski gnoj. Gnojenje z gnojevko in mineralnimi gnojili je dovoljeno le v skladu s predpisi. Uporaba pesticidov je ravno tako možna samo ob upoštevanju predpisov,

– uvajanje novih sadovnjakov je dovoljeno na manj izpostavljenih mestih – na pobočju med naseljem Mali Vrh in Temenico se lahko sadno drevje zasadi le kot poudarek meje med naseljem in njivskimi površinami,

– pri urejanju sadovnjakov se priporoča ekološka vzgoja sadja in leseni oporni stebri, glede izbora sort sadnega drevja pa stare, odporne in za to območje značilne sorte,

– postavitve rastlinjakov ni dovoljena.

36. člen

Merila in pogoji za poseganje v obvodno krajino ob Temenici

Reka Temenica na območju Občine Mirna Peč izvira in ponika. Med izviro Zijalo in požiralniki pod Vrhovim teče po ravnini, kjer je v svoje naplavine urezala zvijugano strugo, obraščeno z bogato obrečno vegetacijo. Obvodni svet Temenice ustvarjata naravna zgradba in kmetijska raba prostora, ki je prilagojena naravnim razmeram (travniki na vlažnejših tleh, njive na odcednih legah, naselja na obrobju doline). Ohranjanje teh izjemnih obvodnih prizorišč bo mogoče ob uresničevanju varstvenega režima za hidrološko naravno dediščino in usmeritev:

- ohranjati je treba sedanjo rabo in prostorska razmerja v dolini Temenice (volumni, strukturna členjenost površja),
- v čim večji meri naj se ohranja naravna zarast (obrežna zarast ob vodotokih, vlažnih travnikih),
- ohranjati je treba izjemne kraške pojave, povezane z delovanjem voda (bruhalniki, ponori, suhe struge, izviri),
- ob izvedbi vodnogospodarskih ukrepov, s katerimi se preprečuje škodljivo delovanje voda, je treba upoštevati načela sonaravnega urejanja in s tem ohranjati sedanje morfološke, hidrološke in ekološke značilnosti obvodnega sveta Temenice,
- močvirna zemljišča bi bilo smotno prepustiti naravni sukcesiji ali pa vzdrževati vlažne travnike,
- preprečevati širitev naselij in poseganje z drugimi gradbenimi deli v obvodni svet Temenice,
- ob novogradnjah in prenovi infrastrukturnega omrežja zračne vode speljati kabelsko,
- pri kakršnihkoli posegih v obvodni svet Temenice preprečiti spremembo morfoloških značilnosti vodotoka in onesnaženje vode,

- premostitve Temenice naj bodo oblikovno usklajene (dimenzije premostitev, ograje, materiali),

- v bližini Mirne Peči je dovoljeno urediti dostope do vode in eventualno tudi piknik prostore, vendar je treba poiskati lokacije, kjer za njihovo ureditev ne bodo potrebni večji posegi v prostor,

- turistične ureditve ob Zijalu omejiti na sedanji obseg,
- možna je sprememba namembnosti na območju obeh mlinov pod izviro Temenice v Zijalu (stanovanjski objekti, gostinski objekti, prenočišča, ipd.) s tem, da je treba ohraniti sedanjo strukturo pozidave (razmestitev objektov, gabariti in druge arhitekturne značilnosti),
- rekonstruirati mlin pri Dolenjem Podborštu (arhitektura, tehnološki del mlina, vodnogospodarska ureditev Temenice), čeprav bi bila sprejemljiva tudi sprememba oziroma dopolnitev namembnosti (npr. turističen objekt z gostinsko ponudbo in možnostjo ogleda mlina),
- izvesti ustreznejšo zunanjo ureditev ob čistini napravi pri Mirni Peči z uporabo avtohtonih hidrofilnih vrst drevja in grmovnic.

2. Naravne vrednote s splošnimi varstvenimi usmeritvami

37. člen

Splošno

Cilji normativnega varstva pomembnejših objektov naravnih vrednot so:

- zagotoviti ohranjanje in varovanje objektov naravnih vrednot,
- aktivno izvajati varstvo posameznih naravnih vrednot,
- vzpodbujati razvoj dejavnosti in način gospodarjenja, ki ne bo ogrožal naravnih vrednot območja.

38. člen

Evidenca naravnih vrednot

Vsi v tabeli naštetih objekti imajo status naravne vrednote, kar pomeni, da se morajo vsi posegi na navedenih objektih izvajati v skladu s strokovnim mnenjem Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave, oziroma varstvenimi režimi in razvojnimi usmeritvami.

Št.	Ime	Kratek opis	ZAV	ORI	PLAN
DREVESNE NARAVNE VREDNOTE					
17	Lipa na Hmeljčiču	Lipa ob cerkvi	da	-	-
1191	Tise pri Mirni Peči	Skupinska primes tis v gozdu	-	-	-
1346	Globočdol-lipa	Lipa na dvorišču v središču vasi	-	-	-
1347	Globočdol-oreh	Velik oreh na kmetijskih površinah v bližini vasi	-	-	-
1349	Šentjurij na Dolenjskem-češnja	Debela češnja na zaraščajočih kmetijskih površinah	-	-	-
1360	Viher pri Mirni Peči-hrast1	Drevo izjemnih dimenzij na kmetijskih površinah	-	-	-
1361	Viher pri Mirni Peči-hrast2	Drevo izjemnih dimenzij na kmetijskih površinah	-	-	-
1376	Hrastje pri Mirni Peči-lipa	Lipa izrednih dimenzij na kmetiji	-	-	-
GEOMORFOLOŠKE PODZEMELJSKE NARAVNE VREDNOTE					
14	Velika Strašica	Brezno z veliko dvorano in slikovitim vhodom	da	-	da
172	Mala Vratnica	Brezno z sistemom rovov	-	-	-
738	Prparjeva jama	Jama z vhodnim breznom	-	-	da
739	Slugova jama	Požiralnik Globodolskega polja s sistemom rovov	-	-	da
740	Krhnetova polšna	Manjše stopničasto brezno	-	-	-
743	Brezno v Dulah	Brezno s talno vodo, delno umetnega izvora	-	-	-
744	Kevderc pri Globodolu	Manjše brezno	-	-	-
826	Medvedova jama	Manjša kraška jama s prostim vhodom	-	-	-
831	Zgončarica	Brezno z jamo	-	-	-
832	J. Jezero pod Zijalom	Izvirna jama Temenice s stopnjastim breznom	-	-	-
833	Fantovska luknja	Manjša jama	-	-	-
834	Ajdovska hiša na Plešivici	Manjša jama	-	-	-
1375	Ajdovska jama v Zijalu	Manjša jama pod skalnim spodmolom	-	-	-

Št.	Ime	Kratek opis	ZAV	ORI	PLAN
GEOMORFOLOŠKE POVRŠINSKE NARAVNE VREDNOTE					
13	Globodolsko Polje	Kraško polje	da	-	da
44	Zijalo	Zatrejna dolina z izvirov Temenice	-	848	da
828	Malikovec pri Prečni	Površinsko viden prelom s fosilnim ponorom	-	-	-
830	Klopušna	Manjša udornica	-	-	-
1129	Malisenca	Manjša udornica	-	-	da
1356	Mišjek-skale	Jasno izražen primer osamelega krasa	-	-	-
HIDROLOŠKE NARAVNE VREDNOTE					
45	Reka Temenica	Ponori in izviri Temenice v Mirnoperški dolini	-	3699	da
1187	Potok Igmanca	Manjša kraška ponikalnica	-	-	-
1348	Globočdol-izvir	Delno naravno ohranjen izvir	-	-	-
1350	Šentjurij na Dolenjskem-izvir	Delno zajet manjši izvir	-	-	-
1354	Izvir pri magistralki	Izvir z manjšim vodotokom, pritok Igmanca	-	-	-
1358	Hmeljčič-izvir	Izviri s krajšim vodotokom	-	-	-
1359	Viher pri Mirni Peči-Mlaka	Manjše vodno telo sredi kmetijskih površin	-	-	-
1368	Malenska vas - izvir	Manjši izvir pritok Temenice	-	-	-

Zavarovani objekti

Objekti, označeni v stolpcu ZAV kot zavarovani so zavarovani z odlokom o razglasitvi naravnih znamenitosti in nepremičnih kulturnih in zgodovinskih spomenikov v Občini Novo mesto (Uradni list RS, št. 38/92).

Obvezno republiško izhodišče:

Objekti, ki imajo v stolpcu ORI – OBVEZNO REPUBLIŠKO IZHODIŠČE številčno oznako so obravnavani v Obveznem republiškem izhodišču (Uradni list RS, št. 11/99). Številka je povzeta iz seznama evidenčnih števil, pod katerimi je objekt voden v »Seznamu inventarnih lokalitet in naravnih indikatorjev« v »Spremembah in dopolnitvah prostorski sestavin dolgoročnega republiškega plana za področje varstva naravne dediščine (junij 1997)«.

Planski status:

Objekti, označeni v stolpcu PLAN so že sprejeti v dolgoročnem in družbenem planu Občine Novo mesto in dolgoročnem in družbenem planu Občine Mirna Peč.

39. člen

Splošno o varstvenem režimu za naravne vrednote

- naravne vrednote kot jih definira zakon o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 56/99 in 119/02) (v nadaljevanju: - ZON) v 4. členu, so redki, dragoceni, znameniti in ostali varovanja vredni pojavi, sestavine oziroma deli žive ali nežive narave. Zaradi možnosti prizadetja biotske raznovrstnosti, naravne vrednote ali zavarovanega območja, je potrebno pred posegi pridobiti naravovarstvene pogoje oziroma soglasje v skladu s 105. členom ZON;

- v prostoru naj se ohranjajo, razvijajo in ponovno vzpostavljajo krajinska pestrost (prostorska strukturiranost naravnih in antropogenih krajinskih prvin) in tiste značilnosti krajine, ki so pomembne za ohranjanje biotske raznovrstnosti (ZON, 35. člen);

- pestrost krajinske zgradbe je osnova za biotsko raznovrstnost saj vsaka zase in povezane v kompleksno celoto sestavljajo celovito strukturo. Varovanje krajinskih značilnosti in naravnih danosti, je tako v tesni povezavi z ohranitvijo ekološkega ravnovesja v prostoru, zato se posegi v prostor načrtujejo in izvajajo tako, da se prednostno ohranjajo prepoznane značilnosti krajine in krajinska pestrost. V negotorni krajini naj se ohranja pestra krajinska zgradba z obmejkami, podpornimi zidovi, posameznim drevjem in grmovnicami. Na območju strmijene poselitve pa naj se ohranjajo zelene površine in skupine dreves;

- za zavarovane objekte, za objekte obravnavane v planu in za objekte z obveznim republiškim izhodiščem veljajo varstveni režimi predpisani v ustreznih aktih. Upoštevajo naj

se tudi splošne varstvene in razvojne smernice za posamezne vrste naravnih vrednot;

- v kartografski prilogi so vrisana varovana področja posameznih naravnih vrednot.

40. člen

Varstveni režim za drevesne naravne vrednote

Stanje

Drevesne naravne vrednote predstavljajo drevesa, ki v prostoru izstopajo zaradi dimenzij, kulturnozgodovinskih, estetskih oziroma bioloških izjemnosti ali pa predstavljajo pomembno vizualno in prostorsko obeležje za naselja in objekte. V mirnoperški občini se nahajajo tudi rastišče tise, ki je kot rastlinska vrsta obravnavana v odloku o zavarovanju redkih ali ogroženih rastlinskih vrst (Uradni list SRS, št. 15/76). Namembnost objekta je znanstveno raziskovalna. Namembnost objektov je dediščinsko varstvena in znanstveno-raziskovalna.

Razvojne usmeritve

- drevesa, ki predstavljajo naravno vrednoto, je potrebno načrtno ohranjati in upoštevajoč zakonitosti preraščanja preko debelinskih stopenj gojiti v vseh razvojnih fazah;

- če se drevesu kljub temu začne sušiti veje ali deli krošenj in to prestavlja nevarnost za okolico, naj se poskrbi za strokovne ukrepe, ki bodo zmanjšali nevarnost;

- če drevo ne predstavlja nevarnosti za okolico, naj se ga prepusti naravnemu razkroju;

- drevesa izjemnih dimenzij, je smiselno predstaviti z razlagalnimi tablami.

Varstvene usmeritve

- če drevo raste v sestoji naj se okoliški sestoj čim manj spreminja, da ne bi prišlo do spremembe sestojne klime ali do povečanja osončitve debela, kar bi lahko povzročilo poškodbe debela oziroma padec vitalnosti drevesa;

- ob posegih na drevesih ali v njihovi neposredni okolici, je potrebno preprečiti morebitne poškodbe dreves, ki lahko nastanejo pri obrezovanju, žaganju ali drugih posegih na posameznih drevesih oziroma v njihovi bližnji okolici, ki bi lahko negativno vplivale na vitalnost dreves;

- posegom na neposrednem rastišču (krog s premerom tlorisa krošnje povečan za 3 metre) se izognemo;

- v primeru izkopov v neposredni bližini rastišča naj se glavne korenine pusti nepoškodovane in se jih takoj po razkritju zaščitijo z debelimi plastmi bombaža, ki morajo biti stalno vlažne. Tanjše koreninice naj se odreže z vrtnimi škarjami in zaščitijo s cepilno smolo;

- rastišče tise je potrebno ohranjati v obstoječem obsegu in ustvarjati pogoje za njegovo širitev;
- posege v bližini rastišča je potrebno načrtovati tako, da se obravnavana površina ne zmanjša in, da se okoliška vegetacija ne spreminja;
- ob samem posegu pa je potrebno paziti, da ne pride do zasipavanja;
- tisinih mladice ali odraslega drevja naj se ne izkopava, poškoduje, nabira semen ali delov rastlin.

Varstveni režimi

Za zavarovane objekte glej tabelo in za objekte obravnavane v planu veljajo tudi varstveni režimi in usmeritve predpisani v ustreznih aktih (glej: Evidenco naravnih vrednot).

Naravovarstveni pogoji

Zaradi možnosti prizadetja biotske raznovrstnosti, naravne vrednote ali zavarovanega območja, je potrebno pred posegi pridobiti naravovarstvene pogoje oziroma soglasje v skladu s 105. členom ZON.

41. člen

Varstveni režim za geomorfološke podzemeljske naravne vrednote

Stanje

Severni del občine je zakrasel zato so podzemski kraški pojavi na obravnavnem območju številni, vendar žal slabo raziskani. V zgornji preglednici so le nekateri pomembnejši raziskani objekti. Namembnost podzemskih objektov je znanstveno raziskovalna in biotopska.

Razvojne usmeritve

- kraški objekti imajo zaradi svojih naravoslovnih vsebin izrazito pričevalno, spomeniško in znanstvenoraziskovalno namembnost, zaradi katere morajo ostati v avtentičnem stanju;
- lahko so predmet strokovnega in znanstvenega raziskovanja;
- za jame, ki so predvidene za obiske je potrebno urediti varne dostopne poti in same vhode v jamo;
- jame je smiselno vključiti v naravoslovne učne poti in jih opremiti z razlagalnimi tablami;
- v okolici jam v gozdnem prostoru je potrebno infrastrukturo načrtovati tako, da v bližini (50 m) ne bo vlak ali cest.

Varstvene usmeritve

- preprečevati je treba onesnaževanje jam in njihove neposredne okolice z odpadki in onesnaženo vodo, ki ogrožajo podzemeljsko živalstvo in nasploh podzemni svet;
- preprečevati je treba neustrezno rabo zemljišča nad jamami (sprememba vegetacijskega pokrova, gradnja infrastrukturnih objektov se naj ne bi izvajala nad znanimi jamami, če to ni mogoče, morajo biti zgrajeni tako, da ni možno odtekanje škodljivih snovi v kraško podzemlje);
- preprečevati je potrebno uničevanje, poškodovanje ali odstranjevanje sigastih tvorb in drugega inventarja jame;
- raziskovanje, jamarsko obiskovanje in turistični obiski, morajo biti podrejeni varstvenim ciljem;
- v okolici jam priporočamo gospodarjenje s posamičnim drevjem in poudarjen gozdni red.

Varstveni režimi

Za zavarovane objekte, za objekte obravnavane v planu in za objekte z obveznim republiškim izhodiščem veljajo tudi varstveni režimi in usmeritve predpisani v ustreznih aktih (glej poglavje: Evidenca naravnih vrednot)

Naravovarstveni pogoji

Zaradi možnosti prizadetja biotske raznovrstnosti, naravne vrednote ali zavarovanega območja, je potrebno pred posegi pridobiti naravovarstvene pogoje oziroma soglasje v skladu s 105. členom ZON.

42. člen

Varstveni režim za geomorfološke površinske naravne vrednote

Stanje

Na obravnavanem območju varujemo več kraških pojavov vendar v tej skupini po pomenu pa izstopata zatrepna dolina Zijalo in kraško polje - Globodolsko kraško polje, katerih izjemnost in privlačnost odstopata od okolice. Znotraj vplivnega območja Globodolskega varstvenega območja se nahaja več manjših, a ne manj pomembnih objektov (na primer osamelec na Globodolskem polju), ki jih ne obravnavamo ločeno, saj so varstveno zajeti znotraj širšega varstvenega območja. Ker so pojavi regionalno redki si zaslužijo posebno pozornost in pazljivo obravnavo. Namembnost površinskih geomorfoloških naravnih vrednot je biotopska, in pričevalna. Namembnost Zijala pa tudi rekreacijska ter izobraževalna.

Razvojne usmeritve

- na območju naravnih vrednot naj se omogoči ogled, obiske in proučevanje brez poseganja v naravne vrednote;
- z okoliškimi površinami naj se gospodari tako, da se ohrani avtentična podoba in razširjenost kulturne krajine, ki predstavlja pomembno identifikacijsko vrednoto v prostoru;
- poleg Zijala bi bilo tudi Globodolsko polje zaradi svoje atraktivnosti primerno urediti za obisk javnosti (npr. napraviti steze in poti za obiskovalce, razgledišča, počivališča, postaviti ograje, table z obvestili in opozorili ipd.);

Varstvene usmeritve

Na ožjem območju naravnih vrednot niso zaželeni posegi, ki bi okrnili biotsko raznovrstnost ali naravno vrednoto:

- gradbena dela (infrastrukturnih naprav: cest, energetske vode, plinovodi, naftovodi, telefonski vodi), odkopavanja ali zasipavanja terena ipd. na ožjem območju naravne vrednote;
- graditev vseh vrst stavb na ožjem območju naravne vrednote;
- odlaganje odpadkov na ožjem in širšem območju naravne vrednote;
- zakrivanje ali kvarjenje značilnih razgledov na naravno dediščino z novimi stavbami, ograjami, antenami, z žičnimi vodi ipd. na ožjem in širšem območju naravne vrednote;
- športne dejavnosti, ki imajo na naravno dediščino škodljiv vpliv (npr. plezanje po skalnih stenah);
- dovoljeno je posegati v vegetacijo zaradi boljše predstavitve naravne vrednote (npr. čiščenje drevja in grmovja, ki zastira pogled na objekt ipd.);
- povzročanje eksplozij ali vibracij.

Varstveni režimi

Za zavarovane objekte, za objekte z obveznim republiškim in za objekte obravnavane v planu izhodiščem veljajo tudi varstveni režimi in usmeritve predpisani v ustreznih aktih (glej poglavje: Evidenca naravnih vrednot)

Naravovarstveni pogoji

Zaradi možnosti prizadetja biotske raznovrstnosti, naravne vrednote ali zavarovanega območja, je potrebno pred posegi pridobiti naravovarstvene pogoje oziroma soglasje v skladu s 105. členom ZON.

43. člen

Varstveni režim za hidrološke naravne vrednote

Stanje

Na območju občine so hidrološke naravne vrednote številne predvsem v njenem severnem delu, kar je pogojeno predvsem z matično podlago. Kot hidrološka naravna vrednota pa izstopa reka Temenica, ki je naravna vrednota širšega pomena. Manjši izviri so pogosti predvsem v zgornjem toku Temenice in Igmance. Vseh teh izvirov ne obravnavamo ločeno temveč smo jih varstveno opredelili znotraj varstvenih pasov pripadajočih vodotokov.

Namembnost hidroloških naravnih vrednot je spomeniška in biotopska. Reka Temenica pa ima poleg tega tudi rekreacijsko in izobraževalno namembnost.

Razvojne usmeritve

- vodotoki imajo poudarjeno biotopsko namembnost, zato je treba ohranjati obstoječe naravne razmere in takšno gospodarsko rabo, ki bo ohranjala značilnost biotopov;
- izogibati se je treba posegom v vodni in obvodni svet;
- izogibati se kakršnemu koli onesnaževanju naravnih vrednot ter spremembam vodnih režimov;
- ob vodotokih je smiselno urediti pešpoti in učne poti ter jih opremiti z razlagalnimi tablami;
- na Temenici so sprejemljivi tudi različni načini rekreacije, ki ne povzročajo negativnih posledic in ne zahtevajo večjih ureditev ter ohranjajo obstoječe naravne razmere;
- občasno se izvajajo sanitarni posegi obrežne vegetacije;
- pri ohranjanju naravnega ravnovesja so zelo pomembni tudi manjši izviri, vodni in mokrotni ekosistemi (kaluže in mlake). Treba jih je ohranjati v naravnem stanju ter izvajati takšno gospodarsko ali drugo rabo, ki je v skladu z varstvenimi cilji in ohranja značilnosti biotopa;
- priporočljivo je njihovo vzdrževanje, v primeru njihovega urejanja pa uporaba naravnih materialov.

Varstvene in razvojne usmeritve

Na ožjem območju naravne vrednote niso zaželeni posegi, ki bi lahko razvrednotili ali poškodovali biotsko raznovrstnost in naravno vrednoto (vodni in obvodni svet):

- odlaganje odpadkov;
- onesnaževanje;
- spremembe vodnega režima;
- drevesne sečnje;
- regulacije;
- vse vrste gradenj (npr. ribogojnice, male hidroelektrarne, stanovanjske in počitniške hiše, turistični in industrijski objekti), ki spreminjajo značaj voda in njihovo hidrodinamiko ter s tem porušijo njihovo geomorfološko in hidrološko raznolikost;
- kakršnikoli odvzemi vode ali izkoriščanje vodnih virov, mora jo biti usklajeni z upoštevanjem ekološko sprejemljivega pretoka.

Temenica je zaradi svoje atraktivnosti primerna za reprezentacijo oziroma ureditev sprehajalne poti po možnosti opremljene z pojasnjevalnimi tablami in počivališči.

Varstveni režimi

Za zavarovane objekte, za objekte obravnavane v planu in za objekte z obveznim republiškim izhodiščem veljajo tudi varstveni režimi in usmeritve predpisani v ustreznih aktih (glej poglavje: Evidenca naravnih vrednot)

Naravovarstveni pogoji

Zaradi možnosti prizadetja biotske raznovrstnosti, naravne vrednote ali zavarovanega območja, je potrebno pred posegi pridobiti naravovarstvene pogoje oziroma soglasje v skladu s 105. členom ZON.

3. Ekološko pomembna območja (EPO)

44. člen

Opredelitev ekološko pomembnih območij

Temenica je kot ekološko pomembno območje za prostorski plan RS 2020 predlagana v okviru celotne reke s poplavno ravnico od izvira do izliva v reko Krko, s ponori, podzemski tokom in kraškimi izviri. Prostorsko prekriva naravni vrednoti Temenica in Zijalo.

Reka Temenica je najbolj znana in tipična dolenska ponikalnica. Večja habitatska pestrost je značilna za srednji in spodnji tok, kjer reka dvakrat ponikne. Izpostavljen habitatski pomen ima podzemsko zaledje Temenice v Luknji, ki je med drugim habitat endemne postrance Niphargus stenopus in bogate populacije človeške ribice Proteus anguinus.

45. člen

Splošne varstvene in razvojne usmeritve

- gradbene posege in zemeljska dela (odstranjevanje zemlje, ruše, kamninske podlage, zasipavanje z izkopnimi materiali) se v primeru, da ni drugih prostorskih možnosti, izvaja le na tistih delih ekološko pomembnih območij, ki niso aktivni vitalni deli življenjskih prostorov rastlinskih in živalskih vrst (npr. dejanska rastišča rastlin, gnezdišča, kotišča, drstišča, prezimovališča živali). Pri izvajanju posegov in pri objektu, ki je rezultat gradnje, se izvedejo vsi možni tehnični in drugi ukrepi, da se zmanjša negativne vplive na rastline in živali ter njihove habitate;
- posege in dejavnosti na ekološko pomembnem območju je treba izvajati tako, da se ohranjajo ekološke in krajinske značilnosti območja;
- čas izvajanja posegov ter opravljanja dejavnosti se kar najbolj prilagodi življenjskim ciklom živali, tako da v čim manjši možni meri sovпада z obdobji, ko živali potrebujejo mir, zlasti v času razmnoževanja in vzreje mladičev ter prezimovanja;
- linijske objekte se namešča izven EPO ali na njegovo obrobje tako, da so izkoriščene vse tehnične in druge možnosti za zmanjšanje vpliva na naravo;
- rekreacijske, turistične in vojaške dejavnosti se usmerja tako, da je pretežni del območja neobremenjen oziroma obremenjen na najmanjši možni način;
- izvaja se lahko le tiste posege in dejavnosti, ki ne povzročajo velikih obremenitev v okolju, kot so hrup, onesnaževanje voda, zraka in tal, elektromagnetna sevanja, vibracije ipd;
- transport, pretovarjanje, skladiščenje nevarnih snovi se izvaja tako, da so izpolnjeni vsi možni ukrepi, ki preprečujejo izlitje v naravo;
- vodne objekte se gradi tako, da ne prekinjajo vodnega toka porečij. V primeru, da so takšne rešitve neizvedljive, se povezanost toka in prehodnost za vodne organizme zagotovi z dodatno tehnično rešitvijo;
- gensko in drugače biotehnološko spremenjenih organizmov se ne sprušča v naravo (ne opravlja se poljskih poskusov, ne vnaša in prideluje se biotehnološko spremenjenih organizmov). Biotehnološko spremenjenih organizmov se ne sprošča v naravo tudi v vplivnem območju v pasu 10 km od meje ekološko pomembnega območja.

4. Habitatni tipi

46. člen

Definicija habitatnih tipov

Habitatni tip je biotopsko ali biotsko značilna in prostorsko zaključena enota ekosistema. Območja habitatnih tipov, ki so biotsko izjemno raznovrstni in dobro ohranjeni,

tam kjer najdemo habitate ogroženih ali endemičnih rastlinskih oziroma živalskih in habitatni vrst, ki so mednarodno pomembne po merilih ratificiranih mednarodnih pogodb, prispevajo k ohranjanju biotske raznovrstnosti. Habitatni tip je tako v ugodnem stanju:

- če je naravna razširjenost habitatnega tipa in območij, ki jih posamezen habitatni tip znotraj razširjenosti pokriva, splošna in stabilna;
- če struktura habitatnega tipa in naravni procesi ali ustrezna raba zagotavljajo samoohranitveno sposobnost;
- če v predvidljivi prihodnosti niso znani procesi, ki bi lahko poslabšali strukturo in funkcijo habitatnega tipa in s tem ogrozili njegovo samoohranitveno sposobnost;
- ali če je zagotovljeno ugodno stanje značilnih vrst habitatnega tipa.

47. člen

Stanje

Med habitatne tipe v tem planu uvrščamo ohranjene senošetne sadovnjake in drevorede s starimi sadnimi sortami, ki jih najdemo skoraj v vsaki vasi. Pri urejanju prostora si prav gotovo zaslužijo posebno pozornost, saj so nekatere sorte danes redke in ogrožene. Hkrati pa ti sadovnjaki predstavljajo pomemben življenjski prostor številnih redkih in ogroženih ptic ter drugih živalskih vrst. Kot primer bi izpostavili Stiški sadovnjak ki je na karti označen s številko 1388.

48. člen

Varstvene usmeritve

- ob posegih na drevesih ali v njihovi bližnji okolici, je potrebno paziti na morebitne poškodbe dreves, ki lahko nastanejo pri obrezovanju, žaganju in drugih posegih na posameznih drevesih ali v njihovi bližnji okolici, ki bi lahko negativno vplivale na vitalnost dreves;
- če so na drevesih suhe veje ali deli krošenj, ki bi lahko ogrožale okolico, se izvedejo strokovni ukrepi, ki bodo to nevarnost zmanjšali;
- drevesa naj se obrezuje v obdobju zimskega mirovanja;
- če drevo odmre in s tem predstavlja nevarnost za okolico, je potrebno poskrbeti za njegovo odstranitev; v primeru, da pa ne predstavlja nevarnosti za okolico, se ga prepusti naravnemu razkroju;
- visokodebelna drevesa naj se ne obrezuje v času gnezdenja ptičev. Večina ptičev gnezdi v mesecu maju, juniju in juliju; nekateri pa so tudi zgodnejši (na primer kos (turdus merula), poljski vrabec (passer montanus), smrdokavra...)
- dejavnosti in posege v vseh habitatnih tipih se izvaja ob kar največjem upoštevanju življenjskih ritmov in potreb prosto-živečih rastlin in živali, tako da se ne ali vsaj ne v velikem obsegu siromaši število vrst ter, da se ne ali vsaj bistveno ne slabša njihovih življenjskih razmer.

Pripravlja se tipologija habitanih tipov (Habitatni tipi Slovenije, 2001), ki temelji na mednarodni tipologiji PHYSIS, kjer so habitatni tipi hierarhično razvrščeni na več ravni. Vseh do sedaj opisanih habitatnih tipov v Sloveniji je 514.

D) MERILA IN POGOJI, KI VELJAJO ZA VSE UREDITVENE ENOTE

1. Merila in pogoji za določanje gradbenih parcel

49. člen

- gradbena parcela je zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji

oziroma na katerem je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu oziroma je predvidena ureditev površin, ki bodo služile takšnemu objektu;

- gradbena parcela se določi glede na dejavnost, ki se bo na obravnavani lokaciji odvijala in glede na funkcionalno, dimenzijsko in strukturno vlogo objektov na parceli. Gradbena parcela mora obsegati vse površine, ki so potrebne za nemoteno odvijanje dejavnosti na obravnavani lokaciji (stavbišče, pohodne in manipulativne površine, zunanje delovne površine, uvozi, parkirišča, itd.).

2. Merila in pogoji za izvajanje dejavnosti

50. člen

Pogoji za izvajanje kmetijske dejavnosti

- kmetijstvo ostaja v Občini Mirna Peč primarna dejavnost. Dovoljuje se razvoj vseh tistih kmetijskih panog, ki kmetom omogočajo dober zaslužek in konkurenčnost ne samo na slovenskem trgu pač pa tudi zunaj naših meja, obenem pa izpolnjujejo zahteve teh prostorsko ureditvenih pogojev in ostale zakonodaje;

- s ciljem zagotavljanja razvoja uspešnih kmetij, je v primeru pomanjkanja prostora za gradnjo novih gospodarskih objektov in ureditev ustreznih manipulativnih površin zaradi posodabljanja kmečkih gospodarstev, dovoljena selitev celotne kmetije izven ureditvenega območja naselja, na povsem novo lokacijo in oblikovanje tako imenovane samotne kmetije. Preselitev kmetije je možna le v primeru, da načrtovane ureditve kmečkih gospodarstev presegajo razpoložljiv prostor v okviru naselja in pomenijo resno načrtovanje obstoječe strukture vasi (rušenje morfologije in silhete naselja, znatno odstopanje od velikosti in oblik tipičnih volumnov ipd.);

- novih samotnih kmetij ni mogoče umeščati na globalno polje in v ožjem območju reke Temenice;

- pri uvajanju novih kmetijskih panog ali kultur, novih kmetijskih tehnologij ter pri komasaciji kmetijskih zemljišč je potrebno ohranjati prvine tradicionalne kmetijske kulturne krajine, kot so njive na terasah, parcelna struktura in pisana izmenjava kultur, vinogradi, sadovnjaki med naselji in njivskimi ter travniškimi površinami in podobno;

- priporoča se ohranjanje kmetij manjšega obsega (v nasprotju z industrijskim kmetovanjem), saj je takšna oblika kmetovanja neločljivo povezana s tipologijo mirnopoške kulturne krajine, njeno obliko poselitve, zasnovano naselij, domačij in objektov. Izpad dohodka zaradi relativne majhnosti kmetij naj se nadomesti s kombinacijo različnih kmetijskih panog (npr. govedoreja in sadjarstvo ...) in dopolnilnimi dejavnostmi (razvoj kmečkega turizma, proizvodnja bio-plina ipd.).

51. člen

Pogoji za izvajanje turistične dejavnosti

Splošno:

Turizem predstavlja velik gospodarski potencial občine in mu je treba omogočiti razvoj. Sloni naj na prepoznavni identiteti kraja, ki izvira iz značilnosti krajine, agrarne rabe prostora in kmečkega načina življenja. Za izvajanje turistične dejavnosti v podeželskem prostoru Občine Mirna Peč veljajo naslednja merila in pogoji:

- pri urejanju kmetij s turistično ponudbo je treba izhajati iz prepoznavne identitete kraja ter upoštevati arhitekturne značilnosti kmečkega doma, kakor tudi splošne naselbinske in krajinske značilnosti območja;

- kmetije s turistično dejavnostjo morajo imeti zagotovljeno ustrezno infrastrukturno opremo, predvsem pa neoporečno pitno vodo ter odvajanje in čiščenje odplak;

– v vinogradniških predelih je primarna oblika turizma razvoj »turističnih zidanic«, v vaseh pa razvoj »turističnih kmetij« in »kmetij odprtih vrat«;

– večjih turistično-rekreacijskih objektov in površin kot so smučišča, hotelski kompleksi, veliki zabavišni centri in podobno ni dovoljeno izvajati. Dovoljujejo se le takšne oblike turistične dejavnosti ter z njimi povezanih objektov, ki temeljijo na sonaravni, značilni identiteti kraja (npr. gostilne z nočitvenimi kapacitetami);

– v odprti krajini so dovoljene oblike rekreacije, kot so ogledi naravnih znamenitosti in kulturnih spomenikov, izletništvo, sprehajanje, fotolov, pikniki, kolesarjenje, jahanje, nogomet na travi, odbojka na pesku, ipd.;

– ureditve stadionov, golf igrišč in stez za motokros ter vzletišč za zmaje (ki bi zahtevala posek gozdnih površin) niso dovoljene;

– ureditev teniških igrišč je dovoljena le v okviru naselij;

– dovoljena je ureditev gozdnih učnih poti in drugih ureditev (npr. trim steze, piknik prostori), ki omogočajo rekreacijo v naravnem okolju brez večjih posegov v prostor in brez izgradnje posebnih objektov;

– v bližini turističnih točk morajo biti zagotovljena urejena parkirišča;

– poškodbe vegetacije, tal in reliefa v območjih turističnih in rekreacijskih ureditev je treba sprotno sanirati;

– zagotoviti je treba prost prehod po obrežjih Temenice in Igmance;

– novogradnje za potrebe lova in športnega ribolova niso dovoljene (z izjemo objektov, ki služijo kot sedež članov lovskih oziroma ribiških druženj).

Definicija pomena turističnih zidanic, turističnih kmetij in kmetij odprtih vrat:

– turistična zidanica, kjer se osnovna funkcija zidanice – tj. spravilo vina združuje s turistično, ima lahko naslednja dva programa: zidanica kot vinotoč je namenjena degustaciji vina in značilne, domače hladne hrane (topla hrana se pripelje). Sprejme lahko do ca. 20 oseb. Zidanica kot počitniški objekt za oddajanje pa ima prenočitvene kapacitete v obliki apartmaja za 2-6 oseb;

– oblika ponudbe v zidanicah – vinotočih je naslednja: kakovostno domače vino – cviček – takoj iz soda, hladne malice – domače jedi, značilne domače kuhane jedi (pripeljane), najem zidanice za praznovanja in zaključene družbe, ipd.;

– »počitniška turistična zidanica« nudi najem zidanice za eno družino z možnostjo lastnega kuhanja;

– obe obliki zidanic lahko dodatno ponudita sodelovanje pri delih v vinogradu, ogled stare vinogradniške in kletarske opreme ipd.;

– turistična kmetija ima poleg osnovne kmetijske dejavnosti kot dopolnilno dejavnost turistično. Ima lahko dve obliki. Prva se ukvarja s tako imenovanim izletniškim turizmom in sprejema večje skupine gostov, druga pa ima prenočitvene zmogljivosti in sprejema stacionarne goste, katerim nudi bodisi samo bivanje ali pa vso oskrbo (počitniški turizem);

– kmetija odprtih vrat nudi hrano in pijačo manjšim skupinam gostov. Prenočišč nima in ne sprejema velikih skupin.

Oblikovanje turističnih in drugih objektov povezanih s turizmom:

– turistične kmetije in kmetije odprtih vrat: veljajo merila in pogoji za poseganje v ureditvena območja naselij oziroma merila in pogoji za poseganje v stavbna območja izven naselij in za objekte, ki se pojavljajo v različnih območjih namenskih rab, kolikor gre za samotno kmetijo;

– turistične zidanice: veljajo merila in pogoji za poseganje v območja, kjer prevladuje vinogradniška dejavnost;

– ostali turistični objekti: za vse preostale turistične objekte (npr. gostilne z nočitvenimi kapacitetami ali brez, turistično-informacijski centri ...) veljajo merila in pogoji za poseganje v ureditvena območja naselij, merila in pogoji za poseganje v stavbna območja izven naselij in za objekte, ki se pojavljajo v različnih območjih namenskih rab ter merila in pogoji za poseganje v območja, kjer prevladuje vinogradniška dejavnost – odvisno od tega, v kateri ureditveni enoti se nahajajo.

Ureditve za potrebe vinsko-turistične ceste:

– za potrebe vinsko turistične ceste je možna rekonstrukcija in asfaltiranje potrebnih odsekov cest, ureditev makadamskih poti, izvedba izogibalšč;

– dovoljeno je čiščenje in delna utrditev pohodne in jahalne poti na vinsko-turistični cesti;

– na primernih točkah je dovoljena ureditev parkirišč, prostorov za posedanje in malico z lesenimi klopmi in mizami, na primernih mestih tudi prostori za piknike, privezališča in napajalniki za konje, razgledišča, zagotovi se ustrezna gostinska ponudba, ustrezne sanitarije, izvedejo označbe;

– vse ureditve morajo biti izvedene sonaravno in v obliki, ki je usklajena s prepoznavno identiteto kraja;

– za utrditev parkirišč naj se uporabijo sonaravne metode (asfalt, beton in obilno peščeno nasutje, od katerega se dviguje prah, niso dovoljeni);

– klopi, mize in druga oprema na počivališčih mora biti poenotena in usklajena z lokalno identiteto – za njeno natančno oblikovanje je potreben natečaj.

52. člen

Pogoji za izvajanje drugih dejavnosti

– pri uvajanju nekmetijskih dejavnosti v podeželski prostor Občine Mirna Peč je potrebno upoštevati, da je lokalna identiteta občine neločljivo povezana s kmetijsko proizvodnjo; sem sodijo oblika poselitve (vasi, domačije), videz krajine (njive, travniki, vinogradi) ter sam življenjski slog prebivalstva. Zato morata biti vrsta in velikost nekmetijske dejavnosti podrejeni osrednji vlogi kmetijske dejavnosti na področju Občine Mirna Peč;

– v vaseh so kmečka gospodarstva osnovna razvojna jedra, katerim se podreja razvoj ostalih funkcij. Glede drugih dejavnosti je možno v vasi uvajati takšne, ki ne ovirajo osnovne – kmetijske funkcije in niso moteče za ruralno okolje niti z vidika emisij (škodljive odplake, hrup ...) niti zaradi vpliva na ambientalne naselbinske vrednote (dimenzije objekta, prometna ureditev ipd.). Ko velikost objekta namenjenega nekmetijski dejavnosti preseže 160 m² tlorisne površine v eni etaži, je potrebno za tako dejavnost poiskati lokacijo v posebej urejeni coni (npr. v obrtni coni »postaja«, ali pa v okviru naselja Mirna Peč, kolikor gre za dejavnost, ki sodi v občinsko središče);

– izjemoma je do usposobitve obrtne cone »postaja« možno uvajati nekmetijske dejavnosti v vaška naselja tudi s kapaciteto objektov nad 160 m². V tem primeru mora biti lokacija take dejavnosti obravnavana celovito, upoštevana vsa določila, ki veljajo za gradnjo objektov v ureditvenih območjih naselij in so obravnavana v tem dokumentu, predvsem pa strogo upoštevani predpisi glede odpadkov in morebitnih emisij v okolje (hrup, prah, druga onesnaženja). Ravno tako mora biti zagotovljena vsa infrastruktura, ki jo taka dejavnost potrebuje. Poseg mora biti izveden tako, da se ne zmanjšata krajinska in naselbinska kvaliteta lokacije;

– gradnja večjih proizvodnih ali servisnih objektov je možna na gozdnih območjih, ki niso vidno izpostavljena –

za tovrstne gradnje je potrebno izdelati lokacijske načrte. Pogoji za uvedbo teh dejavnosti je njihova ekološka neoporečnost ter zagotovitev vse potrebne infrastrukture;

- dovoljeno je uvajanje dopolnilnih dejavnosti na kmetije;
- za gradnjo objektov z nekmetijsko dejavnostjo v ureditvenih območjih naselij veljajo merila in pogoji za poseganje v ureditvena območja naselij;
- parkirišče za tovornjake se uredi v obrtni coni.

3. Infrastrukturalna omrežja in naprave

53. člen

Splošno

- v tem poglavju so obravnavane infrastrukturne naprave na celotnem območju Občine Mirna Peč z izjemo tistih, ki so v občinskem prostorskem planu posebej označene (kot območja površin za infrastrukturo) in tistih, ki se bodo urejale z lokacijskimi načrti;

- pri načrtovanju, izgradnji infrastrukturnih omrežij in naprav ter po njihovi izgradnji se je potrebno ravnati po veljavnih predpisih za vsako posamezno področje;

- planiranje nove javne infrastrukture mora biti usklajeno z načrtovano poselitvijo. Obratno morajo biti tudi načrtovane gradnje objektov zastavljene tako, da zagotavljajo optimalno in varčno izvedbo infrastrukturnega omrežja in naprav. V vseh naseljih je treba zagotavljati temeljno infrastrukturno opremljenost, vključno z ustreznim reševanjem odvajanja odplak in odvozom odpadkov;

- vse stanovanjske hiše, gospodarski in drugi objekti, ki za svoje delovanje potrebujejo priključitev na komunalne naprave, se morajo priključiti na javno infrastrukturno omrežje. Kolikor ob dogradnji objekta še ni na voljo vseh infrastrukturnih naprav in vodov (npr. kanalizacije), da bi se lahko izvedla navezava objekta nanje, se mora le-ta z njimi povezati kasneje, ko bodo zgrajeni;

- javno komunalno omrežje mora biti znotraj naselij izvedeno v čim večji možni meri v območju cestnega telesa javnega cestnega omrežja;

- vse domačije morajo imeti omogočeno direktno priključevanje na javno infrastrukturno omrežje;

- gospodarski objekti morajo imeti zagotovljeno infrastrukturo, še zlasti pa odvajanje in čiščenje odpadnih voda in odvoz komunalnih in morebitnih posebnih odpadkov na urejena odlagališča;

- v rezervatih in varovalnih pasovih obstoječih in predvidenih komunalnih vodov ali naprav ni dovoljena gradnja novih objektov, prizidav in nadzidav, razen izjemoma ob soglasju upravljalca posameznega voda. Na obstoječih objektih je dovoljeno samo redno vzdrževanje;

- pred predajo komunalnega objekta ali naprave je investitor dolžan izdelati kataster komunalnega voda ali naprave in ga posredovati Občini Mirna Peč, geodetski službi in upravljalcu komunalne naprave in objekta;

- komunalne in energetske objekte kot so transformatorske postaje, električne omarice, kontrolni jaški ali merilna mesta ipd. se praviloma postavlja v sklopu drugega objekta. Kolikor to ni mogoče, se jih postavi na vizualno neizpostavljeno mesto in v projektni dokumentaciji predpiše ustrezna zunanja ureditev;

- ob načrtovanju lokacij in tras infrastrukture je treba zagotoviti prilagajanje infrastrukturnih objektov krajinski zgradbi prostora, saj ti objekti ne smejo biti vidno izpostavljeni iz pomembnejših turističnih in bivalnih območij;

- pri izvedbi posegov v prostor zaradi izgradnje objektov in omrežij infrastrukture je treba zagotoviti sprotno in končno sanacijo poškodob prostora (vegetacija, tla in relief, vode);

- po izvedbi infrastrukturnih objektov je potrebno spremljanje stanja oziroma razvoja naravnih procesov ter po potrebi odpraviti negativne vplive, kot je npr. erozija na območjih usekov ipd.

- na območju čistilne naprave v Mirni Peči je treba zunanjo ureditev dopolniti z zasaditvijo hidrofilnih drevesnih in grmovnih vrst, s čimer bo zagotovljena ustrežnejša umeščenost tega objekta v krajinsko sliko sicer visoko kakovostnega obvodnega sveta Temenice. Ravno tako je potrebno zagotoviti ustrezno oblikovanje in umeščanje v prostor drugih čistilnih naprav ter ostalih komunalnih objektov.

54. člen

Prometno omrežje

- načrtovanje novega ter rekonstrukcija in obnova obstoječega prometnega omrežja in naprav morajo biti izvedeni tako, da upoštevajo značilnosti prostora v katerem se omrežje oziroma naprave nahajajo (razpoložljiv prostor, vrsta naselja, kvaliteta krajine ...), obenem pa zadostiti veljavnim prometnim predpisom. Upoštevati je potrebno:

- zakon o javnih cestah (Uradni list RS, št. 29/97) in pridobiti ob nameravani rekonstrukciji cestišča mnenje pristojnega organa,

- pri posegih, ki tangirajo državno prometno omrežje in naprave je potrebno pridobiti dovoljenje pristojnega organa,

- uredbo o kategorizaciji državnih cest (Uradni list RS, št. 33/98),

- odlok o novi kategorizaciji občinskih cest,

- zakon o varnosti cestnega prometa (Uradni list RS, št. 30/98),

- pravilnik o prometni signalizaciji in prometni opremi na javnih cestah (Uradni list RS, št. 46/00);

- v vaseh in vinogradniških območjih naj bodo ceste oblikovane tako, da ne omogočajo velikih hitrosti, obenem pa naj njihovi elementi dovoljujejo tekoče odvijanje lokalnega prometa;

- ob načrtovanju novih oziroma posodabljanju obstoječih vaških cest, naj se uredijo tudi ostale javne in poljavne površine ob cesti (pešceve površine, osrednji prostor v vasi, uvozi v domačije, prostor med hišami in cesto, zelenice, ...). Obenem naj se rekonstruirajo tudi vse komunalne naprave v cestnem telesu;

- z namenom izboljšanja dostopov do poselitve (naselja in vinogradniška območja) je smotrna modernizacija kategoriziranih cest (širitev, ureditev odvodnjavanja, asfaltiranje). Za naselja s slabim dostopom je treba predvideti ustrežnejše prometne povezave;

- pri urejanju prometnic v vaških naseljih in med vasmi je potrebno paziti na to, da se pri tem ne ovirajo transportni tokovi med gospodarskimi dvorišči in kmetijskimi zemljišči in na gospodarskih dvoriščih;

- pri poslovnih objektih je potrebno zagotoviti ustrezno število parkirnih mest za kar je potrebno upoštevati temeljne predpise o projektiranju mestnih prometnih površin - mirujoči promet;

- posebno pozornost je potrebno posvetiti priključevanju objektov na kategorizirane ceste. Vsi objekti se na te ceste praviloma navezujejo prek obstoječih priključkov. Priključevanje mora biti izvedeno tako, da se ne poškoduje cestno telo;

- za morebitno gradnjo novih cestnih priključkov na državne (regionalne) ceste oziroma za rekonstrukcijo obstoječih cestnih priključkov si je vsak investitor dolžan pred izdajo gradbenih dovoljenj pridobiti projektne pogoje in soglasje drsc na projektno dokumentacijo v smislu 34., 47., 48., 49. člena zakona o javnih cestah (Uradni list RS,

št. 29/97); za priključevanje na občinske ceste pa dovoljenje občinske uprave;

- pozornost je potrebno posvetiti tudi reševanju kolesarskega in peš prometa ob regionalni cesti. Predvideti je potrebno posebne hodnike, ki morajo biti dvignjeni od cestišča in od njega fizično ločeni. Izvedba hodnika za pešce se predvidi tudi ob notranji cesti, kolesarski promet pa se odvija po cesti. Elemente za pločnike in kolesarsko stezo je potrebno uskladiti z vsemi veljavnimi tehničnimi predpisi;

- avtobusna postajališča je potrebno predvideti izven vozišča kategoriziranih cest in v skladu s pravilnikom o minimalnih pogojih za projektiranje, graditev in uporabo avtobusnih postajališč;

- meteorne in druge odpadne vode z objektov in zunanjih ureditev izven cestnega telesa je potrebno speljati tako, da ne bodo tekle na cesto in na njej celo zastajale, obenem pa ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje cestišč;

- zaradi predvidene gradnje (avtobusna postajališča, hodniki za pešce, priključki in parkirni prostori) odvodnjavanje ceste ne sme biti ovirano, zato mora investitor urediti odvodnjavanje vseh predvidenih objektov po predpisih;

- v projektih, ki kakorkoli tangirajo cestno telo, morajo biti prikazane vse tangence komunalne infrastrukture s kategorizirano cesto;

- na celotni trasi državnih in lokalnih cest se mora predvideti ustrezna vertikalna in horizontalna prometna signalizacija v skladu s pravilnikom o prometni signalizaciji in opremi na javnih cestah (Uradni list RS, št. 30/98).

55. člen

Oskrba s pitno vodo

- vsem naseljem (vključno z območji zidanic) je potrebno zagotoviti priključitev na neoporečno čisto pitno vodo iz javnega vodovodnega omrežja;

- vodooskrbo je potrebno izvajati po veljavnih predpisih;

- v varstvenih pasovih vodnih zajetij se je potrebno ravnati po veljavnih varstvenih predpisih (območja s prepovedano ali omejeno gradnjo ter druge omejitve in obveznosti);

56. člen

Odplake in druge emisije

Glede na to, da je celotno območje Občine Mirna Peč kraško, je potrebno odvajanju odplak posvetiti posebno pozornost:

- potrebno je zgraditi javno kanalizacijsko omrežje (vključno s čistilnimi napravami) na celotnem območju občine (tudi v predelih zidanic). Kjer to ni mogoče, je potrebno izgraditi ustrezne nepropustne greznice in zagotoviti redni odvoz odplak do čistilnih naprav. Možna je tudi izvedba mini-čistilnih naprav;

- kanalizacijsko omrežje naj se izvaja v ločenem sistemu;

- meteorno vodo s cestišč, streh, parkirišč in ostalih utrjenih površin se odvaja preko peskolovcev in lovilcev olj in maščob v meteorno kanalizacijo, naravni odvodnik, v ponikalnice ali neposredno po terenu tako, da niso ogroženi vodnogospodarski in drugi objekti, ter da s tem ni ogrožena stabilnost naravnih in umetnih korit vodotokov;

- fekalne odpadne vode je potrebno priključiti na obstoječe in predvidene komunalne naprave v skladu s predpisanim režimom upravljalca kanalizacije;

- v predelih, kjer kanalizacijskega omrežja ni, je treba za odvajanje fekalnih voda zgraditi neprepustne, nepretočne greznice v skladu s strokovnim navodilom o urejanju gnojišč in greznic (Uradni list SRS, št. 10/85). Greznice je potrebno redno prazniti in odplake odvažati v čistilno napra-

vo. Po izgradnji javnega kanalizacijskega omrežja, se morajo tudi ti objekti priključiti nanj;

- gnojišča za shranjevanje gnoja in gnojnice je treba urediti v skladu s strokovnim navodilom o urejanju gnojišč in greznic (Uradni list SRS, št. 10/85), uredbo o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih voda iz objektov reje domačih živali (Uradni list RS, št. 10/99) in uredbo o vnosu nevarnih snovi in rastlinskih hranil v tla (Uradni list RS, št. 68/96). Tehnološke in druge odpadne vode je potrebno očistiti do predpisane stopnje za izpust v javno kanalizacijo, ponikalnico oziroma v vodotok v skladu z določili uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda iz virov onesnaževanja (Uradni list RS, št. 35/96);

- pri objektih, ki imajo urejeno ogrevanje na tekoče gorivo, mora biti gorivo shranjeno v dvoplaščnih vkopanih cisternah ali enoplaščnih cisternah, ki morajo biti vgrajene v lovilne posode ali postavljene v prostor znotraj objekta, ki mora biti izveden prav tako kot lovilna posoda. Cisterne morajo biti opremljene s predpisanimi kontrolnimi in varnostnimi napravami. Enako morajo biti shranjeni tudi derivati, kemikalije in ostale tekoče nevarne snovi v objektih s tehnološkim procesom;

- tehnološke odpadne vode je potrebno pred izpustom v javno kanalizacijo očistiti do predpisane stopnje in jih izpustiti le prek kontrolnega jaška;

- možna je izvedba manjših čistilnih naprav na primer- nih lokacijah;

- v zvezi z vsemi, okolju škodljivimi emisijami se je potrebno ravnati po predpisih.

57. člen

Odstranjevanje odpadkov

- komunalni odpadki se zbirajo v ustreznih zabojnikih, postavljenih na urejena zbirna mesta in se jih redno odvažata na komunalno deponijo. Zbiralniki za smeti (kontejnerji) morajo biti locirani na vizualno manj izpostavljenih mestih, zakriti z zelenjem ali preprostim lesenim plotom;

- industrijske in druge posebne ali nevarne odpadke je potrebno zbirati in odvažati v skladu z veljavnimi predpisi.

58. člen

Oskrba z električno energijo

- pri novogradnji, prenovi oziroma dopolnjevanju elektroenergetskih omrežij naj bodo vodi v čim večji možni meri speljani pod zemljo, ali pa se zgradijo t.i. ekološki daljnovodi. V območjih naselij je njihova izgradnja praviloma kabelske izvedbe (kabelska kanalizacija ali kabel prosto položen v zemljo);

- lokacija novih TP se po možnosti predvidi znotraj javnih površin, ki mora biti usklajena na podlagi veljavnih tehničnih predpisov z vso ostalo javno infrastrukturo na tem področju. Lokacije TP morajo biti na stalno dostopnih mestih. Novozgrajene transformatorske postaje se zazankajo v obstoječe 20 kv omrežje;

- električne omarice morajo biti vgrajene v objekte (ali druge zidove) z zunanje strani, na dostopnem mestu;

- na mestih križanja je potrebno upoštevati varnostne odmike od elektroenergetskih objektov in naprav in pri tem upoštevati tehnične predpise;

- za izgradnjo večjih elektroenergetskih vodov, objektov in naprav je potrebno pripraviti lokacijske načrte;

- vsa elektroenergetsko infrastrukturo (novogradnje in morebitne prestavitve obstoječih vodov) bo potrebno projektno obdelati v skladu z tehničnimi pogoji in veljavnimi tehničnimi predpisi, standardi in tipiziranimi rešitvami distributerja ter pridobiti gradbeno dovoljenje;

- vsi tehnični in finančni pogoji glede novih priključnih mest se določijo v soglasju za priključitev (in v pogodbi o

priključitvi), ki ga izda upravljalec elektroenergetskega omrežja za vsako odjemno mesto posebej;

- pred vsakim posegom v okolje je potrebno s strani upravjalca elektroenergetskega omrežja odkazati in označiti obstoječe SN in NN vode na tem področju;

- Kolikor investitor posameznega posega v okolje želi izvesti prestavitve elektroenergetskih naprav zaradi križanja obstoječih elektroenergetskih naprav ali zaradi kakšnih drugih razlogov, je dolžan kriti vse potrebne stroške. Pri prestavitvi oziroma demontaži elektroenergetskih objektov je obvezen nadzor s strani upravjalca elektroenergetskega omrežja.

59. člen

Telekomunikacije

- vse obstoječe zračne vode je potrebno zgraditi pod zemljo; tudi novi telekomunikacijski vodi morajo biti izvedeni tako;

- za sprejem televizijskih programov je potrebno urediti skupne antene in kabelski razdelilni sistem do posameznih uporabnikov. Samostojne antene je dovoljeno postavljati le na vizualno neizpostavljena mesta;

- telekomunikacijske stolpe je možno postaviti na vedutno neizpostavljenih mestih ter v zadostni razdalji od naselij, cerkva in spomeniško varovanih objektov;

- priporočajo se vgradne TK omarice – v tem primeru objekt v katerega so vgrajene ne sme biti bivalen.

60. člen

Infrastrukturalna oprema območij s prevladujočo vinogradniško dejavnostjo

Poleg ostalih določil veljajo za ta območja še naslednji pogoji:

- vse zidanice se morajo priključiti na razpoložljivo javno infrastrukturno omrežje;

- prosti električni vodi se praviloma kabliirajo;

- v čimvečji možni meri se zagotovi oskrba s pitno vodo iz javnega vodovodnega omrežja;

- na dostopnejših območjih zidanic se zgradi kanalizacijsko omrežje in se ga spelje do najbližje čistilne naprave. Drugod mora imeti vsak objekt z odplakami ustrezno nepropustno greznico in zagotovljen reden odvoz odplak do čistilnih naprav. Možna je tudi izvedba mini-čistilnih naprav;

- uredi se odvoz odpadkov ter postavi smetnjake;

- uredijo se dostopne poti (utrditve, razširitve, odvodnjavanje ...).

4. Splošne naravovarstvene usmeritve

61. člen

Splošno

Splošne naravovarstvene usmeritve naj bi zagotovile tako rabo in izkoriščanje naravnih dobrin, ki ohranjata biotsko raznovrstnost, naravno ravnovesje in varujeta ekosisteme. Varstvene usmeritve za rabo in izkoriščanje naravnih dobrin naj temeljijo na naslednjih izhodiščih:

- načrtovanje posegov v prostor mora temeljiti na predhodni analizi naravnih značilnosti prostora;

- v največji možni meri je treba varovati naravne vrednote na mestu samem;

- posege in dejavnosti v prostor načrtovati na način, da ne prizadenejo varovanih vrednot;

- posegi v prostor naj prispevajo k trajni ohranitvi biotske raznovrstnosti in naravnih vrednot.

Poselitev

- na podlagi analize prostora je treba poselitev načrtovati in usmerjati tako, da ne prihaja do uničenja naravnih

vrednot, redkih in ogroženih habitatnih tipov ter življenjskih prostorov ogroženih vrst oziroma EPO;

- stavbna zemljišča se lahko širijo šele, če so v naselju izkoriščene vse možnosti za racionalno pozidavo in ugotovljenih potreb ni možno zagotoviti drugače;

- v obstoječih in novo načrtovanih naseljih se v zasnovo zelenih površin vključujejo tudi naravne vrednote in habitatne tipe;

- ohranjajo in omogočajo se naravni prehodi za živali;

- preprečevati je potrebno razpršeno urbanizacijo prostora;

- širitev naselij naj ne vpliva na območje naravnih vrednot in v njihov vplivni pas.

62. člen

Kmetijstvo

- izvajanje kmetijsko-ureditvenih operacij je potrebno načrtovati tako, da se ne uničijo naravne vrednote in da se ohranja biotska in krajinska pestrost;

- v čim večji možni meri naj se ohranja dosedanja kmetijska raba prostora;

- sprejemljivi so ukrepi za ponovno izrabo zaraščajočih se kmetijskih površin (manjši agromelioracijski posegi) vendar le na tak način, da ne spreminjajo podobe kulturne krajine (razgiban relief, terase itd.) ter ne ogrožajo naravnih vrednot;

- usmerjati turizem na vasi v smislu ponujanja in ohranjanja tradicionalnih vrednot.

63. člen

Gozdarstvo

- gospodari naj se sonaravno (ne snovati monokulturnih nasadov, sadnja z rastišču ustreznimi, plodonosnimi oziroma minoritetnimi drevesnimi vrstami, razčleniti velike površinske gozdnogospodarske sisteme);

- gozdni rob naj se čimmanj spreminja;

- na predelih, ki imajo izpostavljen naravovarstveni pomen: okolica naravnih vrednot, vidno izpostavljenih pobočjih in obrežne vegetacije naj bo gospodarjenje podrejeno ohranjanju kvalitetne gozdne oziroma drevesne vegetacije;

- projektiranje gozdnih prometnic mora imeti celostni značaj ne glede na lastništvo, pri čemer pa mora strogo upoštevati ekološke pogoje in specifičnosti;

- prometnica ne sme prizadeti vodnih ekosistemov in naravnih vrednot;

- gradnja nove gozdne infrastrukture (ceste in vlake) mora biti strogo podrejene varovalnim zahtevam (gradnja z bagrom, odvoz odvečnega materiala);

- brežine gozdnih prometnic morajo biti že od vsega začetka obvezno zatravljene z ustreznimi vrstami trav ter redno vzdrževane;

- zagotoviti pestro naravno rastlinsko in živalsko sestavo gozdov;

- zagotoviti količino in strukturo odmrlega drevja v skladu z naravovarstvenimi smernicami za gozdnogospodarske načrte;

- debelinsko strukturo gozdov premakniti v korist debelega drevja. Dvigniti lesne zaloge gozdov;

- ohranjati nižinske gozdove ter snovati koridorje med njimi v intenzivni kmetijski krajini z namenom razvoja in povezovanja gozdnih ekosistemov;

- lesno biomaso je dopustno izkoriščati le v meri, ki ne ogroža razvoja gozdnih ekosistemov, kar je določeno v gozdnogospodarskih načrtih;

- z gozdovi je potrebno gospodariti v skladu z usmeritvami gozdnogospodarskega načrta za gospodarsko enoto, ki pokriva obravnavano območje.

64. člen

Vodno gospodarstvo

- upošteva naj se izjemne, tipične in kompleksne naravno, kot tudi kulturno pomembne pojavne oblike površinskih in podtalnih vod;
- vodnogospodarske posege naj se načrtuje celovito, ob upoštevanju naravovarstvenih izhodišč;
- dejavnosti v vplivnem območju naj se usmerja tako, da ne povzročajo degradacije ali uničenja izvirov in površinskih vodotokov;
- prepreči naj se spremembe vodnega režima na pretežno naravno ohranjenih vodotokih;
- vode naj se zadržuje v izvirnem delu, tam kjer se pojavljajo in v naravno zadrževalnih površinah;
- renaturira naj se vodotoke in neprimerno meliorirane ter komasirane površine v skladu z naravovarstvenimi principi ter ustvariti nadomestne biotope;
- ohranja naj se območja vodotokov, ki imajo status naravnih vrednot;
- sanira naj se degradirana in ogrožena območja z renaturacijami vodotokov in drugih vodnih teles s pripadajočim vplivnim območjem;
- na ogroženih območjih, ali tam, kjer so bili uničeni habitati, naj se zagotovi obnovitev ali vzpostavitev nadomestnih habitatov. Uvaja naj se posebne režime rabe za območja vrednot in ekološko pomembnih območij;
- zagotovi naj se prehodnost živalskim in rastlinskim vrstam v vodotoku in v obvodnem pasu, z zagotavljanjem njene strukturne in funkcionalne povezanosti;
- pri vzdrževalnih delih naj se ohranja čim več obvodne vegetacije;
- posegi na bregovih naj se izvajajo le izjemoma, ko so ogrožena naselja ali infrastruktura;
- izraba vodne energije naj se izvaja tam kjer je zagotovljen ekološko sprejemljiv pretok v okviru že obstoječih pregrad oziroma jezov v prostorih nekdanjih mlinov in žag;
- naprave za čiščenje komunalnih odpadkov in odpadnih voda naj se ne umešča v vplivni pas reke;
- ohranja se naj mokrišča, travišča in gozdne robove ob vodotokih.

65. člen

Promet, komunalna in energetska infrastruktura

- varuje naj se naravne kakovosti prostora, kar pomeni varovati biotsko raznovrstnost in naravne vrednote s tako razmestitvijo objektov in naprav, da naravne kakovosti prostora ne bodo neposredno prizadete, posredno pa v čim manjši možni meri. Če je poškodba neizogibna, naj se jih obnovi v neposredni bližini oziroma prestavi (nadomestni habitati);
- varuje naj se območja z visoko stopnjo naravne ohranjenosti, predvsem vodnega in obvodnega prostora in gozdov. Upošteva naj se reliefne značilnosti in vegetacijo;
- upošteva naj se doživljajski vidik ohranjene narave in ohranja naj se neprizadeta klasična razgledišča;
- locirati objekte in naprave v prostor na tak način, da se v čim večji možni meri prilagajajo naravnim danostim (reliefu, rastju), predvsem pa upoštevajo značilne naravne prvine: grebene, vznožja pobočij, manjše mikroreliefne pojave, gozdni rob, žive meje, vodotoke;
- ohranja naj se naravne vrednote in biotsko raznovrstnost tako, da imajo energetski objekti in transport energije najmanjši vpliv na naravo;
- kadar je naravna ohranjenost prizadeta, mora investitor poskrbeti za izravnalne ukrepe s katerimi se omili/nadomesti okrnitev narave (vzpostavitev nadomestnega območja, vzpostavitev drugega območja), pri načrtovanju in

omilitvenih ukrepih naj se upošteva tudi primere dobre domače ali tuje prakse;

- objekti, predvsem daljnovodi naj se izogibajo vidno izpostavljenim območjem: vrhovom, grebenom, izjemnim krajinam;
- cilj gospodarjenja pod električnimi vodi naj bo vzpostavljanje grmovne združbe, iz naravnega podmladka, ki ne bo preraščala določene višine;
- ohranjati oziroma omogočati prehodnost prostora za divje živali (upoštevati mesto najpogostejših prehodov živali čez cestišče);
- pri načrtovanju energetske infrastrukture za uporabo obnovljivih virov energije (sončna, geotermalna, vetrna, biomasa) naj se upošteva dostopnost virov na podlagi raziskav (npr. osončenosti, vetra, oziroma gozda). Locirajo naj se tako, da ne rušijo kvalitetne vidne podobe krajine, in ne sekajo manjših zavarovanih območij, večjim pa se izognejo po robu oziroma na za naravo najbolj sprejemljiv način. Izogiba naj se izpostavljenim vrhovom ali grebenom;
- ob načrtovanju energetskih koridorjev naj se upošteva ekološko omrežje. Z novogradnjami naj ne bi ustvarjali izoliranih otokov brez medsebojne povezave, ampak naj se ohranjajo povezave med njimi. Pri elektrarnah z zagotovitvijo ribjih stez omogočiti prehodnost za vodne živali;
- zagotovi naj se, da z gradnjo HE ne bodo povzročeni novi degradacijski procesi (erozija) v rečni strugi, na njenih brežinah ter da zajezitev v čim manjši možni meri vpliva na vodni režim in ekološke značilnosti vodotoka dolvodno;
- pri zajezitvah vodotokov in odvzemu voda iz njih, naj se ostanek pretoka oziroma akumulacija vode uporablja za zagotavljanje primernih pogojev za ohranitev in razvoj vodnih in obvodnih biotopov. Izvedba zajezitve naj zagotavlja ekološko povezanost biotopa pred in za zajezitvijo;
- ohranjati je potrebno strnjeno gozdnih površin in gozdov, ki so opredeljeni kot naravna vrednota;
- brežine prometnic naj se oblikujejo skladno z naravnim vzorcem reliefa v območju in naj se urejajo tako, da bo omogočen skladen razvoj avtohtone vegetacije.

66. člen

Izkoriščanje mineralnih surovin

- novi površinski kopi naj se ne odpirajo na vizualno bolj izpostavljenih območjih. Zanje je potrebno izdelati lokalne načrte;
- mineralno surovino v kamnolomih, peskokopih in gramoznicah naj se izkorišča samo tako dolgo, da je po končanih delih možno ustvariti sprejemljivo reliefno obliko;
- obstoječe kamnolome, peskokope, gramoznice, glinokope naj se po končanem izkoriščanju sanira in vzpostavi naravi prijaznejše stanje (urediti nadomestne biotope);
- ohranja naj se habitate redkih in ogroženih rastlinskih vrst (ruderalne in skaloljubne) in nekaterih ogroženih živalskih vrst (npr. ptice, dvoživke, plazilci), zato naj se med deli ohranja oziroma s sanacijo vzpostavlja njihov habitat;
- vse nelegalne in opuščene kamnolome oziroma peskokope naj se postopno sanira, razen v primerih, ko sanacija predvideva večji poseg v prostor od že obstoječe »rane«, takrat pustiti »rano« naravni sukcesiji.

67. člen

Turizem in rekreacija

- razvijati okolju prijazno rekreacijo in turizem, ki v svojo ponudbo vključuje tudi naravne vrednote in kulturno dediščino;
- gradnja turistično rekreacijskih objektov in njihova ureditev naj se načrtuje le v okviru območij, ki jih za to predvidevajo prostorsko ureditveni pogoji;

– oblikovanje opozorilnih in razlagalnih tabel naj bo poenoteno, prilagojeno prostoru in diskretno umeščeno v prostor;

– večje turistične prireditve naj se odvijajo na za to že predvidenih lokacijah;

– objekte, ki so že zgrajeni za potrebe turizma, naj se vzdržuje in ohranja;

– usmerjati turizem na vasi v smislu ohranjanja in ponujanja kulturnih tradicij pridelovanja in predelovanja avtohtonih kultur, domače hrane in obrti.

68. člen

Lov in ribolov

– določila tega dokumenta naj se upoštevajo v vseh lovsko gojitvenih načrtih;

– priporoča se trajnostno upravljanje s populacijami divjadi in vzdrževanje ravnotežja med rastlinstvom in živalstvom v gozdovih;

– dolgoročno ohranjanje in zaščita ogroženih vrst divjadi;

– ohranitev raznolike favne in avtohtonih ribjih vrst, (inventarizacija vse vodne favne);

– ugotavljanje razširjenosti, ogroženosti in varstvenih ukrepov avtohtone ribje favne;

– ugotavljanje naseljenosti tujerodnih vrst;

– možnost eliminacije in preprečevanja naseljevanja tujerodnih ribjih vrst.

69. člen

Naravovarstveni pogoji

– za posege, ki bi lahko ogrozili naravne vrednote, biotsko raznovrstnost ali zavarovano območje, je potrebno predhodno pristopiti k podrobnejši inventarizaciji obravnavanega območja in pridobiti naravovarstveno soglasje in oceno ogroženosti;

– pri načrtovanju posegov v prostor se upoštevajo določila tega dokumenta.

Usmeritve za izboljšanje bivalnega in delovnega okolja

70. člen

Varstvo pred hrupom

Pri projektiranju, izvedbi in obratovanju objektov so investitorji dolžni upoštevati zakon o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 32/93 in 1/96) ter uredbo o hrupu v naravnem in živlenskem okolju (Uradni list RS, št. 45/95) kakor tudi ostale veljavne predpise.

71. člen

Varstvo zraka

Zrak, ki se izpušča v ozračje, ne sme presehati mejnih količin vsebnosti snovi, določenih z uredbo o mejnih, opozorilnih in kritičnih imisijskih vrednostih snovi v zraku (Uradni list RS, št. 73/94) in uredbo o emisiji snovi v zrak iz kurilnih naprav (Uradni list RS, št. 73/94), upoštevati pa je potrebno tudi ostale veljavne predpise.

Investitor je dolžan takoj odpraviti ugotovljene prekoračene emisije ter tekoče opravljati meritve emisij v okolje, o rezultatih pa obveščati lokalno skupnost.

72. člen

Varstvo plodne zemlje

Investitorji morajo plodno zemljo pred izkopom deponirati v delovnih pasovih v nasipu višine največ 2 m in ločeno od ostalega izkopa. Po izvršenih delih se humus uporabi ob zunanjih ureditvah (zelenice ipd.).

73. člen

Varstvo vegetacije

Glede varstva vegetacije je potrebno upoštevati pogoje iz drugih poglavij, kjer je ravnanje z zelenim pokrovom na več mestih podrobno opredeljeno.

74. člen

Varstvo voda

Pri varstvu voda je potrebno upoštevati pogoje iz drugih poglavij, kjer je ravnanje z vodami na več mestih podrobno opredeljeno.

75. člen

Varstvo pred požarom

Pri izdelavi projektnih dokumentacij je potrebno upoštevati zakon o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 71/93) – njegov 22. člen. Pri tem je potrebno zagotoviti:

– pogoje za varen umik ljudi in premoženja,

– potreben odmik med objekti ali druge ukrepe za preprečevanje širjenja požara,

– prometne in delovne površine za intervencijska vozila ter oskrbo s požarno vodo.

Ob pripravi projektnih dokumentacij za urejanje javnih površin v naseljih (npr. rekonstrukcija cest) je potrebno preveriti, ali je v posameznem naselju dovolj poskrbljeno za požarno varnost.

76. člen

Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami

Pri načrtovanju dozidave in gradnje novih objektov je potrebno upoštevati določila odredbe o dimenzioniranju in izvedbi gradbenih objektov v potresnih območjih (Uradni list SRS, št. 18/63) za območje seizmične intenzitete VII. stopnje lestvice Mercalli-Cancan-Seiberg.

Pri pripravi projektnih dokumentacij je potrebno upoštevati zakon o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 64/94) s podzakonskimi akti.

77. člen

Ukrepi za obrambo in zaščito

Pri pripravi projektnih dokumentacij je potrebno upoštevati zakon o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 64/94) s podzakonskimi akti.

IV. ODPSTOPANJA

78. člen

Odstopanja od določil tega dokumenta so navedena za vsak primer možnega odstopanja posebej drugod v tekstu.

79. člen

Z dnem uveljavitve tega izvedbenega prostorskega akta preneha veljati odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za pomembnejša lokalna središča Občine Novo mesto (Skupščinski Dolenjski list, št. 9/91 in Uradni list RS, št. 35/97 in 76/02) v delu, ki zajema Biško vas.

V. KONČNE DOLOČBE

80. člen

Inšpekcijsko nadzorstvo nad izvajanjem tega dokumenta opravlja Ministrstvo za okolje, prostor in energijo, Inšpektorat za okolje in prostor, enota Novo mesto ter drugi pristojni inšpektorati.

81. člen

Dokument je stalno na vpogled na Občini Mirna Peč.

82. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 032-01-30/03

Mirna Peč, dne 18. junija 2003.

Župan
Občine Mirna Peč
Zvone Lah l. r.

3135. Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Novo mesto za območje Občine Mirna Peč

Na podlagi 218. člena zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 110/02) ter 15. člena statuta Občine Mirna Peč (Uradni list RS, št. 18/99, 52/01 in 40/03) je Občinski svet občine Mirna Peč na 6. redni seji dne 17. 6. 2003 sprejel

O D L O K

o spremembah in dopolnitvah odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Novo mesto za območje Občine Mirna Peč

1. člen

V 9. členu odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Novo mesto (Skupščinski Dolenjski list, št. 19/88, 3/89 in 21/89), (v nadaljevanju: odlok) se:

– spremeni se prvi odstavek, tako da se glasi:

»Nadomestilo za uporabo nezazidanega stavbnega zemljišča se plačuje od površine nezazidanega stavbnega zemljišča. Za nezazidana stavbna zemljišča štejejo tista zemljišča, za katera je z izvedbenim prostorskim aktom določeno, da je na njih dopustna gradnja stanovanjskih in poslovnih stavb, ki niso namenjene za potrebe zdravstva, socialnega in otroškega varstva, šolstva, kulture, znanosti, športa in javne uprave in da je na njih dopustna gradnja gradbenih inženirskih objektov, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture in tudi niso namenjeni za potrebe zdravstva, socialnega in otroškega varstva, šolstva, kulture, znanosti, športa in javne uprave.«;

– doda se nov, drugi odstavek, ki se glasi:

»Za zazidana stavbna zemljišča se štejejo tista zemljišča, na katerih so gradbene parcele z zgrajenimi stavbami in gradbenimi inženirskimi objekti, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture in tista zemljišča, na katerih se je na podlagi dokončnega gradbenega dovoljenja začelo z gradnjo stavb in gradbenih inženirskih objektov, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture. Če določena stavba gradbene parcele še nima določene, se do njene določitve za zazidano stavbno zemljišče šteje tisti del površine zemljiške parcele, na kateri stoji takšna stavba (fundus), pomnožena s faktorjem 1,5, preostali del površine takšne zemljiške parcele pa se šteje za nezazidano stavbno zemljišče.«

2. člen

V 8. členu odloka se v 5. skupini črta šifra »130132 medicinska rehabilitacija«.

3. člen

V 14. členu odloka se za drugim odstavkom doda nov odstavek, ki se glasi:

»Nadomestilo se ne plačuje za objekte in zemljišča, ki se uporabljajo za potrebe zdravstva, socialnega in otroškega varstva, šolstva, kulture, znanosti, športa in javne uprave.«

4. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 032-01-29/03

Mirna Peč, dne 18. junija 2003.

Župan
Občine Mirna Peč
Zvonko Lah l. r.

MOZIRJE

3136. Spremembe in dopolnitve statuta Občine Mozirje

Na podlagi zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 57/94, 14/95, 26/97, 70/97, 10/98, 74/98, 70/00 in 51/02) in 18. člena statuta Občine Mozirje (Uradno glasilo Zgornjesavinjskih občin, št. 4/99, 1/00, 1/01 in Uradni list RS, št. 61/02) je Občinski svet občine Mozirje na 6. redni seji dne 11. 6. 2003 sprejel

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE STATUTA Občine Mozirje

1. člen

V statutu Občine Mozirje (Uradno glasilo Zgornjesavinjskih občin, št. 4/99, 1/00, 1/01 in Uradni list RS, št. 61/02), se četrti odstavek 3. člena dopolni in se glasi:

“Občina sodeluje z drugimi občinami po načelih prostovoljnosti in solidarnosti in lahko v ta namen z njimi ustanavlja zveze, se zaradi predstavljanja in uveljavljanja lokalne samouprave in skupnega zagotavljanja svojih interesov povezuje v združenja”.

2. člen

Doda se nov drugi odstavek 20. člena:

“Mandat članov občinskega sveta se začne s potekom mandata prejšnjih članov občinskega sveta, ki traja do prve seje novoizvoljenega občinskega sveta. Do prve seje novoizvoljenega občinskega sveta traja tudi:

– mandatna doba članov občinskega sveta, ki so izvoljeni na predčasni volitvah po razpustitvi prejšnjega občinskega sveta, ali odstopu večine članov občinskega sveta;

– mandatna doba članov občinskega sveta, ki so izvoljeni na volitvah, ki so bile iz kakšnega drugega razloga na podlagi zakona opravljene po rednih volitvah v občinske svete”.

Dosedanji drugi in tretji odstavek postaneta tretji in četrti odstavek.

3. člen

V prvem odstavku 24. člena se ob koncu doda nova sedma alineja:

– “če nastopi funkcijo ali začne opravljati delo oziroma če v enem mesecu po potrditvi mandata ne preneha opravljati funkcije ali dela v občinski, oziroma državni upravi, ki na

podlagi določb 20. člena tega statuta ni združljiva, oziroma ni združljivo s funkcijo člana občinskega sveta, župana in podžupana”.

Drugi in tretji odstavek se črtata in nadomestita z naslednjim besedilom:

“Članu občinskega sveta preneha mandat z dnem, ko občinski svet na podlagi poročila komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja ter priznanja ugotovi, da so nastali razlogi za prenehanje mandata. Občinski svet sprejme ugotovitveni sklep na prvi seji po nastanku razlogov iz prvega odstavka tega člena.

Zoper ugotovitev občinskega sveta lahko član občinskega sveta, ki mu je prenehal mandat, v osmih dneh od prejema sklepa vloži tožbo na upravno sodišče, ki o njej odloči v 30 dneh. O morebitni pritožbi odloči vrhovno sodišče v 30 dneh.

Postopki za nadomestitev člana občinskega sveta se lahko začno po poteku roka za vložitev tožbe, če tožba ni bila vložena, po preteku roka za vložitev pritožbe zoper odločitev upravnega sodišča, če pritožba ni bila vložena, oziroma po pravno močni odločitvi sodišča.

4. člen

Prva alineja prvega odstavka 28. člena se ob koncu dopolni z naslednjim besedilom “ter priznanja”.

Dopolni se tudi drugi stavek tretjega odstavka, in sicer tako, da se za besedico imenovanja doda “ter priznanja”.

5. člen

V drugem stavku 29. člena se za besedo imenovanja dodata besedi “ter priznanja”.

6. člen

V 30. členu se v prvem stavku za volitve in imenovanja dodata besedi “ter priznanja”.

Za četrto alinejo se doda nova peta alineja, ki se glasi:

– ”občinskemu svetu podaja predloge za občinska priznanja v skladu z odlokom o občinskih priznanjih”.

Dosedanja peta alineja postane šesta.

7. člen

36. člen se črta in nadomesti z naslednjim besedilom: “Mandatna doba župana se začne z dnem imenovanja na novoizvoljenem občinskem svetu.

Do prve seje novo izvoljenega občinskega sveta traja tudi:

– mandatna doba župana, ki je izvoljen na nadomestnih volitvah po prenehanju mandata prejšnjemu županu pred potekom mandatne dobe;

– mandatna doba župana, ki je izvoljen na volitvah, ki so bile iz kakšnega drugega razloga na podlagi zakona opravljene po rednih volitvah v občinske svete”.

8. člen

39.b člen se v celoti črta in glasi:

“Županu in podžupanu preneha mandat:

– če izgubi volilno pravico,

– če postane trajno nezmožen za opravljanje funkcije,

– če je s pravno močno sodbo obsojen na nepogojno kazen zapora, daljšo od šest mesecev,

– če nastopi funkcijo ali začne opravljati dejavnost, ki ni združljiva s funkcijo župana in podžupana,

– če v treh mesecih po potrditvi mandata ne preneha opravljati dejavnosti, ki ni združljiva s funkcijo župana ali podžupana,

– če odstopi,

– če nastopi funkcijo ali začne opravljati delo, oziroma, če v enem mesecu po potrditvi mandata ne preneha oprav-

ljati funkcije ali dela v občinski, oziroma državni upravi, ki na podlagi določb zakona ni združljiva, oziroma ni združljiva s funkcijo župana ali podžupana,

– če je po odločitvi Državnega zbora razrešen.

Podžupanu preneha mandat tudi, če ga občinski svet na predlog župana razreši.

Če je župan razrešen po odločitvi Državnega zbora, je razrešen tudi podžupan. Mandat jima preneha z dnem razrešitve. Prenehanje mandata podžupanu zaradi razrešitve po odločitvi Državnega zbora ne vpliva na mandat člana občinskega sveta.

Zoper ugotovitev občinskega sveta lahko župan in podžupan, ki mu je prenehal mandat, v osmih dneh od prejema sklepa vloži tožbo na upravno sodišče, ki o njej odloči v 30 dneh. O morebitni pritožbi odloči vrhovno sodišče v 30 dneh.

Postopki za izvolitev novega župana ali imenovanje podžupana se lahko začno po preteku roka za vložitev tožbe, če tožba ni bila vložena, po preteku roka za vložitev pritožbe zoper odločitev upravnega sodišča, če pritožba ni bila vložena, oziroma po pravno močni odločitvi sodišča.

9. člen

Za 39.b členom se doda nov 39.c člen, ki se glasi:

“Če je župan imenovan:

– na funkcijo v organu državne uprave, ki izvaja nadzorstvo nad zakonitostjo oziroma nad primernostjo in strokovnostjo dela občinskih organov in občinske uprave;

– za načelnika upravne enote, ali vodjo notranje organizacijske enote v upravni enoti, na katere območju je občina;

– na položaj ali drugo uradniško delovno mesto v državni upravi, na katerem se izvršujejo pooblastila v zvezi z nadzorstvom nad zakonitostjo oziroma nad primernostjo in strokovnostjo dela občinskih organov in občinske uprave,

mu po zakonu preneha mandat župana z dnem imenovanja. O imenovanju mora župan takoj obvestiti občinski svet in občinsko volilno komisijo.

Če župan opravlja funkcijo ali delo iz prejšnjega odstavka, mu po zakonu preneha mandat župana, če ne odstopi s funkcije ali ne preneha z delovnim razmerjem. O svoji odločitvi, ali bo opravljal funkcijo župana, ali še naprej funkcijo ali delo iz prejšnjega odstavka, je župan dolžan pisno obvestiti občinski svet in občinsko volilno komisijo najkasneje v sedmih dneh po prejemu poročila o izidu volitev v občini”.

10. člen

65. člen se v celoti spremeni in se pravilno glasi:

“Upravne naloge občine izvaja občinska uprava.

Občinsko upravo ustanovi občinski svet na predlog župana s splošnim aktom, s katerim določi njeno naloge in notranjo organizacijo.

Občinsko upravo usmerja in nadzira župan, delo občinske uprave pa vodi tajnik občine, ki ga imenuje in razrešuje župan. Tajnik občine je uradnik po zakonu, ki ureja položaj javnih uslužbencev. S splošnimi akti občine se lahko za položaj tajnika občine določi naziv direktor ali direktorica občinske uprave.

11. člen

Črta se prvi odstavek 66. člena.

12. člen

68. člen se črta in nadomesti z naslednjim besedilom:

“Občina ne more opravljati za drugo občino nalog, ki so po zakonu ali drugem predpisu naloge občinske uprave, razen strokovnih in tehničnih nalog.

Občine se lahko odločijo, da ustanovijo enega ali več organov skupne občinske uprave. Organ skupne občinske uprave, ali skupno službo občin za opravljanje posameznih nalog občinske uprave ustanovijo občinski sveti na podlagi splošnih aktov iz drugega odstavka 65. člena tega statuta.

Župani se lahko dogovorijo, da se naloge skupnega organa občinske uprave ali skupne službe iz prejšnjega odstavka opravljajo v eni od občinskih uprav".

13. člen

Spremeni se drugi odstavek 69. člena tako, da se pravilno glasi:

"Sistemizacijo delovnih mest v občinski upravi na predlog tajnika občine določi župan.

O imenovanju oziroma sklenitvi delovnega razmerja zaposlenih v občinski upravi odloča župan oziroma po njegovem pooblastilu tajnik občine".

14. člen

Črta se prvi odstavek 70. člena.

15. člen

Spremeni se besedilo 86. člena, tako da se pravilno glasi:

"Premoženje občine sestavljajo finančno premoženje v lasti občine, to je denarna sredstva, terjatve, dolžniški vrednostni papirji, delnice in deleži na kapitalu pravnih oseb (kapitalske naložbe).

Stvarno premoženje so premičnine in nepremičnine.

Občina mora gospodariti s premoženjem kot dober gospodar.

Občinski svet sprejema:

– odločitve o odtujitvi nepremičnega premoženja in kapitalskih naložb;

– odločitve o zakupu nepremičnega premoženja.

Odločitve o pridobitvi, odtujitvi premičnega premoženja sprejema župan.

O pridobitvi nepremičnega premoženja odloča župan v okviru načrta nabav in odloka o proračunu.

16. člen

87. člen se v celoti spremeni tako, da se glasi:

"Občina pridobiva prihodke iz lastnih prihodkov, davkov, taks, odškodnin, pristojbin, nadomestil, prihodkov uprave, iz sredstev državnega proračuna, drugih državnih pomoči ter mednarodnih pomoči".

17. člen

Drugi odstavek 88. člena se črta in nadomesti z naslednjim besedilom:

"Proračun občine sestavljajo: bilanca prihodkov in odhodkov, račun finančnih terjatev in naložb in račun financiranja".

Tretji odstavek 88. člena se ob koncu dopolni z naslednjim besedilom:

"V bilanci prihodkov in odhodkov so vključeni tudi vsi prihodki in odhodki ožjih delov občine.

V računu finančnih terjatev in naložb se izkazujejo vrata danih posojil in prodaje kapitalskih deležev ter nakup kapitalskih deležev in dana posojila".

Drugi stavek četrtega odstavka 88. člena se črta.

18. člen

Prvi stavek 92. člena se v celoti črta.

19. člen

95. člen se črta in nadomesti z naslednjim besedilom:

"V bilanci prihodkov in odhodkov se izkazujejo načrtovani odhodki po področjih, namenih in uporabnikih proraču-

na, ločeno po tekočih odhodkih in transferih, investicijskih odhodkih in drugih namenih".

20. člen

Črta se prvi odstavek 97. člena in se nadomesti z naslednjim besedilom:

"Če se med proračunskim letom zaradi nastanka novih obveznosti za proračun ali zmanjšanja prihodkov proračuna ugotovi, da proračuna ne bo mogoče realizirati, lahko župan začasno zadrži izvrševanje posameznih odhodkov proračuna. Pogoji in prioritete plačil se določijo v odloku o proračunu".

21. člen

Za 99. členom se doda nov 99.a člen, ki se glasi:

"V proračunu se del predvidenih prejemkov ne razporedi, ampak se zadrži kot splošna proračunska rezervacija. Sredstva proračunske rezervacije ne smejo presežati 2% planiranih letnih prihodkov. Višina in namen uporabe proračunske rezervacije se določi v občinskem proračunu".

22. člen

Drugi odstavek 100. člena se spremeni in pravilno glasi:

"O uporabi sredstev rezerve in o najetju posojila iz tega člena odloča župan, ki mora o tem obvestiti občinski svet, ob poročanju o izvajanju proračuna".

23. člen

V drugem odstavku 102. člena se ob koncu prvega stavka doda naslednje besedilo:

"in splošne proračunske rezervacije".

24. člen

Za 102. členom se doda nov 102.a člen, ki se glasi:

"Izvrševanje proračuna se opravlja preko sistema enotnega zakladniškega računa občine in države.

S prostimi finančnimi sredstvi razpolaga župan po načelu likvidnosti, varnosti in ekonomičnosti".

25. člen

Na koncu 103. člena se doda naslednje besedilo:

"in odlok o proračunu Občine Mozirje".

26. člen

Za 103. členom se doda nov 103.a člen, ki se glasi:

"Župan lahko sprejme predobremenitve proračuna za prihodnja leta, v okviru zakonskih določil in največ do višine, ki jo določa odlok o proračunu občine".

27. člen

Na koncu drugega odstavka 104. člena, se doda naslednje besedilo:

"in odlok o proračunu Občine Mozirje".

28. člen

105. člen se črta in nadomesti z naslednjim besedilom:

"Finančno poslovanje občine opravlja računovodska služba občine, občina pa si lahko zagotovi izvajanje računovodskih opravil v ustrezni skupni službi z drugimi občinami ali pri specializirani organizaciji".

29. člen

106. člen se črta in nadomesti z naslednjim besedilom:

"Nabavo blaga, nabavo storitev ter oddajo gradbenih del izvaja župan občine v skladu z zakonskimi predpisi, ki urejajo javno naročanje in internimi navodili".

30. člen

120. člen se spremeni tako, da se glasi:
 "Statut, odloki in drugi predpisi občine morajo biti podpisani od župana, objavljeni v Uradnem listu RS in pričnejo veljati petnajsti dan po objavi".

31. člen

Te spremembe in dopolnitve statuta začnejo veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu RS.

Št. 062/02-03-05

Mozirje, dne 11. junija 2003.

Župan
 Občine Mozirje
Ivan Suhoveršnik l. r.

3137. Spremembe poslovnika Občinskega sveta občine Mozirje

Na podlagi zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 57/94, 14/95, 26/97, 70/97, 10/98, 74/98, 70/00 in 51/02), in 18. člena statuta Občine Mozirje (Uradno glasilo Zgornjesavinjskih občin, št. 4/99, 1/00, 1/01 in Uradni list RS, št. 61/02) je Občinski svet občine Mozirje na 6. redni seji dne 11. 6. 2003 sprejel

SPREMEMBE POSLOVNIKA Občinskega sveta občine Mozirje

1. člen

V poslovniku Občinskega sveta občine Mozirje, se spremeni tretji odstavek 9. člena, tako da se glasi:

"Nato svet izvoli izmed svetnikov komisijo za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja ter priznanja, ki pregleda, kateri svetniki so po poročilu volilne komisije bili izvoljeni in predlaga verifikacijo mandatov za svetnike in župana".

2. člen

Drugi stavek prvega odstavka 10. člena se pravilno glasi:

"Mandate svetnikov in župana potrdi svet na predlog komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja ter priznanja, potem ko dobi njeno poročilo o pregledu potrdil o izvolitvi ter vsebini in upravičenosti morebitnih pritožb glede izvolitve posameznih svetnikov ali župana".

3. člen

Četrty odstavek 30. člena se spremeni tako, da se glasi:

Odločitev je sprejeta, če je podalo soglasje k predlogu večina opredeljenih svetnikov.

Ob koncu petega odstavka se doda nov stavek z naslednjo vsebino:

"Zapisniku korespondenčne seje mora biti priloženo ustrezno gradivo.

4. člen

Spremeni se prvi odstavek 36. člena, tako da se besedilo glasi:

"Svet na začetku seje določi dnevni red, nato pa odloča o zapisniku prejšnje seje".

5. člen

Črta se prvi odstavek 37. člena.

6. člen

Besedilo pod 1. točko 72. člena, se glasi:
 "Občinski svet ima Komisijo za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja ter priznanja, ki šteje pet članov".
 Črta se 2. točka tega člena.

7. člen

Drugi stavek drugega odstavka 84. člena, se glasi:
 "Ti sklepi se ne objavljajo v Uradnem listu RS".

8. člen

V prvem odstavku 102. člena se ob koncu črta "ali Uradnem glasilu Zgornjesavinjskih občin".

9. člen

Ob koncu drugega odstavka 109. člena se doda besedilo "ter priznanja".

10. člen

Te spremembe in dopolnitve poslovnika začnejo veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu RS.

Št. 062/02-03-05

Mozirje, dne 11. junija 2003.

Župan
 Občine Mozirje
Ivan Suhoveršnik l. r.

PODLEHNIK

3138. Odlok o predkupni pravici Občine Podlehnik

Na podlagi 85. člena zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03), 21. in 29. člena zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 6/94, 45/94, 57/94, 14/95, 20/95, 63/95, 73/95, 9/96, 44/96, 26/97, 70/97, 10/98, 68/98, 74/98, 12/99, 16/99, 59/99, 70/00, 100/00, 28/01 in 51/02), ter 15. člena statuta Občine Podlehnik (Uradni list RS, št. 39/99, 46/01 in 81/02) je Občinski svet občine Podlehnik na 6. redni seji dne 26. 6. 2003 sprejel

O D L O K

o predkupni pravici Občine Podlehnik

1. člen

Ta odlok določa območja predkupne pravice Občine Podlehnik na nepremičninah in način uveljavljanja predkupne pravice na teh območjih.

2. člen

Občina Podlehnik lahko uveljavlja predkupno pravico na območjih poselitve, ki so določena s prostorskim aktom občine.

Kot območja poselitve se štejejo ureditvena območja naselij in območja predvidena za njihovo širitev, ki so opredeljena v veljavnih prostorskih aktih:

»Dolgoročni plan občine Podlehnik in družbeni plan Občine Podlehnik za obdobje 1986–1990 (U.V. občin Ormož in Ptuj, št. 25/86, 28/86, 12/87, 28/90, 32/90, 25/91, 12/93, 16/94), odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin srednjeročnega družbenega plana občine Ptuj za obdobje 1986–1990 za območje občine Videm, dopolnjenega v letu 1996 (Uradni list RS, št. 57/97),

odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana za območje Občine Podlehnik (Uradni list RS, št. 21/03) ter uredbe o lokacijskem načrtu za mednarodni mejni prehod Gruškovje (Uradni list RS, št. 43/03) odlok o urbanistični zasnovi (Uradni list RS, št. 107/99)« stavbna zemljišča izven ureditvenih območij naselij oziroma gradbene parcele, na katerih stojijo legalno zgrajeni objekti.

Za gradbene parcele se do sprejetja prostorskega reda štejejo vsa zazidana in nezazidana stavbna zemljišča iz veljavnega prostorskega plana občine.

Na teh območjih lahko uveljavlja občina predkupno pravico, če je za nakup nepremičnine izkazan občinski javni interes in če ponujena vrednost ne presega povprečne cene nepremičnin na tem območju.

Občina lahko uveljavlja predkupno pravico na nepremičninah, če ima v proračunu za te namene zagotovljena tudi sredstva.

3. člen

Šteje se, da obstoja občinski javni interes, če občina nepremičnino potrebuje za: izvedbo prostorskega akta;

1. za izgradnjo objektov gospodarske javne infrastrukture in objektov, ki služijo varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami;

2. za potrebe javne uprave, zdravstva, socialnega varstva, šolstva, kulture, znanosti športa in raziskovanja ter socialnega varstva;

3. za potrebe gradnje in nakupa socialnih in neprofitnih stanovanj;

4. za potrebe prenove območij;

5. za druge potrebe predvidene v načrtu razvojnih programov občine ali načrtu nabav in gradenj.

4. člen

Izven poselitvenih območij iz 2. člena tega odloka lahko občina uveljavlja predkupno pravico na nepremičninah le v primerih, če je s prostorskim aktom tam predvidena gradnja infrastrukturnih objektov in omrežij.

5. člen

Kartografsko gradivo za območja predkupne pravice je na vpogled pri pristojnem organu Občine Podlehnik, Skupni občinski upravi, Mestni trg 1, Ptuj, lokacijske dokumentacije in gradbena dovoljenja pa na Upravni enoti Ptuj.

6. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 4-6/03

Podlehnik, dne 26. junija 2003.

Župan
Občine Podlehnik
Vekoslav Fric l. r.

ZAVRČ

3139. Odlok o predkupni pravici Občine Zavrč

Na podlagi 85. člena zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02 in 8/03 – popr.), 29. člena zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 57/94, 14/95, 26/97, 70/97, 10/98, 74/98, 70/00 in 51/02) ter 15. člena statuta Občine Zavrč (Uradni list RS, št. 64/99)

je Občinski svet občine Zavrč na 6. seji dne 6. 6. 2003 sprejel

O D L O K

o predkupni pravici Občine Zavrč

1. člen

S tem odlokom se določa predkupna pravica Občine Zavrč kot predkupnega upravičenca na nepremičninah na celotnem območju poselitve in na območju obstoječih oziroma predvidenih infrastrukturnih omrežij in objektov izven poselitvenih območij ali na delu teh območij.

2. člen

Za območje poselitve v prehodnem obdobju se do sprejetja prostorske strategije in prostorskega reda Občine Zavrč štejejo ureditvena območja naselij, ki so opredeljena v prostorskih sestavinah dolgoročnega plana Občine Ptuj za obdobje od leta 1986 do leta 2000

(Uradni vestnik Občin Ormož in Ptuj, št. 11/86, 20/88, 2/90, 12/93 in 16/94), odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Ptuj za obdobje 1986–2000 za območje Občine Zavrč, dopolnjenega v letu 1996 in 2003 (Uradni list RS, št. 14/97 in 30/03) in družbenega plana Občine Ptuj za obdobje 1986–1990 (Uradni vestnik Občin Ormož in Ptuj, št. 25/86, 28/86, 12/87, 28/90, 32/90, 25/91, 12/93 in 16/94), odloku o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin srednjeročnega družbenega plana Občine Ptuj za obdobje 1986–1990 za območje Občine Zavrč, dopolnjenega v letu 1996 in 2003 (Uradni list RS, št. 14/97 in 30/03).

3. člen

Območje predkupne pravice je določeno tako natančno, da je mogoče mejo območja prikazati v zemljiškem katastru in jo določiti v naravi. Za poselitveno območje je meja določena v natančnosti preglednega katastrskega načrta v merilu 1 : 5000. Za obstoječe in predvidene infrastrukturne vode je za določitev trase potreben parcelni načrt kot sestavni del strokovnih podlag.

4. člen

Občina Zavrč uveljavlja predkupno pravico na nepremičninah iz 1. člena tega odloka zlasti za naslednje namene:

1. gradnjo objektov in naprav za potrebe javnih služb s komunalnega področja;

2. gradnjo objektov za potrebe izvajanja javnih služb na področju zdravstva, vzgoje, šolstva, kulture, znanosti in raziskovanja ter socialnega varstva;

3. gradnjo socialnih, neprofitnih in profitnih stanovanj;

4. rekonstrukcije in rušitve po predpisih o graditvi objektov na objektih iz 1. in 2. točke tega člena.

5. člen

Kartografsko gradivo za območja predkupne pravice je na vpogled pri pristojnem organu Občine Zavrč, lokacijske dokumentacije in gradbenega dovoljenja pa na Upravni enoti Ptuj.

6. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 350-01-5/03

Zavrč, dne 6. junija 2003.

Župan
Občine Zavrč
Miran Vuk l. r.

ŽUŽEMBERK**3140. Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in srednjeročnega družbenega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990, za območje Občine Žužemberk**

Na podlagi 17. člena statuta Občine Žužemberk (Uradni list RS, št. 34/99, 63/00 in 93/00), 171. člena zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02 in 8/03 – popravek) ter v skladu s sklepoma Vlade Republike Slovenije z dne 22. 4. 2003, št. 350-00/2001-110 in z dne 20. 5. 2003, št. 350-00/2001-126 je Občinski svet občine Žužemberk na 5. redni seji dne 10. 6. 2003 sprejel

O D L O K**o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in srednjeročnega družbenega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990, za območje Občine Žužemberk**

1. člen

(uvodne določbe in razlog za spremembe in dopolnitve)

Ta odlok določa spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (Skupščinski Dolenjski list, št. 24/86, 3/90, 10/90 in 9/91 ter Uradni list RS, št. 17/92, 58/95, 11/96, 16/96, 21/97, 80/97, 39/98 in 59/98) in srednjeročnega družbenega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990 (Skupščinski Dolenjski list, št. 24/86, 15/90, 9/91 in 12/91 ter Uradni list RS, št. 7/92, 23/92, 28/92, 35/92, 50/92, 1/93, 28/93, 32/93, 60/93, 69/93, 20/94, 45/94, 50/94, 71/94, 78/94, 23/95, 58/95, 68/95, 11/96, 16/96, 32/96, 21/97, 80/97, 39/98 in 59/98), ki veljajo na prostoru Občine Žužemberk na podlagi 118. člena statuta Občine Žužemberk (Uradni list RS, št. 34/99, 63/00 in 93/00) in se nanašajo na:

- opredelitev gospodarskih trendov in trendov razvoja posameznih strukturiranih območij,
- določitev elementov varovanja naravne in kulturne dediščine ter naravnih virov,
- določitev elementov razvoja komunalne in energetske ter prometne infrastrukture,
- ugotovitev konfliktnih situacij v prostorskem razvoju s tem, da se predvidi način oziroma postopek njihovih usklajevanj,
- določitev hierarhije naselij glede na novo lokalno organiziranost,
- opredelitev strategije razvoja dejavnosti v prostoru v primerjavi z možnostjo izrabe obstoječih poselitvenih površin,
- opredelitev potreb po novih površinah za razvoj posameznih programov,
- opredelitev možnosti razvoja in širitve naselij z upoštevanjem značilne tradicionalne zasnove poselitvenega vzorca in varovane kulturne krajine,
- dopolnitev ureditvenih območij naselij po predlogih individualnih investitorjev na podlagi strokovnih podlag za poselitev, z uskladitvijo posegov na najboljša kmetijska zemljišča,
- določitev načinov urejanja prostora v zvezi s predlogi iz prejšnje alineje,

– novelacijo urbanistične zasnove naselja Žužemberk in

– uskladitev sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov občine z obveznimi izhodišči prostorskih sestavin dolgoročnega plana SR Slovenije za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (Uradni list SRS, št. 1/86, 41/87, 12/89 in Uradni list RS, št. 36/90, 27/91, 72/95, 13/96 in 11/99) ter srednjeročnega družbenega plana SR Slovenije za obdobje od leta 1986-1990 (Uradni list SRS, št. 2/86, 41/87, 23/89 in Uradni list RS, št. 72/95, 13/96 in 11/99).

Celotno besedilo veljavnih prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana Občine Novo mesto z vsemi spremembami in dopolnitvami v letih od 1990 do 1998 se ob upoštevanju predmetnih sprememb in dopolnitev nadomesti z naslednjim besedilom, ki predstavlja čistopis le-teh za območje Občine Žužemberk.

2. člen

I. DOLGOROČNI PLAN

1. Razvojne usmeritve v prostoru in varstvo okolja

1.1. Strategija urejanja prostora in organizacija dejavnosti v prostoru

Poselitev in organizacija dejavnosti v prostoru

Osnovni pogoj za skladnejši družbenogospodarski razvoj v prostoru je izoblikovanje in izvajanje strategije razvoja poselitve, ki bo omogočala na eni strani učinkovito in ekonomsko upravičeno omrežje naselij, humanejše pogoje za življenje v občinskem središču in na podeželju, nemoten razvoj in smotno organizacijo vseh dejavnosti v prostoru, na drugi strani pa racionalno koriščenje neobnovljivih naravnih virov, izboljšanje in varovanje okolja, naravnih in ustvarjenih vrednot.

a) Strategija dolgoročnega razvoja poselitve in razvoja dejavnosti v prostoru

Za zagotovitev skladnega dolgoročnega razvoja poselitve in organizacije dejavnosti v prostoru bomo upoštevali naslednjo strategijo razvoja:

1. Demografski razvoj (ki bo temeljil na naravni rasti in pozitivnih selitvenih tokovih, ki bodo manjši kot v preteklosti) bo potekal skladno z že oblikovano politiko policentričnega razvoja. Pri tem je naša strateška usmeritev vzpodbujanje naravnega porasta prebivalstva znotraj posameznih gravitacijskih območij oskrbnih vasi. Pozitivni selitveni saldo prebivalstva pa bomo koncentrirali v občinskem središču, v Žužemberku in v lokalnem središču, na Dvoru. S takšno strateško usmeritvijo bomo ohranjali vitalnost celotnega prostora.

2. Z omrežjem naselij in z usmeritvami za razvoj naselij po omrežju naselij bomo v prostoru občine ustrezno razmestili prebivalstvo in (primarne, sekundarne, terciarne in kvartarne) dejavnosti v prostor.

3. Za preprečevanje odseljevanja prebivalstva iz hribovitih in manj razvitih območij občine bomo izboljšali prometno povezanost teh krajev z omrežjem naselij, z ureditvijo osnovnega komunalnega standarda, s kapacitetami osnovne dnevne preskrbe in z drugimi aktivnostmi, ki vzpodbujajo prostoru primerne razvojne dejavnosti.

4. Razvoj primarnih gospodarskih dejavnosti (kmetijstva in gozdarstva) bomo primarno pospeševali z učinkovitim gospodarjenjem s kmetijskimi zemljišči in gozdovi. To usmeritev bomo lahko dosegli z uskladitvijo dolgoročne namenske rabe površin z uresničevanjem dolgoročnih razvojnih programov kmetijstva in gozdarstva ter vzpodbujanjem le-teh.

5. Dejavnosti v prostoru bomo usmerjali tako, da bodo le-te imele čim manjše negativne vplive na okolje. Za izboljšanje

sedanjih negativnih vplivov na okolje (onesnaževanje vode, zra-ka, prekomeren hrup, degradirana območja) bomo izdelali ustrezne sanacijske programe ter izvajali ukrepe sanacije.

6. Naravno in kulturno dediščino bomo ohranjali s pravočasnim vrednotenjem te dediščine. Z revitalizacijo vaških jeder bomo obnovili star gradbeni fond ter tako omogočili vitalnost ruralnih naselij.

7. Turizem in rekreacija v kombinaciji s kmetijstvom ter z njim povezane aktivnosti so ena prednostnih dejavnosti v občini, zato bomo poseben poudarek dali dejavnostim, ki so tesno povezane z razvojem turističnih produktov. Razvoj turizma in kmetijstva je razvojno in varovalno izhodišče pri usklajevanju, izvajanju in uvajanju kakršnihkoli posegov in dejavnosti v prostoru.

b) Operativne usmeritve za razvoj naselij

Pri usmerjanju razvoja naselij je potrebno doseči predvsem kvaliteten premik v procesu urbanizacije.

Skladen in načrten razvoj naselij, njihovo urejanje in graditev bomo zagotavljali predvsem z:

- usmerjanjem poselitve v ureditvena območja naselij,
- smotrno uporabo obstoječih stavbnih zemljišč,
- prenavljanjem in izboljšanjem obstoječega stavbnega fonda,
- dolgoročnimi programi za pridobivanje in urejanje stavbnih zemljišč,
- usklajenim razvojem primarnih, terciarnih in kvartarnih dejavnosti,
- zagotavljanjem visoke stopnje doživljaljskega potenciala naselij, ki se dosega z ustreznim urbanistično oblikovalskim urejanjem, ohranitvijo in izboljšanjem značilnega oblikovnega izraza posameznih naselij, ki bo upošteval dediščino in identiteto naselja in prostora ter ne bo vnašal v območje tujih arhitekturnih elementov,
- dvigom komunalnega standarda,
- izboljšanjem prometnih povezav v naseljih in med naselji,
- učinkovitimi telekomunikacijskimi zvezami.

Na osnovi teh operativnih usmeritev bodo v prvi fazi pri razvoju naselij prioritete naslednje naloge:

1. V pomembnejših naseljih (občinskem središču, lokalnem središču in v oskrbnih središčih):

- pri planiranju in načrtovanju stanovanjske graditve bomo osnovali takšne oblike stanovanjske graditve, ki bodo racionalnejše in oblikovalsko primernejše od današnje disperzne individualne gradnje, s hkratnim vključevanjem raznolikosti vrednot, ki jih prebivalci iščejo v bivalnem okolju;
- pri opredeljevanju površin za razvoj bomo prvenstveno usmerjali gradnjo (kolikor bo le mogoče) na slabša kmetijska in slabša gozdna zemljišča, poleg tega pa upoštevali možnosti priključitve na prometno in komunalno infrastrukturo ter čistilne naprave;
- pravočasno opremljanje stavbnih zemljišč bomo zagotovili s koncentracijo novogradenj v posameznih zaključnih območjih;
- gradnjo bomo predvsem usmerjali k zapolnjevanju obstoječih stanovanjskih predelov ter pospeševali prenavo že pozidanih območij naselij in jedra Žužemberka.

2. V naseljih s poudarjeno turistično funkcijo bomo zagotavljali nove površine, potrebne za razvoj turizma.

3. V oskrbnih središčih ter v drugih naseljih: gradbeni razvoj teh naselij bomo praviloma prilagajali obstoječim mejam naselij, pri načrtovanju pa dajali večji poudarek celoviti in parcialni prenavi celotnih ali delov naselij, sanacijskim programom, omogočali celovito zasnovano nadomestne gradnje, zagotovili osnovno prometno in komunalno opremljenost.

4. Počitniška gradnja bo podrejena oblikovalskim izhodiščem območja in ne bo vnašala v prostor novih, od značilnih arhitekturnih enot različnih oblik in elementov.

c) Operativne usmeritve za razvoj dejavnosti v prostoru
Z organizacijo omrežja naselij so podane tudi globalne usmeritve za razvoj terciarnih, sekundarnih in kvartarnih dejavnosti v prostoru:

- Večje industrijske in proizvodne komplekse bomo razvijali pretežno na obstoječih lokacijah, to je v Žužemberku in na Jami pri Dvoru. Manjše obrate bomo odpirali v oskrbnih središčih, da zagotovimo prebivalstvu možnost zaposlitve blizu doma, ob upoštevanju omejitev pri izboru bodočih proizvodnih dejavnosti in možnosti umestitve objektov v prostor.

- Površine za dejavnosti terciarnega in kvartarnega sektorja bomo zagotavljali predvsem z boljšo ureditvijo in prenavo sedanjih vaških jeder oskrbnih naselij in jedra Žužemberka. Dodatne površine bomo zagotavljali v Žužemberku in Dvoru, delno v Hinjah in Ajdovcu.

- Osnovna usmeritev razvoja v ruralnem prostoru mora upoštevati obstoj in razvoj kmetijstva ter gozdarstva kot osnovne funkcije tega prostora. Na osnovi razvitega kmetijstva in gozdarstva bo mogoče razvijati tudi dopolnilne dejavnosti, kot so turizem, drobno gospodarstvo itd.

- Površine za razvoj turističnih programov bomo zagotavljali znotraj obstoječih stavbnih struktur: v jedru Žužemberka in Dvora ter razpršeno po celotnem prostoru občine znotraj vasi. Skupaj z ostalimi občinami bomo zasnovali medobčinsko informacijsko mrežo in poenotili nastope na trgu.

č) Usmeritve razvoja sekundarnih počitniških bivališč

Obsežnejša gradnja počitniških hiš je lahko le na komunalno urejenih parcelah, zato bomo za taka območja izdelali zazidalne načrte in podrobne oblikovalske usmeritve za arhitekturo objektov; na območjih posebne oblike poselitve pa so dopustne prenovne, nadomestne gradnje in dopolnilne gradnje gospodarskih objektov in zidanice z delno bivalno funkcijo ob pogoju, da je na zemljišču zasajen vinograd ali sadovnjak oziroma trajni nasad sadnega drevja oziroma jagodičevja.

Temeljne usmeritve za nadaljnji razvoj sekundarnih počitniških bivališč so:

- Za opredelitev potencialnih lokacij za gradnjo počitniških ali stanovanjskih kapacitet bo občina pripravila posebno študijo ter vrsto in količino opredelila po definiranju turističnega proizvoda Žužemberk.

- Preureditev opuščeni kmetijskih objektov je možna ob upoštevanju usmeritev strokovne službe za varstvo naravne in kulturne dediščine. V hribovitih območjih je možna gradnja posameznih počitniških hiš znotraj naselja, ob upoštevanju gabarita iz temeljnih arhitekturnih elementov grajene strukture. Graditelji počitniških hiš plačujejo prispevek za infrastrukturo.

- Nadaljnja gradnja sekundarnih počitniških bivališč bo temeljila na kompleksni in podrobni proučitvi že obstoječih ali potencialno primernih območij.

d) Usmeritve za razvoj turističnih območij:

Prostor občine je razdeljen na več turističnih območij:

Turistično kmetijsko vinorodna območja – območja posebne oblike poselitve

Večji strnjeni kompleksi vinogradov in sadovnjakov se kot območja posebne oblike poselitve, za katera je značilno oblika parcelacije in velikost parcel, nagib terena, lege in gospodarski objekti- hrami ter zidanice pojavljajo na več območjih v občini in sicer: Podšempavelska ali Stara gora ter vinska gora pri Dvoru JV od Dvora (VII), Boršt pri Dvoru (XII), Sadinjski Tali (X), Hrib in vinska gora pri Ajdovcu SV od Dvora, Brinova gora (II), Kriška gora (I) in vinski gorici med Poljanami in Rebrijo v S delu občine, Gradenska gora (V) v osrednjem delu občine, Dolge njive pri Brezovi Rebri (XIII), območje SZ od Prepreč (III), območje pri Visejcu (IV), Stara gora pri Laščah (VI), Brinovje nad Vinkovim vrhom (VIII) in

Mačkovski Tali. Na vinorodnih območjih bomo vzpostavili mrežo vinskih cest in poti ter tako posamezna območja med seboj povezali. Spodbujali bomo trženje turističnih produktov v smislu trženja vinskih kleti v zasebni lasti.

Turistično rekreacijsko območje Vzhodne Suhe Krajine z Ajdovsko planoto

V V delu občine se izmenjujejo gozdnata območja Ajdovske planote in vinorodna območja ter manjši kompleksi njiv ter travnikov. V sklopu razvoja naselij Brezova Reber kot odločnega izhodišča za izletniški turizem, kolesarjene in jahanje, Srednji Lipovec, Podlipa kot turistična vas in Vinkov vrh bomo razvijali turizem na podeželju, kmečki turizem in druge oblike v skladu z identifikacijo počitnikovanja na podeželju, tako da bomo zagotavljali osnovno infrastrukturo ter druge pogoje za njegov razvoj. Zaradi obširnih gozdov Ajdovske planote bo posebnje poudarek tudi na razvoju lovskega turizma in organizaciji peš ter jahalnih poti z izhodiščem pod Plešivico.

Turistično rekreacijsko območje Zahodne Suhe Krajine

Zahodno Suho krajino označujejo pestra raba tal, kjer se izmenjujeta strnjen gozd, ki proti J in JV prehaja v Kočevski Rog in velike kmetijske površine travnikov ter pašnikov, ki se v veliki meri že zaraščajo. To ustvarja tipično sliko tradicionalne kulturne krajine, večji del neokrnjene in zaradi tega zanimive za razvoj turizma. Prostor je široko odprt z višjih ležečih gričev se odpirajo razgledi tudi do Kamniških alp. V sklopu razvoja naselij Ratje in Plešivica kot turističnih vasi, Gradenca, Veliškega in Malega Lipja ter Lazine bomo razvijali turizem na podeželju, kmečki turizem in druge oblike v skladu z identifikacijo počitnikovanja na podeželju, tako da bomo zagotavljali osnovno infrastrukturo ter druge pogoje za njegov razvoj. Naselja bomo med seboj povezali tudi z mrežo kolesarskih poti.

Turistično rekreacijsko območje reke Krke

Suho krajino deli na Vzhodno in Zahodno reka Krka, ki je najdaljša slovenska kraška reka in teče po tektonski prelomnici. Na reki so značilni jezovi in lehnjakovi pragovi. Reka zaradi svoje neokrnjenosti in izredne naravne kvalitete nudi možnosti za razvoj vodnih in obvodnih športov ter turističnih dejavnosti povezanih z njo. Turistično rekreacijsko območje reke Krke ima v turistični ponudbi občine izjemen turistični potencial. Za aktivnosti ob vodi bomo določili lokacije za taborjenje, piknike, ribolov in sprehode ter le te ustrezno infrastrukturo opremili; za aktivnosti na vodi – čolnarjenje (kajak, kanu, rafting) bo potrebno določiti režime in določiti vstopno izstopna mesta za čolne.

Turistično rekreacijsko območje Kočevskega Roga

V Občino Žužemberk spada le manjše območje Kočevskega Roga, ki pa je kljub temu zelo zanimivo območje razvoja turizma tudi v povezavi s sosednjimi občinami. Čez območje poteka evropska peš pot E7. Razvoj turizma na območju Kočevskega Roga bo usmerjen v lovski turizem, pohodništvo in ostale neagresivne oblike turizma v skladu z režimom, ki ga bo določil regijski park. Na območju Kočevskega Roga je ohranjenih več gozdarskih in lovskih koč, od katerih bi bilo vsaj nekatere potrebno nameniti turizmu, saj bi občasno bivanje v njih sredi prostranih gozdov nudilo posebno doživetje predvsem turistom z raziskovalnim ali avanturističnim motivom ter jih med seboj povezati v mrežo oskrbnih točk.

e) Organizacija omrežja naselij in razvoja dejavnosti v prostoru

Za enakomernejši razvoj in porazdelitev dejavnosti v prostoru občine ter za zagotavljanje družbeno in gospodarsko smotrne prostorske organizacije proizvodnje, storitev, oskrbe, bivanja in drugih dejavnosti ter zagotavljanje boljše standarda bomo razvili naslednje tipe naselij:

(a) občinsko središče – Žužemberk;

(b) pomembna lokalna središča – Dvor, Šmihel pri Žužemberku, Ajdovec, Hinje;

(c) lokalna središča – Srednji Lipovec, Prevole, Sela pri Hinjah;

(d) ostala naselja v občini: naselja s poudarjeno turistično-rekreacijsko funkcijo in ostala ruralna naselja.

(a) Občinsko središče: Žužemberk

Naselje Žužemberk se bo krepilo v osrednji občinski center, in sicer kot upravno, kulturno in gospodarsko središče občine. Naselje ima značaj mestnega naselja in ima s krepitvijo urbanih funkcij možnost pridobiti status mesta. Žužemberk bo glavni oskrbni center osrednjega suhokranjskega dela, vplivno območje pa sega tudi v sosednje občine, to je Ivančna Gorica, Trebnje in Dobrepolje.

Glavna razvojna funkcija naselja je krepitev terciarnih in kvartarnih dejavnosti v jedru naselja ter ustvarjanje ugodnih pogojev pri pridobivanju in opremljanju stavbnih zemljišč za potrebe malega gospodarstva. Za stanovanjsko gradnjo namenjamo nove površine kot dopolnitve obstoječe stanovanjske soseske S od jedra naselja, J ud reke Krke z zapolnitvijo zazidalne soseske Stranska vas, večje površine pa na območju pod Klekom vzhodno od jedra naselja in severno od regionalne ceste. Na tej lokaciji se upošteva faznost realizacije v soodvisnosti od zapiranja kamnoloma. Potrebe po površinah za industrijo ter komunalne dejavnosti bomo zagotovili S in Z ob kompleksu bivše Iskre ter po eksploataciji na lokaciji kamnoloma Klek.

Posebne programe za potrebe razvoja turističnih produktov ter ostalih dejavnosti bomo pripravili znotraj ureditev kompleksa Gradu z vplivnim območjem ter reke Krke s posebnim poudarkom na prostor na Loki. Razvoj terciarnih dejavnosti bomo usmerjali na nove komplekse urejanja za industrijske površine ter malo gospodarstvo, medtem ko bomo center izkoriščali za potrebe stanovanj ter malih storitvenih dejavnosti. Skladno s povečanjem naselja bomo v naselju gradili tudi infrastrukturo.

(b) Pomembna lokalna središča:

Dvor in Jama pri Dvoru

Značilna lega ob križišču regionalnih cest R1-216 Ivančna Gorica – Žužemberk – Soteska – Črnomelj in R1-214 Kočevje – Stari log – Dvor, ki je planirana za preategorizacijo v glavno cesto, daje naselju dobre lokacijske možnosti za krepitev drugega oskrbnega centra občine s poudarjeno vlogo oskrbnega centra južnega dela občine. V okviru zagotovitve ustrezne razporeditve dejavnosti bomo v centru naselja zagotovili površine za oskrbne in stanovanjske površine ter družbene dejavnosti. Posebno skrb bomo posvetili revitalizaciji in obnovitvi stavbne – kulturne in naravne dediščine, ki je že sedaj razpoznavna in že delno oblikuje turistični produkt. Večjih proizvodnih dejavnosti v naselju Dvor ne bomo dovoljevali. Proizvodne in komunalne dejavnosti ter razvoj malega gospodarstva bomo usmerjali v zahodni del naselja Jama pri Dvoru.

Šmihel pri Žužemberku

Glede na lego naselja ob lokalni cesti, ki vodi v J del Z Suhe Krajine in povezuje območje tudi s sosednjo občino Dobrepolje ter glede nato to, da je v naselju osnovna šola in sedež župnije, bomo naselje krepili kot oskrbno lokalno središče S dela Zahodne Suhe krajine.

Ajdovec

Gornji in Dolnji Ajdovec bomo krepili v oskrbni center Ajdovske planote – vzhodne Suhe Krajine. V ta namen bomo organizirali osrednjo programsko točko. Naselji bomo z vidika poselitve za stanovanjske potrebe v največji možni meri ohranjali v sedanjih mejah z možnostjo manjših širitev za naravni prirast ožjega območja. V okviru naselij bomo zagotovili tudi prostor za razvoj proizvodnih in obrtnih dejavnosti.

Hinje

Naselje bomo skupaj z naseljem Hrib pri Hinjah krepili v oskrbni center jugozahodnega dela občine. Ohranjalo bo svoj ruralni značaj. Za potrebe naravnega prirasta tega območja bomo predvideli možnost gradnje stanovanjskih objektov ter objekte za oskrbne dejavnosti. V ta namen se opredelijo zemljišča s programsko zasnovo.

(c) Lokalna središča (oskrbna središča-vasi)

Za oskrbna središča je značilno, da imajo zagotovljeno dnevno oskrbo, skupne prostore (gasilski ali kulturni dom), gostinske obrate ter obratovalnice malega gospodarstva. V oskrbna središča bomo usmerjali tudi razvoj tistih specializiranih trgovin, ki zaradi svojih učinkov na prostor ne sodijo v jedro Žužemberka, hkrati se s tem zagotovi boljša dostopnost do porabnika (npr. kmetijske trgovine, gradbeni material...).

(d) Ostala naselja v občini

– naselja s poudarjeno turistično-rekreacijsko funkcijo:

So izhodiščna naselja za obisk turistično rekreacijskih območij naravnih parkov in manj poseljenih območij ter turistično kmetijskih območij Zahodne in Vzhodne Suhe krajine za navezavo na osrednjo razvojno os ob reki Krki, opredeljena na podlagi doživljajskega potenciala posameznega naselja, ki ga bomo v smislu vzpodbujanja razvoja ohranjali in varovali z ustreznim usmerjanjem razvoja. Naselja sestavljajo mrežo naselij, ki enakomerno obvladuje prostor celotne občine in omogoča skladen razvoj. V ta namen bomo razvijali naselja kot turistične vasi (Podgozd, Reber, Lazina, Podlipa), izletniško izhodišče, točko ali krajinsko zanimivost (Mali Lipovec, Vrh pri Križu, Veliki Lipovec, Trebča vas, Budganja vas, Gradenc, Sela pri Hinjah, Ratje – muzejska vas, Plešivica, Brezova Reber in Stavča vas.

– ostala ruralna naselja:

Ostala naselja so pretežno ruralnega značaja, imajo stagnacijo prebivalstva. Ta naselja se v bodoče ne bodo širila, dejavnosti pa bomo usmerjali tako, da zaustavimo praznjenje vasi. Predvsem bomo težili k zagotavljanju ustrezne dnevne oskrbe prebivalcev teh območij. V turistični dejavnosti bi zaradi praviloma visokega doživljajskega potenciala ter kmetijske dejavnosti lahko prevzemala funkcijo vmesnih postaj na krožnih kolesarskih in peš poteh, tematskih počitnic na kmetiji ipd.

1.2. Raba in preobrazba prostora

Medsebojno razmerje med posameznimi vrstami rabe zemljišča se v prihodnje bistveno ne bo spremenilo. Spremembe bodo najmočnejše v zahodnem in vzhodnem delu občine, kjer je intenziteta opuščanja in zaraščanja zemljišč najmočnejša, zato bomo v dolgoročnem obdobju tem območjem posvetili maksimalno pozornost in s pospeševanjem kmetijske dejavnosti ter ustvarjanjem možnosti za dopolnilne dejavnosti preprečevali zmanjševanje kmetijskih površin oziroma ohranjanje značilne podobe kulturne krajine.

Poselitve bomo usmerjali v ureditvena območja naselij. Pri urejanju naselij bomo izkoristili stavbna zemljišča v naselju z aktivno prenovo obstoječega stavbnega fonda, s sanacijo degradiranih urbanih območij in z aktiviranjem nezadostno izkoriščenih stavbnih zemljišč. Izjemoma bomo naselje širili, ob upoštevanju drugih obveznih izhodišč, v primerih, če razvoj znotraj strnjene naselja ni možen ali bi bistveno poslabšal kvaliteto bivalnih pogojev.

Za območja, ki imajo identitetni vzorec razpršene poselitve (razpršena in razložena naselja), se ureditvena območja ne določijo. Ohrani se avtohtona oziroma posebna oblika poselitve.

Obstoječo razpršeno gradnjo, ki degradira prostor in ne upošteva avtohtone poselitve, bomo sanirali s funkcionalnim in morfološkim zgoščanjem ter zaokroževanjem. Nove razpršene gradnje ne bomo dovoljevali, razen za potrebe

kmetijske dejavnosti in dopolnilnih dejavnosti kmetij zaradi potreb prestrukturiranja kmetijstva v procesu prilagajanja in omogočanja konkurenčnosti na evropskem trgu v okviru Evropske zveze. Pri tem bomo zagotovili ohranjanje kulturne krajine in poselitev podeželja.

Pri usklajevanju navzkrižnih interesov, ki jih povzročajo gospodarski in socialni razvoj pri namenski rabi prostora, bomo upoštevali obvezna izhodišča dolgoročnega plana R Slovenije, s katerim so opredeljeni širši družbeni interesi, obvezna izhodišča občine, s katerimi so opredeljeni občinski družbeni interesi, 6. in 7. člen zakona o urejanju prostora (Uradni list SRS, št. 18/84) in 8. člen zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 59/96).

Pri presojanju možnih posegov bomo upoštevali:

– pri opredeljevanju za varovanje in rabo ene ali druge dobrine splošnega pomena bomo izhajali iz zemljiških, proizvodnih in vrednostnih bilanc glede na dolgoročne potrebe ter o spoštovanju izjemnih in nenadomestljivih kakovosti;

– pri usklajevanju navzkrižnih interesov med varovanjem dobrin splošnega pomena in infrastrukturnimi posegi bomo primerjali in vrednotili najugodnejše rešitve s stališča posameznih infrastrukturnih dejavnosti z rešitvami, ki v celoti ali najbolje varujejo dobrine splošnega pomena;

– pri usklajevanju navzkrižnih interesov med varovanjem in rabo dobrin splošnega pomena in poselitvijo bomo upoštevali vlogo naselja v omrežju naselij, tip naselja, njegove morfološke, funkcijske in okoljske značilnosti ter zemljiške, komunalne, prometne in okoljevarstvene zahteve;

– uskladitev navzkrižnih interesov v prostoru bomo izvedli na podlagi prejšnjih strateških izhodišč občine in usmeritev v dolgoročnem planu občine in v srednjeročnem planskem obdobju z navedenimi usmeritvami dolgoročnega plana in na podlagi projektov.

Navzkrižni interesi s predvideno rabo prostora z varovanjem območja kmetijskih zemljišč so prikazani v kartografskem delu na karti – Zasnova kmetijstva, gozdarstva, rudnin in območij za poselitev (karta št. 1).

V srednjeročnih planskih procesih bomo opredelili območja zaraščanja in dolgoročne namenske rabe teh območij in uskladili bilance površin.

S stimulativnimi ukrepi za ohranitev poselitve in nadaljnega razvoja kmetijskih gospodarstev v zalednih območjih bomo zaustavili izseljevanje iz teh območij.

Za degradirana območja (kamnolomi, deponije) bomo pripravili sanacijske programe in določili drugo namembnost. Za vinogradniška območja bomo pripravili program aktivnosti in konkretizirali projekt Vinske ceste ter preprečevali degradacijo območij z neprimerno gradnjo.

Površine, ki so dolgoročno predvidene za razvoj naselij in drugo rabo, se do spremembe namembnosti obravnavajo kot kmetijska oziroma gozdna zemljišča, s tem da niso dopustna vlaganja v ta območja. Sprememba namembnosti bo dokončno opredeljena v srednjeročnem planu.

1.3. Varstvo in izboljšanje okolja

Varstvu okolja pred škodljivimi snovmi bomo namenili posebno družbeno skrb. Vodili bomo takšno gospodarsko in prostorsko politiko, ki bo omogočala, da bomo okolje zavarovali pred škodljivimi snovmi in ga izboljševali.

Spodbujali bomo razvoj sodobnih energetsko in surovinsko varčnih, čistih tehnologij. Vse naložbe bomo presojali tudi s stališča vpliva na okolje. Urbanistično dokumentacijo in investicijske programe, tako za nove investicije kot za rekonstrukcije, bomo izpopolnili s tehničnimi dokumenti o tehnologiji in napravah za preprečevanje škodljivih vplivov na okolje. Naložbe v tehnologijo, ki zmanjšuje onesnaževanje okolja, bomo obravnavali kot prednostno.

Med nalogami in usmeritvami razvoja, ki so dolgoročno najpomembnejše na področju varstva okolja v občini, so:

Pri opredelitvi namenske rabe bomo gospodarili tako, da bo zadovoljeno osnovnim ekološkimi zahtevam. Zato bomo:

- kakovostnim kmetijskim zemljiščem izjemoma in pod pogoji, kot jih določa zakon, spreminjali namembnost, zausstavili bomo zaraščanje kmetijskih površin in jih ohranili za kmetijsko rabo,

- gozdove na najboljših rastiščih varovali pred vsemi posegi, ki bi prizadeli njihovo funkcijo,

- varovali razpoložljive vodne vire za zagotovitev oskrbe s pitno in tehnološko vodo ter pri tem upoštevali tudi potrebe sosednjih območij,

- varstvo in izboljševanje voda in zraka izvajali z zmanjševanjem virov onesnaževanja ter tudi s sanacijo, kjer je to že potrebno,

- smotno pridobivali rudnine in uporabljali kamnite materiale, tako da ne bo zmanjšana kvaliteta naravnega in ustvarjenega okolja. Z omejevanjem števila aktivnih kamnolomov in peskokopov bomo omejili negativne vplive na okolje na manjše število lokacij. Opuščene peskokope in kamnolome bomo postopno sanirali glede na degradiranost in potrebe območja,

- naravno primernost prostora, predvsem pa posamezne vrste naravne in kulturne dediščine uporabljali kot osnovo za razvoj rekreacije in turizma na način, s katerim ne bodo ogrožene njihove kvalitete.

Na področju varstva zraka bomo:

- izdelali energetsko bilanco občine ter se opredelili do energetskih virov,

- dopolnjevali in vzdrževali zelene površine naselja,

- dosledno izvajali program urejanja prometnega režima z izgradnjo napajalnih cest v naselju, parkirišč na vpadnicah ter širjenjem zaprtih con.

Za potrebe rednega nadzora kakovosti zraka bo vzpostavljen analitsko-nadzorni alarmni sistem, ki pa v regiji ne bo imel postaje.

Na področju voda bomo:

- a) izboljševali in ohranjali kvaliteto vodotokov z odvajanjem in čiščenjem odpadnih voda,

- b) varovali vodne vire z določitvijo varstvenih pasov in režimov.

Da bi to dosegli bomo:

- zgradili čistilno napravo s kanalizacijskim sistemom in zagotavljali njegovo trajno obratovanje v naselju Žužemberk, postopoma pa tudi v ostalih, večjih naseljih,

- zaščitili območja izvirov pitne vode ter aktivno varovali vodne vire pred onesnaženjem,

- skrbeli za varno ravnanje z odpadki vseh vrst in preprečevali njihovo nekontrolirano odlaganje v prostoru.

Na področju ravnanja z odpadki bomo:

- prešli na višji tehnološki nivo ravnanja s komunalnimi in drugimi odpadki,

- dosledno ohranjali in dograjevali sistem odlaganja pogojno neuporabnih industrijskih odpadkov,

- regijsko uredili problematiko ravnanja z odpadki,

- preprečili vsakršno divje odlaganje odpadkov v prostoru ter prostor ustrezno sanirali.

Skupaj z Mestno občino Novo mesto ter ostalimi občinami pristopili k izgradnji Centra za ravnanje z odpadki v Leskovcu.

Za varstvo pred prekomernim hrupom bomo:

- v fazi načrtovanja nove ali spremenjene rabe prostora, izgradnje ali obnove industrijskih obratov, dosledno izvajali določila zakonskih predpisov (lokacije, dopustni nivoji hrupa itd.),

- vire s prekomernim hrupom sanirali na samem izvoru hrupa ali pa le-te protihrupno izolirali od ostalega okolja,

- sprejeli in izvajali občinski odlok o posebej zaščitnih območjih.

1.4. Urejanje in varovanje vodnega sistema

Zasnova urejanja in varovanja vodnega sistema v Sloveniji predstavlja varovanje vodnih virov, urejanje in varovanje odtočnega režima ter varstvo kakovosti voda. Z njo bomo zagotovili doseganje ciljev celovitega urejanja voda z upoštevanjem ohranjanja vodnega sistema v vseh pojavnih oblikah in načel trajnostno uravnotežene rabe voda, primerljive z mednarodnimi standardi in sistemi varovanja vodnih količin in kakovosti vode; k doseganju teh ciljev in načel bomo prispevali z upoštevanjem smernic in kriterijev za preprečevanje neposrednih in posrednih negativnih vplivov v postopkih odločanja o prostorskem razvoju občine.

Pri tem bomo:

- upoštevali načelo celovitega urejanja in ohranjanja sistema,

- nove posege v prostor načrtovali na podlagi predhodnih analiz prostora z upoštevanjem vodnih zemljišč ter načinom gospodarjenja na njih, z upoštevanjem zavarovanih območij (voda v vodotokih, podzemnih vodah, poplavnih območjih, erozijskih območjih in drugih nestabilnih območjih) ter z upoštevanjem drugih specifičnosti delovanja vodnega sistema,

- zavarovali in varovali vode v površinskih vodotokih in podzemne vode v različnih tipih vodonosnikov, ki se že ali se bodo zajemale kot pitna voda ter varovali zahtevano kakovost voda za uporabo v tehnoloških procesih,

- zagotavljali racionalno rabo vode ter omogočili ponovno uporabo vode z vpeljevanjem z vodo varčnih tehnologij oziroma izključevali ali preusmerjali gospodarske aktivnosti s prekomerno porabo vode ter vzpodbujali varčevanje v individualni porabi,

- usmerjali v boljše tehnologije, tako pri procesu proizvodnje kot tudi pri procesu odpravljanju onesnaževanja v skladu z zahtevami Evropske skupnosti,

- sanirali degradirana in ogrožena območja,

- sodelovali pri zagotavljanju možnosti uporabe in dostopa do vodnega javnega dobra,

- aktivno sodelovali v medobčinskem usklajevanju aktivnosti za urejanje in ohranjanje vodnega sistema, kjer le-ta sega na območja sosednjih občin,

- poskrbeli za izobraževanje in osveščanje občanov o vodi in delovanju vodnega sistema,

- sodelovali pri izvajanju monitoringa in poročanju o stanju v vodnem sistemu na območju občine.

Sestavni del zasnove so tudi evidence zavarovanih in ostalih potencialnih površinskih in podzemnih voda ter ostale evidence, vezane na delovanje in ohranjanje vodnega sistema, vpisane v uradne zbirke podatkov, ki jih vodijo pristojne službe.

Za zagotavljanje varstva vodnega sistema na območjih, ki so opredeljena kot obvezna izhodišča in drugih zavarovanih območjih, bomo kot obvezne usmeritve upoštevali tudi specifične smernice za prostorsko planiranje in urbanistično načrtovanje, določene z odlokom o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana Republike Slovenije (odlok objavljen v Uradnem listu RS, št. 11/99) za varovanje vodnih virov, urejanje in ohranjanje odtočnega sistema ter varstvo kakovosti in količin voda. Izven teh območij bomo navedene smernice uporabljali kot priporočila.

1.5. Varstvo naravne dediščine

Biotsko raznovrstnost, naravne vrednote in zavarovana območja bo po Zakonu o ohranjanju narave – ZON (Uradni list RS, št. 56/99) potrebno aktivno vključevati v urejanje prostora ter rabo in izkoriščanje naravnih dobrin ter ukrepe varstva kulturne dediščine na način, ki ga določa zakon (6. člen ZON).

Na območjih naravnih vrednot in zavarovanih območjih bo potrebno upoštevati naslednje smernice:

– zasnove varstva naravnih vrednot iz Inventarja najpomembnejše naravne dediščine;

– posegi v naravo, ki vključujejo tudi posege v prostor, se morajo planirati, načrtovati in izvajati tako, da ne okrnijo narave;

– načrtovanje posegov v prostor mora temeljiti na predhodni analizi naravnih značilnosti prostora;

– v največji meri varovati naravne vrednote na mestu samem;

– v postopkih načrtovanja, rabe ali izkoriščanja naravnih dobrin in urejanja prostora, mora pristojni državni ali lokalni organ izvesti tisto odločitev, ki ob približno enakih učinkih izpolnjuje merilo najmanjšega možnega poseganja v naravo in v primeru obstoja alternativnih tehničnih možnosti za izvedbo posega ne okrni narave;

– nosilec posega v naravo ali izvajalec dejavnosti mora delovati tako, da v čim manjši meri posega v naravo ter po zaključku posega ali dejavnosti približa stanje v naravi tistemu stanju, ki je bilo pred posegom oziroma dejavnostjo (96. člen ZON);

– vsakdo, ki posega v naravo oziroma v habitat populacij rastlinskih ali živalskih vrst, mora uporabljati načine, metode in tehnične pripomočke, ki prispevajo k ohranjanju ugodnega stanja vrste (16. člen ZON);

– posegi v naravo, ki lahko ogrozijo biotsko raznovrstnost, naravno vrednoto ali zavarovano območje in za katere ni potrebno pridobiti dovoljenja po predpisih o urejanju prostora in po drugih predpisih, se opravljajo na podlagi dovoljenja za poseg v naravo na podlagi ZON; dovoljenje za poseg v naravo, se izda na podlagi naravovarstvenega soglasja.

Na zavarovanih območjih in območjih zasnove naravnih vrednot, bo kot obvezne usmeritve potrebno upoštevati tudi specifične smernice za prostorsko planiranje in urbanistično načrtovanje, določene z odlokom o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana Republike Slovenije (odlok objavljen v Uradnem listu RS, št. 11/99) za geosfero, hidrosfero, rastlinstvo in živalstvo, ekosisteme in habitatne tipe ter antropogeno okolje. Izven teh območij bomo navedene smernice uporabljali kot priporočila.

Pri opredelitvi pogojev za neposredne posege v prostor je potrebno upoštevati tudi varstvene režime za zavarovana območja, varstvene in razvojne usmeritve ter naravovarstvene pogoje za posamezne zvrsti naravnih vrednot. Kot poseben naravovarstveni pogoj, pri vseh zvrsteh naravnih vrednot, je potrebno upoštevati še obvezno pridobitev naravovarstvenega soglasja oziroma oceno ogroženosti ter možnost pridobitve morebitnih novih raziskav flore in favne in morebiten predhodni terenski pregled oziroma terenski nadzor.

Občina se bo aktivno vključevala v priprave za razglasitev in kasneje upravljanje regijskega parka Kočevsko – Kolpa ter vodila aktivnosti za razglasitev krajinskega parka Zgornja Krka.

Za varovanje naravnih vrednot in zavarovanih območij, naj se izvaja tudi Odlok o razglasitvi naravnih znamenitosti in nepremičnih kulturnih in zgodovinskih spomenikov v občini Novo mesto (Uradni list RS, št. 38/92), v delu, ki se nanaša na prostor Občine Žužemberk.

V kartografskem delu na karti "Zasnova varstva naravne dediščine" so prikazani objekti in območja naravne dediščine, pregled enot naravne dediščine – seznam in varstveni status – seznam pa so kot priloga h grafičnemu delu sestavni del tega odloka.

1.6. Varstvo kulturne dediščine

Kulturno dediščino bomo aktivno vključevali v urejanje prostora z ukrepi, ki bodo zagotovili ohranitev dediščine in njeno vzdrževanje kot del prostora občine, njeno primerno rabo ter uveljavljanje novih razvojnih potreb in strategij Republike Slovenije, kot so trajnostna raba s strani človeka

ustvarjenih virov, ohranjanje kulturne identitete ter ustvarjanje kvalitetnega življenjskega okolja.

Na območjih in objektih kulturne dediščine bomo upoštevali naslednje smernice:

– zasnovo varstva kulturne dediščine iz zbirnega registra kulturne dediščine,

– upoštevanje načela celostnega varstva dediščine pri prostorskem planiranju in urbanističnem načrtovanju (integralno varstvo),

– načrtovanje posegov v prostor mora temeljiti na predhodni analizi kulturnih značilnosti prostora,

– v največji meri varovati dediščino na mestu samem,

– načrtovati posege in dejavnosti v prostor na način, da ne prizadenejo varovanih vrednot ali materialne substance dediščine,

– posegi v prostor naj prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali povečanju njene vrednosti,

– ohraniti kulturno raznovrstnost in kulturno identiteto slovenskega nacionalnega prostora,

– na območjih kulturne dediščine imajo obnova in ohranjanje dediščine prednost pred novogradnjami.

Na zavarovanih območjih in območjih zasnove varstva kulturne dediščine bomo kot obvezne usmeritve upoštevali tudi specifične smernice za prostorsko planiranje in urbanistično načrtovanje, določene z odlokom o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana Republike Slovenije (odlok objavljen v Uradnem listu RS, št. 11/99) za geosfero, hidrosfero, rastlinstvo in živalstvo, ekosisteme in habitatne tipe ter antropogeno okolje. Izven teh območij bomo navedene smernice uporabljali kot priporočila.

Pri opredelitvi pogojev za neposredne posege v prostor bomo upoštevali tudi varstvene režime ter podrobnejše usmeritve in pogoje za varstvo nepremične kulturne dediščine, ki imajo za cilj ohranitev lastnosti in celovitosti le-teh na prostoru občine.

Pri načrtovanju posegov na prostoru občine bomo upoštevali tudi naslednja obvezna izhodišča prostorskih sestavin dolgoročnega plana RS:

a) Pomembnejša kulturna dediščina (PKD):

– Boršt pri Dvoru – Hiša Boršt 6 (8080)

– Dvor pri Žužemberku – Območje nekdanje Auerpergove železarne (8120)

– Lopata – Cerkev sv. Neže (1571)

– Mačkovec pri Dvoru – Antična naselbina in grobišče (8618)

– Prevole – Cerkev sv. Križa (1572)

– Ratje – Vas (8634)

– Šmihel pri Žužemberku – Kulturne terase (9340)

– Vinkov Vrh – Arheološko najdišče (8625)

– Visejec – Skupina kozolcev (822)

– Žužemberk – Grad (903)

– Žužemberk – Spomenik NOB na Cvibljah (8741)

– Žužemberk – Trško jedro (902)

b) Pomembnejše območje kulturne dediščine (POKD):

– Dvor – Soteska (POKD 8)

V kartografskem delu na karti "Zasnova varstva kulturne dediščine" so prikazani objekti in območja kulturne dediščine, pregled enot nepremične kulturne dediščine – seznam in varstveni status – seznam pa so kot priloga h grafičnemu delu sestavni del tega odloka.

1.7. Načini urejanja prostora

Razvoj posameznega naselja, območja in dejavnosti v prostoru bomo urejali skladno z zakonskimi določili:

– z urbanistično zasnovo naselja Žužemberk kot sestavnim delom dolgoročnega plana, sprejeto leta 1990 (Skupščinski Dolenjski list, št. 3/90), ki je delno spremenjena in dopolnjena s temi spremembami in dopolnitvami.

– v okviru ureditvenih območij naselij:
 – z zazidalnimi načrti bomo urejali:
 – območja za stanovanjsko, turistično, industrijsko, obrtno, športno-rekreacijsko in komunalno dejavnost,
 – območja zahtevnih objektov,
 – manjša območja prevladujoče rabe;
 – z ureditvenimi načrti bomo urejali že pozidano strukturo naselja, in sicer:
 – v naselju Žužemberk in Dvor,
 – območja naselij, ki so pomembna za ohranitev naravne in kulturne dediščine,
 – posege v prostor, ki niso graditev, vendar pomenijo v prostoru spremembo (zelene rekreacijske površine, regulacije vodotokov);
 – s prostorsko ureditvenimi pogoji urejali:
 – že grajene dele naselja Žužemberk,
 – ostala naselja v občini;
 – z lokacijskimi načrti bomo urejali gradnjo pomembnejših infrastrukturnih objektov in naprav.
 Izven ureditvenih meja območij naselij bomo:
 – z ureditvenimi načrti urejali posege v prostor, ki niso graditev (urejanje zelenih rekreacijskih površin),
 – z lokacijskimi načrti urejali gradnjo pomembnejših infrastrukturnih objektov in naprav,
 – s prostorsko ureditvenimi pogoji urejali odprti prostor.
 S programom izdelave prostorskih izvedbenih aktov bomo podrobneje opredelili njihovo vsebino ter način za usklajitev pogojev upravljalcev posameznih infrastrukturnih objektov in naprav ter ostalih uporabnikov prostora.

2. Obvezna izhodišča za pripravo sprememb in dopolnitev srednjeročnega planskega akta

Obvezna izhodišča dolgoročnega plana Republike Slovenije za obdobje od leta 1986 do leta 2000:

Področje:	Obvezno izhodišče:
Kmetijstvo Kmetijstvo	– območje najboljših kmetijskih zemljišč (1. območje kmet. zemljišč)
Gozdarstvo	– območje varovalnih gozdov
Vodno gospodarstvo	– območja pomembnejših vodnih izvirov in zajetij pitne vode – razmestitve zbiralnikov vode
Rudarstvo	
Naravna dediščina:	– enote pomembnejše naravne dediščine (naravni spomeniki, naravni rezervati) in območja naravne dediščine (narodni parki, regijski parki, krajinski parki)
Kulturna dediščina:	– enote pomembnejše kulturne dediščine: pomembnejša območja kulturne dediščine
Sanacija naravnih virov	– sanacije območij onesnaženega zraka
Poselitev	– usmerjanje poselitve v ureditvena območja naselij,
Promet	– državno cestno omrežje (regionalne ceste)
Energetika	– magistralno elektroenergetsko omrežje (400 kV, 110 kV daljnovodi, razdelilne transformatorske postaje 400/xkV, 220/x kV, 110/x kV) – magistralno plinovod Novo mesto-Postojna-Kalce) in mednarodno plinovodno omrežje (mednarodni plinovod Madžarska – Italija – predlog)

2. Obvezna izhodišča dolgoročnega plana občine:

Področje:	Obvezno izhodišče:
Vodno gospodarstvo	– zasnova drugih virov – zasnova drugih podtalnic – druga zajetja – primarni vodovodi – odseki regulacije vodotokov
Gozdarstvo	– gozdovi posebnega pomena
Rudarstvo	– zasnova drugih rudnin (pesek, gramoz)
Naravna dediščina	– zasnova varstva naravne dediščine (zavarovana z odlokom - s statusom naravne znamenitosti ter naravna dediščina, predlagana za razglasitev)
Kulturna dediščina	– zasnova varstva kulturne dediščine (kulturni spomeniki)
Sanacija naravnih virov	– zasnova razmestitve čistilnih naprav za odpadne vode z zmogljivostjo pod 10.000 EE (druge čistilne naprave) – zasnova razmestitve primarnih zbiralnikov za tranzit odpadne vode
Poselitev	– občinsko središče, lokalno in oskrbno središče – zasnova ureditvenih območij meja naselij
Promet	– zasnova prometnega omrežja, lokalne ceste
Energetika	– zasnova energetskega omrežja (35 in 20 kV daljnovodi, razdelilne transform. postaje x/0,4 kV)

3. Zasnova obrambe in zaščite

3.1. Obramba

Na območju Občine Žužemberk ni območij, pomembnih za potrebe obrambe, ki bi jih bilo potrebno upoštevati kot obvezna izhodišča prostorskih sestavin državnega plana.

3.2. Zaščita pred naravnimi in drugimi nesrečami

S področja zaščite pred naravnimi in drugimi nesrečami je potrebno upoštevati elemente iz občinskega načrta zaščite in reševanja.

4. Program dodatnih raziskav, analiz in študij

Za strokovno odločanje o bodočem ekonomskem, družbenem in prostorskem razvoju občine bomo izdelali naslednje študije:

- dolgoročna strategija razvoja občine,
- proučitev rekreacijskega potenciala celotnega prostora občine ter določitev prednostnih nalog za uresničevanje strategije razvoja,
- proučitev možnosti za različne panoge kmetijstva ter trženje izdelkov,
- oblikovanje turističnega proizvoda, promocija občine ter organizacija turistične ponudbe,
- reševanje problematike odpiranja novih delovnih mest,
- očiščevanje in odvajanje odpadnih voda naselja Žužemberk in ostalih naselij v občini,
- strategija razvoja vodooskrbe občine,
- kataster komunalnih naprav in objektov z opredelitvijo njihovih zmogljivosti,
- zajemanje pojavnih oblik mestne rente v sklopu financiranja komunalnega gospodarstva in ocenitev komunalnih fiksnih skladov,
- nastavitev evidenc za potrebe prostorsko informacijskega sistema.

5. Urbanistična zasnova naselja žužemberk

5.1. Skupni interesi in cilji dolgoročnega razvoja in merila za doseganje teh ciljev

5.1.1. Skupni interesi in cilji

Osnovni cilji, ki jih bomo zasledovali z urbanističnim urejanjem naselja, so:

- krepili bomo vlogo naselja kot občinskega središča, in sicer kot upravno, kulturno, gospodarsko in informacijsko središče občine,

- razvoj naselja bomo prilagodili potrebam občine in širšega prostora s poudarkom na kmetijstvu in turizmu kot primarnih dejavnostih,

- pri širjenju in urbanističnem urejanju naselja bomo upoštevali interese varstva dobrin splošnega pomena in kvalitete zemljišč ter iskali sprejemljiv kompromis za vse med seboj različne interese uporabe prostora (varovanje-razvoj),
- z revitalizacijo jedra naselja in prenove kompleksa gradu v povezavi z obrežjem reke Krke bomo vzpostavili pogoje za kvalitetno turistično ponudbo,

- zagotavljali bomo razvoj industrije in proizvodnje obrti, ki ima zasnovo na obstoječi lokaciji,

- skrbeli bomo za uspešno dopolnjevanje oskrbnih in storitvenih dejavnosti, za razreševanje problematike infrastrukturne opremljenosti naselja s potrebnimi objekti, napravami in omrežjem ter obvladovanje neugodnih razmer na področju varovanja okolja (zlasti površinskih vod, podtalnice in zraka).

5.1.2. Merila

Za doseganje zastavljenih ciljev bomo uredili sisteme financiranja infrastrukturnih omrežij, objektov in naprav ter objektov družbenega standarda. Njihovo gradnjo bomo izvajali fazno in jo pospeševali s pravočasno pripravljeno dokumentacijo ter pridobivanjem in urejanjem stavbnih zemljišč.

Dogovorjeni urbanistični koncept naselja bomo konkretizirali v prostorskih izvedbenih aktih, ki jih bomo pripravljali za posamezna funkcionalno zaokrožena območja v naselju.

Zmanjšanje hrupa in onesnaženosti zraka v naselju ter ustrezno funkcionalno organiziranost naselja bomo zagotovili z izgradnjo razbremenilne ceste na severozahodni strani naselja in rekonstrukcijo regionalne ceste RI-216 Ivančna Gorica – Žužemberk – Soteska – Črnomelj. Druge oblike emisij bomo omejevali prek predpisovanja pogojev ob lociranju posameznih dejavnosti v prostor in s skrbjo za njihovo upoštevanje in izvedbo.

Med sredstvi za doseganje postavljenih ciljev posebej izpostavljamo spreminjanje izvajanja urbanistične zasnove skozi analize izvajanja planskih odločitev in konkretizacijo z urbanistično zasnovo sprejetih načel in konceptov v srednjeročnih ter drugih operativnih programih.

5.2. Usmeritve za razvoj posameznih dejavnosti

5.2.1. Usmeritve razvoja proizvodnih in komunalnih dejavnosti

5.2.1.1. Kmetijstvo in gozdarstvo

V ureditvenem območju naselja se nahaja in ohranja le majhen del kmetijskih površin, ki so trajno namenjena za proizvodnjo hrane.

Gozdne površine v širšem območju urejanja se v glavnem ohranja oziroma se jim določa režim izrabe, ki je podrejen rekreacijski rabi.

5.2.1.2. Industrija in proizvodna obrt

Dejavnosti sekundarnega sektorja bomo usmerjali na območje, ki je že sedaj namenjeno tej dejavnosti s tem, da bomo za te potrebe rezervirali tudi nove površine ob njem.

5.2.1.3. Pokopališče

Z razširitvijo pokopališča v Žužemberku so zagotovljene potrebne pokopne površine za celotno gravitacijsko območje.

5.2.2. Usmeritve za razvoj storitvenih in oskrbnih dejavnosti

5.2.2.1. Turizem

Naselje bomo turistično razvijali v kulturno središče širšega območja, v informacijsko ter povezovalno stičišče različnih turistično-rekreacijskih dejavnosti in izletniških smeri. Nadaljnji razvoj bo temeljil na stacionarnem in izletniško-rekreacijskem turizmu z razširjeno ponudbo kmetijstva. V ponudbo bomo vključevali obstoječe in nove turistične objekte in elemente naravne, kulturne in etnološke ter druge dediščine.

Turistično ponudbo bomo razvijali v okviru različnih programov:

- revitalizacije kulturne dediščine jedra naselja s turistično ponudbo (kulturne prireditve, etnološka dediščina, grad in njegova okolica),

- prestrukturiranja in dopolnitve programov s turistično ponudbo znotraj jedra naselja,

- izkoriščanja naravnih potencialov reke Krke in zaledja (ribištvo in lovstvo, rekreacija v naravi, vodni športi, povezani z bivanjem v naravi),

- kmetijstva s ponudbo izdelkov,

- možnosti organiziranja turistične ponudbe občine z medsebojno povezavo turističnih ponudb Dvora, Žužemberka in zaledij Kočevskega Roga ter Ajdovske planote.

Stacionarni turizem bomo v naselju razvijali v dveh smereh. Visoko kategorijo nočitvenih kapacitet bomo zagotovili z obnovitvijo in usposobitvijo starega dela naselja in gradu, nižje kategorije prenočišč pa v obstoječih gostinskih lokalih, novih kapacitetah apartmajskega tipa in v kmečkem turizmu.

V ureditvenem območju naselja Žužemberk ne bomo dovoljevali gradnje počitniških domov ali sekundarnih bivališč.

5.2.2.2. Gostinstvo

Obstoječa gostinska ponudba ne zadošča sedanjim potrebam naselja. Gostinsko ponudbo bomo razvijali predvsem v jedru naselja. Obstoječo ponudbo bomo povečali za indeks povečanega obiska ter predvsem zagotavljali kvalitetno konkurenčno in pestro ponudbo. Večjo pozornost bomo posvetili strukturi ponudbe, tako da se bo vsebinsko razširila.

5.2.2.3. Trgovina

V okviru ureditvenega območja naselja bomo zagotovili dodatno lokacijo za osnovno preskrbo prebivalstva, v jedru naselja pa bomo zagotavljali predvsem površine za specializirano ponudbo. Za to namembnost bomo namenili tudi površine ob novi zazidavi na območju Kleka.

Trgovino z gradbenim materialom in kmetijskimi stroji bomo iz jedra naselja preselili.

5.2.2.4. Osebne storitve

Glede na deficitarno stanje storitev bomo povečali zmogljivosti predvsem z razvojem turizma in povečanjem števila prebivalcev naselja ter zagotovili potrebne lokacije za razvoj zasebnega sektorja.

5.2.2.5. Finančne in poslovne storitve

Povečan obseg ponudb bo vezan predvsem na povečanje prebivalstva in turističnega razvoja ter posledično hitrejšega in bolj strukturiranega razvoja različnih, predvsem na informacijsko tehnologijo vezanih dejavnosti. Ponudba bo v začetku obsegala bančne, poštne in druge storitve ter storitve turistično-informacijskega centra.

5.2.3. Usmeritve za razvoj družbenih dejavnosti

5.2.3.1. Osnovno šolstvo, otroško varstvo ter zdravstvo

Osnovno šolo bomo dogradili v okviru sedanje lokacije, kjer bodo tudi športna igrišča.

Otroško varstvo in zdravstvo bomo razvijali v okviru obstoječih lokacij.

5.2.3.2. Kultura

Za potrebe kulturnih dejavnosti bomo pridobili nove površine in dejavnosti razvili za potrebe prebivalstva in turizma.

5.2.4. Usmeritve za razvoj stanovanjske gradnje

Planirana gostota za individualno stanovanjsko zazidavo naj ne pade pod mejo 45 preb./ha ali povprečno 660 m² zemljišča na hišo. Stanovanjsko gradnjo bomo v naselju izvajali na organiziran način s pripravo zazidalnega kompleksa Klek ter z zapolnitvami stanovanjske soseske individualnih hiš severno od jedra naselja.

Delež blokovne gradnje bo ostal na sedanjem nivoju.

5.3. Zasnova organizacije dejavnosti v naselju

5.3.1. Izhodišča in koncept razmestitve dejavnosti

Izhodišče za zasnovo organizacije dejavnosti je status naselja kot občinskega središča, ki hkrati pomeni kulturno in trgovsko-storitveno središče ter informacijski center za Suho krajino. Je tudi izhodišče ponudbe navzven v večja regionalna središča in Ljubljano. Koncept razmestitve dejavnosti upošteva naslednje danosti: jedro naselja povezuje ponudbo prostorskih kvalitete in zanimivosti – turizem, ob njem so stanovanjska območja različnih standardov, na severozahodnem delu je locirana oblikovana industrijsko-obrtna cona, območje javnega programa pa se usmerja na lokacijo kamnoloma Klek (dolgoročno).

Površine za posamezne programe in za stanovanjske potrebe bomo zagotovili z revitalizacijo starega jedra in Brega, zgoščevanjem znotraj poseljenih delov, predvsem v območjih novejših stanovanjske pozidave. Nove površine bomo zagotovili na območju proti kamnolomu Klek vzhodno od jedra naselja, z zapolnitvijo pozidave severno od jedra naselja ter dopolnitvami in širitvami v Stranski vas. Industrijska proizvodna – obrtna cona se oblikuje severno in zahodno od obstoječega kompleksa na Z naselja z ločilnim zelenim pasom proti stanovanjskemu delu na vzhodu in z oblikovanim zunanjim robom ter vstopom v kraj.

Pri organizaciji posameznih dejavnosti v naselju bomo tako upoštevali:

- členitev naselja v razpoznavne strukture,
- oblikovanje zelenega sistema, ki bo fizično (pot) in programsko (tržnica, sprehod, veselice, gostilna) povezoval naravne danosti v okolici (Krka, zaledje na terasi z razglednimi točkami, dominante) in odprti prostor znotraj naselja (oblikovanje osrednjega trga, javnega prostora na obrežju ob mostu kot ambientalno najpomembnejšega dela naselja),
- oblikovanje razpoznavnih vstopov v naselje in ohranjanje dominant.

5.3.2. Razporeditev proizvodnih dejavnosti

5.3.2.1. Kmetijstvo in gozdarstvo

Obstoječe kmetije v jedru naselja bomo preselili na rob naselja ali pa jih prestrukturirali tako, da bodo dobile ustrezno funkcijo v naselju.

5.3.2.2. Industrija in proizvodna obrt

Površine za potrebe industrije in proizvodne obrti bomo zagotovili severno in zahodno od bivšega kompleksa Iskre. V smeri obstoječe stanovanjske zazidave na vzhodu bo potrebno zagotoviti zaščitni zeleni pas. Dolgoročno so površine za proizvodno obrt in poslovne dejavnosti predvidene tudi na območju kamnoloma Klek, ko bo le-ta izkoriščen do konca in saniran v skladu z veljavnim ureditvenim načrtom.

5.3.3. Razporeditev storitvenih in oskrbnih dejavnosti

5.3.3.1. Turizem

Razvoj turizma bomo usmerjali v centralni del naselja, to je v stare dele naselja, ki jih je treba revitalizirati (staro jedro, grad, Breg) in v območju ob reki Krki, s ključno programsko točko na območju s krajevnim imenom Na loki. Centralni del, v katerem bomo urediti osrednji, centralni,

večnamenski trg (tržnica, prireditve, shajališče), bomo z zelenimi potmi povezali navzven v zeleno zaledje naselja in zagotovili peš dostope v zaledje, kar bo omogočalo programsko navezavo na ostala naselja v občini.

5.3.3.2. Gostinstvo

Razvoj gostinske ponudbe bomo usmerjali v jedro naselja, na območje, predvideno za razvoj turizma, ter na nove površine, ki so predvidene za pozidavo.

5.3.3.3. Trgovina

Trgovske površine bomo ohranjali na sedanjih lokacijah, nove površine pa zagotavljali na novih območjih za pozidavo. Površine za skladiščno grosistično ponudbo bomo locirali na obrobje naselja.

5.3.3.4. Finančne, poslovne in osebne storitve

Prostorski razvoj finančnih, poslovnih in osebnih storitev bomo usmerjali v jedro naselja, predvsem v pritične prostore, ki se odpirajo na ulico. Glede na potrebe bomo tudi v novih zazidalnih kompleksih predvideli površine za tovrstne dejavnosti.

5.3.4. Razporeditev družbenih dejavnosti

5.3.4.1. Osnovno šolstvo in varstvo predšolskih otrok
Površine za širitev osnovne šole in otroškega varstva bomo zagotavljali ob sedanjih lokacijah.

5.3.4.2. Zdravstveno varstvo

Zdravstveno varstvo se ohranja na obstoječi lokaciji.

5.3.4.3. Kultura

Površine, namenjene za kulturno dejavnost, bomo zagotavljali v stari osnovni šoli, kjer bomo uredili manjšo večnamensko dvorano. V okviru revitalizacije gradu bomo zagotovili prostore za likovne in druge razstave.

5.3.5. Razporeditev stanovanj

Stanovanjsko gradnjo bomo v prvi fazi usmerjali predvsem v zgoščevanje obstoječe grajene strukture, na proste lokacije v območju stanovanjske soseske Stranska vas in v nadaljevanje naselja enodružinskih hiš severno od jedra naselja. Površine za kompleksno stanovanjsko gradnjo bomo zagotavljali na območju Kleka.

5.3.6. Infrastruktura

5.3.6.1. Cestno omrežje

Cestno omrežje naselja Žužemberk sestavlja križanje regionalne R1-216 Ivančna Gorica – Žužemberk – Soteska – Črnomelj z lokalnimi cestami.

V prvi fazi izvajanja urbanistične zasnove bomo rekonstruirali regionalno cesto R1-216 in zgradili hodnike za pešce, v drugi fazi pa bomo izvedli povezovalno cesto, ki bo potekala po severozahodnem delu ureditvenega območja in bo napajala industrijski kompleks ter stanovanjska območja na severnem delu naselja.

5.3.6.2. Vodovodno omrežje

Oskrbo z vodo bomo izboljšali z dograditvijo vodovodnega sistema. V drugi fazi izvajanja bomo zagotovili nov vir pitne vode. Nadaljevali bomo z raziskavami pitne vode na območju pod Zafaro.

5.3.6.3. Kanalizacijsko omrežje

Odvajanje in čiščenje odpadnih voda bomo izvajali po lokacijskem načrtu Kanalizacijski sistem Žužemberk (Skupščinski Dolenjski list, št. 6/90 in Uradni list RS, št. 8/00 ter 94/02).

5.3.6.4. Tk omrežje

Dogradili in razširili bomo krajevno telefonsko omrežje z ATC Žužemberk. V ureditvenem območju naselja bomo telefonsko omrežje izvajali zemeljsko.

5.3.6.5. Električno omrežje

Naselje Žužemberk bomo napajali z električno energijo prek 20 kV daljnovidne mreže. Oskrbo bomo izboljšali z izgradnjo novih transformatorskih postaj in rekonstrukcijo nizkonapetostnega omrežja, ki ga bomo v naselju izvajali zemeljsko.

5.3.6.6. Komunalni odpadki

Komunalne odpadke bomo zbirali ločeno v zabojnikih. Odpadki se bodo zbirali v reciklažnem centru in nato odvažali v regionalni center za ravnanje z odpadki Leskovec v Mestni občini Novo mesto.

5.3.7. Vodnogospodarske ureditve

Obrežje reke Krke bomo uredili za rekreacijske in druge potrebe turizma ter ga redno vzdrževali.

5.3.8. Ureditev prostora za obrambo in zaščito

Za potrebe obrambe in zaščite ni predvidenih ureditev, za delovanje zaščite in reševanja pa bomo pripravili prostorske elemente skladno z zakonskimi določili in navodili.

5.3.9. Zelene in rekreacijske površine

Zelene in rekreacijske površine naj oblikujejo zeleni sistem naselja, ki bo fizično (pot) in programsko (tržnica, sprehod, veselice, gostilna) povezoval naravne danosti v okolici (Krka, zaledje na terasi z razglednimi točkami, dominante) in odprti prostor znotraj naselja (oblikovanje osrednjega trga, javnega prostora na obrežju ob mostu kot ambientalno najpomembnejšega dela naselja) ter v zaledje in ostala naselja v občini.

5.4. Zasnova namenske rabe prostora

Zasnova namenske rabe prostora na ureditvenem območju naselja je posledica usmeritev za razvoj dejavnosti v prostoru in zasnove organizacije dejavnosti v naselju. Prikazana je na karti 1. Zasnova namenske rabe prostora.

Zasnova namenske rabe prostora je obvezno izhodišče za pripravo sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin srednjeročnih planov občine.

Posebej so opredeljena območja, na katerih se bodo s srednjeročnim družbenim planom občine določala stavbna zemljišča. Le-ta zajemajo celotno ureditveno območje in se po pretežni namembnosti prostora delijo na zemljišča za stanovanja, proizvodne in komunalne dejavnosti, storitvene in oskrbne dejavnosti, družbene dejavnosti, rekreacijske površine in zelene površine v primarni in urbani rabi.

Navedena območja so prikazana v kartografskem delu.

5.5. Obvezna izhodišča za pripravo sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin srednjeročnega družbenega plana občine

Obvezna izhodišča za pripravo sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin srednjeročnega družbenega plana občine so prikazana na kartografskem delu urbanistične zasnove naselja Žužemberk in vključujejo opredelitve za namensko rabo prostora, oblikovalske usmeritve in opredelitve območij, za katere veljajo ali je predvidena izdelava prostorsko izvedbenih aktov.

5.6. Usmeritve za realizacijo urbanistične zasnove

5.6.1. Območja kompleksnih ureditev

Za vsa območja, kjer je predvidena kompleksna graditev ali prenova in urejanje s prostorskimi izvedbenimi načrti, bomo v okviru sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin srednjeročnega družbenega plana izdelali programske zasnove.

5.6.2. Usmeritve glede načinov urejanja območij s prostorsko izvedbenimi načrti

Meje območij, ki se znotraj ureditvenega območja naselja urejajo z zazidalnimi oziroma ureditvenimi načrti, se določijo s parcelno natančnostjo v prostorskih sestavinah sprememb in dopolnitev srednjeročnega družbenega plana občine na osnovi programskih zasnov za izdelavo posameznega prostorsko izvedbenega načrta.

S prostorskimi izvedbenimi načrti bomo urejali naslednja območja:

5.6.2.1. Zazidalni načrti:

– razširitev obrtno-industrijske cone Sejmišče v Žužemberku,

– stanovanjska cona Klek v Žužemberku.

5.6.2.2. Ureditveni načrti

– jedro Žužemberka,

– športno-rekreacijsko območje Loka v Žužemberku.

5.6.2.3. Lokacijski načrti

Lokacijske načrte bomo izdelali za manjkajočo komunalno infrastrukturo in za rekonstrukcijo ter novogradnjo cestnih povezav za odseke v naselju.

5.6.2.4. Prostorsko ureditveni pogoji

Za območje naselja, ki ga trajno urejamo s prostorsko ureditvenimi pogoji in dele naselja, ki jih do sprejetja predvidenih prostorskih izvedbenih načrtov urejamo z le-timi, so bili prostorski ureditveni pogoji sprejeti v srednjeročnem obdobju 1990–1995. Spremembe in dopolnitve le-teh bomo sprejeli v obsegu, ki jih bodo narekemale spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin srednjeročnega družbenega plana.

5.6.3. Usmeritve urbanističnega oblikovanja in urejanje posameznih območij

5.6.3.1. Predvidena območja kompleksne gradnje in območij za zgostitev že zazidanih predelov

Kompleksno gradnjo načrtujemo v obliki avtohtonih strukturnih vzorcev, prilagojenim značilnostim terena in lege v prostoru. Posebno pozornost bomo posvetili oblikovanju fasad. Objekti in naprave ne smejo presežati z večino stavb že zastavljene višine in degradirati obstoječe grajene strukture v krajinski sliki območja. Zgostitev je možna samo s pozidavo med stavbami, prostorov, ki izstopajo iz stroge rasterske mreže in so ostali nepozidani, nekatere enote pa se lahko širijo tudi po globini.

Oblikovanje industrijskih objektov in delavnic na sme biti v nasprotju z osnovnimi oblikovalskimi koncepti (merili).

Območja gradnje z večjo gostoto bodo oblikovana enotno, med seboj se bodo razlikovala le glede na specifične zahteve po oblikovanju, ki jih pogojujejo lege objektov.

5.6.3.2. Območje historičnega jedra

Na območju historičnega jedra Žužemberka bomo posegali skladno z načeli varstva naravne in kulturne dediščine in z elementi prenove. Posebej bomo oblikovali trg pred gradom in območje Na Loki za namene razvoja turizma.

5.6.4. Usmeritve za ohranjanje naravne in kulturne dediščine ter ostalih krajinskih vrednosti

Zgodovinsko jedro Žužemberk je opredeljeno in zasnovano kot kulturni spomenik. Varuje se vedute naselja z gradom kot prostorsko dominantno ter linijo naselja na Bregu pod gradom. Varuje se tudi prostorska razmerja med naravno ohranjenim prostorom ob Krki in sklenjeno pozidavo.

Ostale objekte naravne in kulturne dediščine bomo varovali glede na opredeljeni varstveni režim in jih vključevali v vitalno urbano tkivo ter skrbeli za njihov urejen videz.

5.6.5. Izjemni posegi na najboljša kmetijska zemljišča

Na podlagi poglavja 1.2. Raba in preobrazba prostora in poglavje 2. Obvezna izhodišča sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine bomo v naselju Žužemberk posegli na 5,2 ha najboljših kmetijskih zemljišč za širitev naselja.

5.7. Kartografski del

Kartografski del urbanistične zasnove naselja Žužemberk sestavljajo naslednje karte (od 1 do 4 so izdelane na topografskih osnovah v M 1: 5000, karta 5 pa na digitalnem katastrskem načrtu v M 1: 5000):

1. Zasnova namenske rabe prostora

2. Zasnova prometnega omrežja in naprav

3. Zasnova infrastrukturnega omrežja in naprav

4. Zasnova območij, ki se urejajo s prostorsko izvedbenimi akti

5. Zavarovana območja

3. člen

**II. SREDNJEROČNI DRUŽBENI PLAN
PROSTORSKE SESTAVINE SREDNJEROČNEGA
DRUŽBENEGA PLANA****1. Cilji urejanja prostora in varstva okolja**

Na področju urejanja prostora in varstva okolja bomo skladno z globalno zasnovo v dolgoročnem planu in urbanistično zasnovo naselja nadaljevali z aktivnostmi, ki so bile pričete v preteklem srednjeročnem obdobju. V naslednjem obdobju bomo zaradi varstva površin za proizvodnjo hrane, racionalne rabe obstoječe in predvidene komunalne, energetske in prometne infrastrukture nadaljevali s pričetimi aktivnostmi za odpravo teh problemov.

Na podlagi določil prostorskih sestavin dolgoročnega plana in urbanistične zasnove bomo sprejeli potrebne prostorske izvedbene akte kot osnovo za operativno uresničevanje določil nove prostorske zakonodaje pri nadaljnjih posegih v prostor.

Za učinkovito uresničevanje usmeritev, ki bodo dogovorjene v prostorsko izvedbenih aktih, bomo postopoma uveljavili ukrepe na posameznih spremljajočih področjih, ki imajo svoj neposreden ali posreden odraz v urejenosti okolja. To so zlasti ukrepi na področju odprave motenj v okolju in ukrepi na področju zemljiške politike. S slednjimi bomo preprečili tiste razloge neskladnega prostorskega razvoja, ki izvirajo iz neusmerjenega prometa z zemljišči, posledica pa je disperzna urbanizacija.

Varovali bomo okolje pred škodljivimi snovmi, spodbujali razvoj sodobnih, surovinsko in energetske varčnih in čistih tehnologij ter načrtovali sanacijo tistih obstoječih tehnologij, ki povzročajo prekomerno onesnaženje okolja. Za to bomo vse investicije preverjali že v fazi vključevanja v planske dokumente, detajlno pa v fazi priprave investicijskega programa in prostorskega izvedbenega akta tudi s stališča vplivov na okolje. Za zmanjšanje onesnaževanja voda bomo širili mrežo odvajanja odpadnih voda ter nadaljevali s preučevanji za zmanjševanje onesnaževanja zraka z uvajanjem plina.

Pri izdelavi prostorskih izvedbenih aktov bo ustrezna pozornost posvečena uravnovešeni zastopanosti vseh interesov, ki so prisotni v prostoru, skladno z njihovim družbenim pomenom, še zlasti pa uveljavljanju širših družbenih interesov glede smotrne rabe zemljišč pred ozkimi lokalnimi.

Glede na nekatere nedorečenosti pri prostorskih sestavinah dolgoročnega plana bomo nadaljevali z izdelavo podrobnejših strokovnih podlag ter na teh osnovah ustrezno dopolnjevali dolgoročne planske dokumente.

Za zavarovanje naravnih in ustvarjenih kvalitete območja Kočevsko-Kolpa si bomo skupaj s sosednjimi občinami prizadevali, da ta prostor opredelimo kot regijski park, za območje gornjega toka reke Krke pa kot krajinski park. V ta namen bomo sodelovali pri pripravi posebnih strokovnih podlag kot osnovi za razglasitev ter jih aktivno vključili v turistično ponudbo.

Prostorski razvoj občine je opredeljen z dolgoročnim planom. Temeljno načelo politike urbanizacije je policentrični razvoj občine, predvsem krepitev naselja Žužemberk kot občinskega središča, pomembnih lokalnih središč ter ostalih lokalnih središč z njihovimi gravitacijskimi območji ter naselij s poudarjeno turistično-rekreacijsko funkcijo. V okviru policentričnega razvoja pa bo potekal tudi proces prestrukturiranja omrežja/naselij v občini z namenom, da se zagotovi čim bolj ekonomična razporeditev njihovih funkcij v prostoru.

Nadaljevali bomo politiko varovanja najboljših kmetijskih zemljišč, vendar bomo zaradi zagotavljanja možnosti

nadaljnega razvoja gospodarstva na obstoječih lokacijah ter smotrnega razvoja naselij občinskega pomena namenili urbanizaciji tudi del najboljših kmetijskih zemljišč.

Preko gospodarjenja z gozdovi in drugimi ukrepi bomo zagotovili naraščanje gozdnega prirasta.

Graditev stanovanj bomo usmerjali predvsem na manj kvalitetna zemljišča. Nove stanovanjske površine bomo pridobivali tudi v predelih, predvidenih za prenovo. Racionalno bomo izbrali tudi proste površine znotraj obstoječih naselij.

V naslednjem srednjeročnem obdobju bomo površine za potrebe proizvodnje in obrti zagotovili v Žužemberku v območju nekdanjega zazidalnega načrta Iskra ter z širitvijo le tega proti S in Z, za potrebe malega gospodarstva pa z odprtjem proizvodno-servisne cone Klek v Žužemberku na območju saniranega peskokopa, Hinjah Prevolah, Ajdovcu in na Jami pri Dvoru.

Posebno skrb bomo posvetili zagotavljanju potrebnih količin in kvaliteti vod. Nadaljevali bomo delo pri raziskavah novih vodnih virov in izvajali predpise o varovanju ter fizično zavarovali območja vodnih virov.

Posebno skrb bomo namenili razvoju in vzdrževanju obstoječe komunalne, prometne in energetske infrastrukture, pri čemer bomo iskali dolgoročne vire financiranja z vključitvijo tujega in zasebnega kapitala.

Razvijali in izpopolnjevali bomo skupne osnove družbenega sistema informiranja skupaj s prostorskim informacijskim sistemom. Zagotovili bomo funkcionalni prostor za potrebe obrambe in zaščite.

Občina Žužemberk bo sodelovala pri nalogah, ki izhajajo iz obveznih izhodišč dolgoročnega plana Republike Slovenije za obdobje 1986–2000 in družbenega plana Republike Slovenije za obdobje 1986–1990 in njegovih dopolnitev.

2. Namenska raba prostora na območjih, kjer so predvidene naloge v zvezi z urejanjem prostora

Skladno z dolgoročno zasnovano politiko policentričnega razvoja bomo večino posegov izvajali v Žužemberku kot občinskem središču, v pomembnih lokalnih središčih z Dvorom na čelu ter v ostalih lokalnih središčih.

V naštetih naseljih bomo izvajali sprejete prostorske izvedbene akte oziroma bomo glede na potrebe pripravili in sprejeli nove izvedbene dokumente, ki bodo podlaga za izvajanje neposrednih posegov v prostor.

2.1. Namenska raba površin

V naslednjem obdobju bomo s pozidavo za stanovanja, proizvodne in terciarne dejavnosti ter za izgradnjo infrastrukture spremenili namembnost 43,9 ha kmetijskih in gozdnih površin, od tega 19,9 ha najboljših kmetijskih zemljišč.

2.2. Vodnogospodarske ureditve

– Redno vzdrževanje reke Krke in njenih pritokov na območju občine ter vodnogospodarskih objektov na njih.

– Zaradi zagotavljanja večje poplavne varnosti bodo na vodotokih potrebna vzdrževalna dela, ki morajo biti načrtovana in izvedena v smislu novih spoznanj o sonaravnem urejanju in vzdrževanju vodnega in obvodnega prostora ter njegovem vključevanju v celostno podobo krajine.

– Varovanje vodnih virov, ki se uporabljajo za javno oskrbo z vodo ali so za tako uporabo predvideni, se izvaja po odloku o zaščiti vodnih virov na območju Občine Novo mesto (Skupščinski Dolenjski list, št. 13/85, 9/88 in 10/88).

2.3. Kmetijske ureditve

Novih agromelioracij ni predvidenih.

Za boljše izkoriščanje kmetijskih zemljišč in povečanje pridelave hrane bomo upoštevali naslednje usmeritve:

- varovanje in izboljšanje vseh kmetijskih površin, predvsem pa zemljišč, ki so trajno namenjena kmetijski proizvodnji,

- aktiviranje in vključitev v proizvodnjo vseh neobdelanih ali slabo obdelanih zemljišč, za kar bo pripravljena posebna evidenca,

- opredelitev do zemljišč v zaraščanju, izvedena skladno s prostorskimi preveritvami in možnostmi izboljšave teh zemljišč,

- dopolnjevanje sedanjega načina kmetovanja z novimi dejavnostmi in kulturami, ki imajo na območju pogoje ter izboljšanje pogojev pridelave (oroševanje, namakanje, trajni nasadi),

- uvedba dopolnilnih dejavnosti na kmetijah, predvsem v obliki vinotočev in turistične ponudbe na kmetih.

2.4. Gozdarske ureditve

Skladno s Programom razvoja gozdov v Sloveniji (Uradni list RS, št. 14/96) bomo na področju gospodarjenja z gozdovi izvajali naslednje aktivnosti:

- omogočili racionalnejšo izrabo gozdnih površin,

- v gozdnogospodarskih načrtih predvideli ukrepe za obnovo gozdov in njihove reproduktivne sposobnosti,

- skupaj s kmetijsko in urbanistično službo opredelili površine, ki so sedaj v zaraščanju in jih je potrebno rekultivirati, to še posebno velja za območja zahodnega dela občine,

- racionalizirali rabo in gospodarjenje z gozdovi na območjih, ki so pomembna z vidika vodooskrbe in zajemanja podtalnice,

- opredelili območja gozdnih zemljišč, ki so perspektivna za izrabo v turistične namene,

- skupaj z upravljavci gozdov poskrbeli za racionalno gradnjo gozdnih cest ter poskrbeli za redno vzdrževanje obstoječih.

2.5. Raziskovanje in izkoriščanje rudnin

2.5.1. Pridobivanje kamnitih materialov

Za peskokop Poljane pri Žužemberku bo izdelan ureditveni načrt, s katerim bodo določeni pogoji nadaljnega izkoriščanja in sprotne sanacije. Skupaj z upravljavcem peskokopa Klek bomo skrbeli za dosledno izvajanje in sanacijo peskokopa, za ostale peskokope pa pripravili sanacijske načrte.

3. Razvoj dejavnosti v prostoru

3.1. Urejanje stavbnih zemljišč

Občina bo pridobila zemljišča predvsem za organizirano gradnjo:

- za stanovanjske potrebe v Žužemberku in Dvoru,

- za razvoj proizvodne dejavnosti, obrti in drobnega gospodarstva ter

- komunalno in cestno infrastrukturo.

Pridobivanje stavbnih zemljišč za gradnjo gospodarskih objektov in objektov družbenega standarda bo potekalo v skladu s prostorskim delom tega plana in po dinamiki, ki jo bodo določila podjetja in skupnosti same.

Urejanje stavbnih zemljišč obsega različno stopnjo komunalne opreme:

- soseska stanovanj višje gostote bo popolno komunalno opremljena,

- obstoječe soseske individualne gradnje, bodo dograjevane z manjkajočimi komunalnimi napravami na stroške kupcev lokacij do take stopnje komunalne opreme, kot jo bodo imele soseske, realizirane v tem planskem obdobju,

- stavbna zemljišča za razvoj malega gospodarstva bodo polno oziroma delno komunalno opremljena, vendar ne brez elektrike, makadam ceste s pločnikom, vode, tl. linij in čiščenja odpadnih voda,

- za potrebe gradenj gospodarskih in družbenih objektov bo obveznost za izgradnjo komunalnih naprav, skladno z izvedbenim načrtom, prenešana na investitorje posameznih objektov,

- individualne lokacije izven organiziranih sosesk bodo pripravljene brez komunalne opreme, obveznost za izgradnjo komunalnih naprav bo prenešana na individualne investitorje. Pri tem bo uveljavljeno načelo, da investitorji zgradijo komunalne naprave sami.

Za nadaljnje delo na področju pridobivanja, opremljanja in oddajanja stavbnih zemljišč bomo pripravili poseben program vrednotenja minulih vlaganj ter oblikovali celovito politiko gospodarjenja na področju opremljanja naselij z osnovno infrastrukturo. Opredelili bomo vire financiranja ter kriterije porabe teh sredstev.

Stanovanjsko gradnjo bomo izvajali na organiziran način, in sicer:

- v naselju Žužemberk s pripravo zazidalnega kompleksa Klek, na Dvoru z zapolnitvijo naselja ter poiskali možnosti za zapolnitev obstoječe urbane strukture.

3.2. Prostorski razvoj dejavnosti sekundarnega sektorja
Proizvodne dejavnosti bomo razvijali v območju nekdanjega industrijskega kompleksa Iskra s širitvijo le tega proti S in Z, v Hinjah oziroma Prevolah, na Jami pri Dvoru in Ajdovcu.

Večjih obratov na ostalih lokacijah, razen kjer to dopuščajo prostorske možnosti, ne bomo razvijali.

Proizvodne dejavnosti in predelavo bomo v centru Žužemberka in v ostalih naseljih omejili na minimum oziroma omogočili preusmeritve na druge lokacije.

3.3. Prostorski razvoj terciarnih dejavnosti

Razvoj terciarnih dejavnosti se usmerja v jedro Žužemberka in v jedro Dvora, po zaključku izkoriščanja peskokopa Klek bomo pripravili program izgradnje poslovnega centra. V posameznih naseljih bomo le-te razvijali v oskrbnih središčih, in sicer tam, kjer imajo objekti dovolj funkcionalnih zemljišč.

3.4. Prostorski razvoj družbenih dejavnosti

6.3.4.1. Osnovno šolstvo in otroško varstvo

Potrebne površine za osnovno šolstvo bomo zagotavljali v obstoječih osnovnih šolah v Žužemberku, Prevolah, Šmihelu, Dvoru in Ajdovcu. Otroško varstvo bomo zagotavljali v oddelkih otroškega varstva v vrtcih v Žužemberku in na Dvoru ter z organiziranjem oblik družinskega varstva. Za potrebe razvoja osnovnega šolstva ter otroškega varstva bomo proučili možnost ureditve nove lokacije na Dvoru.

6.3.4.2. Kultura

Kulturne dejavnosti se bodo odvijale v 1. fazi pretežno v osnovnih šolah v Žužemberku, Prevolah, Šmihelu ter Ajdovcu, delno pa tudi v gasilskih domovih posameznih naselij. Na Dvoru je v zaključni fazi gradnja večnamenske dvorane. Kot perspektivno lokacijo za gradnjo osrednje kulturne ustanove s knjižnico in dvorano se nameni lokacija v jedru Žužemberka.

6.3.4.3. Telesna kultura

Za potrebe športnih aktivnosti se uporabljajo športne odprte in pokrite površine osnovnih šol v Žužemberku, Prevolah in na Dvoru. Kot rekreacijski center se predvidi območje na Loki v Žužemberku, za kar bomo pripravili ureditveni načrt, usklajen s kompleksom gradu in starega jedra Žužemberka.

Ostale rekreacijske površine se bodo predvidele v okviru potreb turizma in prostorskih možnosti posameznega okolja.

3.5. Infrastruktura

3.5.1. Cestno omrežje

Na cestnem omrežju se predvidevajo, poleg rednega vzdrževanja, tudi večja vzdrževalna dela in rekonstrukcije, ki bodo delno potekale tudi izven sedanjih tras in bodo pose-

gale na nove parcele. Posegi so vrisani v kartografski material v merilu M 1: 5000. Za te posege bodo izdelani lokacijski načrti ali lokacijske dokumentacije, ki bodo precizirali zasedbo novih parcel. Iz naslova večjih vzdrževalnih del in rekonstrukcij bodo opravljena dela na naslednjih odsekih:

- rekonstrukcija ceste RI-214 Kočevje - Stari log - Dvor (po državnem planu je predvidena za prekategorizacijo v glavno cesto),
- rekonstrukcija ceste RI-216 Ivančna Gorica - Žužemberk - Soteska - Črnomelj,
- rekonstrukcija in modernizacija ceste RIII-648 Videm - Pri cerkvi / Struge - Smuka in
- rekonstrukcija in modernizacija ceste RIII-649 Zagradec - Ambrus - Žvirče.

Posege v prostor bomo urejevali po posebni dokumentaciji na podlagi idejnih projektov. Tudi za lokalne ceste oziroma posamezne odseke bomo pripravili projekte rekonstrukcij, pri čemer bomo upoštevali celovite rešitve na odsekih skozi naselja, vključujoč vso potrebno infrastrukturo.

Iz naslova večjih vzdrževalnih del, rekonstrukcij in novogradenj bodo opravljena dela na lokalnih cestah:

- modernizacija z delno rekonstrukcijo lokalne ceste Žužemberk - Reber - Bič.

3.5.2. Letališča

Prostor Občine Žužemberk se nahaja v vplivnem področju »omejene« in »nadzorovane« rabe prostora športnega letališča Novo mesto (obvezno izhodišče dolgoročnega plana RS), ki določa in omejuje velikost varovanega območja letališča glede na referenčno kodo letališča po ICAO klasifikaciji in omejuje predvsem višino predvidenih objektov. Vplivno območje letališča z omejeno in nadzorovano rabo je prikazano v kartografskem delu odloka na karti Zasnova prometnega omrežja. Pri načrtovanju, graditvi, postavljanju in zaznamovanju objektov, ki utegnejo s svojo višino vplivati na varnost zračnega prometa, je potrebno predhodno pridobiti ustrezno soglasje Ministrstva za promet; Uprave RS za civilno letalstvo.

3.5.3. Energetika

3.5.3.1. Oskrba z električno energijo

Za oskrbo z električno energijo bodo do konca tega srednjeročnega obdobja zgrajene trafopostaje s pripadajočimi priključnimi 20 kV daljinovodi. Poleg tega bodo še večja vlaganja v vzdrževalna in obnovitvena dela na obstoječem visokonapetostnem in nizkonapetostnem omrežju.

3.5.3.2. Oskrba z naftnimi derivati

Za izboljšanje oskrbe z naftnimi derivati bomo usposobili nove lokacije za izgradnjo bencinskih servisov in sicer na območju naselja Žužemberk in Hinje.

3.5.4. Komunalni vodi in naprave

3.5.4.1. Vodovod

Oskrba s pitno vodo na območju občine bo prednostna dejavnost. V okviru te dejavnosti bomo izvajali naslednje aktivnosti:

1. Nadaljevali bomo s hidrogeološkimi raziskavami za odkrivanje novih vodnih virov pitne vode, ki jih bomo namelili:

- za količinsko in kakovostno dopolnitev obstoječih vodnih virov,
- za oskrbo področij, ki še nimajo javnega vodovoda oziroma se oskrbujejo z vodo iz oporečnih lokalnih virov,
- hidrogeološke raziskave bomo izvajali tudi za potrebe določevanja prispevnih območij in ukrepov za varovanje vodnih virov.

2. Obnavljali in vzdrževali bomo obstoječe vodovodno omrežje in objekte v takem obsegu, da bodo sanitarno in tehnično brezhibni za oskrbo prebivalstva s pitno vodo.

3. Nadzirali bomo kakovost pitne vode v javnih vodovodih.

4. Skrbeli bomo za razvoj vodooskrbe in gradili nove vodovode na območjih, ki še nimajo javnega vodovoda,

5. Sprejeli bomo odlok o zaščiti vodnih virov in odlok o oskrbi naselij s pitno vodo ter aktivno varovali vodne vire pred onesaženjem.

Za dodatno oskrbo s pitno vodo bomo usposobili vodni vir:

- vrtino Vinkov Vrh (št. VIV-1/96), na zemljišču parc. št. 1486/9 k.o. Dvor za napajanje vodovoda na Ajdovski planoti,

- vrtino Gornji Križ (št. GK-1/93), na zemljišču parc. št. 1091/1-del, 1901/2 del in 1083/1-del in 1083/2 vse k.o. Gornji Križ.

Zgradili bomo vodohran Reber, na delu zemljišča s parc. št. 445/33 k.o. Reber, za potrebe vodovoda Reber, vodohran Gor. Križ na zemljišču s parc. št. 1160/31 k.o. Gornji Križ in vodohrana Srednji Lipovec na zemljišču s parc. št. 1329/2, 1354/5 in 1334 k.o. Ajdovec ter na delu zemljišč s parc. št. 2610/8 in 2610/9 k.o. Ajdovec.

3.5.4.2. Kanalizacija

S področja odvajanja odpadnih voda je za naselje Žužemberk predvidena centralna čistilna naprava na zemljišču s parc. št. 366/66 k.o. Žužemberk, izpusit v reko Krko pa preko zemljišč s parc. št. 1944/2, 366/50, 366/56, 366/39 in 366/40 k.o. Žužemberk. Črpališče odpadnih vod je predvideno na zemljišču s parc. št. 376 k.o. Žužemberk.

Čiščenje odpadnih voda v ostalih naseljih bomo reševali lokalno z malimi čistilnimi napravami. Za celovito reševanje te problematike bomo pripravili posebno študijo z opredelitvijo finančnih virov.

3.5.5. Zveze

Telekomunikacijsko omrežje bomo razširili na območjih, kjer so predvidene večje novogradnje, individualne stanovanjske pozidave in izgradnja proizvodno-servisne cone.

Omogočili (zagotovili) bomo tudi racionalno in učinkovito omrežje mobilne telefonije na celotnem prostoru občine ter pristopili h izgradnji KTV celotne občine.

3.7.6. Pokopališča

Z razširitvijo pokopališča v Žužemberku in na Dvoru so zagotovljene potrebne pokopne površine za celotno gravitacijsko območje.

3.5.7. Odlagališča odpadkov

Za centralno odlagališče komunalnih odpadkov bomo skupaj z Mestno občino Novo mesto ter ostalimi občinami pristopili k izgradnji Centra za ravnanje z odpadki v Leskovcu. Za ločeno zbiranje odpadkov v občini bomo organizirali reciklažni zbirni center, od koder se bodo odpadki odvažali na regionalni CEROD v Mestno občino Novo mesto.

4. Načini urejanja prostora

Pri urejanju prostora in usmerjanju dejavnosti v prostoru bomo v prvi vrsti upoštevali varovanje dobrin splošnega pomena, racionalno rabo prostora, organizacijo dejavnosti, varovanje in izboljšanje okolja s ciljem zagotoviti vsem prebivalcem čim bolj enakovredne pogoje bivanja in dela.

Zaščitnim kmetijam bomo za povečanje oziroma funkcionalno zaokrožitev kmetij ali za njihovo preselitev, če v obstoječi strukturi naselja ni prostorskih možnosti za širitev, dovoljevali gradnjo tudi na najboljših kmetijskih zemljiščih. Neposredne posege bomo urejali s prostorskimi ureditvenimi pogoji.

Za izvajanje vseh posegov, ki so predvideni do konca tega srednjeročnega obdobja, bomo izdelali prostorske izvedbene akte:

1. prostorske ureditvene pogoje:
- za območje celotne občine, razen v delih, za katera so bili že sprejeti prostorski izvedbeni načrti in prostorski ureditveni pogoji za pomembnejša lokalna središča Občine Novo mesto – za naselje Žužemberk,
 - za naselje Žužemberk – spremembe in dopolnitve sprejetih prostorskih ureditvenih pogojev;
2. zazidalne načrte:
- razširitev obrtno-industrijske cone Sejmišče v Žužemberku,
 - servisna-obrtna cona Jama pri Dvoru,
 - poslovno stanovanjska cona s podružnično šolo Dvor,
 - stanovanjska cona Dvor,
 - obrtna cona Ajdovske planote (Ajdovec, Plano),
 - stanovanjska cona Klek v Žužemberku,
 - servisno-obrtna cona zahodne Suhe Krajine (Hinje, Prevole);
3. ureditvene načrte:
- jedro Žužemberka in Dvora,
 - športno-rekreacijsko območje Loka v Žužemberku,
 - peskokop Poljane;

4. lokacijske načrte:
- sprememba in dopolnitev kanalskega sistema Žužemberk,
 - rekonstrukcija in novogradnja cestnega omrežja ter komunalnih vodov.
- Na prostoru občine Žužemberk veljajo naslednji prostorski izvedbeni akti:
- ureditveni načrt Peskokop Klek št. URN-1/94 (odlok objavljen v Uradnem listu RS, št. 31/98),
 - lokacijski načrt kanalskega sistema Žužemberk št. LN 210-217/87 (odlok objavljen v Skupščinskem Dolenjskem listu, št. 6/90 in Uradni list RS, št. 8/00 ter 94/02),
 - prostorski ureditveni pogoji za pomembnejša lokalna središča Občine Novo mesto – za naselje Žužemberk (odlok objavljen v Skupščinskem Dolenjskem listu, št. 9/91 in Uradni list RS, št. 35/97 in 94/02).
- S temi spremembami in dopolnitvami se na območju občine razveljavijo naslednji ZN oziroma veljajo do sprejetja prostorske ureditvenih pogojev:
- Zazidalni načrt Stranska vas pri Žužemberku št. Z-4/81 (Skupščinski Dolenjski list št.10/84),
 - Zazidalni načrt za stanovanjski predel na Dvoru – JV del, št. Z-2/74 (Skupščinski Dolenjski list, št. 11/74).

5. Seznam posegov na najboljša kmetijska zemljišča

Seznam posegov na območje najboljših kmetijskih zemljišč:

Naselje – lokacija	Poseg	Namen posega	Način urejanja	Površina v ha	Kriterij upravičenosti posega
Žužemberk	Obrtno-ind. cona Sejmišče	sk, tr	ZN	1,77	b
	Rekonstrukcija regionalne ceste	tr	LN	0,73	d
	Športno rekreacijsko območje Loka	š	UN	2	b
	Širitve zapolnitve, dopolnilne gradnje	s, k	PUP	0,69	b,d
	Tehnični popravki kartografske dokumentacije	s, k	PUP	0,67	b,d
Dvor	Poslovno stanovanjska cona s podružnično šolo Dvor	kv	ZN	3,13	b
Ostala naselja v občini	Tehnični popravki kartografske dokumentacije	s, k	PUP	2,90	b,d
	Širitve naselij, zapolnitve, dopolnilne gradnje	s, k	PUP	8	b,d
SKUPAJ			19,89		

Oznake namena posega pomenijo:

- s – stanovanjska gradnja,
- tr – terciarne dejavnosti
- sk – sekundarne dejavnosti,
- kv – kvartarne dejavnosti
- š – športne površine,
- k – kmetijska dejavnost
- o – oskrbne dejavnosti

Kriterij upravičenosti pomeni:

- b – 6. člen zakona o urejanju prostora (Uradni list SRS, št. 18/84, 15/89)
- d – 8. člen zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 59/96)
- b,d – usmerjanje poselitve v ureditvena območja naselij

6. Programske zasnove

6.1. Programska zasnova za ureditveni načrt Peskokop Klek v Žužemberku

Sprejeta je bila v okviru sprememb in dopolnitev družbenega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990 dne 17. 12. 1990 in objavljena v Skupščinskem Dolenjskem listu št. 15/90.

V okviru teh sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov občine se sprejemajo naslednje programske zasnove za zazidalne načrte za:

- poslovno stanovanjsko cono s podružnično šolo Dvor
- servisno-obrtno cono Jama pri Dvoru
- obrtno-industrijsko cono Sejmišče
- stanovanjsko cono Klek.

Za ostala območja predvidenih novih kompleksnih gradenj, prenov oziroma ureditev bomo programske zasnove pripravili pred izdelavo prostorskih izvedbenih načrtov.

6.2. Programska zasnova za poslovno stanovanjsko cono s podružnično šolo Dvor

6.2.1. Meja območja

Meja območja, ki se bo urejalo z zazidalnimi načrti v več fazah, poteka od izhodiščne točke proti SV po S meji parcele 187/3, seka parceli 188 in 189, se obrne proti JV in poteka po Z meji regionalne ceste s parc. št. 2500/57 in 2500/57 do V vogala parcele 180/1, kjer se obrne proti JZ, poteka po J meji parcele 180/1, se nato obrne proti S, seka parcelo 180/2 in poteka naprej po JZ mejah parcel 180/3 in 181, seka parcelo 193/1 in se po Z meji parcele 191 zaključi v izhodiščni točki. Vse parcele so v k.o. Dvor:

V območje urejanja, ki meri 3,29 ha so vključena naslednja zemljišča s parc. št.: 189 del, 188 del, 187/1, 187/3, 191, 187/2, 193/1 del, 181, 183, 184/1, 185, 186/1, 2500/50, 186/2, 184/2, 180/3, 180/2 del in 180/1 del, vse v k.o. Dvor.

6.2.2. Organizacija dejavnosti

Območje zazidalnega načrta je namenjeno:

- za gradnjo podružnične šole z enoto vrtca in telovadnico s spremljajočimi površinami,
- za družinsko stanovanjsko gradnjo,
- za poslovno stanovanjsko gradnjo (mešana namembnost).

Organizacija območja za šolo in vrtec naj bo podrejena funkcionalnim zahtevam izobraževalnega in vzgojno-varstvenega programa (gradnji podružnične šole z enoto vrtca in telovadnico), ki se umešča v obravnavano območje. Dostopi v objekt naj bodo diferencirani glede na starost otrok: glavni vhod v šolo na severni strani, vhod v vrtec na jugozahodni strani ter na severozahodnem delu servisni dostop, ki je obenem tudi požarni dostop.

Za zunanje športno-rekreacijske površine naj se namenja prostor med regionalno cesto in objektom šole z enoto vrtca, severno od dostopne ceste, pri čemer morajo biti zunanje igralne površine vrtca funkcionalno ločene od zunanjih površin šole. Večje šolsko igrišče se lahko namenja tudi potrebam kraja.

Na jugovzhodnem območju se zagotavljajo površine za parkiranje, postajališče za šolski avtobus ter obračališče.

Za poslovno stanovanjsko gradnjo so namenjene površine v pasu ob regionalni cesti in na skrajnem južnem delu območja.

Za stanovanjsko gradnjo so dolgoročno predvidene površine v zahodnem delu območja, v tej fazi pa to ostajajo najboljše kmetijska zemljišča za katera bo možno uveljavljati izjemni poseg šele po realizaciji predhodne faze, to je po zapolnitvi območja za poslovno stanovanjsko gradnjo ob regionalni cesti.

6.2.3. Zmogljivost objektov in naprav

Podružnična šola bo imela 4 oddelke s približno 75 učenci, potrebna površina je 450 m², enota otroškega vrtca bo imel 3 oddelke s 47 otroki, potrebna površina je 350 m², površina telovadnice bo 216 m².

V območju za poslovno stanovanjsko gradnjo je predvidenih 6 lokacij za poslovno stanovanjske objekte, v območju za stanovanjsko gradnjo pa 10 lokacij za individualne stanovanjske hiše.

6.2.4. Usmeritve za urbanistično, arhitektonsko in krajinsko oblikovanje

Lokacija omogoča neposreden dostop z regionalne ceste ter navezavo objekta šole in zunanjih površin s krajinsko zanimivim naravnim zaledjem. Objekt naj bo zasnovan tako, da bodo učilnice orientirane stran od prometnega hrupa regionalne ceste. Zasnova objekta naj bo sodobna, oblikovanje pa naj povzema značilno tradicionalno oblikovanje objektov v naselju. Stavbna gmota naj bo členjena in v merilu, ki je značilno za arhitekturni prostor naselja Dvor. Šolsko igrišče naj bo vizualno in prostorsko ločeno od regionalne ceste z zaščitno zemeljsko bariero. Jugovzhodni del zemljišča, ob parkiriščih in ob dostopni cesti, se naj zasadi z avtohtonim listnatim drevjem.

Oblikovanje objektov za poslovno stanovanjski in stanovanjski namen naj povzema značilnosti tradicionalnega oblikovanja objektov v naselju. Severni rob naselja naj oblikuje nov prepoznavni urbani rob naselja z zasaditvijo avtohtonega (sadnega) drevja.

6.2.5. Usmeritve za infrastrukturna omrežja, objekte in naprave

Prometna infrastruktura: Območje urejanja se na obstoječe cestno omrežje, to je na regionalno cesto R1-216/1158 Žužemberk – Dvor v km 3,812, priključuje preko dostopne ceste, ki se v območju urejanja zaključi z obračališčem. Z izvedbo priključevanja dostopne ceste se na regionalni cesti izvede pas za leve zavijalce ter hodnik za pešce.

Cesta se naj izvede v asfaltu ter naj se niveletno prilagodi predvideni rekonstrukciji regionalne ceste. Računska hitrost znotraj kompleksa je 30 km/h, na regionalni cesti pa se hitrost omeji na 50 km/h. Cestišče se dimenzionira na maksimalno obremenitev, to je osno nosilnost 25 t. V JV delu območja se za dostop do predvidenega območja za poslovno stanovanjski namen uredi obstoječi priključek na regionalno cesto, ki ima le interni značaj. Ceste v območju urejanja naj imajo istočasno funkcijo požarnih poti.

Parkirišča se dimenzionirajo na dejavnost po veljavnih predpisih.

Komunalna infrastruktura:

Vodovod: Za oskrbo območja s pitno in protipožarno vodo bo potrebno zgraditi sekundarno vodovodno omrežje primernih dimenzij, ki naj se priključi na obstoječi vodovod Dvor – Sadinja vas ter ob regionalni cesti R1-216/1158 Žužemberk – Dvor vse do uvoza v kompleks.

Pri projektiranju se upošteva pravilnik o tehničnih normativih za hidrantno mrežo (Uradni list RS, št. 30/91) in požarno vodo 12 l/s ter pravilnik o javnem vodovodu v Občini Žužemberk (Uradni list RS, št. 71/01).

Kanalizacija: Kanalizacija naj se izvede v ločenem sistemu. Fekalne vode se v 1. fazi prečiščujejo na mali čistilni napravi kapacitete ca. 60 EE, po izgradnji javnega kanalizacijskega omrežja pa se priključi nanj. Izpust iz čistilne naprave se izvede v meteorno kanalizacijo ter nato v reko Krko. Padavinske vode se odvajajo preko lovilcev olj in maščob v meteorno kanalizacijo in naprej v reko Krko.

Pri projektiranju in gradnji se poleg splošnih predpisov in standardov upošteva še pravilnik o javni kanalizaciji. (Uradni list RS, št. 71/01).

Energetska infrastruktura: Za zagotovitev oskrbe z električno energijo na območju urejanja ter za javno razsvetljavo naj se predvidi napajanje preko obstoječega 20 kV zračnega daljnovoda, ki se ga ob območju kablira. Kabelsko kanalizacijo se predvidi v robu ceste, dimenzionira se naj na predvideno potrošnje in kabliranje že obstoječega omrežja. Zgraditi bo potrebno novo trafo postajo, ki se dimenzionira z upoštevanjem odjema širšega območja.

Ob dostopni cesti se naj ob zunanjem robu cestišča predvidi javna razsvetljava.

Tk omrežje: Predvidi naj se izgradnja dvocevne kabelske kanalizacije do objektov, ki se navezuje na medkrajevni tt kabel, ki poteka ob levem robu regionalne ceste.

Kabelsko kanalizacijo znotraj območja urejanja naj se vodi v javnih površinah ob cestni infrastrukturi v koridorju skupaj z ostalo komunalno infrastrukturo in navezavo na obstoječe telekomunikacijsko omrežje. Ob kanalizaciji za telekomunikacije se predvidijo še cevi za instalacijo KRS.

Odstranjevanje odpadkov: Komunalni odpadki naj se zbirajo v zabojskih znotraj območja urejanja in redno odvažajo na komunalno deponijo Leskovec.

Ogrevanje: Objekti bodo imeli svoje kotlovnice na plinsko ali oljno gorivo.

6.2.6. Pogoji za varovanje in razvoj naravnih in z delom pridobljenih vrednot človekovega okolja

S predvidenimi gradnjami se bo poseglo na najboljša kmetijska zemljišča v površini 2,27 ha kot zapolnitev (zao-krožitvev) območja med obstoječim naseljem in regionalno cesto, s tem da se v osrednjem delu (dolgoročno rezervat za stanovanjsko gradnjo) ohranijo najboljša kmetijska zemljišča kot nezazidljivo območje v površini 0,9 ha.

6.2.7. Pogoji za varovanje in izboljšanje bivalnega in delovnega okolja

Varstvo pred hrupom: Pri projektiranju in izvedbi objektov je investitor dolžan upoštevati zakon o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 32/93 in 1/96) ter uredbo o hrupu v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št. 45/95 in 66/96).

Varstvo zraka: Zrak, ki se izpušča v ozračje, ne sme presegati mejnih količin vsebnosti snovi, določenih z uredbo o mejnih, opozorilnih in kritičnih emisijskih vrednostih snovi v zraku (Uradni list RS, št. 73/94), uredbo o emisiji snovi v zrak iz kurilnih naprav (Uradni list RS, št. 73/94 in 51/98).

Varstvo voda: Na meteorno kanalizacijo je dovoljeno priključiti le tiste meteorne vode, ki ne presegajo dopustnih parametrov za izpust neposredno v vode v skladu z določili Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda iz virov onesnaževanja (Uradni list RS, št. 35/96).

Požarno varstvo objekta mora biti urejeno v skladu z veljavnimi požarno-varstvenimi predpisi. Notranja cesta in požarni poti omogočajo dostop do objekta z vseh strani, s čimer se zagotavlja dostop z vozili za intervencijo in za razmeščanje opreme za gasilce (v skladu z SIST DIN 14090, maj 1996), zazankano hidrantno omrežje pa mora zagotavljati zadostne količine požarne vode.

Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami: Pri načrtovanju dozidave in gradnje novih objektov je potrebno upoštevati določila odredbe o dimenzioniranju in izvedbi gradbenih objektov v potresnih območjih (Uradni list SRS, št. 18/63) za območje seizmične intenzitete VII. stopnje lestvice Mercalli-Cancan-Seiberg.

6.2.7. Pogoji za urejanje prostora za obrambo in zaščito

Glede na ocenjeno število otrok v podružnični šoli in enoti vrtca ni potrebna gradnja zaklonišča osnovne zaščite.

6.2.8. Faznost

Izgradnja območju, ki ga obravnava ta programska zasnova se bo realizirala v treh fazah, in sicer:

1. faza: gradnja podružnične šole z enoto vrtca, pripadajoče zunanje ureditve (športna igrišča in manipulativne površine z dostopi in parkirišči), prometna in ostala potrebna infrastruktura,

2. faza: gradnja poslovno-stanovanjske cone s potrebno infrastrukturo in objekti.

3. faza: gradnja stanovanjskih objektov z dograditvijo potrebne prometne in druge infrastrukture – realizacija te faze je možna šele po zapolnitvi poslovno stanovanjske cone in ob predhodni uskladitvi izjemnega posega na najboljša kmetijska zemljišča.

6.4. Programska zasnova za servisno – obrtno cono Jama pri Dvoru

6.4.1. Območje urejanja

Območje predvidene servisno – obrtno cone Jama pri Dvoru, ki se bo urejalo z zazidalnim načrtom, se nahaja Z od naselja Jama in naselja Dvor, ki skupaj tvorita drugo največje poselitveno središče občine. Na jugu meji na regionalno cesto R1-214/1157 Dvor-Kočevje, ki predstavlja glavno prometno povezavo s Kočevjem, na V na druga kmetijska zemljišča, ki se nadaljujejo do naselja Jama, na S in Z pa na odprte površine najboljših kmetijskih zemljišč. Cono bo v prihodnje možno širiti proti J, južno od regionalne ceste, kjer se nadaljujejo druga kmetijska zemljišča, gozd in najboljša kmetijska zemljišča slabše kvalitete.

V območje urejanja, ki meri 3,42 ha so vključena zemljišča s parc. št. 811/2, 811/1 del, 807/1 del, 821/3, 821/4, 821/1 del in 817 vsa k.o. Stavča vas.

Meja območja urejanja poteka od izhodiščne točke ob regionalni cesti s parc. št. 1633/8 v smeri proti severu do J vogala parcele 938, kjer se obrne proti SV, nato prečka parcelo 811/1 v smeri proti V in se obrne proti J ter prečka parcele 807/1 in 821/1 do parcele 821/2. Ob J vogalu parcele 821/2 se obrne proti Z in poteka po J mejah parcel 821/0, 817, 811/1 in 811/2 do izhodiščne točke.

6.3.2. Namenska raba površin in organizacija dejavnosti

Območje servisno – obrtne cone Jama pri Dvoru je namenjeno v prvi vrsti celotnemu spektru proizvodnih, obrtnih in servisnih dejavnosti, torej tistim programom, ki zaradi posebnosti pri odvijanju delovnih procesov zahtevajo ločeno lokacijo in ne dopuščajo združevanja z bolj mestotvornimi programi.

Glede na to, da je večina investorjev oziroma njihovih natančnih programov še neznana, je potrebno infrastrukturno omrežje, parcelacijo in pozidavo v zazidalnem načrtu predpisati tako, da je možna čim večja prilagodljivost v smislu velikosti parcel in objektov, lege objektov na terenu ter zagotovitve direktne priključitve na javno infrastrukturo za vse posamezne parcele.

Servisno-obrtna cona se naj na regionalno cesto RI 214 Kočevje-Dvor naveže preko enega priključka, ki v primeru širitve cone proti J omogoča formiranje štirirakega križišča.

Na tangiranem odseku bo potrebno regionalno cesto rekonstruirati.

Območje zazidalnega načrta je namenjeno za proizvodne, servisne dejavnosti in skladišča ter za storitve, usluge in trgovino. Dopustni so tudi manjši gostinski obrati za potrebe prehrane zaposlenih in obiskovalcev.

Razporeditev dejavnosti v območju mora upoštevati naslednje usmeritve in omejitve:

– zagotoviti je potrebno ustrezne razvojne površine za cestno bazo,

– zagotoviti je potrebno površine za zbirni center za komunalne odpadke z vsemi spremljajočimi ureditvami in ureditvami za varovanje okolja,

– dejavnosti z morebitnimi vplivi na okolje ter na bivalne in delovne razmere (npr. žaga za razrez hlodovine) se naj razporedijo na severni rob območja,

– dejavnosti, ki so prometno intenzivne in so vezane na promet obiskovalcev (storitve, trgovina) se naj razporedijo ob regionalno cesto.

– V J delu predvidene cone naj se predvidijo pretežno mešane servisno-obrtne dejavnosti (sekundarne in terciarne dejavnosti), v osrednjem in S delu pa naj bo prostor namenjen obrtnim dejavnostim.

6.3.3. Usmeritve za urbanistično, arhitekturno in krajinsko oblikovanje ter usmeritve za varovanje in izboljšanje bivalnega in delovnega okolja

Organizacija celotnega območja naj bo podrejena funkcionalnim zahtevam dejavnosti, ki jih je možno umeščati v to območje in zagotavljanju ustreznih manipulativnih površin.

Objekti naj bodo zasnovani enotno z namenom, da se zagotovi urejen videz celotnega območja. Fasade objektov proti cesti naj bodo oblikovane enotno z rastrom.

Izhodišča za urejanje območja so:

zelo natančno se obdelata javna primarna cestna in komunalna infrastruktura,

vzpostavi se "parcelacijska mreža", ki predstavlja osnovo za določitev parcel, sekundarnega infrastrukturnega omrežja in prostorsko umestitev objektov,

vsak posamezen graditelj na stavbnih otokih naj ima neposreden dostop do javne ceste in možnost direktne priključitve na javno komunalno infrastrukturo,

določijo se gradbene linije objektov ter smer orientacije glavnih fasad,

stavbam se določijo najvišja in najnižja dopustna višina kakor tudi višinska kota pritličja ter okvirna tlorisna površina, ki jo lahko stavbe zasedejo na parceli (v procentih),

določijo se usmeritve za zunanjo ureditev,

vsakega investitorja se obveže, da v okviru svoje parcele zagotovi parkirišča za zaposlene in za obiskovalce,

določijo se dejavnosti, ki so primerne in sprejemljive za to območje.

Urbanistično zasnovo pogojuje lega območja ob regionalni cesti R 1 214 Kočevje – Dvor in obstoječa cestna baza Cestnega gradbenega podjetja Novo mesto.

Območje zazidalnega načrta je na vidno izpostavljenem območju, zato bo potrebno pri urbanistični zasnovi upoštevati tudi daljnje in bližnje poglede na cono.

Pomemben omejitveni dejavnik za urejanje območja je bližina naselja Jama pri Dvoru. Izbrane dejavnosti na vzhodnem robu območja ne smejo imeti škodljivih vplivov na bivalno okolje v naselju. Za zagotovitev tega pogoja je predvidena tudi zelena prekinitiv med cono in naseljem, ki bo morala biti intenzivno zazelenjena.

Objekti in ureditve morajo biti usklajeni s funkcionalnimi in tehnološkimi zahtevami ter v tlorisnih in višinskih gabaritih ne smejo izstopati. Oblikovanje objektov naj bo sodobno in po možnosti, če to dopuščajo tehnološke rešitve, naj upošteva lokalno tipologijo objektov.

Zaklonišč za potrebe območja ni potrebno graditi.

6.3.4. Zasnova infrastrukturnih omrežij

Prometna infrastruktura:

Območje urejanja se na obstoječe cestno omrežje, to je na regionalno cesto R1 214 Kočevje – Dvor priključuje preko centralnega priključka. V priključku se naj izvedejo zavijalni pasovi za smer servisno-obrtne cone. Regionalno cesto je potrebno na odseku, ki bo tangirana z gradnjo

servisno-obrtne cone rekonstruirati, kar pa ni predmet obdelave v sklopu zazidalnega načrta.

Notranje cestno omrežje mora zagotoviti dostop do vseh gradbenih parcel, neposredno napajanje z regionalne ceste ni dopustno. Ceste in priključki morajo biti dimenzionirani za težak tovorni promet.

Ceste se naj izvedejo v asfaltu ter naj se niveletno prilagodijo zahtevam manipulacije.

Ob notranjem cestnem omrežju je potrebno, za varen peš promet, zagotoviti vsaj enostranski pločnik, enostranski pločnik je potrebno predvideti tudi ob regionalni cesti.

Število parkirnih mest mora biti v skladu z veljavnimi normativi. Manipulativne površine ob objektih morajo zagotoviti manevriranje tudi za težka tovorna vozila.

Komunalna infrastruktura

Vodovod:

Za oskrbo z vodo bo potrebno preveriti obstoječ vodovod in zagotoviti ustrezne količine vode za potrebe dejavnosti ter za požarno zaščito (hidrantno omrežje).

Kanalizacija:

Kanalizacija naj se izvede v ločenem sistemu. V zazidalnem načrtu oziroma posebnih strokovnih podlagah je potrebno preveriti smiselnost lastne čistilne naprave oziroma začasnih rešitev z greznicami. Tako se v 1.fazi fekalne vode preko sekundarnega kanalizacijskega omrežja odvaja v greznice, v 2.fazi pa se odpadne fekalne in industrijske vode odvaja na interno čistilno napravo ali na skupno čistilno napravo naselja.

Padavinske vode s streh bo potrebno speljati v ponikovalnice, padavinske vode z utrjenih površin se kanalizirajo v ponikovalnice preko lovilcev olj. Preveriti je potrebno možnost odvajanja padavinskih vod v Krko.

Energetska infrastruktura

Za oskrbo z elektriko bo potrebna postavitve ustrezno dimenzionirane transformatorske postaje z napajanjem iz 20 kV daljnovođa, ki poteka na vzhodni strani zazidalnega območja.

Predvidi naj se kabelsko kanalizacijo, ki naj poteka v bankini internih cest od trafo postaje do posameznih odjemnih mest. Za vsak objekt posebej se predvidijo odzemna mesta in samostojno merilno mesto. Ob vseh notranjih cestah se naj ob zunanjem robu cestišča predvidi klasična javna razsvetljava.

Oskrba s plinom in ogrevanje

Ogrevanje objektov bo s kurilnim oljem ali s plinom. Preveriti je potrebno možnost izgradnje skupne plinske postaje za vse investitorje. V kasnejši fazi bi lahko izvedli tudi plinifikacijo naselja.

Tk omrežje

Telefonsko omrežje bo priključeno na krajevno telefonsko omrežje. Predvidi naj se izgradnja dvocevne kabelske kanalizacije do objektov. Kabelsko kanalizacijo znotraj območja urejanja naj se vodi v javnih površinah ob cestni infrastrukturi v koridorju skupaj z ostalo komunalno infrastrukturo in navezavo na obstoječe telekomunikacijsko omrežje.

Odstranjevanje odpadkov

Komunalni odpadki se naj zbirajo v zabojnikih znotraj območja urejanja in redno odvažajo v Center za ravnanje z odpadki Dolenjske v Leskovec. Zbirna mesta posod za odpadke se naj locirajo tako, da bo možen kamionski odvoz.

6.3.5. Faznost gradnje

Realizacija servisno – obrtne Jama pri Dvoru naj bo predvidena v dveh fazah, in sicer:

1. faza

Gradnja priključka na regionalno cesto R1 214 Kočevje – Dvor, izvedba notranjih cest in potrebne infrastrukture v

osrednjem delu kompleksa ter gradnja objektov na posameznih gradbenih parcelah v J in osrednjem delu območja.

2. faza

Dograditev celotne infrastrukture in zapolnitev cone do severne meje kompleksa.

6.4. Programska zasnova za obrtno-industrijsko cono Sejmišče

6.4.2. Območje urejanja

Območje predvidene obrtno-industrijske cone Sejmišče, ki se bo urejalo z zazidalnim načrtom se nahaja SZ od jedra naselja Žužemberk. Na jugu meji na obstoječi industrijski kompleks bivše tovarne Iskra, kjer je z reorganizacijo nastalo več manjših podjetij, na jugovzhodu na stanovanjsko območje zahodnega dela Žužemberka, na severu ga omejuje pobočje Cvibljja, ki se strmo vzpenja do spomenika padlim med 2. svetovno vojno, na zahodu pa se do naselja Prapreče nadaljujev odprte kmetijske površine. Na skrajnem JZ delu meji območje na regionalno cesto RI 216 Ivančna Gorica – Žužemberk – Soteska – Črnomelj, ki predstavlja glavno prometno povezavo po dolini reke Krke z Ljubljano, Novim mestom in Kočevjem.

V območje urejanja, ki meri 4,12 ha so vključena zemljišča s parc. št. 1022/26, 1022/7, 1022/22, 1022/23, 1022/24, 1033/2, 1036 del, 1026, 1028/1, 1028/2, 1025, 1030, 1033/1, 1034, 1985/1 del (pot), 1053/1 del 1022/28, 1022/25, 1022/21, 1022/27, 1957/1 del (pot), 982/1 del, 982/2 del in 981 del vse k.o. Žužemberk.

6.4.2. Namenska raba površin in organizacija dejavnosti

Območje obrtno-industrijske cone Sejmišče je namenjeno za proizvodne, obrtne in servisne dejavnosti, torej tiste programe, ki zaradi posebnosti pri odvijanju delovnih procesov zahtevajo ločeno lokacijo in ne dopuščajo združevanja z bolj mestotvornimi programi. Glede na to pa, da so sodobne tehnologije proizvodnje vse bolj ekološko naravnane in so škodljivi vplivi različnih tehnoloških procesov privedeni na minimum, ali pa jih sploh ni, je možno v okvir te cone umestiti tudi večje trgovske, skladiščne in podobne objekte, v kolikor bo obstajal ustrezen interes pri investitorjih.

Glede na to, da je večina investitorjev oziroma njihovih natančnih programov še neznan, je potrebno infrastrukturno omrežje, parcelacijo in pozidavo v zazidalnem načrtu predpisati tako, da je možna čim večja prilagodljivost v smislu velikosti parcel in objektov, lege objektov na terenu ter zagotovitve direktne priključitve na javno infrastrukturo za vse posamezne parcele.

Obrtno-industrijska cona se naj na regionalno cesto RI 216 Ivančna Gorica – Žužemberk – Soteska – Črnomelj naveže preko dveh vpadnic. V J delu predvidene cone naj se predvidijo pretežno mešane proizvodno-servisne dejavnosti (sekundarne in terciarne dejavnosti), v osrednjem in S delu pa naj bo prostor namenjen proizvodnim dejavnostim; industrija in proizvodna-obrt (sekundarne dejavnosti).

6.4.3. Usmeritve za urbanistično, arhitekturno in krajinsko oblikovanje ter usmeritve za varovanje in izboljšanje bivalnega in delovnega okolja

Izhodišča za urejanje območja so:

- zelo natančno se obdelata javna primarna cestna in komunalna infrastruktura,

- vzpostavi se "parcelacijska mreža", ki predstavlja osnovo za določitev parcel, sekundarnega infrastrukturnega omrežja in prostorsko umestitev objektov,

- vsak posamezen graditelj na stavbnih otokih naj ima neposreden dostop do javne ceste in možnost direktne priključitve na javno komunalno infrastrukturo,

- določijo se gradbene linije objektov ter smer orientacije glavnih fasad,

- stavbam se določijo najvišja in najnižja dopustna višina kakor tudi višinska kota pritličja ter okvirna tlorisna površina, ki jo lahko stavbe zasedejo na parceli (v procentih),

- določijo se usmeritve za zunanjo ureditev,

- vsakega investitorja se obveže, da v okviru svoje parcele zagotovi parkirišča za zaposlene in za obiskovalce,

- določijo se dejavnosti, ki so primerne in sprejemljive za to območje.

Objekti naj bodo zasnovani enotno z namenom, da se zagotovi urejen videz celotnega območja. Fasade objektov proti cesti naj bodo oblikovane enotno z rastrom. Na tem delu objektov naj se locirajo površine, ki so odprte javnosti (prodajne površine, poslovni prostori ipd.).

Nova obrtno-industrijska cona nadaljuje tipičen proizvodni značaj tega predela, proti severu, zahodu in vzhodu pa se stika z mirnim podeželskim oziroma stanovanjskim okoljem. Gre za velik mentalen preskok od izrazitega miru in naravnega okolja k živahni mestni prvini, pri kateri je potrebno nujno paziti na to, da se hrup in kakršnakoli onesnaženja zmanjšajo do najmanjše možne mere.

Zasaditev vegetacije naj sooblikuje novo namembnost prostora ter služi kot bariera na V proti naselju na Z pa kot prehod v odprte kmetijske površine.

Zazidalni načrt mora za realizacijo načrtovanih objektov in ureditev predvideti ustrezne ukrepe, ki bodo zagotovili varstvo tal in vode pred onesnaženjem, to so predvsem rešitve za odvodnjavanje vod s cestnih in parkirnih površin tako, da ne bo možno neposredno odtekanje onesnažene vode v tla, podtalje oziroma površinske vode.

Zaklonišč za potrebe območja ni potrebno graditi.

6.4.4. Zasnova infrastrukturnih omrežij

Prometna infrastruktura

Območje urejanja se na obstoječe cestno omrežje, to je na regionalno cesto RI 216 Ivančna Gorica – Žužemberk – Soteska – Črnomelj v 1. fazi priključuje preko zahodnega priključka, v 2. fazi pa se formira še drugi, vzhodni priključek ob pogoju, da se obstoječe križišče ustrezno preoblikuje in dimenzionira. V priključkih se naj izvedejo zavijalni pasovi za smer obrtno-industrijske cone. Regionalno cesto je potrebno na odseku, ki bo tangirana z gradnjo obrtno-industrijske cone rekonstruirati, kar pa ni predmet obdelave v sklopu zazidalnega načrta za obrtno-industrijsko cono.

Notranje ceste naj bodo predvidene tako, da bodo zagotovile optimalne dostope do posameznih lokacij. Javnih parkirišč ni predvidenih.

Ceste se naj izvedejo v asfaltu ter naj se niveletno prilagodijo zahtevam manipulacije.

Komunalna infrastruktura

Vodovod:

Za oskrbo območja s pitno in protipožarno vodo bo potrebno zgraditi sekundarno vodovodno omrežje primernih dimenzij, ki naj se priključi na obstoječi vodovod ob regionalni cesti RI 216 Ivančna Gorica – Žužemberk – Soteska – Črnomelj.

Kanalizacija:

Kanalizacija naj se izvede v ločenem sistemu. Fekalne vode naj se preko sekundarnega kanalizacijskega omrežja v 1. fazi odvaja na obstoječo industrijsko čistilno napravo, ki se jo po potrebi rekonstruira, v 2. fazi pa se odpadne fekalne in industrijske vode odvaja na kanalizacijsko omrežje za odvod odpadnih voda po sprejetem lokacijskem načrtu za kanalizacijski sistem Žužemberka do predvidene centralne čistilne naprave za naselje Žužemberk.

Padavinske vode naj se odvajajo preko lovilcev olj in maščob v meteorno kanalizacijo in naprej v reko Krko po

posebni kanalizaciji, ki se združi z meteorno kanalizacijo cestišča.

Za odvajanje meteorne vode iz Z dela območja naj se predvidi nov izpust meteorne vode v reko Krko z upoštevanjem širitve cone in voda s cestišča, na V delu pa se naj meteorna voda priključi na obstoječo meteorno kanalizacijo.

Energetska infrastruktura

Za zagotovitev oskrbe z električno energijo na območju urejanja ter za javno razsvetlavo se predvidi napajanje preko obstoječega 20 kV zračnega daljnovoda, ki se ga ob območju kablira vse do trafo postaje ob regionalni cesti in ki poteka na vzhodnem delu kompleksa. Zgraditi bo potrebno novo trafo postajo, ki se dimezionira na podlagi podatkov o predvidenih dejavnostih. Predvidi naj se kabelsko kanalizacijo, ki naj poteka v bankini internih cest od trafo postaje do posameznih odjemnih mest. Za vsak objekt posebej se predvidijo odzemna mesta in samostojno merilno mesto.

Ob vseh notranjih cestah se naj ob zunanjem robu cestišča predvidi klasična javna razsvetljava.

Tk omrežje

Na območju ni obstoječega telekomunikacijskega omrežja. Predvidena je izgradnja dvocevne kabelske kanalizacije do objektov. Izhodiščna točka je obstoječi primarni kabel, ki poteka ob regionalni cesti. Priključek se izvede v križišču na regionalni cesti.

Odstranjevanje odpadkov

Komunalni odpadki se naj zbirajo v zabojnikih znotraj območja urejanja in redno odvažajo v Center za ravnanje z odpadki Dolenjske v Leskovec. Zbirna mesta posod za odpadke se naj locirajo tako, da bo možen kamionski odvoz.

6.4.5. Faznost gradnje

Realizacija obrtno-industrijske cone naj se predvidi v treh fazah, in sicer:

1. faza

Gradnja Z priključka na regionalno cesto RI 216 Ivančna Gorica-Žužemberk-Soteska, izvedba notranjih cest in potrebne infrastrukture v osrednjem delu kompleksa ter gradnja objektov na posameznih gradbenih parcelah v J in osrednjem delu območja.

2. faza

Izgradnja vzhodne vpadnice z V priključkom na regionalno cesto RI 216 Ivančna Gorica-Žužemberk-Soteska-Črnomelj, dograditev celotne infrastrukture in zapolnitev cone do severne meje kompleksa.

6.4.6. Posegi na najboljša kmetijska zemljišča

Predvidena obrtno-industrijska cona posega na najboljša kmetijska zemljišča v velikosti 1,77 ha in je urbanistično logično nadaljevanje širitve dejavnosti naselja. V naravi so to slabše njive, deloma tudi travniki (predvsem osrednji del območja), ki nimajo večjih reproduktivnih vrednosti. V površini 2,25 ha je poseg predviden na slabših kmetijskih zemljiščih, ki so opredeljena kot druga kmetijska zemljišča, 0,1 ha pa zasedajo poljske in dostopne poti.

6.5. Programska zasnova za stanovanjsko cono Klek

6.5.1. Območje urejanja

Območje predvideno za stanovanjsko cono Klek, ki naj bi se urejalo z zazidalnim načrtom, se nahaja na skrajnem jugovzhodnem delu naselja Žužemberk. Na zahodu meji na strnjeno pozidavo ob regionalni cesti RIII 650 Žužemberk - Pluska - Trebnje, na severu sega do vznožja hriba, na katerem je cerkev sv. Mohorja in Fotunata, na jugu meji na regionalno cesto RI 216 Ivančna Gorica - Žužemberk - Soteska - Črnomelj, na vzhodu pa sega do grebena nad peskopopom Klek.

V območje urejanja, ki meri 9,25 ha so vključena zemljišča s parc. št. 1944/1-del (lokalna cesta), 354, stp 74,

355, 1496/1-del, 1491-del, 1492, 1493, 1496/3, 1496/4, 356/3, 366/2-pot, 364/1, 364/2, 364/3, 367/1, 367/2, 367/3, 367/4, 367/5, 367/6, 367/7, 367/8, 367/9, 367/10, 368/14-pot, 368/1, 368/2, 368/3, 368/4, 368/5, 365/3, 368/16, 368/6, 368/15, 368/7, 368/8, 366/57, 366/58, 366/59-del, 368/12, 368/11, 368/10, 368/9, 368/13, 366/61-del, 366/62-del in 369/1-del vsa k.o. Žužemberk.

Obsega zemljišča, ki so v rabi kot kmetijske površine (travniki), deloma njive in manjši sadovnjaki.

6.5.2. Namenska raba površin in organizacija dejavnosti

Območje predvidenega ZN je namenjeno:

- za družinsko stanovanjsko gradnjo,
- za poslovno-stanovanjsko gradnjo (mešana namembnost v J delu).

Stanovanjska cona Klek je zasnovana na dveh vpadnicah z juga in zahoda. Glavni vstop v območje se predvidi z navezavo na regionalno cesto na južnem delu kompleksa. Oblikuje se novo križišče in ob njem predvidijo lokacije za poslovno-stanovanjski namen (storitvene dejavnosti). Glavna prometnica se nato nadaljuje v zaledje, kje se na osrednjem delu na njo priključi dostopna cesta z zahodnega dela območja.

Srednja gostota zazidave, predvsem stanovanjska se predvidi na zahodnem delu območja, to je na stičnem delu z obstoječo grajeno strukturo, na spodnjem, to je južnem delu se predvidijo objekti za poslovno-stanovanjski namen, na skrajnem vzhodnem delu pa se predvidi redko zazidavo nižje gostote, pri čemer se ohranja značilna silhueta celotnega pobočja.

6.5.3. Usmeritve za urbanistično, arhitekturno in krajinsko oblikovanje ter usmeritve za varovanje in izboljšanje bivalnega in delovnega okolja

Izhodišča za urejanje območja so:

- zelo natančno se obdelata javna primarna cestna in komunalna infrastruktura,
- vzpostavi se "parcelacijska mreža", ki predstavlja osnovo za določitev oblike in velikosti parcel, sekundarnega infrastrukturnega omrežja in prostorsko umestitev objektov,
- vsak posamezen graditelj na stavbnih otokih naj ima neposreden dostop do javne ceste in možnost direktne priključitve na javno komunalno infrastrukturo,
- določijo se gradbene linije objektov ter smer orientacije glavnih fasad,
- stavbam se določijo najvišja in najnižja dopustna višina kakor tudi višinska kota pritličja ter okvirna florisna površina, ki jo lahko stavbe zasedejo na parceli (v procentih),
- določijo se usmeritve za zunanjo ureditev,
- vsakega investitorja se obveže, da v okviru svoje parcele zagotovi parkirišča za zaposlene in za obiskovalce, kar velja za lokacije, ki bodo namenjene za poslovno stanovanjski namen,
- določijo se dejavnosti, ki so primerne in sprejemljive za to območje.

Objekti naj bodo zasnovani enotno z namenom, da se zagotovi urejen videz celotnega območja, upoštevajoč pri tem konfiguracijo terena. Oblikovanje objektov naj upošteva elemente značilne lokalne arhitekture. Etažnost in višina objektov naj pada proti severu, kjer je glede na konfiguracijo terena, izpostavljenost in dobro osončenost predviden najnižji vertikalni gabarit objektov. Objekte je možno glede na terenske razmere tudi podkletiti.

Detaljnije usmeritve bodo predmet strokovnih podlag zazidalnega načrta.

Zasaditev vegetacije naj sooblikuje novo namembnost prostora ter služi kot bariera proti naselju - jedru, kjer je

obstoječa stanovanjska gradnja v povezavi z storitvenimi dejavnostmi. Uporabi se avtohtono vegetacijo, posebno pozornost pa se nameni kontaktnemu območju z regionalno cesto.

Zazidalni načrt mora za realizacijo načrtovanih objektov in ureditev predvideti ustrezne ukrepe, ki bodo zagotovili varstvo tal in vode pred onesnaženjem, to so predvsem rešitve za odvodnjavanje vod s cestnih in parkirnih površin tako, da ne bo možno neposredno odtekanje onesnažene vode v tla, podtalje oziroma površinske vode.

V območje je dopustno umeščati le tiste poslovne dejavnosti (oskrbne in storitvene), ki nimajo škodljivih vplivov na bivalno in delovno okolje.

Zaklonišč za potrebe območja ni potrebno graditi.

6.5.4. Zasnova infrastrukturnih omrežij

Prometna infrastruktura

Območje urejanja se naj na obstoječe cestno omrežje priključuje preko treh priključkov in sicer na jugu s formiranjem novega križišča z regionalno cesto RI 216 Ivančna Gorica – Žužemberk – Soteska – Črnomelj, ki jo je potrebno na tangiranem odseku rekonstruirati, na zahodu na regionalno cesto RIII 650 Žužemberk – Pluska – Trebnje, na severu pa na lokalno cesto proti Zafari.

Notranje ceste naj bodo predvidene tako, da bodo zagotovile optimalne dostope do posameznih lokacij. Ob notranjih cestah naj bodo predvideni hodniki za pešce. Ceste se naj izvedejo v asfaltu ter naj se niveletno prilagodijo zahtevam manipulacije.

Komunalna infrastruktura

Vodovod:

Za pitno in protipožarno vodo se naj zgradi sekundarno vodovodno omrežje primernih dimenzij s priključitvijo na obstoječi vodovod LTŽ, ki poteka ob robu regionalne ceste RIII 650 Žužemberk – Pluska – Trebnje pred osnovno šolo. Celotno območje se bo napajalo preko vodohrana Zafara, ki ga bo potrebno povečati.

Kanalizacija:

Predvidi se naj izgradnja kanalizacije v ločenem sistemu. Fekalne vode se naj preko sekundarnega kanalizacijskega omrežja odvaja na kanalizacijsko omrežje in naprej na predvideno centralno čistilno napravo. Padavinske vode se odvajajo pa preko lovilcev olj in maščob v meteorno kanalizacijo in naprej v reko Krko po posebni kanalizaciji, ki se združi meteorno kanalizacijo cestišča. Obe kanalizaciji vodimo v skrajnem desnem robu lokalne ceste Žužemberk – Stranska vas.

Energetska infrastruktura

Za zagotovitev oskrbe z električno energijo na območju urejanja ter za javno razsvetlavo se predvidi izgradnja nove 630 kW kableske trafo postaje. Napajalni vod se zagotovi iz obstoječega zračnega 20 kV daljnovoda Zafara – Žužemberk, dovodni vod se kabliira.

Dolgoročno je potrebno predvideti napajanje tudi z zahodnega dela in sicer po kabelski kanalizaciji skozi jedro naselja in se priključuje v območje v križišču dostopne ceste z regionalno cesto RIII 650 Žužemberk – Pluska – Trebnje.

Tk omrežje

Na območju ni obstoječega telekomunikacijskega omrežja. Predvidena je izgradnja dvocevne kableske kanalizacije od KATC Žužemberk do kompleksa. Kabelska kanalizacija se izvede ob regionalni cesti RI 216 Ivančna Gorica – Žužemberk – Soteska – Črnomelj in se nadaljuje po kabelski kanalizaciji znotraj kompleksa.

Odstranjevanje odpadkov

Komunalni odpadki se naj zbirajo v zabojnikih znotraj območja urejanja in redno odvažajo v Center za ravnanje z

odpadki Dolenjske v Leskovec. Zbirna mesta posod za odpadke se naj locirajo tako, da bo možen kamionski odvoz.

6.5.5. Faznost gradnje

Zazidalni načrt naj se predvidi v treh fazah, in sicer:

1. faza

Izgradnja kompleksa na severnem delu, severno in južno od lokalne ceste proti Zafari s formiranjem S vstopa v območje.

2. faza

Izvedba priključka na regionalno cesto RIII 650 Žužemberk – Pluska – Trebnje z osrednjo napajalno notranjo cesto iz gradnja v osrednjem delu območja.

3. faza

Izvedba priključne ceste na regionalno cesto RI 216 Ivančna Gorica – Žužemberk – Soteska – Črnomelj na južnem delu kompleksa in realizacija programa kombinacije poslovno- stanovanjskih objektov, dograditev celotne infrastrukture in zapolnitev cone do vzhodne meje kompleksa ter vzpostavitev kontaktnega območja z eksploatacijskem območjem peskokopa Klek.

7. Obramba in zaščita

S področja zaščite in reševanja pred naravnimi in drugimi nesrečami bomo pripravili prostorske elemente za delovanje zaščite in reševanja skladno z zakonom o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 64/94) in navodilom za določanje in prikazovanje potreb obrambe in zaščite v prostorskih planih (Uradni list RS, št. 23/94).

4. člen

(vsebina grafičnega dela odloka)

Grafični del odloka sestavljajo:

A) KARTOGRAFSKI DEL (M 1 : 25 000)

I. Zasnova kmetijstva, gozdarstva, rudnin in območij za poselitev

I/1. Zasnova agrarnih operacij

II. Zasnova vodnega gospodarstva

III/1. Zasnova varstva naravne dediščine

III/1-1. Pregled naravne dediščine in varstveni status – seznam

III/2. Zasnova varstva kulturne dediščine

III/2-1. Pregled enot nepremične kulturne dediščine – seznam

IV. Zasnova sanacij

V. Zasnova prometnega omrežja

VI. Zasnova omrežja zvez

VII. Zasnova energetskega omrežja

VIII. Zasnova naselij in območij za poselitev

VIII/1. Zasnova načinov urejanja

IX. Zasnova rekreacije v naravnem okolju

X. zasnova obrambe in zaščite

A.1. Urbanistična zasnova naselja Žužemberk (M 1 : 5000)

B) KARTOGRAFSKA DOKUMENTACIJA (M 1 : 5000), na kateri so prikazane naslednje vsebine:

1. Kmetijstvo, gozdarstvo in rudarstvo

2. Vodno gospodarstvo

3. Naravna in kulturna dediščina

4. Rekreacija v naravnem okolju

5. Območja sanacij

6. Urbano omrežje

7. Prometno omrežje in omrežje zvez

8. Energetsko omrežje

9. Namenska raba prostora v območjih razvojnih središč

10. Načini urejanja v območju razvojnih središč
 11. Namenska raba prostora – stanje
 Priloge h kartografski dokumentaciji:
 B.1. Programska zasnova za ureditveni načrt Peskop
 kop Klek v Žužemberku
 B.2. Programska zasnova za poslovno stanovanjsko
 cono s podružnično šolo Dvor
 B.3. Programska zasnova za servisno-obrtno cono Ja
 ma pri Dvoru
 B.4. Programska zasnova za obrtno-industrijsko cono
 Sejmišče
 B.5. Programska zasnova za stanovanjsko cono Klek

5. člen

(hramba grafičnega dela odloka)

Grafični del odloka – kartografski del in kartografska dokumentacija, je izdelan v 4 izvodih, ki jih hrani: Občina

Žužemberk, Ministrstvo za okolje, prostor in energijo, Urad RS za prostorsko planiranje, Upravna enota Novo mesto in Ministrstvo za okolje, prostor in energijo, Inšpektorat za okolje in prostor, OE Novo mesto.

6. člen
(končne določbe)

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu RS.

Št. 032-01/2003-546
 Žužemberk, dne 10. junija 2003.

Župan
 Občine Žužemberk
Franc Škufca l. r.

VSEBINA

MINISTRSTVA		MIRNA PEČ	
3126.	Pravilnik o spremembah in dopolnitvah pravilnika o preverjanju in ocenjevanju znanja ter napredovanju učencev v 9-letni osnovni šoli	10001	
3127.	Pravilnik o spremembah in dopolnitvah pravilnika o preverjanju in ocenjevanju znanja ter napredovanju učencev v osnovni šoli	10002	
BANKA SLOVENIJE			
3128.	Sklep o spremembah in dopolnitvah sklepa o tarifi, po kateri se zaračunavajo nadomestila za storitve, ki jih opravlja Banka Slovenije	10003	
OBČINE			
HAJDINA			
3129.	Odlok o spremembi odloka o izdajateljstvu javnega glasila »Hajdinčan«	10004	
3130.	Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskih cestah	10004	
3131.	Sklep o višini najemnine na pokopališču Hajdina	10004	
IDRIJA			
3132.	Sklep o javni razgrnitvi osnutka sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta Center III	10005	
KRANJ			
3133.	Sklep o prenehanju obstoja družbene lastnine v splošni rabi in splošnega ljudskega premoženja	10005	
		3134.	
		Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za podeželski prostor Občine Mirna Peč	
		10008	
		3135.	
		Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Novo mesto za območje Občine Mirna Peč	
		10030	
MOZIRJE			
		3136.	
		Spremembe in dopolnitve statuta Občine Mozirje	
		10030	
		3137.	
		Spremembe poslovnika Občinskega sveta občine Mozirje	
		10033	
PODLEHNIK			
		3138.	
		Odlok o predkupni pravici Občine Podlehnik	
		10033	
ZAVRČ			
		3139.	
		Odlok o predkupni pravici Občine Zavrč	
		10034	
ŽUŽEMBERK			
		3140.	
		Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in srednjeročnega družbenega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990, za območje Občine Žužemberk	
		10035	
MEDNARODNE POGODBE			
		39.	
		Zakon o ratifikaciji Garancijske pogodbe med Republiko Slovenijo in Evropsko investicijsko banko (Slovenija – projekt avtocest V) (MGPEIA5)	
		933	
		-	
		Obvestilo o začetku oziroma prenehanju veljavnosti mednarodnih pogodb	
		939	

Priporočamo

prof. dr. LOJZE UDE

Civilno procesno pravo

Tri leta po uveljavitvi prvega slovenskega zakona o pravnem postopku je profesor ljubljanske pravne fakultete dr. Lojze Ude zasnoval novo knjigo z naslovom Civilno procesno pravo. Kakor poudarja avtor v njenem uvodu, namenja knjigo predvsem študiju na tem področju. Temu avtorskemu izhodišču je podredil tudi sistematiko knjige, ki jo je razdelil v 89 paragrafov. V prvem poglavju obravnava sodstvo in pravosodni sistem, drugo in nadaljnja poglavja pa razčlenjujejo civilni pravdni postopek. Posebni paragrafi opozarjajo na razmerja med civilnim pravnim in upravnim ter kazenskim postopkom ter na razmerja med tem postopkom in postopkom pred ustavnim sodiščem.

Knjigo, ki obsega 436 strani, zaključuje stvarno kazalo, ki ga je sestavil dr. Aleš Galič.

Cena: 10591 · broširana izdaja: **12.369** SIT z DDV

NAROČILNICA

Uradni list Republike Slovenije, Slovenska 9, 1000 Ljubljana
<http://www.uradni-list.si>

Naročite po faksu: **01/425 14 18**

S tem nepreklicno naročam

• Civilno procesno pravo

– 10591 broširana izdaja **12.369** SIT z DDV

Štev. izvodov _____

Naročeno knjigo mi pošljite na naslov

Davčna številka _____

Davčni zavezanec DA NE

Firma – ime naročnika _____

Sektor – oddelek _____

Ulica in številka _____

Kraj _____

Datum _____

Podpis pooblaščenice osebe _____

Žig

ISSN 1318-0576



Izdajatelj Služba Vlade RS za zakonodajo – Direktorica Ksenija Mihovar Globokar – Založnik Uradni list RS d.o.o. – Direktorica in odgovorna urednica Erika Trojer – Priprava Uradni list RS d.o.o. – Tisk Tiskarna SET, d.d., Vevče – Akontacija naročnine za leto 2003 je 24.000 SIT (brez davka), pri ceni posameznega Uradnega lista RS je vračunan 8,5% DDV – Naročnina za tujino je 66.000 SIT – Reklamacije se upoštevajo le mesec dni po izidu vsake številke – Uredništvo in uprava Ljubljana, Slovenska 9 – Poštni predal 379 – Telefon tajništvo 425 14 19, računovodstvo 200 18 60, naročnine 425 23 57, telefaks 200 18 25, prodaja 200 18 38, preklici 425 02 94, telefaks 425 14 18, uredništvo 425 73 08, uredništvo (javni razpisi ...) 200 18 66, uredništvo – telefaks 425 01 99 – Internet <http://www.uradni-list.si> – uredništvo e-pošta: objave@uradni-list.si – Transakcijski račun 02922-0011569767 – Poštnina plačana pri pošti 1102 Ljubljana